

Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o proračunu ("Narodne novine", br.87/08, 136/12 i 15/15), članka 5. stavka 7. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine», broj 16/07) i članka 31. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, br. 7/13), Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 29. prosinca 2017. godine, donijelo je

O D L U K U
o sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga
na području Općine Perušić za dijelove katastarskih općina
Perušić I, Konjsko brdo i Kvarte

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje visina sredstava kojima fizičke i pravne osobe – nositelji prava na nekretninama na području Općine Perušić (u nastavku teksta: suinvestitori) sudjeluju u sufinanciranju provedbe nove katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području Općine Perušić za dijelove katastarskih općina **Perušić I (39 ha) + 94 ha po Aneksu Ugovora o javnim uslugama), Konjsko brdo (467 ha) i Kvarte (144 ha).**

Članak 2.

Radovi iz članka 1. obuhvaćaju geodetsko-katastarske poslove koji se odnose na prikupljanje podataka za tehničku reambulaciju i katastarsku izmjeru u svrhu izrade katastra nekretnina i obnove zemljišnih knjiga.

Članak 3.

U smislu ove Odluke, suinvestitor je:

- zemljišnoknjižni ili izvanknjižni vlasnik za cijelo (u nastavku: isključivi vlasnik) na jednoj ili više kat. čestica na području Općine Perušić (u nastavku: - kat. čestica, - nekretnina), kao i svaki sudionik razvrgnuća suvlasničke i suposjedničke zajednice u postupku katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga, bez obzira da li je istovremeno i suvlasnik odnosno suposjednik na nekoj drugoj ili više drugih nekretnina (osim kat. čestica s kućom i gospodarskim objektom/tima, odnosno kat. čestica sa zgradom/zgradama za obavljanje djelatnosti),
- suvlasnička zajednica ili zajednica suposjednika na jednoj ili više kat. čestica, čiji članovi istovremeno nisu i isključivi vlasnici iz podstavka 1. ovoga članka (osim kat. čestica s kućom i gospodarskim objektom/tima, odnosno kat. čestica sa zgradom/zgradama za obavljanje djelatnosti), odnosno druge osobe koje osnivaju suvlasničku zajednicu, ako u postupku katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga sve svoje nekretnine upisuju kao suposjed odnosno suvlasništvo članova zajednice,
- svaki zemljišnoknjižni ili izvanknjižni vlasnik odnosno zajednica suvlasnika posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) u stambenoj odnosno poslovnoj zgradi izgrađenoj na jednoj ili više kat. čestica.

Članak 4.

Pripadajući udio u sufinanciranju radova iz članka 2. snosit će Državna geodetska uprava (DGU) u visini od 796.720,00 kuna, a udio od 1.195.080,00 kn snosit će Općina Perušić i suinvestitori.

Članak 5.

Visina sredstava kojima suinvestitor sudjeluje u sufinanciranju katastarske izmjere na području Općine Perušić utvrđuje se rješenjem Jedinственog upravnog odjela Općine Perušić.

Članak 6.

Visina sredstava kojom **fizičke osobe** sudjeluju u sufinanciranju radova iz članka 2. ove Odluke utvrđuje se po suinvestitoru na sljedeći način:

- fiksni dio (paušalni iznos) – 500,00 kn
- jedna ili više katastarskih čestica s kućom i gospodarskim objektom/tima – 1.500,00 kn
- neizgrađena/e građevinska/e čestica/e + poljoprivredno zemljište – 500,00 kn

Članak 7.

Visina sredstava kojom **pravne osobe** sudjeluju u sufinanciranju radova iz članka 2. ove Odluke utvrđuje se po suinvestitoru na sljedeći način:

- za nekretnine površine do 1000 m² fiksni dio (paušalni iznos) – 5.000,00 kn
- za nekretnine površine od 1001 m² do 5000 m² fiksni dio (paušalni iznos) – 10.000,00 kn
- za nekretnine površine od 5001 m² pa nadalje fiksni dio (paušalni iznos) – 15.000,00 kn

Članak 8.

Svi suinvestitori koji se odluče na jednokratno plaćanje ostvaruju 10% popusta od iznosa utvrđenim u Rješenju Jedinственog upravnog odjela.

Članak 9.

U slučaju kada na prijavljenoj katastarskoj čestici ima više suvlasničkih udjela, razrez sufinanciranja može teretiti jednog dogovornog suvlasnika.

Članak 10.

Suinvestitori koji su do početka nove katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga riješili svoje imovinsko stanje najmanje do faze uknjižbe nekretnine u zemljišnim knjigama dužni su platiti 50% iznosa naveden u člancima 6. i 7. ove Odluke.

Članak 11.

Iznose iz članka 6., i 7. ove Odluke suinvestitor može platiti u četiri (4) jednaka polugodišnja obroka, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja o sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području Općine Perušić, s tim da prvi obrok mora uplatiti u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja iz članka 5. ove Odluke.

Drugi obrok u tekućoj godini suinvestitor je dužan platiti do 31. listopada.

Iznosi iz prethodnih stavaka ovog članka uplaćuju se na žiro-račun Proračuna Općine Perušić.

Članak 12.

Vlasnik katastarskih čestica u potpunosti se oslobađa obveze sufinanciranja radova iz članka 2. ove Odluke ako u godini koja prethodi godini razreza naplate naknade nije ostvario prihod i ako je korisnik stalne socijalne skrbi, uz prethodnu provjeru ostale imovine kućanstva obveznika, te će obvezu sufinanciranja katastarske izmjere za takvog obveznika podmiriti Općina Perušić, uz uvjet da vlasnik nekretnine/a dopusti na svojim nekretninama upis založnog prava u visini iznosa utvrđenog sufinanciranja s 5% kamata godišnje u korist Općine Perušić, s rokom vraćanja tog utvrđenog iznosa od 5 (pet) godina.

Ukoliko se u postupku nadzora i ponovnom provjerom utvrdi da suinvestitor iz prethodnog stavka ovog članka ima veću imovinu od imovine nužne za uzdržavanje sebe i članova svog domaćinstva sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, prodajom ili davanjem u najam ili zakup koje može ostvariti prihod za uzdržavanje sebe i članova svog domaćinstva dužan je, za račun veće imovine, platiti paušalni iznos naveden u člancima 6. i 7. ove Odluke.

Ukoliko se u postupku utvrdi da pojedini obveznik iz ovog članka nije dostavio točne podatke o svom statusu i svojoj imovini i imovini članova svog domaćinstva ili je dostavio neistinite podatke o svojoj imovini i imovini članova svog domaćinstva, s ciljem izbjegavanja, u cijelosti ili djelomično, sufinanciranja katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga, protiv istog će pokrenuti sudski postupak naknade štete.

Članak 13.

Ukoliko se u postupku utvrdi da pojedini obveznik nije dostavio točne podatke o svojim nekretninama, s ciljem izbjegavanja, u cijelosti ili djelomično, sufinanciranja katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga, protiv istog će pokrenuti sudski postupak naknade štete.

Članak 14.

Nakon uplate ukupnog iznosa sufinanciranja za svaku prijavljenu katastarsku česticu, Općina Perušić izdat će potvrdu o izvršenoj uplati.

Suinvestitor koji ne podmiri svoju obvezu sufinanciranja iz ove Odluke neće moći pristupiti postupku izlaganja katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka niti upisati pravo vlasništva u obnovljene zemljišne knjige za dijelove katastarskih općina Perušić I, Konjsko brdo i Kvarte.

Članak 15.

Jedinstveni upravni odjel Općine Perušić zadužit će suinvestitore iznosom iz članka 6. i 7.ove Odluke temeljem Popisa suinvestitora i izdati rješenja koja u svojoj izreci sadržavaju nalog za uplatu.

Popis suinvestitora izradit će se temeljem:

- podataka iz Upitnika za vlasnike, posjednike i upravitelje na nekretninama, a za potrebe formiranja zapisnika o omeđavanju,
- katastarskog ili zemljišnoknjižnog stanja nekretnina koje su predmet katastarske izmjere u slučaju da suinvestitor ne dostavi ispunjeni i potpisani Upitnik iz prethodne alineje,
- podataka o suinvestitorima na nekretninama po izvršenju katastarske izmjere i obnove zemljišne knjige u slučaju da se suinvestitor ne može utvrditi prema prethodnim alinejama.

Ukoliko se obveznici ne izjasne o načinu plaćanja pripadajućeg iznosa sufinanciranja nove katastarske izmjere, smatrat će se da su se izjasnili da će cjelokupni određeni iznos sufinanciranja podmiriti jednokratno. Ova odredba je i sastavni dio Upitnika za suinvestitore.

Upitnik za suinvestitore može sadržavati i ostale podatke važne za provođenje ove Odluke.

Članak 16.

Suinvestitori će se upisivati u Popis suinvestitora iz prethodnog članka koji obvezno sadrži:

- ime i prezime suinvestitora,
- adresu prebivališta suinvestitora,
- OIB suinvestitora,
- oznaku nekretnine, odnosno broj katastarske čestice s oznakom kat. općine.

Popis suinvestitora može sadržavati i ostale podatke bitne za provođenje ove Odluke.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Milorad Vidmar, v.r.

KLASA: 400-01/17-01/293

URBROJ: 2125-08-1-17-1