

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) te članka 31. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, br. 7/13), a u svezi s Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Perušić („Županijski glasnik, br. 22/09) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, br. 12/12), (dalje u tekstu: **Odluka**), Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je

ODLUKU o prodaji nekretnina i raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Perušić

Odobrava se prodaja nekretnine putem javnog prikupljanja ponuda i to:

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

- k.č.br. 4953/1 u naravi voćnjak, u Perušiću površine 595 m², upisano u ZK uložak 142 k.o. Perušić,
- k.č.br. 4953/2 u naravi oranica, u Perušiću površine 574 m², upisano u ZK uložak 2146 k.o. Perušić,
- k.č.br. 4953/3 u naravi oranica, u Perušiću površine 556 m², upisano u ZK uložak 2147 k.o. Perušić,
- k.č.br. 4953/4 u naravi oranica, u Perušiću površine 539 m², upisano u ZK uložak 2148 k.o. Perušić,
- k.č.br. 4953/5 u naravi oranica, u Perušiću površine 520 m², upisano u ZK uložak 2149 k.o. Perušić,
- k.č.br. 4953/6 u naravi voćnjak, u Perušiću površine 578 m², upisano u ZK uložak 2150 k.o. Perušić.

Članak 2.

Raspisuje se natječaj za prodaju građevinskog zemljišta putem javnog prikupljanja ponuda. Postupak natječaja provesti će Jedinostveni upravni odjel Općine Perušić u skladu sa zakonom i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, br. 22/09 i Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, br. 12/12).

Članak 3.

Početna cijena m² građevinskog zemljišta iznosi: **115,00 k/m²**
Početna cijene nekretnine utvrđena je na temelju Elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnina, broj: Z53-16, Z54-16, Z55-16, Z56-16, Z57-16, Z58-16, izrađenih od stalnog sudskog procjenitelja za arhitekturu i graditeljstvo Ane Hećimović dipl.ing. građ. Iz Pule, od od 13. lipnja 2016. godine.

Članak 4.

Pravo sudjelovanja u ovom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: **ponuditelj**), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Članak 5.

Rok za dostavu pisanih ponuda iznosi 8 dana od dana objave natječaja u Novom listu, a počinje se računati od prvog slijedećeg dana od objave ovog natječaja u "Novom listu".i web stranici Općine Perušić.

Članak 6.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- a. za fizičke osobe – ime, prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili putovnice);
- b. za pravne osobe – naziv (tvrtku) trgovačkog društva, OIB, te ime, prezime i adresu ovlaštene osobe za zastupanje trgovačkog društva, i izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 6 mjeseci;
- c. točnu oznaku nekretnine;
- d. iznos ponuđene cijene za nekretninu;
- e. dokaz o uplaćenju jamčevini;
- f. dokaz o prvenstvenom pravu ponuditelja ako to pravo postoji (za ponuditelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu, rješenje o nasljeđivanju, izvadak iz zemljišne knjige i sl.);
- g. izjavu ponuditelja da nema dugovanja prema Općini Perušić
- h. podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.
- i. izjavu ponuditelja da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća.

Članak 7.

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene nekretnine uplaćuje se na žiro-račun Općine Perušić, otvoren kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB, broj računa: HR1423400091832300004 s pozivom nabroj: 7757 + OIB ponuditelja, Model: 68, uz naznaku: "Jamčevina za sudjelovanje u natječaju vezano uz prodaju nekretnine" u opisu uplatnice.

Članak 8.

Pisane ponude za natječaj dostavljaju se preporučenom poštom ili predajom osobno u prijemnom uredu Općine Perušić u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za natječaj za prodaju nekretnine – ne otvaraj", na adresu: Općina Perušić, Trg popa Marka Mesića br. 2., 53 202 Perušić.

Članak 9.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena iz ponude, i to one ponude koja udovoljava svim uvjetima iz natječaja, i koja sadrži sve tražene podatke kao i potrebnu dokumentaciju te je pravovremeno dostavljena.

Članak 10.

Ponude koje nisu podnesene u roku i koje nisu potpune te one koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja, neće se razmatrati.

Ponude za koje Povjerenstvo utvrdi da su nepravodobne, neuredne ili nepotpune ili da ne udovoljavaju svim uvjetima natječaja, odbaciti će se.

Nepravovremene ponude neće se otvarati te će se neotvorene vratiti ponuditelju.

Članak 11.

O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje Općinsko vijeće Općine Perušić, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni, i to najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Općinskog vijeća o najpovoljnijoj ponudi odnosno najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 12.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim ponuditeljem zaključuje načelnik općine, i to u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 13.

Kupoprodajna cijena isplaćuje se u cijelosti (jednokratno) i to u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora, uplatom na žiro-račun Općine Perušić, ili u obrocima, sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Perušić i Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Perušić. Ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja.

Uplaćena jamčevina odabranog ponuditelja uračunava se u ponuđenu cijenu.

Tabularna isprava za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama nadležnog suda, kupcu će se izdati nakon što Općini Perušić isplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Nakon što se kupcu preda tabularna isprava za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama nadležnog suda, kupcu će se kupljena nekretnina predati u samostalan i neposredan posjed.

Članak 14.

Sve troškove proizašle iz ugovora o kupoprodaji nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.

Članak 15.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, ili ako ne potpiše ugovor u roku koji je predviđen odlukom o odabiru, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 30 dana od isteka roka, Općina Perušić raskinuti će kupoprodajni ugovor i zadržati plaćenu jamčevinu.

Članak 16.

Ako se utvrde dva ili više natjecatelja s ponuđenim istim najvišim iznosom, natječaj se neće ponavljati, već će se održati usmeno javno nadmetanje između natjecatelja koji su u natječajnom postupku ponudili isti (najviši) iznos, s time da će početna cijena nadmetanja biti najviši iznos ponuđen u natječajnom postupku.

Usmeno javno natjecanje provest će se u roku od petnaest dana od saznanja za te okolnosti.

Članak 17.

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju, uplaćena jamčevina vraća se u roku od 8 dana od dana okončanja javnog natječaja.

Članak 18.

Općina Perušić zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i da poništi ovaj natječaj, odnosno ne izabere ni jednu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima.

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Općinskog vijeća

Milorad Vidmar

KLASA

URBROJ