

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13 i 65/17) i članka 31. Statuta Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 7/13), Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 29. listopada 2018. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE KONJSKO BRDO I S TIM POVEZANIH VII. IZMJENA I DOPUNA PPUO PERUŠIĆ

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Konjsko Brdo i s tim povezanih VII. Izmjena i dopuna PPUO Perušić (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Konjsko Brdo i s tim povezanih VII. Izmjena i dopuna PPUO Perušić (u daljnjem tekstu: Plan).
- 2) Odlukom o donošenju VII. Izmjena i dopuna PPUO Perušić, Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene P2 (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 19/09) stavit će se izvan snage.

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
 - Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13 i 65/17)
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 448/10 (prestao važiti) i 9/11)
 - Prostorni plan uređenja Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 11/03, 3/05, 16/05, 24/07, 15/09, 07/13 i 11/16)
 - Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene P2 (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 19/09) (u daljnjem tekstu: UPU) i
 - Detaljni plan uređenja zone Konjsko Brdo (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 7/06 i 3/15) (u daljnjem tekstu: DPU).
- 2) Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Perušić.

II. RAZLOZI IZRADE PLANA

Članak 3.

- 1) Razlozi izrade izmjena i dopuna su:
 - mogućnost realizacije planiranih sadržaja unutar jugozapadnog dijela obuhvata DPU i njihove funkcionalne integracije sa postojećim sadržajima unutar obuhvata UPU, u neposrednoj blizini Plana. Potrebno je, međuostalim, korigirati lokacijske uvjete za površine gospodarske namjene (kig, kis, visine i sl.) kako bi ih prilagodili sadašnjim potrebama.
 - druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim.
- 2) Kako bi se prostor mogao cjelovito sagledati, obuhvat UPU pripojit će se obuhvatu DPU.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

- 1) Izmjene i dopune navedene u prethodnom članku odnose se na jugozapadni dio obuhvata DPU te cijeli obuhvat UPU, definirane kroz PPUO Perušić.
- 2) Planirane izmjene i dopune odnose se na kartografske prikaze i odredbe za provođenje.

IV. OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 5.

- 1) Unutar obuhvata DPU izgrađena je planirana prometna i komunalna infrastruktura i dio poslovne zone je u funkciji. Područje unutar obuhvata DPU na koje se odnose ove izmjene i dopune nije izgrađeno. Područje unutar obuhvata UPU je u potpunosti izgrađeno.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

- 1) Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- 1) Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima i po potrebi ortofoto snimak.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- 1) Stručni izrađivač s kojim Općina Perušić sklopi ugovor o izradi Plana izraditi će stručno rješenje na temelju kojeg će se provesti javna rasprava.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

- 1) Plan će se izraditi na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000 u kartografskoj projekciji HTRS96/TM.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

- 1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:
 - **Ministarstvo kulture**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, Gospić

- **Ministarstvo unutarnjih poslova**, PU Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova inspektorata unutarnjih poslova, Hrvatskog sokola 2, Gospić
- **Ministarstvo državne imovine**, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
- **Ministarstvo poljoprivrede**, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
- **Ministarstvo poljoprivrede**, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Ličko-senjska županija, **Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- Ličko-senjska županija, **Upravni odjel za gospodarstvo**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- Ličko-senjska županija, **Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- **Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji**, Budačka 55, Gospić
- **Državna uprava za zaštitu i spašavanje**, Područni ured Gospić, Kaniža gospićka 4, Gospić
- **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
- **Hrvatske vode**, VGI za mali sliv "Lika, Podvelebitsko primorje i otoci", Bužimska 10, Gospić
- **Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije**, Smiljanska 41, Gospić
- **Lika ceste**, Smiljanska 41, Gospić
- **HEP – Operator distribucijskog sustava**, Elektrolika, Lipovska 31, Gospić
- **Hrvatski operator prijenosnog sustava**, Kupska 4, Zagreb
- **HEP Proizvodnja**, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
- **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- **Perušić d.o.o.** za komunalne djelatnosti, Trg popa Marka Mesića 2, Perušić

i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13 i 65/17) i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIХ FAZA

Članak 11.

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 8 dana od dana zaprimanja poziva.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 15 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13 i 65/17).

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADЕ I DONOŠENJA PLANA

Članak 12.

- 1) Ovom Odlukom nije određena zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade i donošenja Plana.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADЕ PLANA

Članak 13.

- 1) Izrada Plana će se u cijelosti financirati iz proračuna Općine.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- 1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:
 - Tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 10. ove Odluke
 - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 15.

- 1) Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja zone Konjsko Brdo (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 18/18).

Članak 16.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Ličko-senjske županije.

KLASA:360-01/18-01/13

UR.BROJ: 2125-08-1-18-1

Predsjednik Općinskog vijeća

Milorad Vidmar, v.r.