

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 31. Statuta Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 7/13), Općinsko vijeće Općine Perušić, na sjednici održanoj dana 30. svibnja 2019. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE KONJSKO BRDO

I. Temeljne odredbe

Članak 1.

- 1) Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Konjsko Brdo (u daljnjem tekstu: Plan).
- 2) Izrada predmetnog Plana utvrđena je Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Konjsko Brdo i s tim povezanih VII. Izmjena i dopuna PPUO Perušić, donesenoj od strane Općinskog vijeća Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 22/18). Sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), izrada i donošenje ovog Plana provela se u jedinstvenom postupku sa izradom VII. Izmjena i dopuna PPUO Perušić.
- 3) Ovim Planom obuhvat Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene P2 pripaja se obuhvatu Detaljnog plana uređenja zone Konjsko Brdo.
- 4) Plan je izradila tvrtka Akteracija d.o.o.

Članak 2.

- 1) Plan iz prethodnog članka ove Odluke sadržan je u elaboratu "II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Konjsko Brdo", koji se sastoji od:
 - ODREDBI ZA PROVEDBU
 - GRAFIČKOG DIJELA
 - Kartografski prikazi u mjerilu 1:1.000:
 - 1. Korištenje i namjena površina
 - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet i elektroničke komunikacije
 - 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav - Plinoopskrba i elektroenergetika
 - 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba i odvodnja
 - 3.1. Uvjeti gradnje
 - 3.2. Prijedlog parcelacije
 - OBVEZNIH PRILOGA.

II. Odredbe za provedbu

Članak 3.

- 1) U članku 5., dodaje se novi stavak 4) koji glasi: "
 - 4) Dozvoljeno je etapno i fazno građenje svih građevina unutar obuhvata Plana."

Članak 4.

- 1) U članku 7., stavku 1) tekst "II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana" mijenja se tekstem "Prostornim planom", a tekst "te ugovorom između naručitelja – Općine Perušić i stručnog izrađivača Plana - Urbanističkog instituta Hrvatske d.d. iz Zagreba" se briše.
- 2) U istom članku, stavak 2) se briše.

Članak 5.

- 1) U članku 13., stavku 1), iza teksta "kartografskom prikazu" dodaje se tekst "PPUO Perušić".

Članak 6.

- 1) U članku 14., stavku 1), podstavak B. i C. mijenjaju se i glase: "

B. Javne zelene površine i to:

- zaštitne zelene površine (Z)

C. Površine infrastrukturnih sustava:

- prometne površine – cestovne, parkirališne (P) i pješačke
- energetska objekta (IS1)
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IS2)
- plinska redukcijska stanica (IS3)."

- 2) U istom članku, stavku 2), alineji 4., iza riječi "prostore" dodaje se tekst "logističko – distributivne centre i građevine veletrgovine".
- 3) U istom članku, stavku 3), točka na kraju rečenice se briše, iza riječi "okoliš" dodaje se tekst "poput:" te pet novih alineja koje glase: "
 - izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine
 - ugostiteljske i zgrade za zabavu
 - javne garaže
 - istraživački i edukacijski centri
 - druge zgrade javne i društvene namjene koji upotpunjuju osnovnu gospodarsku namjenu."

Članak 7.

- 1) U članku 15., stavku 1), podstavku A., alineji 1., u zagradi ispred teksta "I2", dodaje se tekst "I1", broj "10" mijenja se brojem "9" te se briše tekst "u rasponu od 2.992 m² do 20.460 m²".
- 2) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, alineji 2., tekst "površine 2.390 m²" se briše.
- 3) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, alineji 3., tekst "dviju građevnih čestica namijenjenih" mijenja se tekstem "tri građevne čestice namijenjene", iza teksta "(TS/ 10/04 kV)," dodaje se tekst "plinske redukcijske stanice", a iza riječi "česticu" dodaje se tekst "odnosno uz parkiralište (trafostanica)".
- 4) U istom članku, istom stavku, podstavku B., alineji 2., tekst "parkirališni prostori smješteni" mijenja se tekstem "parkirališne površine (P) smještene".
- 5) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, alineje 3. i 4. se brišu.
- 6) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, alineji 5. koja sad postaje alineja 3., iza riječi "površine" dodaje se tekst "(Z)", a tekst "građevnih čestica širine 5,0 m" mijenja se tekstem "obuhvata Plana".

Članak 8.

- 1) U članku 16., stavku 1), riječ "prikazima" mijenja se tekstem "prikazom "3.2. Prijedlog parcelacije", tekst "definirana je parcelacija" mijenja se tekstem "definiran je prijedlog parcelacije", a tekst "te su utvrđene građevne čestice za izgradnju objekata sa namjenom opisanom u članku 14. i 15. ovih Odredbi, uključivo za potrebu realizacije koridora javnih površina (cestovne, parkirališne, pješačke i zelene površine)" se briše.

Članak 9.

- 1) U članku 18., stavku 1), tekst "2.992 m² do 20.460" mijenja se tekstem "2.988 m² do 148.388".

Članak 10.

- 1) U članku 19., stavku 2), alineji 3., iza riječi "međa" dodaje se tekst "sukladno članku 32. ovih Odredbi".
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "
 - 3) Moguće je formirati zasebnu česticu za potrebe izgradnje dodatne trafostanice, na površinama svih namjena, sukladno članku 63. ovih Odredbi."

Članak 11.

- 1) U članku 20., dodaje se novi stavak 2) koji glasi: "
 - 2) U izračun za koeficijent izgrađenosti ne ulaze potporni zidovi, cisterne, sabirne jame i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu ispod kojih nema izgrađenih prostora."

Članak 12.

- 1) U članku 21., stavak 1) mijenja se i glasi: "
 - 1) Za površine gospodarske namjene - proizvodne i poslovne (I1, I2, K1, K2 i K3), planom je određen maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice $K_{is} = 1,6$."
 - 2) U istom članku, stavak 2) mijenja se i glasi: "
 - 2) Za površinu javne i društvene namjene (D1) odnosno gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T), planom je određen maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice $K_{is} = 0,8$."
 - 3) U istom članku, stavak 3) se briše.

Članak 13.

- 1) U članku 22., stavku 1), iza riječi "dvije" dodaje se riječ "nadzemne", iza riječi "kat" dodaje se tekst "/potkrovlje", iza teksta "P+1" dodaje se tekst "ili P+Pk", a broj "14,0" mijenja se brojem "23,0".
- 2) U istom članku, stavku 2), iza riječi "tri" dodaje se riječ "nadzemne", iza teksta "II.kat" dodaje se tekst "/potkrovlje", iza teksta "P+2" dodaje se tekst "ili P+1+Pk", a broj "14,0" mijenja se brojem "23,0".
- 3) U istom članku, stavku 3), tekst "stavkom (1)" mijenja se tekстом "prethodnim stavcima", tekst "sa P+1 ili 14,0 m" se briše, tekst "(visine P)" se briše, iza riječi "realizirati" dodaje se tekst "dozvoljeni broj etaža", a tekst "visinu P+1. Unutar građevina sa utvrđenom planskom visinom P ili 14,0 m moguće je djelomice ili u cijelosti izvesti dvije etaže (P+1 = 14,0 m)" se briše.
- 4) U istom članku, stavku 4), iza riječi "dvije" dodaje se riječ "nadzemne", iza riječi "kat" dodaje se tekst "/potkrovlje", a iza teksta "P+1" dodaje se tekst "ili P+Pk".
- 5) U istom članku, stavak 8) mijenja se i glasi: "
 - 8) Nadstroplje koje nije korisni već tehnički ili revizijski prostor ne ubraja se u etaže niti se njegova površina uračunava u građevinsku (bruto) površinu (GBP) zgrade ni u koeficijent iskorištenosti građevne čestice naveden u članku 21."

Članak 14.

- 1) U članku 23., stavku 1), tekst " parkirališnog prostora" se briše.

Članak 15.

- 1) Članak 24. se briše.

Članak 16.

- 1) U članku 25., dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "
 - 3) Izvan gradivog dijela mogu se graditi i uređivati: parkirališna mjesta, potporni zidovi, ograde, zelene površine te prometne i komunalne građevine i uređaje. Visina potpornih zidova nije ograničena ni unutar niti izvan gradivog dijela."

Članak 17.

- 1) U članku 26., stavku 1), broj "14,0" mijenja se brojem "23,0".

Članak 18.

- 1) U članku 27., stavku 1), broj "5,0" mijenja se brojem "8,0" te se iza teksta "vijenca objekta" dodaje tekst "uz mogućnost gradnje najviše dvije nadzemne etaže".

Članak 19.

- 1) Iza podnaslova "2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici", dodaje se novi članak 31.a koji glasi: "

Članak 31.a

- 1) Na čestici je moguće graditi jednu ili više zgrada / građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu. Predviđena je gradnja pretežno slobodnostojećih zgrada, ali i sa mogućnošću njihova grupiranja - zgrade se dodiruju sa jednim ili više vanjskih zidova, tvore jednostavne ili složene prostorne forme kako u horizontalnim tako i u vertikalnim gabaritima. Građevine na istoj čestici mogu se spajati toplom vezom (mostovima i sl.)."

Članak 20.

- 1) Članak 32. mijenja se i glasi: "

Članak 32.

- 1) Na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti gradnje određene su granice gradivih dijelova čestice unutar kojih se mogu smjestiti građevine. Udaljenost granice gradivog dijela od regulacijske linije je od 10,0 m, kako je prikazano na kartografskom prikazu.
- 2) Najmanja udaljenost zgrada od međa susjednih građevnih čestica je pola visine vijenca pročelja prema toj međi (h/2), ali ne manje od 5,0 m. Taj rubni prostor uz međe susjednih građevnih čestica potrebno je urediti sa vegetacijom, unutar koje je moguć smještaj i parkirališta sa obveznim zelenilom, kako je prikazano na kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti gradnje" (zelene površine na građevnim česticama), te na taj način postići odvajanje od susjednih građevnih čestica uz stvaranje zaštitne zelene zavjese u odnosu na eventualno mogući utjecaj predmetnog ili susjednog objekta."

Članak 21.

- 1) U članku 34., stavku 1), tekst "Njihova se uža lokacija definira obveznim građevnim pravcem, dok se pomoćni prateći objekti smještavaju uz bočne rubove ili na stražnjem dijelu građevne čestice." se briše.
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 2) koji glasi: "
 - 2) Izvan gradivog dijela mogu se graditi i uređivati: parkirališna mjesta, potporni zidovi, ograde, zelene površine te prometne i komunalne građevine i uređaje. Visina potpornih zidova nije ograničena ni unutar niti izvan gradivog dijela."

Članak 22.

- 1) U članku 35., briše se stavak 1).
- 2) U istom članku, dosadašnji stavak 2) postaje stavak 1).

Članak 23.

- 1) U članku 37., dodaje se novi stavak 2) koji glasi: "
 - 2) Najmanje 15% površine građevne čestice mora biti uređeno zelenilom sa niskim / visokim raslinjem (sukladno konceptu uređenja okoliša zgrada) na prirodnom terenu."

Članak 24.

- 1) U članku 38., briše se stavak 2).

Članak 25.

- 1) U članku 39., stavku 4), riječ "samo" se briše, iza riječi "metalne" dodaje se tekst ", drvene", iza riječi "ograde" dodaje se tekst "ili živice sa ili", a tekst "ili drugih punih ploha. Zajedno sa metalnom ogradom može se izvesti i kombinacija zelene – vegetacijske ograde formirane od lokalne vegetacije" se briše.
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 5) koji glasi: "

5) U slučaju spajanja planom predviđenih čestica, ograde predviđene kartografskim prikazom "3.1. Uvjeti gradnje" između tih objedinjenih čestica ne moraju se graditi."

Članak 26.

1) Naslov iza članka 39., mijenja se i glasi: "3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJSKOM MREŽOM".

Članak 27.

- 1) U članku 40., stavku 2), tekst "parkirališnim prostorom" mijenja se riječju "pločnikom", a tekst "bez parkirališta" se briše.
- 2) U istom članku, istom stavku, podstavku a), iza teksta "(8,6 m)" dodaje se tekst "oznake presjeka 1:".
- 3) U istom članku, istom stavku, podstavku b), iza riječi "zelenilom" dodaje se tekst "s obje strane", a iza teksta "(12,0 m)" dodaje se tekst "oznake presjeka 2:".
- 4) U istom članku, istom stavku, dodaje se novi podstavak c) koji glasi: "

c) poprečni profil sa dvostranim pješačkim pločnikom i zaštitnim zelenilom s jedne strane (11,1 m) oznake presjeka 3:

- dvostrani pješački pločnik 1,6 m
- jednostrano zaštitno zelenilo 0,9 m
- kolnička konstrukcija 7,0 m."

Članak 28.

1) Iza članka 41., dodaje se novi članak 41.a koji glasi: "

Članak 41.a

- 1) S vanjske strane granice zemljišnog pojasa autoceste A1 osigurava se zaštitni pojas od 40 m unutar kojeg je dozvoljeno uređenje isključivo prometnih površina (niskogradnja), gradnja infrastrukturnih građevina i vodova te sadnja zaštitnog zelenila. Svaki drugi eventualni oblik gradnje mora biti odobren od strane HAC d.o.o. Rasvjetna tijela servisnih prometnica u sklopu zaštitnog pojasa moraju biti takva da ne ometaju vozila koja se kreću autocestom.
- 2) U sklopu zaštitnog pojasa od 40 m nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata (reklamni panoi, rasvjeta i sl.) koji mogu ometati vozila koja se kreću autocestom.
- 3) Izgradnja eventualnih elemenata zaštite od buke obveza su investitora koji planiraju uređenje i gradnju prostora uzduž autoceste."

Članak 29.

- 1) U članku 44., stavku 1), tekst "minimalno 10" mijenja se brojem "5", kratica "BRP" na tri mjesta mijenja se kraticom "GBP", broj "2" mijenja se brojem "0,5", a iza zadnje riječi "BRP" koja se mijenja riječju "GBP" dodaje se tekst "na površinama gospodarske namjene (K1, K2, K3, I1 i I2)".
- 2) U istom članku, istom stavku, tekst "Naime, minimalno 20% građevne čestice treba urediti kao parkirališnu, manipulativnu i kolno-pristupnu površinu." mijenja se tekstem "U slučaju da je na građevnoj čestici po navedenom standardu za osobna vozila potrebno ostvariti više od 200 parking mjesta, dopušta se odstupanje na način da će se 200 parking mjesta smatrati dostatnim minimumom, neovisno o GBP građevina."

Članak 30.

1) Članak 48. mijenja se i glasi: "

Članak 48.

- 1) Predviđeno je ukidanje dijela javne prometnice kako je prikazano na kartografskim prikazima. U skladu s tim, dozvoljena je korekcija infrastrukturne mreže za potrebe spajanja građevnih čestica.
- 2) Za prometnice koje predviđenom izmjenom iz prethodnog stavka postaju slijepe planiran je produžetak u skladu sa kartografskim prikazom 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet i elektroničke komunikacije."

Članak 31.

- 1) Iza članka 51., dodaje se novi članak 51.a koji glasi: “

Članak 51.a

- 1) U sustavu pokretnih komunikacija nije planirano unutar područja obuhvata postavljanje osnovnih postaja pokretnih komunikacija. Za slučaj potrebe izgradnje novih osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih antena, unutar obuhvata Plana nije dozvoljeno njihovo planiranje niti postava na slobodnostojeće antenske stupove, već je njihovo postavljanje moguće samo u formi fasadnih antenski nosača ili krovnih antenskih stupova visine od 2 m do 7 m iznad najviše točke zgrade skladno s planovima koncesionara i korisnikom / vlasnikom zgrade na koju se osnovnih postaja postavlja. Preporuka je korištenja jednog stupa od strane više operatera. Napajanje električnom energijom može biti riješeno preko priključka na elektroenergetski sustav ili putem korištenja solarnih panela.”.

Članak 32.

- 1) Iza podnaslova “3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina“ dodaje se novi članak 51.b koji glasi: “

Članak 51.b

- 1) Komunalna infrastruktura se treba polagati unutar koridora prometnica u za tu svrhu osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim rasporedom u poprečnim presjecima i predviđenim širinama pojaseva.
- 2) Prije izgradnje prometnica prethodno treba položiti svu planiranu odnosno nedostatnu komunalnu infrastrukturu. Izgradnja vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađena s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća zaduženih za njihovu izgradnju i održavanje a koja će postaviti u postupku izdavanja akata za gradnju.
- 3) Točan položaj vodova komunalne infrastrukture biti će određen idejnim projektima u sklopu akata za gradnju.“.

Članak 33.

- 1) U članku 62., stavak 1) se mijenja i glasi: “

- 1) Za polaganje planiranih cjevovoda lokalne plinoopskrbne mreže Ø 90 nazivnog radnog tlaka od 3 bara (a s vremenom i 4 bara) u prometnicama unutar obuhvata Plana osiguran je pojas minimalne širine 1,0 m u prvom podzemnom sloju. Plinska mreža opskrbljivat će se plinom iz magistralnog plinovoda – interkonekcija na Dalmaciju (koji se planira za izgradnju sa sjeveroistočne strane autoceste A1).”.

- 2) U istom članku, iza stavka 1), dodaju se novi stavci 2), 3), 4) i 5) koji glase: ”

- 2) Plinovod će se polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 1 m te će biti izveden od polietilenskih cijevi visoke gustoće (PEHD) prema pravilima i normama DVGW i DIN EN i fittinga kvalitete PE 100 klase SDR. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za plinovod je 2 m, a za kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.
- 3) Udaljenosti plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno odredbama posebnih propisa.
- 4) Svaka građevina mora imati zasebni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo sa glavnim zaporom smještenim u ormariću na fasadi građevine. Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.
- 5) Pri ishodu akata za gradnju treba se pridržavati minimalnih sigurnosnih udaljenosti objekata suprastrukture i vodova komunalne infrastrukture, uređaja i postrojenja od plinovoda.“.

- 3) U istom članku, dosadašnji stavak 2) postaje stavak 6).

Članak 34.

- 1) U članku 63., stavku 2), tekst "Konjsko Brdo zona, 4V + 1T" se briše, a broj "630" na dva mjesta mijenja se brojem "1000".
- 2) U istom članku, stavku 4), tekst "tlocrtne površine 4,2x2,2 m" se briše.
- 3) U istom članku, briše se stavak 6).
- 4) U istom članku, dosadašnji stavak 7) postaje stavak 6).
- 5) U istom članku, u dosadašnjem stavku 7), sad stavku 6), tekst "od 500 m²" se briše.
- 6) U istom članku, dodaju se novi stavci 7), 8) i 9) koji glase: "
 - 7) Moguće je odstupanje od predviđene lokacije elektrenergetskih objekata, u slučaju potrebe, radi pronalaženja optimalne lokacije, zbog imovinsko-pravnih odnosa i stanja na terenu.
 - 8) Zgrade i građevine u funkciji opskrbe električnom energijom (transformatorske stanice) mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama minimalne veličine 11,0 x 11,0 m, unutar površina svih namjena, ali i u sklopu građevne čestice gospodarske – poslovne i proizvodne namjene (K1, K2, K3, I1 i I2) na način da su dostupne sa prometne površine.
 - 9) U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicije u zoni obuhvata cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu)."

Članak 35.

- 1) U članku 64., stavku 2), iza teksta "KTS 10(20)/0,4 kV" dodaje se tekst "u sjevernom dijelu obuhvata,".

Članak 36.

- 1) U članku 69., stavku 1), iza teksta "Plana," dodaje se tekst "zbog mogućih problema prilikom rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i/ili optimalnih tehničko ekonomskih uvjeta razvoja SN mreže,".
- 2) U istom stavku, dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "
 - 3) U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicije u zoni obuhvata cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu)."

Članak 37.

- 1) U članku 70., stavku 1), alineji 1., riječ "uz" mijenja se tekстом "u sklopu".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 2., riječ "obvezne" se briše, iza riječi "površine" dodaje se tekst "(Z)", a tekst "u sklopu građevnih čestica" se briše.

Članak 38.

- 1) U članku 72., stavku 1), tekst "20%" mijenja se tekстом "15%".

Članak 39.

- 1) U članku 74., stavku 1), iza teksta "K3" dodaje se tekst ", D1 i T", a iza riječi "izvode" dodaje se riječ "pretežito".
- 2) U istom članku, stavku 3), tekst "Svi objekti" mijenja se tekстом "Sve zgrade".

Članak 40.

- 1) U članku 75., stavku 1), tekst "U okviru grafičkih priloga Plana br. 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" mijenja se tekстом "Na kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti gradnje".
- 2) U istom članku, stavku 2), tekst "U grafičkom prilogu Plana br. 3.1.: Uvjeti gradnje," mijenja se tekстом "Na kartografskom prikazu "3.2. Prijedlog parcelacije", a iza riječi "provedena" dodaje se tekst "ili planirana".

Članak 41.

- 1) U članku 76., dodaje se novi stavak 1) koji glasi: "

1) Minimalna udaljenost između kolnih odnosno pješačkih prilaza čestici je 20 m.“.

Članak 42.

- 1) U članku 77., stavku 1), tekst “u grafičkom prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ mijenja se tekstem “na kartografskom prikazu “3.1. Uvjeti gradnje”“.
- 2) U istom članku, stavku 2), tekst “minimalno 5,0-20,0“ mijenja se tekstem “5,0 - 10,0“, a iza teksta “lokaciji,“ dodaje se tekst “kako je prikazano na kartografskom prikazu “3.1. Uvjeti gradnje”“.
- 3) U istom članku, stavak 3) se briše.

Članak 43.

- 1) U članku 78., stavku 1), tekst “te promet u mirovanju“ se briše.

Članak 44.

- 1) U članku 79., stavku 1), tekst “Plana br. 1: Detaljna“ mijenja se tekstem “1. Korištenje i“.

Članak 45.

- 1) U članku 80., stavak 1) mijenja se i glasi: “
 - 1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih područja niti područja ekološke mreže.“.
 - 2) U istom članku, stavci 2) i 3) se brišu.

Članak 46.

- 1) Naslov “8. MJERE PROVEDBE PLANA“ i dosadašnji članci 81. i 82. se brišu..

Članak 47.

- 1) Ispod članka 80., dodaju se novi članci 81. i 82. i naslov između njih, koji glase: “

Članak 81.

- 1) Na području obuhvata Plana nalaze se tri registrirana arheološka lokaliteta: Mali Čardak, Veliki Čardak i Jelačin Vrščić. S obzirom na to i na blizinu značajnog arheološkog lokaliteta "Lipova glavica" potrebno je svim građevinskim zahvatima pristupati pažljivo imajući na umu moguće otkrivanje arheoloških ostataka.
- 2) U slučaju da se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti konzervatorski odjel u Gospiću koji će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.
- 3) U slučaju manjih pronalazaka, radove na istraživanju ograničiti na predmetni lokalitet te provoditi na način da se omoguće daljnje građevinske aktivnosti na širem prostoru. Iznimno za slučaj značajnijih pronalazaka (po povijesnoj vrijednosti i površinskom rasprostiranju) radove na uređenju prostora moguće je kratkotrajno prekinuti ali ne duže od 60 dana. U tom slučaju sve daljnje aktivnosti na uređenju predmetnog prostora moraju biti usklađene sa smjernicama, preporukama nadležnog konzervatorskog odjela, a na osnovu rezultata istraživanja utvrditi će se i daljnji koraci u smjeru zaštite predmetnog lokaliteta.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 82.

- 1) Kroz sve prometnice unutar i obodno uz predmetnu gospodarsku zonu moguće je kretanje vozila za odvoz otpada.
- 2) Zbog namjene zone moguća je pojava raznih vrsta otpada pa će se njihovo skupljanje na građevnim česticama, način odvoza i mjesto deponiranja definirati posebnim uvjetima u postupku ishođenja akata za građenje, a u skladu s propisima.
- 3) Izdvojeno prikupljanje otpada (staklo, papir, plastika i metal) svaki korisnik u pravilu mora riješiti na svojoj građevnoj čestici. Iznimno je moguće urediti prostor za izdvojeno prikupljanje otpada na označenoj površini na kojoj ne smije biti čvrstih građevina, prostor mora biti ograđen, maksimalno ozelenjen i imati neposredan priključak na javno-prometnu površinu.

- 4) Iz komunalnog otpada mora se izdvojiti opasni otpad i s njim postupati sukladno odredbama Zakona koje se odnose na opasni otpad.
- 5) Industrijski otpad treba zbrinjavati na siguran način kojim neće doći do zagađenja vodonosnika, tla ili zraka, te osigurati njegov odvoz i eventualnu reciklažu.
- 6) Obveza investitora je odvoženje svega otpada koji će ostati nakon bilo koje izgradnje, na javnu deponiju.
- 7) Važećom zakonskom regulativom propisane su mjere postupanja s komunalnim, tehnološkim i opasnim otpadom pa tako proizvođač otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti dužan je otpad razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno skupljati po vrstama i osigurati uvjete skladištenja za očuvanje kakvoće u svrhu ponovne obrade.”.

Članak 48.

- 1) Podnaslov “9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni” se briše.

Članak 49.

- 1) Članak 83. mijenja se i glasi: ”

Članak 83.

- 1) Za područje Općine Perušić izrađena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća u kojoj su detaljno navedene mjere zaštite od mogućih prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.”.

Članak 50.

- 1) Članci 86., 87. i 88. se brišu.

Članak 51.

- 1) Iza članka 85. dodaju se novi podnaslovi i novi članci 86., 87., 88. i 89. koji glase: “

9.1. Zaštita podzemnih voda

Članak 86.

- 1) Kako se područje obuhvata Plana svojim najvećim dijelom nalazi u slivu A, a manjim u slivu B IV. zone sanitarne zaštite izvorišta rijeke Gacke, potrebno je poštivati Odluku o zonama sanitarne zaštite rijeke Gacke (SGLSŽ 7/00). Sve komunalne otpadne vode moraju se prihvatiti vodonepropusnim kanalizacijskim sustavima.
- 2) Sustav odvodnje predmetne zone razdjelnog je karaktera i vodi do lokalnog uređaja za pročišćavanje u sjevernom dijelu obuhvata Plana.
- 3) U kanalski sustav fekalne odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo fekalne otpadne vode te prethodno pročišćene i tretirane industrijske vode, pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.
- 4) Iznimno, do izgradnje uređaja za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u postojeći sustav javne odvodnje.
- 5) Sve prometne, manipulativne i površine za remont vozila, mehanizacije i strojeva trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom u javni sustav odvodnje oborinske vode. S obzirom na topografske karakteristike prostora, odvodnju oborinskih voda sa prometnih površina u sklopu građevnih čestica moguće je rješavati i lokalno, upuštanjem u prirodni teren, uz obvezno prethodno tretiranje oborinskih voda putem sustava odmašćivanja i uklanjanja krupnih čestica izgrađenog na građevnoj čestici na za to povoljnoj lokaciji. Uređaj treba biti tipski i lako dostupan radi servisiranja, održavanja i kontrole.
- 6) Samo tako tretirane oborinske vode moguće je upuštati preko upojnih bunara u prirodni recipijent.
- 7) Izgradnja novih zgrada/građevina može se dozvoliti za djelatnosti koje ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu i naftne

derivate te uz uvjet da u tim građevinama nakon potpune plinofikacije zone, ne bude ložišta na tekuća goriva.

- 8) Za zaštitu podzemnih voda treba koristiti atestirane hidroizolacijske materijale.
- 9) Za zaštitu tla od erozije potrebno je ozeleniti sve površine koje se tijekom gradnje ogole adekvatnim biljnim materijalom (usjeci, nasip i sl.). Eventualni višak zemljanog materijala iskoristiti za ozelenjavanje ili ga deponirati na za to predviđenu deponiju.

9.2. Zaštita od buke

Članak 87.

- 1) Od buke generirane prometom motornih vozila u sklopu autoceste A1, zaštita je moguća pomoću sadnje stabala i grmlja kao zelenog tampona u sklopu zaštitne zelene površine (određene planom) te kao zelenog tampona građevne čestice prema autocesti koja može sadržavati i druge elemente i opremu u funkciji zaštite od buke (bukobrani).
- 2) Ukoliko se mjerenjem ustanovi razina buke koja zahtijeva njezino snižavanje moguće je odstupiti od načelnih visina uličnih ograda određenih Prostornim planom.
- 3) Zaštita od buke generirane proizvodnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće parcele odnosno građevine.
- 4) Tehnološkim rješenjima treba spriječiti nastanak buke u samoj zoni odnosno održati buku u granicama dozvoljenih veličina.

9.3. Zaštita od požara i eksplozija

Članak 88.

- 1) Pridržavajući se odredbi propisa, Planom su osigurani vatrogasni pristupi do svih zona. U ovisnosti o visini zgrade sukladno važećim propisima prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je planirati i razmještaj površina za operativni rad vatrogasne tehnike.
- 2) Idejnim projektima za izgradnju zgrada/građevina u postupku ishođenja akata za gradnju potrebno je osigurati vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasne tehnike na svakoj građevnoj čestici, a u skladu s odredbama važećih propisa i pravilnika.
- 3) Potrebno je osigurati dovoljne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.
- 4) Uz javne prometnice koje prolaze zonom obuhvata ovog Plana potrebno je omogućiti gradnju vanjske javne hidrantske mreže s kojom bi se osigurala pomoć pri vanjskom gašenju požara na građevinama u zoni obuhvata ovog plana.
- 5) Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe te Pravilnika o tehničkim zahtjevima za elektroenergetska postrojenja nazivnih izmjeničnih napona iznad 1 kV.
- 6) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne zgrade/građevine, njihova najmanja međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 6 m, iznimno i manje, ali samo ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne zgrade/građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- 7) Preventivne mjere zaštite od eksplozije odnose se prije svega u ispravnoj primjeni minimalnih sigurnosnih udaljenosti od postojećih i planiranih plinovoda srednjeg tlaka koji će se projektirati i

graditi u području obuhvata ovog plana ili njegovom kontaktnom području. Također treba u daljnjoj razradi ovoga plana postupati u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

9.4. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 89.

- 1) U obuhvatu Plana najveći očekivani intenzitet potresa, u 500-godišnjem povratnom periodu, je VI° MCS. Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa.
- 2) Unutar područja obuhvata nije predviđena gradnja skloništa.”.

III. Prijelazne i završne odredbe

Članak 52.

- 1) Ovaj Plan izrađen je u pet (5) primjeraka izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Perušić i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Perušić.
- 2) Po jedan primjerak Plana dostavlja se i čuva u:
 - Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
 - Zavodu za prostorno uređenje Ličko - senjske županije,
 - Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije,
 - Općini Perušić i
 - Akteracija d.o.o.

Članak 53.

- 1) Sukladno čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) u roku od 30 dana objavit će se i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Plana.
- 2) Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od objave u službenom glasniku.

Klasa: 350-01/19-01/26

Urbroj:2125-08-1-19-1

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Perušić:

Milorad Vidmar