

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 31. Statuta Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 7/13), Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj 17. srpnja 2019. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PERUŠIĆ

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić (u daljnjem tekstu: Plan).

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
 - Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~448/10~~ (prestao važiti) i 9/11)
 - Prostorni plan Ličko-senjske županije (Županijski glasnik, 16/02, 17/02-ispravak, 19/02-ispravak, 24/02, 128/04-usklađenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10-pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst, 6/16, 15/16-pročišćeni tekst, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst) i
 - Prostorni plan uređenja Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 11/03, 3/05, 16/05, 24/07, 15/09, 07/13 i 11/16).
- 2) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Perušić.

II. RAZLOZI IZRADE PLANA

Članak 3.

- 1) Razlozi izrade izmjena i dopuna su:
 - **A.** korigiranje imena eksploatacijskog polja iz "Konjsko Brdo" u "Mali Čardak" i ukidanje obveze izrade UPU-a te razmatranje mogućnosti proširenja istog
 - **B.** omogućavanje uređenja otvorene streljane na eksploatacijskom polju "Kvarte-zapad"
 - **C.** određivanje istražnog prostora za sunčane elektrane na području Općine
 - **D.** omogućavanje realizacije javnih i prometnih sadržaja u naselju Perušić
 - **E.** omogućavanje realizacije nekoliko manjih kampova na području Općine
 - **F.** planiranje nekoliko lokacija za robinzonski smještaj
 - **G.** stvaranje prostornoplanskih uvjeta za uređenje spomen tiskare u naselju Bakovac Kosinjski
 - **H.** manje korekcije građevinskog područja naselja sukladno zaprimljenim zahtjevima
 - **I.** ispravak grešaka i neusklađenosti
 - **J.** druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim.
- 2) **A.** Na inicijativu tvrtke Mineral IGM d.o.o., jedan od razloga je korigiranje dijela Odredbi za provedbu vezanog za postojeće eksploatacijsko polje mineralne sirovine tehničko-građevnog kamena "Mali

Čardak". U članku 89. Odredbi je krivo navedeno ime eksploatacijskog polja. Člankom 97. dana je obveza izrade urbanističkih planova uređenja za sanaciju eksploatacijskih polja. Eksploatacijska polja se prema uvjetima iz Studije utjecaja na okoliš moraju tehnički i biološki sanirati i po završetku eksploatacije vratiti prvotnoj namjeni za što postoji obveza izrade projekta sanacije. Obzirom da projektom sanacije nisu predviđeni zahvati koji podliježu izdavanju provedbenih dokumenata nema potrebe za izradom UPU-a. Tvrtka Mineral IGM d.o.o. ima želju proširiti eksploatacijsko polje te je stoga potrebno razmotriti mogućnost proširenja istog uzevši u obzir ograničenja iz županijskog plana.

- 3) **B.** Na jednom dijelu postojećeg eksploatacijskog polja "Kvarte-zapad" potrebno je planirati uređenje streljane.
- 4) **C.** Na inicijativu HEP d.d., potrebno je istražiti mogućnost izgradnje sunčane elektrane na području Općine na način da se odredi istražni prostor za sunčane elektrane, po mogućnosti izvan područja ekološke mreže te u blizini prometnice i priključka na električnu mrežu za gradnju iste. Ovim izmjenama i dopunama neće se određivati točna pozicija solarne elektrane niti davati uvjeti za gradnju i uređenje na površinama solarnih elektrana već samo mogući prostor u kojem će se naknadno, temeljem detaljnih studija i analiza te nekim drugim izmjenama i dopunama plana, definirati površina solarne elektrane.
- 5) **D.** Odredbe za provedbu dopunit će se kako bi se omogućila realizacija rekreacijskih sadržaja s dječjim igralištem zapadno od zgrade Općine. Također, dopunama Odredbi za provedbu potrebno je omogućiti uređenje parkinga i punionice električnih automobila u dijelu između županijske ceste i postojeće trafostanice preko puta zgrade Općine.
- 6) **E.** Analizirat će se mogućnost smještaja nekoliko manjih kampova uz građevinsko područje naselja te će se dati uvjeti za gradnju i uređenje istih.
- 7) **F.** Odredit će se nekoliko lokacija izvan građevinskog područja za izgradnju zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, sukladno članku 44. Zakona o prostornom uređenju i dat će se uvjeti za njihovu izgradnju.
- 8) **G.** Čestice 3044/6, 3044/7, 3043/5, 3043/6, 3043/7, 3043/8, 3043/9, 3040/2, 3039/3 i 3039/4 k.o. Gornji Kosinj prenamijenit će se iz građevinskog područja naselja u površinu javne i društvene namjene, radi potrebe uređenja spomen tiskare u naselju Bakovac Kosinjski.
- 9) **H.** Zaprimljeni su sljedeći zahtjevi građana za korekcijom građevinskog područja:
 - zahtjev za prenamjenom k.č. 203, 204/1, 205/1, 205/2, 205/3, 184/32, 184/31 k.o. Kvarte iz građevinskog područja naselja u površinu izvan građevinskog područja
 - zahtjev za uvrštavanje k.č. 692/1 k.o. Kaluđerovac u građevinsko područje naselja
 - zahtjev za uvrštavanje k.č. 5366 k.o. Perušić u građevinsko područje naselja
 - zahtjev za uvrštavanje k.č. 1074/1 k.o. Konjsko Brdo u građevinsko područje naselja
 - zahtjev za uvrštavanje k.č. 5332, 5337, 5339, 5358, 5360, 5362, 5364, 5404, 5342, 5331, 5341, 5385/1, 5373, 5385/2, 5352, 690/1, 708/2, 708/3, 729, 769, 777/2, 813/1, 867/1, 774/1, 811/A3, 773/3, 729, 813/1, 867/1, 729, 819/1, 820/2, 687/2, 772/5, 690/2, 793/1, 780 k.o. Perušić u građevinsko područje naselja
 - zahtjev za uvrštavanje dijela k.č. 5224 k.o. Perušić u građevinsko područje naselja
 - zahtjev za uvrštavanje k.č. 850/1, 850/2, 849/1, 849/2, 849/3, 849/4, 849/5, 849/6 k.o. Konjsko Brdo u građevinsko područje naselja
 - zahtjev za uvrštavanje k.č. 1353/1, 1353/2, 1353/3, 1354 k.o. Kvarte u građevinsko područje naselja
 - zahtjev za uvrštavanje k.č. 984/1, 990/4 k.o. Kaluđerovac u građevinsko područje naselja

- zahtjev za uvrštavanje k.č. 1008/1 k.o. Kaluđerovac u građevinsko područje naselja
- zahtjev za uvrštavanje k.č. 341/1, 341/2, 353/1, 353/3 k.o. Kvarte u građevinsko područje naselja
- zahtjev za uvrštavanje k.č. 989, 976/2, 977/1, 977/2, 978/5, 978/4, 978/3, 978/6, 978/2, 978/1, 975, 974, 951/4, 950, 939, 930/2, 949, 948, 947, 946, 945, 944, 943, 942, 941, 940 k.o. Konjsko Brdo u građevinsko područje naselja
- zahtjev za uvrštavanje dijelova k.č. 4186, 4205, 4200/1, 4200/2, 4200/3, 4200/4, 4208/1 k.o. Konjsko Brdo u građevinsko područje naselja
- zahtjev za uvrštavanje k.č. 299/1, 299/2, 300/4, 300/5, 300/6, 301, 307/4, 307/5 k.o. Konjsko Brdo u građevinsko područje naselja

Svi gorenavedeni zahtjevi za povećanjem građevinskog područja naselja će se analizirati te ako je moguće tražene čestice će se ugraditi u isto. Kod povećanja građevinskih područja naselja u obzir će se uzimati i čestice u neposrednoj blizini koje se nalaze između gore navedenih čestica, kako bi se formirala jedinstvena cjelina.

10) I. U periodu provedbe uočen je manji broj grešaka i neusklađenosti koje će se ovim Planom ukloniti.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

- 1) Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na cijelo područje Općine Perušić.
- 2) Planirane izmjene i dopune odnose se na kartografske prikaze i odredbe za provođenje.

IV. OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 5.

- 1) Područja predmeta ovih izmjena i dopuna ukratko su opisani u članku 3. ove Odluke.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

- 1) Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- 1) Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima i po potrebi ortofoto snimak.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- 1) Stručni izrađivač s kojim Općina Perušić sklopi ugovor o izradi Plana izraditi će stručno rješenje na temelju kojeg će se provesti javna rasprava.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

- 1) Za izradu Plana koristit će se podloge na kojima je izrađen originalni Plan. U slučaju da za određeno područje postoje nove i preciznije podloge, moguće je i njihovo korištenje.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

- 1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

- **Ministarstvo kulture**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, Gospić
- **Ministarstvo unutarnjih poslova**, PU Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova inspektorata unutarnjih poslova, Hrvatskog sokola 2, Gospić
- **Ministarstvo obrane**, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
- **Ministarstvo državne imovine**, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
- **Ministarstvo poljoprivrede**, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
- **Ministarstvo poljoprivrede**, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Ličko-senjska županija, **Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- Ličko-senjska županija, **Upravni odjel za gospodarstvo**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- Ličko-senjska županija, **Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- **Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji**, Budačka 55, Gospić
- **Državna uprava za zaštitu i spašavanje**, Područni ured Gospić, Kaniža gospićka 4, Gospić
- **Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Ličko – senjske županije**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
- **Hrvatske vode**, VGI za mali sliv "Lika, Podvelebitsko primorje i otoci", Bužimska 10, Gospić
- **Hrvatske šume**, Uprava šuma Podružnica Gospić, Budačka 23, Gospić
- **Hrvatske autoceste**, Širolina 4, Zagreb
- **Hrvatske ceste**, Vončinina 3, Zagreb
- **Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije**, Smiljanska 41, Gospić
- **Lika ceste**, Smiljanska 41, Gospić
- **HEP – Operator distribucijskog sustava**, Elektrolika, Lipovska 31, Gospić
- **Hrvatski operator prijenosnog sustava**, Kupuska 4, Zagreb
- **HEP Proizvodnja**, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
- **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- **Perušić d.o.o.** za komunalne djelatnosti, Trg popa Marka Mesića 2, Perušić

i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17 i 114/18) i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja poziva.

- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 15 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17 i 114/18).

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 12.

- 1) Ovom Odlukom nije određena zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade i donošenja Plana.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

- 1) Izrada Plana će se u cijelosti financirati iz proračuna Općine.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- 1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:
 - Tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 10. ove Odluke
 - Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.
- 2) Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 06/19 i 18/19).

Članak 15.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije.

KLASA:350-01/19-01/33
UR.BROJ: 2125-08-1-19-1

Predsjednik Općinskog vijeća

Milorad Vidmar