



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PERUŠIĆ  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 372-03/21-01/13  
URBROJ: 2125-08-3-21-1  
PERUŠIĆ, 25.03.2021. godine

Na temelju članka 8. Odluke o zakupu i kupoprodaju poslovnih prostora Općine Perušić („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 5/A) i članka 46. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 7/13,5/18,7/20,5A/21) Općinski načelnik Općine Perušić dana 25.03.2021. godine raspisuje

### **JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP SKLADIŠNOG PROSTORA**

**Predmet javnog natječaja je zakup skladišnog prostora u vlasništvu Općine Perušić (1/1) koji se nalazi u ulici Karaula na kč.br. 3884 k.o. Perušić površine 113 m<sup>2</sup>**

**Početna mjesečna zakupnina za skladišni prostor određuje se u iznosu od 12,50 kuna po m<sup>2</sup> mjesečno.**

Navedeni skladišni prostor daje se u zakup na vremensko razdoblje od jedne godine uz mogućnost produženja istoga.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

Na javnom natječaju ne može sudjelovati fizička ili pravna osoba koja ima dospjele nepodmirene obveze prema Općini Perušić, ukoliko im po posebnim propisima nije odobrena odgoda plaćanja obveza.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu cijenu koja ne smije biti niža od početne cijene naveden u javnom natječaju.

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju utvrđuje se u visini trostrukog iznosa polazne mjesečne zakupnine i uplaćuje se na žiro račun Općine Perušić:HR1423400091832300004,MODEL:68 POZIV NA BROJ:5789-OIB PONUDITELJA PRIJAVE, OPIS PLAĆANJA:JAMČEVINA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP SKLADIŠNOG PROSTORA.

Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine i obračunava kod zaključenja ugovora o zakupu skladišnog prostora.

Ukoliko ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od svoje ponude gubi pravo povrata jamčevine, a natječaj se može ponoviti.

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina se vraća u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Uz ponudu u kojoj je naznačena početna mjesečna zakupnina ponuditelji moraju priložiti dokaz o uplaćenju jamčevini, presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba, odnosno presliku rješenja o obrtu ili izvod iz sudskog registra za pravnu osobu.

Pod dokazom o uplaćenju jamčevini podrazumijeva se dokaz da su sredstva jamčevine uplaćena u proračun Općine Perušić.

Pravne osobe pored isprave o upisu u odgovarajući registar moraju priložiti:

-potvrdu Porezne uprave o plaćanju svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje,

-dokaz o solventnosti.

Skladišni prostor koji je predmet javnog natječaja može se razgledati svakim radnim danom od 11:00 do 13:00 sati uz prethodnu najavu na telefon. 053/679-188.

Ponude se dostavljaju Povjerenstvu u pisanom obliku ili osobno u pisarnicu Općine u zatvorenoj omotnici s naznakom „Natječaj za zakup skladišnog prostora-NE OTVARAJ“ na adresu Trg popa Marka Mesića 2, 53202 Perušić u roku od osam (8) dana nakon dana objave Javnog natječaja na oglasnoj ploči i Internet stranici Općine Perušić

Zaprimljene ponude će se otvarati 12.04.2021. godine u vijećnici Općine Perušić u 10:00 sati.

Ugovor o zakupu skladišnog prostora sklapa se kao ovršna isprava, a na trošak zakupodavca.

Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu skladišnog prostora imaju osobe iz Zakona kojim su uređena prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukoliko ispunjavaju natječajne uvjete i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Ponuditelji koji ostvaruju pravo prednosti, koji su sudjelovali i udovoljili uvjetima natječaja dužni su se u roku od osam dana od dana primitka obavijesti o izboru najpovoljnije ponude, izjasniti žele li koristiti pravo prvenstva sklapanja ugovora o zakupu po uvjetima najpovoljnije ponude.

Ukoliko se ponuditelj n izjasni u roku od osam dana smatra se da ne želi koristiti pravo prvenstva na zaključenje ugovora o zakupu

Općinski načelnik  
Ivica Turić

