



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

PERUŠIĆ, 2021. godine

Na temelju članka 42. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15, 112/18) i članka 29. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 5A/21) Općinsko vijeće Općine Perušić na svojoj sjednici održanoj dana donijelo je

ODLUKU

o dopuni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Općine Perušić

Članak 1.

U članku 10. stavku 2. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Općine Perušić od 23. veljače 2021. („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 5/21) dodaje se podstavak koji glasi:

- odredbu o mogućnosti poništenja javnog natječaja u cijelosti ili djelomično do sklapanja ugovora o zakupu.

Članak 2.

U članku 31. stavku 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Općine Perušić od 23. veljače 2021. („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 5/21) dodaje se podstavak koji glasi :

„Ako Zakupodavac, zbog razloga za koje on nije odgovoran, ne može koristiti poslovni prostor u kojem je obavljao svoju djelatnost pa zbog namjerava koristiti prostor koji drži zakupnik“.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku Ličko-senjske županije“.

Predsjednik Općinskog vijeća

Milorad Vidmar



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:
URBROJ:
PERUŠIĆ, 2021. godine

PREDMET: Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Općine Perušić

- dostavlja se

PRAVNI TEMELJ: Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15, 112/18) i članak 29. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 5A/21)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Općinsko vijeće

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik

IZNOS POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA: Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva

OBRAZLOŽENJE:

Općinsko vijeće Općine Perušić je na svojoj sjednici održanoj 23. veljače godine donijelo je Odluku o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Općine Perušić

Člankom 6. stavkom 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15, 112/18) propisano je da se uvjeti i postupak natječaja određuju u skladu s odlukom Ministarstva državne imovine, županijske skupštine, gradske skupštine grada Zagreba, odnosno gradskog ili općinskog vijeća.

Kako u osnovnoj Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Općine Perušić („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 5/21) nije propisano da se natječaj nakon raspisivanja može poništiti trebalo je donijeti odluku kojom će se dopuniti osnovna Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Općine Perušić. („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 5/21).

Člankom 26. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15, 112/18) propisano je da zakupodavac, zbog razloga za koje on nije odgovoran, ne može koristiti poslovni prostor u kojem je obavljao svoju djelatnost pa zbog toga namjerava koristiti prostor koji drži zakupnik.

S obzirom na predmetnu zakonsku odredbu trebalo je navedeno uvrstiti u Odluku o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Općine Perušić kako bi se regulirala mogućnost raskida ugovora u slučaju nužne i neizbježne potrebe korištenja poslovnog prostora koji je dan u zakup.

Općinski načelnik

Ivica Turić