

## Z A P I S N I K

sa L. sjednice Općinskog vijeća Općine Perušić održane dana 27. svibnja 2020. godine u vijećnici Općine Perušić s početkom u 10:00 sati.

### **NAZOČNI VIJEĆNICI:**

MILORAD VIDMAR, predsjednik  
IVANA KOLAK, zamjenica predsjednika  
SLAVKO PLEŠA  
IVAN JUGOVIĆ  
MILAN ASANČAIĆ  
DANE MILKOVIĆ  
ZVONIMIR JURKOVIĆ  
ANA MARIJA TURIĆ  
MILAN GLEDIĆ

### **NA SJEDNICI NISU NAZOČNI:**

Tomislav Hećimović, izostanak opravdan  
Maja Kolak, izostanak opravdan  
Nada Marković, izostanak opravdan  
Zorka Munjas, izostanak opravdan

### **OSTALI NAZOČNI:**

1. Ivica Turić, općinski načelnik
2. Mihael Kurteš, zamjenik općinskog načelnika
3. Ivica Bašić, pročelnik Jedinog upravnog odjela
4. Josipa Kolak, voditeljica Odsjeka za financije, računovodstvo, proračun i gospodarstvo
5. Maja Oršanić, viši stručni suradnik za društvene djelatnosti
6. Svemirko Milković, djelatnik Perušić d.o.o. za komunalne djelatnosti
7. Josipa Milković, ravnateljica JU „Narodna knjižnica Općine Perušić“
8. Nada Marijanović, viša savjetnica za EU fondove, stambeno komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša te protokol i informiranje  
- Predsjednica Upravnog vijeća JU „Pećinski park Grabovača“

Za sjednicu je predložen sljedeći

d n e v n i r e d

Aktualni sat

1. Usvajanje zapisnika sa XLVII, XLVIII i XLIX. sjednice Općinskog vijeća Općine Perušić
2. Prijedlog Izvršenja Proračuna Općine Perušić za 2019. godinu
3. Prijedlog Izmjena i dopuna Proračuna Općine Perušić za 2020. godinu
4. Prijedlog Izmjena i dopuna Programa građenja građevina za gospodarenje komunalnim otpadom na području Općine Perušić u 2020. godini
5. Prijedlog Izmjena i dopuna godišnjeg Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Perušić u 2020. godini
6. Prijedlog Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Perušić u 2020. godini
7. Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Perušić
8. Prijedlog Odluke o maksimalnoj površini za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Perušić
9. Prijedlog Zaključka o načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Perušić u pravnoj stvari – provedbe katastarske izmjere i usklađivanje sa zemljišnim knjigama za k.o. Varoš
10. Prijedlog Zaključka o načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Perušić u pravnoj stvari – provedbe katastarske izmjere i usklađivanje sa zemljišnim knjigama za k.o. Kosinj
11. Prijedlog Odluke o oslobađanju plaćanja zakupnine poslovnog prostora zbog epidemije bolesti COVID 19
12. Prijedlog Odluke o oslobađanju plaćanja zakupa javne površine zbog epidemije bolesti COVID 19
13. Prijedlog Godišnjeg provedbenog plana zaštite od požara na području Općine Perušić
14. Prijedlog Plana operativne provedbe Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Općinu Perušić
15. Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica putem pokretnih prodaja iz vozila na području Općine Perušić
16. Prijedlog Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u Hrvatskom seljačkom domu u Perušiću
17. Usvajanje Procjembenih elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina na k.č.br. 3186, 3188, 3187, 3185, 3183 u k.o. Perušić
18. Prijedlog Odluke o kupnji građevinskog zemljišta sa objektima na k.č.br. 3186, 3188, 3187, 3185, 3183 u k.o. Perušić
19. Prijedlog Izvješća o radu i financijsko izvješće JU „Pećinski park Grabovača“
20. Ostalo

**DOPUNA:**

- Izvješće o radu i financijsko izvješće JU „Narodna knjižnica Općine Perušić“
- Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Pročišćeni teksta Statuta JU „Pećinski park Grabovača“
- Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Statut JU „Narodna knjižnica Općine Perušić“
- Prijedlog Odluke o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa

Dnevni red sa dopunom usvojen je jednoglasno.

### **Aktualni sat**

#### **G. Ivica Turić je ukratko izvijestio vijećnike o nekim važnijim projektima Općine Perušić;**

- Potpisan je sporazum o gradnji nove stambene zgrade (stare ekonomske) čiju će izgradnju sa 24.000.000 kuna u cijelosti financirati HEP koji će u potpunosti ukloniti staru zgradu škole i iznova sagraditi stambenu četverokatnicu sa 28 stanova. Objekt će se koristiti za smještaj HEP-ovih izvođača radova koji će biti angažirani na izgradnji HE „Kosinj 2“. Nova zgrada će imati pet etaža, odnosno četiri kata i podrume, bit će opremljena sa dva lifta.
- Što se tiče mrtvačnice sada su već završeni svi radovi na betoniranju, pa se prešlo na postavljanje unutrašnje infrastrukture. Vrijednost ovoga projekta je 1.624.986,00 kuna, od čega se 300.000,00 kuna sufinancira kroz Program podrške brdsko-planinskom području Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU. Općina Perušić iz vlastitih sredstava financira veći dio troškova radova u obimu od 1.325 000 kuna.
- Vezano za Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, javni uvid je bio od 7. do 21. svibnja 2020. godine, do kada su zainteresirani građani mogli u zgradi Općine dati svoje primjedbe, prigovore ili sugestije na ponuđeni dokument.
- Što se tiče uređenja Društvenog doma Lipovo polje, na redu je njegova treća faza. Projekt vrijedan 450.000,00 kuna podrazumijeva uređenje i opremanje velike dvorane, plus izgradnju poslovnog prostora u sklopu ovoga objekta. Ministarstvo će u ovome projektu sudjelovati sa 350.000,00 kuna, dok će preostala financijska sredstva uložiti Općina Perušić.
- Ministarstvo graditeljstva je kroz javni natječaj prihvatilo projekt Općine Perušić za Program pomoći infrastrukturi jedinicama lokalne samouprave. Općina je pri tome kandidirala projekt koji se odnosi na obnovu i izgradnju

nove led-javne rasvjete. Projekt obuhvaća izmjenu rasvjete u dijelovima naselja Perušić, Prvan Selo i Varoš, kao i u mjestima koja do sada nisu imala javnu rasvjetu poput Malog Polja i dijelova Kosinja. Ovaj projekt realizirat će se do početka jeseni i vrijedan je ukupno oko 220.000,00 kuna. Resorno Ministarstvo će izdvojiti 152.880,00 kuna, a ostatak Općina Perušić.

- Iz programa Ministarstva regionalnog razvoja za pomoć brdsko-planinskom području, Općini Perušić odobren je projekt izgradnje i asfaltiranja pristupne ceste do Reciklažnog dvorišta Perušić. Dionica je duljine nešto više od 100 metara i imat će ugrađene rubnike. Vrijednost projekta je 450.000,00 kuna, od čega će resorno Ministarstvo sudjelovati sa 330.000,00 kuna, dok ostalo financira Općina Perušić. Rok za izgradnju ove dionice je do početka ove jeseni.
- Planira se proširenje Poslovne zone Konjsko Brdo.

#### **Ad 1) Usvajanje zapisnika sa XLVII, XLVIII i XLIX. sjednice Općinskog vijeća Općine Perušić**

Zapisnici su usvojeni jednoglasno.

#### **Ad 2) Prijedlog Izvršenja Proračuna Općine Perušić za 2019. godinu**

Nakon kraćeg obrazloženja od strane gđe Josipe Kolak Odluka o izvršenju proračuna za 2019. godinu usvojena je jednoglasno.

#### **Ad 3) Prijedlog Izmjena i dopuna Proračuna Općine Perušić za 2020. godinu**

Nakon kraćeg obrazloženja od strane gđe Josipe Kolak Odluka o izmjenama i dopunama Proračuna Općine Perušić za 2020. godinu usvojena je s jednim suzdržanim glasom.

#### **Ad 4) Prijedlog Izmjena i dopuna Programa građenja građevina za gospodarenje komunalnim otpadom na području Općine Perušić u 2020. godini**

Izmjene i dopune Programa gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom na području Općine Perušić obrazložio je g. Ivica Bašić i iste su usvojene jednoglasno.

#### **Ad 5) Prijedlog Izmjena i dopuna godišnjeg Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Perušić u 2020. godini**

Izmjene i dopune godišnjeg Programa građenja komunalne infrastrukture također je obrazložio g. Ivica Bašić i iste su usvojene jednoglasno.

**Ad 6) Prijedlog Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Perušić u 2020. godini**

Nakon obrazloženja od strane g. Ivica Bašića Izmjene i dopune Program održavanja komunalne infrastrukture jednoglasno su usvojene.

**Ad 7) Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Perušić**

Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Perušić donesena je jednoglasno. Općinsko vijeće Program upućuje Ličko senjskoj županiji radi izdavanja mišljenja, odnosno Ministarstvu poljoprivrede radi izdavanja suglasnosti na Program.

**Ad 8) Prijedlog Odluke o maksimalnoj površini za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Perušić**

Općinsko vijeće je jednoglasno odredilo maksimalnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Perušić koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi i iznosi 70 hektara.

**Ad 9) Prijedlog Zaključka o načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Perušić u pravnoj stvari – provedbe katastarske izmjere i usklađivanje sa zemljišnim knjigama za k.o. Varoš**

Obrazloženje: Ivica Bašić

Općinsko vijeće je jednoglasno odobrilo prijenos prava vlasništva na nekretninama koje se u katastru zemljišta i zemljišnim knjigama vode na ime Općine Perušić u korist fizičkih i pravnih osoba, kada te nekretnine svojim dijelom ili u cijelosti katastarskom izmjerom tvore novu katastarsku česticu isključivo na temelju postojanja valjanih pravnih isprava kojima će stjecatelj dokazati miran i nesmetan posjed koji traje preko 20 godina ili postojanjem druge pravne osnove za stjecanje prava vlasništva sukladno Zakonu. Iznimno, Općina Perušić odobriti će prijenos prava vlasništva na nekretninama u svome vlasništvu, bez naknade, u korist onih fizičkih i pravnih osoba, koje prema novom prijedlogu katastarske izmjere imaju većinski suvlasnički udio u

novoformiranoj čestici i da pri tom udio čestice u općinskom vlasništvu površinom ne prelazi **300 m<sup>2</sup>**.

Ukoliko katastarska čestica u vlasništvu Općine Perušić u cijelosti ili svojim dijelom, sudjeluje u formiranju nove katastarske čestice sa većinskim površinskim – suvlasničkim udjelom koji prelazi utvrđenu površinu Općina Perušić na iskazani interes drugog suvlasnika može prodati svoj udio prema vrijednosti procjene nadležnog Područnog ureda Porezne uprave, a prema potrebi i ovlaštenog sudskog vještaka.

**Ad 10) Prijedlog Zaključka o načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Perušić u pravnoj stvari – provedbe katastarske izmjere i usklađivanje sa zemljišnim knjigama za k.o. Kosinj**

Obrazloženje: Ivica Bašić

Općinsko vijeće je jednoglasno odobrilo prijenos prava vlasništva na nekretninama koje se u katastru zemljišta i zemljišnim knjigama vode na ime Općine Perušić u korist fizičkih i pravnih osoba, kada te nekretnine svojim dijelom ili u cijelosti katastarskom izmjerom tvore novu katastarsku česticu isključivo na temelju postojanja valjanih pravnih isprava kojima će stjecatelj dokazati miran i nesmetan posjed koji traje preko 20 godina ili postojanjem druge pravne osnove za stjecanje prava vlasništva sukladno Zakonu.

Iznimno, Općina Perušić odobriti će prijenos prava vlasništva na nekretninama u svome vlasništvu, bez naknade, u korist onih fizičkih i pravnih osoba, koje prema novom prijedlogu katastarske izmjere imaju većinski suvlasnički udio u novoformiranoj čestici i da pri tom udio čestice u općinskom vlasništvu površinom ne prelazi **300 m<sup>2</sup>**.

Ukoliko katastarska čestica u vlasništvu Općine Perušić u cijelosti ili svojim dijelom, sudjeluje u formiranju nove katastarske čestice sa većinskim površinskim – suvlasničkim udjelom koji prelazi utvrđenu površinu Općina Perušić na iskazani interes drugog suvlasnika može prodati svoj udio prema vrijednosti procjene nadležnog Područnog ureda Porezne uprave, a prema potrebi i ovlaštenog sudskog vještaka.

**Ad 11) Prijedlog Odluke o oslobađanju plaćanja zakupnine poslovnog prostora zbog epidemije bolesti COVID 19**

Općinsko je vijeće jednoglasno pravne osobe koje se nalaze u poslovnom prostoru u vlasništvu Općine Perušić oslobodilo plaćanja zakupnine za razdoblje od 1. travnja 2020. godine do 30. lipnja 2020. godine u visini od 50% ugovorene mjesečne zakupnine.

Ova Odluka se donosi kao jedna od mjera solidarnosti uslijed negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 odnosno zbog nastupanja posebnih okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati.

Radi se o poslovnom prostoru u kojem se nalazi Perušić d.o.o., Pećinski park Grabovača, Caffe bar „Life“, frizerski salon „Ana“, Privatna praksa „Ana Turić“, Poljoprivredna zadruga Perušić i Kosinj.

**Ad 12) Prijedlog Odluke o oslobađanju plaćanja zakupa javne površine zbog epidemije bolesti COVID 19**

Općinsko je vijeće (iz istog razloga kao prethodna odluka) oslobodilo Ugostiteljski obrt „CAPO“ – caffe bar Life, plaćanja zakupa javne površine za razdoblje od 1.5.2020. godine do 31.7.2020. godine u visini od 50% ugovorene mjesečne zakupnine.

**Ad 13) Prijedlog Godišnjeg provedbenog plana zaštite od požara na području Općine Perušić**

Nakon obrazloženja od strane g. Mihaela Kurteša jednoglasno je donesen Godišnji provedbeni plan zaštite od požara na području Općine Perušić.

**Ad 14) Prijedlog Plana operativne provedbe Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Općinu Perušić**

Nakon obrazloženja od strane g. Mihaela Kurteša jednoglasno je donesen Program aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara na području Općine Perušić.

**Ad 15) Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica putem pokretnih prodaja iz vozila na području Općine Perušić**

Vezano za Odluku o uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica putem pokretnih prodaja jednoglasno je donesena dopuna na način da će se zahtjev Jedinственom upravnom odjelu podnositi najkasnije do 31. siječnja tekuće godine. Prednost za odobrenje zahtjeva i izdavanje rješenja za prodaju robe na području Općine Perušić imati će pravne i fizičke osobe koje imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Perušić“.

**Ad 16) Prijedlog Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u Hrvatskom seljačkom domu u Perušiću**

Općinsko je vijeće jednoglasno donijelo odluku kojom će se Hrvatskom centru za razminiranje – Sjedište Gospić – Ispostava Perušić, dati na korištenje poslovni

prostor koji se nalazi u vlasništvu Općine Perušić – Hrvatski seljački dom i to ured površine 54,40 m<sup>2</sup> i ured površine 45,00 m<sup>2</sup>.

Obzirom da se radi o uslugama koje su u interesu i cilju općega i gospodarskog napretka građana Općine Perušić poslovni prostor se dodjeljuje na neodređeno vrijeme uz mjesečnu naknadu u iznosu od 24,00 kn po m<sup>2</sup> poslovnog prostora, u koju cijenu su uključeni i režijski troškovi za navedene prostore.

**Ad 17) Usvajanje Procjembenih elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina na k.č.br. 3186, 3188, 3187, 3185, 3183 u k.o. Perušić**

Općinsko je vijeće jednoglasno usvojilo Procjembene elaborate o tržišnoj vrijednosti nekretnina za navedene čestice u k.o. Perušić, izrađene od Alpha Consulting Pula.

**Ad 18) Prijedlog Odluke o kupnji građevinskog zemljišta sa objektima na k.č.br. 3186, 3188, 3187, 3185, 3183 u k.o. Perušić**

U svrhu proširenja zone gospodarske namjene Općinsko je vijeće jednoglasno donijelo odluku o kupnji građevinskog zemljišta sa objektima označeno kao;

- **K.č.br. 3186 k.o. Perušić po cijeni od 205.000,00 kn,**
- **K.č.br. 3187 k.o. Perušić po cijeni od 72.000,00 kn,**
- **K.č.br. 3188 k.o. Perušić po cijeni od 90.000,00 kn,** a sve sukladno Procjembenom elaboratu o stanju i vrijednosti nekretnine izrađenom od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina ALPHA CONSULTING iz Pule.

**Ad 20) Prijedlog Izvješća o radu i financijskog izvješća JU „Pećinski park Grabovača“**

**Obrazloženje: Nada Marijanović**

Izvješće o radu i financijsko izvješće jednoglasno su usvojeni.



#### **DOPUNA:**

- **Izvešće o radu i finansijsko izvješće JU „Narodna knjižnica Općine Perušić“**
- **Obrazloženje: Josipa Milković**

Izvešće o radu i finansijsko izvješće JU „Narodna knjižnica Općine Perušić“ jednoglasno je usvojeno.

- **Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na pročišćeni teksta Statuta JU „Pećinski park Grabovača“**

Općinsko vijeće je jednoglasno dalo suglasnost na pročišćeni tekst Statuta JU „Pećinski park Grabovača“.

- **Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Statut JU „Narodna knjižnica Općine Perušić“**

Općinsko je vijeće jednoglasno dalo suglasnost na Statut JU „Narodna knjižnica Općine Perušić“.

- **Prijedlog Odluke o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa**

Općinsko vijeće je u potpunosti oslobodilo Općinu Perušić plaćanja komunalnog doprinosa za rekonstrukciju građevine, 2. skupine – rekonstrukcija javne zgrade društvene namjene (stara ekonomska) na postojećoj građevinskoj čestici k.č.br. 5082 k.o. Perušić (Perušić, Hrvatske mladeži 7), a sve temeljem Odluke o komunalnom doprinosu Općine Perušić.

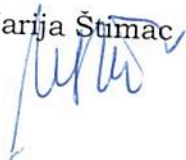
## OSTALO

- Vezano za primjedbe i prigovore koji su pristigli vezano za Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem niti jedan se ne može prihvatiti jer nisu u skladu sa zakonskom regulativom. Naime, neki mještani su tražili da se čestice koje su u blizini njihovih kuća i oni ih godinama koriste za ispašu, ispišu iz javnog poziva. Isto se protivi odredbama Zakona. Međutim, kod raspisivanja javnog natječaja će se, ukoliko je to u skladu sa zakonom, prednost za zakup dati upravo OPG-ima koji su najbliži čestici koja se daje u zakup.

Dovršeno u 13,00 sati.

Zapisničar

Marija Štimac



Predsjednik Općinskog vijeća

Milorad Vidmar

