

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 7/13, 5/18 i 7/20), Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj \_\_. \_\_. 2021. godine donijelo je

### **ODLUKU O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PERUŠIĆ**

#### **Članak 1.**

- 1) Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić (u daljnjem tekstu: Plan).

#### **I. PRAVNA OSNOVA**

#### **Članak 2.**

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon)
  - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 448/40 (prestao važiti) i 9/11)
  - Prostorni plan Ličko-senjske županije (Županijski glasnik, 16/02, 17/02-ispravak, 19/02-ispravak, 24/02, 128/04-usklađenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10-pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst, 6/16, 15/16-pročišćeni tekst, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst i 2/20)
  - Prostorni plan uređenja Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 11/03, 3/05, 16/05, 24/07, 15/09, 7/13, 11/16, 13/16-pročišćeni tekst, 14/19, 30/19, 2/20-ispravak i pročišćeni tekst, 7/21 - dvije izmjene)
  - Urbanistički plan uređenja naselja Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 15/09, 10/14, 16/17 i 19/17-pročišćeni tekst)
- 2) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Perušić.

#### **II. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

#### **Članak 3.**

- 1) Razlozi izrade izmjena i dopuna su:
- usklađenje s planom višeg reda
    - o formiranje nove Poslovne zone Kraljev vrt
    - o formiranje nove Poslovne zone Bivša voćarna
    - o formiranje rekreacijske zone u naselju Perušić, južno od planirane aleje spomenika
    - o druga manja usklađenja
  - usklađenje Plana s glavnim projektom za gradnju parkirališta
  - usklađenje Plana s glavnim projektom za gradnju proizvodnih građevina
  - manje korekcije lokacijskih uvjeta

- ispravak eventualno uočenih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim.
- 2) U periodu od zadnjih izmjena i dopuna UPU naselja Perušić, PPUO Perušić nekoliko je puta mijenjan i dio izmjena nužno je ugraditi u UPU naselja Perušić, odnosno, izvršiti njegovo usklađenje s planom višeg reda.
- 3) Planom će se omogućiti formiranje Poslovne zone Kraljev vrt u ulici Sajmište, sukladno Odluci o osnivanju Poslovne zone Kraljev vrt (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 32/20). Poslovna zona Kraljev vrt obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica: 3160/1, 3160/2, 3160/3, dio 3161 (put), 3180, 3181, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3182, 3177, 3176, 3172, 3171, 3170, dio 3112 (put), 3036, 3037, 3038, 3039, 3040 i 3041, sve k.o. Perušić. Granica obuhvata UPU-a ovim izmjenama i dopunama će se povećati kako bi obuhvatila cijelu poslovnu zonu. Korigirat će se trase prometnica kroz zonu te će se iste dimenzionirati tako da se omogući pristup kamionima.
- 4) Planom će se omogućiti formiranje Poslovne zone - zone malog gospodarstva: Bivša voćarna u naselju Perušić u ulici Karaula, sukladno Odluci o osnivanju Poslovne zone - zone malog gospodarstva: Bivša voćarna (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 22/20 i 24/20). Poslovna zona Bivša voćarna obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica: 3877, 3878, 3879, 3880, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3876, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3873/1, 3873/2, 3874, dio 3861, sve k.o. Perušić.
- 5) Planom će se odrediti rekreacijska zona unutar naselja Perušić, južno od planirane aleje spomenika, za gradnju bazena i drugih rekreacijskih sadržaja. Rekreacijska zona obuhvaćat će područje sljedećih katastarskih čestica: dio 5088, 5172, 5171, dio 5166, dio 5164, dio 5089/1, dio 5089/2, 5089/3, dio 5090/1, sve k.o. Perušić. U Odredbama dat će se uvjeti za zonu.
- 6) Planom će se omogućiti gradnja parkirališne, pješačke i zelene površine iza zgrade Općine Perušić na dijelu k.č. 3611 k.o. Perušić te uređenje postojećeg parkirališta u neposrednoj blizini zgrade Općine na dijelu k.č. 3611 i 3610 k.o. Perušić.
- 7) Planom će se omogućiti gradnja proizvodnih građevina (hladnjače, peradarnika i sl.) na k.č. 4926 k.o. Perušić.
- 8) U periodu provedbe uočen je manji broj grešaka i neusklađenosti koje uzrokuju dvojbene i nejasne situacije.

### **III. OBUHVAT PLANA**

#### **Članak 4.**

- 1) Obuhvat Plana proširit će se sukladno razlozima izmjene i dopune navedenim u prethodnom članku, stavku 3).
- 2) Obuhvat izmjena i dopuna odnosi se cijelo područje obuhvata UPU naselja Perušić.
- 3) Planirane izmjene i dopune odnose se na kartografske prikaze i odredbe za provedbu.

### **IV. SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA**

#### **Članak 5.**

- 1) UPU naselja Perušić obuhvaća velik broj površina raznih namjena s različitim stupnjem uređenosti i izgrađenosti.

## V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 6.

- 1) Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a koja se odnose ponajviše na usklađenje s planom višeg reda, ispravkom grešaka i neusklađenosti, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i prilagodba potrebama stanovništva Općine.

## VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

### Članak 7.

- 1) Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

## VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

- 1) Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 136/15).

## VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

- 1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:
  - **Ministarstvo kulture i medija**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, Gospić
  - **Ministarstvo unutarnjih poslova**, PU Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova inspektorata unutarnjih poslova, Hrvatskog sokola 2, Gospić
  - **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić**, Kaniža Gospićka 4, Gospić
  - **Ministarstvo obrane**, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
  - **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
  - Ličko-senjska županija, **Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
  - Ličko-senjska županija, **Upravni odjel za gospodarstvo**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
  - Ličko-senjska županija, **Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
  - **Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji**, Budačka 55, Gospić
  - **Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Ličko – senjske županije**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
  - **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
  - **Hrvatske vode**, VGI za mali sliv "Lika, Podvelebitsko primorje i otoci", Bužimska 10, Gospić
  - **Hrvatske šume**, Uprava šuma Podružnica Gospić, Budačka 23, Gospić
  - **Hrvatske ceste**, Vončinina 3, Zagreb

- **Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije**, Smiljanska 41, Gospić
- **Lika ceste**, Smiljanska 41, Gospić
- **HEP – Operator distribucijskog sustava**, Elektrolika, Lipovska 31, Gospić
- **Hrvatski operator prijenosnog sustava**, Kupska 4, Zagreb
- **HEP Proizvodnja**, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
- **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- **Perušić d.o.o.** za komunalne djelatnosti, Trg popa Marka Mesića 2, Perušić
- **USLUGA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju**, Bužimska 10, Gospić

i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

## **IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 10.**

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja poziva.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 20 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA**

### **Članak 11.**

- 1) Izrada Plana će se u cijelosti financirati iz proračuna Općine.

## **XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA**

### **Članak 12.**

- 1) Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.
- 2) Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("Narodne novine", 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) za Plan je proveden postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije dao je mišljenje (Klasa: 351-03/21-01/13, Urbroj: 2125/1-06-01/3-21-08, od 12.10.2021. godine) u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna plana na okoliš.

## **XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

- 1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:
  - tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 9. ove Odluke
  - Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

### **Članak 14.**

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Ličko-senjske županije.

KLASA:

UR.BROJ: \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_

\_\_\_\_-\_\_\_\_/\_\_\_\_-\_\_\_\_/\_\_\_\_

Perušić, \_\_. \_\_. 2021. godine.

Predsjednik Vijeća

Milorad Vidmar v.r.