

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 5A/21), Općinsko vijeće Općine Perušić, na sjednici održanoj dana 18. ožujka 2021. godine, donijelo je

O D L U K U

o donošenju IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Ovom Odlukom donose se IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

- 1) Izrada Plana započela je Odlukom o izradi IX. izmjena i dopuna PPUO Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 29/20).
2) Plan je izradila tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

- 1) Plan iz prethodnog članka ove Odluke sadržan je u elaboratu „IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić“, koji se sastoji od:

- ODREDBI ZA PROVEDBU
- GRAFIČKOG DIJELA

- kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000:
 - 1. Korištenje i namjena površina – Prostor za razvoj i uređenje
 - 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet, pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina – Elektroenergetika
 - 2.3. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav – Korištenje voda – Uređenje vodotoka i voda
 - 2.4. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda
 - 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja
 - 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju
- kartografski prikazi građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5.000:
 - 4.1. Građevinska područja naselja Bakovac Kosinjski - izvod
 - 4.2. Građevinska područja naselja Bukovac Perušićki - izvod
 - 4.5. Građevinska područja naselja Kaluđerovac - izvod
 - 4.7. Građevinska područja naselja Kojnsko Brdo - izvod
 - 4.8.b Građevinska područja naselja Kosa Janjačka - izvod

- 4.9. Građevinska područja naselja Krš - izvod
- 4.10. Građevinska područja naselja Kvarte - izvod
- 4.14. Građevinska područja naselja Perušić - izvod
- 4.16. Građevinska područja naselja Studenci - izvod
- 4.18. Građevinska područja naselja Varoš - izvod.

- OBVEZNIH PRILOGA.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

- 1) U članku 7., stavku 1), podstavku (c), dodaje se nova alineja 8. koja glasi: „
- Parkiralište (P)“.
- 2) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, dosadašnja alineja 8. postaje alineja 9.
- 3) U istom članku, stavku 4), podstavku A.1., alineji 2., iza teksta „Državna cesta D-50“ dodaje se tekst „(Žuta Lokva (D23) - Otočac - Gospić – Gračac (D27))“.
- 4) U istom članku, istom stavku, podstavku D.3.2., dodaje se nova alineja 3. koja glasi: „
- Postojeća akumulacija Selište“.

Članak 5.

- 1) U članku 10., stavku 2), alineji 1., ispred teksta „vatrogasni dom“ dodaje se tekst „kulture (D3),“
2) U istom članku, stavak 5) se briše.

Članak 6.

- 1) U članku 35.a, stavku 1), riječ „dvije“ mijenja se riječju „tri“ i dodaje se nova alineja 1. koja glasi: „
- površina javne i društvene namjene (D) unutar građevinskog područja naselja Kvarte“.
- 2) U istom članku, istom stavku, dosadašnje alineje 1. i 2. postaju alineje 2. i 3.
- 3) U istom članku, dodaje se novi stavak 2) koji glasi: „
2) Površina javne i društvene namjene (D) unutar građevinskog područja naselja Kvarte planirana je za gradnju kulturnih i drugih javno-društvenih sadržaja uz sljedeće uvjete:
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,6, a koeficijent izgrađenosti (kis) je 1,2;
- minimalna površina građevne čestice je 1000 m²;
- zgrada se može graditi na udaljenosti 5 m od regulacijskog pravca i 3 m od susjedne građevinske čestice;
- najveća dozvoljena katnost je P+1, a visina 9,50 m;
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti.“
- 4) U istom članku, dosadašnji stavci 2) i 3) postaju stavci 3) i 4), a dosadašnji stavak 4) se briše.
- 5) U istom članku, u dosadašnjem stavku 2), a sad stavku 3), riječ „uređenja“ mijenja se riječju „uređenje“.

Članak 7.

- 1) U članku 35.b, stavak 2) se briše.

Članak 8.

- 1) U članku 35.c, stavak 2) se briše.

Članak 9.

- 1) U članku 35.d, stavku 1), riječ „upreme“ mijenja se riječju „opreme“.
 2) U istom članku, stavak 2) se mijenja i glasi: „
 2) Urbanističkim planom uređenja naselja Perušić mogu se odrediti i druge javne zelene površine u građevinskom području naselja Perušić te dati drugačiji uvjeti od onih iz ovog članka.“.

Članak 10.

- 1) U članku 38., stavku 1), tekst „jedna površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – poslovne – poslovne/komunalno servisne – K unutar granica naselja Bukovac Perušićki te“ se briše.
 2) U istom članku, stavak 2) se briše, a dosadašnji stavak 3) postaje stavak 2).

Članak 11.

- 1) U članku 41., stavku 1), riječ „šest“ mijenja se riječju „sedam“ i dodaje se nova alineja 2. koja glasi: „
 - jedna površina unutar granica naselja Perušić“.
 2) U istom članku, istom stavku, dosadašnje alineje 2., 3. i 4. postaju alineje 3., 4. i 5.
 3) U istom članku, stavku 2), tekst „Uređivanje ovih područja može se provoditi samo na temelju Urbanističkog plana uređenja (UPU), kojim će se utvrditi i potrebni detaljni uvjeti za uređenje predmetnog područja.“ se briše.
 4) U istom članku, dodaju se novi stavci 3) i 4) koji glase: „
 3) Na površini športsko-rekreacijske namjene (R), unutar granica naselja Perušić, dozvoljena je gradnja i uređenje sadržaja u sklopu Pećinskog parka Grabovača uz sljedeće uvjete:
 - moguće je graditi jednu ili više građevina koje čine cjeloviti prostorni sklop
 - dozvoljena je gradnja pratećih sadržaja Pećinskog parka kao što su: sanitarni čvorovi za posjetitelje, ugostiteljski sadržaji (restoran i sl.), izložbeni prostori, suvenirnica i sl.
 - maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,1
 - najveća dozvoljena tlocrtna površina građevine je 70 m²
 - najviša dopuštena katnost građevina iznosi prizemlje (P), a najviša dopuštena visina građevine iznosi 5,0 m mjereno od najniže kote konačno zaravnatog teren uz građevinu do vijenca
 - udaljenost građevina od granica građevne čestice je minimalno 3 m
 - dozvoljena je gradnja i uređenje športsko-rekreacijskih sadržaja, staza, dječjih igrališta, zelenih površina te prometne i komunalne infrastrukture

- građevine i ostale sadržaje potrebno je što više uklopiti u prirodni okoliš.

- 4) Za ostale površine iz stavka 1) ovog članka propisana je obveza izrade urbanističkog plana uređenja kojim će se utvrditi potrebni detaljni uvjeti za uređenje predmetnog područja. Smjernice za izradu UPU-a dane su u članku 101.a ovih Odredbi.“.

Članak 12.

- 1) U članku 47., dodaju se novi stavci 2) i 3) koji glase: „
 2) Minimalna površina kompleksa za farme za uzgoj stoke na površinama vrijednih obradivih tla (P2) je 10 ha, na površinama ostalih obradivih tla (P3) je 0,5 ha, a na ostalim površinama izvan građevinskog područja je 0,2 ha.
 3) Minimalna površina kompleksa za farme za uzgoj peradi, kunića i sl. na površinama vrijednih obradivih tla (P2) je 1 ha, na površinama ostalih obradivih tla (P3) je 0,5 ha, a na ostalim površinama izvan građevinskog područja je 0,2 ha.“.
 2) U istom članku, dosadašnji stavci 2) do 7) postaju stavci 4) do 9).
 3) U istom članku, u dosadašnjem stavku 2), a sad stavku 4), tekst „Površina čestice za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², a najveći koeficijent“ mijenja se riječju „Koeficijent“.

Članak 13.

- 1) U članku 49., stavku 1), tekst „2.000 m², uz maksimalno dopuštenu izgrađenost čestice od 25% njezine površine“ mijenja se tekстом „1 ha na površinama vrijednih obradivih tla (P2), 0,5 ha na površinama ostalih obradivih tla (P3) odnosno 0,2 ha na ostalom poljoprivrednom tlu, šumi i šumskom zemljištu (PŠ)“.
 2) U istom članku, stavak 2) se mijenja i glasi: „
 2) Najveća dozvoljena bruto tlocrtna površina svih nadzemnih građevina na zemljištu je 500 m².“.
 3) U istom članku, stavku 10), alineji 2., tekst „2000 m²“ mijenja se tekстом „1 ha na površinama vrijednih obradivih tla (P2), 0,5 ha na površinama ostalih obradivih tla (P3) odnosno 0,2 ha na ostalom poljoprivrednom tlu, šumi i šumskom zemljištu (PŠ)“.

Članak 14.

- 1) U članku 51., stavku 1), tekst „čestici minimalne površine 2000 m²“ mijenja se tekстом „zemljištu minimalne površine od 2 ha“.

Članak 15.

- 1) Članak 60. mijenja se i glasi: „

Članak 60.

- 1) Planom su određene površine javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja planirane za smještaj zgrada javne i društvene namjene. Uvjeti za gradnju na tim površinama dani su u članku 35.a ovih Odredbi.

2) Sadržaji društvenih djelatnosti mogu se planirati i na drugim površinama unutar građevinskog područja naselja na zasebnoj građevnoj čestici u samostalnoj građevini ili u sklopu stambene odnosno stambeno-poslovne građevine. Uvjeti za gradnju na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskog područja naselja dani su u poglavlju 4.2. Uvjeti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti. Ako se sadržaji društvenih djelatnosti grade u sklopu stambene građevine onda se primjenjuju uvjeti za gradnju stambenih zgrada s obvezom uređenja potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno namjeni."

Članak 16.

1) U članku 61., stavci 7), 9) i 10) se brišu, a dosadašnji stavak 8) postaje stavak 7).

Članak 17.

1) Iza članka 69., dodaje se novi članak 69.a koji glasi: „

Članak 69.a

1) Planom je određena površina parkirališta (P) unutar administrativnih granica naselja Konjsko Brdo na kojoj je dozvoljeno nasipavanje radi parkiranja teških teretnih vozila i poljoprivrednih strojeva te postavljanje šatora i laganih nadstrešnica za skladištenje materijala."

Članak 18.

1) Iza članka 72., dodaje se novi naslov i članak 72.a koji glase: „

5.2.2. Vodnogospodarski sustav - Sustav uređenja vodotoka i voda

Članak 72.a

1) Sustav uređenja vodotoka i voda Općine Perušić dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda branjenog područja 25 - područja malih slivova „Lika i Podvelebitsko primorje".

2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojansom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

4) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

5) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

6) Za akumulacije i retencije do utvrđivanja inundacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog uspora i uključuju i pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora.

7) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.

8) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova, sukladno Zakonu o vodama.

9) Uređenje vodotoka provodi se na temelju plana Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama."

Članak 19.

1) Naslov ispred članka 73. mijenja se i glasi „5.2.3. Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba".

Članak 20.

1) Naslov ispred članka 74. mijenja se i glasi „5.2.4. Vodnogospodarski sustav - Odvodnja".

Članak 21.

1) U naslovu ispred članka 77., broj „4" mijenja se brojem „5".

Članak 22.

1) U članku 77., dodaje se novi stavak 8) koji glasi: „

8) Česticu za izgradnju nove trafostanice moguće je utvrditi na površinama svih namjena. Za trafostanicu 10/20 kv potrebno je osigurati česticu minimalne veličine 7 x 7 m, uz javnu prometnu površinu ili s osiguranim pristupnim putem, minimalne širine 3,0 m najveće dužine 50 m, do javne prometne površine te osiguranim parkiralištem za potrebe održavanja."

2) U istom članku, dosadašnji stavak 8) postaje stavak 9).

Članak 23.

1) U naslovu ispred članka 80., broj „5" mijenja se brojem „6".

Članak 24.

1) U članku 80., stavku 9), tekst „Do usklađenja Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić sa VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Perušić, mogu se prema" mijenja se riječju „Prema", a ispred riječi „planirati" dodaje se tekst „mogu se".

Članak 25.

1) U naslovu ispred članka 81., broj „6" mijenja se brojem „7".

Članak 26.

1) U članku 84.a, stavku 1), tekst „(NN br. 109/07)" se briše.

Članak 27.

1) U članku 91., stavak 3) mijenja se i glasi: „

- 3) Za područje Općine Perušić izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća u kojoj su detaljno navedene mjere zaštite od mogućih prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća."

Članak 28.

- 1) Ispred članka 92. dodaje se naslov koji glasi „8.1. Zaštita od buke, zaštita zraka i zaštita tla”.

Članak 29.

- 1) U članku 92., brišu se stavci 5), 6), 7), 9), 10), 11) i 12), dosadašnji stavak 8) postaje stavak 5) i dodaje se novi stavak 6) koji glasi: „
- 6) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, uključivo aktiviranje postojećih ili nastajanje novih klizišta prilikom građevinskih zahvata u prigorskom području. Urbanističkim i detaljnim planovima pojedinih područja (ili inženjersko-geološkom ekspertizom za pojedine građevine) utvrđuje se pogodnost pojedinih lokacija na tom području unutar prigorske zone za izgradnju objekata.”.

Članak 30.

- 1) Ispred članka 93. dodaje se naslov koji glasi „8.2. Sanacija eksploatacijskih polja”.
- 2) Iza članka 93. dodaje se naslov i novi članak 93.a koji glase: „

8.3. Zaštita voda

Članak 93.a

- 1) Istočni dio Općine Perušić nalazi se unutar III. odnosno IV. zone sanitarne zaštite izvorišta rijeke Gacke, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU u mjerilu 1:25000. Sve djelatnosti unutar predmetnih zona sanitarne zaštite mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta rijeke Gacke – Tonkovićevo vrila, Majerovog vrila i vrila Klanac.
- 2) Do izgradnje sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.”.

Članak 31.

- 1) Ispred članka 94. dodaje se naslov koji glasi „8.4. Zaštita od štetnog djelovanja voda”.
- 2) U članku 94., članci 1), 2), 4), 5), 8) i 9) se brišu.
- 3) U istom članku, dosadašnji stavak 3) postaje stavak 1).
- 4) U istom članku, dodaje se novi stavak 2) koji glasi: „

- 2) Sustav uređenja vodotoka i voda Općine Perušić dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda branjenog područja 25 - područja malih slivova "Lika i Podvelebitsko primorje”.

- 5) U istom članku, u dosadašnjem stavku 6), koji postaje stavak 3), tekst „članku 106. Zakona” mijenja se riječju „Zakonu”.
- 6) U istom članku, dodaju se novi stavci 4) do 11) koji glase: „
- 4) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- 5) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- 6) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.
- 7) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.
- 8) Za akumulacije i retencije do utvrđivanja inundacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog uspora i uključuju i pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora.
- 9) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.
- 10) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova, sukladno Zakonu o vodama.
- 11) Uređenje vodotoka provodi se na temelju plana Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.”.
- 7) U istom članku, dosadašnji stavak 7) postaje stavak 12).

Članak 32.

- 1) Dosadašnji stavci 10), 11), 12) i 13) članka 94., postaju stavci 1) , 2), 3) i 4), a ispred njih dodaje se novi naslov „8.5. Posebna namjena” i oznaka članka 94.a.
- 2) U novom stavku 2) članka 94.a, tekst „8.2” mijenja se tekstom „koja slijedi”, tekst „stavka 8 ovog članka” i tekst „, dio tablice 2.2.: Građevine logističke namjene” se brišu.
- 3) U istom članku, istom stavku, briše se oznaka tablice „Tablica 8.2.”, a u tablici se briše tekst „Tablica 2.2.-dio:”.
- 4) U novom stavku 3) članka 94.a, tekst „članka 7.” se briše, a tekst „2.2.” mijenja se tekstom „iz prethodnog stavka”.

- 5) U novom stavku 4) članka 94.a, tekst „stavka 8 ovog članka” se briše.
- 6) U istom članku, ispred teksta "Za izgradnju bilo kakvih građevina potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela (MORH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša)." dodaje se oznaka stavka 5).

Članak 33.

- 1) Iza članka 94.a, dodaju se novi naslovi i članci 94.b, 94.c, 94.d, 94.e i 94.f.

8.6. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

8.6.1. Zaštita od poplava

Članak 94.b

- 1) Obrana od poplava provodi se sukladno Zakonu o vodama i Državnom planu obrane od poplava. Elementi za upravljanje obranom od poplava na vodama II. reda sadržani su u operativnom planu obrane od poplava na vodama II. reda (bivše lokalne vode) županije Ličko-senjske.
- 2) Prema Glavnom provedbenom planu obrane od poplava, Općina spada u Sektor E – Sjeverni Jadran; branjeno područje 25 – područje malog sliva Lika, koje obuhvaća čitavu Ličko - senjsku županiju. Općina na

svom području ima branjene dionice E.25.7. i E.25.11.

- 3) Rizik od poplava na području Općine moguć je u obliku izlivanja kopnenih vodenih tijela te pucanja brana. Građevinske mjere zaštite od poplava uključuju građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, kao i održavanje vodotoka, vodnih građevina i objekata te nadzora vodnih građevina (brane, ustave, crpne stanice nasipi). U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- 4) Za rijeku Liku, akumulaciju Kruščica i prirodnu retenciju Lipovo polje koje su vode I. reda obrana od poplava definirana je „Operativnim planom obrane od poplava na vodama I reda (bivše državne vode) za područje županije Ličko - Senjske". Mjerodavne vodomerne stanice su Selište za dionicu rijeke Like od Markovog ponora do akumulacije Kruščica i Lipovo polje, te Budački most za dionicu Like od brane akumulacije Kruščica uzvodno do utoka Glamočnice, sa sljedećim stanjima obrane od poplava:

SELIŠTE (KOTA „0“=477,00 m.n.m.)	BUDAČKI MOST (KOTA „0“=554,10 m.n.m.)
Pripremno stanje proglašava se temeljem hidrometeorološke prognoze	Pripremno stanje proglašava se temeljem hidrometeorološke prognoze
Redovna obrana od poplava na vodnim građevinama proglašava se kod nivoa od 484,50 m.n.m.	Redovna obrana od poplava na vodnim građevinama proglašava se kod nivoa od 554,60 m.n.m.
Izvanredna obrana od poplava na vodnim građevinama proglašava se kod nivoa 487,00 m.n.m.	Izvanredna obrana od poplava na vodnim građevinama proglašava se kod nivoa 555,10 m.n.m.
Izvanredno stanje proglašava se kad nivo dosegne kotu 488,00 m.n.m.	Izvanredno stanje proglašava se kad nivo dosegne kotu 555,60 m.n.m.
Maksimalni zabilježeni vodostaj: 497,15 m.n.m.	Maksimalni zabilježeni vodostaj: 555,06 m.n.m. (1971.g.)

- 5) Za Perušički potok i Bakovac (Kosinjski Bakovac), koji pripadaju vodama II. reda obrana od poplava definirana je „Operativnim planom obrane od poplava na vodama II. reda (bivše lokalne vode) županije Ličko - Senjske". Pripremno stanje za Perušički potok proglašava se temeljem hidrometeorološke prognoze, a izvanredno stanje kada dođe do izlivanja vode na cestu Perušić - Gospić, kod ciglane. Pripremno stanje za Kosinjski Bakovac proglašava se temeljem hidrometeorološke prognoze, a izvanredno stanje kada dođe do izlivanja vode na lokalnu cestu za Kosinjski Bakovac.

8.6.2. Zaštita od požara

Članak 94.c

- 1) Protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih - vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja.

Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske mreže, a posebno u sklopu pojedinog gospodarskog subjekta sa većim požarnim potencijalom. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između objekata, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.

- 2) Kod izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje potrebno je poštivati sljedeća smjernice/uvjete za zaštitu od požara:
- u svrhu sprječavanja širenja požara između građevina, voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr., požarne karakteristike građevinskih materijala te konstrukcijske karakteristike objekata, građevine moraju biti pozicionirane

i međusobno udaljene na način sukladan pozitivnim hrvatskim propisima i priznatim pravilima tehničke prakse, koji se temelji posebice na Zakonu o zaštiti od požara i Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji

- radi omogućavanja evakuacije i spašavanja osoba, životinja i imovine iz građevinskih objekata i gašenja požara na istima, kao i na otvorenom prostoru, za građevine, te kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
- prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoposkrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- prilikom određivanja trasa dalekovoda i mjesta postavljanja novih trafostanica kao i izgradnje građevina voditi računa o zaposjednutosti prostora i udaljenostima između građevina različite namjene kako bi se spriječio prijenos požara s građevina na okolni prostor i susjedne građevine sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara i Pravilniku o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja
- s obzirom da su Planom određene površine ugostiteljsko-turističke namjene, potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku
- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

8.6.3. Zaštita od potresa

Članak 94.d

- 1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine, za povratni period od 475 godina, područje Općine Perušić spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,14-0,22 g, gdje je g ubrzanje polja sile teže i iznosi 9,81 m/s². Ovo ubrzanje odgovara potresu između VII.° i VIII.° MCS ljestvice.
- 2) Protupotresno projektiranje, kao i gradnja građevina, treba se provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

- 3) Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (veće građevine s više etaža) potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.
- 4) Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarske zone moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
- 5) Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

8.6.4. Sklanjanje ljudi

Članak 94.e

- 1) Glede osiguranja uvjeta za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara na području Općine Perušić nije potrebno graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se stanovništvo sklanjati u kućnim skloništim, podrumima i javnim građevinama koji se mogu, uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

8.7. Mjere sprečavanja urbanističko-arhitektonskih barijera

Članak 94.f

- 1) Građevine društvene infrastrukture, kao i sportske, rekreacijske i zdravstvene građevine, sve građevine namijenjene za proizvodnju, odnosno građevine koje koristi veći broj različitih korisnika i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene sukladno posebnom propisu, na način da se spriječi stvaranje urbanističko-arhitektonskih barijera."

Članak 34.

- 1) U članku 97., stavku 1), alineja 3. i alineja 6. se brišu, dosadašnje alineje 4. i 5., postaju alineje 3. i 4., a dosadašnje alineje 7. do 11. postaju alineje 5. do 9.
- 2) U istom članku, istom stavku, dosadašnjoj alineji 7., a sad alineji 5., tekst „dijela naselja Donji Kosinj / Krš" mijenja se tekстом „Donji Kosinj - Kosinj most".
- 3) U istom članku, stavku 5), alineji 1., iza teksta „10/14" dodaje se tekst „ , 16/17, 19/17-pročišćeni tekst".
- 4) U istom članku, istom stavku, alineji 2., iza teksta „03/15" dodaje se tekst „ , 14/19 i 17/19-pročišćeni tekst".
- 5) U istom članku, istom stavku, alineja 3. mijenja se i glasi: „
 - Detaljni plan uređenja Donji Kosinj - Kosinj most („Županijski glasnik" LSŽ br. 16/05)".

6) U istom članku, stavak 7) se briše.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

- 1) Ovaj Plan izrađen je u pet (5) primjeraka izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Perušić i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Perušić.
- 2) Po jedan primjerak Plana dostavlja se i čuva u:
 - Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
 - Zavodu za prostorno uređenje Ličko – senjske županije,
 - Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije,
 - Općini Perušić i
 - Akteracija d.o.o.

Članak 36.

- 1) Sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u roku od 30 dana objavit će se i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Plana.
- 2) Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od objave u službenom glasniku.

KLASA: 350-01/21-01/09
URBROJ: 2125-08-1-21-19
Perušić, 18. ožujka 2021. godinu

Predsjednik Vijeća
Milorad Vidmar, v.r.

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 5A/21), Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 18. ožujka 2021. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Ovom Odlukom donose se X. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

- 1) Izrada Plana započela je Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna DPU zone Konjsko Brdo i s tim povezanih X. izmjena i dopuna PPUO Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 29/20). Sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), izrada i donošenje ovog Plana provela se u jedinstvenom postupku s

izradom III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Konjsko Brdo.

- 2) Plan je izradila tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

- 1) Plan iz prethodnog članka ove Odluke sadržan je u elaboratu „X. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić“, koji se sastoji od:

- ODREDBI ZA PROVEDBU
- OBVEZNIH PRILOGA

- 2) Grafički dio Plana se ne mijenja.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

- 1) U članku 37., stavku 2), alineji 6., tekst „ ,a minimalno 10% (koeficijent 0,1)“ se briše.

Članak 5.

- 1) U članku 38., stavku 2), alineji 6., tekst „ ,a minimalno 10% (koeficijent 0,1)“ se briše.

Članak 6.

- 1) U članku 92., stavku 12), tekst „ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih“ mijenja se tekstem „rizika od velikih“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

- 1) Ovaj Plan izrađen je u pet (5) primjeraka izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Perušić i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Perušić.
- 2) Po jedan primjerak Plana dostavlja se i čuva u:
 - Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
 - Zavodu za prostorno uređenje Ličko - senjske županije,
 - Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije,
 - Općini Perušić i
 - Akteracija d.o.o.

Članak 8.

- 1) Sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u roku od 30 dana objavit će se i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Plana.
- 2) Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od objave u službenom glasniku.

KLASA: 350-01/21-01/08
URBROJ: 2125-08-1-21-12
Perušić, 18. ožujka 2021. godinu

Predsjednik Vijeća
Milorad Vidmar, v.r.