


**IX. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
PERUŠIĆ**

Obrazloženje

Županija: LIČKO-SENJSKA Općina: PERUŠIĆ	
Naziv plana: IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PERUŠIĆ	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Ličko-senjske županije: 29/20	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Ličko-senjske županije: 7/21
Javna rasprava objavljena: U Novom listu, 1.2.2021.	Javni uvid održan: od 3.2.2021. do 11.2.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <hr/> Nada Marijanović, mag.ing.silv.
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <hr/> Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Mišljenje na plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: 350-02/20-01/12, Urbroj: 2125/64-21-04, Datum: 4.3.2021.	
Odgovorni voditelj: <hr/> Ivan Kapović, mag.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <hr/> Milorad Vidmar
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr/> ...	Pečat nadležnog tijela:

1. Obrazloženje

I. POLAZIŠTA

Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~448/10~~ (prestao važiti) i 9/11)(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Ličko-senjske županije (Županijski glasnik, 16/02, 17/02-ispravak, 19/02-ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10-pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst, 6/16, 15/16-pročišćeni tekst, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst i 29/17-ispravak)
- Prostorni plan uređenja Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 11/03, 3/05, 16/05, 24/07, 15/09, 7/13, 11/16, 13/16-pročišćeni tekst, 14/19, 30/19 i 2/20-ispravak i pročišćeni tekst) i
- Odluka o izradi IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 29/20).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Perušić.

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije dao je mišljenje (Klasa: 351-03/20-01/07, Urbroj: 2125/1-06-20-12, 19.11.2020. godine) u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna plana na okoliš.

Razlozi izmjena i dopuna

Razlozi izrade izmjena i dopuna su:

- korigiranje granica građevinskih područja naselja sukladno zaprimljenim inicijativama
- korigiranje granica građevinskog područja naselja Kvarte radi formiranja površine javne i društvene namjene
- omogućavanje uređenja površina za rekreaciju na otvorenom za potrebe Pećinskog parka Grabovača
- korigiranje trasa prometne i komunalne infrastrukture sukladno izrađenim projektima te zahtjevima javnopravnih tijela i potrebama Općine Perušić
- omogućavanje uređenja parkirališta u naselju Konjsko Brdo
- ukidanje izdvojenog građevinskog područja poslovne namjene izvan naselja na k.č.br. 2567 k.o. Perušić I
- povećanje groblja Studenci i Kosinjski Bakovac
- usklađenje uvjeta gradnje izvan građevinskih područja sa zakonskim propisima i Prostornim planom Ličko-senjske županije
- ispravak eventualno uočenih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokazuju nužnim.

II. CILJEVI

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine.

III. PLAN

Izmjene temeljem razloga izmjena i dopuna Plana sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana

Prošireno je građevinsko područje naselja prema zaprimljenim zahtjevima:

- zahtjev za uvrštavanje k.č.br. 3274/5 k.o. Konjsko Brdo u građevinsko područje naselja Kosa Janjačka
- zahtjev za uvrštavanje k.č.br. 85 k.o. Kaluđerovac u građevinsko područje naselja Kaluđerovac.

Izmijenjeni su kartografski prikazi 4.5. Građevinska područja naselja Kaluđerovac i 4.8.b Građevinska područja naselja Kosa Janjačka u mjerilu 1:5000 te kartografski prikazi u mjerilu 1:25000.

VIII. izmjenama i dopunama greškom je smanjeno građevinsko područje naselja Varoš - čestica 203/4 k.o. Kvarte na kojoj je izgrađena kuća te se ista vraća unutar granica građevinskog područja naselja. Izmijenjen je kartografski prikaz 4.18. Građevinska područja naselja Varoš u mjerilu 1:5000 i kartografski prikazi u mjerilu 1:25000.

Određena je površina javne i društvene namjene (D) unutar građevinskog područja naselja Kvarte na dijelovima čestica 450, 451 i 1160/1 k.o. Kvarte. Izmijenjen je kartografski prikaz 4.10. Građevinska područja naselja Kvarte u mjerilu 1:5000 i kartografski prikazi u mjerilu 1:25000. Korigirani su članci 35.a, 60. i 61. Odredbi za provedbu.

Unutar teritorijalnih granica naselja Perušić određena je površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R), kako bi se omogućila gradnja i uređenje sadržaja u sklopu Pećinskog parka Grabovača na dijelu čestice 839/1 k.o. Perušić I. Izmijenjen je kartografski prikaz 4.14. Građevinska područja naselja Perušić u mjerilu 1:5000 i kartografski prikazi u mjerilu 1:25000. Dopunjen je članak 41. Odredbi za provedbu.

Korigirana je trasa planirane županijske ceste tzv. "Ceste Spasa" sjeverno od planiranog akumulacijskog jezera te uctane planirane nerazvrstane pristupne ceste za branu Kosinj 2, sukladno izrađenim projektima. Izmijenjen je kartografski prikaz 4.9. Građevinska područja naselja Krš u mjerilu 1:5000 i kartografski prikazi u mjerilu 1:25000.

Prema zahtjevu Usluge d.o.o. korigiran je planirani vodoopskrbni cjevovod od planiranog akumulacijskog jezera do naselja Bakovac Kosinjski. Izmijenjen je kartografski prikaz 2.3. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav – Korištenje voda – Uređenje vodotoka i voda u mjerilu 1:25000.

Određena je površina parkirališta (P) unutar administrativnih granica naselja Konjsko Brdo, na k.č.br. 655 i 656 k.o. Konjsko Brdo, planirana za parkiranje teških teretnih vozila. Izmijenjen je kartografski prikaz 4.7. Građevinska područja naselja Konjsko Brdo u mjerilu 1:5000 i kartografski prikazi u mjerilu 1:25000. Dopunjeni su članci 7. i 69.a Odredbi za provedbu.

Ukinuta je poslovna zona (K) unutar administrativnih granica naselja Bukovac Perušićki na k.č.br. 2567 k.o. Perušić I, jer nema interesa za istu, već se cijela čestica želi koristiti u poljoprivredne svrhe. Izmijenjen je kartografski prikaz 4.2. Građevinska područja naselja Bukovac Perušićki u mjerilu 1:5000 i kartografski prikazi u mjerilu 1:25000. Korigirani su članci 38. i 97. Odredbi za provedbu.

Na području planirane akumulacije Kosinj nalaze se tri postojeća groblja koja će se morati izmjestiti zbog planirane akumulacije. Iz tog razloga povećana su groblja Studenci (k.o. Studenci) i Kosinjski Bakovac (k.o. Gornji Kosinj). Izmijenjeni su kartografski prikazi 4.1. Građevinska područja naselja Bakovac

Kosinjski i 4.16. Građevinska područja naselja Studenci u mjerilu 1:5000 te kartografski prikazi u mjerilu 1:25000.

Usklađeni su uvjeti gradnje izvan građevinskih područja sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Ličko-senjske županije. Korigirani su članci 47., 49. i 51. Odredbi za provedbu.

Ispravljene su greške vezane za popis propisanih obveznih i važećih prostornih planova. Korigiran je članak 97. te dopunjen kartografski prikaz 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju u mjerilu 1:25000 s imenima prostornih planova.

Izmjene u grafičkom dijelu Plana

Izmjenama i dopunama Plana mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi:

- kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000:
 - 1. Korištenje i namjena površina – Prostori za razvoj i uređenje
 - 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet, pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina – Elektroenergetika
 - 2.3. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav – Korištenje voda – Uređenje vodotoka i voda
 - 2.4. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda
 - 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja
 - 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju
- kartografski prikazi građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5.000:
 - 4.1. Građevinska područja naselja Bakovac Kosinjski
 - 4.2. Građevinska područja naselja Bukovac Perušićki
 - 4.5. Građevinska područja naselja Kaluđerovac
 - 4.7. Građevinska područja naselja Konjsko Brdo
 - 4.8.b Građevinska područja naselja Kosa Janjačka
 - 4.9. Građevinska područja naselja Krš
 - 4.10. Građevinska područja naselja Kvarte
 - 4.14. Građevinska područja naselja Perušić
 - 4.16. Građevinska područja naselja Studenci
 - 4.18. Građevinska područja naselja Varoš.

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000 dani su kao izvodi.

Na kartografskim prikazima dane su oznake izmjena i dopuna vezanih za razloge izrade izmjena sukladno Odluci o izradi.

Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb
- Hrvatske ceste, Zagreb
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Gospić, Gospić
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije, Gospić
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Gospiću, Gospić
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
- Ministarstvo obrane, Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka

- HEP ODS, Elektrolika Gospić, Gospić.

Zahtjevi (Klasa: 350-05/20-01/376, Urbroj: 376-05-3-20-02, 27.11.2020.) koje je tražila **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM-a)** već su ugrađeni u Plan.

Prema zahtjevu **Hrvatskih cesta** (Klasa: 350-02/16-01/23, Urbroj: 345-400-440-441/516-20-13/DB, 30.11.2020.) dopunjen je članak 7. Odredbi za provedbu. Ostali zahtjevi već su ugrađeni u Plan.

Na zahtjev **Službe civilne zaštite Gospić** (Klasa: 350-02/20-01/230, Urbroj: 511-01-376-20-2, 30.11.2020.) izmijenjeno je i dopunjeno poglavlje 8. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš Odredbi za provedbu.

Zahtjevi (Klasa: 214-02/20-11/443, Urbroj: 511-01-376-2-20-2, 4.12.2020.) koje je tražila **Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije** već su ugrađeni u Plan.

Konzervatorski odjel u Gospiću nema zahtjeva na Plan već se očituju (Klasa: 612-08/20-01/2427, Urbroj: 532-04-02-12/2-20-02, 27.11.2020.) da je u postupku ishođenja lokacijskih uvjeta za gradnju planiranih prometnica te za gradnju na površini javne i društvene namjene u naselju Kvarte te sadržaja u sklopu Pećinskog parka "Grabovača", potrebno zatražiti njihovo stručno mišljenje iz područja zaštite kulturnih dobara.

Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u sklopu Posebne obavijesti, dostavljena je tablica koju su tražili u svom zahtjevu (Klasa: 940-01/20-03/5936, Urbroj: 531-536-03-02-03/03-20-02, 2.12.2020.).

Ministarstvo obrane u svom zahtjevu (350-02/20-01/165, Urbroj: 512M3-020201-20-2, 7.12.2020.) se očituje da je potrebno zadržati postojeću zonu posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojno skladište "Perušić". Zona posebne namjene nije predmet ovih Izmjena i dopuna te se ista zadržava kakva je i u važećem PPUO.

Sukladno zahtjevu **Hrvatskih voda** (Klasa: 350-02/20-01/0000454, Urbroj: 374-23-3-20-4, 8.12.2020.) izmijenjen je članak 94. Odredbi za provedbu i izmijenjeni kartografski prikazi na kojima su prikazane vodne površine i poplavna područja.

Dopunjen je članak 77. Odredbi za provedbu sukladno zahtjevu **HEP ODS, Elektrolike Gospić** (Broj i znak: 401900102/3140/20LV, 10.12.2020.).

Izmjene u Odredbama za provedbu

Kao prilog ovom obrazloženju dan je pročišćeni tekst PPUO Perušić (osnovni plan i sve dosadašnje izmjene i dopune) s označenim izmjenama i dopunama koje se predlažu ovom izmjenom Plana. Izmjene su označene na način da je crvenom bojom i precrtanim tekstom označen ~~dio koji se briše~~ a plavom bojom dio koji se dodaje.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Izmjenama i dopunama Plana neizgrađeni dio građevinskog područja naselja povećan je za 1,38 ha, površine groblja povećane su za 0,49 ha. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene smanjeno je za 11,52, a izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene povećano je za 5,31 ha.

Iskazi prostornih pokazatelja za namjenu površina za važeći PPUO i za Izmjene i dopune Plana, prikazani su u tablicama koje slijede.

Tablica 1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina - važeći PPUO

OPĆINA PERUŠIĆ		oznaka	ha	%
1.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	ukupno	GPN	1,064.50	2.78
- izgrađeni dio			687.99	1.80
- neizgrađeni dio			325.21	0.85
- neuređeni dio			51.30	0.13
1.2. IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA	ukupno		140.97	0.37
- gospodarska namjena – proizvodna i poslovna - izgrađena		I	45.89	0.12
- gospodarska namjena – proizvodna i poslovna - neizgrađena		K	34.21	0.09
- gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička - neizgrađena		T	8.25	0.02
- sportsko-rekreacijska namjena - neizgrađena		R	52.62	0.14
1.3. Poljoprivredne površine	ukupno	P	2,795.36	7.30
- vrijedno obradivo tlo		P2	1,707.29	4.46
- ostala obradiva tla		P3	1,088.07	2.84
1.4. Šumske površine	ukupno	Š	27,070.26	70.69
- gospodarska šuma		Š1	25,743.70	67.23
- zaštitna šuma		Š2	1,326.56	3.46
1.5. Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	PŠ	5,482.12	14.32
1.6. Vodne površine (VODOTOCI, AKUMULACIJE, RETENCIJE)	ukupno	v	1,683.70	4.40
- vodotoci				
- akumulacije				
- retencije				
1.7. Ostale površine	ukupno		57.09	0.15
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina		E3	51.87	0.14
- groblja		G	5.02	0.01
- infrastrukturni sustavi		IS	0.20	0.00
OPĆINA PERUŠIĆ	UKUPNO		38,294.00	100,00

Tablica 2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina - Izmjene i dopune Plana

OPĆINA PERUŠIĆ		oznaka	ha	%
1.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	ukupno	GPN	1,065.88	2.78
- izgrađeni dio			687.99	1.80
- neizgrađeni dio			326.59	0.85
- neuređeni dio			51.30	0.13
1.2. IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA	ukupno		134.76	0.35
- gospodarska namjena – proizvodna i poslovna - izgrađena		I/K	45.89	0.12
- gospodarska namjena – proizvodna i poslovna - neizgrađena		I/K	22.69	0.06
- gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička - neizgrađena		T	8.25	0.02
- sportsko-rekreacijska namjena - neizgrađena		R	57.93	0.15
1.3. Poljoprivredne površine	ukupno	P	2,795.03	7.30
- vrijedno obradivo tlo		P2	1,706.96	4.46
- ostala obradiva tla		P3	1,088.07	2.84
1.4. Šumske površine	ukupno	Š	27,070.26	70.69
- gospodarska šuma		Š1	25,743.70	67.23
- zaštitna šuma		Š2	1,326.56	3.46
1.5. Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	PŠ	5,486.79	14.33
1.6. Vodne površine (VODOTOCI, AKUMULACIJE, RETENCIJE)	ukupno	v	1,683.70	4.40
- vodotoci				
- akumulacije				
- retencije				
1.7. Ostale površine	ukupno		57.58	0.15
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina		E3	51.87	0.14
- groblja		G	5.51	0.01
- infrastrukturni sustavi		IS	0.20	0.00
OPĆINA PERUŠIĆ	UKUPNO		38,294.00	100,00