

III. IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE KONJSKO BRDO I S TIM POVEZANIH X. IZMJENA I DOPUNA PPUO PERUŠIĆ

Odluka o izradi

Broj 29/20

Županijski glasnik

Stranica 2245

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 7/13, 5/18 i 7/20), Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj 13. studenog 2020. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi III. Izmjena i dopuna DPU zone Konjsko Brdo i s tim povezanih X. Izmjena i dopuna PPUO Perušić

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna DPU zone Konjsko Brdo i s tim povezanih X. izmjena i dopuna PPUO Perušić (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada III. izmjena i dopuna DPU zone Konjsko Brdo i s tim povezanih X. izmjena i dopuna PPUO Perušić (u daljnjem tekstu: Plan).

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:

Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon)

Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 448/49 (prestao važiti) i 9/11)

Prostorni plan Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 16/02, 17/02-ispravak, 19/02-ispravak, 24/02, 128/04-usklađenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10-pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst, 6/16, 15/16-pročišćeni tekst, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst i 2/20)

Prostorni plan uređenja Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 11/03, 3/05, 16/05, 24/07, 15/09, 7/13, 11/16, 13/16-pročišćeni tekst, 14/19, 30/19 i 2/20-ispravak i pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPUO)

Detaljni plan uređenja zone Konjsko Brdo („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 7/06, 3/15, 14/19 i 17/19-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: DPU).

- 2) Nositelj izrade Plana je Jedinštveni upravni odjel Općine Perušić.

II. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

- 1) Razlozi izrade izmjena i dopuna DPU su:
korigiranje lokacijskih uvjeta za gradnju u gospodarskoj zoni Konjsko Brdo
ispravak eventualno uočenih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokazu nužnim.
- 2) Izmjenom i dopunom PPUO će se ukinuti odredba o najmanjoj dozvoljenoj izgrađenosti čestice na površinama gospodarske namjene te razmotriti i eventualno korigirati drugi lokacijski uvjeti u gospodarskoj zoni.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

- 1) Obuhvat Plana odnosi se na područja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene.
- 2) Planirane izmjene i dopune odnose se samo na tekstualni dio Plana.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 5.

- 1) Unutar obuhvata DPU izgrađena je planirana prometna i komunalna infrastruktura i dio poslovne zone je u funkciji.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

- 1) Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

- 1) Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima i po potrebi ortofoto snimak.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- 1) Stručni izrađivač s kojim Općina Perušić sklopi ugovor o izradi Plana izraditi će stručno rješenje na temelju kojeg će se provesti javna rasprava.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

- 1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:
- **Ministarstvo kulture i medija**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, Gospić
 - **Ministarstvo unutarnjih poslova**, PU Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova inspektorata unutarnjih poslova, Hrvatskog sokola 2, Gospić
 - **Ministarstvo unutarnjih poslova**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Kaniža Gospićka 4, Gospić
 - **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**, Ulica Ivana Dežmanova 10, Zagreb
 - **Ličko-senjska županija**, **Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
 - **Ličko-senjska županija**, **Upravni odjel za gospodarstvo**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
 - **Ličko-senjska županija**, **Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
 - **Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji**, Budačka 55, Gospić
 - **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
 - **Hrvatske vode**, VGI za mali sliv „Lika, Podvelebitsko primorje i otoci“, Bužimska 10, Gospić
 - **Hrvatske ceste**, Vončinina 3, Zagreb
 - **Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije**, Smiljanska 41, Gospić
 - **Lika ceste**, Smiljanska 41, Gospić
 - **HEP – Operator distribucijskog sustava**, Elektrolika, Lipovska 31, Gospić
 - **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
 - **Perušić d.o.o.** za komunalne djelatnosti, Trg popa Marka Mesića 2, Perušić
 - **USLUGA d.o.o.** za vodoopskrbu i odvodnju, Bužimska 10, Gospić
 - **Grad Gospić**, Budačka 55, Gospić
 - **Grad Senj**, Obala dr. Franje Tuđmana 2, Senj
 - **Grad Otočac**, Kralja Zvonimira 10, Otočac
 - **Općina Plitvička Jezera**, Trg Svetog Jurja 6, Korenica

i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja poziva.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 10 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

- 1) Izradu Plana u cijelosti će financirati zainteresirani investitor.

XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

- 1) Ovom Odlukom nije određena zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade i donošenja Plana.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- 1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:
 - tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 9. ove Odluke
 - Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 350-01/20-01/36
URBROJ: 2125-08-1-20-1
Perušić, 13. studenoga 2020. godine

Predsjednik Vijeća
Milorad Vidmar, v.r.