

III. IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE KONJSKO BRDO I S TIM POVEZANIH X. IZMJENA I DOPUNA PPUO PERUŠIĆ

Sažetak za javnu raspravu

Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje III. izmjena i dopuna DPU zone Konjsko Brdo i s tim povezanih X. izmjena i dopuna PPUO Perušić su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11)(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Ličko-senjske županije (Županijski glasnik, 16/02, 17/02-ispravak, 19/02-ispravak, 24/02, 128/04-usklađenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10-pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst, 6/16, 15/16-pročišćeni tekst, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst i 2/20)
- Prostorni plan uređenja Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 11/03, 3/05, 16/05, 24/07, 15/09, 7/13, 11/16, 13/16-pročišćeni tekst, 14/19, 30/19 i 2/20-ispravak i pročišćeni tekst)
- Detaljni plan uređenja zone Konjsko Brdo (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 7/06, 3/15, 14/19 i 17/19-pročišćeni tekst) i
- Odluka o izradi III. izmjena i dopuna DPU zone Konjsko Brdo i s tim povezanih X. izmjena i dopuna PPUO Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 29/20).

Sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju, izrada i donošenje III. izmjena i dopuna DPU zone Konjsko Brdo (u daljnjem tekstu: DPU) provodi se u jedinstvenom postupku s X. izmjenama i dopunama PPUO Perušić (u daljnjem tekstu: PPUO).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Perušić.

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije dao je mišljenje da prije izrade Izmjena i dopuna Planova nije potrebno provesti ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Razlozi izmjena i dopuna

Razlozi izrade izmjena i dopuna DPU su:

- korigiranje lokacijskih uvjeta za gradnju u gospodarskoj zoni Konjsko Brdo
- ispravak eventualno uočenih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokazuju nužnim.

Izmjenom i dopunom PPUO će se ukinuti odredba o najmanjoj dozvoljenoj izgrađenosti čestice na površinama gospodarske namjene te razmotriti i eventualno korigirati drugi lokacijski uvjeti u gospodarskoj zoni.

Obuhvat Plana odnosi se na područja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene.

Mijenja se samo tekstualni dio DPU i PPUO.

Izmjene temeljem razloga izmjena i dopuna Plana sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana

Ukinuta je odredba o najmanjoj dozvoljenoj izgrađenosti čestice. Slijedom toga izmijenjeni su članci 20., 25. i 33. Odredbi za provedbu DPU-a te članci 37. i 38. Odredbi za provedbu PPUO-a.

Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Gospić, Gospić
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije, Gospić
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Gospiću, Gospić.

Zahtjevi koje je tražila **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)** već su ugrađeni u Plan.

Sukladno zahtjevu **Hrvatskih voda** korigiran je članak 86. Odredbi za provedbu DPU-a, a korekcije u PPUO provedene su u IX. izmjenama i dopunama PPUO Perušić.

Na zahtjev **Službe civilne zaštite Gospić** izmijenjeni su članci 83. i 89. Odredbi za provedbu DPU-a, a korekcije u PPUO provedene su u IX. izmjenama i dopunama PPUO Perušić.

Zahtjevi koje je tražila **Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije** već su ugrađeni u Plan.

S obzirom da se kroz DPU ne smanjuju niti povećavaju građevinska područja, **Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine** nije dostavljena tablica koju su tražili u svom zahtjevu.

Konzervatorski odjel u Gospiću nema zahtjeva na Plan već se očituju da je u postupku ishođenja lokacijskih uvjeta za gradnju u gospodarskoj zoni Konjsko Brdo potrebno zatražiti njihovo stručno mišljenje iz područja zaštite kulturnih dobara.