

III. IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE KONJSKO BRDO I S TIM POVEZANIH X. IZMJENA I DOPUNA PPUO PERUŠIĆ

Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju



08-12.2020.

HAKOM

350-01/20-01/41

376-05-3-20-3/5

KLASA: 350-05/20-01/377

URBROJ: 376-05-3-20-03

Zagreb, 27. studenog 2020.

Republika Hrvatska
Ličko-Senjska županija
Općina Perušić
Jedinstveni upravni odjel
Trg popa Marka Mesića 2
53202 Perušić

**Predmet: Općina Perušić
ODLUKA O IZRADI X. IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE PERUŠIĆ
zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/41, URBROJ: 2125-08-3-20-1 od 23. studeni 2020.

Poštovani,

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o električnim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), električna komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti električnih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje električnih komunikacijskih mreža, električke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a električna komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja električke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja električke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore električne komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće električke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu električku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem električnih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvativima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncepcionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uredaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiosrekvenčijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 4 ZAGREB **mr.sc. Miran Gosta**
od. Tučkovac

Privitak (1)

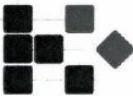
1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašicea 39	10000 Zagreb	052 621 477	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahajevi.tth.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.opinet.hr
3	Al Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@Al.hr



HAKOM

08.12.2020.

350-01/20-01/41

376-05-3-20-22/4

KLASA: 350-05/20-01/377
URBROJ: 376-05-3-20-02
Zagreb, 27. studenog 2020.

Republika Hrvatska
Ličko-Senjska županija
Općina Perušić
Jedinstveni upravni odjel
Trg popa Marka Mesića 2
53202 Perušić

Predmet: **Općina Perušić**
ODLUKA O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA DPU ZONE
KONJSKO BRDO
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/41, URBROJ: 2125-08-3-20-1, od 23. studeni 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU, detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom **DPU** potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno**

izmještanje kao i **postavljanje nove električke komunikacijske infrastrukture nepokretnе zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone električke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću električku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu;
- **novu električku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvativa ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom **svih** operatora pokretnih komunikacija;
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazine tvrtki (operatora), uredaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj električkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje električkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje električkih komunikacijskih usluga putem električkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB
*od. Tresković
mr.sc. Miran Gosta*

Primitak:

1. Popis operatora

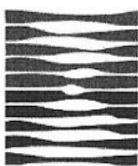
Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Ilarambašićeva 39 10000 Zagreb	052 621 477	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahajevi.tit.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb 10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	Al Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb 10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@Al.hr



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

14.02.2020.

KLASA: 350-02/20-01/0000454 350-01/20-01/41

URBROJ: 374-23-3-20-4

Datum: 08.12.2020.

374-23-3-20-4/8

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadran, u povodu zahtjeva Ličko senjske županije, Općine Perušić, Klasa: 350-02/20-01/41, Ur.broj: 2125-08-3-20-1 od 23.11.2020. za izdavanje podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu III.izmjene i dopune DPU zone Konjsko Brdo i s tim povezane X. izmjene i dopune PPUO Perušić izdaju slijedeće planske smjernice:

1. Područje zone Konjsko Brdo općine Perušić nalazi se u IV. zoni sanitарне zaštite, sukladno Odluci o zonama sanitарne zaštite izvorišta rijeke Gacke-Tonkovićevog vrila, Majerovog vrila i vrila Klanac(županijski glasnik, 23/10)

2. U provedenom postupku zatraženo je mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda koja se u svom dopisu od 08.12.2020.očitovala slijedeće: Prema grafičkim prikazima važećeg plana i uvidom u informacijski sustav Hrvatskih voda, u području obuhvata plana nema evidentiranih površinskih vodotoka u nadležnosti Hrvatskih voda. Skrećemo pažnju da je Planom potrebno predvidjeti mјere za sprječavanje pojačane erozije i obveze izgradnje sustava zaštite od oborinskih voda koje će se pojavit kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru.

4. Shodno Prostornom planu županije sustav odvodnje otpadnih voda definiran je kao razdjelni što znači da je potrebno posebno obraditi odvodnju oborinskih i sanitarno –tehničkih otpadnih voda u skladu s čl. 77.,78., 79.. Zakona o vodama, vodeći računa o Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/2020).Potrebno je planirati spoj na javni sustav odvodnje.

5. Prema čl.56. Zakona o vodama (66/2019) donesen je akt o određivanju osjetljivih i manje osjetljivih područja- Odluka o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10) na kojima je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN 26/2020), predmetno područje nalazi se u sливu osjetljivog područja.

6. Prema Odluci o granicama vodnih područja (NN 79/10) predmetno područje nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora (NN 97/2010) područje zahvata nalazi se unutar Područja malog sliva Kvarnersko primorje i otoci koje pripada sektor E- Sektor »E« čine područja malih slivova: »Mirna – Dragonja«, »Raša – Boljunčica«, »Kvarnersko primorje i otoci«, »Gorski kotar«, »Podvelebitsko primorje i otoci« i »Lika«.

7. Prema članku 77. Zakona o vodama (NN br: 66/2019) postupanje s otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je Odlukom o odvodnji otpadnih voda predmetnog područja. U skladu s čl. 77. Zakona o vodama (NN br: 66/2019) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda predmetnog Grada i Odluci o zonama sanitарne zaštite.

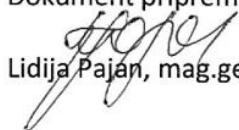


075804158

8.U skladu s člankom 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te čl.73. Zakona o vodama (NN 66/2019) za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

9. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl.158.Zakona o vodama (NN 66/2019). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl.12 Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/2020).

Dokument pripremila:



Lidija Pajarić, mag.geol.

Direktor: ~



Gordana Gašparović, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. Ličko senjska županija, Općina Perušić, Klase: 350-02/20-01/41
2. Stručne službe, ovdje



075804158



P / 2 1 1 9 9 2 5

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE GOSPIĆ

03.12.2020.

350-02/20-01/41

511-01-376-20-2/2

KLASA: 350-02/20-01/229
URBROJ: 511-01-376-20-2
Gospić, 30. studenog 2020.

OPĆINA PERUŠIĆ
TRG POPA MARKA MESIĆA 2
53202 Perušić

PREDMET: III. Izmjene i dopune DPU zone Konjsko Brdo i s tim povezane X. izmjene i dopune PPUO Perušić,
- dostavlja se

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/20-01/41, URBROJ:2125-08-3-20-1 od 23. studenog 2020. godine

Vezano za traženje iz veze broj gornji, skrećemo pozornost da je temeljem čl. 12. alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN – 82/15, 118/18, 31/20) propisano da, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite, u ovom slučaju Ministarstvo unutarnjih poslova daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja/civilne zaštite u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti istih s procjenom rizika.

Procjena rizika od velikih nesreća treba poslužiti kao osnova za planiranje mjera zaštite i spašavanja/civilne zaštite u dokumentima prostornog uređenja.

Planiranjem mjera zaštite u dokumentima prostornog uređenja treba da se broj, opseg i posljedice prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških prijetnji i opasnosti svede na najmanju moguću mjeru.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezni su se pridržavati odredbi važećih zakona, pravilnika i dokumenata, a posebice:

- Procjena rizika od velikih nesreća Općine Perušić,
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18 i 31/20),
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18),
- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10),

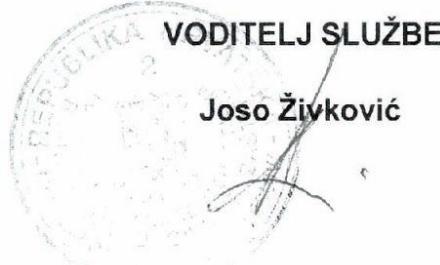
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16),
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17).

Općina Perušić ima izrađenu Procjenu rizika od velikih nesreća i istu treba koristiti kao podlogu za utvrđivanje specifičnih smjernica i zahtjeva zaštite i spašavanja/civilne zaštite u dokumentima prostornog planiranja, a zbog omogućavanja što kvalitetnijih uvjeta za preživljavanje ljudi i omogućavanje smanjenja ljudskih žrtava, obzirom na položaj područja za koje se izrađuju dokumenti prostornog uređenja, kojim sadržajno treba obuhvatiti:

- 1) Mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica opasnosti od potresa (protivpotresno projektiranje),
- 2) Mjere zaštite od nuklearnih i radioloških nesreća,
- 3) Mjere zaštite od epidemija i epizotija,
- 4) Mjere zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (protivpožarno projektiranje i sl.),
- 5) Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja,
- 6) Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća,
- 7) Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (mjere sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara).

Podsjećamo da ste na konačni prijedlog predmetnog plana dužni zatražiti **suglasnost**.

S poštovanjem,



Dostaviti:

- naslovu - poštom
- pismohrani, ovdje



P / 2 1 1 9 5 5 5

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE GOSPIĆ
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/20-11/433
URBROJ: 511-01-376-2-20-2
Gospić, 30. studenog 2020.

07.12.2020.

350-01/20-01/41	Original. Izd.
511-01-376-2-20-2	/3

OPĆINA PERUŠIĆ
Trg popa Marka Mesića 2
53202 Perušić

Predmet: Zahtjevi iz područja zaštite od požara za III. izmjene i dopune DPU zone Konjsko Brdo i s tim povezane X. izmjene i dopune PPUO Perušić.
- dostavljaju se;-

Veza: Vaš dopis, Klasa: 350-01/20-01/41, Ur.broj: 2125/08-3-20-1,
od 23.11.2020. godine.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članku 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) dostavljamo Vam slijedeće Zahtjeve koje je potrebno uvažiti prilikom III. izmjene i dopune DPU zone Konjsko Brdo i s tim povezane X. izmjene i dopune PPUO Perušić.

Uzimajući u obzir postojeće i nove građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama:

- voditi računa o mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine.
- voditi računa o sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, (Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara NN br. 29/13 i 87/15), (Pravilnik o

temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja NN br.146/05).

- voditi računa o osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, (Pravilnik o uvjetima za vatrogasni pristup NN br.35/94, 55/94 i 142/03).
- voditi računa o osiguranju dostačnih izvora vode za gašenje, (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN br. 08/06).

S poštovanjem,



Ivica Bunčić

Dostavljeno

- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/5931
URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 02. prosinac 2020.

10.12.2020.

350-01/20-01/41

531-536-03-02-03/03-20-02/7

REPUBLIKA HRVATSKA LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA OPĆINA PERUŠIĆ

Trg popa Marka Mesića 2
53202 Perušić

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Konjsko Brdo i s tim povezane X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovackim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Ubuduće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratiti će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade III. Izmjena I dopuna DPU zone Konjsko Brdo I s tim povezane X. Izmjene i dopune Prostornog plana uredenja Općine Perušić.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgradenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U GOSPIĆU

Klasa: 612-08/20-01/2425

Urbroj: 532-04-02-12/2-20-02

Gospić, 27. studeni 2020.

08.12.2020.
350-01/20-01/41
532-04-02-12/2-20-02/6

Ličko – senjska županija,
Općina Perušić,
Trg popa Marka Mesića 2,
53 202 Perušić

PREDMET: III. izmjene i dopune DPU zone Konjsko Brdo i s tim povezanih X. izmjena i dopuna
PPUO Perušić

- stručno mišljenje iz područja zaštite kulturnih dobara, daje se

Temeljem Vašeg zahtjeva za dostavom smjernica za izradu III. izmjena i dopuna DPU zone Konjsko Brdo i s tim povezanih X. izmjena i dopuna PPUO Perušić (Vaša klasa: 350-01/20-01/41, Vaš Ur.broj: 2125-08-3-20-1) od 23. studenog 2020. g., Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću donosi slijedeće:

Pregledali smo dostavljenu dokumentaciju, Odluku o izradi III. izmjena i dopuna DPU zone Konjsko Brdo i s tim povezanih X. izmjena i dopuna PPUO Perušić (Klasa: 350-01/20-01/41, Ur.broj: 2125-08-3-20-1), donesenu od strane Općinskog vijeća Općine Perušić 13. studenog 2020. godine i priložene podatke.

Na dostavljenu dokumentaciju očituјemo se s napomenom da je u postupku ishođenja lokacijskih uvjeta za gradnju u gospodarskoj zoni Konjsko Brdo potrebno zatražiti stručno mišljenje iz područja zaštite kulturnih dobara od nadležnog Konzervatorskog odjela u Gospiću. Napominjemo da se u blizini gospodarske zone Konjsko brdo nalaze evidentirana arheološka nalazišta Jelačin vrščić, Mali Čardak i Lipova glavica. Arheološki lokalitet Lipova glavica trajno je zaštićeno kulturno dobro Rješenjem Ministarstva kulture (Kl: UP/I-612-08/08-06/0127, Ur.broj: 532-04-01—01/4-08-2) od 30. lipnja 2008. g., upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3777.

Po ovlasti ministricе:

viši stručni savjetnik
Nediljko Vančo, dipl. pov. umj.

DOSTAVITI:

1. Ličko – senjska županija, Općina Perušić, Trg popa Marka Mesića 2, 53 202 Perušić
2. Pismohrana-ovdje.