REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 372-02/22-01/03
URBROJ: 2125-8-03/07-22-2
PERUŠIĆ, 01.02.2022. godine

Na temelju članka 8. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Općine Perušić („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 5/21) i članka 46. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 5A/21) Općinski načelnik dana 28.01.2022. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Predmet javnog natječaja je:

Zakup poslovnog prostora:

A) na adresi Trg popa Marka Mesića bb, prizemlje desno koji se sastoji od dvije prostorije površine 100,30 m2.

Početna mjesečna zakupnina za poslovni prostor određuje se u iznosu od 25 kuna po m2 mjesečno.

Navedeni poslovni prostor daju se u zakup na vremensko razdoblje od jedne godine uz mogućnost produžetka istoga.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

Na javnom natječaju ne može sudjelovati fizička ili pravna osoba koja ima dospjele nepodmirene obveze prema Općini Perušić, ukoliko im po posebnim propisima nije odobrena odgoda plaćanja obveza.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu cijenu koja ne smije biti niža od početne cijene navedene u javnom natječaju.

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju utvrđuje se u visini trostrukog iznosa polazne mjesečne zakupnine i uplaćuje se na žiro račun Općine Perušić: HR1423400091832300004, MODEL:68, POZIV NA BROJ: 5789-OIB PONUDITELJA PRIJAVE, OPIS PLAĆANJA: JAMČEVINA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA.

Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine i obračunava se kod zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ukoliko ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od svoje ponude gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se može ponoviti.

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječajnom postupku jamčevina će se vratiti u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Uz ponudu u kojoj je naznačen ponuđeni iznos mjesečne zakupnine ponuditelji moraju priložiti dokaz o uplaćenoj jamčevini, presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba, odnosno presliku rješenja o obrtu ili izvod iz sudskog registra za pravnu osobu.

Pod dokazom o uplaćenoj jamčevini podrazumijeva se dokaz da su sredstva jamčevine uplaćena u proračun Općine Perušić.

Pravne osobe pored isprave o upisu u odgovarajući registar moraju priložiti:

- potvrdu Porezne uprave o plaćanju svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje,
- dokaz o solventnosti ili neki drugi odgovarajući dokaz ovisno o pravnoj osobnosti.

Poslovni prostori koji je predmet javnog natječaja može se razgledati svakim radnim danom od 11:00 do 13:00 sati uz prethodnu najavu na telefon: 053/679-188.

Ponude se dostavljaju Povjerenstvu u pisanom obliku ili osobno u pisarnicu Općine Perušić u zatvorenoj omotnici s naznakom „Natječaj za zakup poslovnog prostora- NE OTVARAJ“ na adresu Trg popa Marka Mesića 2, 53202 Perušić u roku od osam (8) dana nakon dana objave Javnog natječaja na oglasnoj ploči i internet stranici Općine Perušić.

Zaprimljene ponude će se otvarati 10.02.2022. godine u vijećnici Općine Perušić u 10:00.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava, a na trošak zakupodavca.

Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz zakona kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukoliko ispunjavaju natječajne uvjete i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Ponuditelji koji ostvaruju pravo prednosti koji su sudjelovali i udovoljili uvjetima natječaja dužni su u roku od osam dana od dana primitka obavijesti o izboru najpovoljnije ponude, izjasniti žele li koristiti pravo prvenstva sklapanja ugovora o zakupu pod uvjetima najpovoljnije ponude.

Ukoliko se ponuditelj ne izjasni u roku od osam dana smatra se da ne želi koristiti pravo prvenstva na zaključenje ugovora o zakupu.

Općinski načelnik

Ivica Turić, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA PERUŠIĆ PERUŠIĆ OPĆINSKI NAČELNIK LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA