



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PERUŠIĆ  
OPĆINSKO VIJEĆE  
KLASA:  
URBROJ:  
PERUŠIĆ., godine

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/08, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Perušić, članka 30. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“, broj 5A/21) Općinsko vijeće dana 04.2022. donijelo je

### ODLUKU

o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nerazvrstanim cestama i ostalim javnim površinama kojima upravlja Općina Perušić

#### Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se postupak i visina naknade za osnivanje prava služnosti na nerazvrstanim cestama i ostalim javnim površinama kojima upravlja Općina Perušić u svrhu izgradnje, polaganja, i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima, elektroničkih komunikacijskih uređaja, te izgradnje prilaza, staza i slično.

#### Članak 2.

(1) Visina naknade za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata, kao i za ostale služnosti izračunava se prema površini zemljišta koje se koristi za postavljanje vodovoda i pripadajućih objekata.

(2) Visina naknade za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata utvrđuje se u godišnjem iznosu i to za:

- a) elektroenergetsku mrežu 2,40 kn/m<sup>2</sup>
- b) telekomunikacijsku mrežu 2,40 kn/m<sup>2</sup>
- c) vodovodnu mrežu 2,10 kn/m<sup>2</sup>
- d) kanalizacijsku mrežu 2,10kn/m<sup>2</sup>
- e) toplovodnu mrežu 2,10 kn/m<sup>2</sup>

(3) Površina nerazvrstane ceste ili javne površine koja se koristi kod osnivanja prava služnosti vodova u smislu ove Odluke je površina određena duljinom voda koji se polaže i širina 1 metra osim ako lokacijskom dozvolom, odnosno glavnim projektom nije utvrđena veća površina nerazvrstane ceste ili javne površine koja se koristi.

(4) Površina zemljišta za koju se određuje naknada za polaganje vodova telekomunikacijske mreže računa se na način da se dužina trase množi sa širinom iste:

- za trase kabelaške kanalizacije računa se širina od 1 m

- za trase elektoničkih komunikacijskih uređaja (antene i slično) na javnim površinama kojima upravlja Općina te na nekretninama koje su u vlasništvu Općine iznosi mjesečno      kuna po svakoj postavljenoj radijskoj postaji odnosno uređaju.

(5) Površina zemljišta za koju se određuje naknada kod postavljanja stupova nadzemne telekomunikacijske mreže je 4 m<sup>2</sup>. Za prihvate nadzemne telekomunikacijske mreže na objektima određuje se naknada od 25,00 kuna po prijatu.

(6) Visina naknade za pravo služnosti u svrhu postavljanja i uporabe radijskih postaja i drugih sličnih elektoničkih komunikacijskih uređaja (antene i slično) na javnim površinama kojima upravlja Općina te na nekretninama koje su u vlasništvu Općine iznosi mjesečno 3,000 kuna po svakoj postavljenoj radijskoj postaji odnosno uređaju.

(7) Visina naknade za zasnovano pravo služnosti u svrhu izgradnje prilaza, staza i slično iznosi 15,00 kn/m<sup>2</sup> godišnje.

(8) Visina naknade za postavljanje kontrolnog okna u svrhu priključenja građevine za vodooprskrbu i odvodnju otpadnih voda iznosi 1.000,00 kn/m<sup>2</sup> i plaća se u jednokratnom iznosu.

### Članak 3.

Naknade iz članka 2. stavak 2. i 7. ove Odluke utvrđuju se u godišnjem iznosu i uplaćuju se na račun Općine Perušić do 15. siječnja za tekuću godinu, a kod zaključenja ugovora tijekom godine u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora razmjerno vremenu korištenja.

Mjesečna naknada iz članka 2. stavak 7. uplaćuje se do 10. u mjesecu za tekući mjesec.

Jednokratna naknada iz članka 2. stavka 8. uplaćuje se u roku od 15 dana od dana primitka ugovora.

### Članak 4.

Zahtjev za osnivanje prava služnosti investitor podnosi u roku od 30 dana prije namjeravanog početka radova jedinstvenom upravnom odjelu koji obavlja administrativno tehničke poslove vezane uz provođenje ove Odluke.

Jedinstveni upravni odjel, što ovisi o vrsti radova zbog kojih se osniva služnost određuje koju dokumentaciju je investitor u obvezi priložiti ( suglasnost na projektno-tehničku dokumentaciju ili posebne tehničke uvjete izdane po nadležnom upravnom tijelu u čijoj je nadležnosti održavanje nerazvrstanih cesta, odgovarajući projekt s podacima o vrsti, odnosno namjeni, osnovnim tehničkim karakteristikama, te položaju vodova i pripadajućih objekta, kopiju katastarskog plana s ucrtanom trasom služnosti i identifikacijom čestica, a po potrebi i drugu dokumentaciju koju određuje jedinstveni upravni odjel.

## Članak 5.

Općinski načelnik, na temelju zahtjeva investitora odlučuje o osnivanju prava služnosti i sklapanju ugovora na temelju kojeg ovlaštenici prava služnosti nadležnom sudu podnose zahtjev za uknjižbu prava vlasništva.

Troškove ovjere i provedbe ugovora o osnivanju prava služnosti snosi investitor.

## Članak 6.

Korisnici koji su položili vodove i pripadajuće objekte na nerazvrstanim cestama i javnim površinama kojima upravlja Općina Perušić do dana donošenja ove odluke, a za koje nije ugovorom regulirano pravo služnosti dužni su u roku od 30 dana od dana primitka poziva na sklapanje ugovora o pravu služnosti podnijeti zahtjev za ugovorno reguliranje prava služnosti.

Ako korisnici ugovorno ne reguliraju pravo služnosti za polaganje vodova i pripadajućih objekata sukladno odredbama ove odluke, Općina Perušić će pokrenuti odgovarajući postupak sa svrhom naplate naknade.

Korisnici koji su zaključili s Općinom Perušić ugovore o ustanovljenju prava služnosti prije stupanja na snagu ove odluke nastavljaju plaćati ugovorene naknadu.

## Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije“.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Milorad Vidmar