

POZIV ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA

Republika Hrvatska, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija izdalo je Lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/18-01/000140, Urbroj:531-06-1-1-19-0010 od 15. siječnja 2019. godine te I. Izmjenu i dopunu Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/21-01/000119 izdane 16. rujna 2021. (dalje u tekstu: Lokacijska dozvola) za planirani zahvat u prostoru – izgradnja hidroenergetskog sustava HES Kosinj, infrastrukturne namjene, energetskog sustava proizvodnje električne energije, na katastarskim česticama u k.o. Kaluđerovac, k.o. Studenci, k.o. Lipovo polje, k.o. Mlakva, k.o. Donji Kosinj, k.o. Gornji Kosinj. Lokacijska dozvola predviđa ishođenje najmanje 11 građevinskih dozvola za koje se zasebno rade geodetski elaborati kojima se utvrđuje obuhvat prostora potreban za izgradnju svake pojedine građevine.

Navedenom lokacijskom dozvolom je obuhvaćena i izgradnja građevine brane Bakovac, koja je predviđena kao Etapa 7 izgradnje.



Radi formiranja čestica potrebnih za izgradnju predmetne građevine, izrađen je geodetski elaborat br. 2020-75-1 za k.o. Gornji Kosinj, a koji je potvrđen od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i nadležnog ureda za katastar zemljišta.

Sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade pred Odjelom za imovinsko pravne poslove Ličko–senjske županije proveden je postupak osiguranja dokaza (KLASA: UP/I-943-04/21-01/147) u kojem je procijenjena vrijednost nekretnina koje se nalaze u obuhvatu izgradnje hidroenergetskog sustava HES Kosinj, Etapa 7- izgradnja brane Bakovac.

Usljed svega navedenog pozivaju se vlasnici, odnosno posjednici sljedećih nekretnina:

kč.br. 6294 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 79.350,25 kn;
kč.br. 6296 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 8.207,50 kn;
kč.br. 6297 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 7.792,50 kn;
kč.br. 6298 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 1.823,32 kn;
kč.br. 6295 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 28.560,01 kn;
kč.br. 6299 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 8.266,80 kn;
kč.br. 6300 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 9.267,12 kn;
kč.br. 6246 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 26.144,96 kn;
kč.br. 6248 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 15.975,24 kn;
kč.br. 6247 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 23.656,42 kn;
kč.br. 6249 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 4.207,44 kn;
kč.br. 6250 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 4.096,88 kn;
kč.br. 6252 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 6.945,48 kn;
kč.br. 6251 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 7.626,80 kn;
kč.br. 6320 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 5.850,44 kn;
kč.br. 6317 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 18.600,20 kn;
kč.br. 6318 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 6.733,60 kn;
kč.br. 6324 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 28.898,28 kn;

kč.br. 6325 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 13.171,80 kn;
kč.br. 6331 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 26.482,70 kn;
kč.br. 6334 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 18.811,41 kn;
kč.br. 6330, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 3.640,56 kn;
kč.br. 6333 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 4.369,12 kn;
kč.br. 6323 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 8.628,08 kn;
kč.br. 6328 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 2.977,20 kn;
kč.br. 6326 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 11.725,20 kn;
kč.br. 6329 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 42.503,40 kn;
kč.br. 6332 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 19.896,21 kn;
kč.br. 6335 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 27.550,71 kn;
kč.br. 6338 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 42.255,24 kn;
kč.br. 6327 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 68.962,96 kn;
kč.br. 6099 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 9.723,76 kn;
kč.br. 6100 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 12.032,36 kn;
kč.br. 6101 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 18.895,76 kn;
kč.br. 6103 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 11.475,41 kn;
kč.br. 6097 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 161.810,98 kn;
kč.br. 6339 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 6.577,92 kn;
kč.br. 6336 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 726,20 kn;
kč.br. 6321k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 47.613,04 kn;
kč.br. 6096 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 8.176,84 kn;
kč.br. 6058 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 334.842,24 kn;
kč.br. 6322 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 42.102,12 kn;
kč.br. 6319 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 11.826,36 kn;
kč.br. 6255/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 18.056,39 kn;
kč.br. 6253/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 5.725,29 kn;
kč.br. 6254/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 4.518,37 kn;
kč.br. 6237/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 18.615,36 kn;
kč.br. 6242/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 16.778,16 kn;
kč.br. 6243/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 114,52 kn;
kč.br. 6230/3 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 111.878,42 kn;
kč.br. 6235/5 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 10.795,14 kn;
kč.br. 6236/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 8.422,88 kn;
kč.br. 6027/3 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 16.324,60 kn;
kč.br. 6191/3 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 16.324,60 kn;
kč.br. 6033/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 16.324,60 kn;
kč.br. 6028 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 143.417,00 kn;
kč.br. 6036 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 336.572,51 kn;
kč.br. 6038 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 86.000,00 kn;
kč.br. 6040 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 446.000,00 kn;
kč.br. 6039 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 134.000,00 kn;
kč.br. 6048 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 106.000,00 kn;
kč.br. 6049 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 208.778,32 kn;
kč.br. 6166 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 51.769,17 kn;
kč.br. 6019 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 588.089,54 kn;
kč.br. 6018 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 40.754,48 kn;
kč.br. 6022 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 31.475,04 kn;
kč.br. 6015 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 47.036,52 kn;
kč.br. 6016 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 414.736,65 kn;
kč.br. 6017 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 530.360,13 kn;



kč.br. 6185 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 20.295,00 kn;
kč.br. 6186 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 131.291,76 kn;
kč.br. 6188/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 53.137,36 kn;
kč.br. 6190/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 5.215,56 kn;
kč.br. 6189/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 13.815,36 kn;
kč.br. 6030/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 14.736,39 kn;
kč.br. 6032/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 10.649,23 kn;
kč.br. 6033/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 14.387,50 kn;
kč.br. 6035/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 28.159,78 kn;
kč.br. 6047/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 28.731,83 kn;
kč.br. 6102 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 17.710,07 kn;
kč.br. 6063 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 253.294,68 kn;
kč.br. 1178/2 k.o. Gornji Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 4.619,61 kn, a koja će nakon stupanja nove izmjere na snagu odgovarati kč.br. 6749 k.o. Kosinj;
kč.br. 1182/6 k.o. Gornji Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 9.800,32 kn, a koja će nakon stupanja nove izmjere na snagu odgovarati kč.br. 8060 k.o. Kosinj;
kč.br. 1184/1 k.o. Gornji Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 9.547,60 kn, a koja će nakon stupanja nove izmjere na snagu odgovarati d.kč.br. 6755 k.o. Kosinj;
kč.br. 1184/2 k.o. Gornji Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 4.631,64 kn, a koja će nakon stupanja nove izmjere na snagu odgovarati kč.br. 6756 k.o. Kosinj;
kč.br. 1184/3 k.o. Gornji Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 2.378,36 kn, a koja će nakon stupanja nove izmjere na snagu odgovarati d.kč.br. 6755 k.o. Kosinj;
kč.br. 1185/4 k.o. Gornji Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 3.868,48 kn, a koja će nakon stupanja nove izmjere na snagu odgovarati kč.br. 6750/2 k.o. Kosinj;
kč.br. 1185/6 k.o. Gornji Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 1.757,01 kn, a koja će nakon stupanja nove izmjere na snagu odgovarati kč.br. 6751/2 k.o. Kosinj;
kč.br. 1185/7 k.o. Gornji Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 2.632,17 kn, a koja će nakon stupanja nove izmjere na snagu odgovarati kč.br. 6752 k.o. Kosinj;
kč.br. 1186/2 k.o. Gornji Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 5.251,49 kn, a koja će nakon stupanja nove izmjere na snagu odgovarati kč.br. 6753/2 k.o. Kosinj;
kč.br. 1188 k.o. Gornji Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 7.022,92 kn, a koja će nakon stupanja nove izmjere na snagu odgovarati kč.br. 6757 k.o. Kosinj;
kč.br. 1189/1 k.o. Gornji Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 25.700,00 kn, a koja će nakon stupanja nove izmjere na snagu odgovarati kč.br. 8052 k.o. Kosinj;
kč.br. 1189/2 k.o. Gornji Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 10.165,16 kn, a koja će nakon stupanja nove izmjere na snagu odgovarati kč.br. 8053 k.o. Kosinj;
kč.br. 1190/1 k.o. Gornji Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 10.923,20 kn, a koja će nakon stupanja nove izmjere na snagu odgovarati kč.br. 8053 k.o. Kosinj;
kč.br. 1190/2 k.o. Gornji Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 7.242,68 kn, a koja će nakon stupanja nove izmjere na snagu odgovarati kč.br. 8054 k.o. Kosinj;
kč.br. 1191/1, kč.br. 1191/2, kč.br. 1191/3, kč.br. 1192/1 i 1192/2 sve k.o. Gornji Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 27.291,95 kn, a koja će nakon stupanja nove izmjere na snagu odgovarati d.kč.br. 6758 k.o. Kosinj;
kč.br. 1192/4 k.o. Gornji Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 1.643,88 kn, a koja će nakon stupanja nove izmjere na snagu odgovarati d.kč.br. 6758 k.o. Kosinj

koji do sada nisu sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnina, da se jave Hrvatskoj elektroprivredi d.d. na mail adresu: kosinj_senj@hep.hr ili broj telefona 01/632 27 21 ili ODVJETNIČKOM DRUŠTVU ANDREIS & PARTNERI d.o.o. na mail adresu: odvetnicko.drustvo@andreis-partneri.hr ili broj telefona 01/484 08 23 radi otkupa nekretnina u svrhu izgradnje građevine brane Bakovac, HES Kosinj.

Molimo pripremiti dokumentaciju koja se odnosi na vlasništvo (zemljišnoknjižni uložak, posjedovni list, rješenje o nasljeđivanju), ukoliko je imate, zapisnik iz postupka osnivanja zemljišne knjige koji se odnosi na česticu koja je predmet ovog poziva, osobnu iskaznicu i IBAN vlasnika nekretnine radi isplate kupoprodajne cijene.

Nakon zaprimanja i provjere navedene dokumentacije, HEP će sastaviti kupoprodajni ugovor u skladu s procijenjenom vrijednošću nekretnine i dostavljenom dokumentacijom. Potpis na ugovoru potrebno je ovjeriti kod javnog bilježnika, te će te troškove snositi HEP.

S obzirom da je otkup nekretnine bez pokretanja upravnog postupka u obostranom interesu, iznimno je važno da se vlasnici odnosno posjednici navedenih nekretnina jave na ovaj poziv kako bi se provjerila sukladnost osobnih podataka s postojećim upisima u javne knjige, dogovorio uvid u relevantnu dokumentaciju i sklopio kupoprodajni ugovor.

Ako se vlasnici odnosno posjednici u roku od 7 dana ne jave na ovaj javni poziv, HEP d.d. će pokrenuti postupak izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/2014, 69/2017, 98/2019).



dana 29. kolovoza 2022. godine

