

## ZAPISNIK

sa III. sjednice Općinskog vijeća Općine Perušić održane dana 4. kolovoza 2021. godine u vijećnici Općine Perušić s početkom u 10:00 sati.

### **NAZOČNI VIJEĆNICI:**

MILORAD VIDMAR, predsjednik  
IVANA KOLAK, zamjenica predsjednika  
BOŠKO STAPAR, zamjenik predsjednika  
SLAVKO PLEŠA  
IVAN JUGOVIĆ  
MILAN ASANČAIĆ  
DANE MILKOVIĆ  
ANA MARIJA TURIĆ  
LUKA KASUMOVIĆ  
ZORKA MUNJAS  
VLADO OREŠKOVIĆ  
JANDRE GRGURIĆ  
TOMISLAVA BRKLJAČIĆ

### **OSTALI NAZOČNI:**

1. Ivica Turić, općinski načelnik
2. Nada Marijanović, pročelnica Jedinog upravnog odjela
3. Mihael Kurteš, viši savjetnik za financijsko upravljanje i kontrolu, javnu nabavu i EU fondove te upravljanje u kriznim situacijama
4. Maja Oršanić, viši stručni suradnik za društvene djelatnosti
5. Goran Domazet, direktor Perušić d.o.o. za komunalne djelatnosti

Za sjednicu je predložen sljedeći

### **DNEVNI RED**

1. Usvajanje zapisnika sa II. sjednice Općinskog vijeća Općine Perušić
2. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Proračuna Općine Perušić za 2021. godinu
3. Prijedlog Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Perušić za 2021. godinu
4. Prijedlog Izmjena i dopuna Godišnjeg Programa građenja komunalne infrastrukture za područje Općine Perušić za 2021. godinu
5. Izvješće o obavljenoj financijskoj reviziji poslovanja Općine Perušić za 2020. godinu
6. Prijedlog Pročišćenog teksta Detaljnog plana uređenja zone Konjsko brdo
7. Prijedlog Odluke o suglasnosti za provedu ulaganja na području Općine Perušić za projekt izgradnje Tržnice u Perušiću
8. Ostalo

## DOPUNA:

- **Prijedlg Odluke o prodaji građevinskog zemljišta**
- **Prijedlog novog cjenika usluga prijevoza pitke vode na području Općine Perušić**

Dnevni red sa dopunom jednoglasno je usvojen.

## Aktualni sat

**G. Jandre Grgurić** je pitao na temelju čega se iznajmljuje Društveni dom u Kosinju jer na njemu nema nikakve obavijesti, na što mu je g. Vidmar odgovorio da se svi domovi na području Općine Perušić iznajmljuju temeljem odluke Općinskog vijeća.

**G. Ivan Jugović** je dao primjedbu da je zaraslo grmlje (ograda) oko groblja u Donjem Kosinju, na što mu je g. Goran Domazet odgovorio da će isto biti riješeno prije blagdana Svih Svetih.

Drugo pitanje **g. Jugovića** se odnosilo na iskop za vodovod, kako doći do stroja (freze).

G. Vidmar mu je odgovorio da se skupi više korisnika pa će se onda riješiti.

G. Jugović je spomenuo i donaciju g. Šutića za mještane Kosinja na način da je uredio dio starog groblja i napravio parkiralište.

**G. Boško Stapar** je pitao kakav je stav Općine po pitanju Grita. Kada Studija utjecaja na okoliš bude gotova, hoće li općina stati na stranu mještana? Hoće li načelnik stati na čelo prosvjednika?

## **Odgovor;**

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Sektor za procjenu utjecaja na okoliš, Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, 20. kolovoza 2020. godine uputila je zahtjev za izdavanjem mišljenja ovom Upravnom odjelu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš pogona za skladištenje i obradu grita na lokaciji u Općini Perušić

Uvidom u Elaborat zaštite okoliša uz zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš za pogon za skladištenje i obradu grita naručitelja GRIT INTER d.o.o., Ljubljanska 15 C, Zagreb na lokaciji u Općini Perušić izrađenom od ovlaštenika DLS d.o.o., Spinčićeva 2, Rijeka od travnja 2020.godine, razvidna je izgradnja pogona za recikliranog grita iz brodogradnje kako bi se isti mogao ponovno koristiti kao abrazivno sredstvo u postupcima pjeskarenja i antikorozivne zaštite.

Obzirom da je riječ o zahvatu u kojem se rukuje opasnim i neopasnim otpadom u znatnim količinama (40 000 t/god opasnog i 18 000 t/god neopasnog) u naselju Perušić te u blizini granica zone sanitarne zaštite izvorišta rijeke Gacke, smatramo da je potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš kako bismo detaljno detektirali, definirale te otklonili eventualne negativne utjecaje.

Razvidno je da je Jedinostveni upravni odjel izdao mišljenje prema kojem je potreban navedeni postupak s ciljem ispunjavanja temeljnih zadaća koje su propisane u djelokrugu jedinice lokalne samouprave i kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, a koji nisu Ustavom ili zakonom dodijeljeni državnim tijelima i to osobito poslove koji se odnose na:

- uređenje naselja i stanovanje,
- prostorno i urbanističko planiranje,
- komunalno gospodarstvo,
- brigu o djeci,
- socijalnu skrb,
- primarnu zdravstvenu zaštitu,
- odgoj i osnovno obrazovanje,
- kulturu, tjelesnu kulturu i šport,
- zaštitu potrošača,
- zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša,
- protupožarnu i civilnu zaštitu,
- promet na svom području
- te ostale poslove sukladno posebnim zakonima.

Resorno Ministarstvo izdalo je Rješenje o potrebi provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš , odnosno izradu Studije o utjecaju zahvata na okoliš.

Nadalje, sva potrebna procedura provedbe postupka utjecaja zahvata na okoliš te eventualno i na ekološku mrežu propisana je UREDBOM O PROCJENI UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ ( Pročišćeni tekst, NN 61/14, 03/17) te ne smatramo potrebnim ovdje navoditi.

Temeljem navedenog ne možemo prejudicirati sadržaj i zaključke, već ćemo postupati pravovremeno i po saznavanju relevantnih činjenica.

**G. Vlado Orešković** je pitao u kojoj su fazi radovi na izgradnji mrtvačnice i groblja Perušić?

**Odgovor;**

**Vezano za groblje Perušić** provedena je javna nabava za izbor izvođača radova, a ista je raspisana nakon potpisa Sporazuma sa HEP d.d. na temelju Studije utjecaja na okoliš gdje su isti dužni osigurati proširenje više groblja na području Općine zbog preseljenja posmrtnih ostataka sa područja buduće akumulacije.

Nakon potpisanog Sporazuma i osiguranja sredstava od strane HEP d.d. Općina je pripremila dokumentaciju javne nabave te provela postupak za izbor izvođača. Na navedeni natječaj javilo se devet ponuditelja od kojih je samo jedna ponuda bila unutar procijenjene vrijednosti koju je dao ovlašteni projektant. Sedam ponuda je odbijeno zbog prekoračenja iznosa.

Nakon pregleda ponude pristupilo se potpisu Ugovora sa odabranim Izvođačem - Lika cestama d.o.o. iz Gospića. Predviđeno trajanje radova je tijekom 2021. godine odnosno završetak do kraja 2021. godine.

U navedeno proširenje koje se radilo sukladno Pravilniku o grobljima morali su biti zadovoljeni svi uvjeti koji su postavljeni tako da će buduće proširenje imati pješačke staze , servisnu cestu, rasvjetu, izgrađena grobna polja za zemljane grobove (cca 130 grobnih mjesta), kazete za pokojne (40 kazeta), mjesta za urne (100 mjesta), kosturnicu, objekt za smještaj osoblja koje radi na groblju i opremu sa sanitarnim čvorom, razvedenu vodu unutar cijelog groblja za potrebe korisnika, ogradu oko cijelog groblja (žičanu i zelenu) te

unutar postojećeg groblja uređenje rasvjete i opločenje staza. Po završetku građevinskih radova pristupit će se postavljanju urbane opreme (klupe, košare za smeće i sl.) te uređenju hortikulture unutar starog i novog groblja. Ugovorena vrijednost radova je 2.100.000,00 kn.

**Projekt mrtvačnice** u Perušiću započeo je 2018. godine kada su se dobila sredstva od Ministarstva regionalnog razvoja u visini 500.000,00 kn za sufinanciranje navedenog projekta.

Općina je nakon uplate navedenih sredstava raspisala natječaj javne nabave za izbor izvođača radova, prilikom čega je u samom postupku nabave utvrđeno da je najniža ponuda od pristiglih cca 1.800.000,00 kn. Tada odabrani ponuditelj koji je zadovoljilo sve uvjete iz natječaja je bio G.P.V. Građenje iz Gospića. Isti je započeo sa izgradnjom u 2018. godini i nastavio početkom 2019. godine. Prilikom izgradnje od strane nadzornih inženjera utvrđeno je dosta nepravilnosti koje su evidentirane, a navedeni izvođač je odbio pristupiti njihovom otklanjanju.

Nakon više koordinacija i pokušaja dogovora sa istim da sanira navedenu štetu isti je to odbio kako, po njegovim riječima, ne bi još više upao u financijske probleme.

Općina Perušić je tada uz traženje nadzornog inženjera postupila proceduri raskida ugovora sa navedenim izvođačem koji se se protivio uvjetima koji su propisani Zakonom odnosno da isti mora nadoknaditi troškove sanacije štete.

Za vrijeme koordinacija i pregovora izgubili smo oko osam mjeseci vremena dok nismo našli način da pravno zatvorimo projekt te da šteta bude naplaćena. Sa istim izvođačem je tada sklopljen Sporazum o raskidu u kojemu je izvođaču obustavljena isplata zadnje situacije u vrijednosti od 100.000,00 kn za naknadu štete koju je počinio, a nije htio sanirati navedeno.

Nakon što smo raskinuli Ugovor pristupilo se reviziji preostalih stavki troškovnika koju je napravio projektant koji je projektirao mrtvačnicu te se ustanovilo da su ostali obrtnički završni radovi i uređenje okoliša. Na temelju procjene projektanta iz revizije raspisali smo novi natječaj javne nabave i pristupili izboru novog izvođača radova.

Nakon provedene zakonske procedure najpovoljniji ponuditelj koji je udovoljio uvjetima iz dokumentacije o nabavi je tvrtka GRIČ d.o.o. iz OTOČCA koja je uvedena u radove koji se izvode i dan danas.

U 2021. godini smo naišli na novi problem koji je na području RH, a i šire, a to su povećanja cijena materijala na svjetskom tržištu kao i povećanje rokova isporuke zbog situacije sa COVID 19.

Na gradilištu mrtvačnice nismo imali problem povećanja cijene materijala niti je to traženo od izvođača ali su nas zatekli problemi s rokovima koji su sa 45 -60 dana porasli na 90 dana.

Na temelju istoga smo odobrili izvođaču produženje roka izvođenja do jeseni 2021. godine s ciljem završetka realizacije projekta.

## **STANJE RADOVA**

Trenutno se na mrtvačnici izvode obrtnički radovi, u unutarnjem dijelu su završeni radovi strojarstva, elektro radovi osim postavljanja rasvjetnih tijela i utičnica, keramičarski radovi, bojanja zidova, postavljena je stolarija te se početkom rujna započelo s postavljanjem kamena unutar odarnice, zidnog i podnog.

Očekivani budući radovi su postavljanje kamena na terasu oko mrtvačnice, javne rasvjete izvan mrtvačnice, drvene ventilirajuće fasade na ovalnom dijelu mrtvačnice, postavljanje kompakt ploča na pravokutnom dijelu mrtvačnice te uređenje okoliša i hortikulture te se očekuje završetak radova do 1.11.2021. godine.

### **Drugo pitanje g. Oreškovića je bilo za g. Domazeta;**

Može li se postaviti zeleni otok na reciklažno dvorište (plastika, papir, staklo..)? G. Domazet je odgovorio da za sada nema mogućnosti. Još uvijek se radi na edukaciji stanovništva. Svake druge srijede se kupi otpad koji se odvaja.

### **Treće njegovo pitanje se odnosilo na šternu ispod škole u Kućištma koju bi trebalo sanirati.**

G. Turić je odgovorio da je šterna vlasništvo škole, a škola vlasništvo županije pa općina nema nikakve ovlasti po tom pitanju.

**G. Luka Kasumović** je spomenuo sve češći problem sa otuđivanjem imovine na području Općine od strane nepoznatih počinitelja pa smatra da o tome treba povesti računa i tražiti od PU Ličko senjske da se više uključi na ovom području.

### **Ad 1) Usvajanje zapisnika sa II. sjednice Općinskog vijeća Općine Perušić**

Zapisnik sa II. sjednice je jednoglasno usvojen ali je g. Grgurić izrazio svoje nezadovoljstvo odgovorom za kamenolom.

### **Ad 2) Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Proračuna Općine Perušić za 2021. godinu**

#### **Obrazloženje: Josipa Kolak**

Ukupni iznos proračuna iznosi 108.886.837,03 kn od čega je najveći dio projekata odnosno kapitalnih investicija koje će financirati Hrvatska elektroprivreda, a to su:

- cesta Studenci – Sklope
- cesta spasa
- zgrada ekonomske
- projekt groblja Perušić
- dom kulture
- projektiranje groblja Bakovac - Studenci
- te ostale u sluge i isplate potrebne za provedbu navedenih projekata

Što se tče ceste Put Rivine, radi se od 100%tnom financiranju od strane Agencije za plaćanje. Velikim dijelom se radi o postojećoj cesti koja će se sad urediti do Čojluka i rekonstruirati u širini od 5 m sukladno Pravilniku o šumskim cestama, a „kućica“ koja se tamo nalazi u najmu je Pećinskog parka Grabovača pa je to i dodatna turistička ponuda.

Vezano za Ulicu bana Jelačića – navedeni projekt ulice - I faza - prijavljen je na projekt Ministarstva regionalnog razvoja na kojem je odobreno 350.000,00 kn.

Ukupna procjena je 2.200.000,00 kn iz čega proizlazi da je razlika trebala biti planirana iz vlastitih prihoda što nismo u mogućnosti ostvariti u 2021./ 2022. godini – do kad je bio rok završetka, iz razloga što je Općina Perušić oko 3.000.000.00 kn vlastitih sredstava dala za provedbu projekata iz EU fondova za koje se još uvijek čeka povrat sredstava.

Od projekta se zbog toga odustalo ali je isti u Planu za 2022. godinu, ukoliko budu odobrena sredstva od strane resornih ministarstava ili osigurana vlastita sredstva.

### **Odluka o izmjenama i dopunama Proračuna Općine Perušić za 2021. godinu jednoglasno je donesena.**

#### **Ad 3) Prijedlog Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Perušić za 2021. godinu**

Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Perušić za 2021. godinu jednoglasno su donesene.

#### **Ad 4) Prijedlog Izmjena i dopuna Godišnjeg Programa građenja komunalne infrastrukture za područje Općine Perušić za 2021. godinu**

Izmjene i dopune Godišnjeg Programa građenja komunalne infrastrukture za područje Općine Perušić za 2021. godinu jednoglasno su donesene.

#### **Ad 5) Izvješće o obavljenoj financijskoj reviziji poslovanja Općine Perušić za 2020. godinu**

##### **Obrazloženje: Josipa Kolak**

Državni ured za reviziju – Područni ured Gospić obavio je financijsku reviziju poslovanja Općine Perušić za 2020. godinu.

Predmet revizije bili su godišnji financijski izvještaji i to:

- izvještaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima,
- bilanca
- izvještaj o promjenama u vrijednosti i obujmu imovine i obveza
- izvještaj o rashodima prema funkcijskoj klasifikaciji
- izvještaj o obvezama
- bilješke uz financijske izvještaje

Revizija je planirana i obavljena u cilju izražavanja mišljenja jesu li financijski izvještaji u svim značajnijim odrednicama sastavljeni u skladu s primjenjivim okvirom financijskog izvještavanja, a poslovanje usklađeno sa zakonima, drugim propisima i unutarnjim aktima.

O financijskim izvještajima izraženo je uvjetno mišljenje te su dati nalozi i preporuke po kojima se mora postupiti, a o usklađenosti poslovanja je izraženo bezuvjetno mišljenje.

**Općinsko vijeće je jednoglasno donijelo Zaključak kojim je primilo na znanje Izvješće o obavljenoj financijskoj reviziji.**

#### **Ad 6) Prijedlog Pročišćenog teksta Detaljnog plana uređenja zone Konjsko brdo**

**Objasnjeno: Nada Marijanović**

Radi se o pročišćenom tekstu Odredbi za provedbu Detaljnog plana uređenja zone Konjsko Brdo koje su objavljene u Županijskim glasnicima br: 7/06, 3/15, 14/19, 17/19-pročišćeni tekst, 7/21 i 12/21-ispravak).

Grafički dio Detaljnog plana uređenja zone Konjsko Brdo u pročišćenom obliku donesen je Odlukom o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Konjsko Brdo (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, broj 14/19), a III. izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja zone Konjsko Brdo (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, broj 7/21) mijenjan je samo tekstualni dio Plana.

**Pročišćeni tekst Detaljnog plana uređenja zone Konjsko brdo utvrđen je jednoglasno.**

**(Gđa Ana Marija Turić zbog obveza je napustila sjednicu).**

#### **Ad 7) Prijedlog Odluke o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Perušić za projekt izgradnje Tržnice u Perušiću**

**Objasnjeno: Nada Marijanović**

Cilj navedenog projekta je izgradnja nove Tržnice u Perušiću bruto površine 161,95 m<sup>2</sup>, koja će se sastojati od zatvorenog dijela sa ribarnicom, mesnicom i trgovinom mliječnim proizvodima, sanitarijama, garderobom i prostorijom za odmor/ povremeno zagrijavanje, prostorom za kontejnere za smeće i otvorenog dijela sa štandovima. Sam projekat je bitan i za razvoj Općine Perušić i jedan je od prioriternih projekata za društveni razvoj i podizanje kvalitete života na području Općine Perušić i podizanje razvoja Obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava sa područja Općine Perušić.

Realizacija projekta će dovesti do razvoja i poboljšanja života na području Općine Perušić, zaposlenja djelatnika na održavanju i upravljanju istog u sklopu Komunalnog poduzeća kojemu su povjereni poslovi održavanja i upravljanja objekata u vlasništvu Općine Perušić.

**Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja za projekt izgradnje Tržnice u Perušiću jednoglasno donesena.**

## DOPUNA DNEVNOG REDA:

### - Prijedlg Odluke o prodaji građevinskog zemljišta

Ovom Odlukom odobrena je prodaja putem javnog nadmetanja prikupljanjem pisanih ponuda, građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Perušić u k.o. Perušić i to;

- **k.č.br. 3883 i 3885 k.o. Perušić** površine 1008 m<sup>2</sup> po cijeni od 69,83 kn po m<sup>2</sup> sukladno Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine, izrađenom od strane Sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Mladena Vodičke, i.g. Javno nadmetanje će se provesti prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda. Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo za provedbu nadmetanja voditi će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Općinski načelnik Općine Perušić će u skladu sa ovom Odlukom i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama Općine Perušić objaviti javno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta.

Nakon provedenog javnog nadmetanja konačnu odluku o prodaji zemljišta na prijedlog općinskog načelnika donijeti će Općinsko vijeće.

Odluka o prodaji donesena je jednoglasno.

### - Prijedlog novog cjenika usluga prijevoza pitke vode na području Općine Perušić

**Obrazloženje: Nada Marijanović**

Jedinstveni upravni odjel izradio je prijedlog novog cjenika prijevoza pitke vode kako slijedi:

#### **IZNOS S PDV-om**

#### **DOMAĆINSTVA KOJA NEMAJU MUGUĆNOST PRIKLJUČKA NA VODOOPSKRBNI SUSTAV**

- |   |           |
|---|-----------|
| - Domaćinstva udaljenosti do 15 km od sjedišta Općine Perušić       | 450,00 kn |
| - Domaćinstva udaljenosti od 15 do 25 km od sjedišta Općine Perušić | 550,00 kn |
| - Za svaki započeti kilometar preko 25 km ( <b>po km</b> )          | 700,00 kn |

#### **DOMAĆINSTVA KOJA IMAJU MUGUĆNOST PRIKLJUČKA NA VODOOPSKRBNI SUSTAV**

- |   |             |
|---|-------------|
| - Domaćinstva udaljenosti do 15 km od sjedišta Općine Perušić       | 900,00 kn   |
| - Domaćinstva udaljenosti od 15 do 25 km od sjedišta Općine Perušić | 1.100,00 kn |
| - Domaćinstva udaljenosti preko 25 km od sjedišta Općine Perušić    | 1.300,00 kn |

## OSTALI KORISNICI

|   |             |
|---|-------------|
| - Za dopremu vode u krugu do 15 km od sjedišta Općine Perušić | 1.100,00 kn |
| - Za dopremu vode od 15 do 25 km od sjedišta Općine Perušić   | 1.300,00 kn |
| - Za svaki započeti kilometar preko 25 km <b>(po km)</b>      | 24,00 kn    |
| - Za čekanje kod naručitelja <b>(po satu)</b>                 | 320,00 kn   |

Nakon kraće rasprave većina vijećnika je predložila da se ipak ne diraju cijene domaćinstvima koja nemaju mogućnost priključka pa je jednoglasno odlučeno da cijene u toj kategoriji ostanu po starom i to:

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Domaćinstva udaljenosti do 15 km od sjedišta Općine Perušić</b>       | <b>300,00 kn</b>  |
| <b>Domaćinstva udaljenosti od 15 do 25 km od sjedišta Općine Perušić</b> | <b>380, 00 kn</b> |
| <b>Za svaki započeti kilometar preko 25 km (po km)</b>                   | <b>24,00 kn</b>   |

Ostale stavke Cjenika su jednoglasno prihvaćene.

Dovršeno u 12:00 sati.

Zapisničar

Marija Štimac

Predsjednik Općinskog vijeća

Milorad Vidmar