POZIV ZA
SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA
STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA

Republika Hrvatska, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija izdalo je Lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/18-01/000140, Urbroj: 531-06-1-1-1-19-0010 od 15. siječnja 2019. godine. te I. Izmjenu i dopunu Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/21-01/000119 izdane 16. rujna 2021. (dalje u tekstu: Lokacijska dozvola) za planirani zahvat u prostoru – izgradnja hidroenergetskog sustava HES Kosinj, infrastrukturne namjene, energetskog sustava proizvodnje električne energije, na katastarskim česticama u k.o. Kaluđerovac, k.o. Studenci, k.o. Lipovo polje, k.o. Mlakva, k.o. Donji Kosinj, k.o. Gornji Kosinj. Navedena lokacijska dozvola predviđa ishođenje najmanje 11 građevinskih dozvola za koje se zasebno rade geodetski elaborati kojima se utvrđuje obuhvat prostora potreban za izgradnju svake pojedine građevine.

Navedenom lokacijskom dozvolom je obuhvaćena i izgradnja građevina na uređenju prostora akumulacije HES Kosinj, koja je predviđena kao Etapa 11 izgradnje.

Radi formiranja čestica potrebnih za izgradnju predmetne građevine, izrađen je geodetski elaborat br. 2020-75-6 za k.o. Gornji Kosinj, a koji elaborat je potvrđen od Ministarstva graditeljstva i nadležnog ureda za katastar zemljišta.

Sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade pred Odjelom za imovinsko pravne poslove Ličko-senjske županije proveden je postupak osiguranja dokaza (KLASA: UP/I-943-04/21-01/111) u kojemu je procijenjena vrijednost nekretnina koje se nalaze u obuhvatu izgradnje hidroenergetskog sustava HES Kosinj, Etapa 11 izgradnja građevina na uređenju prostora akumulacije HES KOSINJ.

Uslijed svega navedenog pozivaju se vlasnici, odnosno posjednici sljedećih nekretnina:

- zk.č.br. 3998 (po staroj izmjeri k.č.br. D. 737) sveukupno 20.852,28 kn;
- zk.č.br. 3997 (po staroj izmjeri d.k.č.br. 738/1; d.k.č.br. 738/1) sveukupno 9.927,96 kn;
- zk.č.br. 3996 (po staroj izmjeri k.č.br. 738/2) sveukupno 7.836,56 kn;
- zk.č.br. 3995 (po staroj izmjeri k.č.br. 739/1 i k.č.br. 739/2) sveukupno 11.357,32 kn;
- zk.č.br. 3994 (po staroj izmjeri k.č.br 740/1A, k.č.br. 740/1B, k.č.br. 740/1C, k.č.br. 740/2A, k.č.br. 740/2B, k.č.br. 740/2C) sveukupno 30.665,72 kn;
- zk.č.br. 4055 (po staroj izmjeri k.č.br. 741/1A, k.č.br 741/1B i k.č.br. 741/1C, k.č.br. 741/2, k.č.br. 741/3A, k.č.br. 741/3B, k.č.br 741/3C) sveukupno 43.684,08 kn;
- zk.č.br. 3993 (po staroj izmjeri k.č.br. 742) sveukupno 14.560,92 kn;
- zk.č.br. 3991 (po staroj izmjeri k.č.br. 743/1 i k.č.br. 743/2) sveukupno 9.267,24 kn;
- zk.č.br. 3992 (po staroj izmjeri k.č.br. 743/3) sveukupno 13.018,36 kn;
- zk.č.br. 4056 (po staroj izmjeri k.č.br. 744) sveukupno 22.688,43 kn,
- zk.č.br. 3989 (po staroj izmjeri k.č.br.746) sveukupno 21.952,60 kn;

- zk.č.br. 3987 (po staroj izmjeri d.k.č.br. 747/1; d.k.č.br. 747/1) sveukupno 8.822,36 kn;
- zk.č.br. 3984 (po staroj izmjeri k.č.br. 749/1) sveukupno 11.908,80 kn;
- zk.č.br. 3985 (po staroj izmjeri k.č.br. 749/2) sveukupno 9.818,72 kn;
- zk.č.br. 4061 (po staroj izmjeri d.k.č.br. 750/1A, d.k.č.br. 750/1B, d.k.č.br. 750/2) sveukupno 26.143,32 kn;
- zk.č.br. 4072 (po staroj izmjeri d.k.č.br. 751/1, d.k.č.br 751/2 i k.č.br. 751/3, d.k.č.br. 751/4) sveukupno 47.540,48 kn;
- zk.č.br. 3988 (po staroj izmjeri d.k.č.br. 747/2, d.k.č.br 747/3 i k.č.br. 747/4) sveukupno 11.021,23 kn;
- zk.č.br. 4066 (po staroj izmjeri k.č.br. 755/2) sveukupno 6.620,40 kn;
- zk.č.br. 4064 (po staroj izmjeri k.č.br. 755/4) sveukupno 11.034,88 kn;
- zk.č.br. 4065 (po staroj izmjeri k.č.br. 755/3) sveukupno 3.973,56 kn;
- zk.č.br. 4070 (po staroj izmjeri k.č.br. 756) sveukupno 13.902,84 kn;
- zk.č.br. 4071 (po staroj izmjeri k.č.br. 757) sveukupno 11.800,88 kn;
- zk.č.br. 3986 (po staroj izmjeri k.č.br. 748) sveukupno 18.200,16 kn;
- zk.č.br. 4063 (po staroj izmjeri k.č.br. 752/1) sveukupno 12.129,92 kn;
- zk.č.br. 4062 (po staroj izmjeri k.č.br. 752/2) sveukupno 11.696,92 kn;
- zk.č.br. 3983 (po staroj izmjeri k.č.br. 753/1 i k.č.br. 753/3) sveukupno 8.932,92 kn;
- zk.č.br. 3982 (po staroj izmjeri k.č.br. 753/2 i k.č.br. 753/4) sveukupno 12.911,76 kn;
- zk.č.br. 3980 (po staroj izmjeri k.č.br. 754/1) sveukupno 31.992,44 kn;
- zk.č.br. 3981 (po staroj izmjeri k.č.br. 754/2) sveukupno 14.783,36 kn;
- zk.č.br. 4067 (po staroj izmjeri k.č.br. 755/1) sveukupno 11.358,64 kn;
- zk.č.br. 3958 (po staroj izmjeri d. k.č.br. 758; d.k.č.br. 758) sveukupno 9.822,68 kn;
- zk.č.br. 4069 (po staroj izmjeri d.k.č.br. 759) sveukupno 12.027,28 kn;
- zk.č.br. 3959 (po staroj izmjeri k.č.br. 760/1) sveukupno 6.180,80 kn;
- zk.č.br. 3960 (po staroj izmjeri k.č.br. 760/2) sveukupno 3.311,52 kn;
- zk.č.br. 3961 (po staroj izmjeri k.č.br. 760/3) sveukupno 10.815,08 kn;
- zk.č.br. 4068 (po staroj izmjeri 761) sveukupno 12.911,76 kn;
- zk.č.br. 3979 (po staroj izmjeri d.k.č.br. 762/1 i d.k.č.br. 762/3) sveukupno 20.027,74 kn;
- zk.č.br. 3977 (po staroj izmjeri k.č.br. 762/2) sveukupno 8.435,01 kn;
- zk.č.br. 3957 (po staroj izmjeri k.č.br. 764) sveukupno 22.719,92 kn;
- zk.č.br. 3956 (po staroj izmjeri k.č.br. 765) sveukupno 19.418,96 kn;
- zk.č.br. 3963 (po staroj izmjeri k.č.br. 766) sveukupno 6.621,72 kn;
- zk.č.br. 3964 (po staroj izmjeri k.č.br. 767) sveukupno 9.814,76 kn;
- zk.č.br. 3975 (po staroj izmjeri k.č.br. 768/1 i k.č.br. 768/2) sveukupno 22.060,52 kn;
- zk.č.br. 3976 (po staroj izmjeri k.č.br. 768/4 i k.č.br. 768/3) sveukupno 13.242,12 kn;
- zk.č.br. 3973 (po staroj izmjeri k.č.br. 769/1) sveukupno 7.173,20 kn;
- zk.č.br. 3974 (po staroj izmjeri d.k.č.br. 769/2 i d.k.č.br. 769/3) sveukupno 14.226,60 kn;
- zk.č.br. 3965 (po staroj izmjeri k.č.br. 770/1) sveukupno 7.166,60 kn;
- zk.č.br. 3955 (po staroj izmjeri k.č.br. 771/1 i k.č.br. 771/2) sveukupno 9.601,56 kn;
- zk.č.br. 3967 (po staroj izmjeri k.č.br. 770/2) sveukupno 6.505,88 kn;
- zk.č.br. 3954 (po staroj izmjeri k.č.br. 772) sveukupno 12.351,04 kn;
- zk.č.br. 3952 (po staroj izmjeri k.č.br. 773/1) sveukupno 22.651,04 kn;
- zk.č.br.3953 (po staroj izmjeri k.č.br. 773/2) sveukupno 20.847,00 kn;
- zk.č.br. 3966 (po staroj izmjeri k.č.br. 773/3) sveukupno 2.650,80 kn;

- zk.č.br. 3951 (po staroj izmjeri k.č.br. 774) sveukupno 22.396,16 kn;
- zk.č.br. 3968 (po staroj izmjeri k.č.br. 775/1) sveukupno 8.168,24 kn;
- zk.č.br. 3972 (po staroj izmjeri k.č.br. 775/3 i k.č.br. 775/2) sveukupno 6.399,28 kn;
- zk.č.br. 3696 (po staroj izmjeri k.č.br. 776/1) sveukupno 6.617,76 kn;
- zk.č.br. 3971 (po staroj izmjeri k.č.br. 776/2, k.č.br. 776/3, 776/3, k.č.br 776/3) sveukupno 9.712,12 kn;
- zk.č.br. 3950 (po staroj izmjeri d.k.č.br. 777 i k.č.br 777) sveukupno 26.581,60 kn;
- zk.č.br. 3948 (po staroj izmjeri k.č.br. 778/1 i k.č.br. 778/1) sveukupno 10.372,84 kn;
- zk.č.br. 3949 (po staroj izmjeri k.č.br. 778/2) sveukupno 11.471,84 kn;
- zk.č.br. 3946 (po staroj izmjeri k.č.br. 779/1) sveukupno 4.298,64 kn;
- zk.č.br. 3947 (po staroj izmjeri k.č.br. 779/2) sveukupno 8.711,80 kn; sve k.o. Kosinj,

koji do sada nisu sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnina, da se jave Hrvatskoj elektroprivredi d.d. na mail adresu: kosinj_senj@hep.hr ili broj telefona 01/632 27 21 ili ODVJETNIČKOM DRUŠTVU ĆURKOVIĆ I ŠANJUG d.o.o. na mail adresu: o.d.curkovicisanjug@gmail.com ili broj telefona 01/230 33 26 radi otkupa nekretnina u svrhu izgradnje građevina na uređenju prostora akumulacije HES Kosinj.

Molimo pripremiti dokumentaciju koja se odnosi na vlasništvo (zemljišnoknjižni uložak, posjedovni list, rješenje o nasljeđivanju) ukoliko ga imate, zapisnik iz postupka osnivanja zemljišne knjige koji se odnosi na česticu koja je predmet ovog poziva, osobnu iskaznicu i IBAN vlasnika nekretnine radi isplate kupoprodajne cijene.

Nakon zaprimanja i provjere navedene dokumentacije, HEP će sastaviti kupoprodajni ugovor u skladu s procijenjenom vrijednošću nekretnine i dostavljenom dokumentacijom. Potpis na ugovoru potrebno je ovjeriti kod javnog bilježnika, te će te troškove snositi HEP.

S obzirom da je otkup nekretnine bez pokretanja upravnog postupka u obostranom interesu, iznimno je važno da se vlasnici odnosno posjednici navedenih nekretnina jave na ovaj poziv kako bi se provjerila sukladnost osobnih podataka s postojećim upisima u javne knjige, dogovorio uvid u relevantnu dokumentaciju i sklopio kupoprodajni ugovor.

Ako se vlasnici odnosno posjednici u roku od 7 dana ne jave na ovaj javni oglas HEP d.d. će pokrenuti postupak izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanja naknade (NN br. 74/2014, 69/2017, 98/2019).

HEP d.d.
dana 13. listopada 2022. godine