

## **POZIV ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA**

Republika Hrvatska, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija izdalo je Lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/18-01/000140, Urbroj:531-06-1-1-1-19-0010 od 15. siječnja 2019. godine te I. Izmjenu i dopunu Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/21-01/000119 izdane 16. rujna 2021. (dalje u tekstu: Lokacijska dozvola) za planirani zahvat u prostoru – izgradnja hidroenergetskog sustava HES Kosinj, infrastrukturne namjene, energetskog sustava proizvodnje električne energije, na katastarskim česticama u k.o. Kaluđerovac, k.o. Studenci, k.o. Lipovo polje, k.o. Mlakva, k.o. Donji Kosinj, k.o. Gornji Kosinj. Lokacijska dozvola predviđa ishodaenje najmanje 11 građevinskih dozvola za koje se zasebno rade geodetski elaborati kojima se utvrđuje obuhvat prostora potreban za izgradnju svake pojedine građevine.

Navedenom lokacijskom dozvolom je obuhvaćena i izgradnja građevine brane Bakovac, koja je predviđena kao Etapa 7 izgradnje.

Radi formiranja čestica potrebnih za izgradnju predmetne građevine, izrađen je geodetski elaborat br. 2020-75-14 za k.o.Kosinj, a koji je potvrđen od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i nadležnog ureda za katastar zemljišta.

Sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade pred Ministarstvom pravosuđa i uprave proveden je postupak osiguranja dokaza i dopuna prijedloga za osiguranje dokaza (KLASA: UP/I-943-02/22-01/47) u kojem je procijenjena vrijednost nekretnina koje se nalaze u obuhvatu izgradnje hidroenergetskog sustava HES Kosinj, Etapa 7- izgradnja brane Bakovac.

Usljed svega navedenog pozivaju se vlasnici, odnosno posjednici sljedećih nekretnina:

- kč.br. 6032/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 560.061,84 HRK odnosno 74.332,98 EUR
- kč.br. 6217 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 4.920,32 HRK odnosno 653,04 EUR
- kč.br. 6033/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 155.520,32 HRK odnosno 653,04 EUR
- kč.br. 6035/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 1.058.130,47 HRK odnosno 140.438,05 EUR
- kč.br. 6047/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 291.502,75 HRK odnosno 38.689,06 EUR
- kč.br. 6222 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 2.711,54 HRK odnosno 359,88 EUR
- kč.br. 6211/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 18.586,76 HRK odnosno 2.466,89 EUR
- kč.br. 6212/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 1.192,57 HRK odnosno 158,28 EUR
- kč.br. 6030/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 67.398,20 HRK odnosno 8.945,28 EUR
- kč.br. 6188/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 5.609,24 HRK odnosno 744,47 EUR
- kč.br. 6224/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 2.802,00 HRK odnosno 371,89 EUR
- kč.br. 6213/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 28,60 HRK odnosno 3,80 EUR
- kč.br. 6225/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 576,88 HRK odnosno 76,57 EUR
- kč.br. 6235/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 111,88 HRK odnosno 14,85 EUR
- kč.br. 9031/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 113,80 HRK odnosno 15,10 EUR
- kč.br. 9032/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 109,72 HRK odnosno 14,56 EUR
- kč.br. 9033/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 123,00 HRK odnosno 16,32 EUR



koji do sada nisu sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnina, da se jave Hrvatskoj elektroprivredi d.d. na mail adresu: [kosinj\\_senj@hep.hr](mailto:kosinj_senj@hep.hr) ili broj telefona 01/632 27 21 ili ODVJETNIČKOM DRUŠTVU ANDREIS & PARTNERI d.o.o. na mail adresu: [odvjetnicko.drustvo@andreis-partneri.hr](mailto:odvjetnicko.drustvo@andreis-partneri.hr) ili broj telefona 01/484 08 23 radi otkupa nekretnina u svrhu izgradnje građevine brane Bakovac, HES Kosinj.

Procijenjene vrijednosti iz ovog poziva iskazane su i u valuti euro, a obračunate uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 7,53450 kn za 1 euro sve prema odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN br. 57/2022., 88/2022.).

Molimo pripremiti dokumentaciju koja se odnosi na vlasništvo (zemljišnoknjižni uložak, posjedovni list, rješenje o nasljeđivanju) ukoliko ga imate, zapisnik iz postupka osnivanja zemljišne knjige koji se odnosi na česticu koja je predmet ovog poziva, osobnu iskaznicu i IBAN vlasnika nekretnine radi isplate kupoprodajne cijene.

Nakon zaprimanja i provjere navedene dokumentacije, HEP će sastaviti kupoprodajni ugovor u skladu sa procijenjenom vrijednošću nekretnine i dostavljenom dokumentacijom. Potpis na ugovoru potrebno je ovjeriti kod javnog bilježnika, te će te troškove snositi HEP.

S obzirom da je otkup nekretnine bez pokretanja upravnog postupka u obostranom interesu, iznimno je važno da se vlasnici odnosno posjednici navedenih nekretnina jave na ovaj poziv kako bi se provjerila sukladnost osobnih podataka s postojećim upisima u javne knjige, dogovorio uvid u relevantnu dokumentaciju i sklopio kupoprodajni ugovor.

Ako se vlasnici odnosno posjednici u roku od 7 dana ne jave na ovaj javni poziv, HEP d.d. će pokrenuti postupak izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/2014, 69/2017, 98/2019).

HEP d.d.  
dana 24. listopada 2022. godine