

# XI. IZMJENE I DOPUNE PPUO PERUŠIĆ

## Odluka o izradi

BROJ 1/22

“SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PERUŠIĆ”

16

6. FINACIJSKA POMOĆ STUDENTIMA	50.526,24 kuna
--------------------------------------	----------------



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 5A/21), Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 17. veljače 2022. godine donijelo je

### ODLUKU O IZRADI XI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PERUŠIĆ

#### Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o izradi XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić (u daljnjem tekstu: Plan).

#### I. PRAVNA OSNOVA

#### Članak 2.

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
  - Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon)
  - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11)
  - Prostorni plan Ličko-senjske županije (Županijski glasnik, 16/02, 17/02-ispravak, 19/02-ispravak, 24/02, 128/04-usklađenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10-pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst, 6/16, 15/16-pročišćeni tekst, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst i 2/20) i

- Prostorni plan uređenja Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 11/03, 3/05, 16/05, 24/07, 15/09, 7/13, 11/16, 13/16-pročišćeni tekst, 14/19, 30/19, 2/20-ispravak i pročišćeni tekst, 7/21, 7/21 i 12/21-ispravak).

- 2) Nositelj izrade Plana je Jedinствени upravni odjel Općine Perušić.

### II. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA PLANA

#### Članak 3.

- 1) Razlozi izrade izmjena i dopuna su:
  - analiza zaprimljenih zahtjeva te korigiranje granica građevinskih područja naselja sukladno zaprimljenim zahtjevima
  - povećanje groblja Studenci i Kosinjski Bakovac
  - formiranje nove Poslovne zone Kraljev vrt
  - formiranje nove Poslovne zone Bivša voćarna
  - formiranje rekreacijske zone u naselju Perušić, južno od planirane aleje spomenika
  - korigiranje trase županijske ceste ŽC5146
  - dopuna lokacijskih uvjeta za gradnju i uređenje izvan građevinskog područja
  - usklađivanje zaštićenih dijelova prirode i područja ekoloških mreža sa važećim propisima
  - ispravak eventualno uočenih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim.
- 2) Zaprimljeno je nekoliko zahtjeva građana za korekcijom građevinskog područja te će se sukladno zakonskim mogućnostima i ograničenjima iz županijskog plana isti ugraditi u Plan.
- 3) Na području planirane akumulacije Kosinj nalaze se tri postojeća groblja koja će se morati izmjestiti zbog planirane akumulacije. IX. izmjenama i dopunama PPUO Perušić povećane su površine groblja Studenci (k.o. Studenci) i Kosinjski Bakovac (k.o. Gornji Kosinj), no potrebno je dodatno povećanje što se planira ovim izmjenama i dopunama.
- 4) Planom će se omogućiti formiranje Poslovne zone Kraljev vrt u ulici Sajmište, sukladno Odluci o



OPĆINA PERUŠIĆ



osnivanju Poslovne zone Kraljev vrt (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 32/20). Poslovna zona Kraljev vrt obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica: 3160/1, 3160/2, 3160/3, dio 3161 (put), 3180, 3181, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3182, 3177, 3176, 3172, 3171, 3170, dio 3112 (put), 3036, 3037, 3038, 3039, 3040 i 3041, sve k.o. Perušić. Dio navedenih čestica nalazi se unutar građevinskog područja naselja Perušić, dio unutar građevinskog područja naselja Varoš, a dio unutar površine ostalog poljoprivrednog tla, šume i šumsko zemljište (PŠ). Ovim izmjenama i dopunama sve čestice koje su izvan građevinskog područja ugradit će se u isto. Također, cijela poslovna zona obuhvatit će se UPU-om naselja Perušić.

- 5) Planom će se omogućiti formiranje Poslovne zone - zone malog gospodarstva: Bivša voćarna u naselju Perušić u ulici Karaula, sukladno Odluci o osnivanju Poslovne zone - zone malog gospodarstva: Bivša voćarna (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 22/20 i 24/20). Poslovna zona Bivša voćarna obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica: 3877, 3878, 3879, 3880, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3876, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3873/1, 3873/2, 3874, dio 3861, sve k.o. Perušić. Navedene čestice nalaze se na površinama raznih namjena unutar građevinskog područja naselja Perušić.
- 6) Planom će se odrediti rekreacijska zona unutar naselja Perušić, južno od planirane aleje spomenika, za gradnju bazena i drugih rekreacijskih sadržaja. Rekreacijska zona obuhvaćat će područje sljedećih katastarskih čestica: dio 5088, 5172, 5171, dio 5166, dio 5164, dio 5089/1, dio 5089/2, 5089/3, dio 5090/1, sve k.o. Perušić. Predmetne čestice nalaze se unutar građevinskog područja naselja Perušić.
- 7) Korigirat će se trasa županijske ceste ŽC5146, za koju se planira rekonstrukcija, u duljini od cca 1300 m kako bi se izbjegla gradnja nadvožnjaka preko željezničke pruge u blizini nadvožnjaka na cesti Studenci - Mlakva.

- 8) Planom će se dopuniti lokacijski uvjeti za gradnju izvan građevinskog područja kako bi se omogućilo uređenje poučne staze na Prvanskoj glavici.

### III. OBUHVAT PLANA

#### Članak 4.

- 1) Obuhvat Plana odnosi se na područja unutar Općine Perušić sukladno navedenim razlozima izrade izmjena i dopuna Plana iz prethodnog članka.
- 2) Planirane izmjene i dopune odnose se na kartografske prikaze i odredbe za provedbu.

### IV. SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA

#### Članak 5.

- 1) Područja predmeta ovih izmjena i dopuna ukratko su opisana u članku 3. ove Odluke.

### V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

#### Članak 6.

- 1) Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine.

### VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

#### Članak 7.

- 1) Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima i po potrebi ortofoto snimak.





## VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

- 1) Stručni izrađivač s kojim Općina Perušić sklopi ugovor o izradi Plana izraditi će stručno rješenje na temelju kojeg će se provesti javna rasprava.

## VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

- 1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

- **Ministarstvo kulture i medija**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, Gospić
- **Ministarstvo unutarnjih poslova**, PU Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova inspektorata unutarnjih poslova, Hrvatskog sokola 2, Gospić
- **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić**, Kaniža Gospićka 4, Gospić
- **Ministarstvo obrane**, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
- **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
- **Ministarstvo poljoprivrede**, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
- **Ministarstvo poljoprivrede**, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- **Ličko-senjska županija, Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- **Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić

- **Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- **Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji**, Budačka 55, Gospić
- **Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Ličko – senjske županije**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
- **Hrvatske vode**, VGI za mali sliv "Lika, Podvelebitsko primorje i otoci", Bužimska 10, Gospić
- **Hrvatske šume**, Uprava šuma Podružnica Gospić, Budačka 23, Gospić
- **Hrvatske ceste**, Vončinina 3, Zagreb
- **Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije**, Smiljanska 41, Gospić
- **Lika ceste**, Smiljanska 41, Gospić
- **HEP – Operator distribucijskog sustava**, Elektrolika, Lipovska 31, Gospić
- **Hrvatski operator prijenosnog sustava**, Kupuska 4, Zagreb
- **HEP Proizvodnja**, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
- **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- **Perušić d.o.o.** za komunalne djelatnosti, Trg popa Marka Mesića 2, Perušić
- **USLUGA d.o.o.** za vodoopskrbu i odvodnju, Bužimska 10, Gospić
- **Grad Gospić**, Budačka 55, Gospić
- **Grad Senj**, Obala dr. Franje Tuđmana 2, Senj
- **Grad Otočac**, Kralja Zvonimira 10, Otočac
- **Općina Plitvička Jezera**, Trg Svetog Jurja 6, Korenica

i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.



**IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA****Članak 10.**

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja poziva.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 20 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

**X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA****Članak 11.**

- 1) Izradu Plana će u cijelosti financirati HEP d.d.

**XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA****Članak 12.**

- 1) Ovom Odlukom nije određena zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade i donošenja Plana.
- 2) Prema Zakonu o zaštiti okoliša ("Narodne novine", 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) za Plan je proveden postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

**XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 13.**

- 1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:
  - tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 9. ove Odluke
  - Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

**Članak 14.**

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Perušić.

KLASA:350-01/22-01/09

UR.BROJ: 2125-8-1/09-22-1

Predsjednik Općinskog vijeća  
Milorad Vidmar



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 5A/21), Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 17. veljače 2022. godine, donijelo je

**ODLUKU O IZRADI  
XII. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE PERUŠIĆ****Članak 1.**

- 1) Donosi se Odluka o izradi XII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada XII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić (u daljnjem tekstu: Plan).

**I. PRAVNA OSNOVA****Članak 2.**

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
  - Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon)
  - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11)
  - Prostorni plan Ličko-senjske županije (Županijski glasnik, 16/02, 17/02-ispravak, 19/02-ispravak, 24/02, 128/04-usklađenje s

