

XI. IZMJENE I DOPUNE PPUO PERUŠIĆ

Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju



10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA GOSPIĆ, BUDAČKA 23; GOSPIĆ Telefon: 053 652 440 Telefax: 053 652 478

06.03.2022.
350-01/22-01/13
02-22-2

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg popa Marka Mesića 2
53202 Perušić

Gospić: 1.3.2022.

Ur.broj: 13-00-06-22-04

Klasa: GS/21-01/117

Predmet: XI. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Perušić

Temeljem vašeg dopisa o XI. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Perušić od 25. veljače 2022. (klasa: 350-01/22-01/13; Ur.broj: 2125-8-02/09-22-1), dostavljamo slijedeće očitovanje:

Prilikom izrade XI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić, obvezni ste se pridržavati svih odredbi čl. 40 Zakona o šumama (NN 68/18), s naglaskom na st. 2 koji glasi: „Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.“

S poštovanjem,

Voditelj UŠP Gospić
Mario Stilinović, dipl. ing. šum.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE GOSPIĆ
ODJEL INSPEKCIJE

07.03.2022.

350-01/22-01/13

02-22-3

KLASA: 245-02/22-11/76
URBROJ: 511-01-376-2-22-2
Gospić, 2. ožujka 2022.

OPĆINA PERUŠIĆ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Predmet: XI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić
- zahtjevi iz područja zaštite od požara, dostavljaju se;

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-01/22-01/13, URBROJ: 2125-8-02/09-22-1, od 25.02.2022. godine.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članku 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) dostavljamo Vam slijedeće Zahtjeve koje je potrebno uvažiti prilikom izrade XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić.

Uzimajući u obzir postojeće i nove građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama:

- voditi računa o mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- voditi računa o sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, (Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara NN br. 29/13 i 87/15), (Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja NN br.146/05).

- voditi računa o osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, (Pravilnik o uvjetima za vatrogasni pristup NN br.35/94, 55/94 i 142/03).
- voditi računa o osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN br. 08/06).

S poštovanjem,


VODITELJ ODJELA
Pejo Martinović

IZRADIO

Ivica Bunčić



Dostavljeno

- naslovu

- pismohrana



**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE**

Gospić, Smiljanska 41, Tel./Fax.: 053/575-208 (centrala) e-mail: uprava@zuc-ls.hr
IBAN: HR9023400091100147195 O.I.B. 78697889594

Klasa:350-02/22-01/02
Ur.br.2125-1-09/03-22-2
Gospić, 02.03.2022.

07.03.2022.
350-01/22-01/13
02-22-0

**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
Trg popa Marka Mesića 2
53202 Perušić**

Predmet: Prijedlozi i smjernice za XI. Izmjene i smjernice PPU Općine Perušić

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA:350-01/22-01/13 URBROJ:2125-08-02/09-022-1 od 25.02.2022. za XI. Izmjene i dopune PPU Općine Perušić dostavljamo sljedeće prijedloge, a vezane uz članak 3. Odluke o izradi XI. Dopuna i izmjena PPU Općine Perušić koji se odnosi na korekciju trase dijela županijske ceste ŽC5146.

- Koridor dijela županijske ceste treba planirati kao i koridore postojećih županijskih cesta na području općine Perušić.
- Kolnik dijela buduće županijske ceste ŽC5146 treba biti širine kao i što je navedeno u prethodnom planu koji se odnosi na županijske ceste na području Općine Perušić.
- U sklopu budućeg koridora planirane županijske ceste ŽC5146 potrebno je predvidjeti svu potrebnu infrastrukturu.
- U koridoru potrebno je predvidjeti i uređenje raskrižja sa javnim i nerazvrstanim cestama.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

RAVNATELJ

mr.sc. Luka Matijević, dipl.ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U GOSPIĆU

Klasa: 612-08/21-10/0353
Urbroj: 532-05-02-12/2-22-04
Gospić, 03. ožujak 2022.

07.03.2022.
350-01/22-01/13
02-22-5

Općina Perušić
Jedinstveni upravni odjel
Trg popa Marka Mesića 2
53 202 Perušić

PREDMET: Zahtjev za dostavom podataka za XI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić

- očitovanje iz područja zaštite kulturnih dobara, daje se

Temeljem Vašeg zahtjeva za dostavom podataka za XI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić od 25. veljače 2022. godine (Vaša klasa: 350-01/22-01/13, Vaš ur.broj: 2125-8-02/09-22-1), Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću donosi sljedeće:

Pregledali smo dostavljenu dokumentaciju, Odluku o izradi XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić (Vaša klasa: 350-01/22-01/09, Vaš Ur. broj: 2125-8-1/09-22-1).

Smatramo da je u postupku planiranja povećanja groblja Studenci i Kosinjski Bakovac, formiranja nove Poslovne zone Kraljev vrt, formiranja Poslovne zone Bivša voćarna i formiranja rekreacijske zone u naselju Perušić, južno od planirane aleje spomenika potrebno provesti arheološki terenski pregled navedenih područja prije provođenja građevinskih radova. Temeljem terenskog pregleda potrebno je izraditi stručno izvješće/elaborat o arheološkom terenskom pregledu te isti dostaviti nadležnom Konzervatorskom odjelu u Gospiću, koji će propisati daljnje mjere zaštite arheološke baštine na navedenom području. Daljnje mjere zaštite također će biti potrebno provesti u fazi prije početka građevinskih radova osim potencijalne mjere arheološkog nadzora koja se provodi tijekom građevinskih radova. Mjere zaštite arheološke baštine utemeljene su člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18). Isto navodimo radi mogućnosti evidentiranja novih, dosad neevidentiranih objekata arheološke baštine na navedenom području te procjene utjecaja planiranih zahvata na iste.

Potpis vlasti ministarstva
pročelnik
Nediljko Vančo, dipl. pov. umj.

DOSTAVITI:

1. Općina Perušić, Jedinstveni upravni odjel, Trg popa Marka Mesića 2, 53 202 Perušić
2. Pismohrana-ovdje.

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
LIČKO - SENJSKE ŽUPANIJE
53000 Gospić, Dr. Franje Tuđmana 4
e-mail: zavod@licko-senjska.hr
tel: 053 / 588-214, fax: 053 / 588-286

KLASA: : 350-02/22-01/04
URBROJ: 2125/64-22-02
Gospić, 07. ožujka 2022.g.

OPĆINA PERUŠIĆ
Općinski načelnik
n/p g. Ivica Turić
53202 Perušić,
Trg popa M. Mesića 2

PREDMET: **XI. Izmjene i dopune PPU Općine Perušić**
ODLUKA O IZRADI - mišljenje, daje se

Poštovani,

Temeljem Vašeg poziva da sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavimo naše mišljenje na Odluku o izradi predmetnog plana, očitujemo se kako slijedi:

Izrada **XI. Izmjene i dopune PPU Općine Perušić** treba biti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Prostornim planom Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“, 16/02, 17/02 - ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 19/11, 4/15 i 7/15 pročišćeni tekst), 6/16, 5/17, 9/17, 29/17, 20/20).

Napominjemo da je prema Zakonu o prostornom uređenju, članak 107 neophodno da izmjene i dopune Plana budu u skladu s Prostornim planom Ličko-senjske županije.

Naročito treba obratiti pažnju na članke 4., 6., 22., 28., 29., 30., 85., 87., 89., 90. i 95. PPLSŽ.

Napominjemo da je u tekstualnom dijelu predmetnog plana potrebno priložiti tablicu u skladu sa člankom 90 PPLSŽ za **sva** naselja unutar obuhvata predmetnog plana.

Iznimno od članka 95. PPLSŽ, za naselja u sastavu Parka prirode Velebit, mišljenja samo da nije prihvatljivo širenje građevinskih područja naselja i osnivanje novih izdvojenih zona bilo koje namjene izvan naselja obzirom da je za Park prirode Velebit već izrađeno desetak studija u sklopu prethodnih radova za izradu Plana posebnih obilježja za taj vrlo osjetljivi dio prirode.

Tim planom rješavat će se detaljno status postojećih građevina unutar Parka prirode Velebit te eventualno širenje građevinskih područja naselja unutar obuhvata na manje osjetljivim lokacijama.

Za eventualne manje zahvate sanacije, rekonstrukcije i gradnje u području unutar granice Parka prirode Velebit potrebno je u **XI. Izmjenama i dopunama PPU Općine Perušić** definirati posebne odredbe za provedbu i obavezno je zatražiti suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za zaštitu prirode.

Odluka o Izradi plana mora sadržavati i odredbe o smanjenju građevinskog područja naselja na mjestima gdje je uočeno neracionalno širenje neizgrađenog građevinskog područja i na parcelama koje su u naravi obrasle visokim zelenilom - šumom, u svrhu usklađenja s člankom 85 podstavak b) alineja 6 i 90. PPLSŽ.

Površine neizgrađenih građevinskih područja naselja moraju se uskladiti sa člankom 4., 22. i člankom 90. PPLSŽ.

Potrebno je revidirati neizgrađena građevinska područja naselja na način da se izdvoje izgrađene čestice i pripoje građevinskom području - izgrađenom, izdvoje čestice obrasle šumom i pripoje namjeni Š1 - šuma gospodarske namjene i da se neizgrađene zone smanje na racionalnu površinu - npr. maksimalno 1000 m² po čestici za potrebe gradnje jedne stambene zgrade.

Također napominjemo da je za neuređeno neizgrađeno građevinsko područje naselja obavezna izrada UPU - a prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju.

Plan je obavezno izraditi u službenom koordinatnom sustavu RH HTRS96/TM na **zadnjim važećim podlogama** koje je Općina Perušić obavezna zatražiti od DGU:

- Građevinska područja naselja potrebno je izraditi na digitalnom katastarskom planu dobivenom 2022. godine.

- Grafičke priloge u mjerilu 1: 25 000 potrebno je izraditi na najnovijim topografskim kartama.

S poštovanjem,



Ravnatelj:

dr. sc. Nikola Šimunić



HAKOM

08.03.2022.

350-01/22-01/13

02-22-8

KLASA: 350-05/22-01/63
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 1. ožujka 2022.

Republika Hrvatska
Ličko-Senjska županija
Općina Perušić
Jedinstveni upravni odjel
Trg popa Marka Mesića 2
53202 Perušić

Predmet: Općina Perušić
XI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
PERUŠIĆ
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/13, URBROJ: 2125-8-02/09-22-1, od 25. veljače 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

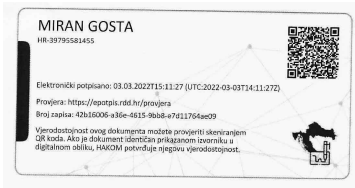
Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
NAZIV KONCESIONARA		ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/16-01/23
URBROJ: 345-400-440-441/516-22-17/DB
Zagreb, 10. 03. 2022. god.

16.03.2022.
350-01/22-01/13
02-22-12

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO – SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
Trg popa Marka Mesića 2
53202 PERUŠIĆ

Predmet: XI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić
- zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-01/22-01/13, URBROJ: 2125-8-02/09-22-1 od 25. veljače 2022. godine, uz koji ste nam priložili Odluku o izradi XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić i zatražili da vam dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. iznose podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja:

Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 18/21 i 100/21) područjem Općine Perušić prolazi državna cesta **DC 50** Rapain Klanac (D23) – Otočac – Lički Osik (D25) - Gospić (D25) – Gračac (D27).

Navedenu cestu potrebno je ucrtati i označiti kao državnu cestu u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području Općine Perušić Hrvatske ceste d.o.o. ne planiraju izgradnju novih državnih cesta.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.



Na znanje:
- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149
UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 352-07/22-03/08
URBROJ: 517-10-2-3-22-2
Zagreb, 4. ožujka 2022.

08.03.2022.

350-01/22-01/13

02-22-9

Općina Perušić
Jedinstveni upravni odjel
Trg popa Marka Mesića 2
53 202 Perušić
e-mail: opcina@perusic.hr

PREDMET: XI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić,
- očitovanje o nenadležnosti, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-01/22-01/13, URBROJ: 2125-8-02/09-22-1 od 25. veljače 2022.

Poštovani,

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić u Ličko-senjskoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Ličko-senjskoj županiji.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/22-01/102
URBROJ: 525-11/0570-22-2
Zagreb, 04. ožujka 2022.



HRVATSKE ŠUME d.o.o. DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

**PREDMET: Odluka o izradi XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Perušić**
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Perušić, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: – Zahtjev Općine Perušić

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:

- Općina Perušić, Trg popa Marka Mesića 2, 53202 Perušić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/153

URBROJ: 512M3-020201-22-2

Zagreb, 11. ožujka 2022.

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Trg popa Marka Mesića 2
53202 PERUŠIĆ

PREDMET: XI. izmjene i dopune PPUO Perušić,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/22-01/13, URBROJ:2125-8-02/09-22-1
od 25. veljače 2022.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da je u postupku izrade XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić potrebno zadržati postojeću zonu posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojno skladište „Perušić“.

U daljnjem postupku izrade predmetnog plana potrebno je dostaviti na uvid prijedlog plana kako bismo se mogli očitovati o eventualnom utjecaju planiranih izmjena i dopuna na područje od važnosti za obranu.

SZ/TR



S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište

KLASA: 350-02/22-01/105
URBROJ: 525-07/0179-22-2
Zagreb, 07. ožujka 2022.

21.03.2022.
350-01/22-01/13
07.03.22. - 17

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ

PREDMET: XI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić
- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-01/22-01/13
Urbroj: 2125-8-02/09-22-1
Od: Perušić, 25.02.2022.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 01.03.2022.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić (u daljnjem tekstu: Prostorni plan). Ukoliko Općina zaprimi ove Zahtjeve izvan roka određenog dopisom od 25.02.2022., Klasa: 350-01/22-01/13, Urbroj: 2125-8-02/09-22-1, smatra se da je iste nužno uvažiti radi kratkoće postavljenog roka.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede.

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da Program raspolaganja donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva. Nadalje, članak 101. stavak 5. Zakona propisuje da ako jedinica lokalne samouprave propusti donijeti Program raspolaganja u roku propisanom člankom 101. stavkom 4., tada Program raspolaganja donosi upravni odjel županije nadležan za poljoprivredu uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **S obzirom da Program raspolaganja za Općinu Perušić nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede, površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti.**

Člankom 22. stavkom 3. Zakona propisano je da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda. **Slijedom navedenoga, ukoliko postoji potreba da se u skladu sa propisanim uvjetima poljoprivredno zemljište P1 i/ili P2 kategorije uvrsti u građevinsko područje Prostornim planom, zahtjeva se da se isto detaljno obrazloži.**

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Ministarstvo poljoprivrede daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. **Radi davanja citiranog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:**

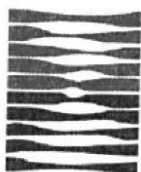
1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Općine Perušić da poljoprivredno zemljište u vlasništvu države nije uvršteno u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom prostornog plana proširiti, ili očitovanje Općine Perušić o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu Perušić ako u međuvremenu isti bude donesen uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede;
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja:

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail ana.budanko@mps.hr na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/18-01/0000645

URBROJ: 374-23-1-22-21

Datum: 01.04.2022

06.04.2022

350-01/22-01/12

02-22-10

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, u povodu zahtjeva Ličko senjske županije, Općine Perušić, Klasa: 350-02/22-01/12 odnosno Klasa 350-02/22-01/13 za izdavanje podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu XI. i XII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić izdaju slijedeće:

U Odluci o izradi XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić, navedeni su slijedeći razlozi izrade izmjena i dopuna Plana:

1. Analiza zaprimljenih zahtjeva te korigiranje granica građevinskih područja naselja sukladno zaprimljenim zahtjevima
2. Povećanje groblja Studenci i Kosinjski Bakovac
3. Formiranje nove Poslovne zone Kraljev vrt
4. Formiranje nove Poslovne zone Bivša voćarna
5. Formiranje rekreacijske zone u naselju Perušić, južno od planirane aleje spomenika
6. Korigiranje trase županijske ceste ŽC5146
7. Dopuna lokacijskih uvjeta za gradnju i uređenje izvan građevinskog područja
8. Usklađivanje zaštićenih dijelova prirode i područja ekoloških mreža sa važećim propisima

Cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrijednijih sadržaja od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama, a što je potrebno navesti u Planu.

Prethodnim dopisom od 10. prosinca 2020. smo dostavili podatke za izradu Plana, a 10. veljače 2021. smo se očitovali na prijedlog Plana. Osim prethodno navedenog, nemamo dodatnih zahtjeva za izradu Plana.



077412056

Što se tiče dopisa kojim tražite dostavu podataka za izradu XII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić, očitujemo se slijedeće:

U Odluci o izradi IX. izmjena i dopuna PPUO Perušić, navedeni su slijedeći razlozi izrade izmjena i dopuna Plana:

1. Određivanje lokacija za smještaj vjetroelektrane
2. Određivanje lokacija za smještaj solarne fotonaponske elektrane.

Prema važećem Planu koji se koristi za izradu predmetnih izmjena i dopuna, nisu definirana građevinska područja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora za smještaj vjetroelektrana i solarnih elektrana. Prethodno navedenom odlukom, člankom 5., navedeno je da se izmjena i dopuna odnosi na neizgrađene, prvenstveno površine gospodarske šume (Š1) i ostalog poljoprivrednog zemljišta (PŠ) površine u istočnom dijelu općine.

Prilikom istraživanja potencijalnih lokacija i lociranja vjetroelektrana i solarnih elektrana i prateće opreme voditi računa da se lociranje ne može vršiti na područjima prirodnih retencija te postojećih i planiranih akumulacija. Ukoliko se radi o smještaju u slivu vodotoka odnosno, akumulacija i retencija, predvidjeti obveznu izradu karte erozije sa izdvajanjem kategorija erozije i analizom postojećeg stanja erozije te odgovarajuće protuerozijske mjere kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru solarnog parka

Dokument pripremila:

Lidija Pajan, mag.ing. geol.

Direktor

Gordan Gasparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Ličko senjska županija, Općina Perušić, Klasa: 350-02/22-01/12 odnosno Klasa: 350-02/22-01/13
2. Stručne službe, ovdje



077412056