



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 940-01/23-01/08
URBROJ: 2125-8-03/09-23-1
Perušić, 9. veljače 2023. godine

**POZIV ZA
SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA
IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA NA NEKRETNINAMA**

Općina Perušić treba pristupiti rekonstrukciji građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) 2.b skupine- rekonstrukcija ceste Spasa (nerazvrstana cesta KR-10) sa pripadajućom infrastrukturom (oborinska odvodnja, javna rasvjeta, DTK, rekonstrukcija dijela postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda), na području katastarske općine Donji Kosinj, a koji zahvat je predviđen u okviru glavnog projekta Izgradnje hidroenergetskog sustava HES Kosinj. Interes Republike Hrvatske, za rekonstrukciju ceste Spasa (nerazvrstana cesta KR-10), utvrđen je na temelju čl. 36. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), uslijed čega su ispunjeni uvjeti iz članka 13. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN broj 74/14, 69/17, 98/19)

Ličko - senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo izdala je lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/20-01/000002, Ur. br:2125/1-06-20-0005 dana 08. prosinca 2020. godine, a temeljem koje lokacijske dozvole je izrađen geodetski elaborat za provedbu lokacijske dozvole za rekonstrukciju ceste Spasa (nerazvrstana cesta KR-10) od ovlaštenog inženjera geodezije PROJEKTNI BIRO P45 d.o.o. za projektiranje, broj elaborata: 2021-81, od 3. prosinca 2021. godine i 2021-30, od 15. travnja 2021 godine.

Sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade pred Odjelom za imovinsko pravne poslove Ličko – senjske županije proveden je postupak osiguranja dokaza (KLASA: UP/I-943-02/22-01/07) u kojem je procijenjena vrijednost nekretnina koje se nalaze u obuhvatu izgradnje hidroenergetskog sustava HES Kosinj, Etapa 10- uređenje prostoragrađevine „ceste Spasa“ (nerazvrstana cesta KR-10).

Usljed svega navedenog pozivaju se vlasnici, odnosno posjednici slijedećih nekretnina:

76/4 k.o. Kosinj , ukupno procijenjene vrijednosti od 822,35 EUR / 6.195,99 HRK

57/3 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 20.513,66 EUR / 154.560,16 HRK

6/10 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 1.669,77 EUR / 12.580,85 HRK

56/5 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 706,05 EUR / 5.319,77 HRK

63/4 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 5.339,63 EUR / 40.231,47 HRK

60/4 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 9.507,70 EUR / 71.635,79 HRK

48/4 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 165,10 EUR / 1.243,93 HRK

62/5 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 6.522,46 EUR / 49.143,51 HRK
54/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 151,05 EUR / 1.138,06 HRK
79/4 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 1.723,55 EUR / 12.986,11 HRK
79/5 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 1.971,38 EUR / 14.853,39 HRK
67/4 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 3.863,91 EUR / 29.112,65 HRK
71/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 518,19 EUR / 3.904,32 HRK
50/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 656,88 EUR / 4.949,24 HRK
75/3 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 1.060,92 EUR / 7.993,52 HRK
26/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 9.554,58 EUR / 71.988,96 HRK
251/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 194,85 EUR / 1.468,09 HRK
23/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 2.576,43 EUR / 19.412,11 HRK
14/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 2.319,60 EUR / 17.477,03 HRK
14/3 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 2.107,63 EUR / 15.879,92 HRK
999/6 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 2.999,63 EUR / 22.600,73 HRK
2419/4 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 1.441,93 EUR / 10.864,20 HRK

koji do sada nisu sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnina, **da se jave Općini Perušić na mail adresu: opcina@perusic.hr ili broj telefona **053/679188** ili ODVJETNIČKOM DRUŠTVU ANDREIS & PARTNERI d.o.o. na mail adresu: odvjetnicko.drustvo@andreis-partneri.hr ili broj telefona **01/4840823** radi otkupa nekretnina u svrhu izgradnje građevine „ceste Spasa“ (nerazvrstana cesta KR-10), HES Kosinj.**

Molimo pripremiti dokumentaciju koja se odnosi na vlasništvo (zemljišnoknjižni uložak, posjedovni list, rješenje o nasljeđivanju) ukoliko je imate, zapisnik iz postupka osnivanja zemljišne knjige koji se odnosi na česticu koja je predmet ovog poziva, osobnu iskaznicu i IBAN vlasnika nekretnine radi isplate kupoprodajne cijene. Nakon zaprimanja i provjere navedene dokumentacije, Općina Perušić će sastaviti kupoprodajni ugovor u skladu sa procijenjenom vrijednošću nekretnine i dostavljenom dokumentacijom. Potpis na ugovoru potrebno je ovjeriti kod javnog bilježnika, te će te troškove snositi Općina Perušić.

S obzirom da je otkup nekretnine bez pokretanja upravnog postupka u obostranom interesu, iznimno je važno da se vlasnici odnosno posjednici navedenih nekretnina jave na ovaj poziv kako bi se provjerila sukladnost osobnih podataka s postojećim upisima u javne knjige, dogovorio uvid u relevantnu dokumentaciju i sklopio kupoprodajni ugovor.

Ako se vlasnici odnosno posjednici u roku od 7 dana ne jave na ovaj javni poziv, Općina Perušić će pokrenuti postupak izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/2014, 69/2017, 98/2019).

