“SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PERUŠIĆ”

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE PERUŠIĆ

Godina: 23	Broj: 9	Perušić, 21. prosinac 2023.	Izlazi prema potrebi

ZAKLJUČAK O DAVANJU SUGLASNOSTI PERUŠIĆ D.O.O. ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI..... 3

ODLUKU O PRODAJI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE PERUŠIĆ 3

ODLUKA O IZRADI XV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PERUŠIĆ..... 4

ODLUKA OSNIVANJU POSLOVNE ZONE KRALJEV VRT..... 8

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA PERUŠIĆ..... 9

ODLUKA O PODMIRIVANJU TROŠKOVA PREHRANE ZA OPĆINSKOG NAČELNIKA... 90

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA..... 92

PLAN PRIJMA U SLUŽBU U JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE PERUŠIĆ..... 92

ODLUKA O VISINI OSNOVICE ZA OBRAČUN PLAĆE ZAPOSLENIKA U JAVNOJ USTANOVI „PEĆINSKI PARK GRABOVAČA“..... 92

IZMJENE PRAVILNIKA O RADNOM VREMENU, ODMORIMA I DOPUSTIMA TE MATERIJALNIM PRAVIMA SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA U JEDINSTVENOM UPRAVNOM ODJELU OPĆINE PERUŠIĆ..... 93

ZAKLJUČAK O DAVANJU SUGLASNOSTI NA CJENIK ODVOZA KOMUNALNOG OTPADA..... 94

Na temelju članka 30. i 85. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko senjske županije, br. 5A/21) Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 21. prosinca 2023. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK O DAVANJU SUGLASNOSTI PERUŠIĆ D.O.O. ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 1.

Ovim Zaključkom daje se suglasnost Perušić d.o.o. za komunalne djelatnosti, Trg popa Marka Mesića 2, 52 202 Perušić, OIB: 72380967406, za nabavu specijalnog komunalnog vozila za prijevoz kontejnera ukupne vrijednosti do 64.000,00 €, putem financijskog leasinga.

Članak 2.

Ovaj Zaključak će se objaviti u „Službenom glasniku“ Općine Perušić.

Predsjednik Općinskog vijeća
Milorad Vidmar

KLASA: 400-01/23-01/161

URBROJ: 2125-8-01/09-23-2

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12, 152/14) i članka 30. Statuta Općine Perušić (»Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, br. 5A/21), Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 21. prosinca 2023. godine, donijelo je

ODLUKU O PRODAJI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE PERUŠIĆ

Članak 1.

Odobrava se prodaja putem javnog nadmetanja prikupljanjem pisanih ponuda, građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Perušić u k.o. Gornji Kosinj i to;

- k.č.br. 3694/1 k.o. Gornji Kosinj površine 360 m2, po cijeni od 1.800,00 €
- k.č.br. 3694/2 k.o. Gornji Kosinj površine 417 m2, po cijeni od 2.100,00 €
- k.č.br. 3694/3 k.o. Gornji Kosinj površine 248 m2, po cijeni od 1.200,00 €
- k.č.br. 3695 k.o. Gornji Kosinj površine 651 m2, po cijeni od 200,00 €
- k.č.br. 3696 k.o. Gornji Kosinj površine 230 m2, po cijeni od 1.200,00 €
- k.č.br. 3699 k.o. Gornji Kosinj površine 471 m2, po cijeni od 1.600,00 €

sukladno Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine, izrađenom od strane Sudskog vještaka i procjenitelja za graditeljstvo Lidije

Pernar, dipl.ing.građ., broj vještačenja: 2023-18-PE, prosinac 2023.

Članak 2.

Javno nadmetanje će se provesti prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo za provedbu nadmetanja voditi će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 3.

Općinski načelnik Općine Perušić će u skladu sa ovom Odlukom i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama Općine Perušić objaviti javno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta.

Članak 4.

Nakon provedenog javnog nadmetanja konačnu Odluku o prodaji zemljišta donijeti će Općinsko vijeće.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku“ Općine Perušić.

Predsjednik Općinskog vijeća

Milorad Vidmar

KLASA: 940-01/23-01/65

URBROJ: 2125-8-01/09-23-1

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 30. i 85. Statuta Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, broj 5A/21), Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 21. prosinca 2023. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI XV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PERUŠIĆ

Članak 1.

1) Donosi se Odluka o izradi XV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada XV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić (u daljnjem tekstu: Plan).

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

1) Pravna osnova za izradu Plana je:
   - Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon)
   - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11)
   - Prostorni plan Ličko-senjske županije (Županijski glasnik, 16/02, 17/02-ispravak, 19/02-ispravak, 24/02, 128/04-usklađenje s uredbom o ZOP-u, 3/06,

15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10-pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst, 6/16, 15/16-pročišćeni tekst, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst i 2/20) i
- Prostorni plan uređenja Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 11/03, 3/05, 16/05, 24/07, 15/09, 7/13, 11/16, 13/16-pročišćeni tekst, 14/19, 30/19, 2/20-ispravak i pročišćeni tekst, 7/21, 7/21, 12/21-ispravak, 2/23).

2) Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Perušić.

II. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA PLANA TE CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 3.

1) Razlozi izrade izmjena i dopuna su:
   - detaljno utvrđivanje stvarnog stanja površina određenih kao šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska šuma (Š1) na području Općine
   - korekcija planirane trase županijske ceste ŽC-5155 u dijelu uz eksploatacijsko polje Mali Čardak
   - ispravak eventualno uočenih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim.

2) Površine na kojima se XII. i XIII. izmjenama Prostornog plana uređenja Općine Perušić, koje su u tijeku, planira smještaj vjetroelektrana i solarnih elektrana, prema važećem PPUO Perušić određene su kao šume isključivo osnovne namjene - gospodarske šume (Š1) no u stvarnosti se većinom radi o vrlo nekvalitetnim šumskim površinama. Ovim Planom će se utvrditi stvarno stanje tih površina temeljem studije "Šume i šumski pokrovi" koja je u izradi, a sve kako bi se napravile prostorno-planske predispozicije za izgradnju elektrana odnosno kako bi se mogla utvrditi točna pozicija solarnih panela i stupova vjetrogeneratora te u projektima za solarne i vjetroelektrane.

3) Županijska cesta ŽC-5155 prolazi neposredno uz eksploatacijsko polje Mali Čardak. U prostornom planu Ličko-senjske županije propisane su minimalne udaljenosti eksploatacijskog polja od prometne infrastrukture, zbog čega se kroz ranije izmjene i dopune PPUO Perušić planirala promjena trase. Detaljnijom razradom projekta u sklopu kojeg je bilo potrebno uzeti u obzir i transport elemenata za vjetroelektarne, pokazalo se nužnim dodatno korigirati trasu.

4) Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

1) Obuhvat Plana odnosi se na područja unutar Općine Perušić sukladno navedenim razlozima izrade izmjena i dopuna Plana iz prethodnog članka.

2) Planirane izmjene i dopune odnose se na kartografske prikaze i odredbe za provedbu.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 5.

1) Izmjene i dopune se odnose na površine raznih namjena s različitim stupnjem uređenosti i izgrađenosti.

V. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

1) Za potrebe izrade Plana koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima i po potrebi ortofoto snimak.

2) Također, kako je navedeno u članku 3. ove Odluke, kao podloga za izradu Plana koristit će se studija "Šume i šumski pokrovi" te idejno rješenje rekonstrukcije županijske ceste ŽC-5155.

3) Sukladno odredbama članka 86. Zakona, prije upućivanja ove Odluke Općinskom vijeću Općine Perušić na donošenje, nositelj izrade Plana pribavio je mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

1) Stručni izrađivač s kojim Općina Perušić sklopi ugovor o izradi Plana izraditi će stručno rješenje na temelju kojeg će se provesti javna rasprava.

VII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 8.

1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:
   - **Ministarstvo kulture i medija**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, Gospić
   - **Ministarstvo unutarnjih poslova**, PU Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova inspektorata unutarnjih poslova, Hrvatskog sokola 2, Gospić
   - **Ministarstvo unutarnjih poslova**, **Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić**, Kaniža Gospićka 4, Gospić
   - **Ministarstvo obrane**, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
   - **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb

- **Ministarstvo poljoprivrede**, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
- **Ministarstvo poljoprivrede**, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Ličko-senjska županija, **Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- Ličko-senjska županija, **Upravni odjel za gospodarstvo**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- Ličko-senjska županija, **Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- **Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji**, Budačka 55, Gospić
- **Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Ličko – senjske županije**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
- **Hrvatske vode**, VGI za mali sliv “Lika, Podvelebitsko primorje i otoci”, Bužimska 10, Gospić
- **Hrvatske šume**, Uprava šuma Podružnica Gospić, Budačka 23, Gospić
- **Hrvatske ceste**, Vončinina 3, Zagreb
- **Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije**, Smiljanska 41, Gospić
- **Lika ceste**, Smiljanska 41, Gospić
- **HEP – Operator distribucijskog sustava**, Elektrolika, Lipovska 31, Gospić
- **Hrvatski operator prijenosnog sustava**, Kupska 4, Zagreb
- **HEP Proizvodnja**, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
- **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,** Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- **Perušić d.o.o.** za komunalne djelatnosti, Trg popa Marka Mesića 2, Perušić
- **USLUGA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju**, Bužimska 10, Gospić
- **Grad Gospić**, Budačka 55, Gospić
- **Grad Senj**, Obala dr. Franje Tuđmana 2, Senj
- **Grad Otočac,** Kralja Zvonimira 10, Otočac
- **Općina Plitvička Jezera**, Trg Svetog Jurja 6, Korenica

i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

VIII. PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 9.

1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 20 dana od dana zaprimanja poziva.

2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 20 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.

3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

IX. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 10.

1) Izradu Plana će u cijelosti financirati zainteresirani investitor.

X. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

1) Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:
   - tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 8. ove Odluke
   - Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Ličko-senjske županije.

Predsjednik Općinskog vijeća

Milorad Vidmar

KLASA: 350-01/23-01/74

URBROJ: 2125-8-01/09-23-1

Na temelju članka 6. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN 93/13, 114/13, 41/14,57/18, 138/21) i članka 30. i 85. Statuta Općine Perušić („ Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 5A/21) Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 21. prosinca 2023. godine donijelo je

ODLUKU OSNIVANJU POSLOVNE ZONE KRALJEV VRT

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Poslovna zona-Kraljev vrt koja je definirana Prostornim planom uređenja Općine Perušić, XI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Perušić i III. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić.

Poslovna zona iz stavka 1. nalazi se u ulici Sajmište u Perušiću.

Članak 2.

Poslovna zona Kraljev vrt obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica;

3160/1, 3160/2, 3160/3, dio 3161 (put), 3169, 3173, 3174, 3175, 3178, 3179, 3180, 3181, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3182, 3177, 3176, 3172, 3171, 3170, dio 3112 (put), 3037, 3038, 3039, 3040 i 3041, sve k.o. Perušić.

Ukupna površina čestica obuhvaćenih ovom Poslovnom zonom definirani su III. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić.

Članak 3.

Nositelj i organizator razvoja Poslovne zone Kraljev vrt je Općina Perušić.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „ Službenom glasniku“ Općine Perušić.

Predsjednik Općinskog vijeća
Milorad Vidmar

KLASA: 940-01/23-01/68

URBROJ: 2125-8-01/09-23-1

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 30. i 85. Statuta Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, broj 5A/21), Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 21. prosinca 2023. godine, utvrdilo je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA PERUŠIĆ

(pročišćeni tekst Odredbi za provedbu)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

1) Objavljuje se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić.

Članak 2.

1) Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić obuhvaća:
   - Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 15/09)
   - Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 10/14)
   - Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 16/17)

- Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić (Službeni glasnik Općine Perušić, 8/23).

Članak 3.

1) Grafički dio Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić sastoji se od:

- Kartografskih prikaza u mjerilu 1:5000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET
2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - POŠTA I JAVNE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOOPSKRBA I VRELOVODNA MREŽA
2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA
2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA
2.6. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ODVODNJA OTPADNIH VODA
3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA / OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
3.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - TIPOLOGIJA ZELENILA
3.3. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - OBLICI KORIŠTENJA
3.4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - NAČIN GRADNJE

- Kartograma u mjerilu 1:1000:

4. KARTOGRAM - PRIJEDLOG PARCELACIJE ZA DIO ULICE DR. ANTE STARČEVIĆA

2) Svi kartografski prikazi u mjerilu 1:5000 doneseni su u pročišćenom obliku Odlukom o donošenju III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić (Službeni glasnik Općine Perušić, 8/23).

3) Kartogram je donesen Odlukom o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 16/17).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

1) Ako ovim Urbanističkim planom uređenja nije drugačije određeno, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeća značenja i organizirani su po skupinama:

Općina Perušić je jedinica je lokalne samouprave u sastavu Ličko-senjske županije (sa sjedištem u Gospiću) utvrđena Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj.

Naselje Perušić je najveće naselje unutar jedinice lokalne samouprave Općine.

Građevne čestice

1. **postojeća katastarska čestica** je čestica evidentirana katastarskim planom;
2. **građevna čestica** je već formirana čestica ili čestica koja će se formirati iz više čestica odnosno dijelova jedne ili više čestica te koja ima direktan pristup na javnu prometnu površinu, a koja je ili već izgrađena i uređena ili na kojoj je moguća gradnja građevina određene namjene te njeno uređenje;
3. **koridor ulice** je prostor između regulacijskih linija građevnih čestica, namijenjen formiranju čestice te izgradnji prometnica i uređenju pripadajućih javnih prometnih površina;

Vrste građevina

4. **postojeća građevina** je građevina koja se gradi ili je već izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te svaka druga građevina temeljem Zakona s njom izjednačena (sukladno odredbi točke 41. članka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07).
5. **izgrađena građevina** ili građevina u gradnji je ona građevina koja cijela ili svojim dijelom fizički postoji u prostoru a koja ne spada u kategoriju postojećih građevina kako je to određeno Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).
6. **zgrada** je zatvorena ili natkrivena građevina namijenjena za boravak ljudi / životinja / biljaka / stvari osim pojedinačnih građevina unutar infrastrukturnih sustava (trafostanica i sl.).
7. **zgrada osnovne namjene** je ona zgrada čija je namjena osnovna ili pretežita unutar površine određene namjene. Zgrade osnovne namjene se grade na građevinskoj liniji.
8. **pomoćna zgrada** je zgrada koje namjenom upotpunjuje zgradu osnovne namjene (npr. garaža za osobna vozila, drvarnica, spremište, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, nadstrešnica i sl.) ili služi u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe / za tržište bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, plastenici, građevine za smještaj strojeva i alata, male građevine za tihe i čiste djelatnosti za potrebe domaćinstva i sl.). Pomoćne zgrade mogu biti zidane (nerastavljive krute konstrukcije) ili montažne (sastavljive / rastavljive konstrukcije (metal, drvo...). Pomoćne zgrade nalaze se na istoj čestici kao i zgrada osnovne namjene, najviše mogu biti jedne etaže (iznimno dvije etaže) do bruto visine od 6,0 m, s mogućnošću gradnje podruma ili suterena te krovišta bez nadozida. Mogu se graditi u dubini čestice iza i nakon izgradnje zgrade osnovne namjene. Djelatnosti koje se u njima odvijaju ne smiju smetati okolini i umanjivati kvalitetu stanovanja i rada na vlastitoj i na susjednim građevnim česticama;
9. **pomoćna građevina** je građevina koja je u funkciji zgrade ili građevine osnovne namjene ali je u sustavu infrastrukture (kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i sl.). Način gradnje ovakvih građevina te njihov položaj isti je kao i za pomoćne zgrade na građevnoj čestici.
10. **manja poslovna zgrada** je zgrada u sklopu građevne čestice unutar površina stambene i mješovite namjene u kojima se mogu odvijati i druge djelatnosti kompatibilne sa

namjenom zgrade osnovne namjene (javni i društveni sadržaji, poslovni prostori, obrti, zanatske radnje, servisi, uslužne, ugostiteljsko-turističke djelatnosti). Manje poslovne zgrade nalaze se na istoj čestici kao i zgrade osnovne namjene, najviše mogu biti jedne etaže (iznimno dvije etaže) do bruto visine od 6,0 m (od kote konačnog zaravnatog terena do gornje kote stropne konstrukcije prizemlja), s mogućnošću gradnje podruma ili suterena te krovišta bez nadozida. Mogu se graditi u dubini čestice iza i nakon izgradnje zgrade osnovne namjene. Djelatnosti koje se u njima odvijaju ne smiju smetati okolini i umanjivati kvalitetu stanovanja i rada na vlastitoj i na susjednim građevnim česticama;

11. **nadstrešnice** su pomoćne zgrade koje natkrivaju prostor, otvorene sa svih strana osim u slučaju da se najviše sa dvije strane naslanjaju na druge zgrade, potporne zidove ili na međe susjednih građevnih čestica, u kojem slučaju moraju biti zatvorene sa tih strana;
12. **paviljon** je zgrada koja natkriva prostor u funkciji javnog korištenja neizgrađenih površina (javne zelene površine), slobodnostojeća u prostoru i otvorena sa svih strana;
13. **kiosci** su montažne predgotovljene zgrade najveće površine do 15 m^2 i najveće ukupne visine do 3,5 m (vanjski gabarit), pretežno postavljene unutar javno-prometnih / pješačkih površina. Namjena im je uslužna. Ako se postavljaju unutar čestice stambene, mješovite ili gospodarske namjene tada spadaju u kategoriju manjih poslovnih zgrada i moraju udovoljavati svim relevantnim propisima;

Namjena građevina

14. **zgrade stambene namjene** su zgrade osnovne namjene, pod čime se podrazumijevaju jednoobiteljske / višeobiteljske i višestambene zgrade unutar površina stambene namjene (S). Pored stambenih prostora, u pravilu u razini prizemlja (a najviše u cijeloj prizemnoj etaži) i podruma (ako za to postoje tehnički uvjeti) mogu se pojaviti i gospodarski sadržaji (neopasne uslužne / intelektualne djelatnosti, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne - servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl. i druge usluge), trgovački, zanatski sadržaji (kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš), ili javni i društveni sadržaji (dječji vrtić i sl.);
15. **zgrade mješovite namjene** su zgrade osnovne namjene unutar površina mješovite namjene (M). Ove zgrade mogu ali i ne moraju sadržavati stambene prostore. Pored osnovnih stambenih i poslovnih sadržaja unutar zgrada osnovne namjene ali i kao zgrade osnovne namjene na zasebnim građevnim česticama (sa ili bez stambenih prostora), mogu biti ugostiteljsko-turistički sadržaji (manji hoteli, moteli, pansioni i sl.) i javni i društveni - socijalni sadržaji (socijalne ustanove - domovi socijalne skrbi, starački domovi, učenički domovi, domovi za rehabilitaciju ovisnika, domovi za zbrinjavanje žrtava obiteljskog nasilja i sl.), vjerski sadržaji odnosno oni koje ne narušavaju

uvjete života i stanovanja u ostatku ili u susjednim zgradama.

16. **zgrade gospodarske - poslovne namjene** su zgrade osnovne namjene unutar površina poslovne namjene (K), u kojima se, u dijelu ili u cijeloj zgradi, obavlja poslovna, uslužna, trgovačka djelatnost, ugostiteljska i druga kompatibilna uslužna djelatnost, bez mogućnosti gradnje stambenih prostora;
17. **zgrade javne i društvene namjene** su zgrade osnovne namjene u kojima se obavlja javna djelatnost (D), a po namjeni dijele se na upravne (D1), socijalne (D2), zdravstvene (D3), predškolske (D4), školske (D5), kulturne (D7) i vjerske (D8) uz iznimnu mogućnost uređenja jednog stambenih prostora;
18. **zgrade ugostiteljsko - turističke namjene** su zgrade osnovne namjene koje se mogu graditi unutar površine sporta i rekreacije (R), zone mješovite namjene (M) i u manjem obimu unutar zone stambene namjene (S). Pod ovim zgradama podrazumijevaju se manji hoteli, moteli, pansioni, prenoćišta (depadanse / paviljoni) i sl. Unutar ovih zgrada nije moguća gradnja i uređenje stambenih prostora (osim za privremeni smještaj sezonskih radnika / pomoćnog osoblja).

Tipologija gradnje

19. **slobodnostojeća zgrada** je zgrada koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javni prostor), uz koju iznimno može biti prislonjena pomoćna zgrada i/ ili građevina odnosno nadstrešnica;
20. **poluugrađena odnosno dvojna zgrada** je zgrada kojoj se jedna strana nalazi na međi vlastite i susjedne građevne čestice, dok na preostale tri strane ima neizgrađeni prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu). Uz zgradu na vlastitoj čestici može biti prislonjena pomoćna zgrada i/ili građevina odnosno nadstrešnica;
21. **ugrađena zgrada** (skupna odnosno građena u nizu) je zgrada koja sa obje bočne strane ima izgrađenu drugu zgradu (sa kojom može a i ne mora dijeliti nosivu konstrukciju) dok je prostor ispred ili iza takve zgrade neizgrađeni prostor (vlastita čestica ili javna površina). Zgrade koje se nalaze na krajevima niza tretiraju se kao poluugrađene odnosno dvojne. Uz takvu zgradu na vlastitoj čestici može biti prislonjena pomoćna zgrada i/ili građevina odnosno nadstrešnica;
22. **interpolacija** znači izgradnju na pojedinačnoj slobodnoj (neizgrađenoj) građevnoj čestici unutar pretežno izgrađenog područja naselja (izgrađene zgrade s obje bočne strane građevne čestice u istoj ulici ili potezu izgradnje) bilo na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni (skupni, složeni itd.) način gradnje.

Dijelovi i visina građevina

23. **etaža (E)** je naziv za jednu razinu prostora unutar zgrade između podnih konstrukcija ili između poda i krovne konstrukcije. Visine etaža (za obračun visine građevine) mjereno između gornjih kota podnih konstrukcija su za:
stambene etaže do 3,5 m;
poslovne etaže do 4,5 m (pod time se ne misli na velike jednoetažne prostore hala, skladišta i sl.);
pomoćne prostorije svijetle visine minimalno 2,4 m;
Iznimno, visine etaža mogu biti i veće od ovdje propisanih ukoliko to

zahtjeva namjena građevine, ali visina građevine ne može biti veća od propisane ovim Odredbama.

24. **podrum (Po)** je potpuno ukopani dio zgrade koji se nalazi ispod poda prizemlja, pretežno ukopane etaže odnosno suterena. Minimalna visina prostora podruma je 2,3 m (mjereno između gornjih kota podnih konstrukcija);
25. **pretežno ukopana etaža (Pu)** je pretežno ukopani dio izgrađenih i postojećih zgrada koji je ukopan više od 50% a manje od 100% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje zgrade i koji se nalazi ispod poda prizemlja.
26. **suteren (S)** je dio zgrade koji se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
27. **prizemlje (P)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili koji se nalazi iznad podruma/ pretežno ukopane etaže /suterena (ispod poda kata ili krova);
28. **kat (K)** je dio zgrade koji se nalazi između dva poda iznad prizemlja;
29. **potkrovlje (Pk)** je dio zgrade koji se nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. U potkrovlju se može planirati korisni prostor u samo jednoj razini, uz mogućnost izgradnje galerije;
30. **krovna kućica** je dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe. Površinu krova koju mogu prekrivati krovne kućice ne smije preći 1/5 tlocrtne površine krova.
31. **balkoni** su dijelovi zgrade u etažama iznad prizemlja, konzolno izbačeni izvan gabarita nižih etaža, (građevnog pravca), sa svih strana otvoreni i ograđeni ogradama;
32. **loggie** su:
    - su dijelovi zgrade u višim etažama, konzolno izbačeni izvan gabarita nižih etaža, (građevnog pravca), otvoreni i natkriveni te s najmanje s dvije strane (koje nisu nasuprotne) zatvoreni dijelovi građevine;
    - dijelovi zgrade u višim etažama uvučeni u gabarit zgrade i zatvoreni najmanje s dvije strane koje nisu nasuprotne;
33. **istaci** su zatvoreni dijelovi zgrade, koji su izbačeni izvan gabarita zgrade (građevnog pravca);
34. **terase** su otvoreni nenatkriveni ili djelomično natkriveni dijelovi zgrade ili uz zgradu izgrađene površine. Terase, kao sastavni dijelovi zgrade, mogu biti prohodni krovovi, nenatkriveni / djelomično natkriveni dijelovi potkrovlja, etaža, nenatkriveni / djelomično natkriveni prohodni stropovi podruma izbačenih izvan gabarita tlocrta zgrade u gornjim etažama ili kao otvoreni prostori u razini prizemlja iznad podruma ali unutar gabarita tlocrta zgrade u gornjim etažama. Terase na terenu ispod kojih nema izgrađenih podruma smatraju se terasama na terenu do visine 60 cm iznad konačno zaravnanog terena na njegovom najnižem dijelu.
35. **oznake katnosti** odnose se na podrum, sve nadzemne etaže i potkrovlje (tavan):
    Po - podrum (100% ukopana etaža);
    Pu - pretežno ukopana etaža (etaža ukopana više od 50 a manje od 100%);

S - suteren (etaža ukopana do 50%);
P - prizemlje;
K (1,2...) - broj katova iznad prizemlja;
Pk - potkrovlje;

Elementi važni za gradnju

36. **regulacijska linija** je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene;
37. **građevinska linija** je zamišljena linija koja određuje najmanju udaljenost vertikalne projekcije minimalno 60% širine pročelja osnovne zgrade prema javno - prometnoj površini, uz moguće iznimke (izgradnja raznih istaka, balkona, loggia, nagnutih fasada, prilaznih stuba, terasa) koje su posebno navedene u konkretnim odredbama za određene prostore. Položaj građevinske linije određuje se udaljenošću od regulacijske linije.
38. **minimalna građevinska linija** označava minimalnu dozvoljenu udaljenost zgrade / građevine od regulacijske linije odnosno minimalnu udaljenost građevinske linije od regulacijske linije.
39. **konačno zaravnati teren** je neizgrađena površina zemljišta ispod koje, a niti na kojoj, nema nikakve izgradnje (npr. ukopane garaže ispod odnosno sportsko igralište iznad) i koja je u principu uređena kao zelena površina;
40. **građevinska bruto površina (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, Pu, S, P, 1(2)..., Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde;
41. **tlocrtna površina** zgrade/građevine je površina koja je dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih elemenata zgrade/građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključujući i istaknuti nadzemni dio podruma i terase u prizemlju (ako se ispod njih nalazi podrum/pretežno ukopana etaža/suteren).
42. **koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta ispod svih zgrada / građevina izgrađenih na građevnoj čestici (njihovih tlocrtnih površina) i ukupne površine građevne čestice. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septička jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu ispod kojih nema izgrađenih prostora;
43. **koeficijent iskorištenosti (kis)** je odnos između ukupne građevinske bruto površine (GBP) svih zgrada/građevina izgrađenih na građevnoj čestici i površine građevne čestice;
44. **visina građevine** (u nastavku: V) određena je brojem etaža. Ako se visina određuje u metrima označuje najveću visinu zgrade/građevina mjerenu od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (čija visina ne može biti viša od 1,2 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata);
45. **prometna površina** je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica čija je kultura određena kao prometna površina (ulica, cesta,

put ili sl.) odnosno površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica. Kao prometna površina, koja se u duhu odredbi ovog Plana određuje kao uvjet za utvrđivanje da li je neka čestica građevna ili ne (osnovni uvjet za građenje), može se smatrati ona izgrađena / postojeća javno dostupna prometna površina (ulica, cesta, put ili sl.) sa jasno određenom koridorom tj. regulacijskom linijom (česticom) provedenom u katastarskom planu ili u slučaju da je planirana, za nju ishođenom pravomoćnom lokacijskom dozvolom (te samim time utvrđena regulacijska linija).

46. **lokalni uvjeti** jesu posebnosti mikrolokacije, npr.:
    - reljef, voda, zelenilo;
    - posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine;
    - karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
    - ambijentalne vrijednosti;
    - veličina i izgrađenost građevnih čestica;
    - načini gradnje na građevnim česticama;
    - tipologija gradnje, materijali i sl.
    - način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina;
    - komunalna oprema;
    - opremljenost komunalnom infrastrukturom;
    - druge vrijednosti i posebnosti;

Dokumenti potrebni za gradnju

47. **akti za gradnju** su svi oni Zakonom određeni dokumenti odnosno upravni akti kojima se utvrđuju svi nužni i potrebni uvjeti za započinjanje gradnje (lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima gradnje, rješenje za gradnju).

Oblik korištenja

48. **1A - Održavanje, dogradnja i manji zahvati sanacije građevina** označava dovršeni (izgrađeni) dio naselja gdje su moguće sve intervencije koje se svode na zaštitu postojećih zgrada / građevina, održavanje, uređenje (pripadajućih okućnica), dogradnja (postojećih zgrada) i izgradnja novih glavnih i pomoćnih te manjih poslovnih zgrada na građevnim česticama u skladu sa zatečenom tipologijom izgradnje kako je to ovim Odredbama određeno (katnost, koeficijent izgrađenosti - Kig i iskorištenosti - Kis, min. udaljenost građevinske linije, i sl.). Također je moguća izgradnja zamjenskih zgrada, interpoliranja novih zgrada, te rekonstrukcija i obnova postojećih zgrada (adaptacije), uz mogućnost prenamjene u ovim Odredbama dozvoljene sadržaje.
49. **2A - Sanacija zgrada i dijelova naselja** označava pretežno dovršeni (izgrađeni) dio naselja gdje su moguće sve intervencije na postojećim zgradama / građevinama kao i u zoni "1A" ali sa mogućnošću zamjene zatečene tipologije izgradnje. kako je to u drugim odredbama ovog Plana određeno za navedenu zonu.
50. **3A - Rekonstrukcija - promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja** označava dovršeni (izgrađeni) dio naselja na kojem je pored svih intervencija na postojećim zgradama moguće određenim značajnim zahvatima na postojećim zgradama ili kompletno novom / zamjenskom izgradnjom (uključivo prostorno rješenje cijelog prostora, parcelaciju i sl.), prostor prenamijeniti u urbano primjerenije

sadržaje. U zonama zaštite obim zahvata treba biti sukladan propozicijama nadležne službe zaštite.

51. **4A - Nova gradnja zgrada stambene, mješovite, javne društvene i ugostiteljsko-turističke namjene** označava nedovršeni (neizgrađeni) dio naselja namijenjen izgradnji zgrada / građevina stambene, mješovite, gospodarske poslovne i javne i društvene namjene te svih pratećih zgrada koje je moguće graditi na određenim namjenama. Mogućnosti gradnje i uređenja određen je odredbama Plana.
52. **4B - Nova gradnja zgrada gospodarske namjene** označava nedovršeni (neizgrađeni) dio naselja namijenjen izgradnji zgrada / građevina gospodarske – proizvodne i poslovne namjene i drugih infrastrukturnih i komunalno-servisnih namjena i sadržaja.
53. **4C - Nova gradnja – sportsko-rekreacijska namjena** označava nedovršeni (neizgrađeni) dio naselja namijenjen izgradnji i uređenju sportsko – rekreacijskih igrališta te gradnji zgrada / građevina čija je gradnja na prostorima sportsko – rekreacijske namjene i dozvoljena odredbama ovog Plana.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČENJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

1) Urbanističkim planom određene su razgraničene površine sljedećih namjena:

Površine označene slovima:

S - stambena namjena;
M - mješovita namjena;
D - javna i društvena namjena (D1-uprava, D3-zdravstvena, D4-predškolska, D5-školska, D6-kulturna, D7-vjerska);
I1 - gospodarska namjena – pretežito industrijska;
I2 - gospodarska namjena – pretežito zanatska;
K - gospodarska namjena – poslovna (K3 - komunalno-servisna);
T - gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička;
N - posebna namjena;
R - sportsko-rekreacijska namjena;
Z1- javne zelene površine (javni park, dječja igrališta...);
Z - zaštitne zelene površine;
G - groblje;
IS - infrastrukturni objekti - građevine

Površine grafičkih oznaka:

- vodotok;
- koridor prometnica:
- željeznička pruga.

2) Razgraničenje ovih površina određeno je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:5000. Postojeće građevne čestice sa postojećim građevinama unutar svih dolje navedenih površina planiranih za gradnju, a koje površinom ili oblikom izlaze iz okvira određenih odredbama ovog Plana, zadržavaju se. Sve daljnje intervencije na istima podložne su odredbama ovog Plana.

3) S obzirom na podlogu i mjerilo ovog Plana (Hrvatska osnovna karta - HOK

u mjerilu 1:5000), detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina te granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom posebnom geodetskom podlogom.

4) Na površinama svih namjena planiranim za gradnju mogu se graditi i uređivati:
   - kolni putovi, pješačke i biciklističke staze i ostala prometna infrastruktura
   - komunalne infrastrukturne površine, građevine i uređaji
   - sportsko-rekreacijske površine i igrališta
   - dječja igrališta
   - javne i zaštitne zelene površine.

5) Uvjeti i način držanja domaćih životinja unutar obuhvata Plana određeni su Odlukom Općinskog vijeća Općine Perušić.

Članak 6.

1) Površine navedene u članku 5. stavak 1. podrazumijevaju sljedeće sadržaje:

S - Stambena namjena

2) Unutar površina ove namjene postojeće i planirane zgrade su u pravilu stambenog karaktera. Stambene zgrade dijele se na jednoobiteljske / višeobiteljske i višestambene zgrade. Na ovim površinama planira se pretežno izgradnja slobodnostojećih, poluugrađenih (dvojnih) te zgrada u nizu (ugrađena odnosno skupna gradnja) jednoobiteljskih / višeobiteljskih te višestambenih zgrada. Unutar površina ove namjene pored stambenih zgrada moguća je gradnja pomoćnih i manjih poslovnih zgrada, uređenje manjih zelenih površina (igrališta za djecu i odrasle kao zasebne čestice) te javnih pješačkih / prometnih površina, pristupnih putova, parkirališta i sl. Također, unutar površina stambene namjene (S) moguće je uređenje vanjskih sportskih igrališta u sklopu građevne čestice osnovne stambene namjene, u dubini čestice iza građevine osnovne namjene, pri čemu mora biti zadovoljena minimalna ozelenjena površina građevne čestice dana ovim Odredbama. Takva vanjska igrališta u funkciji su osnovne stambene zgrade odnosno poslovnih / ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na građevnoj čestici (privatno igralište) i za njih nisu potrebna dodatna parkirališna mjesta na građevnoj čestici.

3) Unutar zgrada osnovne (stambene) namjene, u razini prizemlja (a najviše u cijeloj prizemnoj etaži), i/ili podruma / pretežno ukopane etaže / suterena (ako za to postoje tehnički uvjeti), mogu se pojaviti i poslovni sadržaji (neopasne uslužne / intelektualne djelatnosti, bankarske, poštanske, servisne - servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl. i druge usluge), trgovački, zanatski sadržaji (kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš) te ugostiteljski sadržaji

otvorenog tipa (restauranti, caffe barovi i sl.).

4) Javni i društveni sadržaji koji se zasnivaju na privremenom ili trajnom obliku boravka (dječji vrtići, đački domovi, starački domovi i sl.), mogu se nalaziti i u cijeloj zgradi osnovne namjene bez stambenih prostora. Također bez stambenih prostora u zgradi osnovne stambene namjene u svim etažama osim podrumu, pretežno ukopanoj etaži i suterenu mogu se naći i turistički sadržaji privremenog smještaja (sobe, apartmani i sl.) uz obvezu poštivanja i drugih propisa relevantnih za tu vrstu djelatnosti.

5) U manjim poslovnim zgradama na građevnim česticama unutar površina stambene namjene mogu se nalaziti svi ne stambeni sadržaji dozvoljeni unutar površine stambene namjene osim stanovanja. Osim za slučaj opisan u stavku 4. ovog Članka, unutar najvećeg dozvoljenog Kig za određenu građevnu česticu, omjer GBP-a stambenih i ne stambenih prostora svih građevina na građevnoj čestici unutar površina stambene namjene ide u korist stambenih prostora do najmanje 50-50 % (odnosno koliko GBP-a stambenih toliko najviše ne stambenih prostora na građevnoj čestici). Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati manji kampovi kapaciteta do 40 smještajnih jedinica te kulturno-pastoralni centar sa sobama za vlastite potrebe.

6) Gradnja unutar površina ove namjene moguća je uz poštivanje građevinskih linija i drugih odredbi Plana za navedenu zonu. Za gradnju stambenih i drugih zgrada i građevina na površinama ove namjene moguće je vršiti preparcelaciju, uređenje potrebnih prometnih (kolnih ili pješačkih) i drugih površina. Za sve sadržaje koji se mogu naći na građevnoj čestici stambene namjene potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno normativima danim u tablici br. 5.1.1.1. u članku 53. ovih Odredbi.

M - Mješovita namjena

7) Površine mješovite namjene su površine prvenstveno namijenjene za gradnju stambeno - poslovnih i poslovnih zgrada. To su zapravo urbanotvorne površine unutar kojih prevladava poslovna namjena s mogućnošću izgradnje i uređenja prostora kako za stanovanje tako i za javne – društvene sadržaje (npr. prostori namijenjeni kulturi, predškolskom odgoju i sl.). Pored osnovnih stambenih i poslovnih sadržaja unutar zgrada osnovne namjene, ali i kao zgrade osnovne namjene na zasebnim građevnim česticama (sa ili bez stambenih prostora), mogu biti ugostiteljsko-turistički sadržaji (manji hoteli, moteli, pansioni i sl.) i javni i društveni - socijalni sadržaji (socijalne ustanove - domovi socijalne skrbi, staračke domovi, učenički domovi, domovi za rehabilitaciju ovisnika, domovi za zbrinjavanje žrtava obiteljskog nasilja i sl.), vjerski sadržaji te manja vanjska sportska igrališta. Na površinama mješovite namjene mogu se graditi i uređivati kampovi, lovački domovi te kulturno-pastoralni centar sa

sobama za vlastite potrebe. U slučaju gradnje zgrada ugostiteljsko- turističke te javne i društvene namjene kao osnovne, na istoj građevnoj čestici nije dozvoljena gradnja i manjih poslovnih zgrada već samo manjih pomoćnih zgrada u funkciji namjene osnovne zgrade. Osnovni uvjet za ne stambene sadržaje je taj da svojom aktivnošću ne ometaju stanovanje (buka, zagađenje zraka i sl.).

8) Gradnja unutar površina ove namjene moguća je uz poštivanje građevinskih linija i drugih odredbi Plana. Za gradnju zgrada i građevina na površinama ove namjene moguće je vršiti preparcelaciju, uređenje potrebnih prometnih (kolnih ili pješačkih) i drugih površina, pristupnih putova sukladno odredbama Plana, te parkirališta sukladno normativima danim u tablici br. 5.1.1.1. u članku 53. ovih Odredbi.) i sl.,

D - Javna i društvena namjena

9) Na površinama ove namjene nalaze se postojeće zgrade javnih sadržaja upravnog (D1), zdravstvenog (D3), predškolskog (D4), školskog (D5), kulturnog (D6) i vjerskog (D7) karaktera. Također Planom je određen i prostor za izgradnju i uređenje novih zgrada i građevina kao proširenja i nadopunjavanja ponude postojeće osnovne škole. Sve ostale potrebe naselja Perušić za sadržajima javnog karaktera moguće je graditi / uređivati u sklopu zone mješovite (a neke i u zonama stambene) namjene uz poštivanje za tu namjenu propisanih odredbi.

10) Gradnja unutar površina ove namjene moguća je uz poštivanje građevinskih linija i drugih odredbi Plana. Za gradnju zgrada i građevina na površinama ove namjene moguće je vršiti preparcelaciju, uređenje okolnog prostora (zelene površine, površine različitih vrsti vanjskih igrališta) i sl., te uređenje i svih drugih prometnih / pješačkih površina (kako u sklopu zone tako i u obliku formiranja novih javnih prometnih površina), pristupnih putova sukladno odredbama Plana te parkirališta sukladno normativima danim u tablici br. 5.1.1.1. u članku 53. ovih Odredbi.) i sl., te izgradnja svih potrebnih infrastrukturnih zgrada i građevina (u funkciji osnovne namjene).

I - Gospodarska namjena – proizvodna (I1-industrijska, I2 – zanatska)

11) Površine za gradnju zgrada i uređenje prostora gospodarske – proizvodne namjene, ovim Planom određene su pretežno uz željezničku prugu koja prolazi kroz naselje Perušić. Pod gospodarskom - proizvodnom namjenom podrazumijevaju se sve djelatnosti proizvodnog, zanatskog, servisnog, skladišnog i sličnog komercijalnog tipa koji obvezno svoju djelatnost, tehnologiju moraju prilagoditi okolnoj stambenoj izgradnji kako bi se eventualan utjecaj na širi okolni prostor naselja Perušić sveo na najmanju moguću mjeru (neugodni mirisi, buka, prometno opterećenje okolnog prostora, otpadne vode i sl.). U sklopu površina ove namjene moguća je izgradnja pored zgrada

osnovne namjene tako i svih drugih pomoćnih zgrada i građevina u funkciji osnovne namjene te infrastrukturni sustavi u funkciji osnovne namjene. Također u sklopu površina ove namjene moguća je izgradnja sustava proizvodnje / transformacije energije (sustavi proizvodnje energije na principu kogeneracije, bioenergane i sl). Moguće je i uređenje prostora reciklažnog dvorišta za prikupljanje korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.). Za gradnju zgrada i građevina na površinama ove namjene moguće je vršiti preparcelaciju, uređenje okolnog prostora (zelene površine, površine različitih vrsti vanjskih igrališta) i sl., te uređenje i svih drugih prometnih / pješačkih površina (kako u sklopu zone tako i u obliku formiranja novih javnih prometnih površina), pristupnih putova, parkirališta i sl. Općenito, gradnja unutar površina ove namjene moguća je uz poštivanje građevinskih linija i drugih odredbi.

K - Gospodarska namjena – poslovna (K3 - komunalno-servisna)

12) Površine gospodarske – poslovne namjene (K) određene su istočno od željezničke pruge. Unutar obuhvata Plana planiraju se dvije poslovne zone Poslovna zona Kraljev vrt i Poslovna zona - zona malog gospodarstva: Bivša voćarna. Na predmetnim površinama moguća je izgradnja građevina poslovnih, proizvodnih, trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih, servisnih, građevinskih, komunalno-servisnih i sličnih djelatnosti, uključivo skladišne prostore, koji svoju djelatnost i tehnologiju moraju prilagoditi okolnoj stambenoj izgradnji kako bi se eventualan utjecaj na širi okolni prostor naselja Perušić sveo na najmanju moguću mjeru (neugodni mirisi, buka, prometno opterećenje okolnog prostora, otpadne vode i sl.). Unutar Poslovne zone - zone malog gospodarstva Bivša voćarna izgrađen je vatrogasni dom. U sklopu površina ove namjene moguća je izgradnja zgrada osnovne namjene i svih drugih pomoćnih zgrada i građevina u funkciji osnovne namjene te infrastrukturni sustavi u funkciji osnovne namjene. Planom je određena i površina gospodarske – poslovne namjene - komunalno-servisne (K3) u centru naselja. Na površinama ove namjene pored uređenja vanjskog prostora za trenutnu namjenu moguća je izgradnja i svih potrebnih zgrada i građevina u funkciji osnovne namjene (uprava, skladišta i sl). te potrebnih infrastrukturnih zgrada i građevina (u funkciji osnovne namjene). Također površine ove namjene mogu poslužiti i za uređenje prostora reciklažnog dvorišta (za prikupljanje korisnoga otpada - metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.). Režimi djelovanja te metodologija i tehnologija prikupljanja, baratanja i separiranja korisnog otpada treba biti prilagođena okolnoj stambenoj namjeni u smislu reduciranja štetnog utjecaja na okoliš bilo podzemni bilo nadzemni (utjecaj na podzemlje, zagađenje voda, neugodni mirisi, buka, prašina i sl.). Za gradnju zgrada i građevina na svim površinama poslovne namjene moguće je vršiti preparcelaciju, uređenje

okolnog prostora (zelene površine, površine različitih vrsti vanjskih igrališta) i sl., te uređenje i svih drugih prometnih / pješačkih površina (kako u sklopu zone tako i u obliku formiranja novih javnih prometnih površina) i sl. Općenito, gradnja unutar površina ove namjene moguća je uz poštivanje građevinskih linija i drugih odredbi.

T - Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička

13) Planom je određena jedna površina gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene smještena uz naselje Kunjača. Na njoj je predviđena gradnja ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, te izgradnja pratećih građevina za sljedeće namjene: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo. Gradnja unutar površina ove namjene moguća je uz poštivanje građevinskih linija i drugih odredbi Plana. Za gradnju zgrada i građevina na površinama ove namjene moguće je vršiti preparcelaciju, uređenje okolnog prostora (zelene površine, površine različitih vrsti vanjskih igrališta) i sl., te uređenje i svih drugih prometnih / pješačkih površina, pristupnih putova sukladno odredbama Plana te parkirališta sukladno normativima danim u tablici br. 5.1.1.1. u članku 53. ovih Odredbi.) i sl., te izgradnja svih potrebnih infrastrukturnih zgrada i građevina (u funkciji osnovne namjene).

N – posebna namjena

14) Površine posebne namjene specifičnog su karaktera i podliježu drugim propisima. Njihovo korištenje i namjena treba biti prilagođena okolnim stambenim sadržajima. Na površinama posebne namjene za gradnju zgrada i građevina moguće je vršiti preparcelaciju, uređenje pješačkih / prometnih površina, pristupnih putova, parkirališta, zelenih i drugih vanjskih površina. Gradnja zgrada i drugih građevina podliježe svim relevantnim propisima vezanim za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, sigurnosti kretanja i sl.

R – sportsko-rekreacijska namjena

5) Za ovu namjenu predviđen je prostor u sjevernom dijelu naselja oko postojećeg nogometnog igrališta i prostor južno od planirane aleje spomenika. U sklopu sportsko rekreacijske namjene moguće je uređivati vanjska igrališta, planirati izgradnju sportskih građevina osnovne namjene (sportske dvorane i sl.), pomoćne građevine (spremište, kotlovnice i sl.). Pored sportsko-rekreacijskih sadržaja na površinama Planom određenim kao sportsko-rekreacijska namjena moguća je gradnja manjih pratećih i pomoćnih zgrada koje pored osnovne funkcije sporta i rekreacije (svlačionice, klupski prostori i sl). sadrže i ugostiteljsko-turističke, te trgovačko-uslužne sadržaje (restauranti, caffe barovi, trgovine sportske opreme i dr., uslužni saloni - frizeri, saune, masaže i sl.), i drugi sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa sportsko-rekreacijskim sadržajima. Spomenuti ugostiteljsko-turistički i trgovačko-uslužni sadržaji mogu se naći isključivo kao prostori u sklopu

većih sportskih zgrada / građevina (npr. sportske dvorane), ali ne više od 30% GBP-a takve sportske zgrade / građevine. Za gradnju zgrada i građevina te uređenje sportskih igrališta na površinama ove namjene moguće je vršiti preparcelaciju, uređenje okolnog prostora (zelene površine, površine različitih vrsti vanjskih igrališta) i sl., te uređenje i svih drugih prometnih / pješačkih površina (kako u sklopu zone tako i u obliku formiranja novih javnih prometnih površina) i drugih slobodnih zelenih ili na neki drugi način uređenih površina koje su u funkciji sporta i rekreacije (pripadajuće uređenje okolnog prostora).

Groblje

16) Za potrebe groblja osigurana je površina postojećeg groblja kao i površina za njegovo proširenje. Do groblja postoji javna prometna površina s potrebnim parkirališnim mjestima dok se na površini predloženoj za proširenje groblja mogu urediti i manje parkirališne i druge pristupne površine uz koju je moguća postava kioska za cvijeće/svijeće. Unutar prostora groblja moguća je izgradnja kapelice i mrtvačnice.

IS – infrastrukturne građevine

17) To su prostori izgrađeni ili namijenjeni za izgradnju vodova infrastrukture ispod, na nivou i iznad površine zemlje (npr. dalekovodi, toplovodi i sl.) te za izgradnju zgrada i građevina za smještaj specifične opreme (npr. transformatorske stanice). Gradnja manjih infrastrukturnih zgrada /građevina predviđena je i na površinama drugih namjena sukladno potrebama uz uvjet da im se osigura zasebna građevna čestica i pristup na javno prometnu površinu sa kojih je moguć pristup vozilima radi izgradnje i/ili održavanja. Izgradnja takvih građevina mora biti u skladu sa preporukama, normativima i drugim odredbama nadležnih institucija i službi.

Z1 – javne zelene površine

8) Pod ove površine spadaju svi oni zeleni prostori u naselju koji imaju određeni stupanj uređenja i opremljenosti, a u javnom su korištenju (park, igralište, odmorište, potezi zelenila u sklopu ulice). Osnovna podjela odnosi se na na 8 većih planiranih zona različitih namjena (uređenog zelenila, zelenila u sklopu kulturno povijesnih cjelina, zelenila u sklopu rekreativnih sadržaja, zelenila u sklopu obrazovnih ustanova, zelenila uz vjerske sadržaje, prirodnog zelenila veće kvalitete, prirodnog zelenila manje kvalitete te zelenila prometnih koridora) i korištenja namijenjenih za uređenje dječjih igrališta, te prostora za odmor, boravak i rekreaciju svih stanovnika i posjetitelja. Na prostorima namijenjenim za uređenje kao javne zelene površine naselja, dozvoljeno je uređenje pješačkih i zelenih površina, poučnih staza, sadnja parternog, niskog i visokog zelenila, postava paviljona i sličnih građevina, spomeničke plastike, vodenih elemenata te postave urbane opreme i sprava za igru djece i rekreaciju starijih. Svaki drugi oblik gradnje nije

dozvoljen. Tipologija zelenila određena je kartografskim prikazom 3.2. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-tipologija zelenila" te podrobnije objašnjena u točki 6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina ovog Plana.

Z – zaštitne zelene površine

19) Površine ove namjene podrazumijevaju poteze drvoreda i gušće sklopove biljnog materijala u sklopu prometnica i pješačkih koridora te slobodne neizgrađene površine prirodnog krajobraza unutar obuhvata Plana i kontaktne zone naselja sa okolnim prostorom. Ove zelene površine podrazumijevaju sadnju visokog i niskog zelenila (ako su u sklopu uličnih / pješačkih koridora) odnosno kultiviranje i održavanje prirodnog krajolika (kako unutar naselja tako i na prostorima kontakta naselja sa okolinom). Jednako tako i unutar zelenih otoka, između kojih je omogućen kolni pristup do čestica, pješački prelazi i sl. Također se podrazumijeva sadnja visokog i niskog zelenila u sklopu parkiranja, odnosno uređenja parkirališta u sklopu zelenila. njenih za uređenje dječjih igrališta, te prostora za odmor, boravak i rekreaciju svih stanovnika i posjetitelja. Na zaštitnim zelenim površinama dozvoljeno je uređenje pješačkih i zelenih površina, poučnih staza, sadnja parternog, niskog i visokog zelenila, vodenih elemenata te postave urbane opreme i sprava za igru djece i rekreaciju starijih. Prilikom projektiranja površina zaštitnog zelenila u sklopu prometnica, odnosno sadnje visokog i grmolikog zelenila, treba voditi računa o preglednosti križanja i uočljivosti pješaka i biciklista u blizini mogućih prijelaza. Tipologija zelenila određena je kartografskim prikazom 3.2. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-tipologija zelenila", a stupanj uređenja te vrste zelenila dan je u točki 6. ovih Odredbi.

Pješačke površine

20) Ovim Planom se ne predviđa izgradnja javnih pješačkih površina kao zasebnih površina. Pješačke površine moguće je uređivati (bilo kao javno dostupne ili ne) kao sastavni dio ulica i javnih prometnica ali i kao sastavni dio uređenja okolnog prostora zgrada / građevina na površinama svih namjena (sukladno i drugim odredbama Plana). Stupanj i način uređenja odnosi se na vrstu i kategoriju pješačke površine, njenu namjenu, sadržaje te se sukladno tome projektnom dokumentacijom određuje i način uređenja uz obvezno poštivanje propisa o sigurnosti kretanja pješaka i o dostupnosti osobama smanjene pokretljivosti. Uz takve pješačke površine (ako to dozvoljavaju odredbe o sadržajima i načinima gradnje na prostorima namjene na kojoj se pješačke površine uređuju) može se planirati i postava urbane opreme, kioska, manjih sanitarnih zgrada (javni WC), nadstrešnica, pergola i sl., uređenje "zelenih otoka" (prikupljanje sekundarnog otpada), sadnja visokog zelenila u potezu, uređenje manjih zelenih / vodenih površina, postava spomeničke plastike i sl., a uključivo izgradnju sve propadajuće komunalne infrastrukture u prvom podzemnom

sloju. Promet koji nije pješački, a dozvoljen je u ovoj zoni je interventnog karaktera (policija, vatrogasci, hitna pomoć), dostava do uslužnih / trgovačkih / ugostiteljskih sadržaja, mopedi / skuteri te iznimno prolaz specijalnim vozilima.

Prometne površine

21) Pod ove površine spadaju ulice, parkirališta i drugi prostori namijenjeni pretežno za kretanje i zadržavanje osobnih i drugih vozila. Unutar koridora prometnica na razini terena planira se (uz izgradnju kolnika i pločnika) i izgradnja poteza zaštitnog zelenila, tamo gdje to postojeće stanje prostora omogućava i tamo gdje je to u skladu sa koncepcijom planiranih površina zelenila unutar obuhvata Plana. U prvom podzemnom sloju u sklopu koridora ulica planira se za rekonstrukciju / izmještanje / polaganje vodova komunalne infrastrukture sukladno mogućnostima i potrebama prostora a temeljem pozitivnih propisa.

2. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA / GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Uvjeti smještaja zgrada / građevina gospodarske - poslovne i proizvodne namjene

Članak 7.

1) Ovim urbanističkim planom uređenja određeno je da zgrade poslovne namjene mogu biti smještene unutar površina gospodarske – proizvodne namjene (I), gospodarske - poslovne namjene (K), gospodarske – komunalno-servisne namjene (K3) i mješovite namjene (M) kao zgrade osnovne namjene na zasebnim građevnim česticama, te unutar površina stambene namjene (S) kao manje poslovne zgrade na građevnim česticama zajedno sa zgradom osnovne stambene namjene. Razgraničenje ovih površina dano je na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina". u mjerilu 1:5000.

Uvjeti smještaja zgrada / građevina gospodarskih djelatnosti na površinama gospodarske – proizvodne namjene (I)

Članak 8.

1) Unutar površina ove namjene moguća je preparcelacija, uređenje prometnih, parkirališnih i drugih kolnih, pješačkih i zelenih površina, gradnja zgrada i građevina gospodarske – proizvodne namjene na slobodnostojeći / poluugrađeni ili ugrađeni (skupni) odnosno složeni način (tvoreći složene prostorne forme). uz obavezno poštivanje minimalne udaljenosti građevinske linije od regulacijske linije, najveće dozvoljene katnosti i drugih odredbi Plana. Građevinska linija određena je u članku 4. točki 38. ovih Odredbi, uz mogućnost izgradnje istaka do 1,5 m prema regulacijskoj liniji prometnice (ako se radi o zatvorenom prostoru), odnosno do 2 m ako se radi o balkonu, loggi, nadstrešnici (otvorenom prostoru).

2) Gospodarske – proizvodne djelatnosti (I) koje je u navedenoj zoni moguće graditi u osnovi se svode na sljedeće:
   - industrijske pogone proizvodnje i prerade (sa ili bez potrebe izrade procjene utjecaja na okoliš;

- obrtničke i zanatske pogone proizvodnje i prerade;
- servisne radionice;
- skladišta, logističko distributivne centre i građevine veletrgovine;
- uredske građevine;
- komunalno-servisne sadržaje;
- istraživačke i edukacijske centre vezane uz pogone proizvodnje i prerade;
- benzinske postaje, javne garaže;
- građevine proizvodnje i prerade za koje nije potrebna procjena utjecaja na okoliš;
- skladišta;
- servise;
- poslovne, uredske zgrade;
- izložbeno-prodajne salone;
- komunalno-servisne, uslužne sadržaje;
- istraživačke i edukacijske centre te druge zgrade javne i društvene namjene vezane na osnovnu gospodarsku – proizvodnu djelatnost;
- pogone i postrojenja za sakupljanje, obradu, separiranje sekundarnog otpada.

3) Na površini gospodarske - proizvodne namjene - pretežito industrijske (I1), na k.č.br. 3670 k.o. Perušić, planirana je gradnja i uređenje poljoprivrednog inkubatora uz prateće sadržaje namijenjene za prezentaciju proizvoda.

4) Oblici korištenja površina namijenjenih za izgradnju gospodarskih zgrada – građevina prikazani na kartografskom prikazu 3.3. "Oblici korištenja i način gradnje – Oblici korištenja" označeni su oznakama 1A i 4B koje predstavljaju sljedeće:

1A - Održavanje, dogradnja i zahvati sanacije -

Na postojećim zgradama moguće su sve intervencije u smislu povećanja gabarita, dogradnje i sl. te gradnje novih zgrada sukladno drugim odredbama Plana vezanih za navedenu namjenu (kig, kis, katnost/visina, minimalne udaljenosti od međa i regulacijske linije, itd.). To se odnosi i na uređenje okolnog prostora, izgradnju građevina u funkciji prometa, opskrbe energijom i sl.

4B - Nova gradnja -

Na neizgrađenim prostorima mogući su svi Planom dozvoljeni oblici gradnje sukladno drugim odredbama Plana vezanih za navedenu namjenu (kig, kis, katnost/visina, minimalne udaljenosti od međa i regulacijske linije, itd.). Pod time se podrazumijeva gradnja svih potrebnih zgrada / građevina na građevnoj čestici te uređenje prometnih i drugih površina.

5) Predviđena je gradnja pretežno slobodnostojećih zgrada, ali i sa mogućnošću njihova grupiranja. Na čestici je moguće graditi jednu ili više zgrada / građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu. Na kartografskom prikazu 3.4. "Oblici korištenja i način gradnje – Način

gradnje" dane su oznake za prostore gospodarske zone predviđene za mješovit način gradnje na građevnim česticama: SS – slobodnostojeći, S – složeni način gradnje.

SS - slobodnostojeći – zgrade su neovisne jedna o drugoj – imaju sva 4 slobodna pročelja;

S - složeni – zgrade se dodiruju sa jednim ili više vanjskih zidova, tvore jednostavne ili složene prostorne forme kako u horizontalnim tako i u vertikalnim gabaritima.

6) Na kartografskom prikazu 3.4. "Oblici korištenja i način gradnje – Način gradnje" dane su oznake za najveću dozvoljenu katnost / visinu zgrada / građevina za pojedine zone namijenjene za gradnju. Najveća dozvoljena katnost / visina za sve zgrade koje je moguće graditi u sklopu zone gospodarske – proizvodne djelatnosti (I) određena je:

- najvećim brojem etaža – podrum (pretežno ukopana etaža i/ili suteren), prizemlje, dva kata i potkrovlje (Po(PuS)P2Pk)
- za pogone proizvodnje, prerade, obrtničke djelatnosti visinom od kote uređenog terena do vijenca max. 15,0 m (članak 4. točka 44. ovih Odredbi). Iznimno dio tlocrtne površine zgrade (do 50%) može biti i viši ako to zahtjeva tehnološki proces.

7) Krovišta mogu biti različitih oblika u skladu sa suvremenim tretmanom uvažavajući lokalne uvjete i zahtjeve namjene, oblikovanja, materijala pokrova, tehnoloških procesa, osvjetljenja, vrsti pokrova itd.

8) Najmanja udaljenost nove zgrade od međe susjedne građevne čestice (osim od javno-prometne površine) je pola visine vijenca pročelja prema toj međi (h/2), ali ne manje od 7,0 m. Najmanja udaljenost nove zgrade od regulacijske linije je 10,0 m. Ta udaljenost se ne odnosi na pomoćne građevine i građevine u funkciji infrastrukturnih sustava.

9) Građevine gospodarske namjene treba graditi tako da je tlocrtna izgrađenost čestica ukupnom izgradnjom do najviše 40% površine građevne čestice (koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig = 0,4). Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice predstavlja omjer sumarnih bruto površina svih zgrada u odnosu na površinu građevne čestice i iznosi 1,2 (Kis = 1,2).

10) Najmanje 20 % površine građevne čestice mora biti uređeno zelenilom sa niskim / visokim raslinjem (sukladno konceptu uređenja okoliša zgrada) na prirodnom terenu. Rubovi građevne čestice prema susjednim česticama moraju se urediti kao vegetacijski tampon (zeleni pojas unutar kojega je moguć smještaj i parkirališta sa obveznim zelenilom).

11) Visina za infrastrukturne građevine je do 6 m do vijenca uz mogućnost gradnje samo jedne nadzemne etaže. Mogućnost gradnje podzemne / suterenske etaže moguća je po potrebi

sukladno procesima kojima zgrada / građevina služi.

12) Ograde oko građevnih čestica mogu se graditi kao metalna rešetka ili mreža, drvena ograda ili živica sa ili bez tvrdog podnožja ukupne visine do visine 2 m po svim rubovima čestice.

Članak 9.

1) Način gradnje i uređenja površina gospodarske – proizvodne namjene (I) označen na kartografskom prikazu 3.4. "Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje" u mjerilu 1:5000 kao mješovit način gradnje podrazumijeva i sljedeće odredbe::
   - Minimalna veličina građevne čestice gospodarske namjene je 1000 m^2;
   - Maksimalna površina građevne čestice je površina zone gospodarske – proizvodne namjene (I);
   - Minimalna širina građevne čestice je 20 m;
   - Minimalna dubina građevne čestice je 25 m (mjereno okomito na regulacijsku liniju na kojoj je glavni pristup na građevnu česticu);
   - Priključak građevne čestice na prometnu površinu minimalne širine 3,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 6,5 m za dvosmjerni promet.

2) Unutar zgrada osnovne namjene ili pomoćnih zgrada / građevina na površinama gospodarske – proizvodne namjene (I), obavezna je izgradnja zaklona (zatvorenih prostora koji svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikovanjem osiguravaju propisanu zaštitu i mogu koristiti za sklanjanje ljudi) prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Takvi zakloni smiju biti u podrumu ili u prizemlju. U slučaju gradnje više zgrada na jednoj čestici, u minimalno jednoj zgradi treba biti organiziran prostor koji se može koristiti i za sklanjanje ljudi.

Članak 10.

1) Do trenutka izgradnje Planom određenih vrsti instalacija komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, telefon, struja, plin, toplovod), Planom se određuje najniži nivo komunalne opremljenosti koje građevna čestica mora ispunjavati kako bi se omogućio početak gradnje sukladno propisima.

2) Najniži nivo komunalne opremljenosti građevne čestice kako bi se ona mogla smatrati građevnom sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a u cilju početka gradnje zgrada / građevina gospodarskih – proizvodnih djelatnosti i svih pomoćnih zgrada / građevina do trenutka potpune realizacije Plana je sljedeći:
   - neposredan pristup na prometnu površinu (članak 4. točka 45. ovih Odredbi);
   - mogućnost priključka na sustav odvodnje otpadnih voda;
   - mogućnost priključka na vodoopskrbni sustav.

3) Nije moguća gradnja niti izdavanje potrebnih dozvola za gradnju na građevnim česticama ako nisu ispunjene svi navedeni minimalni uvjeti dani u stavku 2 ovog članka. Obaveza je provedbe svih odredbi Plana o

načinu gradnje na građevnim česticama, neovisno o provedbi ostalih dijelova Plana.

Uvjeti smještaja zgrada / građevina gospodarskih djelatnosti na površinama gospodarske - poslovne namjene (K)

Članak 11.

1) Unutar površina ove namjene moguća je preparcelacija, uređenje prometnih, parkirališnih i drugih kolnih, pješačkih i zelenih površina, gradnja zgrada i građevina u funkciji poslovne namjene na slobodnostojeći / poluugrađeni ili ugrađeni (skupni) odnosno složeni način (tvoreći složene prostorne forme), uz obavezno poštivanje minimalne udaljenosti građevinske linije od regulacijske linije, najveće dozvoljene katnosti i drugih odredbi Plana. Građevinska linija određena je u članku 4. točki 38. ovih Odredbi, uz mogućnost izgradnje istaka do 1,5 m prema regulacijskoj liniji prometnice (ako se radi o zatvorenom prostoru), odnosno do 2 m ako se radi o balkonu, loggi, nadstrešnici (otvorenom prostoru).

2) Na površinama gospodarske - poslovne namjene (K) mogu se planirati sljedeći sadržaji:
   - poslovne i uredske zgrade;
   - trgovački sadržaji;
   - izložbeno-prodajni saloni;
   - uslužni i ugostiteljski sadržaji;
   - benzinske postaje, javne garaže;
   - vatrogasni dom;
   - građevine proizvodnje i prerade;
   - komunalno-servisni sadržaji;
   - istraživački i edukacijski centri te druge zgrade javne i društvene namjene vezane na osnovnu gospodarsku – poslovnu djelatnost;
   - pogoni prikupljanja, obrade, separiranja i privremenog skladištenja sekundarnog otpada;
   - servisne radionice;
   - skladišta, spremišta opreme, strojeva;
   - infrastrukturne zgrade / građevine;
   - prometne površine;
   - spremišta mehanizacije;
   - odlagališta, spremišta potrošnog materijal (rasutog, krutog, tekućeg) u funkciji komunalne djelatnosti.

3) Na površinama gospodarske - poslovne - komunalno-servisne namjene (K3) mogu se planirati sljedeći sadržaji:
   - pogoni prikupljanja, obrade, separiranja i privremenog skladištenja sekundarnog otpada;
   - servisne radionice;
   - skladišta, spremišta opreme, strojeva;
   - uredske građevine;
   - infrastrukturne zgrade / građevine;
   - prometne površine;
   - spremišta mehanizacije;
   - odlagališta, spremišta potrošnog materijal (rasutog, krutog, tekućeg) u funkciji komunalne djelatnosti.

4) Oblici korištenja površina namijenjenih za izgradnju gospodarskih zgrada / građevina prikazani na kartografskom prikazu 3.3. "Oblici korištenja i način gradnje – Oblici korištenja" označeni su oznakama 1A i 4B koje predstavljaju sljedeće:

1A - Održavanje, dogradnja i zahvati sanacije -

Na postojećim zgradama moguće su sve intervencije u smislu povećanja gabarita, dogradnje i sl. te gradnje novih zgrada sukladno drugim odredbama Plana vezanih za navedenu namjenu (kig, kis, katnost/visina, minimalne udaljenosti od međa i regulacijske linije, itd.). To se odnosi i na uređenje okolnog prostora, izgradnju građevina u funkciji prometa, opskrbe energijom i sl.

4B - Nova gradnja -

Na neizgrađenim prostorima mogući su svi Planom dozvoljeni oblici gradnje sukladno drugim odredbama Plana vezanih za navedenu namjenu (kig, kis, katnost/visina, minimalne udaljenosti od međa i regulacijske linije, itd.). Pod time se podrazumijeva gradnja svih potrebnih zgrada / građevina na građevnoj čestici te uređenje prometnih i drugih površina.

5) Predviđena je gradnja pretežno slobodnostojećih zgrada, ali i sa mogućnošću njihova grupiranja. Na čestici je moguće graditi jednu ili više zgrada / građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu. Na kartografskom prikazu 3.4. "Oblici korištenja i način gradnje – Način gradnje" dane su oznake za prostore gospodarske zone predviđene za mješovit način gradnje na građevnim česticama: SS – slobodnostojeći, S – složeni način gradnje.

SS - slobodnostojeći – zgrade su neovisne jedna o drugoj – imaju sva 4 slobodna pročelja;

S - složeni – zgrade se dodiruju sa jednim ili više vanjskih zidova, tvore jednostavne ili složene prostorne forme kako u horizontalnim tako i u vertikalnim gabaritima.

6) Iznimno od prethodnog stavka, na građevnoj čestici vatrogasnog doma, dozvoljava se smještaj komunalnog poduzeća u pomoćnu zgradu na istoj čestici uz zgradu osnovne namjene.

7) Na kartografskom prikazu 3.4. "Oblici korištenja i način gradnje – Način gradnje" dane su oznake za najveću dozvoljenu katnost / visinu zgrada / građevina za pojedine zone namijenjene za gradnju. Najveća dozvoljena katnost / visina za sve zgrade koje je moguće graditi u sklopu zone gospodarske – poslovne namjene (K) i poslovne – komunalno-servisne namjene (K3) određena je:

- najvećim brojem etaža – podrum (pretežno ukopana etaža i/ili suteren), prizemlje, dva kata i potkrovlje (Po(Pu/S)P2Pk)

- za pogone proizvodnje, prerade, obrtničke djelatnosti visinom od kote uređenog terena do vijenca max. 14,0 m (članak 4. točka 44. ovih Odredbi). Iznimno dio tlocrtne površine zgrade (do 50%) može biti i viši ako to zahtjeva tehnološki proces.

8) Krovišta mogu biti različitih oblika u skladu sa suvremenim tretmanom uvažavajući lokalne uvjete i zahtjeve namjene, oblikovanja, materijala pokrova, tehnoloških procesa, osvjetljenja, vrsti pokrova itd.

9) Najmanja udaljenost nove zgrade od međe susjedne građevne čestice (osim od javno-prometne površine) je pola visine vijenca pročelja prema toj međi (h/2), ali ne manje od 3,0 m. Najmanja udaljenost nove zgrade od regulacijske linije je 5,0 m. Ta udaljenost se ne odnosi na pomoćne građevine i građevine u funkciji infrastrukturnih sustava.

10) Zgrade i građevine treba graditi tako da je tlocrtna izgrađenost čestica ukupnom izgradnjom do najviše 40% površine građevne čestice (koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig = 0,4). Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice predstavlja omjer sumarnih bruto površina svih zgrada u odnosu na površinu građevne čestice i iznosi 1,2 (Kis = 1,2).

11) Iznimno od prethodnog stavka, na građevnoj čestici vatrogasnog doma, maksimalni koeficijent izgrađenosti Kig je 0,6.

12) Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti uređeno zelenilom sa niskim / visokim raslinjem (sukladno konceptu uređenja okoliša zgrada) na prirodnom terenu. Rubovi građevne čestice prema susjednim česticama moraju se urediti kao vegetacijski tampon (zeleni pojas unutar kojega je moguć smještaj i parkirališta sa obveznim zelenilom).

13) Visina za infrastrukturne građevine je do 6 m do vijenca uz mogućnost gradnje samo jedne nadzemne etaže. Mogućnost gradnje podzemne / suterenske etaže moguća je po potrebi sukladno procesima kojima zgrada / građevina služi.

14) Ograde oko građevnih čestica mogu se graditi kao metalna rešetka ili mreža, drvena ograda ili živica sa ili bez tvrdog podnožja ukupne visine do visine 2 m po svim rubovima čestice.

Članak 12.

1) Način gradnje i uređenja površina gospodarske – poslovne namjene (K) i gospodarske – poslovne - komunalno-servisne namjene (K3) označen na kartografskom prikazu 3.4. "Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje" u mjerilu 1:5000 kao mješovit način gradnje podrazumijeva i sljedeće odredbe::
   - Minimalna veličina građevne čestice gospodarske namjene je = 1000m^2,
   - Maksimalna površina građevne čestice je površina zone;
   - Minimalna širina građevne čestice je = 20 m;
   - Minimalna dubina građevne čestice je = 20 m (mjereno

okomito na regulacijsku liniju na kojoj je glavni pristup na građevnu česticu);
- Priključak građevne čestice na prometnu površinu minimalne širine 3,5 m (za jednosmjerni promet) odnosno 6,5 m (za dvosmjerni promet).

2) Unutar zgrada osnovne namjene ili pomoćnih zgrada / građevina na površinama gospodarske – poslovne namjene (K) i gospodarske – poslovne - komunalno-servisne namjene (K3), obavezna je izgradnja zaklona (zatvorenih prostora koji svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikovanjem osiguravaju propisanu zaštitu i mogu koristiti za sklanjanje ljudi) prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Takvi zakloni smiju biti u podrumu ili u prizemlju. U slučaju gradnje više zgrada na jednoj čestici, u minimalno jednoj zgradi treba biti organiziran prostor koji se može koristiti i za sklanjanje ljudi. Iznimno za gradnju na katastarskoj čestici 3630 k.o. Perušić nema obaveze izgradnje zaklona, već je dozvoljeno koristiti susjedne zgrade sa javnim zaklonima.

3) Iznimno, za potrebe gradnje i uređenja na površini gospodarske namjene - poslovne - komunalno servisne (K3), na katastarskoj čestici 3630 k.o. Perušić, dozvoljeno je koristiti dio susjedne čestice, koja se nalazi unutar površine mješovite namjene.

Članak 13.

1) Do trenutka izgradnje Planom određenih vrsti instalacija komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, telefon, struja, plin, vrelovod), Planom se određuje najniži nivo komunalne opremljenosti koje građevna čestica mora ispunjavati kako bi se omogućio početak gradnje sukladno propisima.

2) Najniži nivo komunalne opremljenosti građevne čestice kako bi se ona mogla smatrati građevnom sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a u cilju početka gradnje zgrada / građevina gospodarskih – komunalno-servisnih djelatnosti i svih pomoćnih zgrada / građevina do trenutka potpune realizacije Plana je sljedeći:
   - neposredan pristup na prometnu površinu (članak 4. točka 45. ovih Odredbi);
   - mogućnost priključka na sustav odvodnje otpadnih voda;
   - mogućnost priključka na vodoopskrbni sustav.

3) Nije moguća gradnja niti izdavanje potrebnih dozvola za gradnju na građevnim česticama ako nisu ispunjene svi navedeni minimalni uvjeti dani u stavku 2 ovog članka. Obaveza je provedbe svih odredbi Plana o načinu gradnje na građevnim česticama, neovisno o provedbi ostalih dijelova Plana.

Uvjeti smještaja zgrada / građevina gospodarskih djelatnosti na površinama stambene namjene (S)

Članak 14.

1) Vrste i namjene gospodarskih zgrada / građevina koje je moguće graditi na površinama stambene namjene određene su člankom 6. stavak 2-6 ovih Odredbi. Gradnja gospodarskih

zgrada unutar površina stambene namjene, znači gradnju manjih poslovnih zgrada kao dodatnih zgrada na građevnoj čestici uz zgradu osnovne stambene namjene. Tipologija manjih poslovnih zgrada dana je u članku 4. točki 10. ovih Odredbi. Namjena manjih poslovnih zgrada dana je u članku 6. stavak 3, 4 i 5, a uvjeti gradnje u poglavlju 4.1. "Uvjeti i način gradnje unutar površine stambene namjene" ovih Odredbi.

Uvjeti smještaja zgrada / građevina gospodarskih djelatnosti na površinama mješovite namjene (M)

Članak 15.

1) Općenito vrste i namjene zgrada / građevina koje je moguće graditi na površinama mješovite namjene određene su člankom 6. stavak 7 ovih Odredbi. Uvjeti i način gradnje i uređenja okolnog prostora unutar površina mješovite namjene dani su u točki 4.2. "Uvjeti i način gradnje na površinama mješovite namjene" odnosno u članku 38. ovih Odredbi i isti su kao i za gradnju zgrada / građevina osnovne stambene, stambeno-poslovne, ugostiteljsko - turističke namjene.

2.2. Uvjeti smještaja zgrada / građevina ugostiteljsko - turističkih djelatnosti

Članak 16.

1) Ovim urbanističkim planom uređenja određeno je da zgrade ugostiteljsko - turističkih djelatnosti kao zgrade osnovne namjene na građevnim česticama mogu biti smještene na površinama gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene (T), mješovite namjene (M), sportsko-rekreacijske namjene (R) te u manjem obliku i na površinama stambene namjene (S) odnosno kako je to određeno u članku 4. točka 10. i 18. te u članku 6. stavak 4, 7 i 14 ovih Odredbi.

Uvjeti smještaja zgrada ugostiteljsko - turističkih djelatnosti na površinama gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (T)

Članak 16.a

1) Unutar površina ove namjene moguća je preparcelacija, uređenje prometnih, parkirališnih i drugih kolnih, pješačkih i zelenih površina, gradnja zgrada i građevina u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene na slobodnostojeći / poluugrađeni ili ugrađeni (skupni) odnosno složeni način (tvoreći složene prostorne forme), uz obavezno poštivanje minimalne udaljenosti građevinske linije od regulacijske linije, najveće dozvoljene katnosti i drugih odredbi Plana. Građevinska linija određena je u članku 4. točki 38. ovih Odredbi, uz mogućnost izgradnje istaka do 1,5 m prema regulacijskoj liniji prometnice (ako se radi o zatvorenom prostoru), odnosno do 2 m ako se radi o balkonu, loggi, nadstrešnici (otvorenom prostoru).

2) Na površini gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene predviđena je gradnja ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima

ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljena je izgradnja hotela do 50 kreveta te izgradnja kuća za odmor;
- dozvoljena je izgradnja pratećih građevina za sljedeće namjene: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo;
- na čestici je dozvoljena gradnja i uređenje sportskih i dječjih igrališta, bazena, šetnica i sl.;
- potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici;
- svi javni dijelovi građevina odnosno građevne čestice moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

3) Oblici korištenja površina namijenjenih za izgradnju zgrada ugostiteljsko-turističke djelatnosti prikazani na kartografskom prikazu 3.3. "Oblici korištenja i način gradnje – Oblici korištenja", označeni su oznakama 4A koja predstavlja sljedeće:

4A - Nova gradnja -

Na neizgrađenim prostorima mogući su svi Planom dozvoljeni oblici gradnje sukladno drugim odredbama Plana vezanih za navedenu namjenu (kig, kis, katnost/visina, minimalne udaljenosti od međa i regulacijske linije, itd.). Pod time se podrazumijeva gradnja svih potrebnih zgrada / građevina na građevnoj čestici te uređenje prometnih i drugih površina.

4) Predviđena je gradnja pretežno slobodnostojećih zgrada, ali i sa mogućnošću njihova grupiranja. Na čestici je moguće graditi jednu ili više zgrada / građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu. Na kartografskom prikazu 3.4. "Oblici korištenja i način gradnje – Način gradnje" dane su oznake predviđene za mješovit način gradnje na građevnim česticama: SS – slobodnostojeći, S – složeni način gradnje.

SS - slobodnostojeći – zgrade su neovisne jedna o drugoj – imaju sva 4 slobodna pročelja;

S - složeni – zgrade se dodiruju sa jednim ili više vanjskih zidova, tvore jednostavne ili složene prostorne forme kako u horizontalnim tako i u vertikalnim gabaritima.

5) Na kartografskom prikazu 3.4. "Oblici korištenja i način gradnje – Način gradnje" dane su oznake za najveću dozvoljenu katnost / visinu zgrada / građevina za pojedine zone namijenjene za gradnju. Najveća dozvoljena katnost / visina za sve zgrade koje je moguće graditi u sklopu površine gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (T) određena je najvećim brojem etaža – podrum (pretežno ukopana etaža i/ili

suteren), prizemlje i jedan kat (Po(Pu/S)P1).

6) Krovišta mogu biti različitih oblika u skladu sa suvremenim tretmanom uvažavajući lokalne uvjete i zahtjeve namjene, oblikovanja, materijala pokrova, tehnoloških procesa, osvjetljenja, vrsti pokrova itd.

7) Najmanja udaljenost nove zgrade od međe susjedne građevne čestice (osim od javno-prometne površine) je pola visine vijenca pročelja prema toj međi (h/2), ali ne manje od 7,0 m. Najmanja udaljenost nove zgrade od regulacijske linije je 10,0 m. Ta udaljenost se ne odnosi na pomoćne građevine i građevine u funkciji infrastrukturnih sustava.

8) Zgrade i građevine treba graditi tako da je tlocrtna izgrađenost čestica ukupnom izgradnjom do najviše 35% površine građevne čestice (koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig = 0,35). Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice predstavlja omjer sumarnih bruto površina svih zgrada u odnosu na površinu građevne čestice i iznosi 1,0 (Kis = 1,0).

9) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno zelenilom sa niskim / visokim raslinjem (sukladno konceptu uređenja okoliša zgrada) na prirodnom terenu.

10) Minimalna veličina građevne čestice je 1000 m^2, a maksimalna veličina odgovara površini gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Planom.

11) Visina za infrastrukturne građevine je do 6 m do vijenca uz mogućnost gradnje samo jedne nadzemne etaže. Mogućnost gradnje podzemne / suterenske etaže moguća je po potrebi sukladno procesima kojima zgrada / građevina služi.

12) Ograde oko građevnih čestica mogu se graditi kao metalna rešetka ili mreža, drvena ograda ili živica sa ili bez tvrdog podnožja ukupne visine do visine 2 m po svim rubovima čestice.

Uvjeti smještaja zgrada ugostiteljsko - turističkih djelatnosti na površinama stambene namjene (S)

Članak 16.b

1) Ugostiteljsko-turistički sadržaji na površinama stambene namjene mogu se graditi u dijelu zgrade osnovne (stambene) namjene, u cijeloj zgradi osnovne namjene bez stambenih prostora ili u manjoj poslovnoj zgradi uz zgradu osnovne (stambene) namjene, kako je određeno člankom 6. stavcima 2-6 ovih Odredbi.

2) Za gradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja u dijelu zgrade osnovne (stambene) namjene odnosno zgrada ugostiteljsko - turističke namjene na površinama stambene namjene, primjenjuju se isti uvjeti kao za gradnju zgrada / građevina osnovne stambene i stambeno-poslovne namjene, koji su dani u poglavlju 4.1. "Uvjeti i način gradnje stambenih zgrada / građevina na površinama stambene namjene (S)" ovih Odredbi.

Uvjeti smještaja zgrada ugostiteljsko - turističkih djelatnosti na površinama mješovite namjene (M)

Članak 16.c

1) Općenito vrste i namjene zgrada / građevina koje je moguće graditi na površinama mješovite namjene određene su člankom 6. stavak 7 ovih Odredbi. Za gradnju zgrada ugostiteljsko - turističke namjene na površinama mješovite namjene primjenjuju se isti uvjeti kao za gradnju zgrada / građevina osnovne stambene i stambeno-poslovne namjene, koji su dani u poglavlju 4.2. "Uvjeti i način gradnje stambenih zgrada / građevina na površinama mješovite namjene (M)" ovih Odredbi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA / GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.1. Uvjeti smještaja zgrada javne i društvene namjene (D)

Članak 17.

1) Zgrade društvenih djelatnosti moguće je graditi na površinama javne i društvene namjene (D), mješovite namjene (M) i stambene namjene (S) kako je to određeno u članku 6. ovih Odredbi. Površine koje su na kartografskom prikazu 1.1. "Korištenje i namjena površina - razvoj i uređenje naselja" u mjerilu 1:5000 označene za uređenje i izgradnju zgrada / građevina javnih i društvenih djelatnosti pretežno se odnose na postojeće javne i društvene sadržaje te na prostor proširenja osnovne škole.

2) Iznimno na česticama društvene namjene moguća je izgradnja stambenog prostora, ali ne više od jednog stana, za potrebe održavanja zgrade osnovne namjene. Stan je moguće smjestiti unutar glavne ili pomoćne zgrade time da se zadovolje potrebe za parkiranjem na samoj čestici, sukladno normativima danim u tablicama br. 5.1.1.1. i 5.1.1.2. u članku 53. ovih Odredbi.

Uvjeti smještaja zgrada / građevina društvenih djelatnosti na površinama javne i društvene namjene (D)

Članak 18.

1) Unutar površina javne i društvene namjene moguća je rekonstrukcija postojećih, nadogradnja, zamjenska gradnja te gradnja novih zgrada društvenih djelatnosti na slobodnostojeći / poluugrađeni ili složeni način (tvoreći složene prostorne forme), uz obavezno poštivanje i drugih odredbi Plana.

2) Zgrade društvenih djelatnosti na ovim površinama su zgrade osnovne namjene i kao takve se grade na građevinskoj liniji (ako je takva određena) dok se sve pomoćne zgrade / građevine grade u dubini građevne čestice iz zgrade osnovne namjene. Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacijske linije (minimalna građevinska linija) je 5 m. Građevinska linija određena je u članku 4. točki 38. ovih Odredbi, uz mogućnost izgradnje istaka do 1,5 m prema regulacijskoj liniji prometnice (ako se radi o zatvorenom prostoru), odnosno do 2 m

ako se radi o balkonu, loggi, nadstrešnici (otvorenom prostoru).

3) U sklopu površina javne i društvene namjene na građevnim česticama može se nalaziti i više od jedne zgrade / građevine javne i društvene namjene, ali one tada moraju činiti logičan uporabno / tehnološki povezan ili međusobno ovisan / nadopunjiv sklop (npr. škola i sportska dvorana i sl.) te zadovoljavati parametre koeficijenata izgrađenosti (Kig) i iskorištenosti (Kis) te minimalne međusobne udaljenosti, vatrogasne pristupe, osiguranja dostatnog broja parkirališnih mjesta, minimalno potrebne površine pod zelenilom i popločane i komunalno opremljene pješačke površine, te da su izgrađene unutar površine dozvoljene za izgradnju.

4) Ako se prilikom preparcelacije postojećih građevnih čestica formira više manjih, neposredno povezanih, na kojima se planira izgradnja zgrada i građevina javnih i društvenih djelatnosti (neovisno o načinu gradnje) kolni promet, parkiranje, pješački i biciklistički promet te hortikulturno uređenje može se riješiti i dimenzionirati za širi prostor kao cjelinu, a potrebe za parkiranjem mogu se zadovoljiti i u sklopu zajedničke ili obodne prometne površine. Uređenje i gradnja prostora za više neposredno povezanih čestica (kao prostorne, oblikovne i funkcionalne cjeline), način te uvjete uređenja i gradnje potrebno je riješiti za cjelokupni prostor obuhvata kao cjelinu.

Članak 19.

1) Gradnje zgrada / građevina na površinama javne i društvene namjene (D) ovim Planom određena kao mješovit način gradnje (prikazana na kartografskom prikazu 3.4. "Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje" u mjerilu 1:5000) podrazumijeva:
   - Minimum 30% građevne čestice treba biti uređeno zelenilom;
   - Oblik i veličina građevinske čestice omogućuje smještaj svih sadržaja (osnovna građevina, pomoćne građevine u njenoj funkciji, parkiralište i ostali uređeni javni prostor), ovisno o vrsti građevine;
   - Maksimalna visina ograde je 1,8 m. Ograda treba biti transparentna s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,5 m. Na prostoru oko vjerskih zgrada prema javnoj prometnoj površini ne preporuča se graditi ograde;
   - Maksimalna površina građevne čestice određena je površinom zone koja je u Planu određena kao javna i društvena namjena;
   - Maksimalna izgrađenost građevne čestice kig = 0,5 (50%), osim za površine vjerskih zgrada, gdje može iznositi najviše kig = 0,8;
   - Maksimalna iskorištenost građevne čestice je kis = 1,2;
   - Maksimalna etažnost je podrum (pretežno ukopana etaža i/ili suteren), prizemlje, dva kata i potkrovlje odnosno Po(Pu/S)P2Pk;
   - Maksimalna visina (h) zgrada je = 15 m (članak 4. točka 44.);

- Minimalna udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice je jednaka polovici visine građevine (h/2), odnosno ne manja od 5 m;
- Minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije planiranih prometnica je 5 m;
- Priključak građevne čestice na prometnu površinu minimalne širine 3,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 6,5 m za dvosmjerni promet.

2) Iznimno rekonstrukciju i preuređenje postojećih zgrada koje su izvan ograničenja danih u stavku 1 ovog članka, moguće je izvoditi u postojećim gabaritima bez mogućnosti nadogradnje osim za slučaj potrebne izvedbe pristupa i potrebnih površina / dijelova zgrada za osobe smanjene pokretljivosti i izvan građevinske linije.

Članak 20.

1) Do trenutka izgradnje svih Planom određenih vrsta instalacija komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, telefon i struja), određuje se najniži nivo komunalne opremljenosti koje građevna čestica mora ispunjavati kako bi se omogućio početak gradnje sukladno propisima.

2) S obzirom da se pretežno radi o postojećim zgradama, najniži nivo komunalne opremljenosti građevne čestice kako bi se ona mogla smatrati građevnom sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a u cilju početka gradnje zgrada / građevina javnih i društvenih djelatnosti i svih pomoćnih zgrada / građevina do trenutka potpune realizacije Plana je sljedeći:
   - neposredan pristup na prometnu površinu (članak 4. točka 45. ovih Odredbi);
   - mogućnost priključka na sustav odvodnje otpadnih voda;
   - mogućnost priključka na vodoopskrbni sustav.

3) Nije moguća gradnja niti izdavanje potrebnih dozvola za gradnju na građevnim česticama ako nisu ispunjene svi navedeni minimalni uvjeti. Obaveza je provedbe svih odredbi Plana o načinu gradnje na građevnim česticama, neovisno o provedbi ostalih dijelova Plana.

Uvjeti smještaja zgrada / građevina društvenih djelatnosti na površinama stambene namjene (S)

Članak 21.

1) Unutar površina stambene namjene svi sadržaji javne i društvene namjene mogu se naći unutar zgrade osnovne stambene namjene u najviše cijeloj prizemnoj etaži i podrumu i/ili pretežno ukopanoj etaži i/ili suterenu (ako za to postoje uvjeti) pri čemu se tada stambeni prostori nalaze na etažama iznad. Iznimno za smještaj javnih i društvenih sadržaja koji predstavljaju povremeni i trajni boravak (dječji vrtić, đački dom, staračk dom, utočište i sl.) moguće je namjeniti cjelokupnu zgradu osnovne namjene u kojoj se može (ali i ne mora) nalaziti i stambeni prostor.

2) Unutar površina stambene namjene svi sadržaji javne i društvene mogu se nalaziti i u manjoj poslovnoj zgradi

sukladno odredbama iz članka 6. stavak 5. ovih Odredbi.

3) Za potrebe prostora javnog i društvenog sadržaja u sklopu stambene zgrade pored potrebnog broja parkirališnih mjesta za stanovnike potrebno je na građevnoj čestici (ili u neposrednoj blizini za komplekse koji se planiraju za uređenje kao cjelina kako je to ovim Planom određeno) obvezno osigurati i potreban broj parkirališnih mjesta za korisnike javnog i društvenog sadržaja a prema normativima danim u tablicama br. 5.1.1.1. i 5.1.1.2. u članku 53. ovih Odredbi.

4) Sve druge odredbe o gradnji i uređenju prostora te o najnižem nivou komunalne opremljenosti građevne čestice u sklopu površina stambene namjene (S) dane su u točki 4.1. ovih Odredbi.

Uvjeti smještaja zgrada / građevina društvenih djelatnosti na površinama mješovite namjene (M)

Članak 22.

1) Unutar površina mješovite namjene moguća je rekonstrukcija i nadogradnja postojećih zgrada te njihova prenamjena odnosno zamjenska gradnja i gradnja novih zgrada namijenjenih za javne i društvene djelatnosti kao zgrada osnovne namjene i/ili kao pomoćnih zgrada na građevnoj čestici. Zgrade osnovne javne - društvene namjene grade se na građevinskoj liniji dok se sve pomoćne zgrade / građevine grade u dubini građevne čestice.

2) Unutar površina mješovite namjene za zgrade javne i društvene namjene u sklopu građevne čestice (ili u neposrednoj blizini kako je to ovim Planom određeno) obvezno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za zaposlenike i korisnike prema normativima danim u tablicama br. 5.1.1.1. i 5.1.1.2. u članku 62. ovih Odredbi. Parkirališta mogu biti na razini partera ili u sklopu građevine u prizemlju/podrumu. Obvezno je osigurati 5%, a minimalno 1 parkirališno mjesto za parkiranje osoba sa invaliditetom, od ukupno planiranog/realiziranog broja parkirališnih mjesta na čestici.

3) U sklopu građevine osnovne namjene ili pomoćnih građevina potrebno je projektirati zatvorene prostore koji svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikovanjem mogu poslužiti za sklanjanje osoblja i djece, uz osiguravanje propisane zaštite ili sklopu hortikulturnog rješenja uređenja čestice planirati izgradnju skloništa prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, odnosno kako je to navedeno u poglavlju 3.6.3. tekstualnog dijela Plana.

4) Sve druge odredbe o načinima i uvjetima gradnje i uređenja prostora te o najnižem nivou komunalne opremljenosti građevne čestice u sklopu površina mješovite namjene (M) dane su u poglavlju 4.2. ovih Odredbi.

3.2. Uvjeti smještaja zgrada / građevina sportsko - rekreacijske namjene (R)

Članak 23.

1) Urbanističkim planom uređenja određene su površine isključivo sportsko-rekreacijske namjene (R) kako je to prikazano na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina " te 3.3. "Oblici korištenja i način gradnje – Oblici korištenja" u mjerilu 1:5000.

2) Unutar površina ove namjene moguća je preparcelacija, uređenje prometnih, parkirališnih i drugih kolnih površina, gradnja zgrada i građevina sportsko - rekreacijske namjene na slobodnostojeći / poluugrađeni ili složeni način (tvoreći složene prostorne forme), vanjskih igrališta te svih potrebnih pomoćnih zgrada, građevina i sadržaja u funkciji osnovne namjene (osim stanovanja) kako je to određeno u članku 6. stavak 14 kao i gradnja i uređenje drugih pješačkih, zelenih površina, i sl. uz obavezno poštivanje svih relevantnih odredbi Plana.

3) Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz sportsko-rekreacijsku namjenu (zgrade / građevine - jedna ili više njih, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i dr.) Neizgrađeni dio prostora treba urediti kao zelene površine time da najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređena zelena površina na prirodnom terenu. Pješačke i druge prometne površine u kontaktnom prostoru prema javnim prometnim površinama na pristupnoj strani treba popločiti, urediti zelenilom i komunalno opremiti.

4) U sklopu prostornog uređenja sportsko - rekreacijskog kompleksa ili pojedinačne građevine na zasebnoj čestici obavezno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta koja mogu biti u nivou terena i/ili u sklopu zgrade u razini prizemlja / podruma. Obvezno je osigurati 5%, a minimalno 1 parkirališno mjesto za parkiranje osoba sa invaliditetom, od ukupno planiranog/realiziranog broja parkirališnih mjesta. Potreban minimalni broj parkirališnih mjesta u ovisnosti o namjeni dan je u tablici br. 5.1.1.2. u članku 53. ovih Odredbi.

5) Iznimno, ako se preparcelacijom postojećih građevnih čestica formira više manjih, neposredno povezanih, na kojima se planira gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih i pratećih sadržaja (neovisno o načinu gradnje) kolni promet, parkiranje, pješački i biciklistički promet te hortikulturno uređenje može se riješiti i dimenzionirati za širi prostor kao cjelinu, a potrebe za parkiranjem mogu se zadovoljiti i u sklopu zajedničke ili obodne prometne površine. Za sve sadržaje sportsko-rekreacijskog kompleksa omogućava planiranje preklapanja potreba za parkiranjem vozila u ovisnosti o režimima korištenja sadržaja. Uređenje i gradnja prostora za više neposredno povezanih čestica (kao prostorne, oblikovne i funkcionalne cjeline), način te uvjete uređenja i gradnje potrebno je riješiti

za cjelokupni prostor obuhvata kao cjelinu.

Članak 24.

1) Način gradnje na površinama sportsko - rekreacijske namjene (R) označen je na kartografskom prikazu 3.4. "Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje" u mjerilu 1:5000 kao mješovit način gradnje a podrazumijeva:
   - najveća površina građevne čestice je površina zone sportsko-rekreacijske namjene (R);
   - najveći koeficijent izgrađenosti je kig = 0,4 (40%) (uključuje sve zgrade i građevine na čestici ili u sklopu cijele zone ako se rješava kao cjelina);
   - najveći koeficijent iskoristivosti je kis = 1,0;
   - najmanja ozelenjena površina građevinske čestice je = 20%;
   - najveća udaljenost zgrada / građevina od međa susjednih građevnih čestica je h/2, odnosno ne manja od 5 m;
   - najveća visina (h) je 9 m (članak 4. točka 44);
   - najveća etažnost je Po/SP1/Pk (podrum/suteren i najviše 3 nadzemne etaže);
   - priključak građevne čestice na prometnu površinu minimalne širine 3,5 m (za jednosmjerni promet), odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet.

2) Na površinama ove namjene, na jednoj čestici mogu biti izgrađene jedna ili više od jedne zgrade / građevine, osnovne namjene određene člankom 6. stavak 14 uz uvjet da zadovoljavaju parametre koeficijenata izgrađenosti (Kig) i iskorištenosti (Kis) te minimalne međusobne udaljenosti, vatrogasne pristupe, osiguranja dostatnog broja parkirališnih mjesta, minimalno potrebne površine pod zelenilom i popločane i komunalno opremljene pješačke površine, te da su izgrađene unutar površine dozvoljene za izgradnju.

3) Unutar zgrada osnovne namjene ili pomoćnih zgrada / građevina na površinama sportsko - rekreacijske namjene (R), obavezna je izgradnja zaklona (zatvorenih prostora koji svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikovanjem osiguravaju propisanu zaštitu i mogu koristiti za sklanjanje ljudi) prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Takvi zakloni smiju biti u podrumu ili u prizemlju. U slučaju gradnje više zgrada na jednoj čestici, u minimalno jednoj zgradi treba biti organiziran prostor koji se može koristiti i za sklanjanje ljudi.

4) Na površini sportsko rekreacijske namjene, na k.č.br. 3538 k.o. Perušić, ovim Planom dozvoljava se rekonstrukcija sportske zgrade - svlačionice kraj nogometnog igrališta uz sljedeće uvjete:
   - najveća dozvoljena tlocrtna izgrađenost svlačionice je 250 m^2;
   - najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina zgrade je 500 m^2;
   - najveća dozvoljena katnost je P+1.

Članak 25.

1) Do trenutka izgradnje Planom određenih vrsti instalacija komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, telefon i struja), Planom se određuje najniži nivo komunalne opremljenosti koje građevna čestica mora ispunjavati kako bi se omogućio početak gradnje sukladno propisima.

2) Najniži nivo komunalne opremljenosti građevne čestice u cilju početka gradnje zgrada / građevina sportsko-rekreacijske namjene i svih pomoćnih zgrada /građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R) do trenutka realizacije Plana je sljedeći:
   - neposredan pristup na prometnu površinu (članak 4. točka 45. ovih Odredbi);
   - mogućnost priključka na sustav odvodnje otpadnih voda;
   - mogućnost priključka na vodoopskrbni sustav.

3) Nije moguća gradnja niti izdavanje potrebnih dozvola za gradnju na građevnim česticama ako nisu ispunjene svi navedeni minimalni uvjeti. Obaveza je provedbe svih odredbi Plana o načinu gradnje na građevnim česticama, neovisno o provedbi ostalih dijelova Plana.

Uvjeti smještaja građevina sportsko - rekreacijske namjene na površinama stambene namjene (S) i mješovite namjene (M)

Članak 26.

1) Na površinama stambene namjene (S) moguća je izgradnja građevina sportsko - rekreacijske namjene u sklopu građevnih čestica kako je to određeno u članku 6. stavcima 2 i 7 ovih Odredbi.

2) Pod građevinama se podrazumijevaju vanjska igrališta (s mogućnošću privremenog natkrivanja), bazeni (do 100 m^2) i sl. uz obvezu uređenja zaštitnog zelenog poteza uz međe susjednih građevinskih čestica visine do 3 m te minimalne udaljenosti od međa susjednih građevinskih čestica 3 m.

3) U slučaju natkrivanja vanjskih igrališta, odvodnja sa krovnih ploha mora biti izvedena na vlastitu česticu.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH ZGRADA

Članak 27.

1) Ovim urbanističkim planom uređenja određeno je da stambene zgrade kao zgrade osnovne namjene na građevnim česticama mogu graditi na površinama stambene namjene (S) i mješovite namjene (M) sa svim pratećim sadržajima i građevinama kako je to dano u članku 6. ovih odredbi.

2) Razgraničenje ovih površina dano je na kartografskom prikazu 1.1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:5000.

3) Površine različitih uvjeta i načina gradnje stambenih zgrada dane su na kartografskim prikazima 3.3. "Oblici korištenja i način gradnje - Oblici korištenja" i 3.4."Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje" u mjerilu 1:5000.

4.1. Uvjeti i način gradnje stambenih zgrada / građevina na površinama stambene namjene (S)

Članak 28.

***Jednoobiteljska* / višeobiteljska izgradnja**

1) Unutar površina ove stambene namjene moguća preparcelacija, uređenje prostora i gradnja novih / sanacija / rekonstrukcija / zamjenska gradnja (izgrađenih/postojećih) zgrada osnovne stambene namjene na slobodnostojeći / poluugrađeni način, svih pomoćnih / manjih poslovnih zgrada / građevina u funkciji osnovne namjene ili drugih djelatnosti koje se mogu pojaviti sukladno članku 6. ovih Odredbi. kao i gradnja i uređenje dodatnih prometnih / pješačkih površina, pristupnih putova, parkirališta i sl. uz obavezno poštivanje i drugih odredbi Plana.

2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena zgrada osnovne namjene (na građevinskoj liniji) te jedna ili više pomoćnih / manjih poslovnih zgrada, pomoćnih građevina i vanjskih igrališta (u dubini građevne čestice) uz obvezno uređenje neizgrađenog dijela građevne čestice, a minimalno 40% ukupne površine neizgrađenog dijela građevne čestice mora biti površina zelenila.

Članak 29.

1) Na površinama namijenjenim za stambenu izgradnju (S) Planom je predviđena mogućnost gradnje jednoobiteljskih (do najviše 4 odvojene stambene jedinice) i višeobiteljskih stambenih zgrada (do najviše 8 odvojenih stambenih jedinica), te uređenje prostora postojećih višestambenih zgrada. Nova gradnja višestambenih zgrada na površinama namijenjenim za stambenu izgradnju (S) ovim Planom se ne predviđa. Površine planirane za spomenute različite načine gradnje označene su na kartografskom prikazu 3.4."Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje" u mjerilu 1:5000.

2) Za svaku od navedenih stambenih jedinica u stavku 1 ovog članka (bilo kod izgradnje nove zgrade ili kod obnove / adaptacije postojeće zgrade kojom prigodom se formira nova stambena jedinica) na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališna mjesta sukladno normativu danom u tablici br. 5.1.1.1. u članku 53. ovih Odredbi.

3) Postojeće višestambene zgrade unutar površina stambene namjene (S) zadržavaju se, a sve nužno potrebne intervencije na održavanju / sanaciji / obnovi / rekonstrukciji su dozvoljene. Nadogradnja te povećanje broja stambenih jedinica na postojećim višestambenim zgradama moguća je ako se projektnom dokumentacijom dokaže ta mogućnost (npr. sigurnost postojeće konstrukcije) te ako su zadovoljene i druge odredbe Plana (najveći dozvoljen broj etaža / visina zgrade, zadovoljenje koeficijenata izgrađenosti (kig) i iskorištenosti (kig), potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici (ili neposrednoj blizini), pristup na prometnu površinu, minimalno potrebne zelene površine na građevnoj čestici i sl.).

Članak 30.

1) Na površinama namijenjenim za stambenu izgradnju (S) Planom je predviđena−sljedeća tipologija gradnje stambenih zgrada osnovne namjene:
   - slobodnostojeći način (SS)
   - poluugrađeni (dvojni) način (D)
   - skupni / u nizu / složeni način (S).

2) Površine slobodnostojećeg (SS), poluugrađenog (D) i skupnog (u nizu) složenog (S) načina gradnje stambenih zgrada na površinama stambene namjene (S) označene su na kartografskom prikazu 3.4. "Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje" u mjerilu 1:5000. Detaljan opis svakog načina gradnje iz stavka 1 ovog članka dan je u Pojmovniku u članku 4. točke 19 - 22. ovih Odredbi.

Članak 31.

1) Način gradnje stambenih zgrada na slobodnostojeći način (SS) podrazumijeva sljedeće parametre:
   - najmanja površina građevne čestice = 500 m² (300 m² u izgrađenim dijelovima naselja);
   - najveća površina građevne čestice = 2000 m²
   - najveća izgrađenost građevne čestice iznosi:
     - ako je površine od 300 do 600 m² = 40%
       (kig =0,4, kis jo =0,8 za jednoobiteljske, kis vo =1,2 za višeobiteljske),
     - ako je površine od 600 do 1000 m² = 35%
       (kig =0,35, kis jo =0,8 za jednoobiteljske, kis vo =1,2 za višeobiteljske),
     - ako je površine od 1000 do 2000 m² = 30%
       (kig =0,3, kis jo =0,8 za jednoobiteljske, kis vo =1,2 za višeobiteljske),
   - najmanja tlocrtna površina osnovne građevine mora iznositi = 50 m².

2) Način gradnje stambenih zgrada na poluugrađeni ili dvojni način (D) podrazumijeva sljedeće parametre:
   - najmanja površina građevne čestice = 450 m² (200 m² u izgrađenim dijelovima naselja);
   - najveća površina građevne čestice = 2000 m²
   - najveća izgrađenost građevne čestice = 40%
     (kig =0,4, kis jo i kis vo = 1,2 – i za jednoobiteljske i za višeobiteljske)
   - najmanja tlocrtna površina osnovne građevine mora iznositi = 50 m².

3) Način gradnje stambenih zgrada na skupni način ili nizu (S) podrazumijeva sljedeće parametre:
   - najmanja površina građevne čestice = 250 m²
     - za završne građevine u nizu = 300 m²
     - u izgrađenim dijelovima naselja = 150 m²
   - najveća izgrađenost građevne čestice = 60% (kig (s) =0,6, kis =1,2).

4) Najveća izgrađenost građevne čestice od 60% (kig (s)) odnosi se isključivo na način gradnje jednoobiteljskih stambenih građevina na skupni način ili nizu (S).

5) Prikaz zona predviđenih za izgradnju jednoobiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih zgrada, te načina njihove gradnje (slobodnostojeći (SS), poluugrađeni ili dvojni (D), te izgradnja u sklopu ili nizu (S)) dan je na kartografskom prikazu 3.4."Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje" u mjerilu 1:5000.

Članak 32.

1) Ostale zajedničke odredbe za sva tri načina gradnja stambenih zgrada (SS, D ili S) su sljedeće:
   - najmanja ozelenjena površina neizgrađenog dijela građevne čestice = 40%;
   - najmanja udaljenost zgrada / građevina od međa susjednih građevnih čestica je h/2, odnosno ne manja od 4 m. Iznimno 3 m ali bez izgradnje otvora;
   - najveća etažnost je Po(PuS)P1/Pk (podrum/pretežno ukopana etaža/suteren i najviše 3 nadzemne etaže);
   - priključak građevne čestice na prometnu površinu minimalne širine 3 m.

2) Udaljenost između slobodno stojećih zgrada na susjednim građevnim česticama ne smije biti manja od 8,0 m u planiranim, odnosno 6,0 m u već izgrađenim dijelovima naselja, osim u iznimnom slučaju opisanom u ovom članku.

3) Iznimno, udaljenost može biti i manja kada se radi o izgradnji zamjenskih stambenih zgrada osnovne namjene na čestici koja svojom širinom ne omogućava razmak koji je određen u prethodnom stavku. Tom prilikom se nova zgrada, koja se interpolira, može postaviti na česticu tako da se osigura minimalna udaljenost do izgrađenih susjednih zgrada od 6 m, odnosno minimalno 4 m (u slučaju gradnje zgrade od vatrootpornih materijala, ali bez mogućnosti gradnje otvora većih od 60/60 cm prema susjednoj zgradi).

4) Udaljenost zgrade od bočnih međa mjeri se po tlu od njenog najbližeg dijela (ugla) okomito na među. Širina građevne čestice mjeri se na mjestu građevinske linije okomito barem na jednu od susjednih međa građevnih čestica.

5) Iznimno od odredbi stavka 6 ovog članka, gradnja stambenih zgrada osnovne namjene na poluugrađeni tj. dvojni način (na međi), osim na prostorima Planom određenim za takvu izgradnju (kartografski prikaz 3.4."Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje") moguća je i na površinama Planom namijenjenim za slobodnostojeći tip izgradnje i to:
   - u slučaju kad se radi o izgradnji zamjenske zgrade u istom gabaritu;
   - u slučaju kad se radi o izgradnji zgrade prislonjene uz već izgrađenu / postojeću susjednu zgradu izgrađenu na međi.

6) U slučaju kad se zgrada gradi na bočnoj međi, tada se ona smatra ugrađenom ili poluugrađenom i moguće je na susjednoj građevnoj čestici izgraditi zgradu na isti način. U tom slučaju bočni zid mora bit izveden bez ikakvih otvora i kao vatrootporan

zid, a sljeme krova mora obvezno biti okomito na susjednu među na kojoj se gradi i bez krovnoga vijenca.

Članak 33.

1) Pomoćne, manje poslovne i sve druge zgrade / građevine koje je na površinama stambene namjene (S) dozvoljeno graditi sukladno odredbama ovog Plana (za sva tri načina gradnje osnovnih zgrada stambene namjene - SS, D ili S), mogu se graditi u dubini građevne čestice. U smislu povezanosti sa stambenom zgradom osnovne namjene navedene zgrade / građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene (čine arhitektonsku cjelinu).

2) U odnosu na međe susjedne građevne čestice, pomoćne, manje poslovne i sve druge zgrade / građevine na građevnoj čestici moguće je graditi kao odvojene (minimalno 4 m ako se planira izgradnja otvora, pristupnih stubišta istaka i sl.) odnosno manje od 4 ali ne manje od 1 m bez istaka i sa minimalnim otvorima za osvjetljenje (fiksne translucentne neprozirne plohe do najveće veličine građevinskog otvora od 6060cm ili ventilacijski otvori max. promjera 15 cm) ili kao poluugrađene (prislonjene na među). U slučaju gradnje na međi obvezna je suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice na čijoj međi se planira gradnja navedene zgrade / građevine. Na takav način treba nastojati graditi pomoćnu zgradu / građevinu i na susjednoj građevnoj čestici u cilju grupiranja zgrada / građevina u prostoru (dijeljenje zabatnog zida na međi).

3) U slučaju da manje poslovne i pomoćne zgrade / građevine nisu odvojene od međe već poluugrađene tj. na međi sa susjednom građevnom česticom, nije dozvoljeno izvoditi nagib krova niti projektirati odvodnju sa krova na susjednu građevnu česticu. Zgrada / građevina mora imati zid na međi izveden od vatrootpornih materijala.

4) Najveća dozvoljena visina te broj etaža manjih poslovnih odnosno pomoćnih zgrada / građevina određena je u Pojmovniku u članku 4. točke 8., 9. i 10. ovih Odredbi.

Članak 34.

1) Okućnica je neizgrađeni dio građevne čestice stambene zgrade koji mora biti uređen.

2) Uređenje okućnice, podzida, terase i drugo treba riješiti tako da ne narušava izgled naselja, uz rješenje oborinske odvodnje na vlastitoj čestici. Minimalno 40% neizgrađenog dijela građevna čestice parcele mora biti uređena zelena površina na prirodnom terenu dok preostali neizgrađeni dio može biti popločana ili na bilo koji drugi način uređena komunikacijska površina. Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju predvrta odnosno prostoru između građevinske linije zgrade i regulacijske linije ulice, primjenjujući odredbe članka. 95. Plana.

3) Svako stablo koje treba posjeći zbog građenja na čestici potrebno je nadomjestiti sadnjom novog stabla na građevnoj čestici ili u neposrednom okolišu zgrade.

4) Ograde mogu biti od kamena, drva, metala i zelenila, visine prema lokalnim

prilikama. Za izradu ograda u dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporuča se upotreba drveta. Visina ograde ne smije prelaziti visinu od 1,8 m.

5) Zabranjuju se znatnija preoblikovanja terena kao što su zatrpavanje vrtača, izvođenje usjeka i nasipa, te gradnja podzida viših od 1,50 metra. Iznimno, visina potpornog zida može biti veća u slučaju:
   - konfiguracije terena kojom se ne može ostvariti propisana visina;
   - interpolacije unutar postojeće izgradnje;
   - izgradnje prometne infrastrukture.

6) Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton. Ograde, potporne zidove, te druga okolna uređenja na neizgrađenom dijelu građevne čestice treba izvesti tako da ne narušava izgled naselja.

Članak 35.

1) Najmanja udaljenost stambene zgrade (građevinske linije) od regulacijske linije ulica (razvrstanih ili nerazvrstanih) kod nove gradnje / zamjenske gradnje ne može biti manja od 5 m.

2) Iznimno, u slučaju interpolacije / zamjenske gradnje u ulici u kojoj se građevinska linija susjedne/ih stambene/ih zgrade/a nalazi na udaljenosti manjoj od propisanih 5 m, nova ili zamjenska gradnja preporuča se imati istu građevinsku liniju kao i prve susjedne zgrade u istoj ulici, a vodeći računa o lokalnim uvjetima.

3) Za izgrađene / postojeće zgrade u izgrađenim dijelovima naselja, koje se nalaze na udaljenostima manjim od navedenih u stavku (2) ovog članka, mogu se rekonstruirati / obnavljati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost zgrade od regulacijske linije.

4) Posebne prometne uvjete priključenja na državnu (D50) te županijsku i lokalne ceste određuju nadležna tijela prema odredbama Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu i važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, a za nerazvrstane ceste nadležna služba Općine Perušić.

5) Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine manja od 4,5 metara (za jednosmjerni promet), odnosno 5,5 metara za dvosmjerni promet, prilikom gradnje zgrada osnovne stambene namjene, regulacijska linija formirat će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 (jednosmjerna) ili 5,5 metara (dvosmjerna).

6) Prilikom gradnje zgrada uz državnu (D50) i županijske i lokalne ceste potrebno se pridržavati odredbi čl. 55. Zakona o cestama i širinama zaštitnih pojaseva unutar kojih treba izbjegavati izgradnju zgrada (visokogradnja). Širine pojaseva iznose:
   - državne ceste - 25 m;
   - županijske ceste - 15 m;
   - lokalne ceste - 10 m.

7) Za izgradnju zgrada (visokogradnja) unutar zaštitnog pojasa iz stavka 6. ovog članka prilikom ishođenja akata za gradnju potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta (za državne ceste) odnosno županijske uprave za ceste (za županijske i lokalne ceste).

Članak 36.

1) Do trenutka izgradnje Planom određenih vrsti instalacija komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, telefon i struja), Planom se određuje najniži nivo komunalne opremljenosti koje građevna čestica stambene namjene mora ispunjavati kako bi se omogućio početak gradnje sukladno propisima.

2) Najniži nivo komunalne opremljenosti građevne čestice osnovne stambene namjene (S) u cilju početka gradnje stambenih zgrada te pripadajućih manjih poslovnih i pomoćnih zgrada / građevina na građevnoj čestici i svih pomoćnih zgrada /građevina do trenutka realizacije Plana je sljedeći:
   - neposredan pristup na prometnu površinu (članak 4. točka 45. ovih Odredbi);
   - mogućnost priključka na sustav odvodnje otpadnih voda;
   - mogućnost priključka na vodoopskrbni sustav.

3) Iznimno od odredbi danih u stavku 2 ovog članka, do trenutka izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda za naselje Kunjače, dozvole za gradnju novih jednoobiteljskih / višeobiteljskih stambenih i pripadajućih manjih poslovnih i pomoćnih zgrada (uključivo i zamjensku gradnju) te rekonstrukciju i obnovu mogu se ishoditi i za zgrade koje imaju projektirani sustav odvodnje otpadnih fekalnih voda u nepropusne sabirne jame ili višedijelne sabirne jame (sa biopročistačem ili uređajima za biološko pročišćavanje otpadnih voda, ali isključivo za otpadne fekalne vode) na građevnoj čestici (uz poštivanje svih drugih relevantnih propisa za tu vrstu građevina) ali sa rokom valjanosti ishođenih dozvola ne dužim godinu dana od trenutka kada je moguće interni sustav odvodnje na čestici priključiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda naselja Perušić.

4) Nije moguća gradnja niti izdavanje potrebnih dozvola za gradnju na građevnim česticama ako nisu ispunjeni svi navedeni minimalni uvjeti iz stavka 2 odnosno iznimni uvjeti iz stavka 3 ovog članka. Obaveza je provedbe svih drugih odredbi Plana o načinu gradnje na građevnim česticama, neovisno o provedbi ostalih dijelova Plana.

4.2. Uvjeti i način gradnje stambenih zgrada / građevina na površinama mješovite namjene (M)

Članak 37.

1) Planom je određeno da se zgrade osnovne stambene namjene mogu graditi i na površinama mješovite namjene (M).

2) Unutar površina mješovite namjene (M) moguća je preparcelacija, uređenje prostora i gradnja novih / sanacija / rekonstrukcija / zamjenska gradnja (izgrađenih / postojećih) zgrada osnovne stambene namjene (ali i drugih namjena s mogućnošću

prenamjene u isključivo stambene zgrade) na slobodnostojeći (S) / poluugrađeni (D) način, ali i na ugrađeni način (skupni odnosno u nizu - S), svih pomoćnih / manjih poslovnih zgrada / građevina u funkciji osnovne namjene ili drugih djelatnosti koje se mogu pojaviti sukladno članku 6. ovih Odredbi. Također, unutar površina mješovite namjene (M) moguća je i gradnja i uređenje dodatnih prometnih / pješačkih površina, pristupnih putova, parkirališta i sl. uz obavezno poštivanje i drugih odredbi Plana.

3) Na površinama mješovite namjene (M) kao zgrade osnovne stambene namjene moguće je graditi jednoobiteljske (do 4 stana), višeobiteljske (do 8 stanova) te višestambene zgrade (s 9 i više stanova). Površine planirane za spomenute različite načine gradnje označene su kao mješovit način gradnje i prikazane na kartografskom prikazu 3.4."Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje" u mjerilu 1:5000. Svi tipovi zgrada moraju zadovoljiti i druge odredbe Plana (max. visina, katnost i sl.).

4) Iznimno, ako se preparcelacijom postojećih građevnih čestica formira više manjih, neposredno povezanih, na kojima se planira gradnja i uređenje stambenih, ali i gospodarskih - poslovnih - trgovačko uslužnih i sličnih stanovanju kompatibilnih djelatnosti (neovisno o načinu gradnje) kolni promet, parkiranje, pješački i biciklistički promet te hortikulturno uređenje može se riješiti i dimenzionirati za širi prostor kao cjelinu, a potrebe za parkiranjem mogu se zadovoljiti i u sklopu zajedničke ili obodne prometne površine.

5) Idejnim urbanističkim rješenjem može se predložiti cjelovito rješenje i formiranje najviše 4 građevne čestice te sve druge potrebne čestice za prometne površine i infrastrukturne sustave.

Članak 38.

1) Višestambena zgrada je stambena zgrada sa 9 i više odvojenih stambenih jedinica. Za gradnju višestambenih zgrada, ali i stambeno - poslovnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih te zgrada javne i društvene namjene na načine kako je to opisano u članku 38. ovih Odredbi potrebno je zadovoljiti sljedeće uvjete:
   - najmanja površina građevne čestice = 1000 m²;
   - najveća izgrađenost građevne čestice = 30%
   - minimalna udaljenost između dviju višestambenih zgrada = 25 m
   - najmanja širina građevne čestice (u svim njezinim presjecima), mora zadovoljavati sljedeće uvjete:
     - slobodnostojeće višestambene zgrade = 25 m
     - poluugrađene (dvojne) višestambene zgrade = 15 m
     - skupne (složeni tip) = 15 m
   - minimalna udaljenost od građevinske linije = 10 m (osim u slučajevima interpolacija gdje se poštuju lokalni uvjeti, ali ne manje od 5 m)
   - minimalna udaljenost od granice susjednih čestica = h/2,

ali ne manje od 6 m (osim u slučajevima interpolacija)
- najveća etažnost je Po(Pu/S)P3/Pk (podrum/pretežno ukopana etaža/suteren i najviše 5 nadzemnih etaža);
- najveća visina = 14 m (članak 4. točka 44.)
- priključak građevne čestice na prometnu površinu minimalne širine 3,5 m (za jednosmjerni promet), odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet.

2) U slučaju poluugrađene tj. dvojne (D) odnosno ugrađene (skupne - S) izgradnje minimalna međusobna udaljenost dviju višestambenih zgrada dana u stavku 1 ovog članka ne odnosi se na stranu na kojoj se dvije zgrade naslanjaju jedna na drugu. Sukladno tome ista odredba se ne primjenjuje niti kod složenog načina gradnje (formiranje složenih arhitektonsko-prostornih formi) na mjestima gdje se zgrade spajaju/nastavljaju jedna na drugu.

3) Neizgrađeni dio građevne čestice višestambene zgrade mora biti uređen, a najmanje 30% ukupne površine neizgrađenog dijela građevne čestice mora biti površina zelenila na prirodnom terenu.

4) Smještaj osobnih vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice višestambene zgrade (po mogućnosti u sklopu osnovne zgrade) tako da se osiguraju najmanje 1,5 parkirna mjesta za jedan stan.

5) Svi pomoćni i poslovni sadržaji uz stambeni prostor moraju biti u sklopu osnovne višestambene zgrade ili činiti s njom arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

6) Iznimno odredbama iz stavka 1 ovog članka, te stavka 4 i 5 članka 37. ovih Odredbi, u slučaju planiranja uređenja prostora kao cjeline putem—idejnog urbanističkog rješenja, a temeljem članka 38. stavka 4 ovih Odredbi, površina građevne čestice višestambene zgrade može biti identična tlocrtnoj površini same zgrade a sukladno tome i njena najveća izgrađenost može biti 100%, dok se potreba za parkiranjem može (parkiranje u sklopu zgrade) ali i ne mora biti zadovoljena na građevnoj čestici višestambene zgrade već u okolnom prostoru.

7) Također iznimno odredbi o minimalnoj udaljenosti građevinskog pravca od regulacijskog pravca (stavak 1 ovih odredbi), ako se planira interpolacija (članak 4. točka 22. ovih Odredbi) višestambene zgrade u središtu naselja na mjestu gdje su već izgrađene / postojeće zgrade na udaljenosti manjoj od 5 m ili na samom regulacijskom pravcu, tada se i nova višestambena zgrada mora uklopiti na način da prati građevinsku liniju zgrade na koju se naslanja (u slučaju poluugrađenog tj. dvojnog načina gradnje) odnosno da prati jednu od građevinskih linija susjednih zgrada (ako se one razlikuju) u slučaju ugrađenog načina gradnje.

Članak 39.

1) Preporuka arhitektonskog oblikovanja zgrada je da se primjene i uporabe građevinski materijali primjereni tipologiji krajolika, tj. ličkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima, te korištenja novih i ekološki prihvatljivih izvora energije. Ako se prostor jedne ili više višestambenih ili višestambene i zgrade druge ne stambene namjene rješava kao cjelina (putem idejnog urbanističkog rješenja) izgradnja ograda prema prometnim i javnim pješačkim i drugim zajedničkim površinama nije dozvoljena.

2) Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta. Na krovište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 40.

1) Trase i površine građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, prikazane su na kartografskim prikazima 2.1. do 2.6. u mjerilu 1:5000.

2) Raspored vodova komunalne infrastrukture unutar koridora određenih Planom je načelnog karaktera, a točan položaj vođenja vodova komunalne infrastrukture biti će utvrđen idejnim projektima u fazi ishođenja lokacijske dozvole. Prilikom izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju vodova komunalne infrastrukture, treba poštovati odredbe Plana o međusobnom rasporedu vodova unutar profila, uvjetima gradnje i polaganja vodova (osim na mjestima gdje to fizički nije provedivo). Izgradnju i rekonstrukciju pojedine vrste infrastrukture treba uskladiti izgradnjom ili rekonstrukcijom ostalih vodova (izbjegavati parcijalne intervencije, već radove na polaganju i rekonstrukciji vodova nastojati uskladiti istovremenim izvođenjem).

3) Infrastrukturne građevine grade se na zasebnim česticama infrastrukturnih objekata (IS) kao građevine osnovne namjene, a mogu se graditi i na prostorima predviđenim za druge namjene time da im se osigura zasebna čestica. Grade se na slobodnostojeći način uz javno prometne površine s kojih je moguć pristup vozilima radi izgradnje i/ili održavanja.

4) Lokacijskom dozvolom može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko za to postoji potreba i ako se time ne narušavaju uvjeti korištenja okolnih površina na kojima se spomenuta gradnja planira.

5) Iznimno, za prostor uređenja stambenog naselja Kunjača, s obzirom na specifičnosti terena, Planom se dozvoljavaju odstupanja konačnih projektnih rješenja (mreže prometa i

sustava infrastrukture) od danih ovim Planom.

Članak 41.

1) Prometni i infrastrukturni koridori predstavljaju sve površine i prateće građevine unutar Planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica potrebnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i komunalne infrastrukture, s pratećim građevinama (transformatorska postrojenja, vodotoranj i sl.).

2) U osnovnoj razini cestovnih koridora predviđeno je urediti prometne površine, te površine zaštitnog razdjelnog zelenila (tamo gdje one postoje ili se Planom predviđaju za uređenje).

3) U prvom i drugom podzemnom sloju ovih koridora predviđeno je polaganje vodova DEKK (distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije), elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete, vodoopskrbnih cjevovoda, te kanala javne odvodnje.

4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture, obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s ostalim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima. U istom postupku, potrebno je pribaviti suglasnosti i mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

5) Unutar obuhvata Plana prolazi državna cesta D50. Unutar građevinskog područja naselja, ako je moguće, potrebno je izbjegavati direktne kolne priključke na državnu cestu. Za izvođenje planiranih ili rekonstrukciju postojećih priključaka na državnu cestu (D50) potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. te temeljem posebnih uvjeta građenja izraditi projektnu dokumentaciju u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

6) Priključenje građevnih čestica i zgrada / građevina na javnu prometnu površinu i/ili uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture biti će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

7) Prilikom izdavanja akata za građenje unutar zaštitnog pojasa javne ceste sukladno Zakonu o cestama prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste. Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:
   - državne ceste, 25 m,
   - županijske ceste, 15 m,
   - lokalne ceste, 10 m.

Kategorizacija ulica

Članak 42.

1) Ovim Planom pored kategorizacije prometnica u državne, županijske i lokalne (sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta) predviđa se kategorizacija (kako postojećih tako i planiranih) ulica na nivou naselje sukladno važnosti u prometnoj mreži samog naselja Perušić.

2) Postojeća državna cesta D50 i županijske ceste Ž 5154 i 5155 predstavljaju glavne mjesne ulice u naselju Perušić. Lokalne ceste L 59055, 59146, 59061 i 59062 na nivou naselja Perušić svrstavaju se u kategoriju sabirnih ulica. Ostale nerazvrstane ulice naselja svrstavaju se u sljedeće kategorije:
   - sabirne ulice;
   - ostale ulice.

3) Planom određene kategorije ulica predstavljaju ulice većeg ili manjeg postojećeg, ali i planiranog intenziteta prometa i važnosti u smislu jasnog i jednostavnog vođenja prometa kroz naselje. S obzirom na pretežito niski stupanj uređenosti i opremljenosti postojećih ulica na prostoru naselja (osim u samom središtu naselja), planira ih se rekonstruirati (po potrebi, mogućnostima i sukladno planu i dinamici izgradnje - rekonstrukcije komunalne infrastrukture) te se za svaku od kategorija (sukladno prostornim mogućnostima) predlažu načelni poprečni profili. Opći karakteristični poprečni profil stambene ulice dan je u točki 3.5.7. tekstualnog dijela Plana.

4) Prijedlog prometnog rješenja i vođenja kolnog prometa, te kategorizacija ulica na nivou naselja Perušić prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet” u mjerilu 1:5000.

Pješački i biciklistički promet

Članak 43.

1) U sklopu koridora prometnica, uz kolnik ili odvojeno od kolnika pojasom zelenila (ako za to postoje prostorne mogućnosti) ovim Planom se predviđa uređenje i gradnja pješačkih i pješačko/biciklističkih površina (pločnika) kako je to određeno karakterističnim poprečnim profilom stambene ulice.

2) S obzirom na prostorne mogućnosti te potrebe i intenzitet prometa u naselju Perušić, Planom se ne određuje, ali se preporuča planiranje i izgradnja posebno odvojenih biciklističkih staza (u sklopu kolnika) minimalne širine 1 m za vođenje biciklističkog prometa u jednom smjeru ili minimalno širine 1,30 m (u sklopu pločnika uz rubni kamen sa kolnikom). U slučaju planiranja i uređenja ulica na način da se bicikl vodi u sklopu pločnika (uz kolnik) svi prijelazi kolnika u smjeru kretanja bicikla moraju bit planirani i izvedeni s rampom minimalne širine 1,20 m skošenog rubnjaka s najvećom visinskom razlikom između kolnika i rubnog kamena od 2 cm. To se odnosi na sve ulice naselja.

3) Površine i pristupi za pješake moraju biti izgrađeni bez ikakvih urbanističko-arhitektonskih barijera, odnosno prilikom uređenja treba se pridržavati Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Autobusni promet

Članak 44.

1) Autobusni promet kroz naselje Perušić odvija se glavnim prometnicama / ulicama naselja na način da putnike dovede u središte naselja.

2) Za funkcioniranje svakodnevnog međumjesnog prometa između naselja Perušić i okolnih naselja i gradova (Gospić, Otočac) u središtu naselja uz park (u sklopu D50) ovim Planom predviđena je izgradnja i uređenje autobusnih stajališta, po jedno sa svake strane ulice.

3) Autobusna stajališta moraju biti uređena sa ugibalištima sukladno Pravilniku o autobusnim stajalištima, sa izvedenim nadstrešnicama, pratećom opremom (info panoi, telefonske govornice i sl.). Radi lakšeg kretanja, Plan određuje min. širinu kolnika od 7 m na državnoj cesti, odnosno 6,5 m na svim ostalim ulicama kojima će se odvijati promet autobusima.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 45.

1) Trase i koridori prometnog sustava definirani su u poglavlju 3.4. "Prometna i ulična mreža" tekstualnog dijela Plana, te u kartografskom prikazu broj 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet” u mjerilu 1:5000.

Cestovni promet

Članak 46.

1) Cestovni koridori namijenjeni su odvijanju cestovnog motornog prometa. Površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima.

2) Prometni koridori iz stavka 1. ovog članka, javne su površine i za njih treba formirati zasebne građevne čestice. Putem prometnih površina unutar cestovnih koridora ostvaruje se kolni, biciklistički i pješački pristup do građevnih čestica, te osiguravaju pojasevi unutar kojih je omogućeno polaganje vodova prometne i komunalne infrastrukture.

3) Vanjski gabariti koridora su promjenjivi zbog nepravilnosti stanja u prostoru. Bitno je da se prilikom uređenja i gradnje u maksimalno mogućoj mjeri poštuju određene širine kolnika i minimalna širina pločnika, te ukupni sadržaj i elementi poprečnog profila ulica.

Članak 47.

1) Načelnim karakterističnim profilom stambene ulice dan je sadržaj komunalne opremljenosti kako površine tako i položaja vodova komunalne infrastrukture. Elementi koji su promjenjivi unutar poprečnog profila u površinskoj razini su potezi zaštitnog zelenila (gdje takvi postoje), a tek potom pješačke staze i pločnici. Širine kolnika su obvezne. Točno konačno uređenje biti će određeno idejnim projektom prometnica u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Članak 48.

1) Poprečni nagibi pješačkih hodnika, biciklističkih staza i razdjelnih površina

zelenila trebaju biti u padu od regulacijskih linija prema glavnoj osi koridora. Poprečni nagibi kolnika mogu biti na samo jednu stranu kolnika (od jednog do drugog ruba kolnika - jednostrešni) ili na obje stane (od osi kolnika prema vanjskim rubovima - dvostrešni).

Članak 49.

1) Ovim Planom su određene širine kolnika za pojedine ulice.

2) U koridorima glavnih ulica naselja (D50 i Ž5155), a u skladu sa postojećom i očekivanom strukturom svih vrsta prometa za koje su namijenjene (veći intenzitet prometa, znatnije učešće teških teretnih vozila, vođenje linija autobusnog međumjesnog prometa), predviđena širina kolnika je 7,00 m.

3) Za dio županijske ceste Ž5154, označen na kartografskom prikazu 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet”, parcelacija će se provoditi prema kartogramu 4. “Prijedlog parcelacije za dio ulice dr. Ante Starčevića”. Na kartogramu 4. dana je granica čestice za dio predmetne ulice te je česticu moguće spajati s drugim česticama prometnica.

4) U koridorima sabirnih i ostalih ulica naselja predviđena je izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila širine kolnika 6,00 m.

5) Širine kolnika cestovnih prometnica, u skladu s kategorijom, određene su postojećim propisima, ali ne mogu biti manje od 5,5 m za dvosmjerni promet. Iznimno, ukoliko lokalne prilike to ne omogućuju, kolnici mogu biti i uži, posebno ako je na njima predviđen samo jednosmjerni promet, ali ne uži od 4,5 m.

6) Gdje nije moguće izvesti kolnike situativno i visinski odvojene od nogostupa, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine širine 6,0 m (min. 5,5 m), ali ne dulje od 150 m (za nove ulice). Za postojeće ulice ta duljina nije ograničena.

Članak 50.

1) Nove ulice sa slijepim završecima ne smiju biti duljine veće od 150 m, minimalne širine koridora 7,5 m i trebaju imati uređen barem jedan pješački pločnik širine 1,5 m). Ovakve ulice moraju završavati sa okretištem za komunalna i druga vozila. Iznimno, postojeće pristupne ulice koje su duže od 150 m mogu se zadržati u postojećoj dužini ako im ukupna širina nije manja od 7 m uz obvezu izgradnje okretišta na kraju.

2) Iznimno od odredbi iz članka 4. točka 45. za postojeće ulice / pristupne putove sa slijepim završecima na koje se priključuju više od dvije građevne čestice, a koje su uže od 5,5 m i duljine veće od 150 m (za koje se Planom ne predviđa spajanje na druge ulice na svojim slijepim završecima), potrebno je prvo ishoditi lokacijsku dozvolu za tu postojeću ulicu / pristupni put kako bi se to moglo smatrati prometnom površinom (u smislu članka 4. točka 46) na koje se pristupa sa navedene ulice/pristupnog puta.

3) Postojeći pristupni putovi sa "slijepim" završecima duljine veće od 50 m (ali ne više od 100 m) mogu se smatrati

prometnom površinom, u smislu odredbi Ovog plana, sa koje je moguć kolni pristup do građevnih čestica (u smislu najnižeg nivoa komunalne opremljenosti građevne čestice u cilju početka gradnje građevina), ako su minimalne širine 3,5 m za jednoobiteljsku / višeobiteljsku stambenu izgradnju, odnosno 5,5 m za višestambenu stambenu izgradnju.

4) Minimalni standard površinskog uređenja javno prometne površine (ili pristupnog puta) u smislu najnižeg nivoa komunalne opremljenosti građevne čestice u cilju početka gradnje građevina je put sa utabanom zemljom ili nasipan šljunkom uz obvezno održavanje od strane korisnika dotičnog pristupnog puta u cilju omogućavanja pristupa interventnim vozilima do konačne izgradnje prema izdanoj lokacijskoj dozvoli.

5) Pristupni put na koji se priključuju više od četiri građevne čestice, ovim Planom smatra se ulicom i za nju vrijede odredbe iz stavka 1 ovog članka.

6) Pristupni putovi širine manje od 3,5 m (ali ne manje od 2 m) služe isključivo za pješačko/biciklistički promet i ne smatraju se prometnom površinom u smislu članka 4. točka 46 ovih Odredbi.

7) Minimalna udaljenost regulacijske linije od osi kolnika, u skladu s položajem u prometnoj mreži, mora omogućiti izgradnju i uređenje jednog prometnog traka minimalne širine 2,75 m i pločnika minimalne širine 1,50 m (ukupno, 4,25 m). Iznimno, minimalna udaljenost regulacijske linije od osi kolnika u slučaju uređenja jedinstvene kolno-pješačke površine može biti najmanje 2,75 m.

8) Minimalna širina pločnika za kretanje pješaka je 1,5 m. Minimalna širina zelenog pojasa između kolnika i pješačko/biciklističkih hodnika ne smije biti manja od 2 m.

9) Kad zbog postojeće izgradnje ili nepovoljnih reljefnih karakteristika ulicu nije moguće izvesti sa širinom kolnika i/ili nogostupa propisanom ovim člankom, dozvoljeno je suženje pješačkog nogostupa u dijelu u kojem punu širinu nije moguće postići.

Članak 51.

1) U privozima križanja glavnih ulica naselja (na priključcima na D50) sukladno prostornim mogućnostima preporučeno je izvesti dodatne prometne trakove za privoz za lijeve skretače. Minimalna širina tog prometnog traka je 3,00 m za sva vozila.

2) U zonama križanja svih ulica zabranjena je sadnja nasada visokog zelenila, budući je obavezno osigurati punu preglednost u svim privozima.

Članak 52.

1) Prilikom uređenja prometnica treba voditi računa o koordiniranju izrade projektne dokumentacije, te u konačnici i izvođenju svih potrebnih vodova komunalne infrastrukture u za to određenim pojasevima unutar koridora ulice. Potrebno je poštivati norme i propise, ali i normative koje provodi pojedina institucija zadužena za planiranje, uređenje i održavanje

pojedine vrste komunalne infrastrukture.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 53.

1) Ovim Planom je određeno da potrebe za parkiranjem na prostorima stambene, mješovite, javne i društvene, ugostiteljsko-turističke, gospodarske – proizvodne i komunalno-servisne te sportsko - rekreacijske namjene moraju biti riješene na građevnoj čestici odnosno kako je to određeno odredbama ovog Plana za način gradnje i uređenja prostora svake pojedine namjene.

2) Za potrebe parkiranja osobnih vozila ovim Planom određene su tri lokacije za izgradnju i uređenje javnih parkirališta:
   - u sklopu zone mješovite namjene u Kolodvorskoj ulici,
   - uz lokalitet na gradini te,
   - u sklopu / pored gospodarske – komunalno servisne zone (K3).

3) Izgradnja javnih garaža ovim Planom nije predviđena.

4) Spomenute lokacije za uređenje javnog parkirališta oznakom su prikazane na kartografskom prikazu 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet”. Konačno uređenje, broj parkirališnih mjesta, način priključenja na prometnu površinu i sve ostalo biti će određeno idejnim projektom u postupku izdavanja lokacijske dozvole. Za uređenje navedenih parkirališta potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju. Na prostoru parkirališta trebaju se naći sve potrebne kolne, pješačke i zelene površine, prateća oprema (klupe, odmorišta, sanitarni čvorovi, manja dječja igrališta (ograđena), nadstrešnice, pergole i sl. Sustav površinske odvodnje mora biti planiran sa spojem na sustav odvodnje naselja Perušić. Sustav odvodnje oborinskih voda mora biti riješen putem odmaščivača ili sličnih uređaja/sustava za pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda prikladnih za velike površina na kojima se predviđa kretanje i zadržavanje motornih vozila.

5) Parkirališta za osobna vozila mogu biti projektirana i izgrađena sa ili bez nadvišenja. Dimenzije parkirališnih mjesta u razini kolnika (sa nadvišenjem) su 2,5 m x 4,6 m tako da je s nadvišenjem od 0,4 m ukupna dimenzija parkirališnog mjesta 2,5 m x 5 m. Dimenzije parkirališnih mjesta u razini kolnika bez nadvišenja su 2,5 m x 5 m.

6) Ovim Planom je određeno da je ukupan potreban broj parkirališnih mjesta na površinama mješovite, gospodarske – proizvodne i komunalno-servisne te sportsko - rekreacijske namjene, jednak zbroju potrebnih parkirališnih mjesta za svaki pojedini sadržaj koji se planira graditi / urediti (unutar zgrade / čestice / zone) u skladu sa odredbama iz tablica 5.1.1.1. i 5.1.1.2. ovog članka (uključivo i potrebna mjesta za invalide). Sva potrebna stajališna i parkirališno garažna mjesta u sklopu građevne čestice treba riješiti idejnim projektom za ishođenje rješenja o uvjetima gradnje / lokacijske dozvole.

7) Na površinama mješovite, gospodarske – proizvodne, poslovne i komunalno-servisne i sportsko - rekreacijske namjene Plan određuje obvezu osiguranja površina za održavanje te pristup i operativni rad interventnih vozila.

8) Potreban minimalni broj parkirališnih mjesta u ovisnosti o konkretnoj djelatnosti (temeljem odredbi Prostornog plana uređenja općine Perušić) naveden je u tablici 5.1.1.1.:

Tablica br. 5.1.1.1.

Broj parkirališno-garažnih mjesta na 1000 m^2 građevinske bruto površine građevina (GBP)		
NAMJENA PROSTORA	PROSJEČNA VRIJEDNOST	LOKALNI UVJETI
Stanovanje	11 (1,5 PGM / 1 stan)	8 - 14
Ugostiteljski sadržaji (restauranti, caffe barovi, kavane)	40 (1PGM /4-12 sjedećih mjesta)	30 - 60
Drugi prostori za rad, servisi	15	10 - 20
Trgovine	30	20 - 40
Drugi javni sadržaji	15	10 - 20
Druge uslužne djelatnosti	45	10 - 20

9) Kada se potreban broj parkirališno – garažnih mjesta, s obzirom na posebnosti djelatnosti ne može odrediti prema tablici 5.1.1.1., odredit će se po jedno (1PGM) parkirališno-garažno mjesto za:

Tablica br. 5.1.1.2.

Broj parkirališnih mjesta u ovisnosti o namjeni i o različitom načinu određivanja		
NAMJENA PROSTORA	1 PGM / (PROSJEČNA VRIJEDNOST)	JEDINICA IZRAČUNA
Hoteli / moteli / pansioni	2- 6	osoba
Dvorane javnog okupljanja	20	sjedala
Sportske dvorane	20	sjedala
	na 500 sjedala 1 PGM za autobus	
Sportsko – rekreacijski sadržaji	10	korisnika
	na 100 korisnika PGM za autobus	
Škole / vrtići	1	grupa učenika / djece
Ambulanta / dom zdravlja	4	zaposlena u smjeni
Vjerske zgrade	5 - 20	sjedala
Prateći sadržaji naselja	3	zaposlena u smjeni

10) Pri određivanju parkirališnih potreba za zgrade ili grupe zgrada sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene zgrada ako se ne koriste u isto vrijeme (vremensko preklapanje korištenja).

11) Na svim javnim parkiralištima (za osobna vozila), od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalidnih osoba. Dimenzije parkirališnih mjesta za invalide su 3,7 x 5,0 m (3,7 x 4,6 + 0,4 u slučaju nadvišenja). Uz parkirališna mjesta za invalide moraju se izvesti rampe i odgovarajući upušteni rubnjaci sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12) Iznimno, minimalna dimenzija parkirališnog mjesta na mjestima gdje to Planom nije drugačije označeno (sva druga parkirališna mjesta na građevnim česticama bilo da su unutar ili izvan zgrade) iznosi 2,3 x 5 m. Prilikom planiranja parkirališnih mjesta i površina obvezno je poštivati relevantne propise.

13) Površina starog groblja na katastarskoj čestici 5088 k.o. Perušić, ovim Planom je određena kao javna zelena površina (Z1). Do privođenja površine planiranoj namjeni dozvoljeno je njeno korištenje kao parkirališna površina u službi groblja.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 54.

1) Ovim Planom ne predviđa se uređenje i izgradnja posebnih javnih ili javno dostupnih pješačko / biciklističkih površina. Takve površine moguće je planirati unutar mješovite, javne i društvene, sportsko-rekreacijske namjene te površina javnog zelenila.

2) Prostor koji je namijenjen pretežno pješačkom / biciklističkom prometu može se iznimno koristiti i za kretanje motornih vozila (stanara, dostava, interventna vozila) te mopeda / skutera kao i prolaz specijalnim vozilima uz posebnu dozvolu (prijevoz specijalnih tereta, gradnja i sl.).

3) Prostor određen kao pješačka površina podrazumijeva stupanj i način uređenja odgovarajućom vrstom popločenja (uređenja hodne plohe), mogućnost postave urbane opreme, kioska, manjih sanitarnih zgrada (javni WC), nadstrešnica, pergola i sl., uređenje "zelenih otoka" (mjesta organiziranog prikupljanja sekundarnog otpada), sadnju visokog zelenila u potezu, uređenje manjih zelenih / vodenih površina, postavu spomeničke plastike i sl., a uključivo izgradnju sve pripadajuće komunalne infrastrukture. Oblikovanje i stupanj uređenja i komunalnog opremanja odredit će se projektnom dokumentacijom.

4) Površine i pristupi za pješake moraju biti izgrađeni brz ikakvih urbanističko-arhitektonskih barijera odnosno prilikom uređenja treba se pridržavati Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5) Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke pločnike ili zelenilo odvajaju od kolnika iznosi 12 cm. Na parkiralištima i vatrogasnim pristupima visina rubnjaka ne smije prelaziti 8 cm.

Članak 55.

1) Pješačke površine u sklopu parkova i drugih uređenih javnih zelenih površina uređivati će se u skladu s odredbama Plana navedenim u točki 6. Uvjeti uređenja zelenih površina.

2) Pješačke površine u sklopu površina namijenjenih sportu i rekreaciji planirati za uređenje kako je to Planom određeno u točki 6. Uvjeti uređenja zelenih površina ovih Odredbi. Zajedno sa uređenjem vanjskih igrališta predvidjeti i uređenje pješačkih-biciklističkih staza te pratećih zelenih površina.

3) Pješačke staze u sklopu dječjih igrališta treba rješavati u sklopu uređenja površina samih igrališta sa ciljem dobivanja cjelovitog rješenja.

5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Članak 56.

1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora uređajima sustava javnih elektroničkih komunikacija definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog dijela Plana, te na kartografskom prikazu broj 2.2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – pošta i javne elektroničke komunikacije", u mjerilu 1:5000.

2) Trase uređaja sustava javnih elektroničkih komunikacija iz stavka 1. ovog članka orijentacijske su, a detaljno će biti određene idejnim projektom u postupku izdavanja lokacijske dozvole. To se osobito odnosi na dijelove sustava koji se priključuju na sustav susjednih jedinica lokalne samouprave. Odstupanja iz ovog stavka ne smiju biti takva da negiraju uspostavljenu koncepciju planiranog sustava.

Članak 57.

1) Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana biti će omogućen priključak na pristupnu mrežu javnih elektroničkih komunikacija. Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK), radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem priključaka u cijelom urbanom području.

2) Na području obuhvata Plana postoji područna telefonska centrala - udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) instaliranog kapaciteta 768 priključaka koja se spaja na nadređenu centralu AXE 10 u Gospiću. Izgrađeni kapacitet UPS-a zadovoljava današnje potrebe i potrebe planiranog razvoja te se u tom smislu ne očekuje potreba za daljnjim proširenjem područne centrale dodavanjem novih modula.

3) Postojeća pristupna mreža je kombinirana podzemna – zračna. Podzemna mreža je kombinacija kabela različitih izolacijskih materijala. DEKK minimalnog je kapaciteta. Priključak korisnika trenutno se vrši

zračnim putem. Razvoj mreže elektroničkih komunikacija ovim Planom predviđa se prema novim zonama izgradnje podzemnim putem kroz DEKK, nastavno na već izgrađenu mrežu te kabelskim ili zračnim priključcima do pojedinih objekata. DEKK treba izgrađivati na način da se kroz pojaseve zelenila ili pješačkih nogostupa u provom podzemnom sloju revizijska okna povežu fleksibilnim cijevima i to za početak sa 4 cijevi, 2 x 100 mm i 2 x 50 mm uz mogućnost proširenja kapaciteta do 8 cijevi (po potrebi) kroz koje je moguće provući vodove različitih operatora. Za te potrebe planom je osiguran pojas min. širine 1 m prikazan u načelnom poprečnom profilu ulice.

4) Cilj je sve zračne vodove elektroničkih komunikacija zamijeniti podzemnim kabelima. Planirani je razvoj mreže u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima radi kompatibilnosti sustava na duži vremenski period i u cilju pružanja što većeg broja usluga koje digitalne mreže omogućavaju. Radove izvoditi kvalitetno i tražiti od ponuđača/izvođača optimalna rješenja usklađene kvalitete i mogućnosti razvoja mreže s cijenom izgradnje. Vodove izvoditi na za to propisima određenim dubinama. Iznimno ovoj odredbi, moguće su varijacije ali samo u slučaju da zbog postojećih vodova druge komunalne infrastrukture, koji se ne izmještaju, nije moguće drugačije rješenje. U ulicama za koje nije moguće provesti raspored kakav je za tu ulicu prikazan u odgovarajućem poprečnom profilu, vodove treba polagati u skladu sa propisima i normama ali i standardima koje provodi za to nadležna služba.

5) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljeno je postavljati eventualno potrebne građevine (male zgrade, vanjski kabinet-ormarići za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

6) Sva križanja s vodovima druge komunalne infrastrukture izvoditi na mjestima križanja kolnika, pomoću svih potrebnih zaštitnih elemenata i u skladu s pozitivnim propisima. U zonama gdje bi EK instalacije mogle biti ugrožene planiranim zahvatima, potrebna dokumentacija za planirani zahvat mora sadržavati i mjere zaštite EK instalacija te tijekom radova takvu planiranu zaštitu treba i provesti.

7) Na prostoru naselja na najpogodnijim lokacijama za tu svrhu, a prema normativima za njihovu gradnju, biti će postavljene javne telefonske govornice. Javne govornice osim unutar čestica i/ili zgrada moguće je postavljati i na javnim površinama kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica treba uskladiti s mjestima sadržaja veće atrakcije odnosno koncentracije ljudi (stajališta autobusa, pješačke zone, veće trgovine i sl.).

Članak 58.

1) Od pokretnih elektroničkih komunikacija unutar obuhvata Plana na zgradi u kojoj se nalazi i ispostava pošte (te mjesna telefonska centrala) postoje izgrađene osnovne postaje

pokretnih elektroničkih komunikacija. Izgradnja novih antena osnovnih postaja pokretnih elektroničkih komunikacija ovim Planom se usmjerava na sistem krovnih i zidnih priključaka na istaknutim dijelovima zgrada (osim zgrada obrazovnog i vjerskog karaktera), a iznimno zbog razvedene topografije na slobodnostojeće antenske stupove (sa pripadajućim kontejnerima za smještaj aktivne opreme na zasebnim građevnim česticama).

2) S obzirom na izrazite kvalitete krajolika u smislu prirodne raznolikosti i očuvanosti izvornog ličkog prostora, odabir lokacije slobodnostojećih antenskih stupova za smještaj osnovnih postaja pokretnih elektroničkih komunikacija treba biti usuglašen sa predstavnicima lokalne samouprave i nadležne službe zaštite te po potrebi i drugih nadležnih službi i institucija. Takve nove stupove treba projektirati za prihvat opreme više operatora. Nije dozvoljena izgradnja više novih slobodnostojećih antenskih stupova u neposrednoj blizini (u krugu polumjera 1000 m od prvog izgrađenog stupa).

3) Iznimno, za slučaj potrebe postave novog slobodnostojećeg antenskog stupa pored već izgrađenog / postojećeg stupa (u smislu da na spomenuti izgrađeni / postojeći stup nije moguće pored postojeće postaviti novu i opremu drugih operatora), ovim Planom se dozvoljava njegova izgradnja ali u krugu polumjera najviše 35m od prvog izgrađenog stupa.

4) Sukladno odredbi iz stavka 2 ovog članka, na nove slobodnostojeće antenske stupove mora biti omogućena postava opreme više operatora. Nakon izgradnje novog antenskog stupa u neposrednoj blizini tj. krugu polumjera do 35 m od zatečenog izgrađenog stupa za sve zatečene izgrađene stupove (u smislu članka 4. točke 5 ovih Odredbi) ovim Planom se omogućava njihovo korištenje i održavanje do kraja njihova tehničkog vijeka korištenja. Nakon toga se oprema mora preseliti na novoizgrađeni stup, a postojeći ukloniti i teren sanirati.

5) Obuhvat Plana je sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme unutar elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova. Unutar obuhvata Plana s obzirom da se radi o prostorima građevinskog područja naselja (stambene, mješovite i javne i društvene namjene) ne planira se postavljanje samostojećeg antenskog stupa.

6) U vrijednim i zaštićenim područjima kao i na zaštićenim (preventivno zaštićenim ili registriranim spomenicima kulture) postava antena pokretnih elektroničkih komunikacija moguća je uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. Preporuka je koristiti takva rješenja (kamufliranje i sl.) koja će vizualno najmanje štetiti spomenutom dobru (bojanje bojom podloge i sl.). Nosači moraju biti izrađeni od nehrđajućeg čelika ili vruće cinčanog čelika s

vijcima i drugim elementima učvršćenja od nehrđajućeg čelika.

7) Akti za gradnju i postavu antenskih stupova, prateće opreme i prateće infrastrukture pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana Ličko-senjske županije.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 59.

1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora komunalnom infrastrukturnom mrežom (Plinoopskrba, elektroopskrba i javna rasvjeta, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda) definirani su u poglavlju 3.5. "Komunalna infrastrukturna mreža" tekstualnog dijela Plana, te na kartografskim prikazima 2.3. – 2.6. u mjerilu 1:5000.

2) Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka orijentacijske su, a detaljno će biti određene idejnim projektima u postupku izdavanja lokacijske dozvole. To se osobito odnosi na dijelove sustava koji se priključuju na sustav susjednih jedinica lokalne samouprave. Odstupanja iz ovog stavka ne smiju biti takva da negiraju uspostavljenu koncepciju planiranog sustava.

3) Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena unutar koridora javnih prometnih površina, u za tu svrhu osiguranim pojasima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim rasporedom određenim u poprečnim profilima.

4) Komunalnu infrastrukturu može se polagati i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da im se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

5) Prilikom rekonstrukcije ulica u njihovom planiranom koridoru treba izgraditi nove vodove komunalne infrastrukture, koji nedostaju, u skladu s trasama planiranim u Planu. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže, a koji će biti utvrđeni prilikom izdavanja lokacijske dozvole.

5.3.1. Vodnogospodarski sustav - Sustav uređenja vodotoka i voda

Članak 59.a

1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda Općine Perušić dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva "Lika. Koridor sustava linijski obuhvaća sve vodotoke, prikazane na kartografskom prikazu 2.5. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba" u mjerilu 1:5000.

2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

4) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

5) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

6) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.

7) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

8) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba

Članak 60.

1) Ovim Planom postojeći relativno dobro razvijen sustav vodoopskrbe predviđa se za daljnje proširenje na nova područja izgradnje. Trase polaganja vodoopskrbnih cjevovoda slijede pružanje ulica i prometnih površina. Sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2.5. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba" u mjerilu 1:5000.

2) Dimenzioniranje lokalnih distributivnih vodoopskrbnih cjevovoda u novim zonama treba provesti s minimalnim profilom Ø 100 mm. Magistralne cjevovode koji povezuju vodoopskrbne sustave ili rješavaju vodoopskrbu šireg područja treba izvesti s profilima Ø 160-225 mm. Rekonstrukciju postojećih cjevovoda treba također izvesti s minimalno Ø 100 mm, ukoliko drugi zahtjevi ne uvjetuju veći profil cijevi.

3) Planirane vodoopskrbne cjevovode treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pri tome drugi podzemni sloj prije svega ispod pločnika ili razdjelnih pojaseva zelenila. Gdje to uslijed određenih okolnosti nije moguće, cjevovoda treba položiti ispod površina kolnika. Iznimno, na mjestima gdje bi sukladno predloženim načelnim poprečnim profilima ulica izmještanje postojećih cjevovoda s postojećih trasa na planske bilo neznatno (paralelno pomicanje za npr. 1m), trase postojećih se zadržavaju.

4) U postupku izgradnje i uređenja planskih koridora prometnih površina, vodoopskrbne cjevovode potrebno je položiti / rekonstruirati i izmjestiti sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke. Trase vodoopskrbnih cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture, u

skladu s posebnim uvjetima njihovih vlasnika odnosno koncesionara te izgradnju i rekonstrukciju sinkronizirati i s drugim radovima na prometnim površinama u cilju ekonomičnosti gradnje i postizanja što veće i trajnije kvalitete.

5) Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne (18,1 l/s) vode te postojeću izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu upotpuniti sa istom na mjestima nadogradnje vodoopskrbnog sustava. Hidrante treba u pravilu projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih površina. Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 120 m.

6) Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, te Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija.

7) Ovim Planom se predviđa vodoopskrbnu mrežu formirati prstenasto (sukladno pravilima struke), u svrhu osiguranja dvostrane mogućnosti opskrbe vodom. Kućni priključci se izvode do glavnog vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojilom za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan zgrade, ali unutar njezine građevne čestice. Na kućnom priključku unutar prometne površine treba biti izgrađen ventil sa ugrađenom zapornom armaturom.

8) Novi cjevovodi zbog mjera protupožarne zaštite ne mogu imati presjek manji od Ø 100 mm (postojeći su Ø 110 mm). Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice, sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od Ø 100 mm.

5.3.3. Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda

Članak 61.

1) Sustav javne odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu 2.6. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – odvodnja otpadnih voda" u mjerilu 1:5000. Postojeći, a nastavno i planirani sustav odvodnje naselja Perušić ovim Planom se tretira i određuje kao razdjelni tj., odvojen sustav cjevovoda za otpadne i oborinske vode.

2) Na temelju izrađenih projektnih rješenja predviđeno je kompletiranje sustava javne odvodnje na čitavom području naselja. S obzirom na konfiguraciju terena cjevovodi se izvode kao gravitacijski (minimalni profil Ø 250 mm) ili tlačni (minimalni profil Ø 110 mm) pri čemu projektna rješenja trebaju minimalizirati moguću pojavu uspora protoka u mreži. Nužno savladavanje visinskih razlika i uključivanje pojedinih dijelova naselja u kanalski sustav postiže se djelomično izvedbom kraćih dionica tlačnog cjevovoda s crpnim stanicama.

3) Ovim Planom se prihvaća sustav konačnog tretiranja otpadnih voda naselja putem planskog rješenja i postojećoj projektnoj dokumentaciji o usmjeravaju otpadnih voda na lokalni

uređaj za pročišćavanje. Projektom odvodnje predviđeno je da se na uređaj priključe samo otpadne vode naselja Perušić te u kasnijoj fazi i područje Kvarte. Pročišćene otpadne vode ispuštaju se iz uređaja u recipijent - Perušićki potok.

4) Sve planirane cjevovode javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima prometnih površina, na način da cjevovodi podsustava odvodnje otpadnih voda budu položeni u drugom, a cjevovodi odvodnje oborinskih voda u prvom podzemnom sloju.

5) Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ukoliko to, iz određenih razloga nije moguće, onda ih treba postavljati u sredini kolnika.

Članak 62.

1) Ovim Planom određuje se obveza planiranja izgradnje i proširenje postojeće mreže oborinske kanalizacije (Ø 315 mm) koju treba izvesti sa cjevovodima profila min. Ø 400 - 500 mm. Kao privremeno rješenje (do trenutka konačnog uređenja uličnih profila sukladno odredbama i preporukama Plana) odvodnja oborinskih voda će se rješavati kao i dosad tj prihvaćanjem u cestovne jarke i usmjeravanjem prema postojećim vodotocima.

2) Oborinske vode sa svih prometnih površina prikupljati će se slivnicima, koji trebaju biti projektirani i izvedeni kao tipski. Dubina taložnice u slivniku mora biti najmanje 1,5 m. Priključak slivnika na odvodni cjevovod mora biti izveden u vodonepropusnoj izvedbi. Slivnici ne smiju biti međusobno spojeni, a nije dozvoljeno ni uvođenje odvoda jednog slivnika u drugi. Oborinske vode sa parkirališnih površina moraju biti riješene putem odmašćivača ili sličnih uređaja/sustava za pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda prikladnih za velike površina na kojima se predviđa kretanje i zadržavanje motornih vozila. Iznimno, za parkirališta veličine do 20 osobnih vozila ili max. 500 m^2 nije potrebno posebno tretiranje oborinskih voda već je njihovo upuštanje u okolni u prirodni teren moguće kroz propusno površinsko uređenje (npr. šuplji betonski opločnici ili sl.) ili putem upojnih jama.

3) Pad priključka slivnika može iznositi najviše 30%. Ukoliko je pad priključka veći od 15%, treba ga izvesti s betonskom podlogom i oblogom.

4) Preporučljivo je da cijevi budu okruglog presjeka. Cijevi i spojevi moraju biti izrađeni od materijala koji moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način spajanja) te koji osiguravaju brzu montažu i ugradnju.

Članak 63.

1) Projektom dokumentacijom određeni su presjeci i nivelete javnih kanala, kote usporne vode te način priključenja sabirnog kanala na uređaj za pročišćavanje.

2) Interna odvodnja sa građevnih čestica nakon izgradnje i puštanja u rad javnog sustava odvodnje naselja Perušić mora se izvoditi i koristiti u skladu s

odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu te sukladno posebnim uvjetima javnog poduzeća nadležnog za gradnju i održavanje sustava odvodnje.

3) Iznimno, sustav interne odvodnje zgrada i građevina na građevnim česticama jednoobiteljske / višeobiteljske stambene namjene (sukladno odredbi iz članka 36 stavka 3 ovih Odredbi) za prostor Kunjača može kao privremeno rješenje biti putem odvodnje otpadnih sanitarnih voda u nepropusne sabirne jame ili višedijelne sabirne jame (sa biopročistačem ili uređajima za biološko pročišćavanje otpadnih voda, ali isključivo za otpadne fekalne vode) na građevnoj čestici (uz poštivanje svih drugih relevantnih propisa za tu vrstu građevina).

4) Sabirna okna kućnih, gospodarskih i dr. priključaka treba postavljati unutar čestice neposredno uz rub regulacijske linije prometnice.

5) Sve veće zgrade javne i društvene, gospodarske, turističke, mješovite ali i stambene zgrade sa 20 ili više stanova odnosno čija je GBP veća od 1500 m^2 moraju na svojoj čestici osigurati lokalni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

5.3.4. Energetski sustav - Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 64.

1) Elektroenergetska postrojenja i uređaji prikazani su orijentacijski u kartografskom prikazu broj 2.4. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika" u mjerilu 1:5000. Točni položaji vodova i uređaja biti će određeni idejnim projektima u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola.

2) Unutar koridora prometnica osigurani su pojasevi za polaganje elektroenergetskih kabela kako je to prikazano u načelnom karakterističnom poprečnom profilu stambene ulice u točki 3.5.7. tekstualnog dijela Plana.

3) Na površinama svih namjena dozvoljeno je graditi nove trafostanice. Za izgradnju novih transformatorskih postrojenja (do 1000 kVA) potrebno je formirati građevne čestice minimalne površine 7 x 7 m. Čestice obavezno treba locirati uz javne prometne površine te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja. Najmanja udaljenost trafostanice od granice susjedne čestice je 1,0 m.

4) U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicije u zoni obuhvata cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu).

5) Moguća su odstupanja od lokacija elektroenergetskih objekata utvrđenih ovim Planom zbog mogućih problema prilikom rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i/ili optimalnih tehničko ekonomskih uvjeta razvoja SN mreže.

6) Kroz obuhvat Plana prolazi visokonaponski vod DV 110 kV TS Lički Osik - RP HE Sklope. Sukladno Mrežnim pravilima prijenosnih sustava, određuje se zaštitni koridor od 40 m (20 m sa svake strane).

7) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice, dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Članak 65.

1) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom. Javna rasvjeta u nadležnosti je grada te je u pogledu plana izgradnje javne rasvjete potrebno zatražiti njihovo mišljenje.

2) Stupove nosače rasvjetnih tijela treba unutar prometnih koridora postavljati na način i u skladu s potrebom da se osigura puna rasvijetljenost svih prometnih površina u svim vremenskim uvjetima. U pravilu stupove je planirano postavljati uzduž jedne strane prometnih koridora. Izuzetno, kod cestovnih koridora većih širina gdje je uslijed visokih nasada zelenila moguća pojava tzv. "slijepih džepova", može se za postizanje zadovoljavajuće razine rasvijetljenosti koristiti obje strane koridora prometnice.

5.3.5. Energetski sustav - Plinoopskrba

Članak 66.

1) Za polaganje planiranih cjevovoda lokalne plinoopskrbne mreže nazivnog radnog tlaka od 3 bara (a s vremenom i 4 bara) u prometnicama unutar obuhvata Plana osiguran je pojas minimalne širine 1,0 m u prvom podzemnom sloju za polaganje srednjetlačnih plinovoda prirodnog plina kako je to prikazano na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet" u karakterističnim poprečnim presjecima za prometnice. Plinska mreža opskrbljivat će se plinom iz planirane plinske mjerne redukcijske stanice locirane uz istočnu granicu obuhvata Plana uz županijsku cestu Ž 5155.

2) Srednjetlačni plinovod će se polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 0,8 m (do 1,5 m) te će biti izveden od polietilenskih cijevi visoke gustoće (PEHD prema pravilima i normama DVGW i DIN EN) i fitinga kvalitete PE 100 klase SDR 11. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za srednjetlačni plinovod je 2 m, a za srednjetlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.

3) Udaljenosti srednjetlačnog plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri

određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno odredbama posebnih propisa.

4) Svaka zgrada/građevina mora imati zasebni srednjetlačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo s glavnim zaporom smještenim u ormariću na fasadi zgrade/građevine. Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu zgradu/građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu zgradu/građevinu.

5) Pri ishođenju lokacijskih dozvola za plinovode i kučne priključke treba se pridržavati minimalnih sigurnosnih udaljenosti tog objekata suprastrukture i vodova komunalne infrastrukture, uređaja i postrojenja od ST plinovoda.

6) Do izgradnje plinoopskrbne mreže moguće je korištenje ukapljenog plina gradnjom podzemnih ili nadzemnih spremnika na vlastitoj građevnoj čestici sukladno važećim propisima za navedeni tip spremnika.

5.3.6. Energetski sustav - Vrelovodna mreža

Članak 67.

1) Vrelovode treba izvoditi iz predizoliranih cijevi sa ugrađenom senzorskom trakom za detektiranje mjesta eventualnog propuštanja vode. Zabranjuje se izgradnja vrelovoda u armiranobezonskim kanalima kao i ispuštanje vode iz vrelovodnog sustava upojnim bunarima u tlo. Nužna ispuštanja moguća su u sustav odvodnih kanala oborinske odvodnje na za to predviđenim mjestima.

2) Situativno, vrelovod je moguće polagati u kolnike, pješačke nogostupe ili zelene pojaseve u kojima nema niti se planira sadnja niskog ili visokog zelenila. Širina pojasa za polaganje vrelovodnih cijevi ovisi o promjeru cijevi i prostornim mogućnostima i iznosi od 1,5 – 1,7 m. Dubina polaganja po osnoj izmjeri vrelovoda iznosi min. 1,6 m.

3) Ukoliko prostorne mogućnosti dozvoljavaju, kompenzaciju toplinskog produžavanja vrelovodnih cijevi treba provesti izgradnjom "lira", a u protivnom treba ugrađivati linearne kompenzatore.

4) Na mjestima priključaka zgrada na sustav grijanja putem vrelovoda treba izgraditi toplinske podstanice. Osim za priključivanje zgrada javne namjene i višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada sustav se planira i za priključivanje individualnih obiteljskih stambenih zgrada.

5) Sustav distribucije tople vode putem vrelovoda osim za grijanje prostorija može se koristiti i u sanitarnoj potrošnji. Opskrbu će osigurati kotlovi u kojima će sagorijevati otpadno drvo (iz drvoprerađivačke industrije), bio masa (drveni peleti), plin, loživo ulje. Sustav treba graditi kao preklopiv na min. dva različita izvora topline (drvo - peleti, plin, loživo ulje, mazut).

6) Izgradnju i održavanje cijelog sustava daljinskog centralnog grijanja treba dodijeliti koncesionaru.

7) Na kartografskom prikazu 2.3. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba i vrelovodna mreža" dana je osnovna vrelovodna mreža, a dozvoljeno je postavljati ju na čitavom obuhvatu Plana. Točni položaji vodova i uređaja bit će određeni detaljnom projektnom dokumentacijom.

8) U dijelu gdje vrelovodna mreža prolazi izvan prometnih površina potrebno je osigurati slobodan koridor od najmanje 2 x 1,5 m, za potrebe izgradnje i održavanja.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 67.a

1) Ovim urbanističkim planom uređenja zelene površine dijele se na:
   - javne zelene površine;
   - zaštitne zelene površine.

2) Razgraničenje ovih površina dano je na kartografskom prikazu 1.1. "Korištenje i namjena površina". u mjerilu 1:5000.

3) Kategorizacija zelenih površina u ovisnosti o uvjetima korištenja, uređenja i zaštite prikazana je na kartografskom prikazu 3.2. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - tipologija zelenila" u mjerilu 1:5000.

4) Na svim zelenim površinama dozvoljena je postava skulptura, spomenika i sl.

6.1. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 68.

1) U člancima koji slijede, navedene su odredbe uređenja javnih zelenih površina unutar obuhvata Plana. Sve odredbe u smislu preporuka biti će posebno istaknute.

Članak 69.

1) Sljedeće su kategorije javnih zelenih površina:
   - javni parkovi - površine najvišeg stupnja uređenosti (Z1a);
   - Zelenilo kulturno povijesnih cjelina – površine visokog stupnja uređenosti s naglaskom na turistički potencijal (Z1b);
   - zelenilo rekreativnih sadržaja – srednjeg stupnja uređenosti (Z1c);
   - zelenilo uz obrazovne ustanove - površine srednjeg stupnja uređenosti namijenjeno mirnim aktivnostima (šetnja, sjedenje, društvene igre) i dječjoj igri (Z1d)
   - zelenilo uz vjerske sadržaje - površine visokog stupnja uređenosti (Z1e).

Članak 70.

1) Smjernice za uređenje javnih zelenih površina su sljedeće:
   - Svaku pojedinačnu površinu oblikovati na način da se ona uklopi kao logičan element jedne cjeline;
   - Osmisliti posebne sadržaje koji će doprinijeti kvaliteti boravka u tom prostoru i funkcionalnosti;
   - Rješenjem osigurati jednostavnost i ekonomičnost održavanja;
   - Rješenjem osigurati ekološku i prostornu primjenjivost

uporabljenog biljnog i ostalog materijala.
- Iskoristiti reljefnu dinamiku u uređenju zelenih površina (oblici, veličina, ritam). Tektonika rješenja ovisit će o udjelu volumena i ploha u kompoziciji, o njihovom odnosu;
- Kompozicijom usmjeravati tok pješaka, po potrebi skrivajući i otkrivajući prostor, otvarajući i zatvarajući poglede, ovisno o procjeni projektanta. Postojeće stanje nalaže očuvanje određenih vizura te formiranje novih u smislu poboljšavanja slike naselja.
- Korisnika šetača voditi kroz zelene površine dajući mu doživljajnu kvalitetu i prelaske iz područja u područje, koja se međusobno razlikuju, strukturno-oblikovno, funkcionalno;
- Poželjno povezivanje zelenih površina sa javnim sadržajima kako prometno tako i vizualno.
- Oblikovnim rješenjem treba omogućiti velike mogućnosti uporabe (rekreacija/odmor/igra);
- Predvidjeti prostore za rekreaciju i igru unutar zelenih površina;
- Boravak omogućiti na intimnim, mirnim mjestima, ali i na onim frekventnim, na mjestima zaštićenim od kiše;
- Element vode je preporučljiv. Njegov oblik (jezerce, vodoskok, vodeni zid, fontana, "kanal-potok" ...) ovisit će o idejnom rješenju.

Članak 71.

1) U parkovima i površinama zelenila u sklopu koridora prometnica - površinama najvišeg stupnja uređenosti (Z1a), dozvoljeni su isključivo sljedeći tipovi građevina:

Niskogradnja
- staze (kamen, betonske kocke, drvo, sipina);
- razne vrste popločenja i trgovi (kamen, betonske kocke, drvo);
- vodeni elementi (česme - potreba za pitkom vodom);
- elementi urbane opreme: klupe, stolice, ležaljke, rasvjetna tijela i stupovi, posude za otpatke, info ploče, jarboli za zastave i dr.
- sprave za dječju igru veće od 2 m visine te potrebne površine za igru do 25 m² (preporuka)

Visokogradnja
- paviljoni;
- nadstrešnice;
- pergole,
- platforme – pozornice – multifunkcionalne površine;
- sanitarne građevine (WC).
- manji montažni objekti - kiosci, štandovi i sl.

2) Maksimalna tlocrtna izgrađenost površine parka može biti najviše do 15% (uključuje građevine niskogradnje i zgrade / građevine visokogradnje).

3) Maksimalna etažnost zgrada unutar parka jest prizemlje (P) pri čemu je maksimalna visina 5,0 m do sljemena ili najviše kote ravnog krova. Maksimalna površina zgrade unutar parka je 50 m^2 (GBP-a);

4) Za uređenje centralnih parkova naselja poželjna je izrada projekta hortikulturnog uređenja zelenih površina. Projekt hortikulturnog uređenja ima za cilj dobivanje optimalnog prostornog uređenja.

Članak 72.

1) Što se izgradnje tiče na uređenim javnim zelenim površinama kulturno povijesnih cjelina - visokog stupnja uređenosti (kategorije javnih zelenih površina "Z1b"), isključivo se mogu naći sljedeći elementi:
   - razne vrste popločenih površina i staza (kamen, drvo, sipina, šljunak);
   - elementi urbane opreme: klupe, rasvjetna tijela i stupovi, posude za otpatke, info ploče, jarboli za zastave i dr.;
   - pergole, drveni štandovi;
   - vodeni elementi (česme – potreba za pitkom vodom)

2) Na području lokaliteta tvrđave Perušić kao turističkog elementa i vidikovca je bez obzira na prevladavanje prirodnog krajobraza u vidu šumaraka i slobodnog visokog i niskog zelenila potrebno dozvoliti minimalne intervencije u prostornom uređenju.

3) Prostor je potrebno održavati na zadovoljavajućoj razini i osigurati ga od degradacije u smislu zarastanja u šikaru.

Članak 73.

1) Što se izgradnje tiče na uređenim javnim zelenim površinama rekreativnih sadržaja - srednjeg stupnja uređenosti (kategorije javnih zelenih površina "Z1c"), isključivo se mogu naći sljedeći elementi:

   Niskogradnja
   - razne vrste popločenih površina i staza (drvo, sipina, šljunak);
   - elementi urbane opreme: klupe, rasvjetna tijela i stupovi, posude za otpatke, info ploče, jarboli za zastave i dr.;
   - nadstrešnice, pergole;
   - vodeni elementi (česme – potreba za pitkom vodom).

2) Unutar površina javnog zelenila rekreativne namjene uglavnom se pojavljuju pješačke i biciklističke komunikacije s glavnom funkcijom povezivanja rekreativnih sadržaja.

3) Za zelene površine rekreativnih sadržaja, preporuke i smjernice uređenja bile bi sljedeće:
   - urediti ih kvalitativno zadovoljavajuće – kompozicijski, stilski, i funkcionalno;
   - koristiti autohtone vrste, uglavnom grmolike vegetacije manjeg habitusa te mjestimične grupacije cvjetnih nasada.

Članak 74.

1) Na površinama uz obrazovne ustanove srednjeg stupnja uređenosti namijenjenim mirnim aktivnostima (šetnja, sjedenje, društvene igre) i dječjoj igri (kategorije javnih zelenih površina "Z1d") isključivo se mogu naći sljedeći elementi:

   Niskogradnja
   - razne vrste popločenih površina i staza (kamen, betonske kocke, drvo, sipina, šljunak);
   - elementi urbane opreme: klupe, rasvjetna tijela i stupovi,

posude za otpatke, info ploče, jarboli za zastave i dr.;
- sprave za dječju igru manje od 2 m visine te potrebne manje površine za igru manje od 4 m² (preporuka);
- nadstrešnice;
- vodeni elementi (česme – potreba za pitkom vodom);
- pergole.

Članak 75.

1) Što se izgradnje tiče na uređenim javnim zelenim površinama uz vjerske sadržaje - visokog stupnja uređenosti (kategorije javnih zelenih površina "Z1e"), isključivo se mogu naći sljedeći elementi:
   - razne vrste popločenih površina i staza (kamen,betonske kocke, drvo, sipina, šljunak);
   - elementi urbane opreme: klupe, rasvjetna tijela i stupovi, posude za otpatke, info ploče, jarboli za zastave i dr.;
   - pergole;
   - vodeni elementi (česme – potreba za pitkom vodom).

2) Prisutnost vjerskih sadržaja u obliku križnog puta koji kroz ovaj prostor prolazi prema Župnoj Crkvi Sv. Križa te vrlo turistički atraktivnog prostora i njenog značaja kao vidikovca, u tom je prostoru bez obzira na prevladavanje prirodnog krajobraza u vidu šumaraka i niskog slobodnog zelenila potrebno dozvoliti minimalne intervencije u prostornom uređenju. Prostor je potrebno održavati na zadovoljavajućoj razini i osigurati ga od degradacije u smislu zarastanja u šikaru.

Članak 75.a

1) Površina starog groblja na katastarskoj čestici 5088 k.o. Perušić, ovim Planom je određena kao javna zelena površina (Z1). Do privođenja površine planiranoj namjeni dozvoljeno je njeno korištenje kao parkirališna površina u službi groblja.

Članak 76.

1) Prilikom rješavanja javnih zelenih površina treba:
   - Pridržavati se odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
   - Omogućiti pristup interventnim vozilima;
   - Osigurati vatrogasne pristupe i operativne površine unutar parka. Osim adekvatne širine i radijusa pristupa (poštivati normative horizontalnih i vertikalnih gabarita vatrogasnih pristupa), te veličine površine za operativni rad vatrogasnog vozila, potrebno je zadovoljiti i odgovarajuću nosivost građevinskih konstrukcija površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnog vozila (osovinski pritisak od 100 kN). Uz ovo, projektnom dokumentacijom osigurati i potrebne količine vode, s potrebnim tlakom i optimalnim rasporedom uređaja – hidranata.

2) Komunalna opremljenost javnih zelenih površina znači rasvjetu, odvodnju oborinskih površinskih voda ili intervencije vatrogasaca, te vodovodnu

i kanalizacijsku opremeljenost za sanitarnu građevinu unutar parka.

3) Postavljanje montažno-demontažnih građevina (kioska, nadstrešnica, reklamnih panoa i sl.) na javnim zelenim površinama dozvoljeno je isključivo Odlukom Općinskog vijeća.

6.2. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Članak 77.

1) Unutar kategorije zaštitnih zelenih površina (rubno uokolo naselja) nalaze se sljedeće krajobrazne cjeline:
   - prirodno zelenilo veće kvalitete - površine slobodnog visokog i niskog zelenila (Zp1);
   - prirodno zelenilo manje kvalitete - površine slobodnog visokog i niskog zelenila (Zp2);
   - zelenilo uz prometne koridore - površine slobodnog visokog i niskog zelenila (Zk).

2) Kategorija zaštitnih zelenih površina kao sastavnog dijela naselja je sljedeća:
   - zeleni potez u sklopu uličnog koridora.

Članak 78.

1) Smjernice za uređenje krajobraznih cjelina su sljedeće:
   - Osigurati minimalni utjecaj na prirodno stanje površina;
   - Održavati i čuvati biljni fond kako ne bi došlo do zapuštanja i procesa prirodne sukcesije, zarastanja prostora u šikare i slične funkcionalno i estetski neprihvatljive vegetacijske zajednice;
   - Na prostorima iznimne kvalitete i privlačnosti dozvoliti javljanje javnih/turističkih elemenata (šetnica, poučnih staza i manjih odmorišta) s minimalnim intervencijama na prirodno stanje;
   - Prostore niske kvalitete i privlačnosti održavati na prihvatljivoj estetskoj razini, po mogućnosti iskoristiti po potrebi kao zaštitne koridore.

Članak 79.

1) Na području prirodnog zelenila veće kvalitete vegetacije (Zp1), nije dozvoljena gradnja objekata visokogradnje.
   - Poželjno je održati stanje vegetacije na razini okolnog prirodnog okruženja s minimalnim utjecajem kako bi se osigurala prihvatljiva forma odnosno spriječila degradacija kontaktnog prostora.
   - Prostor je potrebno održavati na zadovoljavajućoj razini i osigurati ga od degradacije u smislu zarastanja u šikaru.

2) Uvjetno su dozvoljeni isključivo sljedeći tipovi građevina:

   Niskogradnja
   - staze (kamen, betonske kocke, drvo, sipina);
   - vodeni elementi - bunari
   - elementi urbane opreme: klupe, rasvjetna tijela, posude za otpatke, info ploče, jarboli za zastave i dr.

Članak 80.

1) Na području prirodnog zelenila manje kvalitete vegetacije (Zp2), nije dozvoljena gradnja objekata visokogradnje.
   - Poželjno je održati stanje vegetacije na razini postojećeg stanja s minimalnim utjecajem kako bi se osigurala prihvatljiva forma odnosno spriječila degradacija kontaktnog prostora u smislu degradacije odnosno zarastanja u šikaru.
   - Sanitarnom sječom u procesu održavanja razine kvalitete prirodnog prostora poželjno je očuvati prostor na način da se obnovi šumski fond ili pojavi neki oblik uređenja s minimalnim utjecajem na okruženje.

2) Uvjetno su dozvoljeni isključivo sljedeći tipovi građevina:

   Niskogradnja
   - staze (drvo, sipina) i postavljanje info ploča i sl.

Članak 81.

1) Na području zelenila uz prometne koridore (Zk), nije dozvoljena gradnja objekata visokogradnje.
   - Poželjno je postojeću vegetaciju proširiti unutar naznačenih prostora koridora vrstama gustog sklopa otpornim na zagađenje kako bi se osigurala prihvatljiva forma, spriječila degradacija kontaktnog prostora i zarastanja u šikaru.
   - Sanitarnom sječom u procesu održavanja razine kvalitete prirodnog prostora poželjno je očuvati prostor na način da se obnovi šumski fond.

2) U zoni zaštitnih zelenih površina – zelenih poteza u sklopu prometnih koridora (kategorija zaštitnih zelenih površina nema oznaka simbola), moguća je postava montažnih građevina – kioska standardnih veličina do 12 m^2.

6.3. Uvjeti uređenja zelenih površina u sklopu građevnih čestica

Članak 82.

Članak brisan.

Članak 83.

1) Hortikulturno uređenje građevne čestice ali i okolice građevina javne i društvene, mješovite –stambene – poslovne - pretežno poslovne te gospodarske – poslovne namjene, trebalo bi uskladiti s uređenjem ostalih otvorenih površina naselja, tim više ako su oni neograđeni i javno dostupni.

2) Razina hortikulturnog uređenja svodi se na osnovno uređenje hodnih i zelenih ploha pa sve do sadnje ukrasnog i zaštitnog bilja, sadnje živica uz ograde te održavanje navedenog (redovito obrezivanje, šišanje, košnju, čišćenje i popravke hodnih i drugih ploha i sl.)

Članak 84.

1) Za privatne vrtove i okućnice, preporuke i smjernice uređenja bile bi sljedeće:
   - prednji dio prema ulici trebao bi biti nositelj reprezentativne funkcije; preporuča se urediti ga kvalitativno zadovoljavajuće - kompozicijski i stilski, dok bi

ostale funkcije i sadržaje - intimni boravak, dječja igra, voćnjak, povrtnjak i sl. bilo preporučljivo imati na stražnjoj strani čestice;
- koristiti što veći broj autohtonih vrsta, primjerenih veličina u odnosu na kuću; visinu i vrstu ograde prilagoditi susjedstvu (uz poštivanje odredbi Plana); preporučaju se živice (Ligustrum, Berberis, Buxus, Carpinus, Forsithia, Lonicera, Pyracantha).

6.4. Groblje

Članak 85.

1) Za prostor gradskog groblja, preporuke i smjernice uređenja bile bi sljedeće:
   - Ulazni dio groblja trebao bi biti nositelj reprezentativne funkcije; preporuča se urediti ga kvalitativno zadovoljavajuće - kompozicijski i stilski
   - biljni materijal bi trebao većinom biti crnogorični ili bjelogorične vrste koje nisu listopadne. U pravilu, crnogoricu koristiti kao akcent – bilo kao soliterno stablo ili manju skupinu stabala. Biljne vrste većinom držati u domeni autohtonih vrsta
   - visinu i vrstu ograde prilagoditi susjedstvu (uz poštivanje odredbi Plana); preporučaju se živice (Ligustrum, Berberis, Buxus, Carpinus, Pyracantha).
   - U slučaju proširenja groblja dozvoljena je sječa slobodnog visokog zelenila uz granicu uz obvezu supstitucije biljnog materijala iste vrste u neposrednoj blizini
   - Preporuka uređenja samog prostora grobnog polja vrstama brzog rasta i gustog sklopa pogodnih za oblikovanje orezivanjem.
2) Na prostoru groblja mogu se graditi kapele, mrtvačnica i sl., najveće tlocrtne površine do 150 m^2,–visine zgrade jedna etaža (P), a najveće visine do sljemena krova 7,0 m. Dozvoljava se rekonstrukcija zgrade mrtvačnice s trijemom u postojećim gabaritima s mogućnosti dogradnje uz zadržavanje građevinskog pravca. Na groblju se mogu graditi i uređivati površine za ukop, zelene površine te građevine i uređaji prometne i komunalne infrastrukture.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 86.

1) Temeljem odredbi PPUO Perušić, povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno-memorijalni spomenici arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak.
2) Ovim urbanističkim planom uređenja daju se mjere i smjernice očuvanja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti. U osnovi dijele se na mjere zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti, mjere očuvanja i zaštite slike naselja i vrijednih kulturno – povijesnih cjelina, na vrijednosti

graditeljske baštine i mjere očuvanja arheoloških lokaliteta.

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Članak 87.

1) Na prostoru obuhvata Plana nalazi se manji dio obuhvata prostora koji se PPUO Perušić predlaže za zaštitu kao značajni krajobraz. To je prostor šireg područja pećinskog parka Grabovača. Temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode, na prostoru značajnog krajobraza dozvoljene su sve aktivnosti osim onih koje direktno negativno utječu na razloge zbog kojih je taj prostor predložen za zaštitu.

2) Krajobraz obronaka 2 brežuljka ("Klis") unutar naselja Perušić označenih kao prirodno zelenilo veće kvalitete (Zp1) i brežuljka ("Prvanska gl.") označen kao zelenilo manje kvalitete (Zp2) unutar obuhvata Plana na kartografskom prikazu 3.2. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - tipologija zelenila" u mjerilu 1:5000 predstavlja prirodni krajobraz i na njemu se ne planira izgradnja. Očuvanje karaktera prirodnog krajobraza osigurava se kroz primjeren način korištenja koji je dan u točki 6. odredbi ovog Plana.

3) Karakter prostora prirodnog krajobraza prikazanog na kartografskom prikazu 3.2. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - tipologija zelenila" u mjerilu 1:5000 u osnovi se svodi na:
   - sjeverni, zapadni, jugozapadni te manji dio jugoistočnog rubnog dijela obuhvata Plana označeni kao prirodni krajobraz manje kvalitete (Zp2) čine prostori prirodnog krajobraza sa specifičnim manje-više samoniklim niskim i visokim zelenilom ličkog kraškog podneblja rjeđeg sklopa (sjeverno djelomično zapušteni prostori napuštenih površina starih voćnjaka i obrađivanih površina), koji bi se u procesu planiranja novih dijelova naselja trebali uklopiti u okolnu sliku naselja te što je moguće više zadržati postojeći prirodni karakter.
   - središnji dijelovi slobodnog prirodnog zelenila odlikuje dvojak karakter što se tiče karaktera vegetacije i reljefnih oblika - od pretežito ravnih predjela pokrivenih niskom samoniklom vegetacijom i travnim pokrovom (Z1c i Z1d) koji su određeni dio godine plavljeni do brežuljkastih dijelova uz vjerske sadržaje (crkva Sv. Križa) i povijesne cjeline (turska kula) (Z1b i Z1e) prekrivenih samoniklom visokom i niskom (grmolikom) vegetacijom karakterističnom za ličko kraško podneblje koje predstavljaju središnji dio prostora naselja koji bi kao takav trebalo očuvati od prirodne sukcesije (pretvaranja u šikare) i kvalitetno iskoristiti i povezati s izgrađenim dijelovima naselja.
   - sjeveroistočni dijelovi obuhvata Plana karakterizira pretežito ravan i blago razgiban reljef pod travnatim pokrovom i mjestimičnim formacijama niske

grmolike vegetacije (Zk) pretežito neiskorišten i kao takav poželjan za sadnju autohtonog biljnog materijala radi stvaranja veće površine zaštitnog zelenila uz intenzivne prometne koridore.

4) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži na području obuhvata Plana nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:
   - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS:
     - Ličko polje HR2001012;
   - područja očuvanja značajna za ptice - POP:
     - Lička krška polja HR1000021.

5) Granice područja ekološke mreže, prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja / ograničenja u korištenju".

6) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

7) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mjere.

8) Obzirom na sve gore navedeno određuju se sljedeće mjere zaštite prirode:
   - potrebno je voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
   - prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
   - prilikom ozelenjivanja područja treba koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore potrebno je sačuvati u najvećoj

mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- potrebno je očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste,
- potrebno je očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- treba izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- potrebno je očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- potrebno je očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- potrebno je štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- treba osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

7.2. Mjere zaštite kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina

Članak 88.

1) Mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara nad kojima je uspostavljena zaštita prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (kulturna dobra za koja je utvrđen akt o preventivnoj zaštiti ili registraciji) utvrđuje i provodi nadležno tijelo Ministarstva kulture. Točan popis mjera zaštite utvrđuje se posebnim uvjetima u postupku izdavanja lokacijske dozvole, a odobrava prethodnim odobrenjem u postupku izdavanja građevinske dozvole.

2) Zaštićena kulturna dobra (kulturna dobra upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara) na prostoru naselja Perušić su sljedeća:
   - Ruševine starog grada Perušić (Z-308);
   - Župna crkva Sv. križa (Z-309);

3) Preventivno zaštićena kulturna dobra (kulturna dobra upisana u Registar preventivno zaštićenih kulturnih dobara) na prostoru naselja Perušić su sljedeća:
   - Kapela Sv. Roka (P-1334);

4) Prethodno odobrenje potrebno je ishoditi za sve radove koji se provode na kulturnim dobrima uključujući i radove za koje se ne izdaje građevinska dozvola, te za radove iz Pravilnika o određivanju zahvata u prostoru za koje se ne izdaje lokacijska dozvola.

5) Za kulturna dobra nad kojima nije uspostavljena zaštita, a koja su ovim Planom predložena za zaštitu kroz Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (preventivna zaštita, registracija), potrebno je pokrenuti postupak zaštite. Postupak će po službenoj dužnosti pokrenuti nadležno tijelo Ministarstva kulture, odnosno vlasnik ili investitor prije poduzimanja planiranih zahvata. Sve navedeno odnosi se na sljedeća kulturna dobra:
   - Perušić - Bašići 9
   - Perušić - Župni dvor

6) Zaštitu i očuvanje kulturnih dobara od lokalnog značaja provode tijela lokalne uprave i samouprave sukladno ovom Planu i mjerama zaštite utvrđenim Konzervatorskom podlogom. Lokalna uprava i samouprava dužna je o planiranim zahvatima na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara lokalnog značaja obavijestiti nadležno tijelo Ministarstva kulture, te postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (“NN”, br. 69/99, 151/03, 157/03), članak 17. Sve navedeno odnosi se na sljedeća kulturna dobra:

- Perušić - S. Radića 21
- Perušić - S. Radića 49 (Zgrada Pošte)
- Perušić - Cisterna kod zgrade Općine
- Perušić - Cisterna kod Župne Crkve
- Perušić - Kapela Majke Božje
- Perušić - Povijesna cjelina Perušić

7.3. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Članak 89.

1) Na području naselja Perušić nalaze se ovi arheološki lokaliteti:

AL 1 – Kisa (P-1402) – preventivno zaštićeno;

AL 2 – Gradina (P-1445) – preventivno zaštićeno;

AL 4 – Kunjača (P-1444) – preventivno zaštićeno.

2) Prilikom ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju i uređenje zgrada i građevina na području Kunjača potrebno je ishoditi prethodnu suglasnost od nadležnog konzervatorskog odjela. Suglasnost se odnosi na način tretiranja eventualnih pronalazaka prilikom gradnje te određuje spektar mjera koje je potrebno provesti u ovisnosti o vrijednosti pronalaska.

3) Za navedene i potencijalne a neistražene prostore mogućeg pronalaska arheoloških ostataka potrebno je provesti istražne radove da bi se odredile granice zaštite lokaliteta i te isti detaljno kartirali i dokumentirali. Istražne radove provodi nadležni konzervatorski odjel. Navedena istraživanja potrebno je provesti prije vršenja građevinskih i drugih radova na arheološkim lokalitetima, u tijeku ishođenja lokacijske dozvole, odnosno prije ishođenja prethodnog odobrenja. Istražne radove treba planirati te odraditi u kontinuitetu unutar najviše 60 dana. U slučaju izmjene važećih zakona (npr. ukidanje lokacijske dozvole) probna arheološka istraživanja potrebno je provesti prije izdavanja prethodnog odobrenja (građevinske dozvole). Prethodno odobrenje potrebno je ishoditi i za radove za koje se ne izdaje građevinska dozvola. Na osnovi rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u zaštiti predmetnih lokaliteta.

4) Tijekom pripreme izvođenja građevinskih radova potrebno je sukladno rezultatima istražnih radova provoditi i djelomičan ili potpun arheološki nadzor te sve pronalaske evidentirati i istražiti sukladno smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. U slučaju

manjih pronalazaka, radove na istraživanju ograničiti na predmetni lokalitet te provoditi na način da se omoguće daljnje građevinske aktivnosti na širem prostoru. Iznimno za slučaj značajnijih pronalazaka (po povijesnoj vrijednosti i površinskom rasprostiranju) radove na uređenju prostora moguće je kratkotrajno prekinuti ali ne duže od 60 dana. U tom slučaju sve daljnje aktivnosti na uređenju spomenutog prostora Kunjača moraju biti usklađene sa smjernicama, preporukama nadležnog konzervatorskog odjela a na osnovu rezultata istraživanja utvrditi će se i daljnji koraci u smjeru zaštite predmetnog lokaliteta.

5) Prilikom izvođenja zemljanih radova za planiranu prometnicu na k.č. 4987 k.o. Perušić–potrebno je vršiti arheološki nadzor s obzirom da prostor nije detaljnije rekognosciran niti sondiran.

6) Sve arheološke pronalaske za koje je to fizički i prostorno moguće izvesti preporuča se aktivirati ih u smislu prostorne i povijesne atrakcije (npr. kao sastavni dio uređenja javnih zelenih površina i sl.) a u cilju edukacije, turističke promocije i sl.

7.4. Mjere zaštite povijesnih graditeljskih cjelina

Članak 90.

1) Prema prijedlogu Pravilnika o utvrđivanju svojstava mjera zaštite za kulturno povijesne cjeline utvrđene su sljedeće zone s pripadajućim mjerama zaštite:

   1. ZONA A - Zona prvog stupnja zaštite povijesnih struktura u kojoj se nalaze dobro očuvani i osobito vrijedni elementi, povezani u cjelinu bez značajnijeg diskontinuiteta. Mjere zaštite propisuje očuvanje svih povijesnih vrijednosti uključujući organizaciju i elemente prostora, graditeljsko nasljeđe te povijesne funkcije i sadržaje. Dopušteni su zahvati konzervacije i sanacije te faksimilne rekonstrukcije. Unošenje recentnih struktura ograničeno je na minimalnu mjeru.

   2. ZONA B - Zona drugog stupnja zaštite povijesnih struktura u kojoj se nalaze elementi različitog stupnja očuvanosti, povezani u skladnu cjelinu zajedno s recentnim strukturama. Mjere zaštite propisuje očuvanje povijesne organizacije prostora ili elemenata prostora te posebno vrijednih pojedinačnih građevine ili grupe građevina s pripadajućom funkcijom. Dopušteni su zahvati konzervacije i sanacije te rekonstrukcije u suvremenim materijalima. Recentne strukture moguće je interpoliranjem prema obilježjima zone poštujući zatečenu organizaciju prostora i postojeće gabarite.

   3. ZONA E - Zona zaštite ekspozicije ili kontaktna zona zaštićenih povijesnih struktura koju čini neposredna okolina zaštićene cjeline. Propisuje se zaštita povijesnih sadržaja zona A i B, zaštita odabranih elemenata, uz kontrolu namjena površina i gabarita, a posebno uz očuvanje kvalitetnih vizura, arhitektonskih i krajobraznih vrijednosti. U toj su zoni moguće intervencije u prostoru

uz pridržavanje osnovnih konzervatorskih načela.

4. ZONA K - Zona zaštite krajolika kulturno povijesne cjeline koju čini prirodni i kultivirani prostor koji je integralno povezan s cjelinom. U ovoj se zoni propisuje zaštita integralnih, prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti. Zaštićuju se vizure putem kontroliranih intervencija u vidnom polju zaštićene cjeline. Sustav mjera propisuje – zaštitu integralnih, prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti uspostavom skladnih odnosa sa zaštićenom cjelinom (zona A i B), - očuvanje i isticanje povijesnih oblika i kompozicijskih vrijednosti (dominantne, subdominantne), - zaštitu vanjskih i unutarnjih vizura (panorame, usmjerene vizure) putem kontroliranih intervencija u zadanom polju zaštićene cjeline, - uz pridržavanje načela iz prethodnog stavka moguće su i veće intervencije u prostoru.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 91.

1) Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom. Zbrinjavanje komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada vršit će organiziranim odvozom, koji će se obavljati prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća i odvozom istog na za to predviđeno odlagalište.
2) Proizvođači proizvodnog otpada moraju u skladu s odredbama Zakona o otpadu (ovisno o količini i vrsti otpada) predati sakupljaču otpada prateći list s podacima o vrsti, mjestu nastanka, količini i načinu pakiranja otpada.
3) Proizvođač proizvodnog otpada koji proizvede više od 150 t neopasnog otpada te 200 kg opasnog otpada mora u skladu s odredbama Zakona o otpadu izraditi plan gospodarenja otpada. Budući da su djelatnosti predviđene u gospodarskoj – poslovnoj zoni tihe, nezagađujuće, koje ne narušavaju kvalitetu stanovanja, ne predviđa se da će biti opasnog otpada.
4) Djelatnosti koje se obavljaju u gospodarskoj zoni ne smiju proizvoditi infektivne, kancerogene, toksične otpade te otpade koji imaju svojstva nagrizanja ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.
5) Na prostoru obuhvata Plana, a u sklopu površine gospodarske – komunalno servisne namjene (K3), južno od županijske ceste Ž 5155, planira se uređenje reciklažnog dvorišta.
6) Reciklažna dvorišta i druge građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, osim na lokaciji iz prethodnog stavka, mogu se graditi i na ostalim površinama gospodarske namjene - poslovne (K), gospodarske namjene - poslovne - komunalno servisne (K3) te na površinama gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske (I1).

7) Reciklažno dvorište je fiksno nadzirano mjesto za odvojeno odlaganje raznih otpadnih tvari te se uređuje uz sljedeće uvjete:
   - najmanja i najveća dopuštena veličina građevne čestice nisu određene;
   - predviđa se postavljanje montažnih građevina (sanitarno-garderobni objekt, uredski prostor i sl.) tlocrtne površine do 25 m^2 i najveće visine građevine 3,0 m;
   - predviđa se uređenje betonskog platoa;
   - građevnu česticu potrebno je ograditi.

8) U sklopu reciklažnih dvorišta mogu se urediti centri za ponovnu uporabu.

9) Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice reciklažnog dvorišta na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu određeni su u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovih Odredbi. Prilikom korištenja spremnika i uređaja nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na građevnoj čestici i na susjednim česticama na koje građevina ima utjecaja.

10) U sklopu zaštitnih i drugih zelenih površina uz prometnice (koje su lako dostupne) na cjelokupnom prostoru naselja preporuka je uređivati "zelene otoke" – mjesta ugradnje kontejnera i drugih tipova uređaja i opreme za prikupljanje sekundarnog otpada.

1) Odgovarajućim mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz otpada biljnoga podrijetla koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati stanovnike naselja da u svojim vrtovima uređuju mala kompostišta za potrebe domaćinstva.

2) Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom, odvozom na za to predviđeno odlagalište.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 92.

1) Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš svodi se na vođenje računa o svim aspektima ljudskog ponašanja i korištenja prostora. U osnovi štetan utjecaj se odnosi na:
   - načine korištenja voda i proizvodnja otpadnih voda (te njeno tretiranje);
   - načine i vrste korištene energije te sukladno vrsti i nus produkti;
   - štetan utjecaj na okoliš kroz proizvodnju buke, neugodnih mirisa, štetnih plinova, prekomjerno osvjetljenje.
   - štetan utjecaj na okolne građevine i prostor prilikom izvanrednih situacija (rušenja, požar i sl.).

Članak 92.a

1) Za područje Općine Perušić izrađena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša

od katastrofa i velikih nesreća u kojoj su detaljno navedene mjere zaštite od mogućih prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

9.1. Zaštita podzemnih voda

Članak 93.

1) Zaštitu podzemnih voda od zagađenja treba vršiti na način:
   - izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata i materijala;
   - oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u sustav javne odvodnje do ispusta u recipijente s prethodnim odvajanjem masti, ulja, taloga;
   - odrediti obvezu, načine te vremenski rok obveznog priključenja izgrađenih građevnih čestica na sustav odvodnje sukcesivno s njegovom izgradnjom i puštanjem u korištenje;
   - poštivanje propisa i kontrola načina privremenog odlaganja proizvodnog otpada na čestici;
   - poštivanje propisa prilikom postave i izgradnje spremišta naftnih derivata na čestici;
   - zabraniti pranje automobila te drugih vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica;
   - korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja;
   - opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema "Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama".

9.2. Zaštita površinskih voda

Članak 94.

1) U cilju zaštite površinskih vodotokova na prostoru obuhvata Plana (donji Bukovac, Kanal Perušićki potok – Štapić) ovim Planom se određuje da se sve djelatnosti unutar zone sanitarne zaštite vodotoka mogu obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta rijeke Gacke - Tonkovićevog vrila, Majerovog vrila i vrila Klanac (Županijski glasnik LSŽ, 23/10).

2) Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava (nasipi, brane i sl.), zaštitu od erozija i bujica te melioracijsku odvodnju temelji na direktnoj provedbi Plana.

3) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana ovisno o namjeni potrebno je ishoditi vodopravne uvjete sukladno članku 122. Zakona o vodama. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 5 Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata.

9.3. Zaštita zraka

Članak 95.

1) Zaštitu i očuvanje čistoće zraka od zagađenja treba vršiti na način:
   - odabrati i preporučiti te stimulirati ekološki prihvatljive izvore energije (prirodni plin, drveni peleti, sunčeva energija, energija vjetra, geotermalna energija...);
   - za proizvodne djelatnosti odrediti obvezu korištenja filtera na ispustima te periodički kontrolirati njihovo korištenje i ispravnost;
   - usmjeravati promet teretnih vozila izvan središta naselja;
   - poticati sadnju visokog zelenila kako kroz uređenje javnih zelenih površina tako i na privatnim česticama;

9.4. Zaštita od buke, prekomjernog osvjetljenja

Članak 96.

1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dBa danju i 45 dBa noću. Uz prometnice (državnu cestu D50) i ulice u kojima se očekuje intenzivniji promet vozila preporuka je po potrebi sadnja visokog zelenila i formiranje zaštitnih zelenih poteza naročito prema stambenoj izgradnji.

2) Preporuka je izgradnje i postava sustava javne rasvjete koji će minimalno širiti svjetlost prema gore, a maksimalno osvjetljavati komunikacijske površine. Preporuka je korištenja solarnih ćelija i štedljivih rasvjetnih tijela kako bi se u što većoj mjeri smanjila potrošnja električne energije. Preporuka je planirati i izgraditi sustav javne rasvjete koji će u noćnim satima (od 01 – 04 h) smanjivati intenzitet osvjetljenja na 50%.

9.5. Zaštita od požara

Članak 97.

1) Vatrogasni pristupi su osigurani po svim postojećim i planiranim ulicama i prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.
   - Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Hidrantsku mrežu izvesti s nadzemnim hidrantima na svakih 120 metara (ili podzemnim hidrantima ukoliko su takvi izvedeni u okviru postojeće vodoopskrbne mreže). Svaku novu rekonstrukciju vodoopskrbne mreže provoditi s profilom min 100 mm.
   - Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim

završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila;
- Prilikom projektiranja potrebno je planirati vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasnog vozila koje imaju propisanu širinu, dužinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

2) Izgradnja zgrada i građevina treba biti u skladu sa zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu zgradu, zgrada mora biti udaljena od međe 4 m. U slučaju gradnje na međi, zgrada mora biti odvojena od susjednih zgrada protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da zgrada ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.), nadvisuje krov zgrade 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m, ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

3) Vatrogasni pristupi su minimalne širine 3,0 m, sa prolazima visine 4,0 m i rampama nagiba do 10%. Površine za operativan rad vatrogasnih vozila za sve zgrade unutar naselja osigurane su na najvećoj udaljenosti od 12 m od građevine. Površine moraju biti s minimalnim dimenzijama 5,5 x 11,0 m. Za gospodarske - poslovne građevine te su površine osigurane sa svih strana. Sve površine za operativan rad i one za pristup vatrogasnih vozila moraju imati nosivost od 100 kN osovinskog pritiska.

4) Rekonstrukcije postojećih zgrada i građevina u naselju potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje zgrade, zone ili naselja kao cjeline. Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

5) Općenito, prilikom izrade projektne dokumentacije za gradnju građevina unutar obuhvata Plana, potrebno je primijeniti odredbe iz Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji i druge važeće propise.

9.6. Zaštita od potresa

Članak 98.

1) Projektiranje zgrada i građevina unutar obuhvata Plana treba provoditi sukladno zakonskim seizmičkim kartama odnosno zakonskim propisima za zonu VIº-VII° prema MCS skali.

2) Prometne površine unutar neizgrađenog dijela naselja planirane su na način da razmak zgrada građenih na građevinskoj liniji omogućuje da eventualno rušenje zgrada ne utječe na mogućnost pristupa interventnih vozila ruševinama u cilju evakuacije i spašavanja ljudi.

3) Protupotresno projektiranje zgrada, kao i građenje, treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom

uređenju i Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima.

9.7. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 99.

1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda Općine Perušić dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva "Lika.

2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

4) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

5) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

6) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.

7) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

8) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

9) Operativna obrana od poplava za područje Općine Perušić, provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava i Glavnog provedbenog plana obrane od poplava - Sektor E - Sjeverni Jadran, branjeno područje 25 - mali sliv "Lika", odnosno temeljem operativnog plana obrane od poplava na vodama 2. reda Ličko - senjske županije. Mjere obrane od poplava na bujičnim tokovima prvenstveno su preventivnog karaktera, a odnose se na izgradnju i redovito održavanje regulacijskog i zaštitnog sustava.

10) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je

dužan ishoditi vodopravne uvjete, sukladno Zakonu o vodama. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata.

9.8. Zaštita od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda

Članak 100.

1) Za sklanjanje ljudi na prostoru obuhvata Plana ne planira se izgradnja javnih skloništa osnovne zaštite već se sklanjanje osigurava privremenim izmještanjem stanovništva (evakuacijom), odnosno prilagođavanjem pogodnih podrumskih / suterenskih i drugih pogodnih dijelova zgrada za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja općine Perušić, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja (evakuacija) stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

2) Kao prostori pogodni za sklanjanje obitelji mogu se koristiti za to pogodne podrumske / prostorije pretežno ukopane etaže / suterenske prostorije u sklopu jednoobiteljskih / višeobiteljskih ili višestambenih zgrada. U sklopu zgrada javne i društvene te gospodarske – poslovne namjene dana je obveza izrade prostora koji osim svakodnevne namjene u funkciji korištenja zgrade mogu poslužiti i za sklanjanje ljudi (korisnika, zaposlenika, ostalih stanovnika) a prema normativima danim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora. Prostori za sklanjanje koji su dvonamjenski moraju se moći osposobiti za osnovnu namjenu u roku 24 sata.

3) Polumjer gravitacije prostora za sklanjanje je do 250 m u horizontalnom smislu.

4) Na kartografskom prikazu 3.1. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina", prikazan je prostor unutar obuhvata Plana koji pripadaju navedenoj zoni zabrane gradnje uz vojne objekte logističke namjene.

5) U tablici 9.1 navedena je definicija zone zabrane gradnje uz građevine logističke namjene (Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, dio tablice 2.2.: Građevine logističke namjene) prikazana na kartografskom prikazu 3.1.

Tablica 9.1

Tablica 2.2.-dio: Građevine logističke namjene			
Red br.	Naziv zaštitne zone	Veličina zone	Definicija zaštitne zone
1	Zona zabranjene gradnje	100 m od ograde - granice vojne površine ovisno od mikrolokacije kompleksa, razmještaja i namjene objekata unutar kompleksa, karakteristika terena, okolne naseljenosti dr.	Zabrana građenja

6) Iznimno, temeljem članka 7. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata za prostore postojećih naselja ili objekte koji su u skladu s prostornom- planskom dokumentacijom moguće su iznimke od propisanih kriterija iz tablice 2.2.

7) Za izgrađene i neizgrađene prostore unutar granice zone zabrane gradnje / ograničene gradnje prikazanoj na kartografskom prikazu 3.1. gradnja je moguća iz poštivanje sljedećih odredbi:
   a. zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja;
   b. zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
   c. potrebno je osigurati nesmetan prolaz minimalno 10 m koji će se regulirati provedbenim ili urbanističkim planovima;
   d. postojeća stambena naselja mogu se širiti ako nisu u suprotnosti s odredbom iz točke a) i b) ovog stavka;
   e. za izgradnju bilo kakvih objekata potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela (MORH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša).

9.9. Nesmetano kretanje osoba s poteškoćama u kretanju

Članak 101.

1) Kod projektiranja te izvođenja radova na izgradnji ili rekonstrukciji prometnica treba voditi računa da se omogući nesmetano kretanje invalidnih i ostalih osoba s poteškoćama u kretanju, na način da se pješački prijelazi izvedu s rampama i upuštenim rubnjacima.

2) Također, pri projektiranju drugih zgrada u prostoru ne samo prometnica, treba se pridržavati važećeg Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina

osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obveze izrade detaljnih planova uređenja i arhitektonsko - urbanističkih natječaja

Članak 102.

1) Na prostorima arheoloških lokaliteta kao podloga za uređenje prostora preporuka je provedbe arhitektonsko – urbanističkih natječaja pri čemu prostori arheoloških lokaliteta prikazani na kartografskom prikazu 3.1. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:5000 moraju biti unutar obuhvata natječajnog zadatka uz dodatne propozicije nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 103.

Članak brisan.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 104.

1) Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić će se objaviti u “ Službenom glasniku” Općine Perušić.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Milorad Vidmar

KLASA: 350-01/23-01/76

URBROJ: 2125-8-01/09-23-1

Na temelju članka 30. i 85. Statuta Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 5A/21) i Upute Ministarstva pravosuđa i uprave KLASA: 024-04/23-01/34, URBROJ: 514-07-04-02/04-23-02 od 28. studenog 2023. godine, Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 21. prosinca 2023. godine, donijelo je

ODLUKU O PODMIRIVANJU TROŠKOVA PREHRANE ZA OPĆINSKOG NAČELNIKA

Članak 1.

Ovom odlukom uređuje se pravo Općinskog načelnika na isplatu paušalne naknade za podmirivanje troškova prehrane u godišnjem iznosu od 1.200,00 € koja se isplaćuje mjesečno do 15-tog u mjesecu.

Članak 2.

Uputom Ministarstva pravosuđa i uprave KLASA: 024-04/23-01/34, URBROJ: 514-07-04-02/04-23-02 od 28. studenog 2023. godine propisano je da lokalni dužnosnici ostvaruju prava u svezi s obnašanjem dužnosti ako je to propisano posebnim aktom Općinskog vijeća pa je sukladno predmetnoj Uputi odlučeno kao u članku 1. ove Odluke.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o podmirivanju troškova prehrane lokalnim dužnosnicima („Županijski glasnik“ Ličko senjske županije, broj 32/19).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Perušić.

Predsjednik Općinskog vijeća

Milorad Vidmar

KLASA: 024-05/23-01/176

URBROJ: 2125-8-01/09-23-1

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 400-01/23-01/155
URBROJ: 2125-8-01/09-23-2
Perušić, 21. prosinca 2023. godine

Na temelju članka 30. i 85. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko senjske županije, br. 5A/21), Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 21. prosinca 2023. godine, donijelo je

ODLUKU O DONACIJI

Članak 1.

Predmet ove Odluke je donacija financijskih sredstava na temelju pisanog zahtjeva Luke Kasumovića, Hrvatske mladeži 4, Perušić, kojim traži sufinanciranje nabave ortopedskog pomagala navedenog u prilogu zahtjeva.

Sredstva u iznosu od 3.000,00 € će se uplatiti na račun Luke Kasumovića, OIB: 76091646613, otvoren kod Erste banke broj HR8024020063210318057.

Članak 2.

Korisnik sredstava se obvezuje Općini Perušić u roku od 60 dana od dana uplate sredstava dostaviti izvješće/preslike računa iz kojih je vdljiv utrošak dodijeljenih sredstava.

Članak 3.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku“ Općine Perušić.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Milorad Vidmar

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na temelju članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj samoupravi („Narodne novine“, br. 86/08, 61/11, 04/18, 112/19) i članka 46. i 86. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, br. 5A/21), Općinski načelnik Općine Perušić dana 13. prosinca 2023. godine, donio je

PLAN PRIJMA U SLUŽBU U JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE PERUŠIĆ

Članak 1.

Ovim Planom prijma u službu utvrđuje se stvarno stanje radnih mjesta u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Perušić te potreban broj službenika na neodređeno vrijeme u 2024. godini.

Članak 2.

U Jedinstvenom upravnom odjelu sistematizirano je ukupno 13 radnih mjesta, a zaposleno je ukupno 7 službenika.

Članak 3.

U Jedinstveni upravni odjel u 2023. godini planira se prijam jednog (1) službenika sa visokom stručnom spremom na radno mjesto „Voditelj Odsjeka za imovinsko pravne poslove i društvene djelatnosti“.

Članak 4.

Na temelju ovog Plana slobodno radno mjesto službenika popunit će se putem javnog natječaja, a sukladno Zakonu o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

Članak 5.

Ovaj Plan objaviti će se u „Službenom glasniku“ Općine Perušić.

Općinski načelnik

Ivica Turić

KLASA: 100-01/23-01/06

URBROJ: 2125-8-03/09-23-1

Temeljem članka 46. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko senjske županije, broj 5A/21) Općinski načelnik Općine Perušić dana 13. prosinca 2023. godine, donio je

ODLUKU O VISINI OSNOVICE ZA OBRAČUN PLAĆE ZAPOSLENIKA U JAVNOJ USTANOVI „PEĆINSKI PARK GRABOVAČA“

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina osnovice za obračun plaće zaposlenika u Javnoj ustanovi „Pećinski park Grabovača“.

Članak 2.

Osnovica za obračun plaće zaposlenika u Javnoj ustanovi „Pećinski park Grabovača“ utvrđuje se u visini od 694,43 € uvećana za 0,5 % za svaku godinu radnog staža i

primjenjuje se od 1. siječanj 2024. godine, počevši s plaćom za mjesec siječanj koja će biti isplaćena u mjesecu veljači 2024. godine.

Članak 3.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku“ Općine Perušić.

Općinski načelnik
Ivica Turić

KLASA: 024-05/23-01/179
URBROJ: 2125-8-03/09-23-2

Na temelju članka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19) i članka 46. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko senjske županije, broj 5A/21) te odredbi članka 7. Pravilnika o porezu na dohodak („NN“, broj 143/23), Općinski načelnik Općine Perušić dana 13. prosinca 2023. godine, donosi

IZMJENE PRAVILNIKA O RADNOM VREMENU, ODMORIMA I DOPUSTIMA TE MATERIJALNIM PRAVIMA SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA U JEDINSTVENOM UPRAVNOM ODJELU OPĆINE PERUŠIĆ

Članak 1.

U Pravilniku o radnom vremenu, odmorima i dopustima te materijalnim pravima službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Perušić („Službeni glasnik“ Općine Perušić, broj 2/22, 8/22) odredba **„NAKNADA PRIJEVOZA“, članak 51.** mijenja se i glasi:

„Službeniku i namješteniku se nadoknađuju troškovi mjesnog prijevoza za dolazak na posao i povratak s posla u visini, za poslodavca najpovoljnijeg troška javnog prijevoza, koji mu omogućuje redoviti dolazak na posao i povratak s posla.

Službenik ili namještenik koji ima manje od dva (2) km od adrese stanovanja do adrese rada, nema pravo na naknadu troškova prijevoza.

Službeniku ili namješteniku se nadoknađuju troškovi međumjesnog prijevoza na posao i povratak s posla međumjesnim javnim prijevozom koji omogućava službeniku ili namješteniku redoviti dolazak na posao i povratak s posla u visini stvarnih izdataka prema cijeni mjesečne odnosno pojedinačne karte, ako je mjesto stanovanja udaljeno do pedeset (50) km od mjesta rada.

Ako nije organiziran međumjesni prijevoz ili ako službenik kojem organizirani međumjesni prijevoz omogućava redovit dolazak na posao i povratak s posla, umjesto istog koristi osobni automobil ili drugo prijevozno sredstvo, poslodavac može službeniku ili namješteniku, ako je to povoljnije, isplatiti naknadu od 0,10 € po prijeđenom kilometru.

U slučaju udaljenosti od mjesta stanovanja do mjesta rada većoj od pedeset (50) km, naknada troškova prijevoza na posao i s posla mjesnim i

međumjesnim javnim prijevozom, uređuje se u visini od 0,09 € po prijeđenom kilometru.

Udaljenost između adrese stanovanja i adrese rada utvrđuje se prema planeru putovanja Hrvatskog autokluba, kao najkraća ruta, uz korekciju za jednosmjerne ulice, kao najkraća ruta bez naplate sa suvremenim kolničkim zastorom (asfaltom).

Pravo na troškove prijevoza nema onaj službenik ili namještenik koji za redoviti dolazak na posao i odlazak s posla može koristiti prijevoz organiziran od strane poslodavca.

Naknada troškova prijevoza za dolazak na posao i povratak s posla neće se isplatiti za dane godišnjeg odmora, rodiljnog dopusta, privremene spriječenosti za rad te druge dane kada zaposlenik nije u obvezi dolaziti na posao.

Članak 2.

Odredba „**NAKNADA ZA SLUŽBENO PUTOVANJE“ članak 53.** mijenja se i glasi:

„Kada je službenik ili namještenik upućen na službeno putovanje, pripada mu naknada prijevozničih troškova i dnevnice te naknada punog iznosa hotelskog računa za spavanje.

Visina dnevnice za službeno putovanje u Republici Hrvatskoj iznosi 30,00 € za putovanje koje traje više od dvanaest (12) sati dnevno, a 15,00 € za putovanje koje traje više od osam (8), a manje od dvanaest (12) sati dnevno.

Službenici i namještenik upućen od strane poslodavca na školovanje, edukaciju, seminar, sistematski pregled i sl., ima pravo na puno dnevnicu i ostala prava iz ovog članka.

Službeniku ili namješteniku se mora izdati putni nalog za službeno putovanje u kojem mora biti naznačeno odobreno prijevozno sredstvo.

Ako je službeniku ili namješteniku odobreno korištenje privatnog automobila u službene svrhe, nadoknadit će mu se troškovi u iznosu od 0,50 € po prijeđenom kilometru.

Članak 3.

Odredba **„POMOĆ SLUŽBENICIMA I NAMJEŠTENICIMA“ članak 55.** mijenja se i glasi;

„Obitelj umrlog službenika ili namještenika ima pravo na solidarnu pomoć u visini od 560 €.

Službenik ili namještenik ima pravo na solidarnu novčanu pomoć u slučaju smrti supružnika, djece, roditelja, bake i djeda u iznosu od 560 €.“

Odredba **„POMOĆ SLUŽBENICIMA I NAMJEŠTENICIMA“ članak 56.** mijenja se i glasi;

„Službenik, namještenik ili njegova obitelj imaju pravo na:

- potporu u slučaju nastanka teške invalidnosti – 560 €
- potporu u slučaju bolovanja dužeg od 90 dana – 560 €

- potporu u slučaju nastanka teške invalidnosti djece ili supružnika – 560 €
- potporu radi nabave medicinskih pomagala i pokriće participacije pri liječenju odnosno kupnji prijeko potrebnih lijekova za službenika, djecu ili supružnika – 560 €
- potporu u slučaju rođenja djeteta – 140 €

Članak 4.

Odredba „JUBILARNA NAGRADA“ članak 57. mijenja se i glasi:

„Službeniku ili namješteniku pripada pravo na isplatu jubilarne nagrade za neprekidan rad u Jedinstvenom upravnom odjelu i to:

- 10 godina - 280 €
- 15 godina - 336 €
- 20 godina - 392 €
- 25 godina - 448 €
- 30 godina - 504 €
- 35 godina - 560 €
- 4O godina - 672 €

Jubilarna nagrada se isplaćuje mjesec dana poslije mjeseca u kojem je službenik ili namještenik ostvario pravo na istu ili do kraja kalendarske godine.

Iznimno, ako službeniku ili namješteniku prestaje služba u Općini Perušić, a ostvario je pravo na jubilarnu nagradu, nagrada će se isplatiti službeniku ili namješteniku sljedećeg mjeseca po prestanku službe, a u slučaju smrti službenika ili namještenika ista će se isplatiti njegovim nasljednicima sukladno Zakonu o nasljeđivanju.

Članak 5.

Odredba „DAR DJETETU DO 15 GODINA STAROSTI“ članak 58. mijenja se i glasi:

„Službeniku i namješteniku koji je roditelj djetetu mlađem od petnaest (15) godina, pripada pravo na prigodni dar u iznosu od 140,00 €.

Pravo na isplatu dara iz stavka 1. ovog članka ima službenik i namještenik koji se nalazi u službi na dan isplate istog i koji je u kalendarskoj godini bio zaposlen najmanje šest (6) mjeseci.

Članak 6.

Odredba „PRIGODNE NAGRADE“ članak 59. mijenja se i glasi:

„Službeniku i namješteniku pripada pravo na prigodne nagrade (božićnicu, regres, uskrsnicu) u iznosu od 700,00 € godišnje.

Pravo na prigodne nagrade ima službenik i namještenik koji se u službi nalazi na dan isplate i koji je u kalendarskoj godini za koju se isplaćuje nagrada bio u službi najmanje šest (6) mjeseci.“

Članak 7.

Odredba „PAUŠALNA NAKNADA ZA PODMIRIVANJE TROŠKOVA PREHRANE“ članak 60. mijenja se i glasi:

„Službeniku i namješteniku pripada pravo na paušalnu naknadu za

podmirivanje troškova prehrane u godišnjem iznosu od 1.200,00 € koja se isplaćuje mjesečno do 15-tog u mjesecu.“

Članak 8.

Odredba „NAGRADA ZA OSTVARENE REZULTATE RADA“ članak 61. mijenja se i glasi:

„Općinski načelnik može službeniku i namješteniku isplatiti nagradu za ostvarene rezultate rada u iznosu od 1.120,00 € godišnje, jednokratno ili kao mjesečni dodatak na plaću.“

Članak 9.

Ostale odredbe Pravilnika o radnom vremenu, odmorima i dopustima te materijalnim pravima službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Perušić („Službeni glasnik“, broj 2/22, 8/22), ostaju nepromijenjene.

Članak 10.

Ove Izmjene Pravilnika o radnom vremenu, odmorima i dopustima te materijalnim pravima službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Perušić stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Perušić, a primjenjuju se od 1. siječnja 2024. godine.

Općinski načelnik

Ivica Turić

KLASA: 021-04/22-01/10

URBROJ: 2125-8-03/09-23-4

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 363-01/23-01/89
URBROJ: 2125-8-03/09-24-2
Perušić, 31. prosinca 2023. godine

Na temelju članka 46. i 86. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik" Ličko senjske županije, br. 5A/21), Općinski načelnik Općine Perušić donio je

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti na cjenik odvoza otpada

Članak 1.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu PERUŠIĆ d.o.o. za komunalne djelatnosti, Trg popa Marka Mesića 2, 53 202 Perušić - na cjenik odvoza otpada (KLASA: 307-01/23-01/6, URBROJ: 2125-8-1-23-1 od 14. prosinca 2023. godine).

Članak 2.

Cjenik je sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 3.

Ovaj Zaključak će se objaviti u „Službenom glasniku" Općine Perušić.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivica Turić

Perušić d.o.o.
za komunalne djelatnosti

Trg popa Marka Mesića 2, 53202 Perušić

IBAN: HR2023400091110279620

OIB: 72380967406

Telefon: 053/679-269 Mail: perusicdoo@gmail.com www.komunalac-perusic.hr

CJENIK VREĆICA ZA DODATNI MJEŠANI KOMUNALNI OTPAD

CIJENA USLUGE ODVOZA	IZNOS	PDV (13%)	UKUPNO(€)
ODVOZ VREĆICE 80 L	1,77 €	0,23 €	2,00 €
OVOZ VREĆICE 120 L	2,65 €	0,34 €	2,99 €
CIJENA VREĆICA	**IZNOS**	**PDV (25%)**	**UKUPNO(€)**
VREĆICE 80 L	0,07 €	0,02 €	0,09 €
VREĆICE 120 L	0,11 €	0,03 €	0,14 €
UKUPNA CIJENA(ODVOZ + VREĆICA)	**IZNOS**	**PDV**	**UKUPNO(€)**
VREĆICA 80 L	1,84 €	0,25 €	2,09 €
VREĆICA 120 L	2,76 €	0,37 €	3,13 €

DIREKTOR:

Mihael Kurteš mag.oec.

PERUŠIĆ d.o.o. - PERUŠIĆ - Trg Popa Marka Mesića 2 - za komunalne djelatnosti -

Perušić d.o.o.

za komunalne djelatnosti

Trg popa Marka Mesića 2,53202 Perušić

IBAN: HR2023400091110279620

OIB: 72380967406

Telefon: 053/679-269 Mail: perusicdoo@gmail.com www.komunalac-perusic.hr

CJENIK ODVOZA KOMUNALNOG OTPADA

FIZIČKE OSOBE

SPREMNIK (l)	PRAŽNJENJE (€/l)	PRAŽNJENJE (€ / ODVOZU)	COMJU (€)
80	0,02 €	1,60 €	4,68 €
120	0,02 €	2,40 €	4,68 €
240	0,02 €	4,80 €	4,68 €
770	0,02 €	15,40 €	4,68 €
1100	0,02 €	22,00 €	4,68 €

PRAVNE OSOBE

SPREMNIK (l)	PRAŽNJENJE (€ / l)	PRAŽNJENJE (€ / ODVOZU)	COMJU (€)
80	0,02 €	1,60 €	8,03 €
120	0,02 €	2,40 €	8,03 €
240	0,02 €	4,80 €	8,03 €
770	0,02 €	15,40 €	8,03 €
1100	0,02 €	22,00 €	8,03 €

*** SVE CIJENE SU IZRAŽENE BEZ PDV-a**

** CJENIK STUPA NA SNAGU OD 1. SIJEČNJA 2024. GODINE

DIREKTOR:
Mihael Kurtes, mag.oec.

PERUŠIĆ d.o.o. - za komunalne djelatnosti - PERUŠIĆ Trg Popa Marka Mesića 2

Perušić d.o.o.

za komunalne djelatnosti

Trg popa Marka Mesića 2,53202 Perušić

IBAN: HR2023400091110279620

OIB: 72380967406

Telefon: 053/679-269 Mail: perusicdoo@gmail.com www.komunalac-perusic.hr

CJENIK NAJMA I PRIJEVOZA KONTEJNERA (POJEDINAČNI ODVOZ) - ZA PRVNE I FIZIČKE OSOBE

RED. BR.	OPIS STAVKE	JED. MJERA	JED. CIJENA
1	Najam komunalnog kontejnera 240 L - jedan dan	dan	0,18 €
2	Najam komunalnog kontejnera 770 L - jedan dan	dan	0,79 €
3	Najam komunalnog kontejnera 1100 L - jedan dan	dan	0,96 €
4	Najam komunalnog kontejnera 5 i 7 m3 - jedan dan	dan	2,91 €
5	Prijevoz kontejnera kamionom samopodizačem do 10 km	tura	74,45 €
6	Prijevoz kontejnera kamionom samopodizačem do 25 km	tura	111,68 €
7	Prijevoz kontejnera kamionom samopodizačem do 50 km	tura	148,90 €
8	Prijevoz kontejnera kamionom samopodizačem do 100 km	tura	223,36 €
9	Prijevoz kontejnera kamionom samopodizačem do 200 km	tura	418,79 €
10	Faktor uvećanja (iznad 10 km - do 200 km) - za svaki prijeđeni km	kn/km	2,35 €
11	Faktor uvećanja (iznad 25 km - do 200 km) - za svaki prijeđeni km	kn/km	2,55 €
12	Faktor uvećanja (iznad 50 km - do 200 km) - za svaki prijeđeni km	kn/km	2,98 €
13	Faktor uvećanja (iznad 100 km - do 200 km) - za svaki prijeđeni km	kn/km	4,47 €
14	*Zbrinjavanje prema cjeniku na odlagalištu Rakitovac - Grad Gospić na dan isporuke usluge	t	55,00 €
15	*Zbrinjavanje prema cjeniku na reciklažnom dvorištu Perušić na dan isporuke usluge	kg	
16	*Zbrinjavanje otpada po m3 za MKO - ovisno o sadržaju otpada	m3	35,20 €

* Cijene promjenjive na dan obavljanja usluge

Cijene su izražene bez PDV-a

Na cjenik se primjenjuje važeći zakonski PDV na dan isporuke usluge

Cjenik se primjenjuje od 1. siječnja 2024. godine

DIREKTOR

Mihael Kurtes, mag.oecc.

PERUŠIĆ d.o.o. - za komunalne djelatnosti - PERUŠIĆ Trg Popa Marka Mesića 2

NAKLADNIK:

OPĆINA PERUŠIĆ

GLAVNA I ODGOVORNA UREDNICA:

Nada Marijanović, mag. ing. silv.

UREDNICA:

Marija Štimac

SJEDIŠTE UREDNIŠTVA:

OPĆINA PERUŠIĆ,

TRG POPA MARKA MESIĆA 2,

53202 PERUŠIĆ

EMAIL: opcina@perusic.hr

TELEFON: 053 679 188

WEB: www.perusic.hr

“Službeni glasnik Općine Perušić” izlazi prema potrebi.

“Službeni glasnik Općine Perušić” objavljuje se na stranici:
www.perusic.hr/sluzbeno-glasilo-opcine-perusic/