



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU  
Ured predsjednice

Broj: 13 Su-342/2023-6  
Gospić, 12. svibnja 2023.

Temeljem članka 31. stavak 1. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 21/22, 16/23), i članka 5. stavak 1. Sudskog poslovnika (Narodne Novine broj 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 4/17, 57/17, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21, 99/21, 145/21, 23/22, 12/23), na temelju članka 193. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne Novine" 63/19, 128/22) u postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Lipovo Polje, sutkinja ovlaštena za obavljanje poslova sudske uprave Dubravka Rukavina, donosi

## ODLUKU

o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Lipovo Polje

1. Utvrđuje se da je u postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Lipovo Polje, Općinski sud u Gospiću, sastavio sve zemljišnoknjižne uloške za k.o. Lipovo Polje, temeljem Odluke Ministarstva pravosuđa KLASA: 932-01/23-01/113, URBROJ: 514-04-03-01-02/04-23-09 od 21. travnja 2023.

2. Dana 12. svibnja 2023. otvara se zemljišna knjiga za k.o. Lipovo Polje, te se s istom ima postupati kao sa zemljišnom knjigom vođenom u elektroničkom obliku. Obavještavaju se sve zainteresirane osobe da mogu izvršiti uvid u novoosnovanu zemljišnu knjigu k.o. Lipovo Polje u radno vrijeme Općinskog suda u Gospiću, kao i putem Internet pretraživača na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske <http://www.pravosudje.hr> ili <https://oss.uredjenazemlja.hr>.

3. S danom otvaranja zemljišne knjige k.o. Lipovo Polje zatvara se polog isprava za k.o. Lipovo Polje za koje je osnivanje provedeno jer je zemljišna knjiga stupila na njeno mjesto.

3.1. Od dana otvaranja zemljišne knjige k.o. Lipovo Polje samo upisi u nju, glede nekretnina na koje se ta knjiga odnosi, će proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

4. Otvaranjem zemljišne knjige za k.o. Lipovo Polje otvara se ispravni postupak glede novoosnovane zemljišne knjige pa se sve osobe koje smatraju da bi

trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju staviti Općinskom sudu u Gospiću svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak od 90 dana od dana objave ove odluke, odnosno 12. svibnja 2023., zaključno do 12. kolovoza 2023.

4.1. Prijave i prigovori podnose se Općinskom sudu u Gospiću elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznika korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Ukoliko prijave i prigovori nisu podneseni elektronički putem ZIS-a će se odbaciti.

5. Dok ne istekne određeni rok za prijave i prigovore, odnosno do dana 12. kolovoza 2023. ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni, te se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u zemljišne knjige.

5.1. Rok za prigovore se ne može produžiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje.

5.2. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za podnošenje prijave i prigovora, odnosno nakon 12. kolovoza 2023. odbacit će se kao nepravodobni. Ako u određenom roku zainteresirana osoba propusti podnijeti prijavu, odnosno prigovor preostaje joj da svoje pravo ostvaruje tužbom u parnici pred sudom.

6. Općinski sud u Gospiću, kao nadležni zemljišnoknjižni sud, po službenoj dužnosti, bez odgode će objaviti ovu Odluku o otvaranju ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Gospiću, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog Ureda za katastar Gospić, oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Perušić, te Ministarstvu pravosuđa i uprave, sukladno Zakonu o zemljišnim knjigama.

Sutkinja ovlaštena za obavljanje  
poslova sudske uprave:  
Dubravka Rukavina

Broj zapisa: **9-30858-b7710**

Kontrolni broj: **04329-7b248-1a65d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Dubravka Rukavina, O=OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Gospiću** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.