



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PERUŠIĆ  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 370-03/23-01/04  
URBROJ: 2125-8-03/09-23-1  
Perušić, 16. svibnja 2023. godine

Na temelju članka 13. Odluke o davanju stanova u najam („Službeni glasnik“ Općine Perušić, broj 9/22) i članka 46. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko senjske županije, broj 5A/21), Općinski načelnik Općine Perušić raspisuje

**JAVNI POZIV  
za prikupljanje zahtjeva za davanje u najam stanova  
u vlasništvu Općine Perušić**

**I.**

Raspisuje se javni poziv za prikupljanje zahtjeva za davanje u najam stanova u vlasništvu Općine Perušić i to;

1. **STAN („STARA KUKČEVKA“) Ulica S. Radića 2, 53 202 Perušić** – na k.č.br. 3624 k.o. Perušić (I kat), ukupne površine 66,79 m<sup>2</sup> zajedno sa pripadajućim spremištem površine 24,80 m<sup>2</sup>.
2. **STAN („STARA KUKČEVKA“) Ulica S. Radića 2, 53 202 Perušić** - na k.č.br. 3624 k.o. Perušić (I kat), ukupne površine 66,79 m<sup>2</sup> zajedno sa pripadajućim spremištem površine 23,10 m<sup>2</sup>.
3. **STAN („STARA POŠTA“) Trg popa Marka Mesića 5, 53 202 Perušić** - na k.č.br. 3626 k. o Perušić (I kat), ukupne površine 45,7 m<sup>2</sup> zajedno sa pripadajućim spremištem površine 19,27 m<sup>2</sup>.

**II.**

Mjesečna najamnina predmetnih stanova iznosi 4,00€ po m<sup>2</sup> za stambeni prostor te 2,00 € po m<sup>2</sup> za spremište.

**III.**

Stanovi se daju u najam na razdoblje od jedne (1) godine od dana sklapanja ugovora o najmu s podnositeljem zahtjeva prema redoslijedu sa utvrđene Liste reda prvenstva.

**IV.**

Ugovor o najmu stanova iz točke I. ovog Javnog poziva najmodavac može raskinuti i prije isteka roka iz točke III. ako nastupe okolnosti zbog kojih se ugovor o najmu stana mora raskinuti. U slučaju da nastupe okolnosti iz prethodnog stavka najmodavac će najmoprimca pismeno obavijestiti najranije 60 dana prije raskida ugovora.

## V.

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje općinskih stanova u najam imaju građani koji zadovoljavaju sljedeće uvjete:

1. da je podnositelj zahtjeva državljanin Republike Hrvatske,
2. da podnositelj zahtjeva za davanje stana u najam:
  - nema u najmu stan u vlasništvu Općine Perušić, stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu ili bilo kojem obliku korištenja na području Općine Perušić, odnosno na području na kojem Općina Perušić iznajmljuje stan u svojem vlasništvu,
  - nije otkupio stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđio po bilo kojoj pravnoj osnovi.

## VI.

Stanovi u vlasništvu Općine Perušić daju se u najam podnositeljima zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom Listom reda prvenstva.

Lista reda prvenstva za davanje stanova u najam utvrđuje se na osnovi sljedećih mjerila:

1. dužina prebivališta na području Općine Perušić,
2. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
3. imovinsko stanje,
4. broj članova obitelji podnositelja zahtjeva,
5. zdravstveno stanje,
  - prema invalidnosti i zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji,
  - hrvatskog ratnog vojnog invalida Domovinskog rata

Člankom 5. – 11. Odluke o davanju stanova u najam („Službeni glasnik“ Općine Perušić broj 9/22) propisan je broj bodova koji pripada podnositeljima zahtjeva na osnovi mjerila iz ove točke.

## VII.

Rok za podnošenje zahtjeva za davanje stanova u najam je **do 16. lipnja 2023. godine, a javni poziv će se objaviti** na internetskoj stranici ([www.perusic.hr](http://www.perusic.hr)) i oglasnoj ploči Općine Perušić.

Zahtjev za davanje stanova u najam podnosi se na posebnom obrascu Povjerenstva koji će tijekom postupka za utvrđivanje Liste reda prvenstva biti dostupan u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Perušić te na internetskoj stranici Općine Perušić.

Zahtjev se predaje putem pošte na adresu Općina Perušić, Trg popa Marka Mesića br. 2 ili osobno u Jedinostveni upravni odjel Općine Perušić svakog radnog dana u vremenu od 07,00 – 15,00 sati.

Uz zahtjev (ispunjeni obrazac), podnositelj zahtjeva prilaže potrebne isprave i dokaze na osnovu kojih se utvrđuje osnovanost zahtjeva za uvrštenje na Listu reda prvenstva:

1. presliku domovnice,
  2. uvjerenje o prebivalištu (ne starije od 6 mjeseci) izdano od Ministarstva unutarnjih poslova za podnositelja zahtjeva s naznakom dužine prebivanja na području Općine Perušić
  3. izvadak iz matice rođenih za podnositelja zahtjeva i članove njegove obitelji, izvadak iz matice vjenčanih za dokazivanje bračnog statusa, kao i druge odgovarajuće isprave kojima se dokazuje odnos podnositelja zahtjeva sa članovima obitelji (ne starije od 6 mjeseci),
  4. potpisanu izjavu da ne postoje zapreke za stjecanje prava na stan iz točke V. podtočke 2 ovog Javnog poziva,
  5. dokaze o visini prihoda članova obitelji (Potvrda porezne uprave o visini dohotka za prethodnu godinu ili drugi dokaz o visini prihoda)
  6. Ostale dokaze kojima ostvaruje bodove sukladno Odluci o davanju stanova u najam
- Isprave iz točke VII. osim podtočke 4. mogu se dostaviti kao obične preslike.

Prije utvrđivanja prijedloga Liste reda prvenstva podnositelji zahtjeva dužni su na zahtjev dostaviti izvornike dokumenata.

### **VIII.**

Za nepotpune zahtjeve, podnositelju zahtjeva odredit će se dopunski rok od osam dana za dopunu zahtjeva.

Neprihvatljivim će se smatrati zahtjevi:

- podneseni izvan roka,
- podnositelja koji ne ispunjavaju kumulativne uvjete iz točke V. ovog Javnog poziva,
- podnositelja koji po pozivu za dostavu izvornika isprava iz točke VII. podtočke 6. ne dostavi iste u propisanom obrascu.

Ako podnositelj zahtjeva ni nakon isteka roka iz stavka 1. ovoga članka ne dopuni zahtjev isti će se odbaciti zbog nepotpune dokumentacije.

### **IX.**

Mjerila iz točke VI. ovog Javnog poziva se vrednuju bodovima utvrđenim Odlukom o davanju stanova u najam („Službeni glasnik“ Općine Perušić, broj 9/22). Na osnovi izvršenog bodovanja svakog pojedinog zahtjeva Povjerenstvo utvrđuje redosljed podnositelja zahtjeva na Listi reda prvenstva te izrađuje prijedlog Liste reda prvenstva koji se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Perušić. Na prijedlog liste reda prvenstva svaki podnositelj zahtjeva može podnijeti pisani prigovor Općinskom načelniku u roku od 8 dana od dana objave liste na oglasnoj ploči.

### **X.**

Donošenje Odluke o davanju stana u najam prema utvrđenoj Listi reda prvenstva, sklapanje Ugovora o najmu stana, prava i obveze najmodavaca i najmoprimaca, prestanak ugovora o najmu stana, te ostali uvjeti definirani su Odlukom o davanju stanova u najam te ostalim zakonskim propisima.

**XI.**

Dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Perušić na tel. 053/679-188

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Ivica Turić**