



JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE PERUŠIĆ

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Perušić objavljenom u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije broj 2/18) te Odluke Općinskog vijeća o prodaji zemljišta („Službeni glasnik“ Općine Perušić, broj 9/22) Općinski načelnik Općine Perušić dana 7. lipnja 2023. godine, raspisuje javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Perušić

PREDMET PRODAJE JE:

Građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Perušić označeno kao:

- 1) k.č.br. 5068/2 k.o. Perušić upisana u zk ulošku 2132 ukupne površine 4,00 m² te k.č.br. 5069/2 u k.o. Perušić upisana u z.k. ulošku 2136 ukupne površine 14,00 m²
- 2) Početna tržišna vrijednost iznosi **39,82 €/m²**

Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.

Ostale fizičke i pravne osobe koje ne udovoljavaju prethodno navedenim uvjetima mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Rok za dostavu pisanih ponuda iznosi 15 dana od dana objave obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u Novom listu te objave javnog natječaja na web stranici Općine, a počinje se računati od prvog sljedećeg dana od objave.

Krajnji rok za dostavu ponuda je: 23. lipnja 2023. godine

Javno otvaranje ponuda će se održati u vijećnici Općine Perušić dana: 23. lipnja 2023. godine u 13:00 sati.

- Pisana ponuda mora sadržavati:

a. za fizičke osobe – ime, prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili putovnice);

- b. za pravne osobe – naziv (tvrtku) trgovačkog društva, OIB, ime i prezime te adresu ovlaštene osobe za zastupanje trgovačkog društva i izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 6 mjeseci;
- c. točnu oznaku nekretnine;
- d. iznos ponuđene cijene za nekretninu;
- e. dokaz o uplaćenju jamčevini;
- f. dokaz o prvenstvenom pravu ponuditelja ako to pravo postoji (za ponuditelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu, rješenje o nasljeđivanju, izvadak iz zemljišne knjige i sl.);
- g. izjavu ponuditelja da nema dugovanja prema Općini Perušić,
- h. podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.
- i. izjavu ponuditelja da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene nekretnine uplaćuje se na žiro-račun Općine Perušić otvoren kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB, broj računa: HR1423400091832300004 s pozivom na broj: 5789 + OIB ponuditelja, Model: 68, uz naznaku: "Jamčevina za sudjelovanje u natječaju vezano uz prodaju zemljišta".

Pisane ponude za natječaj dostavljaju se preporučeno poštom ili predajom osobno u pisarnici Općine Perušić u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda/Prijava za javni natječaj-ne otvaraj" na adresu: Općina Perušić, Trg popa Marka Mesića br. 2., 53 202 Perušić.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena iz ponude, i to one ponude koja udovoljava svim uvjetima iz natječaja i koja sadrži sve tražene podatke kao i potrebnu dokumentaciju te je pravovremeno dostavljena

Ponude za koje Povjerenstvo utvrdi da su nepravodobne, neuredne ili nepotpune ili da ne udovoljavaju svim uvjetima natječaja, odbaciti će se. Nepravovremene ponude neće se otvarati te će se neotvorene vratiti ponuditelju.

O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje Općinski načelnik Općine Perušić, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni i to najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Općinskog načelnika o najpovoljnijoj ponudi odnosno najpovoljnijem ponuditelju.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim ponuditeljem zaključuje općinski načelnik i to u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajna cijena će se isplatiti sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Perušić objavljenoj u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije broj. 2/18 uplatom na žiro-račun Općine Perušić na jedan od sljedećih načina:

- jednokratno najkasnije u roku od 15 dana od zaključenja ugovora
- u najviše šest obroka bez plaćanja kamata ukoliko kupac pravovremeno plaća svaki obrok

- mogućnost prijevremene otplate u kojem slučaju se neće obračunavati kamate na svaki obrok koji je plaćen unaprijed
- ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu za vrijeme zakašnjenja

Ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu za vrijeme zakašnjenja. Uplaćena jamčevina odabranog ponuditelja uračunava se u ponuđenu cijenu.

Tabularna isprava za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama nadležnog suda, kupcu će se izdati nakon što Općini Perušić isplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Nakon što se kupcu preda tabularna isprava za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama nadležnog suda, kupcu će se kupljena nekretnina predati u samostalan i neposredan posjed.

Sve troškove proizašle iz ugovora o kupoprodaji nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija ili ako ne potpiše ugovor u roku koji je predviđen odlukom o odabiru, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od okončanja javnog nadmetanja.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 30 dana od isteka roka, Općina Perušić raskinuti će kupoprodajni ugovor i zadržati plaćenu jamčevinu.

U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od tri dana od primitka poziva dostave novu ponudu u kojoj će naznačiti cijenu višu od one istaknute u prvoj ponudi.

Ako prethodno navedeni ponuditelji ne dostave novu ponudu s višom cijenom, smatra se da i nadalje ostaju kod cijene istaknute u prethodno dostavljenoj ponudi te će se najpovoljnijom ponudom smatrati ona koja je ranije zaprimljena.

Ako prethodno navedeni ponuditelji dostave nove ponude, najpovoljnijim će se smatrati onaj ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu. Ako i u ovim naknadno dostavljenim ponudama više ponuditelja ponudi istu cijenu, ti će se ponuditelji pozvati na javni natječaj.

Općina Perušić zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i da poništi ovaj natječaj, odnosno ne izabere ni jednu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima.

Općinski načelnik
Ivica Turić

KLASA: 940-01/23-01/23
URBROJ: 2125-08-03/09-23-1

