



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PERUŠIĆ  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 370-03/23-01/04  
URBROJ: 2125-8-03/09-23-10  
Perušić, 21. lipnja 2023. godine

Na temelju članka 22. i članka 23. Odluke o davanju stanova u najam („Službeni glasnik“ Općine Perušić, broj 9/22) i članka 86. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 5A/21) Općinski načelnik Općine Perušić donosi

**ODLUKU**  
**o davanju stana u najam**

**I.**

Stan u objektu „STARA KUKČEVKA“, Ulica S. Radića 2, 53 202 Perušić, površine 66,79 m<sup>2</sup> sa pripadajućim spremištem površine 24,80 m<sup>2</sup>, a izvan liste reda prvenstva, daje se u najam podnositelju zahtjeva; **Ivan Tomašević, OIB: 34307486899, Zrinskog i Frankopana 11, 53 202 Perušić.**

**II.**

Stan iz točke I. ove Odluke daje se u najam na vrijeme od jedne (1) godine računajući od dana koji će bit definiran ugovorom.

**III.**

Ugovor o najmu stana iz točke I. ove Odluke najmodavac može raskinuti i prije isteka roka iz točke II. ako nastupe okolnosti zbog kojih se ugovor o najmu stana mora raskinuti.

U slučaju da nastupe okolnosti iz prethodnog stavka najmodavac će najmoprimca pismeno obavijestiti najranije 60 dana prije raskida ugovora.

**IV.**

Prije potpisivanja ugovora o davanju stana u najam podnositelj zahtjeva dužan je potpisati pisanu izjavu o prihvaćanju dodjele stana.

**V.**

Za najam stana iz točke I. ove Odluke podnositelj zahtjeva će plaćati mjesečnu najamninu u iznosu od 316,76 EUR-a.

**VI.**

Nakon stupanja na snagu ove Odluke i potpisa izjave iz točke III. ove Odluke sa podnositeljem zahtjeva kao najmoprimcem sklopit će se pisani ugovor kojim će se urediti svi uvjeti davanja stana u najam.

**VII.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

## Obrazloženje

Člankom 23. Odluke o davanju stanova u najam („Službeni glasnik“ Općine Perušić, broj 9/22) predviđeno je da se izuzetno, izvan Liste reda prvenstva, može dati stan u najam građanima u taksativno predviđenim slučajevima.

Uvidom u natječajnu dokumentaciju te očevidom na licu mjesta dana 21. lipnja 2023. godine na trenutnoj adresi stanovanja je utvrđeno sljedeće:

- drugorangirani Ivan Tomašević živi u neadekvatnom stambenom prostoru s nevjenačnom suprugom i zajedničkom kćeri starom 6 (šest) mjeseci te posinkom starosti 10 (deset) godina, koja je fotodokumentirana na dan održavanja očevida na trenutnoj adresi Ivana Tomaševića;
- drugorangirani Ivan Tomašević boluje od leukemije, odnosno nalazi se u teškoj zdravstvenoj situaciji dokaz čemu je priložio adekvatnu medicinsku dokumentaciju (koja se prilaže ovoj Odluci i čini njen sastavni dio);
- drugorangirani Ivan Tomašević pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavio je da u Perušiću obitava punih 6 (šest) godina te da podatak iz službenog Uvjerenja o prebivalištu izdanom od MUP- PU Ličko- senjska, ne reflektira pravo stanje stvari;
- drugorangirani Ivan Tomašević izražava želju da se s obitelji trajno naseli u Perušiću gdje su zaposleni i on i supruga;

Upravo je zbog izvanrednosti zdravstvene situacije drugorangiranog Ivana Tomaševića, koji daljnjim obitavanjem u neadekvatnom prostoru može imati nesagledljive negativne reperkusije na život i zdravlje samog g. Tomaševića, ali i na život i zdravlje te u konačnici egzistenciju njegovo dvoje maloljetne djece, to je po diskrecijskom pravu predviđenom čl. 23. Odluke o davanju stanova u najam ( " Službeni glasnik" Općine Perušić broj 9/22 ) odlučeno kao u izreci.

Sukladno č. 22. Odluke o davanju stanova u najam podnositelj zahtjeva dužan je potpisati pisanu izjavu o prihvaćanju dodjele stana u roku od 15 ( petnaest) dana od dana dostave ove Odluke te pristupiti sklapanju ugovora o najmu stana.

DNA:

-arhiva, ovdje

- Ivan Tomašević, Zrinskog i Frankopana 11, Perušić

Općinski načelnik  
Ivica Turić

