

# POZIV ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA

Republika Hrvatska, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija izdalo je Lokacijsku dozvolu, Klasa:

UP/I-350-05/18-01/000140, Urbroj:531-06-1-1-1-19-0010 od 15. siječnja 2019. godine te I. Izmjenu i dopunu Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/21-01/000119 izdane 16. rujna 2021. (dalje u tekstu: Lokacijska dozvola) za planirani zahvat u prostoru – izgradnja hidroenergetskog sustava HES Kosinj, infrastrukturne namjene, energetskog sustava proizvodnje električne energije, na katastarskim česticama u k.o. Kaluđerovac, k.o. Studenci, k.o. Lipovo polje, k.o. Mlakva, k.o. Donji Kosinj, k.o. Gornji Kosinj. Lokacijska dozvola predviđa ishodenje najmanje 11 građevinskih dozvola za koje se zasebno rade geodetski elaborati kojima se utvrđuje obuhvat prostora potreban za izgradnju svake pojedine građevine.

Navedenom lokacijskom dozvolom je obuhvaćena i izgradnja građevina brana Kosinj i Sedlo, koja je predviđena kao etapa 6 navedene Lokacijske dozvole.

Radi formiranja čestica potrebnih za izgradnju predmetnih građevina, izrađeni su geodetski elaborati br. 2020-75-2 za k.o. Gornji Kosinj, br. 2020-75-3 za k.o. Donji Kosinj i br. 2020-75-4 za k.o. Mlakva, a koji elaborati su potvrđeni od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i nadležnog ureda za katastar zemljišta.

Sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade pred Odjelom za imovinsko pravne poslove Ličko – senjske županije provedeni su postupci osiguranja dokaza (KLASA:

UP/I-943-04/21-01/149; KLASA: UP/I-943-04/21-01/144; KLASA: UP/I-943-04/21-01/145 i KLASA: UP/I-943-04/21-01/148) u kojima je procijenjena vrijednost nekretnina koje se nalaze u obuhvatu izgradnje hidroenergetskog sustava HES Kosinj, Etapa 6- uređenje prostora brana Kosinj i Sedlo.

Usljed svega navedenog pozivaju se vlasnici, odnosno posjednici sljedećih nekretnina: Nekretnine iz elaborata 2020-75-2 k.o. Gornji Kosinj:

zk.č.br. 3081/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 13.350,18 EUR odnosno 100.586,96 HRK  
zk.č.br. 3081/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.171,67 EUR odnosno 16.362,47 HRK  
zk.č.br. 3083 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 4.716,40 EUR odnosno 35.535,68 HRK  
zk.č.br. 3085/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.445,62 EUR odnosno 18.426,56 HRK  
zk.č.br. 3085/4 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 336,97 EUR odnosno 2.538,92 HRK  
zk.č.br. 3059/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.399,81 EUR odnosno 10.546,89 HRK  
zk.č.br. 3059/3 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 145,24 EUR odnosno 1.094,31 HRK  
zk.č.br. 3059/4 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 3,75 EUR odnosno 28,24 HRK  
zk.č.br. 3090/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.994,70 EUR odnosno 22.563,57 HRK  
zk.č.br. 3091/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.289,32 EUR odnosno 17.248,89 HRK  
zk.č.br. 3095 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 10.639,70 EUR odnosno 80.164,81 HRK  
zk.č.br. 3098 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 5.078,06 EUR odnosno 38.260,63 HRK  
zk.č.br. 3099 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 7.163,41 EUR odnosno 53.972,73 HRK  
zk.č.br. 3101 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.773,91 EUR odnosno 20.900,00 HRK  
zk.č.br. 3104 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 9.105,02 EUR odnosno 68.601,77 HRK  
zk.č.br. 3105 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 3.227,39 EUR odnosno 24.316,80 HRK  
zk.č.br. 3106 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.352,60 EUR odnosno 17.725,69 HRK  
zk.č.br. 3166 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 12.846,49 EUR odnosno 96.791,88 HRK  
zk.č.br. 3163 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 7.101,88 EUR odnosno 53.509,11 HRK

zk.č.br. 3164 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 5.227,30 EUR odnosno 39.385,11 HRK  
zk.č.br. 3165 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 11.643,54 EUR odnosno 87.728,25 HRK  
zk.č.br. 3167 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 11.396,25 EUR odnosno 85.865,02 HRK  
zk.č.br. 3168 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.770,65 EUR odnosno 13.341,00 HRK  
zk.č.br. 3169 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.770,65 EUR odnosno 13.341,00 HRK  
zk.č.br. 3170 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.909,23 EUR odnosno 14.385,09 HRK  
zk.č.br. 3171 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.047,46 EUR odnosno 15.426,57 HRK  
zk.č.br. 3172 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.741,06 EUR odnosno 20.652,54 HRK  
zk.č.br. 3094 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 7.520,36 EUR odnosno 56.662,17 HRK  
zk.č.br. 3095 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 10.639,70 EUR odnosno 80.164,81 HRK  
zk.č.br. 3099 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 7.163,41 EUR odnosno 53.972,73 HRK  
zk.č.br. 3100 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 19.388,63 EUR odnosno 146.083,63 HRK  
zk.č.br. 3102 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 3.736,35 EUR odnosno 28.151,55 HRK  
zk.č.br. 3103 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 9.020,83 EUR odnosno 67.967,46 HRK  
zk.č.br. 3173 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.839,78 EUR odnosno 21.396,33 HRK  
zk.č.br. 3174 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.286,57 EUR odnosno 9.693,66 HRK  
zk.č.br. 3175 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.239,80 EUR odnosno 9.341,25 HRK  
zk.č.br. 3176 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.239,80 EUR odnosno 9.341,25 HRK  
zk.č.br. 3112/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 49.962,16 EUR odnosno 376.439,90 HRK  
zk.č.br. 3177 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 6.470,15 EUR odnosno 48.749,32 HRK  
zk.č.br. 3113 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.889,73 EUR odnosno 21.772,64 HRK  
zk.č.br. 3178 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.420,65 EUR odnosno 10.703,86 HRK  
zk.č.br. 3179 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.431,49 EUR odnosno 18.320,04 HRK  
zk.č.br. 3115/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 617,67 EUR odnosno 4.653,83 HRK  
zk.č.br. 3115/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.572,66 EUR odnosno 19.383,68 HRK  
zk.č.br. 3116 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 3.568,92 EUR odnosno 26.890,02 HRK  
zk.č.br. 3117/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 44.517,90 EUR odnosno 335.420,10 HRK  
zk.č.br. 3117/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 542,67 EUR odnosno 4.088,72 HRK  
zk.č.br. 3118/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 889,66 EUR odnosno 6.703,17 HRK  
zk.č.br. 3118/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 7.542,90 EUR odnosno 56.831,99 HRK  
zk.č.br. 3119 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.416,28 EUR odnosno 18.205,44 HRK  
zk.č.br. 3138/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 174,70 EUR odnosno 1.316,26 HRK  
zk.č.br. 3138/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.776,90 EUR odnosno 13.388,04 HRK

Nekretnine iz elaborata 2020-75-3 k.o. Donji Kosinj:

zk.č.br. 45 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.950,74 EUR odnosno 14.697,85 HRK  
zk.č.br. 47 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 3.519,72 EUR odnosno 26.519,30 HRK  
zk.č.br. 53/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 4.558,60 EUR odnosno 34.346,77 HRK  
zk.č.br. 90 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 468,37 EUR odnosno 3.528,90 HRK  
zk.č.br. 94 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.922,94 EUR odnosno 22.022,90 HRK  
zk.č.br. 104 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.669,66 EUR odnosno 12.580,08 HRK  
zk.č.br. 105 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.575,36 EUR odnosno 11.869,54 HRK  
zk.č.br. 106 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 638,76 EUR odnosno 4.812,70 HRK  
zk.č.br. 130 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 3.374,05 EUR odnosno 25.421,75 HRK  
zk.č.br. 142 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 103.174,17 EUR odnosno 777.365,81 HRK  
zk.č.br. 143 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.345,69 EUR odnosno 17.673,60 HRK  
zk.č.br. 144 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.114,45 EUR odnosno 15.931,32 HRK  
zk.č.br. 145 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.716,79 EUR odnosno 12.935,14 HRK  
zk.č.br. 146 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 12.404,36 EUR odnosno 93.460,68 HRK  
zk.č.br. 147 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.654,38 EUR odnosno 12.464,90 HRK

zk.č.br. 148 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.743,43 EUR odnosno 13.135,87 HRK  
zk.č.br. 149 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 5.942,34 EUR odnosno 44.772,58 HRK  
zk.č.br. 160 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 10.209,59 EUR odnosno 76.924,14 HRK  
zk.č.br. 161 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 5.401,82 EUR odnosno 40.700,00 HRK  
zk.č.br. 166 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 27.746,40 EUR odnosno 209.055,24 HRK  
zk.č.br. 237 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 3.429,34 EUR odnosno 25.838,35 HRK  
zk.č.br. 238 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 4.335,02 EUR odnosno 32.662,18 HRK  
zk.č.br. 239 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.170,11 EUR odnosno 16.350,72 HRK  
zk.č.br. 241 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.305,01 EUR odnosno 9.832,62 HRK  
zk.č.br. 243 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.322,39 EUR odnosno 9.963,51 HRK  
zk.č.br. 244 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.222,23 EUR odnosno 9.208,89 HRK  
zk.č.br. 100/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 7.484,04 EUR odnosno 56.388,48 HRK  
zk.č.br. 100/3 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 510,95 EUR odnosno 3.849,79 HRK  
zk.č.br. 101/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 369,56 EUR odnosno 2.784,42 HRK  
zk.č.br. 102/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 4.750,40 EUR odnosno 35.791,91 HRK  
zk.č.br. 102/3 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.518,89 EUR odnosno 11.444,11 HRK  
zk.č.br. 103/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 15.191,41 EUR odnosno 114.459,69 HRK  
zk.č.br. 103/3 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 71.369,96 EUR odnosno 537.736,96 HRK  
zk.č.br. 103/4 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.934,53 EUR odnosno 14.575,69 HRK  
zk.č.br. 103/5 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 299,70 EUR odnosno 2.258,12 HRK  
zk.č.br. 107/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 13.313,94 EUR odnosno 100.313,91 HRK  
zk.č.br. 107/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 33.573,35 EUR odnosno 252.958,40 HRK  
zk.č.br. 108/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 22.532,67 EUR odnosno 169.772,40 HRK  
zk.č.br. 129/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.627,12 EUR odnosno 19.794,03 HRK  
zk.č.br. 132/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 76.448,51 EUR odnosno 576.001,32 HRK  
zk.č.br. 132/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.114,58 EUR odnosno 15.932,29 HRK  
zk.č.br. 139/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 42.883,45 EUR odnosno 323.105,36 HRK  
zk.č.br. 140/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 27.735,16 EUR odnosno 208.970,54 HRK  
zk.č.br. 150/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 450,07 EUR odnosno 3.391,07 HRK  
zk.č.br. 162/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 5.399,78 EUR odnosno 40.684,67 HRK  
zk.č.br. 163/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 7.908,16 EUR odnosno 59.584,06 HRK  
zk.č.br. 170/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 45.789,37 EUR odnosno 345.000,00 HRK  
zk.č.br. 245/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.474,41 EUR odnosno 11.108,94 HRK  
zk.č.br. 41/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 12.696,06 EUR odnosno 95.658,49 HRK  
zk.č.br. 48/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 17.904,80 EUR odnosno 134.903,73 HRK  
zk.č.br. 56/4 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 5.530,98 EUR odnosno 41.673,17 HRK  
zk.č.br. 91/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 184,30 EUR odnosno 1.388,58 HRK  
zk.č.br. 92/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 170,33 EUR odnosno 1.283,32 HRK  
zk.č.br. 93/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 7.628,90 EUR odnosno 57.479,96 HRK  
zk.č.br. 95/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.460,44 EUR odnosno 18.538,19 HRK  
zk.č.br. 136 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 29.386,63 EUR odnosno 221.413,58 HRK  
zk.č.br. 138 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.095,70 EUR odnosno 15.790,02 HRK  
zk.č.br. 134 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 3.339,90 EUR odnosno 25.164,46 HRK  
zk.č.br. 133/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 3.715,94 EUR odnosno 27.997,73 HRK  
zk.č.br. 133/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 31.391,09 EUR odnosno 236.516,20 HRK  
zk.č.br. 234/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 4.816,92 EUR odnosno 36.293,06 HRK  
zk.č.br. 234/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.272,20 EUR odnosno 9.585,38 HRK  
zk.č.br. 235/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.977,66 EUR odnosno 22.435,16 HRK  
zk.č.br. 235/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 602,22 EUR odnosno 4.537,44 HRK  
zk.č.br. 236/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 10.649,50 EUR odnosno 80.238,63 HRK  
zk.č.br. 236/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.632,66 EUR odnosno 12.301,27 HRK



zk.č.br. 233/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.250,86 EUR odnosno 16.959,08 HRK  
zk.č.br. 233/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 777,63 EUR odnosno 5.859,08 HRK  
zk.č.br. 232/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 4.199,98 EUR odnosno 31.644,76 HRK  
zk.č.br. 232/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 568,48 EUR odnosno 4.283,19 HRK  
zk.č.br. 231/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 792,25 EUR odnosno 5.969,22 HRK  
zk.č.br. 231/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.438,46 EUR odnosno 18.372,56 HRK  
zk.č.br. 229/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 3.123,76 EUR odnosno 23.535,96 HRK  
zk.č.br. 229/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 994,61 EUR odnosno 7.493,89 HRK  
zk.č.br. 230/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 828,44 EUR odnosno 6.241,86 HRK  
zk.č.br. 230/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 274,60 EUR odnosno 2.068,94 HRK  
zk.č.br. 228/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.636,20 EUR odnosno 19.862,48 HRK  
zk.č.br. 228/2 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 72,67 EUR odnosno 547,52 HRK  
zk.č.br. 226 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.386,40 EUR odnosno 17.980,36 HRK  
zk.č.br. 225 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 5.388,58 EUR odnosno 40.600,24 HRK  
zk.č.br. 224 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.070,65 EUR odnosno 15.601,34 HRK  
zk.č.br. 222 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 7.236,14 EUR odnosno 54.520,68 HRK  
zk.č.br. 220 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.591,66 EUR odnosno 19.526,88 HRK  
zk.č.br. 218 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 687,92 EUR odnosno 5.183,12 HRK  
zk.č.br. 219 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.713,16 EUR odnosno 12.907,80 HRK  
zk.č.br. 215 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.914,63 EUR odnosno 14.425,80 HRK  
zk.č.br. 217 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.112,76 EUR odnosno 8.384,08 HRK  
zk.č.br. 216 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 880,16 EUR odnosno 6.631,53 HRK  
zk.č.br. 214 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.084,96 EUR odnosno 15.709,11 HRK  
zk.č.br. 213 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.234,15 EUR odnosno 9.298,68 HRK  
zk.č.br. 212 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.900,78 EUR odnosno 14.321,41 HRK  
zk.č.br. 211 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 22.838,43 EUR odnosno 172.076,12 HRK  
zk.č.br. 203 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 9.645,38 EUR odnosno 72.673,15 HRK  
zk.č.br. 205 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.121,22 EUR odnosno 8.447,81 HRK  
zk.č.br. 204 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 808,62 EUR odnosno 6.092,58 HRK  
zk.č.br. 209 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.220,29 EUR odnosno 9.194,29 HRK  
zk.č.br. 210 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.731,11 EUR odnosno 13.043,04 HRK  
zk.č.br. 208 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.489,23 EUR odnosno 11.220,58 HRK  
zk.č.br. 206 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 964,86 EUR odnosno 7.269,76 HRK  
zk.č.br. 207 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 865,44 EUR odnosno 6.520,64 HRK  
zk.č.br. 202/3 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 6.091,46 EUR odnosno 45.896,13 HRK  
zk.č.br. 164 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.661,04 EUR odnosno 20.049,61 HRK  
zk.č.br. 227 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.181,32 EUR odnosno 16.435,16 HRK

Nekretnine iz elaborata 2020-75-4 k.o. Mlakva:

zk.č.br. 9275/1 k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti od 5.885,04 EUR odnosno 44.340,84 HRK

koji do sada nisu sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnina, da se jave Hrvatskoj elektroprivredi d.d. na mail adresu: kosinj\_senj@hep.hr ili broj telefona 01/632 27 21 ili ODVJETNIČKOM DRUŠTVU ANDREIS & PARTNERI d.o.o. na mail adresu: odvjetnicko.drustvo@andreis-partneri.hr ili broj telefona 01/484 08 23 radi otkupa nekretnina u svrhu izgradnje građevine brane Kosinj, HES Kosinj.

Molimo pripremiti dokumentaciju koja se odnosi na vlasništvo (zemljišnoknjižni uložak, posjedovni list, rješenje o nasljeđivanju) ukoliko je imate, zapisnik iz postupka osnivanja zemljišne knjige koji se odnosi na česticu koja je predmet ovog poziva, osobnu iskaznicu i IBAN vlasnika nekretnine radi isplate kupoprodajne cijene.

Nakon zaprimanja i provjere navedene dokumentacije, HEP će sastaviti kupoprodajni ugovor u skladu sa procijenjenom vrijednošću nekretnine i dostavljenom dokumentacijom. Potpis na ugovoru potrebno je ovjeriti kod javnog bilježnika, te će te troškove snositi HEP.

S obzirom da je otkup nekretnine bez pokretanja upravnog postupka u obostranom interesu, iznimno je važno da se vlasnici odnosno posjednici navedenih nekretnina jave na ovaj poziv kako bi se provjerila sukladnost osobnih podataka s postojećim upisima u javne knjige, dogovorio uvid u relevantnu dokumentaciju i sklopio kupoprodajni ugovor.

Ako se vlasnici odnosno posjednici u roku od 7 dana ne jave na ovaj javni poziv, HEP d.d. će pokrenuti postupak izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/2014, 69/2017, 98/2019).



dana 27. 06. 2023.