


**XIII. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
PERUŠIĆ**

Odredbe za provedbu

Županija: LIČKO-SENJSKA Općina: PERUŠIĆ	
Naziv plana: XIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PERUŠIĆ	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Općine Perušić, 5/22	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Perušić, 8/24
Javna rasprava objavljena: U Novom listu, 29.11.2023.	Javni uvid održan: od 29.11.2023. do 29.12.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <div style="text-align: right;"> _____ Josipa Kolak, mag. oec. </div>
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: right;">  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <div style="text-align: right;"> _____ Ivan Kapović, mag.ing.arch. </div>
Mišljenje na plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): Klasa: 350-02/24-04/01, Urbroj: 2125-64-02-24-09, Datum: 16.9.2024.	
Odgovorni voditelj: <div style="text-align: right;"> _____ Ivan Kapović, mag.ing.arch. </div>	
Stručni tim u izradi plana: <div style="text-align: right;"> Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif. </div>	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <div style="text-align: right;"> _____ Milorad Vidmar </div>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <div style="text-align: center;"> _____ ... </div>	Pečat nadležnog tijela:

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

- 1) U članku 7., stavku 5), podstavak C.2.3. mijenja se i glasi: "

C.2.3. Elektroprijenosni uređaji

- DV 400 kV TS RHE Velebit- TS Melina - postojeći
- DV 220 kV TS Pađene - TS Brinje - postojeći
- DV 400 kV TS Konjsko - PL TS Lika - planirani
- DV 110 kV TS Otočac - TS Lički Osik - postojeći
- DV 110 kV TS Lički Osik - RP HE Sklope - postojeći
- RP 110 kV HE Sklope - postojeće
- priključni DV 2x110 kV PL RP HE Kosinj - DV 110 kV TS Otočac - TS Lički Osik - planirani
- priključni DV 110 kV PL RP HE Kosinj - RP HE Sklope - planirani
- RP 110 kV HE Kosinj - planirano".

Članak 5.

- 1) U članku 8., stavku 1), alineji 8., tekst "energetski koridori magistralnih dalekovoda 400, 220 kV," mijenja se tekstem "dalekovodi 220 kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu, navedeni u prethodnom članku".
- 2) U istom članku, stavku 2), alineji 7., tekst "Dalekovodi 110, 35/10 kV", mijenja se tekstem "Postojeći i planirani dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu, navedeni u prethodnom članku".

Članak 6.

- 1) U članku 77., stavak 6) mijenja se i glasi: "
- 6) Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda od onih utvrđenih ovim Planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti sa planovima nižeg reda, uskladiti s trasama planiranih autocesta, cesta, željezničkih pruga, plinovodnih i naftovodnih instalacija, kada ih je potrebno uskladiti s planovima radno poslovnih zona i objektima u njima ili uskladiti s planovima izgradnje građevina velikog gospodarskog ili strateškog značaja. Točan smještaj u prostoru odredit će se s lokacijskom dozvolom, idejnim projektom, preciznim geodetskim podlogama, uvjetovano tehnologijom građenja elektroenergetskih objekata, tehnološkim inovacijama i dostignućima koji su na snazi u trenutku započinjanja građenja, te se u u tom smislu neće smatrati izmjenama ili prekoračenjem odredbi ovog Plana."

Članak 7.

- 1) Članak 77.a se briše.

Članak 8.

- 1) U članku 78. stavak 1) mijenja se i glasi: "

- 1) Zaštitni koridori za postojeće i planirane dalekovode određeni su, sukladno Prostornom planu Ličko-senjske županije, kako slijedi u tablici.

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Koridor građevine		Napomena
	Postojeći vodovi	Planirani vodovi	
Nadzemni 110 kV	19 m	70 m	(25) projektirani
Nadzemni 220 kV	23 m	100 m	(50) projektirani
Nadzemni 400 kV	38 m	200 m	(60) projektirani

- 2) U istom članku, dodaju su novi stavci 2), 3) i 4) koji glase: "

- 2) Iznimno, koridori mogu biti i drugačiji od onih navedenih u tablici iz prethodnog stavka, sukladno zakonskim propisima i traženjima nadležnog tijela.
 - 3) Plansko-urbanistički zaštitni prostor (koridor) je površina predviđena za situiranje planirane visokonaponske građevine u prostoru, kao i prostor potreban za nesmetani rad i održavanje postojećeg elektroenergetskog objekta.
 - 4) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica."
- 3) U istom članku, dosadašnji stavci 2), 3) i 4) postaju stavci 5), 6) i 7).

Članak 9.

- 1) Članak 78.a se briše.

Članak 10.

- 1) Iza članka 79., dodaje se naslov 5.2.5.1. Obnovljivi izvori energije i članci 79.a, 79.b, 79.c, 79.d, 79.e, 79.f, 79.h, 79.j i 79.k s pripadajućim naslovima, koji glase: "

5.2.5.1. Obnovljivi izvori energije

Članak 79.a

- 1) Ovim Planom omogućava se izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za potrebe iskorištavanja obnovljivih izvora energije sukladno odredbama Prostornog plana županije Ličko - senjske i to:
 - vjetra,
 - sunca,
 - vode,
 - geotermalne energije.

Iskorištavanje energije vjetra

Članak 79.b

- 1) Za potrebe iskorištavanja energije vjetra, ovim Planom omogućava se:
 - a) gradnja vjetroelektrane na površini za gradnju vjetroelektrane te
 - b) izgradnja i postava manjih vjetrogeneratora za vlastite potrebe.

Članak 79.c

- 1) Planom su određene površine za gradnju vjetroelektrana na području Općine Perušić. Lokacije predmetnih površina na području Općine prikazane su na kartografskom prikazu 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA - ELEKTROENERGETIKA u mjerilu 1:25000.
- 2) Na površinama iz prethodnog stavka dozvoljeno je postavljanje stupova vjetrogeneratora, izgradnja operativnih prostora - platoa, pristupnih i servisnih prometnica te trafostanica i ostale pripadajuće infrastrukture, uključujući baterijske sustave za pohranu energije.
- 3) Prilikom gradnje vjetroelektrane potrebno je poštivati sljedeće minimalne udaljenosti od stupa vjetrogeneratora do pojedinih prostornih elemenata:

- građevinsko područje naselja	300 m
- prometnice i infrastrukturni objekti	150 m
- kulturna dobra	300 m
- eksploatacijska polja mineralnih sirovina	500 m.

- 4) Udaljenosti iz prethodnog stavka preuzete su iz članka 119. Prostornog plana Ličko-senjske županije. U slučaju izmjene predmetnog Plana, primjenjivat će se izmijenjeni uvjeti vezani za minimalne udaljenosti od stupa vjetrogeneratora do pojedinih prostornih elemenata.

Članak 79.d

- 1) Za potrebe lokalnog korištenja ili proizvodnje električne energije primarno za vlastite potrebe (sukladno Zakonu o tržištu električne energije, Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, Pravilniku o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije), ovim se Planom omogućava izgradnja i postava manjih vjetrogeneratora u sklopu građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, u sklopu građevnih čestica, pri čemu njihova postava mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje kako dijelova vlastite tako i susjednih građevnih čestica uz poštivanje navedenih te i drugih relevantnih propisa. U slučaju da korisnik uz redovni elektroenergetski priključak za napajanje koristi i alternativne izvore energije (energija vjetra, sunčeva energija i dr.), takav način rada korisnika mora biti odobren od strane HEP Operatora distribucijskog sustava.

Članak 79.e

- 2) Prilikom gradnje vjetroelektrana u sjevernom dijelu Općine, na području naselja Donji Kosinj i Krš, potrebno je poštivati sljedeće mjere zaštite okoliša:
- ukoliko se elektrane planiraju u slivu vodotoka odnosno akumulacija i retencija, potrebno je predvidjeti obveznu izradu karte erozije sa izdvajanjem kategorija erozije i analizom postojećeg stanja erozije te odgovarajuće protuerozijske mjere kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru vjetroelektrane
 - tijekom planiranja lokacije vjetroagregata i pristupnih puteva uzeti u obzir učinak radova na eroziju tla i odabrati trasu koja će imati minimalan negativan učinak
 - tijekom provođenja radova predvidjeti standardne mjere zaštite i sanacije tla od erozije koje podrazumijevaju uređenje okoliša oko svakog vjetroagregata, sadnju bilja dozvoljene visine, zatravnjenja padina, itd.
 - prilikom planiranja i izrade projektne dokumentacije, smještaj pojedinačnih vjetroagregata ograničiti na područja izvan zaštitnih šuma, gospodarskih šuma i šuma posebne namjene (Š1, Š2 i Š3) prikazanim u PPUO Perušić
 - iznimno od prethodne alineje, moguće je planirati smještaj pojedinačnih vjetroagregata na područjima zaštitnih šuma, gospodarskih šuma i šuma posebne namjene (Š1, Š2 i Š3), ako iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće iste planirati izvan šume i šumskog zemljišta, uz prethodnu suglasnost Uprave šuma Podružnica Gospić, a prije izrade projektne dokumentacije
 - prije provođenja radova ishoditi potvrdu o isključenju područja iz minski sumnjivih područja (MSP)
 - pristupne prometnice planirati u idejnom projektu u postupku ishođenja lokacijske dozvole po prethodnom dogovoru i uz suglasnost nadležne Uprave šuma Podružnica Gospić, definirati trase, širine koridora i radijuse zavoja
 - izgradnju planirati tako da se odrede koridori za kretanje ljudi i strojeva kako bi se smanjio utjecaj na divljač i lovstvo i eventualna šteta
 - obešteti lovoovlaštenika ako se u području izgradnje nalaze lovnotehnički i lovnogospodarski objekti
 - u slučaju da se zbog izgradnje umanju područje lovišta odnosno lovnoproduktivnih površina za 30%, potrebno je provesti reviziju lovnogospodarskog plana pa je i u tom smislu potrebno je obešteti lovoovlaštenika
 - pozicije vjetroagregata planirati na način da ne dođe do značajnog negativnog utjecaja na faunu velikih zvijeri odnosno na medvjeda kao lovnu vrstu divljači
 - provesti monitoring faune ptica, šišmiša i velikih zvijeri na području obuhvata vjetroelektrane
 - planirati lokacije vjetroagregata na mikrolokacijama za koje se procijeni da će imati minimalan utjecaj na bioraznolikost
 - sukladno smjernicama koje preporučuje nadležno Ministarstvo provesti monitoring ptica na lokaciji predviđenoj za vjetroelektrane s posebnim naglaskom na vrste grabljivica, sove i bjeloglavog supa te sukladno rezultatima planirati položaj vjetroagregata

- sukladno recentnim smjernicama koje preporučuje nadležno Ministarstvo provesti istraživanja šišmiša na lokaciji predviđenoj za vjetroelektrane te sukladno rezultatima planirati položaj vjeroagregata
- sukladno Stručnom priručniku za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri pojedinačno te u sklopu planskih dokumenata provesti istraživanje velikih zvijeri na lokaciji predviđenoj za vjetroelektranu te sukladno rezultatima planirati položaj vjetroatregata
- planirati izvođenje eventualnih radova pripreme i izgradnje izvan reproduktivnog perioda ciljnih vrsta ptica, šišmiša i velikih zvijeri (period od ožujka do srpnja)
- pri razvoju projekata planirati biospeleološko rekognosciranje te biospeleološki nadzor tijekom izgradnje
- planirati uklanjanje invazivnih biljnih svojti uz pristupne/servisne puteve i u užem području planiranih zahvata; isto je potrebno provoditi i tijekom korištenja zahvata
- za zahvat izgradnje vjetroelektrane izraditi krajobrazni elaborat
- u što manjoj mjeri mijenjati morfologiju terena
- u što većoj mjeri sačuvati razvijenu vegetaciju
- provođenje arheološkog rekognosciranja gradine Gradinica te ostatka područja vjetroelektrane s ciljem popisivanja i valorizacije prepoznate kulturne baštine
- kod izrade projektne dokumentacije izraditi Konzervatorski elaborat sukladno Mišljenju nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i medija
- tijekom izrade viših razina projektne dokumentacije za zahvat izgradnje vjetroelektrane, propisati mjere zaštite od buke ako predikcijski rezultati modeliranja pokazuju prekoračenja dopuštene razine buke
- kako bi se smanjila buka u naseljima u blizini vjetroparkova, potrebno je pridržavati se mjera smanjenja emisije buke propisanih kroz daljnje faze razrade projekta i projektne dokumentacije
- projektom propisati način i obvezu sanacije odnosno zbrinjavanja vjetroelektrane nakon prestanka rada
- prije ishoda građevinske dozvole ishoditi posebne uvjete Hrvatskih šuma i Ministarstva poljoprivrede te ishoditi potvrdu glavnog projekta, a sve sukladno nadležnosti javnopravnog tijela.

Iskorištavanje sunčeve energije

Članak 79.f

- 1) Ovim planom dozvoljava se pojedinačno iskorištavanje sunčeve energije putem:
 - pojedinačnih fotonaponskih elemenata (elektrifikacije pojedinačnih zgrada) ili putem
 - niskotemperaturnih i srednjetemperaturnih kolektora (za ograničenu uporabu - grijanje vode, grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju).

Članak 79.h

- 1) U smislu energetskog segmenta same građevine ili u funkciji proizvodnog postrojenja (snaga do najviše 20MW), Planom se određuje mogućnost postave fotonaponskih elemenata u sklopu:
 - izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene
 - izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, te
 - izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene

postavom na krovove građevina (velikogabaritne zgrade - hale, pogoni, dvorane, hoteli i dr.) ili natkrivanjem određenih sadržaja (parkirališta, neka vanjska igrališta i sl.) sukladno Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije.
- 2) Postava fotonaponskih elemenata na krovne plohe građevina bez akta za građenje, sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, moguća je za postrojenja snaga do uključivo 30 kW (Grupa 1., tip postrojenja: a.2. prema kategorizaciji iz Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije).

Članak 79.j

- 1) Povezivanje, odnosno priključak planiranog obnovljivog izvora energije (vjetroelektrane /sunčane elektrane) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjestu priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.
- 2) Izgradnja potrebnih vodova i pratećih postrojenja vjetroparkova i solarnih parkova radi povezivanja na elektroenergetski sustav Županije i Države, a koji nisu prikazani na kartografskom prikazu 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA - ELEKTROENERGETIKA, ovim se Planom omogućava uz obvezu poštivanja Odredbi ovog Plana.
- 3) Za potrebe povezivanja mreže vjetroelektrana i solarnih elektrana u elektroenergetski sustav preporuka je u što većoj mjeri koristiti podzemne kabele, a samo na mjestima gdje je to fizičkim stanjem na terenu nemoguće koristiti zračni sustav (zračni dalekovodi).
- 4) Priključak uređaja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije na javni elektroenergetski sustav ili izgradnja lokalne mreže za opskrbu izdvojenih cjelina (npr. "eko-sela", izdvojena gospodarstva i sl.) vrši se sukladno važećim propisima.
- 5) Preporuča se integracija i povezivanje sustava dobivanja električne energije iz vjetrova i sunca, bilo da se planiraju kao zasebne odvojene cjeline ili kao jedinstveni prostori. Vjetroparkovi i solarni parkovi snage manje od 10 MWh pored upuštanja proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav Županije i Države, mogu služiti i za snabdijevanje manjih prostora lokalnih zajednica (kućanstva, manji zaseoci, obiteljska gospodarstva, seoski turizam), ali i za opskrbu lokalnih infrastrukturnih sustava (npr. vodoopskrba), te za gospodarske sadržaje i poljoprivrednu proizvodnju (navodnjavanje, staklenici i sl.).

Iskorištavanje vodenog potencijala

Članak 79.k

- 1) U cilju korištenja vodenog potencijala manjih vodotoka Planom se omogućava izgradnja i postava mini hidroelektrana (snage do 10 MWh) sukladno odredbama iz članka 119. Prostornog plana Ličko-senjske županije i Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije primarno na potezu označenom na kartografskom prikazu 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA - ELEKTROENERGETIKA u mjerilu 1:25000.".