

### III. IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA PERUŠIĆ

#### Sažetak za javnu raspravu

#### Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11)
- Prostorni plan uređenja Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 11/03, 3/05, 16/05, 24/07, 15/09, 7/13, 11/16, 13/16-pročišćeni tekst, 14/19, 30/19, 2/20-ispravak i pročišćeni tekst, 7/21 - dvije izmjene i 2/23)
- Urbanistički plan uređenja naselja Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 15/09, 10/14, 16/17 i 19/17-pročišćeni tekst) i
- Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 37/21 i Službeni glasnik Općine Perušić, 4/23).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Perušić, a odgovorna osoba za praćenje izrade plana je pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela.

#### Razlozi i ciljevi izmjena i dopuna Plana

Razlozi izrade Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje s planom višeg reda
  - o formiranje nove Poslovne zone Kraljev vrt
  - o formiranje nove Poslovne zone Bivša voćarna
  - o formiranje rekreacijske zone u naselju Perušić, južno od planirane aleje spomenika
  - o druga manja usklađenja
- usklađenje Plana s glavnim projektom za gradnju parkirališta
- usklađenje Plana s glavnim projektom za gradnju proizvodnih građevina
- manje korekcije lokacijskih uvjeta
- ispravak eventualno uočenih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokazuju nužnim.

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a koja se odnose ponajviše na usklađenje s planom višeg reda, ispravkom grešaka i neusklađenosti, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i prilagodba potrebama stanovništva Općine.

#### Izmjene temeljem razloga izmjena i dopuna Plana sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana

Zadnjim XI. izmjenama i dopunama PPUO Perušić mijenjane su granice građevinskog područja naselja, kako bi PPUO Perušić zadovoljio kriterije iz tablice u članku 90. Prostornog plana Ličko-senjske županije o odnosu površine neizgrađenog građevinskog područja naselja prema izgrađenom dijelu. Iz tog razloga, na traženje Zavoda za prostorno uređenje Ličko-senjske županije, smanjena su građevinska područja naselja u dijelovima gdje su ista bila neuređena, gdje je uočeno neracionalno širenje neizgrađenog građevinskog područja i na česticama koje su u naravi obrasle visokim zelenilom - šumom.

Temeljem zaprimljenih zahtjeva u izradi XI. izmjena i dopuna PPUO Perušić, sukladno zakonskim mogućnostima i ograničenjima iz županijskog plana, također su i proširena građevinska područja naselja. Formirana je Poslovna zona Kraljev vrt u ulici Sajmište te Poslovna zona - zona malog gospodarstva: Bivša voćarna u naselju Perušić u ulici Karaula. Određena je rekreacijska zona, južno od planirane aleje spomenika, za gradnju bazena i drugih rekreacijskih sadržaja.

Sljedom svega gore navedenog, Izmjene i dopune Plana usklađene su s PPUO Perušić na sljedeći način:

- površine izdvojene iz građevinskog područja naselja PPUO-om su u Izmjenama i dopunama Plana prenamijenjene u zaštitne zelene površine (Z)

- čestice obuhvaćene proširenjem građevinskog područja naselja u PPUO Perušić, prenamijenjene su Izmjenama i dopunama Plana iz zaštitnih zelenih površina (Z) odnosno javnih zelenih površina (Z1) u površine stambene namjene
- određene su površine gospodarske namjene - poslovne (K) za Poslovnu zonu Kraljev vrt i Poslovnu zonu - zonu malog gospodarstva: Bivša voćarna te su posljedično dopunjene Odredbe za provedbu
- južno od planirane aleje spomenika, površina javne i društvene namjene (D5) prenamijenjena je u površinu sportsko-rekreacijske namjene (R)
- čestica k.č. 4926 k.o. Perušić prenamijenjena je cijela u površinu gospodarske - proizvodne namjene (I)
- granica obuhvata UPU naselja Perušić povećana je kako bi obuhvatila cijelu poslovnu zonu Kraljev vrt.

Planom je moguće na svim građevnim česticama graditi parkirališne, pješačke i zelene površine pa nije bilo potrebno posebno omogućavati gradnju navedenih površina iza zgrade Općine Perušić na dijelu k.č. 3611 k.o. Perušić te uređenje postojećeg parkirališta u neposrednoj blizini zgrade Općine na dijelu k.č. 3611 i 3610 k.o. Perušić.

Izvršene su sitne korekcije i dopune u Odredbama za provedbu Izmjena i dopuna Plana.

Izmjenama i dopunama Plana mijenjaju se svi kartografski prikazi i izrađuju u pročišćenom obliku. Kartogram se ne mijenja. Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, dane su oznake izmjena i dopuna Plana.

### **Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju**

Na zahtjev **HAKOM**-a dopunjen je članak 57. Odredbi za provedbu.

Zahtjevi **MUP-a, Ministarstva obrane, Hrvatskih cesta i Konzervatorskog odjela** već su ugrađeni u Plan.

Sukladno traženju **Hrvatskih voda** korigirana su poglavlja 5.3.1. Vodnogospodarski sustav - Sustav uređenja vodotoka i voda, 9.2. Zaštita površinskih voda te 9.7. Zaštita od štetnog djelovanja voda.

Članak 64. dopunjen je sukladno zahtjevu **HOPS**-a.

Poglavlje 5.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta korigirano je sukladno traženjima **HEP**-a.