



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 940-01/23-01/54
URBROJ: 2125-8-03/09-23-1
Perušić, 23. listopada 2023. godine

Na temelju članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Perušić („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 2/18), članka 46. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 5A/21), Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Perušić i Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Perušić („Službeni glasnik“ Općine Perušić broj 7/23), Općinski načelnik Općine Perušić dana 23. listopada 2023. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PERUŠIĆ

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Perušić, putem javnog prikupljanja ponuda i to;

POSLOVNI PROSTORI

-poslovni prostor koji se nalazi u Perušiću, Ulica Zr. i Frankopana 4, na k.č.br. 5006 k.o. Perušić, po početnoj cijeni od 25.000,00 €, sukladno Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine, izrađenom od strane Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Lidije Pernar dipl.ing.građ. – broj vještačenja: 2023-12-PE, srpanj 2023,

-poslovni prostor koji se nalazi u Perušiću, Ulica Zr. i Frankopana 4, na k.č.br. 5006 k.o. Perušić, po početnoj cijeni od 10.600,00 €, sukladno Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine, izrađenom od strane Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Lidije Pernar dipl.ing.građ. – broj vještačenja: 2023-11-PE, srpanj 2023,

Poslovni prostori se prodaju kao cjelina.

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

- građevinsko zemljište koje se nalazi na k.č.br. 1795 k.o. Varoš površine 6998,00 m² po cijeni od 72.000,00 €, sukladno Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine, izrađenom od strane Sudskog vještaka i procjenitelja za graditeljstvo Lidije Pernar, dipl.ing.građ., broj vještačenja: 2023-3-PE, veljača 2023.

Za nekretnine iz ovog javnog natječaja uplaćuje se jamčevima u visini od 10% od početne kupoprodajne cijene.

Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.

Ostale fizičke i pravne osobe koje ne udovoljavaju prethodno navedenim uvjetima mogu sudjelovati na javnom nadmetanju ako ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

- Rok za dostavu pisanih ponuda iznosi 15 dana od dana objave obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u „Novom listu“ te objave javnog natječaja na internet stranici Općine Perušić, a počinje se računati od prvog sljedećeg dana od objave obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u "Novom listu" i web stranici Općine Perušić.
Krajnji rok za dostavu ponuda je: 7. studenog 2023. godine
- Javno otvaranje ponuda će se održati u vijećnici Općine Perušić dana 8. studenog 2023. godine u 12:00 sati.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- a. za fizičke osobe – ime i prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili putovnice);
- b. za pravne osobe – naziv (tvrtku) trgovačkog društva, OIB, te ime, prezime i adresu ovlaštene osobe za zastupanje trgovačkog društva kao i izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 6 mjeseci;
- c. točnu oznaku nekretnine;
- d. iznos ponuđene cijene za nekretninu;
- e. dokaz o uplaćenju jamčevini;
- f. dokaz o prvenstvenom pravu ponuditelja ako to pravo postoji (za ponuditelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu, rješenje o nasljeđivanju, izvadak iz zemljišne knjige i sl.);
- g. izjavu ponuditelja da nema dugovanja prema Općini Perušić;
- h. podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene;
- i. izjavu ponuditelja da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća;
- j. podnositelj prijave na javni natječaj u prijavi na javni natječaj obavezan je naznačiti način otplate kupoprodajne cijene.

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene nekretnine uplaćuje se na žiro-račun **Općine Perušić, otvoren kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB, broj računa: HR1423400091832300004 s pozivom na broj: 5789 + OIB ponuditelja, Model: 68**, uz naznaku: "Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za prodaju nekretnine" u opisu uplate.

Pisane ponude za natječaj dostavljaju se preporučeno poštom ili predajom osobno u pisarnici Općine Perušić u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda/Prijava za javno nadmetanje za prodaju nekretnine – ne otvaraj" na adresu: Općina Perušić, Trg popa Marka Mesića br. 2, 53 202 Perušić.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena iz ponude i to one ponude koja udovoljava svim uvjetima iz natječaja i koja sadrži sve tražene podatke kao i potrebnu dokumentaciju te je pravovremeno dostavljena.

Ponude koje nisu podnesene u roku i koje nisu potpune te one koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja, neće se razmatrati.

Ponude za koje Povjerenstvo utvrdi da su nepravodobne, neuredne ili nepotpune ili da ne udovoljavaju svim uvjetima natječaja, odbaciti će se.

O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje Općinsko vijeće Općine Perušić, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni, i to najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim ponuditeljem zaključuje općinski načelnik i to u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajna cijena će se isplatiti sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Perušić („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj: 2/18) uplatom na žiro-račun Općine Perušić na jedan od sljedećih načina:

- jednokratno najkasnije u roku od 15 dana od zaključenja ugovora,
- u najviše šest obroka bez plaćanja kamata ukoliko kupac pravovremeno plaća svaki obrok,
- u 120 obroka uz minimalnu depozitnu kamatu,
- mogućnost prijevremene otplate u kojem slučaju se neće obračunavati kamate na svaki obrok koji je plaćen unaprijed,
- podnositelj prijave na javni natječaj u prijavi na javni natječaj obvezan je naznačiti način otplate kupoprodajne cijene.

Ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu za vrijeme zakašnjenja.

Uplaćena jamčevina odabranog ponuditelja uračunava se u ponudenu cijenu.

Tabularna isprava za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama nadležnog suda, kupcu će se izdati nakon što Općini Perušić isplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Sve troškove proizašle iz ugovora o kupoprodaji nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija ili ako ne potpiše ugovor u roku koji je predviđen odlukom o odabiru, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od okončanja javnog nadmetanja.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 30 dana od isteka roka, Općina Perušić raskinuti će kupoprodajni ugovor i zadržati plaćenu jamčevinu.

U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete javnog nadmetanja, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od tri dana od primitka poziva dostave novu ponudu u kojoj će naznačiti cijenu višu od one istaknute u prvoj ponudi.

Ako prethodno navedeni ponuditelji ne dostave novu ponudu s višom cijenom, smatra se da i nadalje ostaju kod cijene istaknute u prethodno dostavljenoj ponudi te će se najpovoljnijom ponudom smatrati ona koja je ranije zaprimljena.

Ako prethodno navedeni ponuditelji dostave nove ponude, najpovoljnijim će se smatrati onaj ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu. Ako i u ovim naknadno dostavljenim ponudama više ponuditelja ponudi istu cijenu, ti će se ponuditelji pozvati na javno nadmetanje.

Općina Perušić zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i poništenja ovog natječaja, odnosno pravo da ne izabere niti jednu ponudu, bez obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima.

Općinski načelnik
Ivica Turić, v.r.