



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PERUŠIĆ  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 372-02/23-01/27  
URBROJ: 2125-8-03/09-23-1  
Perušić, 27. listopada 2023. godine

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („NN“ broj 125/11, 64/15, 112/18), članka 9. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Perušić („Službeni glasnik“ Općine Perušić broj 10/22) te Odluke o visini zakupnine poslovnog i skladišnog prostora na području Općine Perušić (Službeni glasnik“ Općine Perušić broj 1/23) Općinski načelnik Općine Perušić dana 27. listopada 2023. godine raspisuje

### **JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA S PRIPADAJUĆIM SKLADIŠNIM PROSTOROM**

#### **Predmet javnog natječaja je:**

- zakup poslovnog prostora koji se nalazi u Kosinju, Donji Kosinj 171, površine 35,48 m<sup>2</sup>, s pripadajućim skladišnim prostorom površine 13,37 m<sup>2</sup>

**Početna mjesečna zakupnina za poslovni prostor određuje se u iznosu od 4,00 € po m<sup>2</sup>, a za skladišni prostor u iznosu od 2,00 € po m<sup>2</sup> mjesečno.**

Navedeni prostori daju se u zakup na vremensko razdoblje od jedne godine uz mogućnost produžetka istoga.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

Na javnom natječaju ne može sudjelovati fizička ili pravna osoba koja ima dospjele nepodmirene obveze prema Općini Perušić, ukoliko im po posebnim propisima ili odlukom Općinskog načelnika nije odobrena odgoda plaćanja obveza.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu cijenu koja ne smije biti niža od početne cijene navedene u javnom natječaju.

### **Pisana prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:**

- prijavu na natječaj iz koje treba biti vidljivo: naziv obrta, tvrtke, ime i prezime, OIB prebivalište vlasnika obrta ili tvrtke, odnosno naziv i adresa za obrte ili tvrtke,
- presliku osobne iskaznice ( za vlasnika obrta ili tvrtke i rješenje o upisu u sudski registar),
- obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, izražen u eurima,
- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu,
- dokaz da nema nepodmirenih obveza prema Općini Perušić (potvrdu o podmirenim obvezama izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Perušić na zahtjev zainteresiranih subjekata). U slučaju dugovanja ponuditelj prilaže potpisan zahtjev za obročnom otplatom istog.

### **Pravne osobe pored isprave o upisu u odgovarajući registar moraju priložiti:**

- potvrdu Porezne uprave o plaćanju svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje,
- dokaz o solventnosti ili neki drugi odgovarajući dokaz ovisno o pravnoj osobnosti.

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju utvrđuje se u visini jedne rate mjesečne zakupnine i uplaćuje se na žiro račun Općine Perušić: **HR1423400091832300004, MODEL:68, POZIV NA BROJ: 5789-OIB PONUDITELJA PRIJAVE, OPIS PLAĆANJA: JAMČEVINA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA SA PRIPADAJUĆIM SKLADIŠNIM PROSTOROM.**

Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine i obračunava se kod zaključenja ugovora o zakupu.

Ukoliko ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od svoje ponude gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se može ponoviti.

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječajnom postupku jamčevina će se vratiti u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Uz ponudu u kojoj je naznačen ponuđeni iznos mjesečne zakupnine ponuditelji moraju priložiti dokaz o uplaćenju jamčevine, presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba, odnosno presliku rješenja o obrtu ili izvod iz sudskog registra za pravnu osobu.

Pod dokazom o uplaćenju jamčevine podrazumijeva se dokaz da su sredstva jamčevine uplaćena u proračun Općine Perušić.

Prostor koji je predmet javnog natječaja može se razgledati svakim radnim danom od 11:00 do 13:00 sati uz prethodnu najavu na telefon: 053/679-188.

Ponude se dostavljaju poštom ili osobno u pisarnicu Općine Perušić u zatvorenoj omotnici s naznakom „Natječaj za zakup poslovnog prostora s pripadajućim skladišnim prostorom - NE

OTVARAJ“ na adresu Trg popa Marka Mesića 2, 53202 Perušić u roku od osam (8) dana od dana objave javnog natječaja na internet stranici Općine Perušić te obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u Novom listu, **odnosno do 6. studenog 2023. godine.**

**Zaprimljene ponude će se otvarati u vijećnici Općine Perušić 8. studenog 2023.godine u 10:00 sati.**

Ugovor o zakupu poslovnog prostora s pripadajućim skladišnim prostorom sklapa se kao ovršna isprava, a na trošak zakupodavca.

Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu imaju osobe iz Zakona kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukoliko ispunjavaju natječajne uvjete i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Ponuditelji koji ostvaruju pravo prednosti koji su sudjelovali i udovoljili uvjetima natječaja dužni su u roku od osam dana od dana primitka obavijesti o izboru najpovoljnije ponude, izjasniti žele li koristiti pravo prvenstva sklapanja ugovora o zakupu pod uvjetima najpovoljnije ponude.

Ukoliko se ponuditelj ne izjasni u roku od osam dana smatra se da ne želi koristiti pravo prvenstva na zaključenje ugovora o zakupu.

Općinski načelnik

Ivica Turić