



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PERUŠIĆ  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 940-01/23-01/65  
URBROJ: 2125-8-03/09-24-2  
Perušić, 22. siječnja 2024. godine

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 2/18) te Odluke Općinskog vijeća o prodaji zemljišta („Službeni glasnik“ Općine Perušić, broj 9/23) Općinski načelnik Općine Perušić dana 22. siječnja 2024. godine, raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE PERUŠIĆ**

### **PREDMET PRODAJE JE:**

Građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Perušić označeno kao:

- k.č.br. 3694/1 k.o. Gornji Kosinj površine 360 m<sup>2</sup>, po cijeni od 1.800,00 €
- k.č.br. 3694/2 k.o. Gornji Kosinj površine 417 m<sup>2</sup>, po cijeni od 2.100,00 €
- k.č.br. 3694/3 k.o. Gornji Kosinj (sada k.č.br. 3694/3P101 i k.č.br. 3694/3P85) )  
površine 248 m<sup>2</sup>, po cijeni od 1.200,00 €
- k.č.br. 3695 k.o. Gornji Kosinj (sada k.č.br. 3695/P112, k.č.br. 3695/P 101, k.č.br. 3695/P 1006, k.č.br. 3695/P85) površine 651 m<sup>2</sup>, po cijeni od 200,00 €
- k.č.br. 3696 k.o. Gornji Kosinj površine 230 m<sup>2</sup>, po cijeni od 1.200,00 €
- k.č.br. 3699 k.o. Gornji Kosinj (sada k.č.br. 3699/P 1001, k.č.br. 3699/P1004) površine 471 m<sup>2</sup>, po cijeni od 1.600,00 €

sukladno Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine, izrađenom od strane Sudskog vještaka i procjenitelja za graditeljstvo Lidije Pernar, dipl.ing.građ., broj vještačenja: 2023-18-PE, prosinac 2023

Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.

Ostale fizičke i pravne osobe koje ne udovoljavaju prethodno navedenim uvjetima mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Rok za dostavu pisanih ponuda iznosi 15 dana od dana objave obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u Novom listu te objave javnog natječaja na web stranici Općine, a počinje se računati od prvog sljedećeg dana od objave.

**Krajnji rok za dostavu ponuda je: 6. veljače 2024. godine**

Javno otvaranje ponuda će se održati u vijećnici Općine Perušić dana: 7. veljače 2024. godine u 13:00 sati.

**- Pisana ponuda mora sadržavati:**

**a.** za fizičke osobe – ime, prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili putovnice);

**b.** za pravne osobe – naziv (tvrtku) trgovačkog društva, OIB, ime i prezime te adresu ovlaštene osobe za zastupanje trgovačkog društva i izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 6 mjeseci;

**c.** točnu oznaku nekretnine;

**d.** iznos ponuđene cijene za nekretninu;

**e.** dokaz o uplaćenju jamčevini;

**f.** dokaz o prvenstvenom pravu ponuditelja ako to pravo postoji (za ponuditelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu, rješenje o nasljeđivanju, izvadak iz zemljišne knjige i sl.);

**g.** izjavu ponuditelja da nema dugovanja prema Općini Perušić,

**h.** podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene

**i.** izjavu ponuditelja da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene nekretnine uplaćuje se na žiro-račun Općine Perušić otvoren kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB, broj računa: HR1423400091832300004 s pozivom na broj: 5789 + OIB ponuditelja, Model: 68, uz naznaku: "Jamčevina za sudjelovanje u natječaju vezano uz prodaju zemljišta".

Pisane ponude za natječaj dostavljaju se preporučeno poštom ili predajom osobno u pisarnici Općine Perušić u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda/Prijava za javni natječaj-ne otvaraj" na adresu: Općina Perušić, Trg popa Marka Mesića br. 2., 53 202 Perušić.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena iz ponude, i to one ponude koja udovoljava svim uvjetima iz natječaja i koja sadrži sve tražene podatke kao i potrebnu dokumentaciju te je pravovremeno dostavljena

Ponude za koje Povjerenstvo utvrdi da su nepravodobne, neuredne ili nepotpune ili da ne udovoljavaju svim uvjetima natječaja, odbaciti će se.  
Nepravovremene ponude neće se otvarati te će se neotvorene vratiti ponuditelju.

O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje Općinsko vijeće Općine Perušić, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni i to najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Općinskog vijeća o najpovoljnijoj ponudi odnosno najpovoljnijem ponuditelju.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim ponuditeljem zaključuje općinski načelnik i to u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajna cijena će se isplatiti sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Perušić („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj: 2/18 ) uplatom na žiro-račun Općine Perušić na jedan od sljedećih načina:

- jednokratno najkasnije u roku od 15 dana od zaključenja ugovora,
- u najviše šest obroka bez plaćanja kamata ukoliko kupac pravovremeno plaća svaki obrok,
- u 120 obroka uz minimalnu depozitnu kamatu,
- mogućnost prijevremene otplate u kojem slučaju se neće obračunavati kamate na svaki obrok koji je plaćen unaprijed,
- podnositelj prijave na javni natječaj u prijavi na javni natječaj obavezan je naznačiti način otplate kupoprodajne cijene.

Ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu za vrijeme zakašnjenja.

Uplaćena jamčevina odabranog ponuditelja uračunava se u ponuđenu cijenu.

Tabularna isprava za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama nadležnog suda, kupcu će se izdati nakon što Općini Perušić isplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Sve troškove proizašle iz ugovora o kupoprodaji nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, ili ako ne potpiše ugovor u roku koji je predviđen odlukom o odabiru, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od okončanja javnog nadmetanja.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 30 dana od isteka roka, Općina Perušić raskinuti će kupoprodajni ugovor i zadržati plaćenu jamčevinu.

U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete javnog nadmetanja Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od tri dana od primitka poziva dostave novu ponudu u kojoj će naznačiti cijenu višu od one istaknute u prvoj ponudi.

Ako prethodno navedeni ponuditelji ne dostave novu ponudu s višom cijenom, smatra se da i nadalje ostaju kod cijene istaknute u prethodno dostavljenoj ponudi te će se najpovoljnijom ponudom smatrati ona koja je ranije zaprimljena.

Ako prethodno navedeni ponuditelji dostave nove ponude, najpovoljnijim će se smatrati onaj ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu. Ako i u ovim naknadno dostavljenim ponudama više ponuditelja ponudi istu cijenu, ti će se ponuditelji pozvati na javno nadmetanje.

Općina Perušić zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i poništenja ovog natječaja, odnosno ne izabere ni jednu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima.

Općinski načelnik  
Ivica Turić