

## **XII. IZMJENE I DOPUNE PPUO PERUŠIĆ**

### **Sažetak za javnu raspravu**

#### **Pravna osnova**

Pravna osnova za donošenje XII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11)
- Prostorni plan Ličko-senjske županije (Županijski glasnik, 16/02, 17/02-ispravak, 19/02-ispravak, 24/02, 128/04-usklađenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10-pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst, 6/16, 15/16-pročišćeni tekst, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst i 2/20; u daljnjem tekstu: PPLSZ)
- Prostorni plan uređenja Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 11/03, 3/05, 16/05, 24/07, 15/09, 7/13, 11/16, 13/16-pročišćeni tekst, 14/19, 30/19, 2/20-ispravak i pročišćeni tekst, 7/21, 7/21 i 2/23) i
- Odluka o izradi XII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić (Službeni glasnik Općine Perušić, 1/22).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Perušić.

#### **Strateška procjena utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš**

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) dao je mišljenje (Klasa: 351-03/21-01/15, Urbroj: 2125/01-06-01/3-21-07, od 28. prosinca 2021. godine) da je za Izmjene i dopune Plana potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš s Glavnom ocjenom.

Na temelju članka 66. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i članka 5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, 3/17) načelnik Općine Perušić donio je dana 17. veljače 2022. godine Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš XII. izmjena i dopuna PPUO Perušić (Službeni glasnik Općine Perušić, 1/22).

Nadležno tijelo za provedbu postupka strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš je Jedinostveni upravni odjel Općine Perušić (u daljnjem tekstu: Nadležno tijelo).

Postupak strateške procjene za Izmjene i dopune Plana Nadležno tijelo provodi u suradnji s Ličko-senjskom županijom i Ministarstvom gospodarstva i održivog razvoja. Postupak SPUO provodi se prema odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja na koje se Izmjene i dopune Plana donose. U svrhu određivanja sadržaja Strateške studije Nadležno tijelo je od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima pribavilo mišljenje o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u Strateškoj studiji. U svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju Strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja, Nadležno tijelo je s tijelima koja su dostavila mišljenja o sadržaju Strateške studije provelo konzultacije o postupku određivanja sadržaja Strateške studije. Nakon pribavljenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, Nadležno tijelo je 16. kolovoza 2022. godine donijelo i Odluku o sadržaju Strateške studije o utjecaju XII. Izmjena i dopuna PPUO Perušić na okoliš (KLASA: 350-01/22-01/37, URBROJ: 2125-8-3/1-09-22-1). Strateška studija o utjecaju na okoliš izrađuje se kao stručna podloga za provedbu postupka SPUO. Strateškom studijom se određuju, opisuju i procjenjuju vjerojatno značajni utjecaji na okoliš koji mogu nastati provedbom Izmjena i dopuna Plana te predlažu mjere zaštite okoliša i program praćenja ovisno o prepoznatim utjecajima. Ovlaštenik za izradu Strateške studije o utjecaju XII. Izmjena i dopuna PPUO Perušić na okoliš je tvrtka OIKON d.o.o. – Institut za primijenjenu ekologiju iz Zagreba.

Proveden je i postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode izdao Mišljenje, KLASA: 612-07/21-38/1099, URBROJ: 517-12-2-3-2-21-2 od 1. prosinca 2021. godine da je za planirane Izmjene i dopune Plana potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. U sklopu ovog postupka provodi se i postupak Glavne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Plana za ekološku mrežu.

## Razlozi i ciljevi izmjena i dopuna

Razlozi izrade Izmjena i dopuna Plana su:

- određivanje lokacija za smještaj vjetroelektrane
- određivanje lokacija za smještaj solarne fotonaponske elektrane.

Općina Perušić od tvrtke Windspace d.o.o. zaprimila je inicijativu za izmjenom i dopunom PPUO Perušić s ciljem određivanja lokacija za smještaj vjetroelektrane i solarne fotonaponske elektrane u istočnom dijelu Općine. Planom će se, sukladno uvjetima iz Prostornog plana Ličko-senjske županije odrediti točna pozicija i lokacijski uvjeti za izgradnju elektrana.

Obuhvat Plana odnosi se na područja unutar Općine Perušić sukladno navedenim razlozima izrade izmjena i dopuna Plana.

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine.

## Izmjene temeljem razloga izmjena i dopuna Plana sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana

Izmjenama i dopunama Plana određene su dvije površine za gradnju solarnih elektrana i jedna površina za gradnju vjetroelektrana u istočnom dijelu Općine Perušić, kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina – Elektroenergetika. Korigirano je poglavlje 5.2.5. Elektroopskrba Odredbi za provedbu i dani su uvjeti za gradnju na predmetnim površinama.

Izrađena je Strateška studija o utjecaju XII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić na okoliš s Glavnom ocjenom (OIKON d.o.o., kolovoz 2023. godine). Kroz postupak SPUO, analizom karakteristika i prostornog rasporeda zahvata utvrđeno je da se najveći pritisci očekuju na sljedeće sastavnice okoliša: područja ekološke mreže, biološka raznolikost, kulturno-povijesna baština, krajobraz, šume i šumarstvo, tlo i vode.

Kroz postupak SPUO identificirani su mogući negativni pritisci na pojedine sastavnice okoliša te su u skladu s provedenom analizom, predložene mjere zaštite okoliša i ublažavanja utjecaja na ekološku mrežu. Sve mjere koje se odnose na planiranje elektrana i uvjete gradnje ugrađene su u Izmjene i dopune Plana. Ugradnjom planskih mjera koje su propisane u postupku SPUO ciljevi Izmjena i dopuna Plana smatraju se prihvatljivim za okoliš i ekološku mrežu.

## Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

Konzervatorski odjel u Gospiću smatra da je u postupku planiranja gradnje vjetroelektrane i solarne fotonaponske elektrane potrebno provesti arheološki terenski pregled područja gdje su elektrane planirane prije provođenja građevinskih radova, što nije predmet izrade prostornih planova.

Hrvatske šume podnose zahtjev da se površine prvenstveno gospodarskih šuma (Š1), kao i ostalo obraslo šumsko zemljište izuzme iz područja predmetnog obuhvata plana, odnosno da obrasla šumska zemljišta ne budu lokacije za smještaj vjetroelektrane i solarne vjetrofotonaponske elektrane. Strateška studija propisuje mjere zaštite šuma prilikom planiranja vjetroelektrana i solarnih elektrana koje su ugrađene u Izmjene i dopune Plana, u članke 79.e i 79.i.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja očituje se da ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini.

Ministarstvo poljoprivrede upućuju zahtjev Hrvatskim šumama koje izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.

Ministarstvo obrane u svom zahtjevu se očituje da je potrebno zadržati postojeću zonu posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojno skladište "Perušić". Zona posebne namjene nije predmet ovih Izmjena i dopuna te se ista zadržava kakva je i u važećem PPUO.

Zahtjev Hrvatskih voda ugrađen je u članke 79.e i 79.i

Na traženje HOPS-a korigiran je kartografski prikaz 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina – Elektroenergetika i Odredbe za provedbu (članci 7., 8., 77., 78. i 79.j).

Zahtjevi koje su tražili Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije, Hrvatske ceste i HAKOM već su ugrađeni u Plan.