

**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE PERUŠIĆ ZA 2023. GODINU**

SADRŽAJ

<u>1. UVOD</u>	3
<u>1.1. UPRAVLJANJE TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PERUŠIĆ</u>	4
<u>1.2. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PERUŠIĆ</u>	7
<u>1.3. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE PERUŠIĆ</u>	9
<u>1.4. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PERUŠIĆ</u>	10
<u>1.5. RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA</u>	11
<u>1.6. PROVOĐENJE POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PERUŠIĆ</u>	12
<u>1.7. RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA</u>	12
<u>1.8. VOĐENJE EVIDENCIJE IMOVINE</u>	13
<u>1.9. PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PERUŠIĆ</u>	13
<u>2. CILJEVI I MJERE ZA PROVEDBU PLANA</u>	14
<u>2.1. UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PERUŠIĆ</u>	14
<u>2.2. UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE PERUŠIĆ KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA</u>	15
<u>2.3. USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE</u>	15
<u>2.4. KONTINUIRANO NORMATIVNO I OPERATIVNO USKLAĐENJE AKATA I EVIDENCIJA VEZANIH UZ UPRAVLJANJE IMOVINOM</u>	15
<u>2.5. PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA</u>	17
<u>2.6. RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANIJSKOG ASPEKTA OPĆINE PERUŠIĆ</u>	17

1. UVOD

Općina Perušić izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Perušić za 2023. godinu (dalje u tekstu: Plan upravljanja imovinom). Plan se izrađuje za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18).

Navedenim godišnjim planom obuhvatit će se ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Perušić u svrhu provođenja Strategije upravljanja .

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Perušić i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine.

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Perušić za razdoblje od 2022. do 2028. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Perušić i Izvešće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Perušić za razdoblje od 2022. do 2028. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Perušić. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Perušić prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Perušić za 2023. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljne vrijednosti mjernih jedinica.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Perušić, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine, i to:

1.1. UPRAVLJANJE TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PERUŠIĆ

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Perušić važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Perušić je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Perušić kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Perušić uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Perušić u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- ***kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,***
- ***sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Perušić do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.***

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Perušić

Trgovačkodruštvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapitalu kn	Ukupni prihodi 2021.	Dobit/gubitak 2021.	Broj zaposlenih 2021.	% vlasništva
PERUŠIĆ d.o.o. za komunalne djelatnosti, Perušić	Trg popa Marka Mesića 2, Perušić	72380967406		9.844.950,00kn	61.101,00kn	20	100
USLUGA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Gospić	Bužimska 10, Gospić	9007757925		15.277.947,00kn	-2.851.867,00 kn	36	22,24
PERUŠIĆANKA NOVA d.o.o. poljoprivredna zadruga	Trg popa Marka Mesića bb, Perušić	20069673091	432.000,00	536.786,00kn	- 24.028,00kn	1	

1.2. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PERUŠIĆ

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Perušić jesu sljedeći:

- **Općina Perušić mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Perušić budu stavljani u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;**
- **Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.**

Tablica 2. Podaci o prostorima u vlasništvu Općine Perušić

POSLOVNI PROSTORI					
Poslovni prostori za potrebe Općine Perušić					
Red . br.	Naziv	Adresa	Površina (m ²)	Katastarska čestica	Udio u vlasništvu
1.	ZGRADA OPĆINE	Trg popa Marka Mesića 2, Perušić	417,00	3611	1/1 – Općina Perušić
Poslovni prostori za iznajmljivanje					
1.	ZGRADA OPĆINE - Uredski prostori Perušić d.o.o.	Trg popa Marka Mesića 2, Perušić	92,05	3611	1/1 – Općina Perušić
2.	KUKČEVKA STAMBENO POSLOVNA ZGRADA - Poslovni prostor Kukčevka-lijevo	S. Radića 2, Perušić	50,40	3624	1/1 – Općina Perušić
3.	KUKČEVKA STAMBENO POSLOVNA ZGRADA - Poslovni prostor Kukčevka-desno	Trg popa Marka Mesića 5, Perušić	50,44	3624	1/1 – Općina Perušić
4.	ZGRADA OPĆINE - Uredski prostor JU PP Grabovača	Trg popa Marka Mesića 2, Perušić	26,29	3611	1/1 – Općina Perušić
5.	Poslovni prostor A na adresi Zrinskih i Frankopana 4	Zrinskih i Frankopana 4, Perušić		5006	1/1 – Općina Perušić
6.	ZGRADA OPĆINE - Narodna knjižnica Općine Perušić	Trg popa Marka Mesića, Perušić	68,20	3611	1/1 – Općina Perušić
7.	ZGRADA HRVATSKI SELJAČKI DOM - Poslovni prostor ugostiteljski objekt Hrvatski seljački dom	Trg popa Marka Mesića, Perušić	79,18	3622	1/1 – Općina Perušić
8.	STARA POŠTA STAMBENO POSLOVNA ZGRADA - prizemlje	Trg popa Marka Mesića 5, Perušić	46,72	3624	1/1 – Općina Perušić
9.	ZGRADA HRVATSKI SELJAČKI DOM - Poslovni prostor trgovina Hrvatski seljački dom	Trg popa Marka Mesića 4, Perušić	100,30	3622	1/1 – Općina Perušić
10.	ZGRADA HRVATSKI SELJAČKI DOM - Poslovni prostor frizerski	Trg popa Marka Mesića 4, Perušić	40,92	3622	1/1 – Općina Perušić

	salon Hrvatski seljački dom				
11.	ZGRADA HRVATSKI SELJAČKI DOM - Poslovni prostor Ured br. 3 na katu Hrvatski seljački dom	Trg popa Marka Mesića 4, Perušić	43,44	3622	1/1 – Općina Perušić
12.	DRUŠTVENI DOM DONJI KOSINJ - Poslovni prostor u Društvenom domu Donji Kosinj	Donji Kosinj 171, Kosinj	35,48	1880/1	1/1 – Općina Perušić
Zgrade u vlasništvu Općine Perušić					
1.	KUKČEVKA STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	S. Radića 2, Perušić	169,00	3624	1/1 – Općina Perušić
2.	DRUŠTVENI DOM DONJI KOSINJ	Donji Kosinj 171, Kosinj	150,65	1880/1	1/1 – Općina Perušić
3.	STARA POŠTA STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	Trg popa Marka Mesića 5, Perušić	169,00	3624	1/1 – Općina Perušić
4.	STARA PEKARNICA Poslovna građevina	Zrinskih i Frankopana 4, Perušić	150,06	5006	1/1 – Općina Perušić
5.	DOM KULTURE PERUŠIĆ	Hrvatske mladeži 3, Perušić	806,00	5080	1/1 – Općina Perušić
6.	ZGRADE STARA EKONOMSKA ŠKOLA	Hrvatske mladeži 7, Perušić	583,00	5082	1/1 – Općina Perušić
7.	DOM KULTURE PERUŠIĆ - Pomoćna zgrada kod Doma kulture Perušić	Hrvatske mladeži 3, Perušić	46,00	5068	1/1 – Općina Perušić
8.	ZGRADA HRVATSKI SELJAČKI DOM	Trg popa Marka Mesića 4, Perušić	551,26	3622	1/1 – Općina Perušić
9.	Poslovna građevina Kosinjski Bakovac	Bakovac Kosinjski 721, Kosinj		3039/3, 3039/4, 3040/2, 3043/9	1/1 – Općina Perušić
10.	Društveni dom – Lipovo Polje	Lipovo Polje		1253/4	Vlasništvo RH
11.	Društveni dom – Bakovac Kosinjski	Bakovac Kosinjski		3041, 3042/4	Općenarodna imovina
12.	Društveni dom – Donji Kosinj	Donji Kosinj		1880/1	Općenarodna imovina

1.3. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE PERUŠIĆ

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Perušić koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Perušić podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Perušić, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Perušić, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Veliki potencijal za gospodarski razvoj ima Poduzetnička zona Perušić (Konjsko brdo) ukupne površine 27,5 ha. Osnovna namjera osnivanja poduzetničke zone je poticanje poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanja konkurentnosti poduzetnika, porasta zaposlenosti, te povećanja udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine.

1.3.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze.

Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Perušić, na sjednici održanoj dana 4. studenog 2019. godine donijelo je dopunu Odluke o nerazvrstanim cestama („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, br. 16/15) kojom se uređuje upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Perušić, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta. Odluka sadrži cjelokupni popis nerazvrstanih cesta na području općine.

Općina Perušić ima ustrojenu evidenciju nerazvrstanih cesta na području Općine Perušić.

Tablica 3. Popis kapitalnih projekata za izgradnju cesta

Glavni program A02	RAZVOJ KOMUNALNOG SUSTAVA
Program 1002	Izgradnja i održavanje nerazvrstanih cesta Općine Perušić
Kapitalni projekt K100001	Izgradnja nerazvrstanih cesta na području Općine Perušić
Kapitalni projekt K100002	Izgradnja ceste Studenci - Sklope
Kapitalni projekt K100003	Izgradnja ceste spasa

1.4. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PERUŠIĆ

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Perušić mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način kako one nekretnine koje su potrebne Općini Perušić budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. Općina Perušić u 2023. godini ima namjeru prodavati nekretnine u svom vlasništvu, koje su navedene u tablici broj 4.

Tablica 4. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Perušić namijenjeni prodaji tijekom 2023. godine

Popis nekretnina namijenjene prodaji				
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Kultura	Kratki opis
k.č.br. 5006	Perušić		Poslovni prostori	Stara pekara
k.č.br. 1795	Varoš			Zona 1 - parcela

1.5. RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika («Narodne novine», broj 52/18, 52/19, 30/21) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetske razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetske ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetske sustava; održivost energetske razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetske resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina («Narodne novine», broj 80/11, 144/21), osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

Tablica 5. Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja

Aktivnost	Iznos (€)
NERAZVRSTANE CESTE a) Izgradnja ceste Krš – Donji Kosinj („Cesta spasa“)	99.542,10
JAVNA RASVJETA a) Izgradnja javne rasvjete uz nerazvrstane i javne ceste	663.61
GROBLJA I KREMATORIJI NA GROBLJIMA a) Proširenje groblja Studenci b) Proširenje groblja Bakovac Kosinjski	73.661,16

Tablica 6. Građenje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom

Aktivnost	Iznos (€)
NERAZVRSTANE CESTE Modernizacija i sanacija nerazvrstanih cesta	65.034,17
GRAĐEVINE JAVNE ODVODNJE a) Izgradnja kanalizacijskog i vodoopskrbnog sustava Perušić -sufinanciranje b) Dovršetak izgradnje kanalizacijskog sustava Perušić I	90.251,51

Tablica 7. Građenje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom

Aktivnost	Iznos (€)
SANACIJA ODLAGALIŠTA OTPADA a) Sanacija odlagališta otpada „Razbojište“	11.281,44

1.6. PROVOĐENJE POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PERUŠIĆ

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Perušić ima sljedeće ciljeve:

- **Procjena potencijala imovine Općine Perušić mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;**
- **Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.**

Općina Perušić tijekom 2023. godine ima u planu vršiti procjenu imovine za nekretnine namijenjene prodaji, koje su navedene u tablici broj 4.

1.7. RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo. Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Perušić nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Za k.č.br. 5006 je izrađen procjembeni elaborat, a za k.č.br. 1795 (zona 1) će se izrađivati u trenutku iskaza interesa za kupnju. Za nerazvrstane ceste postupak legalizacije provodit će se sukcesivno u skladu s financijskim mogućnostima. Općina Perušić ima u planu rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za nekretnine navedene u tablici broj 7.

Tablica 8. Popis nekretnina za koje Općina Perušić planira rješavati imovinsko-pravne odnose u 2023. godini

Br. čestice	Katastarska općina	Opis
191	Varoš	Otkup
1160/1, 1161, 448/6, 451, 450, 478/2b, 478/2a, 478/2a1, 477/2, 477/1, 478/1, 439, 462, 795/1, 463, 787, 469, 471, 472,470	Kvarte	Izvlaštenje po lokacijskoj dozvoli
1831, 1835/1, 1835/2, 1845, 1844, 1843 i 1842, 1691, 1781, 1780, 1779, 1782, 1785, 1784, 1778, 1775, 1786, 1787, 1788, 1790, 1771, 1770, 1769, 1806.	Varoš	Proširenje Poslovne zone Konjsko Brdo
861	Kvarte	Izvlaštenje - Razbojište odlagalište Perušić

Tablica 9. Popis kapitalnih projekata za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u 2023. godini

Glavni program A08	RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA
Program 1001	OTKUP ZEMLJIŠTA I PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA
Kapitalni projekt K100001	Otkup zemljišta i projektna dokumentacija nerazvrstanih cesta
Kapitalni projekt K100007	Otkup objekata

1.8. VOĐENJE EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Perušić raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine («Narodne novine» broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine («Narodne novine», broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Perušić dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

1.9. PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PERUŠIĆ

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) Općina Perušić na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- **opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom vjesniku Ličko-senjske županije,**
- **nacrte općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom**
- **javnošću,**
- **godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,**
- **zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog**

- vijećai službene dokumente usvojene na tim sjednicama,**
- **pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Perušić.**

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Perušić zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Perušić.

Tablica 10. Popis kapitalnih projekata za izradu planskih akata

Glavni program A07	IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE
Program 1001	IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE
Kapitalni projekt K100002	Ostali projekti i dokumentacija (elaborati utjecaja na okoliš, ATLAS 14-ažuriranje podataka, Projektna dokumentacija proširenja zone, Projektna dokumentacija skijališta Perušić, Ostali projekti i dokumentacija)
Kapitalni projekt K10001	Izmjene i dopune urbanističkog plana
Kapitalni projekt K100014	Izrada projektne dokumentacije vezano za odlaganje otpada

2. CILJEVI I MJERE ZA PROVEDBU PLANA

Sukladno Strategiji upravljanja općinskom imovinom za razdoblje 2022.-2028. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

2.1. UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PERUŠIĆ

Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Perušić podrazumijeva kretanje od polazišta kako su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Perušić mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Perušić najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavnici oblici imovine koje ovaj cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- **upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora i stanova te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspoložuje jedinica lokalne (regionalne) samouprave;**
- **upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.**

MJERE:

- ✓ **smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Perušić putem prodaje,**
- ✓ **aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).**

2.2. UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE PERUŠIĆ KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA

U definiranju posebnog cilja polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Perušić te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- ***upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Perušić.***

MJERE:

- ✓ ***implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Perušić;***
- ✓ ***jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Perušić.***

2.3. USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE

U definiranju ovog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Perušić namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- ***utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Perušić,***
- ***izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.***

MJERE:

- ✓ ***snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.***

2.4. KONTINUIRANO NORMATIVNO I OPERATIVNO USKLAĐENJE AKATA I EVIDENCIJA VEZANIH UZ UPRAVLJANJE IMOVINOM

U definiranju ovog cilja polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Perušić te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom

analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Perušić odnos i se na internu evidenciju imovine koja omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Perušić, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Perušić raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine («Narodne novine», broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine («Narodne novine», broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Perušić dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- ***otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom;***
- ***uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti;***
- ***povećanje efikasnosti upravljanja općinskom imovinom;***
- ***ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Perušić.***

MJERE:

- ✓ ***predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom;***
- ✓ ***funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Perušić;***
- ✓ ***proaktivno dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.***

2.5. PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA

Područja djelovanja na koja je usmjeren ovaj cilj odnosi se na sljedeće:

- **unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.**

Definiranim mjerama vezanim uz pripremu, realizaciju i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanje općinskom imovinom.

MJERE:

- ✓ **usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom;**
- ✓ **usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom;**
- ✓ **usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.**

2.6. RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO- KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE PERUŠIĆ

Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Perušić važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Perušić za razdoblje 2022. - 2028. godine.

MJERE:

- ✓ **strateško upravljanje ljudskim resursima,**
- ✓ **poboljšanje informatizacije i digitalizacije,**
- ✓ **poboljšanje financijskog upravljanja.**

Tablica 6. Sistematizirani skraćeni pregled ciljeva i mjera za provedbu godišnjeg plana upravljanja imovinom

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PERUŠIĆ
CILJ	MJERA
Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Perušić	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Perušić putem prodaje
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Perušić kao (su)vlasnika trgovačkih društava	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Perušić
	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Perušić
Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Kontinuirano normativno i operativno usklađenje akata i evidencija vezanih uz upravljanje	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje

imovinom	upravljanja općinskom imovinom
	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Perušić
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja	Usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom
	Usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom
	Usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom
Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Perušić	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Perušić

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATE LJI REZULTAT A	JEDINICA	POLAZNA VRIJEDNOST	CILJANA VRIJEDNOST
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Perušić putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)	Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj		

Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Perušić

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	JEDINICA	POLAZNA VRIJEDNOST	CILJANA VRIJEDNOST
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15)	Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Perušić	Potpisivanje ugovora o zakupu sfizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Perušić putem prodaje	Zakon o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Zakon o gradnji («Narodne novine», broj 153/13, 20/17, 39/19) Zakon o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine», broj 20/18, 115/18, 98/19) Zakon o šumama («Narodne novine», broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20) 114/18, 39/19, 98/19) Zakon o gradnji («Narodne novine», broj 153/13, 20/17, 39/19) Zakon o	Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedbi javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj		

	poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19) Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)						
--	---	--	--	--	--	--	--

Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Perušić kao (su)vlasnika trgovačkih društava
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	JEDINICA	POLAZNA VRIJEDNOST	CILJANA VRIJEDNOST
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Perušić	Zakon o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18) Zakon o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15)	Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave ofiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj		
		Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Broj donesenih odluka	Broj		

Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Perušić	Zakon o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine«, broj 52/18)	Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava		
		Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Perušić	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Perušić	Broj zaprimljenih planova	Broj		

Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	JEDINICA	POLAZNA VRIJEDNOST	CILJANA VRIJEDNOST
Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine	Zakon o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18)	Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudsku vještaku građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašten sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj		
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15)						
	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina («Narodne novine», broj 114/15, 122/15)	Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih Prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području,	Broj procijenjenih nekretnina	Broj		
	Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 105/15)						
	Uputa o priznavanju,						

	<p>mjeranju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor- česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u</p> <p>uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor- česticu.</p>				
		<p>Izrada procjemenog Elaborata</p>	<p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjemeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog</p>	<p>Broj izrađenih elaborata godišnje</p>	<p>Broj</p>		

			posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.				
--	--	--	---	--	--	--	--

Kontinuirano normativno i operativno usklađenje akata i evidencija vezanih uz upravljanje imovinom
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	JEDINICA	POLAZNA VRIJEDNOST	CILJANA VRIJEDNOST
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18) Zakon o procjeni učinaka propisa («Narodne novine» broj 44/17) Zakon o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15)	Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj		
		Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj		
		Participacija uradu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Perušić	Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj		
			Usvajanje dokumenata od strane načelnika	Broj usvojenih akata	Broj		
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine (Registar imovine) Općine Perušić	Zakon o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18) Zakon o	1Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)	

	središnjem registru državne imovine («Narodne novine» broj 112/18) Uredba o Registru državne imovine («Narodne novine», broj 55/11)	Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Perušić (Registar imovine)	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj godišnjih usklađivanja i ažuriranja	Broj	Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Pojavni oblici pokretnina (automobil)	
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	1	12

Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	JEDINICA	POLAZNA VRIJEDNOST	CILJANA VRIJEDNOST
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)	Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023. Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024. Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2023. Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2024. Usvajanje dokumenta	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022. Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.	Broj		
		Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2022.- 2028.	Ažuriranje i usklađenje dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj		

Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Perušić
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	JEDINICA	POLAZNA VRIJEDNOST	CILJANA VRIJEDNOST
Strateško upravljanje ljudskim resursima	N/P	Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj		Općina će tijekom 2022. godine slati službenike na seminare i edukacije za koje se bude ukazala potreba
		Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2022. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj		Općina tijekom 2023. nema u planu zapošljavanje novih osoba
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj		
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije	N/P	Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata		Općina tijekom 2023. godine ima u planu nabavu cjelokupnog informacijskog sustava za uredsko poslovanje
		Prihvatanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude				
Poboljšanje financijskog upravljanja	N/P	Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje udjela naplaćenih potraživanja	%	70	10

