

XIV. IZMJENE I DOPUNE PPUO PERUŠIĆ

Izvešće o javnoj raspravi

U postupku izrade XIV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić (u daljnjem tekstu: Plan), provedena je javna rasprava o prijedlogu Plana. Javni uvid u prijedlog Plana trajao je od 10. srpnja 2024. do 17. srpnja 2024., a javno izlaganje održano je 12. srpnja 2024. godine. Javna rasprava o prijedlogu Plana objavljena je u "Novom listu" dana 8. srpnja 2024. godine, na internetskoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i na internetskoj stranici Općine Perušić 5. srpnja 2024. godine.

Popis javnopravnih tijela kojima je upućena posebna obavijest o javnoj raspravi nalazi se u točki 2. ovog izvješća.

U utvrđenom roku za dostavu primjedbi zaprimljene su 3 primjedbe. U utvrđenom roku za dostavu mišljenja iz čl. 101. Zakona o prostornom uređenju pristiglo je 7 mišljenja javnopravnih tijela. Sve primjedbe, prijedlozi i mišljenja s odgovorima i obrazloženjima na dostavljene prijedloge i primjedbe u tijeku javne rasprave dani su u točki 3. ovog izvješća.

Perušić, 27. kolovoza 2024.

Sadržaj izvješća

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvatanja
4. Akti vezani uz javnu raspravu
 - 4.1. Zaključak općinskog načelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
 - 4.2. Objava javne rasprave na internetskim stranicama Općine i MGIPU te u javnom glasilu
 - 4.3. Zapisnik s javne rasprave
 - 4.4. Mišljenja, primjedbe i prijedlozi
 - 4.5. Dokaz o dostavi posebnog poziva

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKA UPRAVA PERUŠIĆ

Primijeno:	28. 08. 2024.		
Klasifikacijska oznaka	350-01/23-01/42		Organ. jed.
Uredžbeni broj	94-27	Pril.	Vrij.

1. Podaci iz objave javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-01/24-01/42
URBROJ: 2125-8-02/09-24-18
Perušić, 5. srpnja 2024. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka načelnika Općine Perušić (KLASA: 350-01/24-01/17, URBROJ: 2125-8-02/09-24-1 od dana 5. srpnja 2024. godine), Jedinostveni upravni odjel Općine Perušić objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu XIV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu XIV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Početak javnog uvida je **10.7.2024.** godine, a završetak **17.7.2024.** godine.
3. Javni uvid u Prijedlog Plana, moguć je u vijećnici Općine Perušić, Perušić, Trg popa Marka Mesića br. 2, svakog radnog dana u vremenu od 7,00 do 15,00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana **12.7.2024.** godine u vijećnici Općine Perušić, Perušić, Trg popa Marka Mesića br. 2, s početkom u 11:00 sati.
5. Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Perušić.
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Perušić, Jedinostveni upravni odjel Općine Perušić, Trg popa Marka Mesića br. 2, 53202 Perušić i to zaključno sa **17.7.2024.** godine.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
8. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Perušić, Trg popa Marka Mesića br. 2, 53202 Perušić, na broj telefona 053/679-188 ili putem elektroničke pošte na e-mail adresu opcina@perusic.hr.

PROČELNICA PO OVLAŠTENJU

Josipa Kolak, mag.oec.



2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-01/23-01/42
URBROJ: 2125-8-03/09-24-14
Perušić, 5. srpnja 2024. godine

**Predmet: XIV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić
- Posebna obavijest o javnoj raspravi**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu XIV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Početak javnog uvida je 10.7.2024. godine, a završetak 17.7.2024. godine. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 12.7.2024. godine u vijećnici Općine Perušić, Perušić, Trg papa Marka Mesića br. 2, s početkom u 11.00 sati.

Molimo Vas da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju dostavite svoje mišljenje na Prijedlog Plana zaključno do 17.7.2024. godine. Sukladno spomenutom članku Zakona, ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom I/III dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Gore navedeni Prijedlog Plana, objavljeni su u digitalnom obliku na mrežnoj stranici Općine Perušić i mogu se vidjeti na sljedećoj poveznici:

<https://tinyurl.com/y35krnfh>

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Perušić, Trg papa Marka Mesića br. 2, 53202 Perušić, na broj telefona 053/679-188 ili putem elektroničke pošte na e-mail adresu opcina@perusic.hr.

S poštovanjem,

PROČELNICA PO OVLAŠTENJU

Josipa Kolak, mag.occ.

Dostavna lista:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, Gospić
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova inspektorata unutarnjih poslova, Hrvatskog sokola 2, Gospić
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Kaniža Gospićka 4, Gospić
- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Ličko-senjska županija, Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Budačka 55, Gospić
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Ličko – senjske županije, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Lika, Podvelebitsko primorje i otoci", Bužimska 10, Gospić
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Gospić, Budačka 23, Gospić
- Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije, Smiljanska 41, Gospić
- Lika ceste, Smiljanska 41, Gospić
- HEP – Operator distribucijskog sustava, Elektrolika, Lipovska 31, Gospić
- Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, Zagreb
- HEP Proizvodnja, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- Perušić d.o.o. za komunalne djelatnosti, Trg popa Marka Mesića 2, Perušić
- USLUGA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Bužimska 10, Gospić
- Grad Gospić, Budačka 55, Gospić
- Grad Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 2, Senj
- Grad Otočac, Kralja Zvonimira 10, Otočac
- Općina Plitvička Jezera, Trg Svetog Jurja 6, Korenica

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvatanja

U nastavku slijedi pregled svih pristiglih primjedbi, prijedloga i mišljenja.

Hrvatske šume	Datum: 1.7.2024.	1
	Klasa: GS/21-01/117	
Gospić	Ur.Br.: 13-00-06/02-24-24	

Očitovanje:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili su da predmetne izmjene PPUO Perušić ne obuhvaćaju površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. UŠP Gospić.

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana, Općina Perušić dužna je pridržavati se svih odredbi članka 40. Zakona o šumama, s naglaskom na st. 2 koji glasi: "Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta."

Stručno mišljenje izrađivača:

Prihvaća se

Hrvatske vode	Datum: 11.7.2024.	2
VGO za slivove sjevernog Jadrana	Klasa: 350-02/24-01/0000174	
Rijeka	Ur.Br.: 374-3304-2-24-3	

Mišljenje:

Uvidom u Prijedlog Plana izdaje se mišljenje da je Prijedlog Plana u skladu sa zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama i propisima donesenim na temelju njega.

Stručno mišljenje izrađivača:

Prihvaća se

HAKOM	Datum: 10.7.2024.	3
	Klasa: 350-05/24-01/181	
Zagreb	Ur.Br.: 376-05-3-24-04	

Mišljenje:

Uvidom u dostavljeni prijedlog Plana potvrđuju da je isti usklađen s njihovim zahtjevima.

Stručno mišljenje izrađivača:

Prihvaća se

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	Datum: 27.6.2024.	4
	Klasa: 940-01/24-03/770	
Zagreb	Ur.Br.: 531-11-2-4-24-2	

Mišljenje:

Dostavljaju planske smjernice i propisane dokumente sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju unutar kojih je tablica u kojoj bi trebalo navesti koje čestice se prenamijenjuju ovim prijedlogom Plana.

Stručno mišljenje izrađivača:

Prihvaća se

U posebnoj obavijesti za ponovnu javnu raspravu poslat će im se tražena tablica.

MORH

Datum: 16.7.2024.

Uprava za materijalne resurse

Klasa: 350-01/23-02/292

Zagreb

Ur.Br.: 512M3-020201-24-7

5

Očitovanje:

Nemaju primjedbi na Prijedlog plana.

Stručno mišljenje izrađivača:

Prihvaća se

HOPS

Datum: 15.7.2024.

Zagreb

Klasa: 700/24-07/1065

Ur.Br.: 3-200-002-06/KL-24-02

6

Mišljenje:

Pregledom tekstualnog dijela Odredbi uočeno je da nisu korigirane vrijednosti zaštitnog koridora za sve postojeće i planirane visokonaponske objekte tj. korigirane su u skladu s PPLSŽ. Obzirom da je PPLSŽ donesen prije više godina, a da su u međuvremenu stupila na snagu Mrežna pravila prijenosnog sustava u kojima su detaljno regulirani koridori, smatramo da je potrebno uskladiti širine koridora sa važećom regulativom - člankom 228. Mrežnih pravila prijenosnog sustava.

Pregledom grafičkog dijela uočeno je da nije prikazan PL priključni dalekovod 2x110 kV od PL EVP Perušić na DV 110 kV TS Lički Osik - TS Otočac, te PL EVP 110/25 kV Perušić kojem je potrebno rezervirati markicu. Nadalje potrebno je prikazati trasu PL DV 2x400 kV Konjsko - Lika na način kako je dostavljeno u prethodnom očitovanju HOPS-a.

Stručno mišljenje izrađivača:

Djelomično se prihvaća

U tijeku su, osim ovih izmjena i dopuna Plana, također i XII., XIII. i XV. Izmjene i dopune PPUO Perušić. HOPS je poslao zahtjeve za korekcijom Odredbi za provedbu vezano za vrijednosti zaštitnih koridora dalekovoda i kod ostalih planova. XII. i XIII. izmjene i dopune PPUO Perušić prošle su javnu raspravu i trenutno su u fazi ishoda mišljenja od Zavoda za prostorno uređenje Ličko-senjske županije (u daljnjem tekstu: Zavod). U prijedlogu XII. i XIII. izmjena i dopuna PPUO za javnu raspravu bile su izmijenjene širine zaštitnih koridora prema traženju HOPS-a, sukladno Mrežnim pravilima prijenosnog sustava, no Zavod je tražio da se zaštitni koridori vrate kakvi su i bili, kako bi PPUO Perušić bio u skladu s Prostornim planom Ličko-senjske županije (u daljnjem tekstu: PPLSŽ). Bez obzira što PPLSŽ nije dugo mijenjan i nije usklađen sa važećom regulativom, Zavod inzistira da PPUO Perušić bude usklađen sa PPLSŽ, a sve prema članku 61. Zakona o prostornom uređenju.

Grafički dio je korigiran prema traženju.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva

Datum: 9.7.2024.

Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište

Klasa: 350-02/24-01/375

Zagreb

Ur.Br.: 525-06/196-24-2

7

Zahtjevi:

Temeljem članka 22. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, sunčane elektrane ne mogu se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, Prostornim planom uređenja Općine Perušić, površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države uz suglasnost ovog Ministarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na P1 i P2 osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu. U skladu s navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na P1 i P2 isto je potrebno obrazložiti.

Potrebno je podnijeti zahtjev za mišljenjem na prijedlog plana uz priloge navedene u dopisu.

Stručno mišljenje izrađivača:

Prihvaća se

Općina Perušić donijela je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države uz suglasnost ovog Ministarstva. Ovim izmjenama i dopunama ne planiraju se sunčane elektrane.

Traženi zahtjev za mišljenjem na prijedlog prostornog plana poslan je u vidu Posebne obavijesti o javnoj raspravi (Klasa: 350-01/23-01/42, Urbroj: 2125-8-01/09-24-4, 10.6.2024. godine), sukladno člancima 97. i 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). U sklopu Posebne obavijesti poslana je poveznica na kojoj se nalazi cjeloviti prijedlog Plana, a isti se nalazi i na web stranici Općine Perušić te je poslana tražena tablica sa prikazom površina/čestica na koje se proširuje građevinsko područje. Na kartografskim prikazima dane su oznake povećanja građevinskog područja, odnosno izmjene namjene. Traženo Očitovanje o usklađenosti Prijedloga Plana sa gorenavedenim Programom raspolaganja, nositelj izrade Plana poslat će u posebnoj obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi.

Općina Perušić

Datum: 12.7.2024.

Perušić

Klasa:

Ur.Br.:

8

Primjedba:

1) Molimo promjenu na stranici 22. prijedloga Plana – članak 28., točka n i to kako slijedi:

- Jednostavne i druge građevine sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, mogu se graditi na udaljenosti od minimalno 1,0 m od regulacijske linije te 1,0 m od međe susjedne čestice, bez suglasnosti susjeda.

2) Molimo za se zatvorski kompleks planira površina javne i društvene namjene na način da se dio površine gospodarske namjene (I/K), na lokaciji gdje je predviđena gradnja kaznionice, prenamjeni u površinu javne i društvene namjene, a sve prema smjernicama Ministarstva pravosuđa i uprave. Također, radi brzine

realizacije projekta, tražimo da se predmetnu površinu izuzme iz obuhvata UPU proširenja poslovne zone Konjsko Brdo i daju detaljni uvjeti gradnje u PPUO Perušić.

Stručno mišljenje izrađivača:

Prihvaća se

Josip Butina

Datum: 12.7.2024.

Klasa: 350-01/24-01/40

Ur.Br.: 24-1

9

Primjedba:

Podnositelj traži da se čestice 3588, 3589 i 3590 u Bakovcu Kosinjskom prenamjene u građevinsko područje. U zemljišnim knjigama k.č.br 3588 i u aktualnom Planu vidljivo je da su ucrtani nekadašnji objekti koji su se nekad nalazili na toj čestici. Pošto je navedena čestica manjih gabarita, oko 281 m², traži proširenje građevinskog zemljišta dijelom ili većinom i na čestice 3589 i 3590.

Stručno mišljenje izrađivača:

Ne prihvaća se

Predmetne čestice određene su PPUO Perušić kao vrijedno obradivo poljoprivredno tlo (P2). Sukladno članku 6. Prostornog plana Ličko-senjske županije, kojim se propisuju kategorije osjetljivosti, nije dozvoljeno prenamijenjivati površine vrijednog poljoprivrednog tla (P2) u građevinsko područje. Također, sukladno članku 3. Zakona o prostornom uređenju, jedna ili više katastarskih čestica čija je ukupna površina manja od 5000 m² koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem (kao što je ovdje slučaj) ne mogu se određivati kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja. Slijedom navedenog primjedbu nije moguće prihvatiti.

Marijan Čulumović

Datum: 12.7.2024.

Klasa:

Ur.Br.:

10

Primjedba:

- 1) U izmjenama i dopunama PPUO Perušić dio k.č.br. 5841 k.o. Perušić je uvrštena u građevinsko područje (isto se naslanja na već postojeće građevinsko područje). Isto građevinsko područje nema pristupnog puta s niti jedne strane. Podnositelj traži da se razmotri mogućnost prebacivanja građevinskog područja na način da se dio k.č.br. 5841 izbacuje u ovom dijelu u kojem je planirano, a u građevinsko područje uđe drugi dio navedene čestice te k.č.br. 5846 i 5847 k.o. Perušić.
- 2) Postoji li mogućnost da pristupni put bude u dužini većoj od 50 m (npr do 200 m).

Stručno mišljenje izrađivača:

Djelomično se prihvaća

- 1) Predmetne čestice određene su PPUO Perušić kao vrijedno obradivo poljoprivredno tlo (P2). Sukladno članku 6. Prostornog plana Ličko-senjske županije, kojim se propisuju kategorije osjetljivosti, nije dozvoljeno prenamijenjivati površine vrijednog poljoprivrednog tla (P2) u građevinsko područje. Slijedom navedenog primjedbu nije moguće prihvatiti.
- 2) Prihvaća se. Već korigirano u prijedlogu plana u članku 22. Odredbi za provedbu.

4. Akti vezani uz javnu raspravu

4.1. Zaključak općinskog načelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 350-01/24-01/42
URBROJ: 2125-8-03/09-24-17
Perušić, 5. srpnja 2024. godine

Na temelju članka 105., stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 46. i 86. Statuta Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, broj 5A/21), Općinski načelnik donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se i daje na javnu raspravu Prijedlog XIV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Općinski načelnik
Ivica Turić

4.2. Objava javne rasprave na internetskim stranicama Općine i Ministarstva te u javnom glasilu

5 Jul

Novosti / Marko Murgić

OBJAVA JAVNE RASPRAVE – PRIJEDLOG XIV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PERUŠIĆ

VIŠE →

05.07.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu XIV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić

05.07.2024. | pdf (45kb)

12 NOVI LIST Ponedjeljak, 8. srpnja 2024.


REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-01/24-01/12
URBROJ: 2125-9-02/00-24-18
Perušić, 5. srpnja 2024. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 36/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka načelnika Općine Perušić (KLASA: 350-01/24-01/17, URBROJ: 2125-9-02/00-24-1 od dana 5. srpnja 2024. godine), Jedinствeni upravni odjel Općine Perušić objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu XIV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu XIV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Početak javnog uvida je 18.7.2024. godine, a završetak 17.7.2024. godine.
3. Javni uvid u Prijedlog Plana, moguć je u vijećnici Općine Perušić, Perušić, Trg pape Marka Mesiča br. 2, svakog radnog dana u vremenu od 7,00 do 15,00 sat.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 12.7.2024. godine u vijećnici Općine Perušić, Perušić, Trg pape Marka Mesiča br. 2, a početkom u 11 00 sat.
5. Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Perušić.
6. Prijedlogi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave uputiti u pisanoj obliku na adresu Općine Perušić, Jedinствeni upravni odjel Općine Perušić, Trg pape Marka Mesiča br. 2, 53202 Perušić i to zajedno sa 17.7.2024. godine.
7. Prijedlogi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrdjenom roku i nisu čisto napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljalca neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
8. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinствenom upravnom odjelu Općine Perušić, Trg pape Marka Mesiča br. 2, 53202 Perušić, na broj telefona 053/679-180 ili putem elektroničke pošte na e-mail adresu

PROČELNICA PO OVLAŠTENJU
Josipa Kotić, mag.oec.

4.3. Zapisnik s javne rasprave

ZAPISNIK

sa javne rasprave o prijedlogu XIV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić održane dana 12. srpnja 2024. godine u vijećnici Općine Perušić s početkom u 11:00 sati.

NAZOČNI:

1. Mihael Kurteš, Općina Perušić
2. Ivan Kapović, Akteracija d.o.o.
3. Dunja Kos Pleteš – Zavod za prostorno uređenje Ličko senjske županije
4. Mate Batić – Hrvatske šume d.o.o.

Izmjene i dopune obrazložio je g. Ivan Kapović .

Razlozi izmjena i dopuna su:

- analiza zaprimljenih zahtjeva te korigiranje granica građevinskih područja naselja sukladno zaprimljenim zahtjevima,
- formiranje sportsko-rekreacijske zone za skijalište u naselju Kvarte,
- omogućavanje gradnje kaznionice na dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene Konjsko Brdo,
- Ipsrvak eventualno uočenik grešaka i nesuklađenosti i druge izmjene koje se tijekom izrade pokažu nužnim.

Gđa Kos Pleteš smatra da bi kaznionicu u Konjskom Brdu trebalo odrediti kao zasebnu površinu javne i društvene namjene, a ne omogućavati gradnju iste unutar gospodarske zone.

Gđin Mihael Kurteš je ispred Općine Perušić dao sljedeće zahtjeve;

- 1) Molimo promjenu na stranici 22. prijedloga Plana – članak 28., točka n i to kako slijedi:
 - Jednostavne i druge građevine sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, mogu se graditi na udaljenosti od minimalno 1,0 m od regulacijske linije te 1,0 m od međe susjedne čestice, bez suglasnosti susjeda.
- 2) Molimo za se zatvorski kompleks planira površina javne i društvene namjene na način da se dio površine gospodarske namjene (UK), na lokaciji gdje je predviđena gradnja kaznionice, prenamjenu u površinu javne i društvene namjene, a sve prema smjernicama Ministarstva pravosuđa i uprave. Također, radi brzine realizacije projekta, tražimo da se predmetnu površinu izuzme iz obuhvata UPU proširenja poslovne zone Konjsko Brdo i daju detaljni uvjeti gradnje u PPUO Perušić.

Od zahtjeva stanovništva tijekom javne rasprave stigao je zahtjev Josipa Butine koji je sastavni dio ovog zapisnika.

Dovršeno u 12:00 sati.

ZAPISNIČAR

Marija Štimac



4.4. Mišljenja, primjedbe i prijedlozi



Uprava Nacionalnog parka Dječji kraj, majedinski put 1 - predsjednik mr.sc. Igor Kuzekas - član: Ante Šušter, dipl. ing. šum - član: MB 3631123 -
OID 69592144526 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Zastupnik: Miroslav Šušter, dipl. ing. šum - član: MB 3631123 -
SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01 48 10002 Zagreb • Uprava šuma: 10002 Zagreb
• web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: skrbnja@hrsume.hr

UŠP GOSPIĆ
Budačka 23; 53000 Gospić
Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
Telefon: 053 652 440

Primljeno: 11. 07. 2024.	
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.
350-01/23-01/42	
Uređbeni broj	Pril. Vrij.
34-18	

OPĆINA PERUŠIĆ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg popa Marka Mesića 2,
53202 Perušić

KLASA: GS/21-01/117
URBROJ: 13-00-06/02-24-24
Gospić, 1. srpnja 2024.

Predmet: XIV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/23-01/42, URBROJ: 2125-8-01/09-24-4 od 10. lipnja 2024. godine, dostavljamo sljedeće očitovanje:

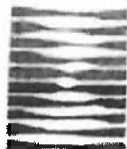
Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da XIV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić ne obuhvaća površine šuma i šumskog zemljišta kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. UŠP Gospić.

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić, Općina Perušić dužna se pridržavati svih odredbi čl. 40. Zakona o šumama (NN 68/18), s naglaskom na st. 2. koji glasi: „Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta”.

S poštovanjem,

Voditelj Uprave šuma Podružnice Gospić
Mario Šušter, dipl. ing. šum





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/24-01/0000174

URBROJ: 374-3304-2-24-3

Rijeka, 11.07.2024.

Ličko-senjska županija
Općina Perušić
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu XIV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić
- očitovanje na prijedlog plana

Dopisom Općine Perušić (KLASA: 350-01/23-01/42, URBROJ:2125-8-03/09-24-14 od 05. srpnja 2024.) zatraženo je mišljenje o Prijedlogu XIV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić.

Uvidom u Prijedlog predmetnog PU izdaje se mišljenje da je Prijedlogu XIV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) i propisima donesenim na temelju njega.

Dokument pripremila:

Marija Vunčić Katalinić, mag.ing.mech.

v.d. Direktor
Gordan Gašparović, mag.ing.grad.



Dostaviti:

- Ličko-senjska županija, Općina Perušić, Jedinstveni upravni odjel
- Arhiva



080094553



KLASA: 350-05/24-01/181
URBROJ: 376-05-3-24-04
Zagreb, 10. srpnja 2024.

Republika Hrvatska
Ličko-Senjska županija
Općina Perušić
Jedinstveni upravni odjel
Trg pape Marka Mesika 2
53202 Perušić

Predmet: Općina Perušić
XIV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/23-01/42, URBROJ: 2125-8-03/09-24-14, od 5. srpnja 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog XIV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog XIV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. *Miran Gosta*
(elektronički potpisana ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

P/10148141

KLASA: 940-01/24-03/770

URBROJ: 531-11-2-4-24-2

Zagreb, 27.06.2024.

**LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA, OPĆINA
PERUŠIĆ, JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
TRG POPA MARKA MESIČA 2
53202 Perušić**

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu XIV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Perušić
- dostavlja se

Veza: 350-01/23-01/42

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

NASELJE	BROJ KATASTARSKÉ ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:
 1. Naslovu
 2. Pisarnici, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/23-02/292

URBROJ: 512M3-020201-24-7

Zagreb, 16. srpnja 2024.

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Trg popa Marka Mesića 2
53202 PERUŠIĆ

**PREDMET: XIV. izmjene i dopune PPUO Perušić,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/23-01/42, URBROJ:2125-8-03/09-24-14
od 05. srpnja 2024.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu XIV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) po izvršenom uvidu u Prijedlog XIV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić obavještavamo vas da nemamo primjedbi na isti.

U Prijedlogu predmetnog plana zadržana je postojeća zona posebne namjene sa zaštitnom i sigurnosnom zonom za vojno skladište „Perušić“.

SZ/VO

S poštovanjem,

VODJELI SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.grad.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
Jedinstveni upravni odjel

LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKI UPRAVNI ODJEL

Priloga broj: 22.07.2024. Trg popa Marka Mesića 2
53202 Perušić

Klasa: 700/24-07/1085	350-01/23-01/42	Dijelna jed.	
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-24-02		Pril.	Vir.
Zagreb, 15.07.2024.	24-23		

PREDMET: XIV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klase: 350-01/23-01/42, Urbroj: 2125-8-03/09-24-14, zaprimljenog dana 10.07.2024. godine, zabražili ste dostavu mišljenja za prijedlog XIV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Perušić, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavijenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog XIV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene neke odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a Klase: 700/24-16/47, Ur.Broj: 3-200-002-06/KL-24-04 od dana 19. lipnja 2024. godine.

Pregledom tekstualnog dijela Odredbi za provedbu prijedloga Plana uočili smo da nisu korigirane vrijednosti zaštitnog koridora za sve postojeće i planirane visokonaponske objekte tj. korigirano su u skladu sa Prostornim planom više razine – Ličko senjskom županijom. Obzirom da je navedeni prostorni plan županije donesen prije više godina a da su u međuvremenu stupila na snagu Mrežna pravila prijenosnog sustava u kojima su detaljno regulirani koridori, smatramo da je potrebno uskladiti širine koridora sa važećom regulativom - člankom 228. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN 87/2017, NN 128/2020, NN 10/2024).

Pregledom grafičkog dijela plana uočili smo da nije prikazan PL priključni dalekovod 2x110 kV od PL EVP Perušić na DV 110 kV TS Lički Osak – TS Otočac, te PL EVP 110/25 kV Perušić- kojem je potrebno rezervirati markicu. Nadalje, potrebno je prikazati trasu PL DV 2x400 kV Konjsko – Lika na način kako Vam je dostavljeno u prethodnom očitovanju HOPS-a Klase: 700/24-16/47, Ur.Broj: 3-200-

HOPS d.d. Kupka 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Igor Ivanković • Članovi Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO Joško Grilo

IBAN HR97 2340 0081 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR08 2380 0001 1023 8326 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu - MBS 080517106 • OIB 13148621633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cjelosti i
podjelan na 49 496 273 redovne dionice, nominalna vrijednost 13 00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4546 111
www.hops.hr



002-06/KL-24-04 od dana 19. lipnja 2024. godine. Tako prikazana trasa predana je za izmjene i dopune prostornog plana Ličko senjske županije.

Za sve dodatne informacije ili konzultacije koje su vezane za predmetno mišljenje, možete se obratiti na e-mail adresu mas@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/24-07/1065

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenje,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Ugras, dipl. ing. el.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupsko 4, Zagreb

Prilog:

1. Trase postojećih i planiranih dalekovoda u granici obuhvata Općine Perušić iz tehničko – razvojne dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS 96/TM koordinatnom sustavu

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
4. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BIJELU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefaks: 61 09 201

KLASA: 350-02/24-01/375
URBROJ: 525-06/196-24-2
Zagreb, 09. srpnja 2024. godine

OPĆINA PERUŠIĆ
TRG POPA MARKA MESIĆA 2,53202 PERUŠIĆ

PREDMET: Izrada XIV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-01/23-01/42

URBROJ: 2125-8-01/09-24-1

Od: Perušić, 10. lipnja 2024.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva: 1-4. lipnja 2024.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu XIV. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Perušić.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaze na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane ne mogu se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Perušić površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Općine Perušić u elektronskom obliku (stick),
2. Očitovanje Općine Perušić o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMIENA I BONITET

P.O. POTPREDSJEDNIKA VLADE I MINISTRA
POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
KAMNATELJICA UPRAVE



Sandra Zokić, prof.

12. SRPNJA 2024. GODINE

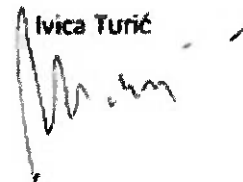
PRIMJEDBA/PRIJEDLOG OPĆINE PERUŠIĆ NA PRIJEDLOG XIV. IZMJENE I DOPUNE PPUO PERUŠIĆ

- 1) Molimo promjenu na stranici 22. prijedloga Plana – članak 28., točka n i to kako slijedi:
 - Jednostavne i druge građevine sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, mogu se graditi na udaljenosti od minimalno 1,0 m od regulacijske linije te 1,0 m od međe susjedne čestice, bez suglasnosti susjeda.

- 2) Molimo za se zatvorski kompleks planira površina javne i društvene namjene na način da se dio površine gospodarske namjene (I/K), na lokaciji gdje je predviđena gradnja kaznonice, prenamjeni u površinu javne i društvene namjene, a sve prema smjericama Ministarstva pravosuđa i uprave. Također, radi brzine realizacije projekta, tražimo da se predmetnu površinu izuzme iz obuhvata UPU proširenja poslovne zone Konjsko Brdo i daju detaljni uvjeti gradnje u PPUO Perušić.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivica Turić



Josip Butina

LIXKO-BENJSKA OPĆINSKI UPRAVNI ODJEL		VIŠ IC
Posl. broj no:	42.07.2024.	
Klasifikacijska oznaka	350-01	27-01/190
Uredbani broj	24-1	Pril. Vrij.

Općina Perušić
Jedinstveni upravni odjel
Trg popa Marka Mesića 2
53 202 Perušić

Poštovani ovim putem vas molim da se pri izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Perušić da se kč.br. 3588 , kč.br. 3589 i kč.br. 3590 koje se nalaze u mom vlasništvu u Kosinjskom Bakovcu prenamjene iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište . Naime u zemljišnim knjigama kč.br. 3588 te u aktualnom prostornom planu Općine Perušić vidljivo je da su ucrtani nekadašnji objekti koji su se na toj čestici nekada nalazili (u prilogu slike Prostornog plana Općine Perušić i slike sa Geoportala DGU). Pošto je navedena čestica kč.br. 3588 manjih gabarita oko 281 m2, ovim vas putem molim da se građevinsko zemljište proširi dijelom ili većinom i na čestice kč.br. 3589 i kč.br. 3590 .

Srdačan pozdrav,

Josip Butina

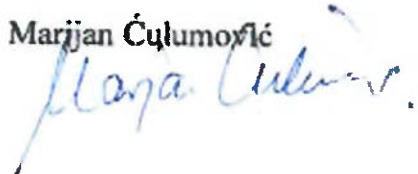
JAVNA RASPRAVA – 12. srpnja 2024. godine

PRIMJEDBA - Marijan Čulumović

U izmjenama i dopunama PPUO Perušić dio k.č.br. 5841 k.o. Perušić je uvrštena u građevinsko područje (isto se naslanja na već postojeće građevinsko područje) . Isto građevinsko područje nema pristupnog puta s niti jedne strane. Molimo da razmotrite mogućnosti prebacivanja građevinskog područja na način da se dio k.č.br. 5841 izbací u ovom dijelu u kojem je planirano, a u građevinsko područje uđe drugi dio navedene čestice te k.č.br. 5846 i 5847 k.o. Perušić. Postoji li mogućnost da u našem prostornom planu pristupni put bude u dužini većoj od 50 m (npr do 200 m).

S poštovanjem!

Marijan Čulumović



4.5. Dokaz o dostavi posebnog poziva

Hrvatska pošta
 Croatian Post Inc. /
 Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
 POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 01

Office of sending
 Adresna pošta/Adress

Ministarstvo kulture i medija,
 Uprava za zaštitu kulturne baštine
 Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12,
 53000 Gospić

AR
 RF 64 767 635 6 HR

Office of receiving
 Adresna pošta/Adress

Općina Kemeno
 63 209 Kemeno

XIV. Kuferer i dostave PPV
 Općina Kemeno - Računica
 obavijest o javnoj isporuci

MB

Oct 28 19:00:24 6/2023

Hrvatska pošta
 Croatian Post Inc. /
 Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
 POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 01

Office of sending
 Adresna pošta/Adress

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
 Đure Šporeta 3,
 51000 Rijeka

AR

Office of receiving
 Adresna pošta/Adress

Općina Kemeno
 63 209 Kemeno

XIV. Kuferer i dostave PPV
 Općina Kemeno - Računica
 obavijest o javnoj isporuci

Hrvatske vode

Oct 28 19:00:24 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of sending Preporučeni list **0519 20024**

Address of the addressee Preporučeni list **OPĆINA 603018
OPĆINA 55
53 000 000018**

Name of the beneficiary Preporučeni list

AR RF 64 767 656 3 HR

Return to Preporučeni list **MS**

Address of the addressee Preporučeni list **Općina Kende
Trg popa M. Mesića 2
53 000 Kende**

Name of the addressee Preporučeni list **M. Mesić, Općine Kende
Općine Kende
Općina obavlja o javni raspravu**

Call to service: 4/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of sending Preporučeni list **0519 20024**

Address of the addressee Preporučeni list **Perušić d.o.o. za komunalne djelatnosti,
Trg popa Marka Mesića 2, 53202 Perušić**

Name of the beneficiary Preporučeni list

AR RF 64 767 654 6 HR

Return to Preporučeni list **MS**

Address of the addressee Preporučeni list **Općina Kende
Trg popa M. Mesića 2
53 000 Kende**

Name of the addressee Preporučeni list **XIV. Mjesne i općine
Općine Kende
Općina obavlja o
javni raspravu**

Call to service: 4/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of sending Preporučeni list **0519 20024**

Address of the addressee Preporučeni list **Općina Veliki Jovan
Trg popa M. Mesića 2
53 000 Kende**

Name of the beneficiary Preporučeni list

AR RF 64 767 658 5 HR

Return to Preporučeni list **MS**

Address of the addressee Preporučeni list **Općina Kende
Trg popa M. Mesića 2
53 000 Kende**

Name of the addressee Preporučeni list **XIV. mjesne i općine
Općine Kende
Općina obavlja o**

Call to service: 4/2023

Hrvatska pošta / Croatian Post Inc. / REPUBLIKA HRVATSKA / ADVICE of receipt/of delivery/of payment / POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urođenju/isplati / P-21/CN 07

AR

Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Lika, Podvelebitsko primorje i otoci"
 Bužimska 10,53000 Gospić

OPUNODOVANIK

AR RF 64767646 1 HR

Općina Jemšćica
 110 Gospić II, Lunka 2
 53 202 Jemšćica
 XIV. Kuruzi, dopune PPV
 Općine Jemšćica - posebna
 obavijest o javnoj raspravi

Den. za naredbu: 6/2023

Hrvatska pošta / Croatian Post Inc. / REPUBLIKA HRVATSKA / ADVICE of receipt/of delivery/of payment / POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urođenju/isplati / P-21/CN 07

AR

Ministarstvo unutarnjih poslova,
 PU Ličko-senjska,
 Odjel zajedničkih i upravnih poslova inspektorata unutarnjih poslova,
 Hrvatskog sokola 2, 53000 Gospić

OPUNODOVANIK

AR RF 64767636 0 HR

Općina Jemšćica
 110 Gospić II, Lunka 2
 53 202 Jemšćica
 XIV. Kuruzi, dopune PPV
 Općine Jemšćica - posebna
 obavijest o javnoj raspravi

Den. za naredbu: 6/2023

Hrvatska pošta / Croatian Post Inc. / REPUBLIKA HRVATSKA / ADVICE of receipt/of delivery/of payment / POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urođenju/isplati / P-21/CN 07

AR

Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije, Smiljanska 41,
 53000 Gospić

OPUNODOVANIK

AR RF 64767648 9 HR

Općina Jemšćica
 110 Gospić II, Lunka 2
 53 202 Jemšćica
 XIV. Kuruzi, dopune PPV
 Općine Jemšćica - posebna
 obavijest o javnoj raspravi

Hrvatska pošta
 ADVICE of receipt of delivery of payment
 POVRATNICA — Obavijest o primlu/uroćenju/isplati
 P-21/CN 07

Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo
 zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo,
 dr. Franje Tuđmana 4, 53 000 Gospić

AR REF 64767642 7 HR

08.07.2024. [Signature]

AR
 N.S.
 Općina [unclear]
 Mr. [unclear] U. Ulica 2
 53 202 [unclear]
 - 110 kućani i dopune 774
 Općine [unclear] - [unclear]
 obavijest o javnoj raspravi

08.07.2024. 4/2023

Hrvatska pošta
 ADVICE of receipt of delivery of payment
 POVRATNICA — Obavijest o primlu/uroćenju/isplati
 P-21/CN 07

Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji,
 Budečka 55, 53000 Gospić

AR REF 64767643 5 HR

08.07.2024. [Signature]

AR
 N.S.
 Općina [unclear]
 Mr. [unclear] U. Ulica 2
 53 202 [unclear]
 - 110 kućani i dopune 774
 Općine [unclear] - [unclear]
 obavijest o javnoj raspravi

08.07.2024. 4/2023

Hrvatska pošta
 ADVICE of receipt of delivery of payment
 POVRATNICA — Obavijest o primlu/uroćenju/isplati
 P-21/CN 07

Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo
 dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

AR REF 64767641 3 HR

08.07.2024. [Signature]

AR
 N.S.
 Općina [unclear]
 Mr. [unclear] U. Ulica 2
 53 202 [unclear]
 - 110 kućani i dopune 774
 Općine [unclear] - [unclear]
 obavijest o javnoj raspravi

Hrvatska pošta
 Croatian Post
 REPUBLIC OF CROATIA
 ADVICE of receipt of delivery of payment
 POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/plati
 P-21/CN 07

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 Ulica Ivana Dežmanova 10, 10000 Zagreb

AR
 RF 64767639 5 HR

10-07-2004

113

Ulica Venecije
 179 papa U. Leonida 2
 53 202 Venecija

110 knjige i knjige 720
 Društvo Venecija - knjige
 obavijest o prijmu i isplati

021.20 HRVATSKA 6/2003

Hrvatska pošta
 Croatian Post
 REPUBLIC OF CROATIA
 ADVICE of receipt of delivery of payment
 POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/plati
 P-21/CN 07

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 Ulica Ivana Dežmanova 10, 10000 Zagreb

AR
 RF 64767644 8 HR

10-07-2004

114

Ulica Venecije
 179 papa U. Leonida 2
 53 202 Venecija

KLASA: 024-05/24-7/02
 RK-8-01/03-24-2

021.20 HRVATSKA 6/2003

Hrvatska pošta
 Croatian Post
 REPUBLIC OF CROATIA
 ADVICE of receipt of delivery of payment
 POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/plati
 P-21/CN 07

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 Ulica Ivana Dežmanova 10, 10000 Zagreb

AR
 RF 64767662 5 HR

10-07-2004

115

Ulica Venecije
 179 papa U. Leonida 2
 53 202 Venecija

KLASA: 024-04/20-01/02
 ARBOD: 011-08-01/07-24-2

021.20 HRVATSKA 6/2003

Hrvatska pošta
 ADVICE of receipt of delivery of payment
 POVRATNICA — Obavijest o prijemu/urucenju/plaći
 P-21/CN 07

Ministarstvo unutarnjih poslova,
 Ravnateljstvo civilne zaštite,
 Područni ured civilne zaštite Rijeka,
 Služba civilne zaštite Gospić,
 Kariza Gospićka 4,53000 Gospić

AR
 RF 64 767 637 3 HR

Općina Kenjig
 Ulica U. Ulićića 2
 55 202 Kenjig

XIV. razred i depone RPU
 Općine Kenjig posebna
 obavijest o jačini isprava

06.09.2009

Hrvatska pošta
 ADVICE of receipt of delivery of payment
 POVRATNICA — Obavijest o prijemu/urucenju/plaći
 P-21/CN 07

HEP – Operator distribucijskog sustava, Elektrolis,
 Lipovske 31, 53000 Gospić

AR
 RF 64 767 650 1 HR

Općina Kenjig
 Ulica U. Ulićića 2
 55 202 Kenjig

XIV. razred i depone RPU
 Općine Kenjig posebna
 obavijest o jačini isprava

06.09.2009

Hrvatska pošta
 ADVICE of receipt of delivery of payment
 POVRATNICA — Obavijest o prijemu/urucenju/plaći
 P-21/CN 07

Općina Kenjig
 Ulica U. Ulićića 2
 55 202 Kenjig

AR
 RF 64 767 644 4 HR

XIV. razred i depone RPU
 Općine Kenjig posebna
 obavijest o jačini isprava

06.09.2009

Hrvatska pošta
 REPUBLIKA HRVATSKA
 POŠTA
 ADVICE of receipt of delivery of payment
 POVRATNICA — Obavijest o primanju isplata
 P-21/CN 07

Address of the sender:
 Umanja
 Umanjska ulica
 53 202 Umanjsko

Address of the addressee:
 Općina Klenovci
 Mr. Ivan M. Umanja
 53 202 Klenovci

Barcode: AR RF 64767666 5 HR

REPUBLICA HRVATSKA
 POŠTA
 HRVATSKA
 HRVATSKA
 HRVATSKA

Hrvatska pošta
 REPUBLIKA HRVATSKA
 POŠTA
 ADVICE of receipt of delivery of payment
 POVRATNICA — Obavijest o primanju isplata
 P-21/CN 07

Address of the sender:
 Umanja
 Umanjska ulica
 53 202 Umanjsko

Address of the addressee:
 Općina Klenovci
 Mr. Ivan M. Umanja
 53 202 Klenovci

Barcode: AR RF 64767666 3 HR

REPUBLICA HRVATSKA
 POŠTA
 HRVATSKA
 HRVATSKA
 HRVATSKA

Hrvatska pošta
 REPUBLIKA HRVATSKA
 POŠTA
 ADVICE of receipt of delivery of payment
 POVRATNICA — Obavijest o primanju isplata
 P-21/CN 07

Address of the sender:
 Umanja
 Umanjska ulica
 53 202 Umanjsko

Address of the addressee:
 Općina Klenovci
 Mr. Ivan M. Umanja
 53 202 Klenovci

Barcode: AR RF 64767666 0 HR

REPUBLICA HRVATSKA
 POŠTA
 HRVATSKA
 HRVATSKA
 HRVATSKA

Ličko-senjska županija, Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije
 dr. Franje Tuđmana 4, 53 000 Gospić