



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13,65/17,114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te članka 30. i 85. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko senjske županije, broj 5A/21) Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 14. siječnja 2025. godine, donijelo je

Odluku o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone "Konjsko Brdo"

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone "Konjsko Brdo", u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone "Konjsko Brdo" ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije", broj 07/21"), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Perušić, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom sukladno članku 61. Zakona, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti sa Zakonom i s drugim zakonskim propisima
2. Usklađenje s planom više razine sukladno članku 61. Zakona, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti sa Prostornim planom Ličko-senjske županije ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije", 16/02, 17/02-ispravak, 19/02-ispravak, 24/02, 128/04-usklađenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10-pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst,

6/16,15/16-pročišćeni tekst,5/17,9/17-pročišćeni tekst 2/20)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

sukladno članku 61.Zakona, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti sa Prostornim planom uređenja Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 11/03, 3/05,16/05,24/07,15/09,7/13,11/16,13/16-pročišćeni tekst,14/19,30/19,2/20-ispravak i pročišćeni tekst, 7/21, 7/21i2/23), u daljnjem tekstu: PPUO Perušić

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

određivanje novih prostorno planskih rješenja odnosi se na proces prelaska iz analognog u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku
- programska polazišta u postupku Izmjene i dopune Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju osim u slučaju kad nisu u skladu s Pravilnikom, planom više razine ili Zakonom
- izradom i donošenjem digitalnog oblika Plana putem elektroničkog sustava "ePlanovi" i ePlanovi editor" osigurat će se lakša čitljivost i jednoznačnost Plana te olakšati njegova provedba

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat Plana istovjetan je obuhvatu DPU zone Konjsko Brdo na snazi te se nalazi u prilogu ove Odluke.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

- unutar obuhvata Plana izgrađena je planirana prometna i komunalna infrastruktura i dio poslovne zone je u funkciji.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- u izradi izmjena i dopuna Plana koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-53000 Gospić, Dr. Franje Tuđmana 4.
2. Ličko-senjska županija, HR-53000 Gospić, Dr. Franje Tuđmana 4.
3. Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije, HR-53000 Gospić, Smiljanska 41.
4. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava ličko-senjska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-53000 Gospić, Hrvatskog sokola 2.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije, HR-53000 Gospić, Smiljansko Polje bb.
8. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
10. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, HR-53000 Gospić, Budačka 12.
11. USLUGA d.o.o. Gospić, HR-53000 Gospić, Bužimska 10.
12. PERUŠIĆ d.o.o., HR-53202 Perušić, Trg popa Marka Mesića 2.
13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
14. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.
15. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić, HR-53000 Gospić, Lipovska 31.
16. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
17. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjev iza izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Lika ceste d.o.o., HR-53000 Gospić, Smiljanska ulica 41.
2. Javna ustanova za zaštitu i očuvanje prirode Ličko-senjske županije, HR-53000 Gospić, Budačka ulica 55.
3. Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije, HR-53000 Gospić, Ulica dr. Franje Tuđmana 4.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

Faze izrade izmjena i dopuna Plana utvrđene su Zakonom.

Rok u kojem su javnopravnatijela i druge pravne osobe obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 30 dana od dana zaprimanja poziva.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana je 60 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.

Ostali rokovi tijekom izrade izmjena i dopuna Plana utvrđeni su Zakonom.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Općine i drugih odgovarajućih izvora, sukladno Zakonu.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

– Mišljenje, KLASA: 351-02/24-01/29, URBROJ: 2125-06/3-24-02 od 08. srpnja 2024. godine od koje je izdalo nadležnost tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko senjske županije

Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu izmjena i dopuna Plana.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nositelj izrade po objavi ove Odluke obavijestit će javnost o izradi izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Općine.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o transformaciji Detaljnog plana uređenja zone Konjsko Brdo („Službeni glasnik“ Općine Perušić, broj 2/24).

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Perušić.

KLASA: 350-01/25-01/05

URBROJ: 2125-8-01/06-25-1

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Milorad Vidmar

JOSIPAKOLAK

HR-28153587066



Elektronički potpisano: 23.04.2024T13:18:31(UTC:2024-04-23T11:18:31Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 49df91a4-428f-4321-836b-c8a3c146225c

