



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te članka 30. i 85. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, broj 5A/21) Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 14. siječnja 2025. godine, donijelo je

## **Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje" (oznaka "Ra")**

### ***Opće odredbe***

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje" (oznaka "Ra"), u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje" (oznaka "Ra") ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije", broj 18/14"), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Perušić, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

### ***Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana***

#### Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### ***Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta***

#### Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

#### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom sukladno članku 61. Zakona. Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti sa Zakonom i s drugim zakonskim propisima
2. Usklađenje s planom više razine  
Sukladno članku 61. Zakona, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti s Prostornim planom Ličko-senjske županije ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije", 16/02, 17/02-

ispravak, 19/02-ispravak, 24/02, 128/04-usklađenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 15/06-pročišćenitekst,19/07,13/10,22/10-pročišćeni tekst,19/11,4/15,7/15-pročišćeni tekst, 6/16,15/16-pročišćeni tekst,5/17,9/17-pročišćeni tekst 2/20)

Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno članku 61. Zakona, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti s Prostornim planom uređenja Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, broj 11/03, 3/05, 16/05, 24/07, 15/09, 7/13, 11/16, 13/16-pročišćeni tekst, 14/19, 30/19, 2/20-ispravak i pročišćeni tekst,7/21,7/21i2/23),u daljnjem tekstu:PPUO Perušić

#### B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja odnosi se na proces prelaska iz analognog u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku
- programska polazišta u postupku Izmjene i dopune Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju osim u slučaju kad nisu u skladu s Pravilnikom, planom više razine ili Zakonom
- izradom i donošenjem digitalnog oblika Plana putem elektroničkog sustava "ePlanovi" i ePlanovi editor" osigurat će se lakša čitljivost i jednoznačnost Plana te olakšati njegova provedba

### ***Obuhvat izmjene i dopune Plana***

#### Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana smanjen je u odnosu na obuhvat Plana na snazi, na način da se odnosi samo na izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja, sukladno PPUO Perušić. Obuhvat izmjena i dopuna Plana se nalazi u prilogu ove Odluke.

### ***Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana***

#### Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

- Područje unutar obuhvata Plana je najvećim dijelom neizgrađeno i neprivedeno funkciji.

### ***Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana***

#### Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- U izradi izmjena i dopuna Plana koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

### ***Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana***

#### Članak 7.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima

Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana***

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-53000 Gospić, Dr.Franje Tuđmana 4.
2. Ličko-senjska županija, HR-53000 Gospić, Dr.Franje Tuđmana 4.
3. Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije, HR-53000 Gospić, Smljanska 41.
4. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava ličko-senjska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-53000 Gospić, Hrvatskog sokola 2.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije, HR-53000 Gospić, Smiljansko Polje bb.
8. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
9. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, HR-53000 Gospić, Budačka 12.
10. USLUGA d.o.o. Gospić, HR-53000 Gospić, Bužimska 10.
11. PERUŠIĆ d.o.o., HR-53202 Perušić, Trg popa Marka Mesića 2.
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
13. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić, HR-53000 Gospić, Lipovska 31.
14. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
15. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu i izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova za zaštitu i očuvanje prirode Ličko-senjske županije, HR-53000 Gospić, Ulica dr.Franje Tuđmana 4.
2. Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije, HR-53000 Gospić, Ulica dr.Franje Tuđmana 4.
3. Lika ceste d.o.o., HR-53000 Gospić, Smiljanska ulica 41.

## ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

### **Članak 9.**

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

Faze izrade izmjena i dopuna Plana utvrđene su Zakonom.

Rok u kojem su javnopravnateljela i druge pravne osobe obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 30 dana od dana zaprimanja poziva.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana je 60 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.

Ostali rokovi tijekom izrade izmjena i dopuna Plana utvrđeni su Zakonom.

## ***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

### **Članak 10.**

Izrada izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Općine i drugih odgovarajućih izvora, sukladno Zakonu.

## ***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

### **Članak 11.**

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

– Mišljenje, KLASA: 351-02/24-01/30, URBROJ: 2125-06/3-24-02 od 08. srpnja 2024. godine koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko senjske županije.

Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu izmjena i dopuna Plana.

## ***Prijelazne i završne odredbe***

### **Članak 12.**

Nositelji izrade po objavi ove Odluke obavijestit će javnost o izradi izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Općine.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije MaloPolje (oznaka "Ra") (Službeni glasnik Općine Perušić 2/24).

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Perušić.

KLASA: 350-01/25-01/01

URBROJ: 2125-8-01/06-25-1

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Milorad Vidmar



