

POSTUPAK TRANSFORMACIJE

Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije Mlakve (oznaka “Rc”)

Obrazloženje

prijedlog transformiranog prostornog plana

REPUBLIKA HRVATSKA LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PERUŠIĆ	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije Mlakve (oznaka "Rc")	
Vrsta postupka: Postupak transformacije prostornog plana	
Faza transformacije plana: Prijedlog transformiranog prostornog plana	Oznaka revizije plana:
Odluka o transformaciji prostornog plana: Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije Mlakve (oznaka "Rc") (Službeni glasnik Općine Perušić 2/24)	
Objava plana: -	
Nositelj izrade prostornog plana: Ličko-senjska županija, Općina Perušić Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Nada Marijanović, mag.ing.silv.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Ličko-senjska županija, Općina Perušić Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Milorad Vidmar
Stručni izrađivač prostornog plana: AKTERACIJA d.o.o. Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67 OIB: 20048183022	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch.
	Odgovorni voditelj izrade: DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch.
Stručni tim: Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Sanjin Sabljak, dipl.ing.arh.	

1. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za transformaciju Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije Mlakve (oznaka "Rc") (u daljnjem tekstu: Plan) je:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine" 152/23), (u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Ličko-senjske županije ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02-ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10-pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst, 6/16, 15/16-pročišćeni tekst, 9/17-pročišćeni tekst, 29/17-ispravak, 20/20 i 3/21)
- Prostorni plan uređenja Općine Perušić ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" broj 11/03, 3/05, 16/05, 24/07, 15/09, 7/13, 11/16, 13/16-pročišćeni tekst, 14/19, 30/19, 2/20-ispravak i pročišćeni tekst, 7/21, 7/21, 12/21-ispravak, 2/23 i 4/24), (u daljnjem tekstu: PPUO Perušić)
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije Mlakve (oznaka "Rc") ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" broj 26/14)
- Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije Mlakve (oznaka "Rc") ("Službeni glasnik Općine Perušić" broj 2/24)

Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije Mlakve (oznaka "Rc") objavljen je u "Županijskom glasniku Ličko-senjske županije" broj 26/14, a izradila ga je tvrtka Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. iz Zagreba.

Postupak transformacije Plana temelji se na odredbama članaka 113.a Zakona, u skladu s Pravilnikom. Budući da se u sustavu ePlanovi editor ne mogu prikazati elementi izvornog Plana smješteni izvan obuhvata Plana, te u sustavu ne postoje neke od tema prikazanih u izvornom Planu, u ovom Obrazloženju su dani izvodi iz kartografskih prikaza izvornog Plana koji prikazuju predmetne elemente, teme i slično.

Transformaciju Plana je izradila tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba. Nositelj transformacije Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Perušić.

Plan je izrađen u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom i zakonskom regulativom iz područja prostornog uređenja te u skladu s Pravilnikom.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana.

Izmjena granica Plana nije predmet transformacije Plana.

Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Plan obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja određeno u PPUO Perušić za sportsko-rekreacijsku namjenu (R) ukupne površine 16,09 ha.

Prema PPUO Perušić unutar obuhvata predviđeno je uređenje vanjskih sportskih igrališta i staza (za jahanje, trčanje, bicikl, skijaško trčanje, trekking), mogućnost sporadične izgradnje ugostiteljsko-turističkih sadržaja u formi manjih (tradicijskih) zgrada namijenjenih za smještaj i kratkotrajni boravak, restorana i sl. uklopljenih u krajolik.

Područje unutar obuhvata Plana je administrativno-teritorijalno smješteno unutar naselja Mlakva u Općini Perušić, oko 9 km zapadno od središnjeg naselja Perušić.

1.3.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Obuhvat plana danas je u potpunosti neizgrađen. Smješten je uz akumulacijsko jezero Kruščica. Teren je u središnjem dijelu relativno ravan te se spušta u dosta velikom padu prema sjeverozapadu odnosno prema jezeru Kruščica. Najvećim dijelom obrastao je šumom, osim dijela uz jezero koji je prekriven niskom vegetacijom ili je bez raslinja.

1.3.2. Prostorno razvojne značajke

Neposredna blizina jezera Kruščica te izrazito lijepi šumoviti krajolik najveće su prednosti područja unutar obuhvata Plana. Najveći nedostaci prostora su relativno strmi teren i nepostojanje prometnog pristupa. Predmetno područje udaljeno je oko 18 km od čvora Perušić - izlaza sa autoceste A1 te oko 12 km od državne ceste DC 50 (Žuta Lokva (D23) – Otočac – Gospić – Gračac (D27)).

Iako područje Perušića ne privlači značajan broj turista, pogotovo u odnosu na obalno područje Ličko-senjske županije, zamjetni su pozitivni trendovi, odnosno, povećanje broj turista u kontinentalnom dijelu. Na području Općine razvija se pogotovo speleoturizam zbog brojnih špilja koje se tu nalaze, a neke od njih su zaštićene kao geomorfološki spomenici prirode.

Unutar obuhvata Plana nema postojeće izgradnje ili drugih ograničavajućih faktora poput imovinsko-pravnih odnosa što ostavlja mogućnost uređenja planiranih sadržaja i postavljanja racionalne prometne mreže.

Već godinama je u planu izgradnja drugog akumulacijskog jezera i još jedne brane sjeverno od Kruščice koja bi dodatno potakla i realizaciju sportsko-rekreacijske zone unutar obuhvata Plana.

1.3.3. Infrastrukturalna opremljenost

Obuhvat plana je infrastrukturno neopremljen. Ne postoji niti pristupna prometnica u područje obuhvata, niti ikakva komunalna infrastruktura u neposrednoj blizini.

Prema PPUO Perušić planirana je prometnica kroz područje obuhvata koja bi se vezala na prometnicu građevinskog područja naselja Mlakva.

1.3.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Unutar obuhvata plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode. Cijeli obuhvat Plana nalazi se unutar prostora kojeg Prostorni plan uređenja Općine Perušić evidentira / planira za zaštitu u kategoriji osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz.

Čitav obuhvat plana nalazi se unutar sljedećih područja ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove: Ličko polje HR2001012 te
- područje očuvanja značajno za ptice: Lička krška polja HR1000021.

Unutar obuhvata plana nema evidentiranih i registriranih kulturnih dobara.

Područje unutar obuhvata Plana odlikuju izrazite ambijentalne vrijednosti prostora: šumski krajolik i autohtono zelenilo, blizina jezera Kruščica te mir, tišina i čisti zrak.

1.3.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Plan šireg područja za područje obuhvata je Prostorni plan uređenja Općine Perušić ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" broj 11/03, 3/05, 16/05, 24/07, 15/09, 7/13, 11/16, 13/16-pročišćeni tekst, 14/19, 30/19, 2/20-ispravak i pročišćeni tekst, 7/21, 7/21, 12/21-ispravak, 2/23 i 4/24).

Granica obuhvata Plana određena je na kartografskim prikazima PPUO Perušić: 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju u mjerilu 1:25.000 i 4.19. Građevinska područja naselja – Mlakva u mjerilu 1:5000., a na ostalima kartografskim prikazima PPUO Perušić dani su podaci o namjeni površina kao i podaci o komunalnoj infrastrukturi.

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja utvrđena je člankom 97. U članku 101.a, stavku 7. propisano je:

"Za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja za uređenje izdvojenih građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (oznake "Rc" i "Rd") – u naselju Mlakva, Planom se određuje obveza:

- *rješavanja problematike javnog pristupa i korištenja zajedničkih prostora zone (komunikacijske površine, zelene površine i dr.), po potrebi i proširenje obuhvata radi kvalitetnog rješavanja cjelovitog zahvata;*
- *definiranje prostorne organizacije zone prije svega postavom cjelovite interne prometne mreže;*
- *određivanja mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti;*
- *određivanja mjera sprječavanja negativnog utjecaja na okoliš;*
- *dispozicije sadržaja na način da se izgradnja uklopi u krajolik i da se u što manjoj mjeri utječe na prirodne šumski krajobraz;*
- *određivanja oblika i veličina građevnih čestica;*
- *određivanja sadržaja i načina uređenja sportsko-rekreacijskih sadržaja (vanjskih igrališta, slobodnih površina za sport i rekreaciju, staza za jahanje/bicikl/skijaško trčanje/trekking i sl. i pratećih prostora;*
- *određivanja površina za potrebe uređenja i izgradnje manjih zgrada namijenjenih smještaju (tipova određenih u člancima 11. - 15. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli, najveće sumarne površine u svakoj zoni od 1 ha,*
- *određivanja pojedinačnih površina (novih građevnih čestica) za potrebe uređenja i izgradnje manjih zgrada namijenjenih smještaju ne većih od 500 m² u sklopu kojih je moguć smještaj samo jedne zgrade;*
- *određivanja najvećeg broja nadzemnih etaža upravne zgrade / hostela = 2 etaže (P1/PPk);*
- *određivanja najveće ukupne tlocrtna zauzetosti građevinskih čestica namijenjenih za izgradnju manjih zgrada namijenjenih smještaju ne veće od 30% (koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,3$) i koeficijenta iskorištenosti ne većeg od $k_{is}=0,9$*
- *određivanja minimalno 50% površine svake građevne čestice za uređenje kao parkovni nasad i prirodno zelenilo;*
- *određivanja da se oblikovanje građevina odredi uvjetima provedbenog dokumenta prostornog uređenja;*
- *određivanja da svi javni dijelovi građevina odnosno građevne čestice moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;*

- *određivanja načina i uvjeta priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, uvjeta za uređenje i zadovoljenje parkirališnih potreba temeljem odredbi danih u poglavlju 5. "Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava" ovog Plana;"*

1.3.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Prostor unutar obuhvata Plana sa svojim značajnim ambijentalnim vrijednostima te relativno blizu središnjeg naselja Općine i glavnih prometnih pravaca – autoceste A1 i državne ceste DC50 vrlo je pogodan za razvoj ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih sadržaja koji su i tako u deficitu na području Općine Perušić.

Planom se moraju osigurati visoki standardi kako bi se osnovne kvalitete prostora kao što su netaknuta okolna priroda te čist zrak i tišina očuvala u što većoj mogućoj mjeri.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Obzirom da je isključivi cilj ovog postupka transformacija Plana, u postupku nije predviđeno sudjelovanje javnopravnih tijela ni drugih sudionika korisnika prostora te se o prijedlogu transformiranog Plana ne provodi javna rasprava.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Obzirom da je isključivi cilj ovog postupka transformacija Plana, u postupku je kao podloga korišten jedino važeći Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije Mlakve (oznaka "Rc").

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

Neprijeporni je cilj svakog pa tako i ovog Plana, definiranje elemenata održivog razvoja, njegove prostorne organizacije radi racionalnog korištenja prostora te zaštite i unapređenja stanja okoliša.

Cilj je obogatiti turističku ponudu na području Općine Perušić. Uređenjem površina sportsko-rekreacijske namjene i ugostiteljsko-turističkih objekata cilj je postići kvalitetnu ponudu uz maksimalnu zaštitu prostora.

Ciljevi prostornog uređenja unutar obuhvata Plana

Cilj prostornog uređenja unutar obuhvata Plana su:

- povećanje turističke ponude na području Općine Perušić, te povećanje njene kvalitete i raznolikosti,
- izgradnja infrastrukturne mreže,
- definiranje površina za sport i rekreaciju i za izgradnju ugostiteljsko-turističkih objekata te određivanje načina njihovog uređenja,
- očuvanje i zaštita prostora.

2.1. Demografski razvoj

Budući da se ne planira stanovanje u obuhvatu ovoga Plana, neposrednog utjecaja na demografski razvoj Općine nema. Posredno, svako unapređenje gospodarstva u Općini ima utjecaj i na demografski razvoj.

2.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorna struktura unutar obuhvata Plana određena je na osnovi postojećeg stanja u prostoru, posebnosti zone te prostorno razvojnih mogućnosti.

Glavna prometnica unutar obuhvata Plana planirana je trasom planske prometnice prema PPUO Perušić. Uz nju na optimalnom odnosno najširem dijelu prema jezeru smještena je ugostiteljsko-turistička zona odvojena zaštitnim zelenilom od glavne prometnice.

Ostatak prostora unutar obuhvata Plana planirano je za sportsko-rekreacijske sadržaje te uređenje šetnica, vidikovaca i sl.

2.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Cilj prostornog uređenja u odnosu na prometnu i komunalnu infrastrukturu je u prvom redu njena izgradnja. Komunalno opremanje obuhvata Plana osim zadovoljenja nužnih uvjeta za gradnju potrebno je i iz perspektive zaštite prirodnih vrijednosti okoliša, u prvom redu izvedbom sustava javne odvodnje te zatim svih komunalnih vodova infrastrukture kao i pratećih infrastrukturnih građevina.

2.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja

Veliki dio obuhvata prekriven je kvalitetnim visokim zelenilom. U cilju očuvanja prostornih posebnosti propisat će se mali koeficijenti izgrađenosti zone. Planiranim uređenjem regulirat će se obaveza uređenja velikih površina zelenila na prostorima planiranih sadržaja uz sadnju autohtonih vrsta visokog zelenila odnosno čuvanje postojećeg vrijednog raslinja.

2.5. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Potrebno je planirati cjelovito i racionalno uređenje obuhvata Plana uzevši u obzir mogućnost etapne izgradnje i uređenja. Cilj je racionalnog i primjerenog korištenja prostora u skladu s planovima višeg reda (PPUO i PPŽ) odrediti granične veličine građevnih čestica i gabarita gradnje građevina.

Potrebno je sačuvati u što većoj mjeri postojeće elemente autohtone flore te štititi područje vodotoka rijeke Like odnosno akumulacije Kruščica.

Kako se prostor unutar obuhvata Plana nalazi unutar područja ekološke mreže: područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - Ličko polje HR2001012 te područja očuvanja značajno za ptice - Lička krška polja HR1000021 u izradi Plana potrebno je poštivati smjernice za mjere zaštite za navedena područja navedene u tablicama koje slijede.

Tablica 1. Područje ekološke mreže - Ličko polje

Identifikacijski broj područja: HR2001012		
Naziv područja: Ličko polje		
Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip	Hrvatski naziv vrste / hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa
1	močvarna riđa	Euphydrys aurinia
1	veliki vodenjak	Triturus carnifex
1	vidra	Lutra lutra
1	livadni procjepak	Chouardia litardierei
1	nerazgranjena pilica	Serratula lycopifolia*
1	Vodni tokovi s vegetacijom Ranunculion fluitantis i Callitricho-Batrachion	3260
1	Europske suhe vrištine	4030
1	Špilje i jame zatvorene za javnost	8310
1	Travnjaci beskoljenke (Molinion caeruleae)	6410
1	Nizinske košarice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)	6510
1	Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion sepilii, Filipendulion, Senecion fluviatilis)	6430
1	Travnjaci tvrdače (Nardus) bogati vrstama	6230*

Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip: 1=međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ

Tablica 2. Područje ekološke mreže - Lička krška polja

Identifikacijski broj područja: HR1000021						
Naziv područja: Lička krška polja						
Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Kategorija za ciljnu vrstu	Status vrste (G-gnjedzarica, P-preletnica, Z-zimovalica)	Cilj očuvanja	Osnovne mjere	Upravno područje
Gallinago gallinago	šljuka kokošica	1	G	Očuvana staništa (močvarna staništa, vlažne livade) za održanje gnijezdeće populacije od 3-5 p.	očuvati povoljni vodni režim i stanišne uvjete; očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja	vodno gospodarstvo; poljoprivreda; zaštita prirode
Alcedo atthis	vodomar	1	G	Očuvana staništa (riječne obale, područja uz spore tekućice i stajaće vode) za	na vodotocima očuvati strme dijelove obale bez vegetacije, pogodno za izradu rupa za	vodno gospodarstvo; zaštita prirode

Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Kateg- orija za ciljnu vrstu	Status vrste (G-gnjezdari- a, P-preletnica, Z-zimovalica)	Cilj očuvanja	Osnovne mjere	Upravno područje
				održanje gnijezdeće populacije od najmanje 2-3 p.	gniježđenje; na područjima na kojima je zabilježena prisutnost vodomara zadržati što više vegetacije u koritu i na obalama vodotoka, a radove uklanjanja drveća i šiblja provoditi samo ukoliko je protočnost vodotoka narušena na način da predstavlja opasnost za zdravlje i imovinu ljudi i to u razdoblju od 1. 09. do 31. 01. te ne provoditi istodobno na obje strane obale, već naizmjenično; područja mogućeg uklanjanja drveća i šiblja definirati uvjetima zaštite prirode ugrađenim u godišnje programe radova redovnog održavanja voda	
Anthus campestris	primorska trepteljka	1	G	Očuvana staništa (otvoreni suhi travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 50-100 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja	poljoprivreda; zaštita prirode
Bubo bubo	ušara	1	G	Očuvana staništa (stjenovita područja, kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti od 01.02. do 15.06. u krugu od 150 m oko poznatih gnijezda; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica;	poljoprivreda; energetika; zaštita prirode
Circaetus gallicus	zmijar	1	G	Očuvana pogodna staništa (stjenovita područja, kamenjarski travnjaci ispresijecani šumama, šumarcima, makijom ili garigom) za održanje gnijezdeće populacije od 3-4 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; ne provoditi sportske aktivnosti te građevinske radove od 15.04. do 15.08. u krugu od 200-600 m oko poznatih gnijezda; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica;	poljoprivreda; zaštita prirode; energetika
Circus cyaneus	eja strnjarija	1		Z Očuvana staništa (otvoreni travnjaci, otvorena mozaična	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog	poljoprivreda; energetika; zaštita prirode

Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Kate-gorija za ciljnu vrstu	Status vrste (G-gnjezdarica, P-preletnica, Z-zimovalica)	Cilj očuvanja	Osnovne mjere	Upravno područje
				staništa) za održanje značajne zimujuće populacije	razvoja; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica;	
Circus pygargus	eja livadarka	1	G	Očuvana staništa (otvoreni travnjaci, otvorena mozaična staništa) za održanje gnijezdeće populacije od 11-15 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica;	poljoprivreda; energetika; zaštita prirode
Crex crex	kosac	1	G	Očuvana pogodna staništa (vlažni travnjaci, prvenstveno košarice) za održanje gnijezdeće populacije od 110-180 pjevajućih mužjaka	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; košnju inundacija i obala kanala (u ingerenciji Hrvatskih voda) obavljati u razdoblju 15.08.-15.03. Košnju obala obavljati	poljoprivreda; vodno gospodarstvo; zaštita prirode
Dendrocopos medius	crvenoglavi djetlić	1	G	Očuvana pogodna struktura hrastove šume za održanje gnijezdeće populacije od 20-30 p.	šumske površine starosti iznad 60 godina na kojima obitava crvenoglavi djetlić moraju sadržavati najmanje 10 m ³ /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati što više voćarica za gniježđenje djetlovk	šumarstvo; zaštita prirode
Falco vespertinus	crvenonoga vjetruša	1	P	Očuvana staništa (travnjaci, otvorena mozaična staništa) za značajnu preletničku populaciju	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica;	poljoprivreda; zaštita prirode; energetika

Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Kateg- orija za ciljnu vrstu	Status vrste (G-gnjezdari- a, P-preletnica, Z-zimovalica)	Cilj očuvanja	Osnovne mjere	Upravno područje
Lanius collurio	rusi svračak	1	G	Očuvana staništa (otvorena mozaična staništa) za održanje gnijezdeće populacije od 30.000-40.000 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja	poljoprivreda; zaštita prirode
Lanius minor	sivi svračak	1	G	Očuvana staništa (otvorena mozaična staništa, naročito uz vodu) za održanje gnijezdeće populacije od 500-800 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja	poljoprivreda; zaštita prirode
Lullula arborea	ševa krunica	1	G	Očuvana otvorena mozaična staništa za održanje gnijezdeće populacije od 300-500 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja	poljoprivreda; zaštita prirode
Sylvia nisoria	pjegava grmuša	1	G	Očuvana otvorena mozaična staništa za održanje gnijezdeće populacije od 500-700 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja	poljoprivreda; zaštita prirode

Kategorija za ciljnu vrstu: 1=međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ; 2=redovite migratorne vrste za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 2. Direktive 2009/147/EZ.

2.6. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Unutar obuhvata Plana potrebno je izgraditi prometnu mrežu i mrežu komunalne infrastrukture u cijelosti.

Potrebno je izgraditi prometne površine za kolni i pješački promet.

Planskim rješenjem potrebno je planirati interni infrastrukturni sustav s priključcima na postojeće vodove i instalacije koje se nalaze izvan obuhvata. Sustave treba primarno planirati u podzemnom sloju sukladno propisima odnosno takvim rješenjima koja će osigurati mogućnost njihova višegodišnjeg korištenja bez potreba za učestalim održavanjem i dodatnim troškovima.

Potrebno je planirati izgradnju razdjelnog sustava odvodnje sanitarnih voda s uređajem za pročišćavanje, te sustava oborinske odvodnje, također s potrebnim sustavom pročišćavanja (odmašćivanja). Oba sustava mogu svoje otpadne vode nakon tretiranja upuštati u prirodni recipijent. Sustavi pročišćavanja moraju zadovoljavati sve važeće propise i norme u cilju zaštite okoliša i podzemnih voda.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Namjena	Oznaka	Površina (ha)	Postotak površine
Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	T2	1,00	6,22 %
Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	R3	13,93	86,58 %
Zaštitna zelena površina	Z5	0,23	1,43 %
Površina infrastrukture - energetske sustave	IS7	0,01	0,06 %
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	IS8	0,01	0,06 %
Prometna površina		0,81	5,03 %
Pješačka površina		0,02	0,12 %
Parkirališna površina	Pp	0,08	0,50 %
Ukupno:		16,09	100%

3.2. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora određen je prema analizi prostornih obilježja, procjeni mogućnosti za optimalnu organizaciju nove gradnje i uređenja prostora te u skladu s obvezama iz planova šireg prostora - odrednicama za namjenu i uvjete uređenja prostora iz PPUO Perušić.

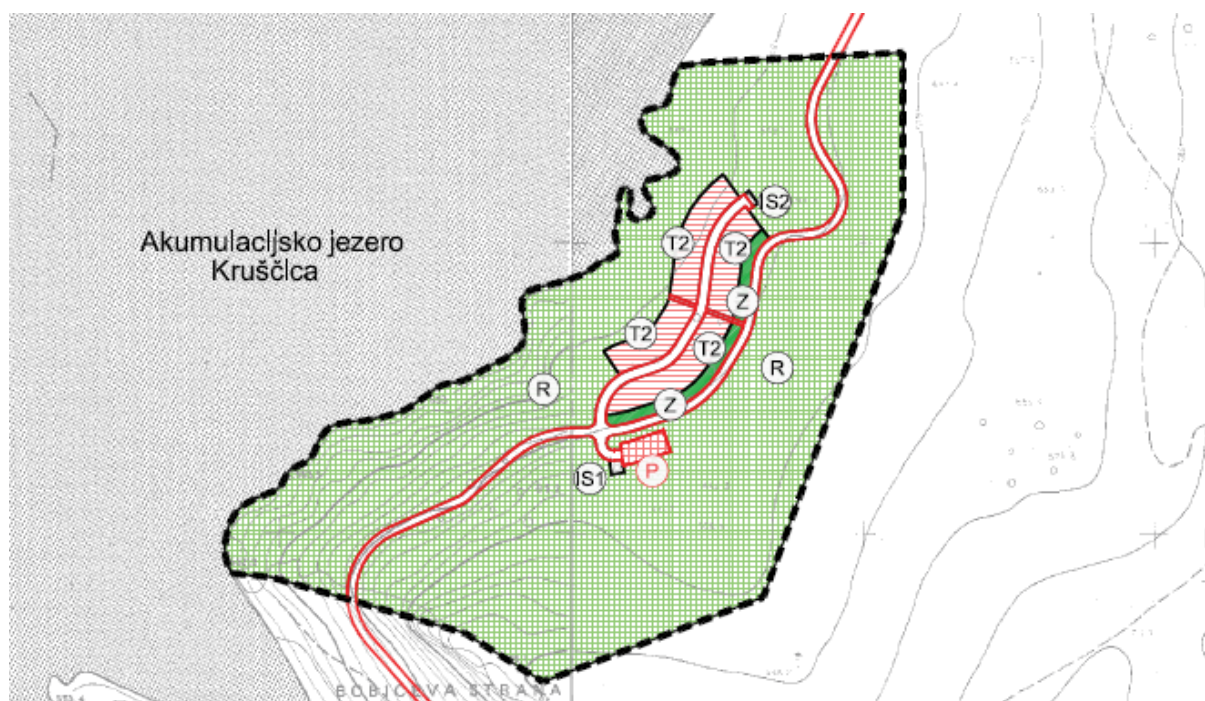
Prostor obuhvata površine 16,09 ha sukladno PPUO Perušić obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - sportsko-rekreacijsku namjenu (R).

Ovim Planom se definira namjena, način korištenja i uređenja površina, utvrđuju se standardi prometnog i komunalnog opremanja te uvjeti zaštite prirodnih i izgrađenih vrijednosti prostora.

3.3. Osnovna namjena prostora

Unutar obuhvata izvornog Plana bile su određene površine sljedećih namjena:

- gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička – turističko naselje – T2
- sportsko-rekreacijska namjena – R
- zaštitne zelene površine - Z
- površine infrastrukturnih sustava - trafostanica – IS1
- površine infrastrukturnih sustava - separator ulja i masti – IS2
- prometne površine – ulice i pješačke površine
- prometne površine – parkiralište – P



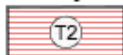
GRANICE



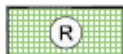
GRANICA OBUHVATA PLANA

NAMJENA POVRŠINA

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja



GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
turističko naselje - T2



SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA

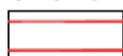


ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE



POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
trafostanica - IS1, separator ulja i masti - IS2

PROMETNE POVRŠINE CESTOVNI PROMET



ULICE I PJEŠAČKE POVRŠINE



PARKIRALIŠTE

Slika 1. Izvod iz izvornog Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije Mlake (oznaka "Rc") - 1. Korištenje i namjena površina

Pravilnikom su određene namjene koje imaju unaprijed određen sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih). Pravilnik razlikuje pojedine namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja te koristi kodove namjena u ovisnosti o razini plana.

Uvidom u Odredbe za provođenje izvornog Plana, ustanovljeno je da izvorne namjene odgovaraju namjenama prema Pravilniku sukladno sljedećoj tablici:

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti)	Kod	Oznaka	Namjena
1. Korištenje i namjena površina	KN-1-1		Namjena prostora

Gospodarska namjena – ugoditeljsko-turistička – turističko naselje – T2	KN-1-1-5402	T2	Ugoditeljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina
Sportsko-rekreacijska namjena – R	KN-1-1-5603	R3	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom
Zelene površine (Z)	KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina
Površine infrastrukturnih sustava - trafostanica – IS1	KN-1-1-5907	IS7	Površina infrastrukture - energetski sustav
Površine infrastrukturnih sustava - separator ulja i masti – IS2	KN-1-1-5908	IS8	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav
Prometne površine – ulice i pješačke površine*	KN-1-1-5950		Prometna površina
	KN-1-1-5952		Pješačka površina
Prometne površine – parkiralište – P	KN-1-1-5954	Pp	Parkirališna površina

*Sustav ePlanovi-editor razlikuje pješačke površine od ostalih prometnih površina.

Stoga, transformirani Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Ugoditeljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina
- Pješačka površina
- Parkirališna površina (Pp)

Ugoditeljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)

Unutar obuhvata određene su četiri površine ugoditeljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) ukupne površine 1 ha.

Ove površine namijenjene su uređenju smještajnih objekata iz skupine hoteli sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli i to turističkog naselja, turističkih apartmana ili pansiona.

Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je izgradnja smještajnih objekata kao manjih građevina (bungalovi i sl.) u kojima se nalaze smještajne jedinice, svi ostali potrebni sadržaji za turističko naselje / turističke apartmane / pansion (recepција, sanitarni čvorovi i sl.) te prateći sadržaji (ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.). Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene mogu se također planirati prometne i komunalno infrastrukturne građevine.

Smještajni objekti mogu imati sljedeće vrste smještajnih jedinica: sobe, hotelske apartmane (suite), Studio apartmane, apartmane i/ili obiteljske sobe (family room).

Na površini ugoditeljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljeno je uređenje parkirališta za zadovoljenje parkirališnih potreba na razini čitave zone i gradnja pješačkih površina.

Na površini ugoditeljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja transformatorskih stanica. Lokacija takvih transformatorskih stanica odredit će se detaljnijom projektnom dokumentacijom za ishođenje akta za građenje unutar zahvata u prostoru, a prema uvjetima određenim u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika ovih Odredbi.

Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)

Unutar obuhvata Plana određene su dvije površine sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) ukupne površine 13,93 ha.

Na površinama ove namjene dozvoljena je gradnja i uređenje vanjskih igrališta, slobodnih površina za sport i rekreaciju, dječjih igrališta, staza za jahanje / bicikl / skijaško trčanje / trekking i slično, šetnica, vidikovaca, gospodarskih građevina - staja za uzgoj konja, ostalih pratećih sadržaja nužnih za funkciju ovih površina (ugostiteljskih, servisno-sanitarnih i sl.), montažno-demontažnih zgrada za sljedeće namjene: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo te prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina.

Montažno-demontažne građevine izvode se kao tipske (sa certifikatom proizvođača). Izbor tipa montažno-demontažne zgrade, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije treba utvrditi odlukom koju donosi Općinsko poglavarstvo.

Prateći sadržaji sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) mogu se koristiti i kao prateći sadržaji susjedne ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2).

Na površini sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljeno je uređenje parkirališta za zadovoljenje parkirališnih potreba na razini čitave zone i gradnja pješačkih površina.

Na površini sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja transformatorskih stanica. Lokacija takvih transformatorskih stanica odredit će se detaljnijom projektnom dokumentacijom za ishođenje akta za građenje unutar zahvata u prostoru, a prema uvjetima određenim u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika ovih Odredbi.

Zaštitna zelena površina (Z5)

Planom su određene dvije zaštitne zelene površine (Z5) ukupne površine 0,23 ha.

Na zaštitnim zelenim površinama dozvoljeno je uređenje pješačkih površina i staza te postavljanje urbane opreme.

Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) dozvoljena je gradnja transformatorskih stanica. Lokacija takvih transformatorskih stanica odredit će se detaljnijom projektnom dokumentacijom za ishođenje akta za građenje unutar zahvata u prostoru, a prema uvjetima određenim u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika ovih Odredbi.

Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)

a površini infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina trafostanice i rasklopnog postrojenja do 35 kV i gradnja pješačkih površina.

Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)

Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda i gradnja pješačkih površina.

Prometna površina

Planom su određene građevne čestice prometnih površina koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina definiraju se projektnom dokumentacijom.

Pješačka površina

Planom se predviđa izgradnja pješačke površine širine 3 m.

Parkirališna površina (Pp)

Ovim planom određena je površina jednog zajedničkog parkirališta za automobile kapaciteta cca 30 mjesta.

3.4. Prometna i ulična mreža

Kako je promet jedan od najvažnijih elemenata u planiranju, potrebno je u ovom segmentu poštivati racionalan pristup planiranju.

Kroz razvoj prometne mreže posebna pažnja posvećuje se zadovoljenju minimalnih uvjeta sigurnosti odvijanja prometa za sve sudionike.

Planirane su građevne čestice prometnih površina koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina definiraju se projektnom dokumentacijom.

Prometnu mrežu u Planu čine glavna i ostala ulica planskih oznaka G1 i O1.

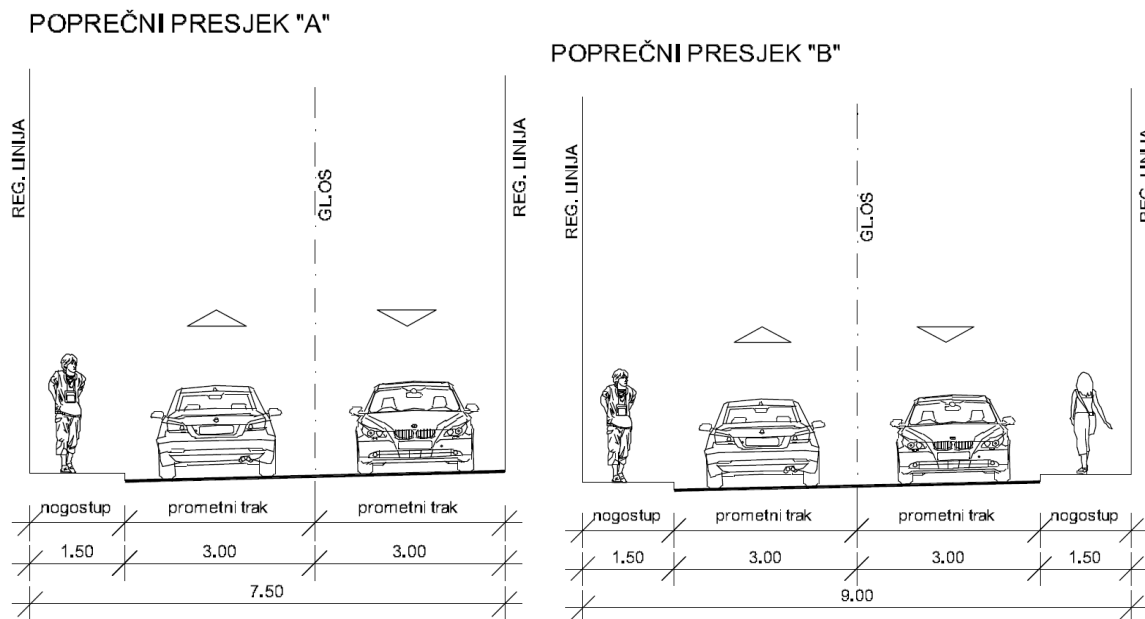
Planirana širina koridora glavne ulice G1 je 7,5 m. Unutar koridora planiran je kolnik širine 6 m (2 x 3 m) i jednostrani pješački nogostup širine 1,5.

Ostala ulica O1 planirana je sa kolnikom širine 6 m (2 x 3m) i obostranim pješačkim nogostupom širine 1,5 m. Na jednom kraju ostale ulice O1 planirano je parkiralište.

Sve prometne površine moguće je u fazama izgradnje izvesti i bez asfaltnog zastora.

Karakteristični presjek ulica

Na slici 2. dani su karakteristični presjeci ulica unutar obuhvata Plana: glavne ulice G1 i ostale ulice O1, a na slici 3. su dane pozicije karakterističnih presjeka.



Slika 2. Karakteristični presjeci ulica



Slika 3. Izvod iz izvornog Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije Mlake (oznaka "Rc") - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža, pošta i elektroničke komunikacije

Autobusna stajališta

Unutar obuhvata Plana nisu planirane površine za autobusna stajališta. Ukoliko se ukaže potreba, unutar koridora prometnica dozvoljeno je postavljanje autobusnih stajališta, a uz autobusna stajališta dozvoljeno je postavljanje gradske urbane opreme te kontejnera i posuda za sakupljanje otpada.

Parkirališta

Ovim planom određena je površina jednog zajedničkog parkirališta za automobile kapaciteta cca 30 mjesta. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) i sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljeno je uređenje i drugih parkirališta za zadovoljenje parkirališnih potreba na razini čitave zone.

Potrebno je osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta za pojedine sadržaje, odnosno namjene i to:

- za sportska igrališta s gledalištem: 40 PM / 1000 m² GBP,
- za trgovine i uslužne sadržaje: 20 PM / 1000 m² GBP,
- za ugostiteljstvo: 20 PM / 1000 m² GBP.

Iznimno, ukoliko se sportska igrališta koriste za potrebe gostiju kampa (koji već imaju osigurana parkirna mjesta u sklopu smještajnih kapaciteta), broj parkirnih mjesta propisan u prethodnom stavku može se umanjiti sukladno udjelu gostiju zone.

Na parkiralištima je potrebno osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za osobe sa invaliditetom, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Trgovi i pješačke površine

Planom se predviđa izgradnja pješačke površine širine 3 m. I na površinama drugih namjena dozvoljena je gradnja pješačkih površina.

Pješačke površine se uređuju šljunkom, popločenjem, prirodnim ili umjetnim kamenom, betonskim opločnicima i sl. Površine je dozvoljeno opreмати parkovnom opremom (klupe, košarice za otpatke i sl.) te javnom rasvjetom.

Sve pješačke površine treba izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. U provedbi je nužno primjenjivati propise, normative i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., moraju se na mjestima prijelaza kolnika izvesti upušteni rubnjaci. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima. Obrada površina treba omogućiti sigurno kretanje i na mjestima vlažnih i mokrih površina.

Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike odvajaju od kolnika iznosi najmanje 15 cm, na parkiralištima 12 cm te na vatrogasnim pristupima 8 cm.

Planom se ne predviđa izgradnja trgova.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

U planiranim ulicama i kolnopješačkim površinama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Načelni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.

Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.

Poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture u pravilu treba izvoditi u zoni križanja prometnica. Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje bilo prometnih površina bilo infrastrukture.

3.5.1. Elektroničke komunikacije

U ulicama uz regulacijski pravac planirani su pojasevi za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK).

Elektroničke komunikacije unutar obuhvata Plana ostvaruju se izgradnjom mreže unutar pojaseva prometnica i to primarno ispod nogostupa i putem priključivanja na udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) koji se nalazi u naselju Perušić izvan obuhvata Plana.

U obuhvatu Plana treba usporedno s izgradnjom planiranih ulica izgraditi distributivnu elektroničku komunikacijsku kanalizaciju u profilu ulica u pojasu određenom za tu infrastrukturu.

Kod projektiranja i gradnje elektroničke komunikacijske mreže treba primjenjivati tipske zdence i povezivati ih putem PVC cijevi profila ϕ 110 mm. Pored potrebnih kapaciteta za elektroničke komunikacije dodatno treba postavljati jednu cijev za prijenos RTV signala i rezervnu cijev.

Na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije iznosi 0,6 m, a dubina 0,8 m.

Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske kanalizacije moguća je postava eventualno potrebnih građevina (vanjskih kabineta – ormarića) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Prema Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture koji je sastavni dio Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar planirane elektroničke komunikacijske zone u kojoj se smiju postavljati samostojeći antenski stupovi.

3.5.2. Vodoopskrba

Obuhvat plana snabdijevat će se vodom iz Vodozahvata Kruščica preko Crpne stanice Kruščica, oboje planirani južno izvan obuhvata Plana.

Planom je predviđena izgradnja mreže lokalnih vodoopskrbnih cjevovoda profila minimalno Ø 100.

Kako bi se omogućio dovoljan tlak i protok vode kojim se trebaju zadovoljiti zahtjevi spram zaštite od požara cjevovode treba, gdje god je to moguće, zatvarati u prstene. Na dijelovima mreže gdje to okolnosti ne dozvoljavaju obavezno treba izvesti završni hidrant u svrhu mogućnosti ispiranja cjevovoda. Istovremeno s izgradnjom vodovodne mreže treba izgraditi i vanjsku hidrantsku mrežu. Hidrante treba predvidjeti na udaljenosti ne većoj od 120 m.

3.5.3. Odvodnja

Sustav javne odvodnje planiran je kao razdjelni. Sanitarne otpadne vode s područja obuhvata odvodit će se kanalizacijskom mrežom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji je planiran PPUO-om Perušić sjeverno izvan obuhvata Plana.

Sve oborinske vode s građevnih čestica izvan javnih uličnih površina trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, raspršeno mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima adekvatnog kapaciteta uz uvjet da se oborinske vode s površina gospodarske namjene, kolnih površina internih prometnica i parkirališta prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom.

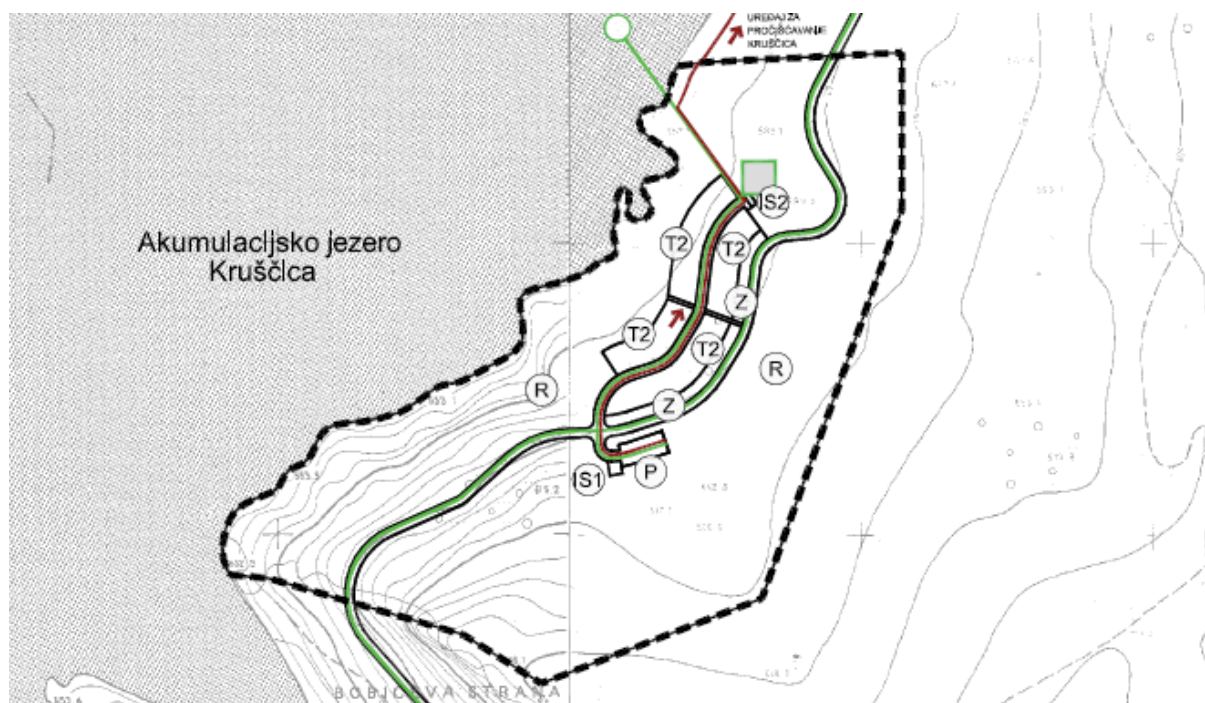
Krovne oborinske vode mogu se upustiti u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta.

Oborinske vode s kolnih površina javnih prometnica će se prije upuštanja prethodno pročistiti na separatoru ulja i masti za kojeg je određena površina infrastrukturnih sustava - vodnogospodarski sustav (IS8).

S građevnih čestica zabranjeno je upuštanje otpadnih voda s opasnim elementima u sustav javne odvodnje. Sve otpadne sanitarne vode treba prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročistiti na stupanj pročišćenja propisan Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari o otpadnim vodama.

Prije upuštanja tehnoloških otpadnih voda u sustav javne odvodnje svaki korisnik dužan ih je obraditi i pročistiti na razinu sanitarno-potrošnih otpadnih voda. Prethodno se iz tih voda moraju izdvojiti sve opasne i štetne tvari.

Budući da se u sustavu ePlanovi editor ne mogu prikazati elementi izvornog Plana smješteni izvan obuhvata Plana ili elementi za koje u sustavu ePlanovi-editor ne postoji kod teme, na slici 4. je dan izvod iz izvornog Plana s prikazanim elementima planiranim izvan obuhvata Plana i elementima koji se ne mogu prikazati u sustavu ePlanovi-editor jer za njih ne postoji kod teme, kao što su uređaj za pročišćavanje oborinskih voda i pripadajući ispust oborinskih voda, profili cijevi, smjerovi i tipovi odvodnje.



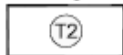
GRANICE



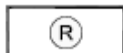
GRANICA OBUHVATA PLANA

NAMJENA POVRŠINA

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja



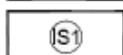
GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
turističko naselje - T2



SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA



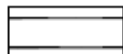
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE



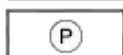
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
trafostanica - IS1, separator ulja i masti - IS2

PROMETNE POVRŠINE

CESTOVNI PROMET



ULICE I PJEŠAČKE POVRŠINE



PARKIRALIŠTE

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA



ODVODNI CJEVOVOD



ISPUST PROČIŠĆENIH OTPADNIH VODA
(Izvan obuhvata Plana)



OBORINSKI CJEVOVOD



SEPARATOR ULJA I MASTI

Slika 4. Izvod iz izvornog Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije Mlake (oznaka "Rc") - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav

3.5.4. Plinoopskrba

Iako u kraćem planskom razdoblju nije planirana plinifikacija područja obuhvata, ovim planom je za polaganje plinovoda nazivnog radnog tlaka od 3 bara (a s vremenom i 4 bara) u prometnicama osiguran pojas minimalne širine 1 m u prvom nadzemnom sloju.

Udaljenosti srednjetačnog plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno odredbama posebnih propisa.

Svaka zgrada mora imati zasebni srednjetačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo s glavnim zaporom smještenim u ormariću na pročelju zgrade. Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu zgradu u sklopu projekta plinske instalacije za tu zgradu.

Pri ishodu lokacijskih dozvola za plinovode i kućne priključke treba se pridržavati minimalnih sigurnosnih udaljenosti od objekata suprastrukture i vodova komunalne infrastrukture, uređaja i postrojenja od ST plinovoda.

Do izgradnje plinoopskrbne mreže moguće je korištenje ukapljenog plina gradnjom podzemnih ili nadzemnih spremnika na vlastitoj građevnoj čestici sukladno važećim propisima za navedeni tip spremnika.

3.5.5. Elektroenergetika

Ovim Planom planirana je izgradnja podzemnih elektroenergetskih niskonaponskih vodova i vodova javne rasvjete te trafostanice.

Potrebe opskrbe električnom energijom pokriti će se iz planirane trafostanice. Potrebne količine električne energije određene su na osnovi pokazatelja planiranih djelatnosti.

Za transformatorsku stanicu treba koristiti tipske TS koje trebaju napajati i okolnu javnu rasvjetu.

Srednjenaponsku elektroenergetsku mrežu treba planirati i izvoditi sukladno važećim zakonskim aktima, pravilnicima, normama i ostalim propisima koji uređuju elektroenergetsku djelatnost.

Razvoj mreže 10(20) kV

Mreža na području obuhvata napajat će se iz nove TS 10(20)/0,4 kV s tipskim transformatorima koju treba spojiti na postojeću transformatorsku stanicu TS Kruščica 10(20)/0,4 kV koja se nalazi sjeverno izvan obuhvata Plana.

Transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV

Unutar obuhvata Plana planirana je izgradnja jedne transformatorske stanice. Transformatorsku stanicu treba planirati kao slobodnostojeću, a u oblikovnom smislu prilagoditi značajkama okoliša. Treba koristiti tipske trafostanice prema tipizaciji HEP-a.

Najmanja veličina građevne čestice je 11 x 11 m. Najveća etažnost građevine je jedna etaža, a najveća dopuštena visina građevine je 5,0 m. Minimalna udaljenost od ruba čestice je 1 m, a od regulacijskog pravca 3 m. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice je 0,5. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (Kis) građevne čestice je 0,5. Građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na prometnu površinu. Neizgrađeni prostor potrebno je zatravniti.

Nove transformatorske stanice, ukoliko se za njima pokaže potreba, treba postaviti kao slobodnostojeće, a u oblikovnom smislu prilagoditi značajkama okoliša. Treba koristiti tipske trafostanice i ugrađivati opremu prema tipizaciji HEP-a.

Mreža niskog napona 0,4 kV

Planira se izvedba kabelaške niskonaponske mreže koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV.

Elektroenergetsku niskonaponsku mrežu treba projektirati i izvoditi sukladno zakonskim aktima, pravilnicima, normama i ostalim propisima koji uređuju elektroenergetsku djelatnost.

Javna rasvjeta

Sve stupove javne rasvjete treba postavljati jednoredno u načelu sa standardima za određene kategorije prometnica.

Rasvjeta treba biti ekološka, bez nefunkcionalnog rasvjetljavanja.

3.5.6. Postupanje s otpadom

Zaštita tla od zagađenja otpadom spriječiti će se sistemom izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada. Postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu i podzakonskih propisa donesenih na temelju tog Zakona.

Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici.

Zbrinjavanje komunalnog i industrijskog otpada bit će organizirano odvozom, prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na odlagalište otpada na lokaciji Razbojište do otvaranja Županijskog centra gospodarenja otpadom (ŽCGO) na lokaciji Ostrvica – Lički Osik.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Oblici korištenja, uređenja i zaštite prostora određeni u Planu zasnovani su na razgraničenjima i obavezama koja su određena u PPUO Perušić.

Planom su definirani uvjeti korištenja, uređenja i zaštite za sljedeće namjene:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina
- Pješačka površina
- Parkirališna površina (Pp)

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite infrastrukturnih sustava dani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, a uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prometnih, pješačkih i parkirališnih površina u poglavlju 3.4. Prometna i ulična mreža ovog Plana.

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površine ugoditeljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)

Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je izgradnja smještajnih objekata kao manjih građevina (bungalovi i sl.) u kojima se nalaze smještajne jedinice, svi ostali potrebni sadržaji za turističko naselje / turističke apartmane / pansion (recepcija, sanitarni čvorovi i sl.) te prateći sadržaji (ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.). Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene mogu se također planirati prometne i komunalno infrastrukturne građevine.

Smještajni objekti mogu imati sljedeće vrste smještajnih jedinica: sobe, hotelske apartmane (suite), Studio apartmane, apartmane i/ili obiteljske sobe (family room).

Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica osnovne namjene te jednu ili više čestica prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina.

Na jednoj građevnoj čestici osnovne namjene može se smjestiti samo jedna građevina.

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja i uređenje vanjskih igrališta, slobodnih površina za sport i rekreaciju, dječjih igrališta, staza za jahanje / bicikl / skijaško trčanje / trekking i slično, šetnica, vidikovaca, gospodarskih građevina - staja za uzgoj konja, ostalih pratećih građevina nužnih za funkciju ovih površina (ugostiteljskih, servisno-sanitarnih i sl.), montažno-demontažnih zgrada za sljedeće namjene: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo te prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina.

Unutar površina ove namjene moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica osnovne namjene te jednu ili više čestica prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina.

Prateći sadržaji sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) mogu se koristiti i kao prateći sadržaji susjedne ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2).

Opći uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina ugostiteljsko-turističke namjene i sportsko-rekreacijske namjene

Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica.

Građevine i ostale sadržaje potrebno je što više uklopiti u prirodni okoliš, a postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina. Eventualno hortikulturno uređenje može se provoditi na manjim površinama, isključivo uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Potporni zidovi, terase i popločene, nepropusne površine trebaju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina.

Visina podzida može iznositi do 1,8 m, ako je nužno da bude više, izvodi se do maksimalne visine pojedine kaskade od 2,2 m u terasama sa zelenilom širine najmanje 1,5 m.

Ograde se smiju podizati prema ulici ili međi prema susjednim građevnim česticama pri čemu se ograda postavlja s unutrašnje strane međe. Visina ograde može biti najviše 1,8 m, s tim da puno podnožje ograde ne može biti više od 0,8 m. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika te uz njih izveden zeleni nasad (živica ili drugo).

Pri oblikovanju građevina moraju se uvažavati karakteristike autohtone arhitekture i tradicijskog načina gradnje na ovom području, te primijeniti detalji, proporcije i materijali karakteristični za Liku. Uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup pri oblikovanju novih građevina osobito uzevši u obzir namjenu građevina.

Na krovu je dozvoljeno postavljanje solarnih panela.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran pristup preko prometne mreže i mora biti priključena na vodoopskrbni, elektroenergetski sustav i sustav sanitarne odvodnje.

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite zaštitnih zelenih površina (Z5)

Na zaštitnim zelenim površinama dozvoljeno je uređenje pješačkih staza i postavljanje urbane opreme.

Pri uređenju ovih površina nužno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo i postojeću konfiguraciju terena. Pješačke površine se uređuju šljunkom, popločenjem, prirodnim ili umjetnim kamenom, betonskim opločnicima i sl. Maksimalna širina pješačkih površina je 2 m. Površine je dozvoljeno opremiti parkovnom opremom (klupe, košarice za otpatke i sl.) te javnom rasvjetom.

Potporni zidovi, terase i popločene, nepropusne površine trebaju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode. Visina podzida može iznositi do 1 m, ako je nužno da bude više, izvodi se do maksimalne visine pojedine kaskade od 2,2 m u terasama sa zelenilom širine najmanje 1,5 m.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje određeni su prema obavezama iz PPUO Perušić kao i specifičnim potrebama osnovnih djelatnosti koje su planirane na prostoru obuhvata.

Uvjeti smještaja građevina unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)

Planirana je gradnja smještajnih objekata kao manjih građevina (bungalovi i sl.) u kojima se nalaze smještajne jedinice, svi ostali potrebni sadržaji za turističko naselje / turističke apartmane / pansion (recepcija, sanitarni čvorovi i sl.) te prateći sadržaji (ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.)

Smještajni objekti smiju se planirati samo unutar gradivog dijela površine ugostiteljsko-turističke namjene. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: površine zelenila, interne prometnice, kolno-manipulativne i parkirališne površine, dječja igrališta, sportska i rekreacijska igrališta, komunalni uređaji i priključci, potporni zidovi, montažne građevine portirnice i sl.

Uvjeti gradnje su sljedeći:

- najveća dopuštena veličina građevne čestice je 500 m²;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,6;
- građevine smiju imati najviše suteran i prizemlje (Su+P), prizemlje i kat (P+1) ili prizemlje i potkrovlje (P+Pk);
- najveća visina pročelja (H) građevine je 6 m;
- minimalna udaljenost svih građevina od regulacijske linije prometnica je 5 m, a udaljenost od međa susjednih građevinskih čestica je minimalno H/2 (gdje je H visina pročelja građevine), ali ne manje od 3 m;
- građevine se smiju ograđivati ogradom,
- svi javni dijelovi građevne čestice moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
- najmanje 50% površine građevne čestice mora se urediti kao zelena površina na prirodnom tlu.

Građevine u turističkom naselju mogu se graditi kao samostojeće. Smještajni objekti mogu imati sljedeće vrste smještajnih jedinica: sobe, hotelske apartmane (suite), Studio apartmane, apartmane i/ili obiteljske sobe (family room).

Uvjeti smještaja građevina unutar površina sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)

Planirana je gradnja pratećih građevina nužnih za funkciju sportsko-rekreacijske zone (ugostiteljskih, servisno-sanitarnih, montažno-demontažnih zgrada i sl.) te gospodarskih građevina - staje za uzgoj konja.

Gradnja pratećih građevina (ugostiteljskih, servisno-sanitarnih, montažno-demontažnih zgrada) dozvoljena je jedino unutar gradivog dijela. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: površine zelenila, interne prometnice, kolno-manipulativne i parkirališne površine, sportska i rekreacijska igrališta, atletske i trim staze, dječja igrališta, vidikovci, gospodarske građevine - staje za uzgoj konja, komunalni uređaji i priključci, potporni zidovi, montažne građevine portirnice i sl.

Uvjeti gradnje za prateće građevine (ugostiteljske, servisno-sanitarne i sl.) su sljedeći:

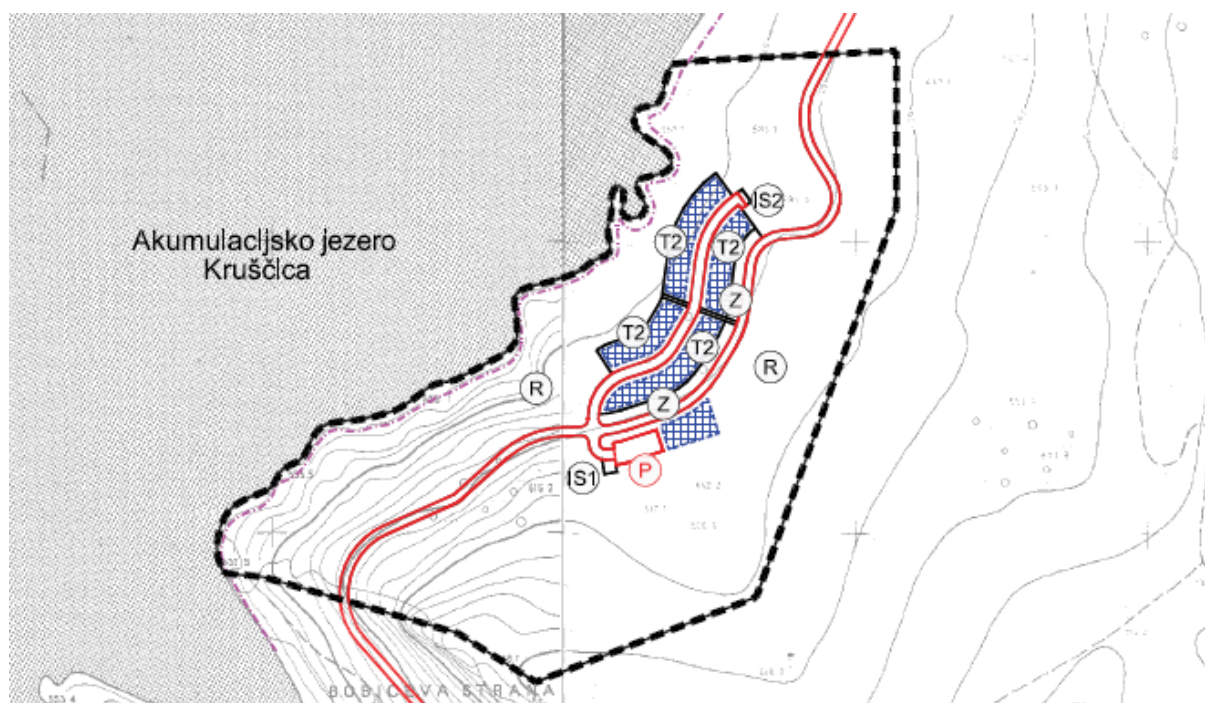
- najmanja dopuštena veličina građevne čestice je 1500 m²;
- najveća dopuštena veličina građevne čestice nije određena;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,6;
- građevine smiju imati najviše suteran i prizemlje (Su+P) ili prizemlje i potkrovlje (P+Pk);
- najveća visina pročelja (H) građevine je 6 m;
- minimalna udaljenost svih građevina od regulacijske linije prometnica je 5 m, a udaljenost od međa susjednih građevinskih čestica je minimalno H/2 (gdje je H visina pročelja građevine), ali ne manje od 3 m;
- građevine se smiju ograđivati ogradom,
- svi javni dijelovi građevne čestice moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
- najmanje 50% površine građevne čestice mora se urediti kao zelena površina na prirodnom tlu.

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene dopušteno je postavljanje montažno-demontažnih građevina za sljedeće namjene: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te iste trebaju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni građevine. Montažno-demontažne građevine izvode se kao tipske (sa certifikatom proizvođača) tlocrtna površine do 12 m², visine do 3,0 m. Izbor tipa montažno-demontažne zgrade, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije treba utvrditi odlukom koju donosi Općinsko poglavarstvo.

Uvjeti gradnje za gospodarske građevine - staje za uzgoj konja su sljedeći:

- najmanja dopuštena veličina građevne čestice je 1500 m²;
- najveća dopuštena veličina građevne čestice nije određena;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,6;
- najveća dopuštena tlocrtna površina je 150 m²;
- minimalna udaljenost svih građevina od regulacijske linije prometnica je 5 m, a udaljenost od međa susjednih građevinskih čestica je minimalno H/2 (gdje je H visina pročelja građevine), ali ne manje od 3 m;
- građevine se smiju ograđivati ogradom,
- najmanje 50% površine građevne čestice mora se urediti kao zelena površina na prirodnom tlu.

U izvornom Planu, na kartografskom prikazu "4. Način i uvjeti gradnje", su prikazani oblici korištenja površina - nova gradnja: gradivi dio. Budući da u sustavu ePlanovi editor ne postoje predmetne teme, na slici 5. je dan izvod iz izvornog Plana.



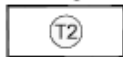
GRANICE



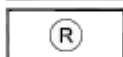
GRANICA OBUHVATA PLANA

NAMJENA POVRŠINA

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja



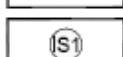
GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
turističko naselje - T2



SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA

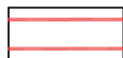


ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE



POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
trafostanica - IS1, separator ulja i masti - IS2

PROMETNE POVRŠINE CESTOVNI PROMET



ULICE I PJEŠAČKE POVRŠINE



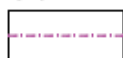
PARKIRALIŠTE

OBlici KORIŠTENJA



NOVA GRADNJA
GRADIVI DIO

OGRANIČENJA



KOTA 555,50 m n.m.,
MAKSIMALNI USPOR U AKUMULACIJI KRUSČICA

Slika 5. Izvod iz izvornog Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije Mlake (oznaka "Rc") - 4. Način i uvjeti gradnje

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti

Unutar obuhvata plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Cijeli obuhvat Plana nalazi se unutar prostora kojeg Prostorni plan uređenja Općine Perušić evidentira / planira za zaštitu u kategoriji osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz.

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine 124/13), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine 124/13) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Čitav obuhvat plana nalazi se unutar sljedećih područja ekološke mreže: područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - Ličko polje HR2001012 te područje očuvanja značajno za ptice - Lička krška polja HR1000021, a kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mjere. Strogo zaštićene i ugrožene vrste te ugrožena i rijetka staništa na području obuhvata Plana detaljno su obrađeni u stručnoj podlozi "Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja na području Općine Perušić" koja je sastavni dio ovog plana (Obvezni prilozi).

S obzirom na sve gore navedeno određuju se sljedeće mjere zaštite prirode:

- sadržaje u zoni sportsko-rekreacijske namjene treba planirati uz uvjet što intenzivnijeg uklapanja u prostore prekinutog sklopa krošanja stabala i prostore uz postojeće i planirane puteve/staze, te uz što manje promjene svojstava tla ovog područja,
- objekte u zoni ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je što više uklopiti u prirodni prostor, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
- prilikom planiranja i uređenja sportsko-rekreacijske zone potrebno je koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- za prometne površine treba iskoristiti postojeće puteve i izbjegavati trase preko ciljnih staništa područja ekološke mreže, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
- prometne površine (uključujući i parkirališta) treba u što većoj mjeri izvesti bez asfaltnog zastora,
- parkirne površine treba što više uklopiti u prostore prekinutog sklopa krošanja drveća, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
- za šetnice treba iskoristiti postojeće staze, a u predjelima gdje ih nema staze izvoditi u skladu s reljefnim obilježjima terena i u maksimalnoj širini od 2 m,
- eventualno hortikulturno uređenje provoditi na manjim površinama (mikrozonama) isključivo uz primjenu zavičajnih (autohtonih) biljnih vrsta, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- u zoni od obale jezera Kruščica do ruba šume ne planirati nikakve sadržaje ni gradnju,
- treba štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- potrebno je osigurati sakupljanje i pročišćavanje svih otpadnih voda,

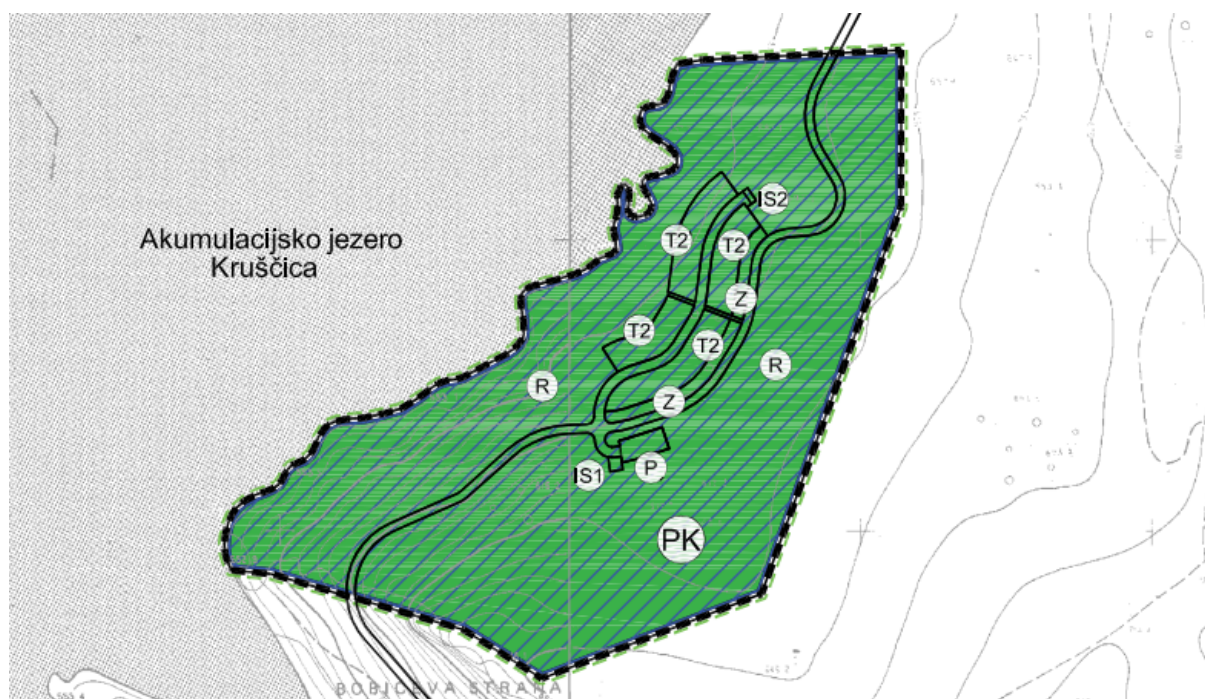
- na vodotocima očuvati strme dijelove obale bez vegetacije, pogodne za izradu rupa za gniježđenje ptica,
- potrebno je ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica te ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki,
- elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima,
- u špiljama očuvati sigovine, živi svijet, fosilne i druge nalaze,
- ne mijenjati stanišne uvjete u špiljama njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- očuvanje povoljnih uvjeta (tama, vlažnost, zračnost) u špiljama,
- u zoni neposredne blizine speleoloških objekata nije dozvoljeno odlagati i ispuštati bilo kakav tekući i kruti otpad, ne zatrpavati ih, ne koristiti poljoprivredne i druge otrove, ne graditi zgrade i građevine u turističke svrhe,
- trasiranje i opremanje poučnih pješačkih, biciklističkih i trekking staza, spravama za vježbanje, igru i rekreaciju, informativnim tablama, signalizacijom i popratnim sadržajima.

Unutar obuhvata plana nema evidentiranih i registriranih kulturnih dobara.

Pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla potreban je oprez zbog potencijalnih arheoloških nalaza za koje se ne zna. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel u Gospiću koji će dalje postupati sukladno Zakonskim ovlastima.

Građevine unutar područja obuhvata Plana trebale bi biti spoj tradicijske tehnologije drveno-kamenih kuća i suvremenog oblikovanja ovisno o netradicijskim namjenama i uz to pažljivo pozicionirane u kulturni pejzaž.

Budući da u sustavu ePlanovi-editor ne postoji kod teme "krajobraz" na slici 6. je dan izvod iz izvornog Plana s prikazom unutar cijelog obuhvata: osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz.



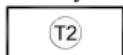
GRANICE



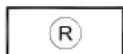
GRANICA OBUHVATA PLANA

NAMJENA POVRŠINA

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja



GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
turističko naselje - T2



SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA



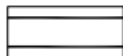
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE



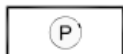
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
trafostanica - IS1, separator ulja i masti - IS2

PROMETNE POVRŠINE

CESTOVNI PROMET



ULICE I PJEŠAČKE POVRŠINE



PARKIRALIŠTE

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

EVIDENTIRANO / PLANIRANO ZA ZAŠTITU



OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - PRIRODNI KRAJOBRAZ
(područje cjelog obuhvata Plana)

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE



PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNO ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE -
- Ličko polje HR2001012 (područje cjelog obuhvata Plana)



PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNO ZA PTICE - POP
- Lička krška polja HR1000021 (područje cjelog obuhvata Plana)

Slika 6. Izvod iz izvornog Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije Mlake (oznaka "Rc") - 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu ovoga Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Zaštita od poplave i zaštita podzemnih voda

Područje obuhvata Plana smješteno je u orografskom slivu akumulacije Kruščica. Akumulacija Kruščica smještena je zapadnim rubom obuhvata Plana.

Maksimalna dozvoljena radna kota uspora u akumulaciji Kruščica iznosi 554,00 m n.m., a maksimalni uspor u akumulaciji iznosi 555,50 m n.m. Ograničenja gradnje u prostoru potrebno je predvidjeti minimalno do kote maksimalnog uspora u akumulaciji od 555,50 m n.m.

Za rijeku Liku sa akumulacijom Kruščica koje pripadaju vodama I. reda obrana od poplava definirana je Državnim planom obrane od poplava i Glavnim provedbenim planom obrane od poplava – sektor E – sjeverni jadransko, branjeno područje 25 - mali sliv "Lika" te Pravilnikom za upravljanje hidroenergetskim sustavom HE "Senj".

Za dionicu rijeke Like uzvodno od brane Sklope mjerodavan je vodomjer na mostu Budak sa kotom "0" 543,969 m n.m. i sljedećim stanjima obrane od poplava:

- Pripremno stanje (P) proglašava se temeljem hidrometeorološke prognoze
- Redovita obrana od poplava (R) proglašava se kod nivoa vode 554,60 m n.m.
- Izvanredna obrana od poplava (I) proglašava se kod nivoa vode 555,10 m n.m.
- Izvanredno stanje obrane od poplava na zaštitnim vodnim građevinama (IS) proglašava se kod nivoa vode 555,60 m n.m.

U cilju zaštite podzemnih voda planira se izgradnja vodonepropusnog sustava odvodnje oborinskih i sanitarnih otpadnih voda s pripadajućim uređajima.

Kod ishođenja akata za građenje kao i prilikom gradnje spremnika za lož ulje za grijanje objekata investitor mora ishoditi vodopravne uvjete.

Građevinske i druge zahvate u prostoru potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

Predmetno područje nalazi se izvan poznatih zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Zaštita od požara

Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara i posebnih propisa zakonske regulative iz oblasti zaštite od požara.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m.

Pridržavajući se odredbi propisa gdje god je to zbog postojeće izgradnje i karakteristika terena moguće Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim prometnim površinama.

Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.

Kod projektiranja građevina radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnog dijela projektna dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Prilikom projektiranja ugostiteljskih objekata potrebno je poštivati i odredbe Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata.

Treba izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.

U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova potrebno je pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

Zaštita od potresa

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama za povratni period od 500 godina nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS). Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Za područje općine Perušić izrađena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća u kojoj su detaljno navedene mjere zaštite od mogućih prirodnih i tehničko – tehnoloških katastrofa i velikih nesreća. Izrađeni su i Plan zaštite i spašavanja i Plan civilne zaštite za područje Ličko-senjske županije (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 13/11).

Zaštita zraka

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenja zraka.

Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine odnosno širenje neugodnih mirisa.

Zaštita od buke

Radi zaštite od buke treba se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od buke i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama, moguća je zaštita nasadima bilja.