

REPUBLIKA HRVATSKA LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PERUŠIĆ	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rc")	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak transformacije prostornog plana	
Faza transformacije plana: Prijedlog transformiranog prostornog plana	Oznaka revizije plana:
Odluka o transformaciji prostornog plana: Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rc") (Službeni glasnik Općine Perušić broj 2/24)	
Objava plana: Objava plana provodi se od 25.03.2025. do zaključno s danom 08.04.2025.	
Nositelj izrade prostornog plana: Ličko-senjska županija, Općina Perušić Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Nada Marijanović mag.ing.silv.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Ličko-senjska županija, Općina Perušić Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Milorad Vidmar
Stručni izrađivač prostornog plana: AKTERACIJA d.o.o. Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67 OIB: 20048183022	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch.
	Odgovorni voditelj izrade: DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch.
Stručni tim: Ivan Kapović mag.ing.arch. Petar Cigetić mag.ing.aedif. Nina Kelava dipl.ing.arh. Sanjin Sabljak dipl.ing.arh.	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina
- Pješačka površina
- Parkirališna površina (Pp)

(2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,

- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(4) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
 - b. staza i urbane opreme,
 - c. vodenih površina,
 - d. manjih infrastrukturnih građevina.

(5) Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:
 - a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
 - b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
 - c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
 - d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
 - e. kogeneracijska postrojenja.
2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(6) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:
 - a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
 - b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
 - c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.
2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(7) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
 - a. pješačke površine,
 - b. biciklističke površine,
 - c. javna parkirališta,
 - d. tramvajske i željezničke pruge,

- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(8) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.

2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zelenih površina,
- c. vodenih površina,
- d. nadstrešnica,
- e. skulptura i umjetničkih instalacija,
- f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(9) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5954]

1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.

2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zaštitnih zelenih površina,
- c. nadstrešnica,
- d. montažnih građevina (kiosci).

3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- PP(T2)
- PP(R3)
- PP(Z5)
- PP(IS7)
- PP(IS8)
- PP(PP)
- PP(PjP)
- PP(PaP)

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(T2)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica osnovne namjene te jednu ili više čestica prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina.
- b. Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica.
- c. Maksimalna površina građevne čestice osnovne namjene je 500 m². Minimalna i maksimalna površina građevnih čestica prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina nije određena.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Unutar obuhvata određene su četiri površine ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) ukupne površine 1 ha.
- b. Ove površine namijenjene su uređenju smještajnih objekata iz skupine hoteli sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli i to turističkog naselja, turističkih apartmana ili pansiona.
- c. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je izgradnja smještajnih objekata kao manjih građevina (bungalovi i sl.) u kojima se nalaze smještajne jedinice, svi ostali potrebni sadržaji za turističko naselje / turističke apartmane / pansion (repcija, sanitarni čvorovi i sl.) te prateći sadržaji (ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.). Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se također planirati prometne i komunalno infrastrukturne građevine.
- d. Smještajni objekti mogu imati sljedeće vrste smještajnih jedinica: sobe, hotelske apartmane (suite), Studio apartmane, apartmane i/ili obiteljske sobe (family room).
- e. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljeno je uređenje parkirališta za zadovoljenje parkirališnih potreba na razini čitave zone i gradnja pješačkih površina.
- f. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja transformatorskih stanica. Lokacija takvih transformatorskih stanica odredit će se detaljnijom projektnom dokumentacijom za ishodenje akta za građenje unutar zahvata u prostoru, a prema uvjetima određenim u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na jednoj građevnoj čestici osnovne namjene može se smjestiti samo jedna građevina.
- b. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) mogu se graditi kao samostojeće.
- c. Minimalna udaljenost svih građevina od regulacijske linije prometnica je 5 m, a udaljenost od međa susjednih građevnih čestica je minimalno H/2 (gdje je H visina pročelja građevine), ali ne manje od 3 m.
- d. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: površine zelenila, interne prometnice, kolno-manipulativne i parkirališne površine, dječja igrališta, sportska i rekreacijska igrališta, komunalni uređaji i priključci, potporni zidovi, montažne građevine portirnice i sl.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice osnovne namjene (kig) je 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice osnovne namjene (kis) je 0,6.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Građevinska (bruto) površina građevina nije propisana.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) smiju imati najviše suteran i prizemlje (Su+P), prizemlje i kat (P+1) ili prizemlje i potkrovlje (P+Pk). Visina pročelja (H) građevine ne smije biti veća od 6 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Građevine je potrebno što više uklopiti u prirodni okoliš.
- b. Pri oblikovanju građevina moraju se uvažavati karakteristike autohtone arhitekture i tradicijskog načina gradnje na ovom području, te primijeniti detalji, proporcije i materijali karakteristični za Liku. Uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup pri oblikovanju novih građevina osobito uzevši u obzir namjenu građevina.
- c. Na krovu je dozvoljeno postavljanje solarnih panela.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanje 50% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom na prirodnom tlu.
- b. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina.
- c. Eventualno hortikulturno uređenje može se provoditi na manjim površinama, isključivo uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- d. Potporni zidovi, terase i popločene, nepropusne površine trebaju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina.
- e. Visina podzida može iznositi do 1,8 m, ako je nužno da bude više, izvodi se do maksimalne visine pojedine kaskade od 2,2 m u terasama sa zelenilom širine najmanje 1,5 m.
- f. Ograde se smiju podizati prema ulici ili međi prema susjednim građevnim česticama pri čemu se ograda postavlja s unutrašnje strane međe. Visina ograde može biti najviše 1,8 m, s tim da puno podnožje ograde ne može biti više od 0,8 m. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika te uz njih izveden zeleni nasad (živica ili drugo).
- g. Parkirališne potrebe sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet moraju se riješiti na građevnoj čestici.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Sukladno kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav osiguran je pristup površini ugostiteljsko-turističke namjene preko prometne mreže širine kolnika 2 x 3 m s obostranim nogostupom.
- b. Građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) moraju biti priključene na vodoopskrbni, elektroenergetski sustav i sustav sanitarne odvodnje.
- c. Svi sadržaji unutar ove namjene priključit će se na sustav pročišćavanja otpadnih voda koji je planiran zapadno, izvan obuhvata Plana. Iznimno, a s obzirom na troškove izgradnje cjelovitog sustava odvodnje u slučaju etapne izgradnje dozvoljena je izgradnja i zasebnih

sustava pročišćavanja za pojedine građevne čestice.

d. Priključenje na infrastrukturne sustave obavlja se sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima nadležne ustanove s javnim ovlastima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Posebni uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine nisu propisani.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(R3)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Unutar površina sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica osnovne namjene te jednu ili više čestica prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina.

b. Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica.

c. Minimalna površina građevne čestice osnovne namjene je 1500 m² dok maksimalna nije određena. Minimalna i maksimalna površina građevnih čestica prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina nije određena.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar obuhvata Plana određene su dvije površine sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) ukupne površine 13,93 ha.

b. Na površinama ove namjene dozvoljena je gradnja i uređenje vanjskih igrališta, slobodnih površina za sport i rekreaciju, dječjih igrališta, staza za jahanje / bicikl / skijaško trčanje / trekking i slično, šetnica, vidikovaca, gospodarskih građevina - staja za uzgoj konja, ostalih pratećih sadržaja nužnih za funkciju ovih površina (ugostiteljskih, servisno-sanitarnih i sl.), montažno-demontažnih zgrada za sljedeće namjene: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo te prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina.

c. Montažno-demontažne građevine izvode se kao tipske (sa certifikatom proizvođača). Izbor tipa montažno-demontažne zgrade, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije treba utvrditi odlukom koju donosi Općinsko poglavarstvo.

d. Prateći sadržaji sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) mogu se koristiti i kao prateći sadržaji susjedne ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2).

e. Na površini sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljeno je uređenje parkirališta za zadovoljenje parkirališnih potreba na razini čitave zone i gradnja pješačkih površina.

f. Na površini sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja transformatorskih stanica. Lokacija takvih transformatorskih stanica odredit će se detaljnijom projektnom dokumentacijom za ishodenje akta za građenje unutar zahvata u prostoru, a prema uvjetima određenim u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Gradnja pratećih sadržaja nužnih za funkciju ovih površina (ugostiteljskih, servisno-sanitarnih, montažno-demontažnih zgrada) dozvoljena je jedino unutar gradivog dijela građevne čestice. Gradivi dio građevne čestice je određen građevnim pravcima na udaljenosti od 5 m od parkirališne površine na zapadu i glavne ulice na sjeveru te linijom duljine 45 m smještenom u nastavku južnog ruba parkirališne površine.

b. Minimalna udaljenost svih građevina od regulacijske linije prometnica je 5 m, a udaljenost od međa susjednih građevnih čestica je minimalno $H/2$ (gdje je H visina pročelja građevine), ali ne manje od 3 m.

c. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: površine zelenila, interne prometnice, kolno-manipulativne i parkirališne površine, sportska i rekreacijska igrališta, atletske i trim staze, dječja igrališta, vidikovci, gospodarske građevine - staje za uzgoj konja, komunalni uređaji i priključci, potporni zidovi, montažne građevine portirnice i sl.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice osnovne namjene (kig) je 0,3.

b. Sportsko-rekreacijska igrališta (otvorena ili natkrivena "balonom") ne ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig).

c. Montažno-demontažne građevine izvode se tlocrtna površine do 12 m².

d. Najveća dopuštena tlocrtna površina gospodarske građevine - staje za uzgoj konja je 150 m².

5. iskoristivost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice osnovne namjene (kis) je 0,6.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina nije propisana.

7. visina i broj etaža građevine

a. Prateće građevine (ugostiteljske, servisno-sanitarne i sl.) unutar površina sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) smiju imati najviše suteran i prizemlje (Su+P) ili prizemlje i potkrovlje (P+Pk). Visina pročelja (H) građevine ne smije biti veća od 6 m.

b. Montažno-demontažne građevine izvode se visine pročelja (H) do 3 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine i ostale sadržaje sportsko-rekreacijske namjene potrebno što više uklopiti u prirodni okoliš.

b. Pri oblikovanju građevina moraju se uvažavati karakteristike autohtone arhitekture i tradicijskog načina gradnje na ovom području, te primijeniti detalji, proporcije i materijali karakteristični za Liku. Uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup pri oblikovanju novih građevina osobito uzevši u obzir namjenu građevina.

c. Na krovu je dozvoljeno postavljanje solarnih panela.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 50% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom na prirodnom tlu.

b. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina.

c. Eventualno hortikulturno uređenje može se provoditi na manjim površinama, isključivo uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

d. Potporni zidovi, terase i popločene, nepropusne površine trebaju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina.

e. Visina podzida može iznositi do 1,8 m, ako je nužno da bude više, izvodi se do maksimalne visine pojedine kaskade od 2,2 m u terasama sa zelenilom širine najmanje 1,5 m.

f. Ograde se smiju podizati prema ulici ili međi prema susjednim građevnim česticama pri čemu se ograda postavlja s unutrašnje strane međe. Visina ograde može biti najviše 1,8 m, s tim da puno podnožje ograde ne može biti više od 0,8 m. Dio ograde iznad punog podnožja

mora biti prozračno, izvedeno od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika te uz njih izveden zeleni nasad (živica ili drugo).

g. Parkirališne potrebe sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet mogu se riješiti na građevnoj čestici ili zajedničkom parkiralištu određenom unutar obuhvata Plana.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Sukladno kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav osiguran je pristup površini sportsko-rekreacijske namjene preko prometne mreže širine kolnika 2 x 3 m s obostranim nogostupom.

b. Građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) moraju biti priključene na vodoopskrbni, elektroenergetski sustav i sustav sanitarne odvodnje.

c. Svi sadržaji unutar ove namjene priključit će se na sustav pročišćavanja otpadnih voda koji je planiran zapadno, izvan obuhvata Plana. Iznimno, a s obzirom na troškove izgradnje cjelovitog sustava odvodnje u slučaju etapne izgradnje dozvoljena je izgradnja i zasebnih sustava pročišćavanja za pojedine građevne čestice.

d. Priključenje na infrastrukturne sustave obavlja se sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima nadležne ustanove s javnim ovlastima.

e. Montažno-demontažne građevine trebaju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni građevine.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Posebni uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine nisu propisani.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(Z5)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice nije propisana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Planom su određene dvije zaštitne zelene površine (Z5) ukupne površine 0,23 ha.

b. Na zaštitnim zelenim površinama dozvoljeno je uređenje pješačkih površina i staza te postavljanje urbane opreme.

c. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) dozvoljena je gradnja transformatorskih stanica. Lokacija takvih transformatorskih stanica odredit će se detaljnijom projektnom dokumentacijom za ishođenje akta za građenje unutar zahvata u prostoru, a prema uvjetima određenim u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru nije propisan.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pri uređenju ovih površina nužno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo i postojeću konfiguraciju terena. Pješačke površine se uređuju šljunkom, popločenjem, prirodnim ili umjetnim kamenom, betonskim opločnicima i sl. Maksimalna širina pješačkih površina je 2 m. Površine je dozvoljeno opremiti parkovnom opremom (klupe, košarice za otpatke i sl.) te javnom rasvjetom.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Potporni zidovi, terase i popločene, nepropusne površine trebaju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode. Visina podzida može iznositi do 1 m, ako je nužno da bude više, izvodi se do maksimalne visine pojedine kaskade od 2,2 m u terasama sa zelenilom širine najmanje 1,5 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu nisu propisani.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine nisu propisani.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(IS7)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina trafostanice i rasklopnog postrojenja do 35 kV i gradnja pješačkih površina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(IS8)

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda i gradnja pješačkih površina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(PP)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.
 - b. Ostala pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(PjP)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.
 - b. Ostala pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(PaP)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

7. visina i broj etaža građevine

a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.

b. Ostala pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Opće odredbe

Članak 12.

(1) Površina obuhvata Plana iznosi 16,09 ha.

(2) Prostor obuhvata sukladno Prostornom planu uređenja Općine Perušić obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - sportsko-rekreacijsku namjenu (R).

Članak 13.

(1) Na cijelom području obuhvata ovoga Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

1.4.2. Postupanje s otpadom

Članak 14.

(1) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu i podzakonskih propisa donesenih na temelju tog Zakona.

(2) Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici. Zbrinjavanje komunalnog i industrijskog otpada bit će organizirano odvozom, prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na predviđeno odlagalište otpada.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

2.1.1.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 15.

(1) Prometna mreža određena je na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav u mjerilu 1:5000.

(2) Planom su određene građevne čestice prometnih površina koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina definiraju se projektnom dokumentacijom.

2.1.1.2. Ulice i kolno-pješačke površine

Članak 16.

(1) Prometnu mrežu čini glavna ulica planske oznake G1 i ostala ulica planske oznake O1.

- (2) Planirana širina koridora glavne ulice G1 je 7,5 m. Unutar koridora planiran je kolnik širine 6 m (2 x 3 m) i jednostrani pješački nogostup širine 1,5.
- (3) Ostala ulica O1 planirana je sa kolnikom širine 6 m (2 x 3m) i obostranim pješačkim nogostupom širine 1,5 m. Na jednom kraju ostale ulice O1 planirano je parkiralište.
- (4) Na pješačkim prijelazima treba izgraditi rampe i upuštene rubnjake za neometano kretanje kolicima.
- (5) Sve prometne površine moguće je u fazama izgradnje izvesti i bez asfaltnog zastora.
- (6) Ulice moraju imati izgrađen sustav za odvodnju površinskih voda sa svih površina unutar svojeg pojasa te javnu rasvjetu.

Članak 17.

- (1) Planom je predviđeno raskrižje na mjestu priključka planske ulice O1 na plansku ulicu G1. Iako ovim Planom nije predviđeno, prometnice na mjestu raskrižja moguće je proširiti za potrebe uređenja i izgradnje dodatnog prometnog traka za lijeve odnosno desne skretače sukladno propisima.

2.1.1.3. Kolodvori, stajališta i terminali

Članak 18.

- (1) Ovim planom nisu određene površine za uređenje autobusnih stajališta. Ukoliko se ukaže potreba, unutar koridora prometnica dozvoljeno je postavljanje autobusnih stajališta, a uz autobusna stajališta dozvoljeno je postavljanje gradske urbane opreme te kontejnera i posuda za sakupljanje otpada.

2.1.1.4. Javna parkirališta i garaže

Članak 19.

- (1) Ovim planom određena je površina jednog zajedničkog parkirališta za automobile kapaciteta cca 30 mjesta. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) i sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljeno je uređenje i drugih parkirališta za zadovoljenje parkirališnih potreba na razini čitave zone.
- (2) Potrebno je osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta za pojedine sadržaje, odnosno namjene i to:
 - za sportska igrališta s gledalištem: 40 PM / 1000 m² GBP,
 - za trgovine i uslužne sadržaje: 20 PM / 1000 m² GBP,
 - za ugostiteljstvo: 20 PM / 1000 m² GBP.
- (3) Iznimno, ukoliko se sportska igrališta koriste za potrebe gostiju turističkog naselja (koji već imaju osigurana parkirna mjesta u sklopu smještajnih kapaciteta), broj parkirnih mjesta propisan u prethodnom stavku može se umanjiti sukladno udjelu gostiju zone.
- (4) Na parkiralištima je potrebno osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za osobe sa invaliditetom, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

2.1.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 20.

- (1) Planom se predviđa izgradnja pješačke površine širine 3 m. I na površinama drugih namjena dozvoljena je gradnja pješačkih površina.
- (2) Pješačke površine se uređuju šljunkom, popločenjem, prirodnim ili umjetnim kamenom, betonskim opločnicima i sl. Površine je dozvoljeno opremiti parkovnom opremom (klupe, košarice za otpatke i sl.) te javnom rasvjetom.
- (3) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. U provedbi je nužno primjenjivati propise, normative i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko -

arhitektonskih barijera.

(4) Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., moraju se na mjestima prijelaza kolnika izvesti upušteni rubnjaci. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima. Obrada površina treba omogućiti sigurno kretanje i na mjestima vlažnih i mokrih površina.

(5) Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike odvajaju od kolnika iznosi najmanje 15 cm, na parkiralištima 12 cm te na vatrogasnim pristupima 8 cm.

(6) Planom se ne predviđa izgradnja trgova.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 21.

(1) Željeznički promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 22.

(1) Pomorski promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 23.

(1) Promet unutarnjim vodama se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.5. Zračni promet

Članak 24.

(1) Zračni promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

2.2.1.1. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 25.

(1) Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.

(2) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.

(3) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.

(4) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti u skladu s tehničkim propisima.

Članak 26.

(1) Na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav u mjerilu 1:5000 ucrtana je mreža elektroničkih komunikacija.

(2) U ulicama uz regulacijski pravac osigurani su pojasevi za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK).

2.2.1.2. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Članak 27.

- (1) Elektroničke komunikacije unutar obuhvata Plana ostvaruju se izgradnjom mreže unutar pojaseva prometnica i to primarno ispod nogostupa i putem priključivanja na udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) koji se nalazi u naselju Perušić izvan obuhvata Plana.
- (2) U obuhvatu Plana treba usporedno s izgradnjom planiranih ulica izgraditi distributivnu elektroničku komunikacijsku kanalizaciju u profilu ulica u pojasu određenom za tu infrastrukturu.
- (3) Kod projektiranja i gradnje elektroničke komunikacijske mreže treba primjenjivati tipske zdence i povezivati ih putem PVC cijevi profila $\varnothing$ 110 mm. Pored potrebnih kapaciteta za elektroničke komunikacije dodatno treba postavljati jednu cijev za prijenos RTV signala i rezervnu cijev.
- (4) Na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.
- (5) Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije iznosi 0,6 m, a dubina 0,8 m.
- (6) Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske kanalizacije moguća je postava eventualno potrebnih građevina (vanjskih kabineta – ormarića) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

2.2.1.3. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 28.

- (1) Prema Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture koji je sastavni dio Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar planirane elektroničke komunikacijske zone u kojoj se smiju postavljati samostojeći antenski stupovi.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 29.

- (1) Sustav veza, odašiljača i radara se ne planira ovim prostornim planom.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 30.

- (1) Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.
- (2) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.
- (3) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.
- (4) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti u skladu s tehničkim propisima.

Članak 31.

- (1) Iako u kraćem planskom razdoblju nije planirana plinifikacija područja obuhvata, ovim planom je za polaganje plinovoda nazivnog radnog tlaka od 3 bara (a s vremenom i 4 bara) u prometnicama osiguran pojas minimalne širine 1 m u prvom nadzemnom sloju. Planirana plinoopskrbna mreža je prikazana na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav u mjerilu 1:5000.
- (2) Udaljenosti srednjetačnog plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno odredbama posebnih propisa.
- (3) Svaka zgrada mora imati zasebni srednjetačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo s glavnim zaporom smještenim u ormariću na pročelju zgrade. Kućni priključci projektirani će se za svaku planiranu zgradu u sklopu projekta plinske instalacije za tu zgradu.
- (4) Pri ishodu lokacijskih dozvola za plinovode i kućne priključke treba se pridržavati minimalnih sigurnosnih udaljenosti od objekata suprastrukture i vodova komunalne infrastrukture, uređaja i postrojenja od ST plinovoda.
- (5) Do izgradnje plinoopskrbne mreže moguće je korištenje ukapljenog plina gradnjom podzemnih ili nadzemnih spremnika na vlastitoj građevnoj čestici sukladno važećim propisima za navedeni tip spremnika.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 32.

- (1) Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.
- (2) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.
- (3) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.
- (4) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti u skladu s tehničkim propisima.

Članak 33.

- (1) Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže, uređaja i postrojenja određeni su kartografskim prikazom 2.3. Energetski sustav u mjerilu 1:5000.
- (2) Ovim Planom određena je izgradnja podzemnih elektroenergetskih niskonaponskih vodova i vodova javne rasvjete te trafostanice.
- (3) Potrebe opskrbe električnom energijom pokriti će se iz planirane trafostanice. Potrebne količine električne energije određene su na osnovi pokazatelja planiranih djelatnosti.
- (4) Za transformatorsku stanicu treba koristiti tipske TS koje trebaju napajati i okolnu javnu rasvjetu.
- (5) Srednjenaponsku elektroenergetsku mrežu treba planirati i izvoditi sukladno važećim zakonskim aktima, pravilnicima, normama i ostalim propisima koji uređuju elektroenergetsku djelatnost.

Članak 34.

- (1) Za prihvata obuhvata na energetski sustav neophodna je izgradnja priključnog dalekovoda. Mreža na području obuhvata napajat će se iz nove TS 10(20)/0,4 kV s tipskim transformatorima koju treba spojiti na postojeću transformatorsku stanicu TS Kruščica 10(20)/0,4 kV koja se nalazi sjeverno izvan obuhvata Plana.

Članak 35.

- (1) Planom je predviđena izgradnja nove transformatorske stanice (TS) kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav u mjerilu 1:5000.
- (2) Transformatorsku stanicu treba planirati kao slobodnostojeću, a u oblikovnom smislu prilagoditi značajkama okoliša. Treba koristiti tipske trafostanice prema tipizaciji HEP-a.
- (3) Izgradnja nove slobodnostojeće transformatorske stanice moguća je uz sljedeće uvjete:
 - veličina građevne čestice je minimalno 11 x 11 m;
 - najveća etažnost građevine je jedna etaža – ili podrum ili prizemlje odnosno najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 5,0 m;
 - minimalna udaljenost od ruba čestice je 1 m;
 - minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 3 m;
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,5;
 - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice je 0,5;
 - neizgrađen prostor treba zatravniti;
 - ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2,0 m; uz ogradu je moguća sadnja živice;
 - građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na prometnu površinu;
 - priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu;
 - ukoliko se trafostanica gradi na kosom terenu, te je istu potrebno ukopati u tlo, čestica se može ograditi betonskim zidom s licem od kamena, čija je visina za 0,4 m viša od okolnog terena, a kako bi se trafostanica zaštitila od obrušavanja.
- (4) Ukoliko se pokaže potreba omogućuje se gradnja i drugih transformatorskih stanica koje nisu određene ovim Planom. Lokacija takvih transformatorskih stanica odredit će se detaljnijom projektnom dokumentacijom za ishodenje akta za građenje unutar zahvata u prostoru, prema uvjetima iz prošlog stavka.
- (5) Korištenjem različitih tehnoloških i tehničkih rješenja elemenata transformatorskih postrojenja, obvezno je pouzdano spriječiti svako nepovoljno djelovanje postrojenja na živote i materijalne interese stanovništva, zaposlenih i/ili prolaznika. To jednako podrazumijeva redoviti rad, slučajeve elementarnih i drugih nepogoda kao i moguće kvarove odnosno oštećenja.

Članak 36.

- (1) Planom se određuje izvedba kableske niskonaponske mreže koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV.
- (2) Elektroenergetsku niskonaponsku mrežu treba projektirati i izvoditi sukladno zakonskim aktima, pravilnicima, normama i ostalim propisima koji uređuju elektroenergetsku djelatnost.

Članak 37.

- (1) Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže – javne rasvjete, uređaja i postrojenja određeni su kartografskim prikazom 2.3. Energetski sustav.
- (2) Sve stupove javne rasvjete treba postavljati jednoredno u načelu sa standardima za određene kategorije prometnica.
- (3) Rasvjeta treba biti ekološka, bez nefunkcionalnog rasvjetljavanja.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 38.

- (1) Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.
- (2) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.
- (3) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.
- (4) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti u skladu s tehničkim propisima.

Članak 39.

- (1) Izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda unutar ulica određena je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:5000.
- (2) Prostor će se snabdijevati vodom iz Vodozahvata Kruščica preko Crpne stanice Kruščica, oboje planirani južno izvan obuhvata Plana.
- (3) Planom je predviđena izgradnja mreže lokalnih vodoopskrbnih cjevovoda profila minimalno Ø 100.
- (4) Na vodoopskrbnoj mreži mora se izgraditi nadzemna hidrantska mreža u skladu s važećim propisima.
- (5) Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje vodovoda je 0,90 m.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 40.

- (1) Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.
- (2) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.
- (3) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.
- (4) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti u skladu s tehničkim propisima.

Članak 41.

- (1) Sustav javne odvodnje otpadnih voda treba izvesti u skladu s odredbama ovog Plana i kartografskim prikazom 2.4. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:5000.
- (2) Ovim Planom je određena izgradnja razdjelnog sustava javne odvodnje.
- (3) Sanitarne otpadne vode s područja obuhvata odvodit će se kanalizacijskom mrežom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji je planiran PPUO-om Perušić sjeverno izvan obuhvata Plana.
- (4) Sve oborinske vode s građevnih čestica izvan javnih uličnih površina trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, raspršeno mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima adekvatnog kapaciteta uz uvjet da se oborinske vode s površina gospodarske namjene, kolnih površina internih prometnica i parkirališta prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom.

(5) Krovne oborinske vode mogu se upustiti u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta.

(6) Oborinske vode s kolnih površina javnih prometnica će se prije upuštanja u recipijent prethodno pročititi na separatoru ulja i masti za kojeg je određena površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8).

(7) S građevnih čestica zabranjeno je upuštanje otpadnih voda s opasnim elementima u sustav javne odvodnje. Sve otpadne sanitarne vode treba prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročititi na stupanj pročišćenja propisan Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari o otpadnim vodama.

(8) Prije upuštanja tehnoloških otpadnih voda u sustav javne odvodnje svaki korisnik dužan ih je obraditi i pročititi na razinu sanitarno-potrošnih otpadnih voda. Prethodno se iz tih voda moraju izdvojiti sve opasne i štetne tvari.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 42.

(1) Uređenje vodotoka i voda se ne planira ovim prostornim planom.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 43.

(1) Melioracijska odvodnja se ne planira ovim prostornim planom.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 44.

(1) Unutar obuhvata plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 45.

(1) Unutar obuhvata plana nema evidentiranih i registriranih kulturnih dobara.

(2) Pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla potreban je oprez zbog potencijalnih arheoloških nalaza za koje se ne zna. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel u Gospiću koji će dalje postupati sukladno Zakonskim ovlastima.

(3) Građevine unutar područja obuhvata Plana trebale bi biti spoj tradicijske tehnologije drveno-kamenih kuća i suvremenog oblikovanja ovisno o netradicijskim namjenama i uz to pažljivo pozicionirane u kulturni pejzaž.

3.1.3. Krajobraz

Članak 46.

(1) Cijeli obuhvat Plana nalazi se unutar prostora kojeg Prostorni plan uređenja Općine Perušić evidentira / planira za zaštitu u kategoriji osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 47.

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine 124/13), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine 124/13) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(2) Čitav obuhvat plana nalazi se unutar sljedećih područja ekološke mreže: područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - Ličko polje HR2001012 te područje očuvanja značajno za ptice - Lička krška polja HR1000021, a kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

(3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

(4) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mjere. Strogo zaštićene i ugrožene vrste te ugrožena i rijetka staništa na području obuhvata Plana detaljno su obrađeni u stručnoj podlozi "Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja na području Općine Perušić" koja je sastavni dio ovog plana (Obvezni prilozi).

(5) S obzirom na sve gore navedeno određuju se sljedeće mjere zaštite prirode:

- sadržaje u zoni sportsko-rekreacijske namjene treba planirati uz uvjet što intenzivnijeg uklapanja u prostore prekinutog sklopa krošanja stabala i prostore uz postojeće i planirane puteve/staze, te uz što manje promjene svojstava tla ovog područja,
- objekte u zoni ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je što više uklopiti u prirodni prostor, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
- prilikom planiranja i uređenja sportsko-rekreacijske zone potrebno je koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- za prometne površine treba iskoristiti postojeće putove i izbjegavati trase preko ciljnih staništa područja ekološke mreže, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
- prometne površine (uključujući i parkirališta) treba u što većoj mjeri izvesti bez asfaltnog zastora,
- parkirne površine treba što više uklopiti u prostore prekinutog sklopa krošanja drveća, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
- za šetnice treba iskoristiti postojeće staze, a u predjelima gdje ih nema staze izvoditi u skladu s reljefnim obilježjima terena i u maksimalnoj širini od 2 m,
- eventualno hortikulturno uređenje provoditi na manjim površinama (mikrozonama) isključivo uz primjenu zavičajnih (autohtonih) biljnih vrsta, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- u zoni od obale jezera Kruščica do ruba šume ne planirati nikakve sadržaje ni gradnju,
- treba štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- potrebno je osigurati sakupljanje i pročišćavanje svih otpadnih voda,
- na vodotocima očuvati strme dijelove obale bez vegetacije, pogodne za izradu rupa za gniježđenje ptica,
- potrebno je ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica te ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki,

- elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima,
- u špiljama očuvati sigovine, živi svijet, fosilne i druge nalaze,
- ne mijenjati stanišne uvjete u špiljama njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- očuvanje povoljnih uvjeta (tama, vlažnost, zračnost) u špiljama,
- u zoni neposredne blizine speleoloških objekata nije dozvoljeno odlagati i ispuštati bilo kakav tekući i kruti otpad, ne zatrpavati ih, ne koristiti poljoprivredne i druge otrove, ne graditi zgrade i građevine u turističke svrhe,
- trasiranje i opremanje poučnih pješačkih, biciklističkih i trekking staza, spravama za vježbanje, igru i rekreaciju, informativnim tablama, signalizacijom i popratnim sadržajima.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 48.

- (1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VI° seizmičnosti (po MCS).
- (2) Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

3.2.2. Vode i more

Članak 49.

- (1) Područje obuhvata Plana smješteno je u orografskom slivu akumulacije Kruščica. Akumulacija Kruščica smještena je zapadnim rubom obuhvata Plana. Za rijeku Liku sa akumulacijom Kruščica koje pripadaju vodama I. reda obrana od poplava definirana je Državnim planom obrane od poplava i Glavnim provedbenim planom obrane od poplava – sektor E – sjeverni jadransko, branjeno područje 25 - mali sliv "Lika" te Pravilnikom za upravljanje hidroenergetskim sustavom HE "Senj".
- (2) U cilju zaštite podzemnih voda ovim Planom se određuje obveza izgradnje vodonepropusnog sustava odvodnje oborinskih i sanitarnih otpadnih voda s pripadajućim uređajima.
- (3) Kod ishođenja akata za građenje kao i prilikom gradnje spremnika za lož ulje za grijanje objekata investitor mora ishoditi vodopravne uvjete.
- (4) Građevinske i druge zahvate u prostoru potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.
- (5) Predmetno područje nalazi se izvan poznatih zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Članak 50.

- (1) Za svaku gradnju na koti nižoj od kote maksimalnog uspora u akumulaciji Kruščica od 555,50 m.n.m. potrebno je tražiti suglasnost Hrvatskih voda. Poplavno područje je prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja u mjerilu 1:5000.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zaštita od požara

Članak 51.

- (1) Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara i posebnih propisa zakonske regulative iz oblasti zaštite od požara.
- (2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m.
- (3) Pridržavajući se odredbi propisa gdje god je to zbog postojeće izgradnje i karakteristika terena moguće Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim prometnim površinama.

(4) Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.

(5) Kod projektiranja građevina radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnog dijela projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

(6) Prilikom projektiranja ugostiteljskih objekata potrebno je poštivati i odredbe Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata.

(7) Treba izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.

(8) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova potrebno je pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

3.2.3.2. Zaštita od buke

Članak 52.

(1) Radi zaštite od buke treba se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od buke i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

(2) Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama, moguća je zaštita nasadima bilja.

3.2.4. Zrak

Članak 53.

(1) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

(2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenja zraka.

(3) Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine odnosno širenje neugodnih mirisa.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 54.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirana područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 55.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirana područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.