

**POZIV ZA
SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA
STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA**

REPUBLIKA HRVATSKA, Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sjedište Gospić izdao je Lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000033, URBROJ: 2125-06-02/6-24-0007, 18.03.2024. za planirani zahvat u prostoru komunalno-servisne namjene PROŠIRENJE I UREĐENJE GROBLJA KOSINJSKI BAKOVAC te KLASA: UP/I-350-05/23-01/000024, URBROJ: 2125-06-02/6-24-0007, 01.03.2024., za planirani zahvat u prostoru komunalno-servisne namjene - PROŠIRENJE I UREĐENJE GROBLJA STUDENCI (dalje u tekstu: Lokacijske dozvole). Lokacijske dozvole predviđaju ishodenje građevinskih dozvola za koje se zasebno rade geodetski elaborati kojima se utvrđuje obuhvat prostora potreban za proširenje i uređenje groblja.

Radi formiranja čestica potrebnih za izgradnju predmetne građevine, izrađeni su geodetski elaborati 2024-084 i 2024-085 za k.o. Kosinjski, a koji elaborati su potvrđeni od Republike Hrvatske, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Gospić.

Sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade pred Odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ličko – senjske županije provedeni su postupci osiguranja dokaza Klasa: UP/I-943-02/24-01/185, u kojima je procijenjena vrijednost nekretnina koje se nalaze u obuhvatu proširenja i uređenja groblja.

Uslijed svega navedenog pozivaju se vlasnici, odnosno posjednici sljedećih nekretnina:

Nekretnine iz elaborata 2024-084 i 2024-085, k.o. Kosinjski:

k.č.br. 6066, od koje će nastati k.č.br. **6066/2**, upisana u zk.ul. 558, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 2.624,72 EUR;
k.č.br. 6067, od koje će nastati k.č.br. **6067/2**, upisana u zk.ul. 1006, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 2.123,50 EUR te k.č.br. **6067/1**, upisana u zk.ul. 1006, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 852,18 EUR;
k.č.br. 6068, od koje će nastati k.č.br. **6068/2**, upisana u zk.ul. 992, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 2.394,64 EUR te k.č.br. **6068/1**, upisana u zk.ul. 992, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 1.267,72 EUR;
k.č.br. 6069, od koje će nastati k.č.br. **6069/2**, upisana u zk.ul. 758, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 3.994,16 EUR te k.č.br. **6069/1**, upisana u zk.ul. 758, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 2.627,94 EUR;
k.č.br. 6070, od koje će nastati k.č.br. **6070/2**, upisana u zk.ul. 1320, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 3.057,70 EUR te k.č.br. **6070/1**, upisana u zk.ul. 1320, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 4.455,32 EUR;
k.č.br. 6071, od koje će nastati k.č.br. **6071/2**, upisana u zk.ul. 954, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 2.551,54 EUR te k.č.br. **6071/1**, upisana u zk.ul. 954, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 902,04 EUR;
k.č.br. 6073, od koje će nastati k.č.br. **6073/2**, upisana u zk.ul. 1006, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 358,24 EUR te k.č.br. **6073/1**, upisana u zk.ul. 1006, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 852,18 EUR;

k.č.br. 6074, od koje će nastati k.č.br. **6074/2**, upisana u zk.ul. 941, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 832,08 EUR **te k.č.br. 6074/1**, upisana u zk.ul. 941, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.936,34 EUR;

k.č.br. 6074, od koje će nastati k.č.br. **6075/2**, upisana u zk.ul. 1321, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 700,60 EUR **te k.č.br. 6075/1**, upisana u zk.ul. 1321, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.587,76 EUR;

k.č.br. 6076, od koje će nastati k.č.br. **6076/2**, upisana u zk.ul. 904, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.153,92 EUR **te k.č.br. 6076/1**, upisana u zk.ul. 904, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 3.413,54 EUR;

k.č.br. 344, od koje će nastati k.č.br. **344/2**, upisana u zk.ul. 1149, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 7.357,06 EUR;

koji do sada nisu sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnina, **da se jave OPĆINI PERUŠIĆ na mail adresu: opcina@perusic.hr ili broj telefona 053/679188 ili ODVJETNIČKOM DRUŠTVU ANDREIS & PARTNERI d.o.o. na mail adresu: odvjetnicko.drustvo@andreis-partneri.hr ili broj telefona 01/4840823 radi otkupa nekretnina u svrhu obuhvatu proširenja i uređenja groblja.**

Molimo pripremiti dokumentaciju koja se odnosi na vlasništvo (zemljišnoknjižni uložak, posjedovni list, rješenje o nasljeđivanju) ukoliko je imate, zapisnik iz postupka osnivanja zemljišne knjige koji se odnosi na česticu koja je predmet ovog poziva, osobnu iskaznicu i IBAN vlasnika nekretnine radi isplate kupoprodajne cijene.

Nakon zaprimanja i provjere navedene dokumentacije, OPĆINA PERUŠIĆ će sastaviti kupoprodajni ugovor u skladu sa procijenjenom vrijednošću nekretnine i dostavljenom dokumentacijom. Potpis na ugovoru potrebno je ovjeriti kod javnog bilježnika, te će te troškove snositi OPĆINA PERUŠIĆ.

S obzirom da je otkup nekretnine bez pokretanja upravnog postupka u obostranom interesu, iznimno je važno da se vlasnici odnosno posjednici navedenih nekretnina jave na ovaj poziv kako bi se provjerila sukladnost osobnih podataka s postojećim upisima u javne knjige, dogovorio uvid u relevantnu dokumentaciju i sklopio kupoprodajni ugovor.

Ako se vlasnici odnosno posjednici u roku od 7 dana ne jave na ovaj javni poziv, OPĆINA PERUŠIĆ će pokrenuti postupak izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/2014, 69/2017, 98/2019).

4. travnja 2025.

OPĆINA PERUŠIĆ

zastupana po općinskom načelniku Ivici Turiću