

POZIV ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA

Republika Hrvatska, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija izdalo je Lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/18-01/000140, Urbroj:531-06-1-1-1-19-0010 od 15. siječnja 2019. godine. te I. Izmjenu i dopunu Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/21-01/000119 izdane 16. rujna 2021. (dalje u tekstu: Lokacijska dozvola) za planirani zahvat u prostoru – izgradnja hidroenergetskog sustava HES Kosinj, infrastrukturne namjene, energetskog sustava proizvodnje električne energije, na katastarskim česticama u k.o. Kaluđerovac, k.o. Studenci, k.o. Lipovo polje, k.o. Mlakva, k.o. Donji Kosinj, k.o. Gornji Kosinj. Lokacijska dozvola predviđa ishodenje najmanje 11 građevinskih dozvola za koje se zasebno rade geodetski elaborati kojima se utvrđuje obuhvat prostora potreban za izgradnju svake pojedine građevine.

Navedenom lokacijskom dozvolom je obuhvaćena i izgradnja građevina na uređenju prostora akumulacije HES Kosinj, koja je predviđena kao Etapa 11 izgradnje.

Radi formiranja čestica potrebnih za izgradnju predmetne građevine, izrađeni su geodetski elaborati br. 2020-75-5, 2020-75-6 i 2020-75-17, a koji elaborati su potvrđeni od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i nadležnog ureda za katastar zemljišta.

Sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade pred Ministarstvom pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, Upravom za građansko, trgovačko i upravno pravo provedeni su postupci osiguranja dokaza Klasa: UP/I-943-02/24-01/263 u kojima je procijenjena vrijednost nekretnina koje se nalaze u obuhvatu izgradnje hidroenergetskog sustava HES Kosinj, Etapa 11 - izgradnja građevina na uređenju prostora akumulacije HES Kosinj.

Uslijed svega navedenog pozivaju se vlasnici, odnosno posjednici sljedećih nekretnina::

- k.č.br. 39/4, upisana u zk.ul. 52, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 22.836,48 EUR;
- k.č.br. 857/5, upisana u zk.ul. 8962, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 20.837,85 EUR;
- k.č.br. 894, upisana u zk.ul. 8585, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 6.640,11 EUR;
- k.č.br. 896, upisana u zk.ul. 8586, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 9.637,41 EUR;
- k.č.br. 897, upisana u zk.ul. 8565, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 15.515,08 EUR;
- k.č.br. 898, upisana u zk.ul. 8672, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 5.860,55 EUR;
- k.č.br. 899, upisana u zk.ul. 8693, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 5.133,27 EUR;
- k.č.br. 900, upisana u zk.ul. 8673, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 8.993,43 EUR;
- k.č.br. 901, upisana u zk.ul. 8599, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 5.611,12 EUR;
- k.č.br. 902, upisana u zk.ul. 8694, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 5.229,74 EUR;
- k.č.br. 903, upisana u zk.ul. 8646, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 4.870,94 EUR;
- k.č.br. 904, upisana u zk.ul. 8695, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 3.299,23 EUR;
- k.č.br. 912, upisana u zk.ul. 8442, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 8.775,46 EUR;
- k.č.br. 913, upisana u zk.ul. 8443, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 5.295,85 EUR;
- k.č.br. 914, upisana u zk.ul. 8323, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 7.332,39 EUR;

k.č.br. 915, upisana u zk.ul. 8434, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 70.540,46 EUR;
k.č.br. 916, upisana u zk.ul. 8688, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 7.975,85 EUR;
k.č.br. 917, upisana u zk.ul. 8605, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.389,57 EUR;
k.č.br. 918, upisana u zk.ul. 8691, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 58.907,61 EUR;
k.č.br. 919, upisana u zk.ul. 8439, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 4.483,48 EUR;
k.č.br. 920, upisana u zk.ul. 8606, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 4.757,99 EUR;
k.č.br. 921, upisana u zk.ul. 8607, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 10.400,44 EUR;
k.č.br. 922, upisana u zk.ul. 8638, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 4.447,66 EUR;
k.č.br. 923, upisana u zk.ul. 8639, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.939,86 EUR;
k.č.br. 924, upisana u zk.ul. 8324, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.602,01 EUR;
k.č.br. 925, upisana u zk.ul. 8431, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 5.490,28 EUR;
k.č.br. 926, upisana u zk.ul. 8704, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.864,06 EUR;
k.č.br. 927, upisana u zk.ul. 8608, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.884,45 EUR;
k.č.br. 928, upisana u zk.ul. 8450, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 17.116,16 EUR;
k.č.br. 929, upisana u zk.ul. 8566, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.732,67 EUR;
k.č.br. 930, upisana u zk.ul. 8325, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 6.320,41 EUR;
k.č.br. 931, upisana u zk.ul. 8315, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 5.274,84 EUR;
k.č.br. 932, upisana u zk.ul. 8677, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 11.315,24 EUR;
k.č.br. 933, upisana u zk.ul. 8640, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 7.119,36 EUR;
k.č.br. 934, upisana u zk.ul. 8698, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 3.196,28 EUR;
k.č.br. 935, upisana u zk.ul. 8604, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 3.381,66 EUR;
k.č.br. 936, upisana u zk.ul. 8445, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 9.409,03 EUR;
k.č.br. 937, upisana u zk.ul. 8611, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 995,63 EUR;
k.č.br. 938, upisana u zk.ul. 8335, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 7.476,46 EUR;
k.č.br. 939, upisana u zk.ul. 8326, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 10.900,19 EUR;
k.č.br. 940, upisana u zk.ul. 8612, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.519,51 EUR;
k.č.br. 1091, upisana u zk.ul. 8338, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 5.901,01 EUR;
k.č.br. 1092/1, upisana u zk.ul. 8788, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 54.420,86 EUR;
k.č.br. 1093, upisana u zk.ul. 8336, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 38.369,75 EUR;
k.č.br. 1094/1, upisana u zk.ul. 8858, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.838,40 EUR;
k.č.br. 1094/2, upisana u zk.ul. 8859, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 302,90 EUR;
k.č.br. 1173, upisana u zk.ul. 8644, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.003,85 EUR;
k.č.br. 3915, upisana u zk.ul. 431, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 3.955,06 EUR;
k.č.br. 3916, upisana u zk.ul. 245, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 3.598,92 EUR;



k.č.br. 3993, upisana u zk.ul. 841, k.o. Kосinj, ukupno procijenjene vrijednosti 3.082,63 EUR;

k.č.br. 3938, upisana u zk.ul. 1229, k.o. Kосinj, ukupno procijenjene vrijednosti 3.187,45 EUR;

k.č.br. 3979, upisana u zk.ul. 1305, k.o. Kосinj, ukupno procijenjene vrijednosti 4.153,97 EUR;

k.č.br. 3977, upisana u zk.ul. 432, k.o. Kосinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.747,05 EUR;

koji do sada nisu sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnina, **da se jave Hrvatskoj elektroprivredi d.d. na mail adresu: kosinj_senj@hep.hr ili broj telefona 01/632-27-21 ili ODVJETNIČKOM DRUŠTVU ANDREIS & PARTNERI d.o.o. na mail adresu: odvjetnicko.drustvo@andreis-partneri.hr ili broj telefona 01/484-08-23 radi otkupa nekretnina u svrhu izgradnje građevina na uređenju prostora akumulacije HES Kосinj.**

Molimo pripremiti dokumentaciju koja se odnosi na vlasništvo (zemljišnoknjižni uložak, posjedovni list, rješenje o nasljeđivanju) ukoliko ga imate, zapisnik iz postupka osnivanja zemljišne knjige koji se odnosi na česticu koja je predmet ovog poziva, osobnu iskaznicu i IBAN vlasnika nekretnine radi isplate kupoprodajne cijene.

Nakon zaprimanja navedene dokumentacije i provjere iste, HEP će sastaviti kupoprodajni ugovor u skladu sa procijenjenom vrijednošću nekretnine i dostavljenom dokumentacijom. Potpis na ugovoru potrebno je ovjeriti kod javnog bilježnika, te će te troškove snositi HEP.

S obzirom da je otkup nekretnine bez pokretanja upravnog postupka u obostranom interesu, iznimno je važno da se vlasnici odnosno posjednici navedenih nekretnina jave na ovaj poziv kako bi se provjerila sukladnost osobnih podataka s postojećim upisima u javne knjige, dogovorio uvid u relevantnu dokumentaciju i sklopio kupoprodajni ugovor.

Ako se vlasnici odnosno posjednici navedenih nekretnina u roku od 7 dana ne jave na ovaj javni oglas HEP d.d. će pokrenuti postupak izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanja naknade (NN br. 74/2014, 69/2017, 98/2019)

HEP d.d.

dana 19. 05. 2025.