

POZIV ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA

Republika Hrvatska, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija izdalo je Lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/18-01/000140, Urbroj:531-06-1-1-1-19-0010 od 15. siječnja 2019. godine. te I. Izmjenu i dopunu Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/21-01/000119 izdane 16. rujna 2021. (dalje u tekstu: Lokacijska dozvola) za planirani zahvat u prostoru – izgradnja hidroenergetskog sustava HES Kosinj, infrastrukturne namjene, energetskog sustava proizvodnje električne energije, na katastarskim česticama u k.o. Kaluđerovac, k.o. Studenci, k.o. Lipovo polje, k.o. Mlakva, k.o. Donji Kosinj, k.o. Gornji Kosinj. Lokacijska dozvola predviđa ishođenje najmanje 11 građevinskih dozvola za koje se zasebno rade geodetski elaborati kojima se utvrđuje obuhvat prostora potreban za izgradnju svake pojedine građevine.

Navedenom lokacijskom dozvolom je obuhvaćena i izgradnja građevina na uređenju prostora akumulacije HES Kosinj, koja je predviđena kao Etapa 11 izgradnje.

Radi formiranja čestica potrebnih za izgradnju predmetne građevine, izrađen je geodetski elaborat br. 2020-75-7 za k.o. Mlakva i geodetski elaborat br. 2020-75-5 k.o. Donji Kosinj, a koji je potvrđen od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i nadležnog ureda za katastar zemljišta.

Sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade pred Odjelom za imovinsko pravne poslove Ličko – senjske županije proveden je postupak osiguranja dokaza (KLASA: UP/I-943-04/21-01/65, KLASA: UP/I-943-04/21-01/68, KLASA: UP/I-943-04/21-01/79, KLASA: UP/I-943-04/21-01/69, KLASA: UP/I-943-04/21-01/73, KLASA: UP/I-943-04/21-01/76) u kojemu je procijenjena vrijednost nekretnina koje se nalaze u obuhvatu izgradnje Hidroenergetskog sustava HES Kosinj, Etapa 11 - izgradnja građevina na uređenju prostora akumulacije HES Kosinj.

Uslijed svega navedenog pozivaju se vlasnici, odnosno posjednici slijedećih nekretnina:

- zk.č.br. 9677, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 788,53 EUR,
- zk.č.br. 9678, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 567,52 EUR,
- zk.č.br. 9679, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 878,05 EUR,
- zk.č.br. 9680, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 620,21 EUR,
- zk.č.br. 9681, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.041,75 EUR,
- zk.č.br. 9685, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.745,84 EUR,
- zk.č.br. 9687, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.252,61 EUR,
- zk.č.br. 9688, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.715,62 EUR,
- zk.č.br. 9689, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 569,43 EUR,
- zk.č.br. 9691, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.951,86 EUR,
- zk.č.br. 9692, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.025,37 EUR,

zk.č.br. 9693, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.274,98 EUR,
zk.č.br. 9695, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.841,18 EUR,
zk.č.br. 9698, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 232,42 EUR,
zk.č.br. 9699, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 420,70 EUR,
zk.č.br. 9700, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.720,90 EUR,
zk.č.br. 9701, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 535,35 EUR,
zk.č.br. 9702, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 996,61 EUR,
zk.č.br. 9703, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 959,26 EUR,
zk.č.br. 9704, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 9.977,44 EUR,
zk.č.br. 9705, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 7.137,57 EUR,
zk.č.br. 9709, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.245,59 EUR,
zk.č.br. 9706, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 340,95 EUR,
zk.č.br. 9707, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 390,65 EUR,
zk.č.br. 9708, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 18.137,53 EUR,
zk.č.br. 9711, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.511,13 EUR,
zk.č.br. 9772, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.537,94 EUR,
zk.č.br. 9774, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.529,11 EUR,
zk.č.br. 9775, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.567,94 EUR,
zk.č.br. 9777, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.509,18 EUR,
zk.č.br. 9779, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 904,64 EUR,
zk.č.br. 9778, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.724,65 EUR,
zk.č.br. 9690, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 954,78 EUR,
zk.č.br. 9783, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.934,88 EUR,
zk.č.br. 9781, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 8.071,73 EUR,
zk.č.br. 9782, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.412,92 EUR,
zk.č.br. 9785, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 910,17 EUR,
zk.č.br. 9787, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.356,14 EUR,
zk.č.br. 9786, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.908,41 EUR,
zk.č.br. 9683, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.765,96 EUR,

zk.č.br. 9647/1, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.051,52 EUR,
zk.č.br.9647/2, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.197,30 EUR,
zk.č.br. 9646, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 11.167,04 EUR,
zk.č.br. 9796, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.805,34 EUR,
zk.č.br.9606, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.869,12 EUR,
zk.č.br.9611, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 17.724,52 EUR,
zk.č.br. 9624, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.384,60 EUR,
zk.č.br. 9621, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 13.147,73 EUR,
zk.č.br. 9618, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.946,09 EUR,
zk.č.br. 9608, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.911,77 EUR,
zk.č.br. 9616, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 7.967,80 EUR,
zk.č.br. 9617, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.492,86 EUR,
zk.č.br. 9622, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.889,09 EUR,
zk.č.br. 9805, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 237.127,40 EUR,
zk.č.br. 9816, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 414,75 EUR,
zk.č.br. 9815, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 433,26 EUR,
zk.č.br. 9801, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 9.085,64 EUR,
zk.č.br. 9803, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 705,84 EUR,
zk.č.br. 9804 k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 502,34 EUR,
zk.č.br. 9461, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 7.511,93 EUR,
zk.č.br. 9463, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.223,22 EUR,
zk.č.br. 9661, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.559,84 EUR,
zk.č.br. 9663 k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.613,42 EUR,
zk.č.br. 9664, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 760,61 EUR,
zk.č.br. 9666, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 367,36 EUR,
zk.č.br. 9668, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 142,28 EUR,
zk.č.br. 9669, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 253,80 EUR,
zk.č.br. 9670, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 459,74 EUR,
zk.č.br. 9671, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 376,67 EUR,
zk.č.br. 9672 k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 718,32 EUR,

zk.č.br. 9675, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 530,59 EUR,
zk.č.br.10098, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 78.086,73 EUR,
zk.č.br. 10095, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.641,05 EUR,
zk.č.br. 10093, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.626,37 EUR,
zk.č.br. 10087, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 12.926,61 EUR,
zk.č.br. 10003, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.087,15 EUR,
zk.č.br. 10027, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 976,18 EUR,
zk.č.br. 10037/2, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.614,71 EUR,
zk.č.br. 10028, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.644,79 EUR,
zk.č.br. 10076, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 56.322,39 EUR,
zk.č.br. 10073, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.050,72 EUR,
zk.č.br. 10053, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 22.055,58 EUR,
zk.č.br. 9543, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 10.982,48 EUR,
zk.č.br. 9572, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.934,60 EUR,
zk.č.br. 9574, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.950,48 EUR,
zk.č.br. 9583, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.805,92 EUR,
zk.č.br. 9587, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.232,98 EUR,
zk.č.br. 9568, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 54.676,24 EUR,
zk.č.br. 9565, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 12.062,32 EUR,
zk.č.br. 9566, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 16.267,28 EUR,
zk.č.br. 9593, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.815,97 EUR,
zk.č.br. 9592 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.526,88 EUR,
zk.č.br. .9591, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.125,76 EUR,
zk.č.br. 9595, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.519,20 EUR,
zk.č.br. 9596, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.517,92 EUR,
zk.č.br. 9567 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.471,68 EUR,
zk.č.br. 9590, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.954,05 EUR,
zk.č.br. 9564, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 9.355,60 EUR,
zk.č.br.9563, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 13.041,86 EUR,
zk.č.br. 9560, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 17.230,88 EUR,

zk.č.br. 9601, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 10.383,88 EUR,
zk.č.br. 9600, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.076,04 EUR,
zk.č.br. 9603, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.428,40 EUR,
zk.č.br.9602, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.992,18 EUR,
zk.č.br. 9480, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 70.550,49 EUR,
zk.č.br. 9488, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 25.385,42 EUR,
zk.č.br.9487, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 72.779,71 EUR,
zk.č.br. 9554, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 80.578,10 EUR,
zk.č.br. 9471, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.084,21 EUR,
zk.č.br. 9469, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.698,70 EUR,
zk.č.br.9609, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.574,31 EUR,
zk.č.br. 9557, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.060,36 EUR,
zk.č.br. 9607, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.915,76 EUR,
zk.č.br. 9276, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.508,85 EUR,
zk.č.br.9275/2, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.128,38 EUR,
zk.č.br. 9400 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.930,56 EUR,
zk.č.br. 9399, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.436,34 EUR,
zk.č.br. 9405, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.348,41 EUR,
zk.č.br. 9412, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.623,33 EUR,
zk.č.br.9413 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 714,81 EUR,
zk.č.br. 9417, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 926,43 EUR,
zk.č.br. 9418/3, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 326,63 EUR,
zk.č.br. 9422, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 494,02 EUR,
zk.č.br. 9423 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 379,25 EUR,
zk.č.br. 9424, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 490,26 EUR,
zk.č.br. 9425, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 154,34 EUR,
zk.č.br. 9426 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 165,01 EUR,
zk.č.br. 9427, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 133,44 EUR,
zk.č.br.9429, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 12.249,08 EUR,
zk.č.br. 9431, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 917,35 EUR,

zk.č.br. 9448, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.324,76 EUR,
zk.č.br. 9447, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.261,70 EUR,
zk.č.br. 9446, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 755,43 EUR,
zk.č.br.9432, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.948,14 EUR,
zk.č.br. 9452, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.707,36 EUR,
zk.č.br. 9453, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 315,57 EUR,
zk.č.br. 9454, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 744,94 EUR,
zk.č.br. 9474, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.780,09 EUR,
zk.č.br. 9475, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.762,69 EUR,
zk.č.br. 9477, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 7.287,95 EUR,
zk.č.br. 9441, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 827,64 EUR,
zk.č.br. 9987, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.049,98 EUR,
zk.č.br. 9989 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 16.617,36 EUR,
zk.č.br. 9963, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.690,23 EUR,
zk.č.br. 9966, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 7.559,84 EUR,
zk.č.br.9986/2, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.043,05 EUR,
zk.č.br. 9973/1 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.758,80 EUR,
zk.č.br. 9984, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.091,53 EUR,
zk.č.br. 9985, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.918,08 EUR,
zk.č.br. 9986/1 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.715,61 EUR,
zk.č.br. 10012, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 14.327,16 EUR,
zk.č.br.10112, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 27.590,69 EUR,

koji do sada nisu sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnina, **da se jave Hrvatskoj elektroprivredi d.d. na mail adresu: kosinj_senj@hep.hr, broj telefona 01/632-27-21 ili Odvjetniku Denisu Marinković iz Odvjetničkog društva Barać Marinković d.o.o. na mail adresu: infozg@marinkovic.hr ili broj telefona 01/455-15-51 radi otkupa nekretnina u svrhu izgradnje građevina na uređenju prostora akumulacije HES Kosinj.**

Molimo pripremiti dokumentaciju koja se odnosi na vlasništvo (zemljišnoknjižni uložak, posjedovni list, rješenje o nasljeđivanju) ukoliko ga imate, zapisnik iz postupka osnivanja zemljišne knjige koji se odnosi na česticu koja je predmet ovog poziva, osobnu iskaznicu i IBAN vlasnika nekretnine radi isplate kupoprodajne cijene.



Molimo pripremiti dokumentaciju koja se odnosi na vlasništvo (zemljišnoknjižni uložak, posjedovni list, rješenje o nasljeđivanju) ukoliko ga imate, zapisnik iz postupka osnivanja zemljišne knjige koji se odnosi na česticu koja je predmet ovog poziva, osobnu iskaznicu i IBAN vlasnika nekretnine radi isplate kupoprodajne cijene.

Nakon zaprimanja navedene dokumentacije i provjere iste, HEP će sastaviti kupoprodajni ugovor u skladu sa procijenjenom vrijednošću nekretnine i dostavljenom dokumentacijom. Potpis na ugovoru potrebno je ovjeriti kod javnog bilježnika, te će te troškove snositi HEP.

S obzirom da je otkup nekretnine bez pokretanja upravnog postupka u obostranom interesu, iznimno je važno da se vlasnici odnosno posjednici navedenih nekretnina jave na ovaj poziv kako bi se provjerila sukladnost osobnih podataka s postojećim upisima u javne knjige, dogovorio uvid u relevantnu dokumentaciju i sklopio kupoprodajni ugovor.

Ako se vlasnici odnosno posjednici navedenih nekretnina u roku od 7 dana ne jave na ovaj javni oglas HEP d.d. će pokrenuti postupak izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanja naknade (NN br. 74/2014, 69/2017, 98/2019)

HEP d.d.

dana 22. 07. 2025.