REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 940-01/25-01/53
URBROJ: 2125-8-03/01-25-2
Perušić, 9. listopada 2025. godine

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98,137/99, 22/00,73/00, 129/00,114/01, 79/06,141/06,146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17, 52/25) i članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Perušić („ Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 2/18) te Odluke Općinskog vijeća o prodaji zemljišta („Službeni glasnik" Općine Perušić, broj 7/25) Općinski načelnik Općine Perušić dana 9. listopada 2025. godine, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PERUŠIĆ

1. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Perušić označeno kao:

a) **k.č.br. 5355/6 k.o. Donji Kosinj, u naravi dvorište i gospodarska zgrada, ZK uložak broj 708, površine 23 m²**
b) **k.č.br. 5355/3 k.o. Donji Kosinj, u naravi dvorište i gospodarska zgrada, ZK uložak broj 708, površine 2.152 m²**

2. KUPOPRODAJNA CIJENA NEKRETNINE

Početni iznos kupoprodajne cijene za nekretninu iz točke 1.a) ovog Natječaja je 133,63 € (5,81 €/m²) a sukladno Procjembenom elaboratu (2025-4-PE).

Početni iznos kupoprodajne cijene za nekretninu iz točke 1.b) ovog Natječaja je 12.503,12 € (5,81 €/m²) a sukladno Procjembenom elaboratu (2025-3-PE).

3. SUBJEKTI KOJI MOGU SUDJELOVATI NA NATJEČAJU

Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.

Ostale fizičke i pravne osobe koje ne udovoljavaju prethodno navedenim uvjetima mogu sudjelovati na Javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

4. POPIS DOKUMENTACIJE KOJU PONUDA MORA SADRŽAVATI:

1. za fizičke osobe – ime, prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili putovnice);

2. za pravne osobe – naziv (tvrtku) trgovačkog društva, OIB, ime i prezime te adresu ovlaštene osobe za zastupanje trgovačkog društva i izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 6 mjeseci;

3. točnu oznaku nekretnine;

4. iznos ponuđene cijene za nekretninu;

5. dokaz o uplaćenoj jamčevini;

6. dokaz o prvenstvenom pravu ponuditelja ako to pravo postoji (za ponuditelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu, rješenje o nasljeđivanju, izvadak iz zemljišne knjige i sl.);

7. izjavu ponuditelja da nema dugovanja prema Općini Perušić,

8. podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene

9. izjavu ponuditelja da je upoznat s uvjetima Natječaja i da iste prihvaća

Nepotpune, nepravodobne ili neuredne ponude neće se razmatrati a ponude koje ne udovoljavaju uvjetima Natječaja će se odbiti.

5. JAMČEVINA

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini od 10% od naznačene početne cijene nekretnine na žiro-račun Općine Perušić otvoren kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB, broj računa: HR1423400091832300004, model 68, poziv na broj: 5789-OIB ponuditelja, naznaka: "Jamčevina za sudjelovanje u natječaju vezano uz prodaju zemljišta".

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

6. KRITERIJ ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnija ponuda je ona koja ispunjava sve uvjete iz Natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos kupoprodajne cijene iz točke 2. ovog Natječaja.

Ponuđena cijena ne može biti niža od početnog iznosa iz točke 2. Natječaja.

Ako više sudionika Natječaja ponudi istu cijenu a ispunjavaju sve uvjete ovog Natječaja Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od tri dana od primitka poziva dostave novu ponudu u kojoj će naznačiti cijenu višu od one istaknute u prvoj ponudi.

Ako prethodno navedeni ponuditelji ne dostave novu ponudu s višom cijenom, smatra se da i nadalje ostaju kod cijene istaknute u prethodno dostavljenoj ponudi te će se najpovoljnijom ponudom smatrati ona koja je ranije zaprimljena. Ako prethodno navedeni ponuditelji dostave nove ponude, najpovoljnijom će se smatrati ona ponuda u kojoj je navedena najviša kupoprodajna cijena.

Ako i u ovim naknadno dostavljenim ponudama više ponuditelja ponudi istu cijenu, ti će se ponuditelji pozvati na javno nadmetanje.

7. SKLAPANJE UGOVORA I PLAĆANJE

Natječaj provodi Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik odnosno Općinsko vijeće Općine Perušić, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni i to najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja navedene odluke.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim ponuditeljem sklapa Općinski načelnik i to u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu uplatiti na račun Općine Perušić u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji a uplaćena jamčevina odabranog ponuditelja uračunava se u ponuđenu cijenu.

Ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu za vrijeme zakašnjenja.

Iznimno, kupoprodajna cijena može biti plaćena sukladno čl. 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Perušić („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj: 2/18).

Tabularna isprava za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama nadležnog suda, kupcu će se izdati nakon što Općini Perušić isplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Sve troškove proizašle iz ugovora o kupoprodaji nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, ili ako ne potpiše ugovor u roku koji je predviđen odlukom o odabiru, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 30 dana od isteka roka, Općina Perušić raskinuti će kupoprodajni ugovor i zadržati plaćenu jamčevinu.

8. PODNOŠENJE PRIJAVA

Rok za dostavu pisanih ponuda je 15 dana od dana objave obavijesti o raspisivanju Javnog natječaja u Novom listu te objave Javnog natječaja na web stranici Općine a počinje se računati od prvog sljedećeg dana od objave.

Pisane ponude za natječaj dostavljaju se preporučeno poštom ili predajom osobno u pisarnici Općine Perušić u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda/Prijava za javni natječaj-ne otvaraj" na adresu:

Općina Perušić, Trg popa Marka Mesića br. 2, 53 202 Perušić.

Krajnji rok za dostavu ponuda je: 24. listopada 2025. godine.

Javno otvaranje ponuda će se održati u vijećnici Općine Perušić dana: 27. listopada 2025. godine u 13:00 sati.

Općina Perušić zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz Natječaja kao i poništenja ovog Natječaja, odnosno ne izabere ni jednu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima.

9. ZAVRŠNE ODREDBE

Općina Perušić prikupljene podatke na temelju ovog Natječaja obrađuje samo u obimu i samo u svrhu provedbe Natječaja.

Općina Perušić s osobnim podacima postupat će sukladno pozitivnim propisima uz primjenu odgovarajućih tehničkih i sigurnosnih mjera zaštite osobnih podataka od neovlaštenog pristupa, zlouporabe, otkrivanja, gubitka ili oštećenja a u smislu članka 6. stavka 1. točke (e) UREDBE (EU)2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 94/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka).

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA PERUŠIĆ LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA PERUŠIĆ OPĆINSKI NAČELNIK

Općinski načelnik
Ivica Turić