



Na temelju članka 391.stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14,81/15,94/17,52/25), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („NN“ broj 125/11,64/15,112/18,123/24), članka 9. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Perušić („Službeni glasnik“ Općine Perušić broj 10/22) te Odluke o visini zakupnine poslovnog i skladišnog prostora na području Općine Perušić (Službeni glasnik“ Općine Perušić broj 1/23, 3/24, 10/24) Općinski načelnik Općine Perušić dana 15. listopada 2025. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poslovnog prostora s pripadajućim skladišnim prostorom u vlasništvu Općine Perušić

Predmet javnog natječaja je zakup poslovnog prostora s pripadajućim skladišnim prostorom u vlasništvu Općine Perušić kako slijedi:

- poslovni prostor koji se nalazi u Perušiću, Trg popa Marka Mesića 4, 53 202 Perušić površine 79,18 m² s pripadajućim skladišnim prostorom površine 9,80 m²

Početna mjesečna zakupnina za poslovni prostor određuje se u iznosu od 12,00 € po m² te 6,00 € po m² za pripadajući skladišni prostor.

Navedeni prostor daje se u zakup u zatečenom stanju te na vremensko razdoblje od jedne godine uz mogućnost produženja.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

Na javnom natječaju ne može sudjelovati osoba koja ne ispunjava svoje obveze prema Općini Perušić odnosno koja ima dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Općini Perušić.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu cijenu koja ne smije biti niža od početne cijene navedene u ovom Natječaju.

Pisana prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- prijavu na natječaj iz koje treba biti vidljivo: naziv obrta, tvrtke, ime i prezime, OIB prebivalište vlasnika obrta ili tvrtke, odnosno naziv i adresa za obrte ili tvrtke;
- presliku osobne iskaznice (za vlasnika obrta ili tvrtke i rješenje o upisu u sudski registar);
- obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u;
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, izražen u eurima;
- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu;
- dokaz da nema nepodmirenih obveza prema Općini Perušić (potvrdu o podmirenim obvezama izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Perušić na zahtjev zainteresiranih subjekata) ili **ispunjeni zahtjev za obročnu otplatu duga na ZPO / ZFO obrascu** (prileži natječajnoj dokumentaciji) zajedno sa traženim privitcima (preslikom isprave o postojanju

duga osim ako istom ne raspolaže nadležno tijelo, odnosno kada nadležno tijelo istu ne može pribaviti iz službenih evidencija javnopravnih tijela; dokaz o financijskoj sposobnosti:

a. BON-1 dostavlja se u izvorniku ili preslici i ne smije biti stariji od 6 mjeseci do dana podnošenja zahtjeva (ne odnosi se na fizičku osobu obrtnika);

b. BON-2 ili SOL-2 dostavlja se u izvorniku ili preslici i ne smije biti stariji od 30 dana do dana podnošenja zahtjeva; jedan od instrumenata osiguranja duga: neopoziva garancija banke, zalog vrijednosnih papira, fiducija, založno pravo na nekretninama, pokretninama i pravima građenja, mjenica, zadužnica ili jamstvo drugih trgovačkih društava solidnog boniteta; poslovni i financijski plan društva s projekcijom učinka tražene obročne otplate ili odgode.

Visina jamčevine iznosi jednu mjesečnu ratu zakupa po ponuđenim cijenama i uplaćuje se na žiro račun Općine Perušić: HR1423400091832300004, MODEL: 68 POZIV NA BROJ: 5789 - OIB PODNOSITELJA PRIJAVE. ,OPIS PLAĆANJA: JAMČEVINA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA S PRIPADAJUĆIM SKLADIŠNIM PROSTOROM.

Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vratiti će im se nakon završetka javnog natječaja, a najkasnije osam dana od dana potpisivanja Ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem.

Iznos jamčevine najpovoljnijeg ponuditelja zadržati će se do isteka Ugovora o zakupu poslovnog prostora, nakon čega se vraća ukoliko su podmirene sve obveze.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora iznos jamčevine neće biti vraćen.

Rok za podnošenje ponuda za zakup poslovnog prostora iznosi petnaest (15) dana od dana objave obavijesti o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora u Novom listu i objave natječaja na internet stranici Općine Perušić.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama s naznakom „Natječaj za zakup poslovnog prostora s pripadajućim skladišnim prostorom „Ne otvaraj““, najkasnije **do 30. listopada 2025. godine.**

Poslovni prostor koji je predmet natječaja može se razgledati svakim radnim danom od 07:00 do 14:00 sati.

KLASA: 372-02/25-01/27
URBROJ: 2125-8-03/09-25-1

