



“SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PERUŠIĆ”

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE PERUŠIĆ

Godina: 26	Broj: 4	Perušić, 30. lipnja 2026.	Izlazi prema potrebi
------------	---------	---------------------------	----------------------

SADRŽAJ:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA	2
ODLUKA O DONOŠENJU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA PROŠIRENJA POSLOVNE ZONE “PERUŠIĆ (KONJSKO BRDO)”	2
ODLUKA O PROVEDENOM POSTUPKU TRANSFORMACIJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE SPORTA I REKREACIJE “MLAKVE” (OZNAKA “Rd”)	36
ODLUKA O DONOŠENJU I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE SPORTA I REKREACIJE “MALO POLJE” (OZNAKA “Ra”)	66
ODLUKA O DONOŠENJU IV. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE “KONJSKO BRDO”	99
ODLUKA O PROVEDENOM POSTUPKU TRANSFORMACIJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE SPORTA I REKREACIJE “MLAKVE” (OZNAKA “Re”)	137
AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA	171
ZAKLJUČAK O DAVANJU SUGLASNOSTI KOMUNALNOM PODUZEĆU PERUŠIĆ D.O.O. NA CJENIK ZBRINJAVANJA OTPADA NA RECIKLAŽNOM DVORIŠTU	171
ODLUKA O SUFINANCIRANJU PRODUŽENOG BORAVKA U OSNOVNOJ ŠKOLI PERUŠIĆ U ŠKOLSKOJ GODINI 2026./2027.	176

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 350-03/24-15/09
URBROJ: 2125-8-01/04-26-6
Perušić, 23. srpnja 2026. godine

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 30. Statuta Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 5A/21, Službeni glasnik Općine Perušić broj 3/25), Općinsko vijeće Općine Perušić, na sjednici održanoj 29. listopada 2025. godine, donijelo je

Odluku o donošenju I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)"

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)" (u daljnjem tekstu: I. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

I. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)" (Službeni glasnik Općine Perušić, broj 1/25, 4/25).

Članak 3.

Stručni izrađivač I. izmjene i dopune plana je AKTERACIJA d.o.o. Zagreb, OIB 20048183022.

Članak 4.

I. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio:



- Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
- Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
- Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
- Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
- Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
- Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
- Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
- Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
- Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)

3. obrazloženje

4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su na sljedećoj poveznici (link): <https://katalog.mgipu.hr/> pod oznakom **HR-ISPU-UPU11-03239-R02**, a Odredbe za provedbu nalaze se u prilogu ove Odluke.

Članak 7.

Izvornik I. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Perušić.

Članak 9.

Odluka o donošenju I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)", koja je donesena 29. listopada 2025. godine te objavljena u Službenom glasniku Općine Perušić broj 8/25 od 29. listopada 2025. godine, nije objavljena sukladno članku 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) jer ne sadrži Odredbe za provedbu. Iz tog razloga predmetna Odluka se ponovo objavljuje.

PREDsjednik OPĆINSKOG VIJEĆA
Milorad Vidmar



Prilog Odluke:

- Odredbe za provedbu I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)"

Urbanistički plan uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)"

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Proizvodna namjena (I1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Prometna površina

(2) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]

- I1a, I1b

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. I1a, I1b: Zdravstvena namjena
- b. I1a, I1b: Predškolska namjena
- c. I1a, I1b: Kulturna namjena
- d. I1a, I1b: Ugostiteljsko-turistička namjena
- e. I1a, I1b: Boravak osoblja/zaposlenih
- f. I1a, I1b: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(3) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.



Urbanistički plan uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)"

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
 - b. staza i urbane opreme,
 - c. vodenih površina,
 - d. manjih infrastrukturnih građevina.
- (4) Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]
 1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:
 - a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
 - b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
 - c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
 - d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
 - e. kogeneracijska postrojenja.
 2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
- (5) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]
 1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
 2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
 - a. pješačke površine,
 - b. biciklističke površine,
 - c. javna parkirališta,
 - d. tramvajske i željezničke pruge,
 - e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
 - f. zaštitne zelene površine.
 3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

- (1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

- (1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:
- PP(I1)
 - PP(Z5)
 - PP(IS7)
 - PP(PP)



Urbanistički plan uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)"

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(I1)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je promjena oblika i formiranje novih građevnih čestica (preparcelacija).
- b. Oblikovanje i formiranje novih građevnih, ali i čestica javnih prometnih površina može poštivati zatečene granice čestica ili uspostavljati novu parcelaciju uz uvjet osiguranja mogućnosti pristupa na novoformirane građevne čestice s prometnih površina (postojećih, ovim Planom predviđenih za izgradnju i uređenje ili nekih drugih prometnih površina koje je moguće planirati i izgraditi na površinama proizvodne namjene).
- c. Formiranje građevnih čestica preparcelacijom jedne ili više čestica u nove građevne čestice mora biti takvo da se ne stvaraju neiskorišteni prostori do kojih nije moguće pristupiti sa javno dostupnih prometnih površina (bilo postojećih, ovim Planom određenih za uređenje ili preko površina za izgradnju zgrada / građevina u smislu formiranja novih pristupnih ulica), i na kojima nije moguće formirati minimalnu građevnu česticu (2000 m²).
- d. Gradnji zgrada i građevina na površinama proizvodne namjene (I1) može se pristupiti samo na uređenim građevnim česticama, što podrazumijeva da su čestice površine i dimenzije određene kao minimalne za ciljanu namjenu te oblika pogodnog za gradnju.
- e. Najmanja površina građevnih čestica za gradnju građevina iz sljedeće točke ovih Pravila provedbe iznosi 2000 m².
- f. Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu iznosi 20 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Površine proizvodne namjene (I1) predviđene su za formiranje građevnih čestica, te za izgradnju i uređenje zgrada i građevina (i pratećih vanjskih okolnih površina), pri čemu su Planom predviđeni sadržaji i djelatnosti (namjena zgrada i građevina) koje se na njima mogu naći: uredski i drugi poslovni sadržaji; proizvodni sadržaji, obrti, malo poduzetništvo; skladišni, distribucijski i slični sadržaji; komunalno-servisni sadržaji; izložbeno-prodajni saloni i sl.; komunalno-servisni, uslužni sadržaji; istraživački i edukacijski centri, te druge sadržaji javne i društvene namjene vezani na osnovnu gospodarsku – proizvodnu djelatnost; ugostiteljski sadržaji i prateće uslužne djelatnosti; uređaji i oprema u funkciji proizvodnje energije (kogeneracijska postrojenja, solarna elektrana i sl.); infrastrukturne građevine i vodovi.
- b. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja građevina proizvodne i poslovne namjene i u njima se (u dijelu ili u cijeloj zgradi), obavljaju: neopasne djelatnosti kojima se obavljaju uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne /servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl./ i druge usluge), trgovačke, komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš te potencijalno opasne djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš kojima se obavljaju proizvodne djelatnosti i srodne djelatnosti, komunalno-servisne, sustavi prerade sirovina i proizvodnja energije (kogeneracijski pogoni, bioenergane i sl.). i dr.
- c. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zgrada i građevina gospodarske osnovne poslovne / proizvodne namjene (i drugih pomoćnih zgrada i građevina), uređenje i izgradnja novih (javnih) prometnih površina - ulica, javnih parkirališnih i drugih kolnih, pješačkih i zelenih površina, sukladno odredbama ovog Plana.
- d. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene, a to su: manji hoteli, moteli, pansioni, prenoćišta (depadanse / paviljoni), te kompleksi koji uključuju i manje sportske sadržaje (vanjska igrališta, sportski tereni). Unutar ovih zgrada nije moguća gradnja i uređenje stambenih prostora (osim za privremeni smještaj sezonskih radnika / pomoćnog osoblja).
- e. Na površinama proizvodne namjene (I1) u cilju iskorištavanja obnovljivih izvora energije i kogeneracije (sukladno Zakonu o tržištu električne energije i Zakonu o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji), bilo kao osnovna gospodarska djelatnost (solarne elektrane) ili primarno za vlastite potrebe (za potrebe zgrada i građevina na građevnoj čestici s mogućnošću daljnje distribucije proizvedene energije u javni elektroenergetski sustav),



Urbanistički plan uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)"

- ovim se Planom omogućava izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za iskorištavanje energije: vjetra, sunca, geotermalne energije i biomase (kogeneracija) sukladno odredbama Prostornog plana županije Ličko – senjske i drugim propisima, pri čemu se navedeni sustavi mogu izgrađivati neovisno ili zajedno u cilju međusobnog nadopunjavanja.
- f. Za potrebe iskorištavanja energije sunca na građevnim česticama dozvoljena je postava isključivo fotonaponskih elemenata te niskotemperaturnih i srednjetemperaturnih kolektora koji će se u duhu odredbi Plana zajednički nazivati solarnim panelima. Drugi oblici iskorištavanja energije sunca nisu dozvoljeni.
- g. Za potrebe iskorištavanja energije vjetra na građevnim česticama dozvoljena je postava manjih vjetrogeneratora, pri čemu njihova postava mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje kako dijelova vlastite tako i susjednih građevnih čestica uz poštivanje navedenih te i drugih relevantnih propisa.
- h. Potrebna dokumentacija i potrebni pravni i drugi akti i suglasnosti za postavu solarnih panela, određeni su Zakonom o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji. Postava solarnih panela na krovne plohe zgrada bez akta za građenje, sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima, moguća je za postrojenja snaga do uključivo 30 kW.
- i. Način gradnje solarnih elektrana (i općenito smještaja solarnih panela) kao gospodarske djelatnosti, dan je u ostalim točkama ovih Pravila provedbe.
- j. Na građevnim česticama glavnih građevina dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
- k. Na građevnim česticama glavnih građevina dozvoljena je gradnja pratećih prostora/građevina druge namjene: prostora/građevina javne i društvene namjene (zdravstvene, predškolske i kulturne), prostora/građevina ugostiteljsko-turističke namjene, prostora/građevina za boravak osoblja/zaposlenih i sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, a koji se smatraju sekundarnom namjenom.
- l. Općenito, dozvoljeno je građenje isključivo onih zgrada i građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš.
- m. Na površinama proizvodne namjene (I1) nije dozvoljeno: skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.); odlagati i druge vrste otpada; manipulaciju škodljivim tekućinama i plinovima, uljima i mazivima potrebno je obavljati uz mjere opreza, te provoditi sigurnosne mjere i mjere zaštite od požara.
- n. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja prometnih i infrastrukturnih građevina te druge infrastrukture i na zasebnim česticama, a sukladno uvjetima propisanim u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Zgrade i građevine prethodne točke ovih Pravila provedbe smještaju se na uređene građevne čestice sukladno odredbama ovog Plana.
- b. Na površinama proizvodne namjene (I1) način gradnje zgrada i građevina ovim se Odredbama određuje kao mješoviti što podrazumijeva na jednoj građevnoj čestici mogućnost gradnje jedne zgrade osnovne namjene (i zasebne prateće pomoćne zgrade i građevine) ili jedne složene građevine (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih zgrada osnovne namjene ili prateće nadopunjujuće namjene), a koje čine cjeloviti prostorni, funkcionalni i oblikovni sklop, na slobodnostojeći način.
- c. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije iznosi 10 m.
- d. Najmanja udaljenost građevina od granica građevnih čestica (osim od regulacijske linije) iznosi pola visine pročelja (H/2), ali ne manje od 7 m.
- e. U slučaju gradnje na građevinskom pravcu, na isti je potrebno smjestiti najmanje 60% širine pročelja glavne građevine prema javnoj prometnoj površini, uz moguće iznimke (izgradnja raznih istaka, balkona, loggia, nagnutih fasada, prilaznih stuba, terasa) koje su posebno navedene u konkretnim odredbama za određene prostore.
- f. Solarni paneli, u funkciji solarnih elektrana kao osnovne djelatnosti na građevnoj čestici - proizvodnja energije, odnosno primarno za vlastite potrebe (za potrebe zgrada i građevina na građevnoj čestici s mogućnošću daljnje distribucije proizvedene energije u javni



Urbanistički plan uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konijsko Brdo)"

elektroenergetski sustav), mogu se postavljati na građevne čestice unutar obuhvata Plana na: krovove zgrada i građevina; nadstrešnice i druge sustave natkrivanja (npr. parkirališnih ili drugih manipulativnih) vanjskih površina; neposredno na tlo.

g. Postava manjih vjetrogeneratora ovim se Planom omogućava u obliku: samostojećih stupova (postavljenih na tlo) visine do 15 m; vjetrogeneratora postavljenih na krov čija je visina najviše 5 m iznad najviše točke krova; sustava ugrađenih u dijelove zgrada i građevina (vjetrotuneli i sl.); većeg broja manjih vjetrogeneratora postavljenih na ravni krov (visine do visine nadozida), a sve primarno za vlastite potrebe (za potrebe zgrada i građevina na građevnoj čestici s mogućnošću daljnje distribucije proizvedene energije u javni elektroenergetski sustav). Gradnja vjetroparka (u formi osnovne djelatnosti na građevnoj čestici) nije dozvoljena.

h. Postava manjih vjetrogeneratora iz prethodne podtočke, mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje kako dijelova vlastite tako i susjednih građevnih čestica (na udaljenosti od najmanje 5 m od granice građevne čestice), uz poštivanje i drugih relevantnih propisa i odredbi iz Zakona o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevnih čestica iznosi 0,4.

b. Ako se solarni paneli postavljaju izravno na tlo ne smiju zauzimati više od 50% ukupne površine građevne čestice, pri čemu teren ispod njih može biti uređen (popločan, asfaltiran ili dr.), ili može biti ozelenjen prirodni teren.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevnih čestica iznosi 1,2.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća ukupna građevinska (bruto) površina građevina na građevnim česticama određuje se prema najvećem koeficijentu iskoristivosti (kis).

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina zgrada određuje se brojem nadzemnih etaža ili visinom izraženom u metrima, ako se radi o monovolumenskim, velikogabaritnim zgradama.

b. Najveći dozvoljen broj nadzemnih etaža iznosi 2 etaže na zapadnoj površini proizvodne namjene (I1), odnosno 3 etaže na istočnoj površini proizvodne namjene (I1). Najveći dozvoljen broj podzemnih etaža iznosi 3 etaže.

c. U slučaju gradnje suterena, najveći dozvoljen broj nadzemnih etaža iznosi 3 etaže na zapadnoj površini proizvodne namjene (I1), odnosno 4 etaže na istočnoj površini proizvodne namjene (I1), a najveći dozvoljen broj podzemnih etaža iznosi 2 etaže.

d. Ako se visina zgrade ne može izraziti brojem nadzemnih etaža onda najveća dozvoljena visina pročelja (H) zgrada iznosi 15 m.

e. Izvan gabarita Planom određenih kao maksimalnih mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slični elementi čije tehničke karakteristike i primarna funkcija to zahtijeva i koje predstavljaju manje elemente zgrada ili dijelove pomoćnih građevina u funkciji zgrada osnovne djelatnosti.

f. Za sve zgrade se omogućava se umjesto zadnje etaže, izgradnja potkrovlja odnosno uvučenog kata.

g. Visine etaža (za obračun visine građevine) mjereno između gornjih kota podnih konstrukcija za poslovne etaže iznosi do 4,0 m (pod time se ne misli na velike jednoetažne prostore hala, skladišta i sl.). Iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m). Pod poslovnim etažama se smatraju i one u zgradama javne i društvene te ugostiteljsko-turističke namjene.

h. Visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine



Urbanistički plan uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)"

- a. U slučaju gradnje uvučenog kata, isti se uvlači najmanje 3 m od linije uličnog pročelja građevine. Uvučeni kat ne može imati galeriju.
 - b. Krovne plohe zgrada mogu biti izvedene kao ravne, kose, bačvaste ili neke druge složene forme u ovisnosti o arhitektonskom oblikovanju maksimalnog nagiba 35° i s kojih odvodnja ne smije biti izvedena na susjednu česticu. Materijal pokrova ovisi o arhitektonskom oblikovanju zgrade.
 - c. Zbir krovnih površina krovnih kućica može iznositi najviše 25% ukupne tlocrtne projekcije krovišta zgrade, s time da ukupna dužina krovnih kućica može iznositi najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja zgrade.
 - d. Kada se planirana zgrada/građevina namjerava izgraditi tipskim, prefabriciranim elementima ili sklopovima, treba predvidjeti dodatno kvalitetno oblikovanje pročelja.
 - e. U postupku ishoda akata za gradnju suglasnost na idejno rješenje zgrada i krajobraznog rješenja građevne čestice mora dati Načelnik (ili od njega imenovano tijelo) općine Perušić.
 - f. Sve zgrade i građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta te štetan utjecaj na susjedne zgrade i građevine (rušenje, prelazak požara s jedne na drugu zgradu).
 - g. U slučaju gradnje uređaja za iskorištavanje energije sunca i vjetra nužno je onemogućiti svako zagađivanje (posebice tla), kao i trenutno postupati u skladu sa Zakonskim odredbama u slučajevima havarije radnih strojeva, pogonskih sustava, istjecanja štetnih tekućina i plinova i sl.
 - h. Pri projektiranju svih građevina potrebno je obavezno primijeniti uvjete zaštite od požara propisane Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara te sve druge propise iz područja zaštite od požara.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 30%.
 - b. Rubovi građevne čestice prema susjednim česticama moraju se urediti kao vegetacijski tampon (zeleni pojas unutar kojega je moguć smještaj i parkirališta sa obveznim zelenilom). Rub građevne čestice prema autocesti može sadržavati i elemente zaštite od buke (ako se za time pokaže potreba).
 - c. Zahtjev za izdavanje akata za gradnju treba sadržavati i idejno krajobrazno rješenje građevne čestice, a sastavni dio glavnog projekta je i projekt uređenja krajobraza (hortikulturni projekt).
 - d. Uređenje građevne čestice prema projektu uređenja krajobraza uvjet je za dobivanje uporabne dozvole.
 - e. Terasa na terenu ispod kojih nema izgrađenih podruma smatraju se terasama na terenu do visine 60 cm iznad konačno zaravnanog terena na njegovom najnižem dijelu.
 - f. Ograda se može podizati prema ulici i na međama prema susjednim česticama.
 - g. Ulična ograda se podiže s unutrašnje strane regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu i to na način da ne ometa okolni promet (kako fizički tako i u smislu zaklanjanja vizura). U uličnoj ogradi izvode se vrata za pješački i kolni pristup koja se moraju otvarati tako da ne ugrožavaju prometovanje na prometnoj površini (nesmetani prolaz vozila, pješaka, biciklista i sl.).
 - h. Ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međe.
 - i. Kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 50 cm mjereno od kote nižeg terena. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveća, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
 - j. Najveća ukupna visina ulične ograde može biti 1,8 m. Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne pređe 2,20 m.
 - k. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,80 m kada je to nužno radi zaštite zgrada i građevina ili načina njihova korištenja i to u pravilu prema susjednim građevnim česticama ali ne više od 2,50 m, pri čemu je za njihovu izgradnju potrebno ishoditi akt kojim se odobrava njihovo



Urbanistički plan uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)"

građenje (bilo u sklopu akta za građenje zgrada bilo zasebno).

I. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru. Ograda budućih zahvata se mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde autoceste, a radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste.

m. Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Gradnji zgrada i građevina na površinama proizvodne namjene (I1) može se pristupiti samo na uređenim građevnim česticama, što podrazumijeva da na građevne čestice postoji neposredan kolni pristup s prometne površine i da građevne čestice imaju mogućnost priključka na komunalnu infrastrukturu - sustav javne odvodnje, vodoopskrbni sustav i elektroenergetsku mrežu.

b. Iznimno od prethodne podtočke, način opskrbe električnom energijom može bit riješen i korištenjem obnovljivih izvora energije (sunce / vjetar), te agregatima na tekuće/plinovito gorivo, pri čemu isti ne smiju svojim radom štetno utjecati na rad u susjednim zgradama (razina buke mora biti unutar propisima dozvoljenih vrijednosti).

c. Kao prometna površina (koja se u duhu odredbi ovog Plana određuje kao jedan od uvjeta za utvrđivanje da li je neka čestica uređena građevna čestica ili ne), može se smatrati ona izgrađena / postojeća javno dostupna prometna površina (ulica, cesta, put) s jasno određenim koridorom tj. regulacijskom linijom (česticom) provedenom u katastarskom planu i kojom je moguće odnosno planirano kretanje motornih vozila te u slučaju da je planirana, za nju ishodišni akti za gradnju (utvrđen regulacijski pravac) i temeljem njih provedena parcelacija zemljišta provedena u katastru.

d. Najmanja širina kolnog priključka građevne čestice na prometnu površinu iznosi 6,5 m.

e. Ostali načini i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu su propisani u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina se provodi sukladno odredbama za gradnju novih građevina. Uvjeti za uklanjanje postojećih građevina nisu propisani.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine, uključivo nadstrešnice se iznimno mogu i prislanjati na glavne građevine.

b. Nadstrešnice su pomoćne građevine koje natkrivaju prostor, otvorene sa svih strana osim u slučaju da se najviše sa dvije strane naslanjaju na druge zgrade, potporne zidove ili na međe susjednih građevnih čestica, u kojem slučaju moraju biti zatvorene sa tih strana.

c. Ostala pravila provedbe za pomoćne građevine su kao za glavne građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene su kao za glavne građevine.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(Z5)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru nisu propisani.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Zaštitne zelene površine (Z5) su negrađive površine koje predstavljaju elementarno uređene javno dostupne zelene površine zatravnjene, zasađena niskim i/ili visokim zelenilom



Urbanistički plan uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)"

s minimalnim stupnjem površinskog uređenja u sklopu kojih je moguć i određen stupanj parkovnog uređenja (uređenje staza, postava urbane opreme i sl.), te izgradnja građevina i polaganje vodova u funkciji komunalne infrastrukture.

b. Pojas zaštitnog zelenila između planirane istočne prometnice i zemljišnog pojasa autoceste A1 ne predviđa se za uređenje urbanom opremom već predstavlja zaštitni zeleni tampon između zgrada i građevina gospodarske zone i same autoceste.

c. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) dozvoljena je gradnja komunalne i druge infrastrukture.

d. Na zaštitnoj zelenoj površini (Z5) smještenu uz autocestu A1 potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru nisu propisani.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 6.**(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(IS7)**

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru



Urbanistički plan uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)"

- a. Površine infrastrukture – energetski sustav (IS7) predviđene su za formiranje građevnih čestica, te za izgradnju uređenje zgrada, građevina (i pratećih vanjskih okolnih površina), pri čemu su Planom predviđeni sadržaji i djelatnosti (namjena zgrada i građevina) koje se na njima mogu naći: transformatorska stanica (TS).
- b. Površine infrastrukture – energetski sustav (IS7) određene su za podzemne i nadzemne infrastrukturne građevine.
- c. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.



Urbanistički plan uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)"

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(PP)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Prometna površina u duhu odredbi ovog Plana predstavlja javno dostupnu površinu namijenjenu za kretanje osoba ili vozila bilo da je postojeća ili koja će se tek formirati.
 - b. Prometne površine su površine posebnog režima uređenja i izgradnje namijenjene kretanju motornih vozila, biciklista i pješaka.
 - c. Unutar prometnih površina na razini terena planira se izgradnja kolnika, pločnika, biciklističkih staza i poteza zaštitnog zelenila (niskog, parternog zelenila i visokog zelenila – stablašica).
 - d. Unutar prometnih površina ispod razine terena osiguravaju se pojasevi za polaganje novih vodova komunalne infrastrukture sukladno mogućnostima i potrebama prostora, a temeljem posebnih propisa.
 - e. Zelene površine u sklopu javno prometnih površina tretiraju se na način da se u zelenim potezima između kolnika i pješačko/biciklističkih pločnika planira sadnja visokog zelenila sa zatravljenom parternom površinom te niskim grmolikim zelenilom.
 - f. Ostala pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.



Urbanistički plan uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)"

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Opće odredbe

Članak 8.

(1) Razgraničenje površina različitog oblika korištenja i namjene i načina uređenja i izgradnje Planom se određuje pomoću crteža - poligona i linija različitih boja i planskih oznaka prikazanih kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000, a koji su izrađeni sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

(2) Uvjeti za određivanje razgraničenja površina iz prethodnog stavka proizlaze iz prostornih ograničenja i ciljeva i programskih polazišta za Plan određenih Odlukom o izradi Plana.

(3) Mjere, uvjeti te načini korištenja, uređenja i izgradnje površina iz stavka 1. ovog članka određeni su odredbama za provedbu Plana koje zajedno s kartografskim prikazima čine jedinstvenu cjelinu i predstavljaju jednako vrijedne planske odrednice prilikom provedbe Plana.

(4) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, građevnih čestica i prometnih površina / infrastrukturnih koridora odrediti će se prilikom izdavanja akata za gradnju, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom geodetskom podlogom.

(5) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu imaju značenje određeno sukladno Pravilniku o prostornim planovima te su dani kao prilog ovim Odredbama.

Članak 9.

(1) Općenito, za potrebe uređenja prostora na površinama unutar obuhvata Plana moguća je preparcelacija - promjena oblika čestica (neovisno radi li se o formiranju čestice prometnice ili građevne čestice u sklopu građivih površina čija je namjena izgradnja zgrada osnovne gospodarske namjene).

Članak 10.

(1) Razgraničenje građivih površina, površina posebnog režima uređenja i izgradnje te negrađivih površina, prikazano je na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora, u mjerilu 1:2000. Ovaj prikaz ujedno daje i cjeloviti prikaz planske organizacije prostora.

(2) Unutar obuhvata Plana površine su označene slovnim i grafičkim oznakama i dijele se na:

- Građive površine
- Površine posebnog režima uređenja i izgradnje
- Negrađive površine.

(3) Građive površine su:

- Površine proizvodne namjena (I1)
- Površine infrastrukture - energetski sustav (IS7)



Urbanistički plan uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)"

(4) Površine posebnog režima uređenja i izgradnje su:

- Prometne površine

(5) Negradive površine su:

- Zaštitne zelene površine (Z5), uz iznimku koja se odnosi na polaganje vodova i postavu opreme (građevina) u funkciji komunalne infrastrukture.

Članak 11.

(1) Općenito, pod infrastrukturnim građevinama koje s Planom predviđaju za izgradnju pretpostavljaju se vodovi, položeni primarno pod zemljom (iznimno i zračni vodovi) te građevine i uređaji koje pojedinom sustavu pripadaju, a koje je potrebno graditi sukladno uputama proizvođača, tehničkim i drugim propisima odnosno uputama nadležne komunalne službe u ovisnosti kojem infrastrukturnom sustavu pripadaju. Vodovi se u pravilu predviđaju za polaganja u podzemnom sloju, dok se građevine predviđaju kao podzemne odnosno nadzemne, do najviše jedne nadzemne etaže, visine vijenca do 5 m.

(2) Infrastrukturne građevine iz prethodnog stavka moguće je smjestiti u sklopu građivih površina, površina posebnog režima uređenja i izgradnje (prometni koridori) te u sklopu negradivih površina iz prethodnog članka, bilo na zasebnim građevnim česticama, bilo u sklopu građevnih čestica druge namjene, odnosno u sklopu zgrada osnovne namjene ili pomoćnih zgrada.

1.4.2. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 12.

(1) Najmanja udaljenost zgrade od regulacijske linije iznosi 10 m.

(2) Zaštita od ratnih opasnosti zaposlenih i posjetilaca u ovisnosti o potrebama ostvaruje se izgradnjom skloništa ili privremenih zaklona prema posebnim propisima na građevnoj čestici pojedinog korisnika.

(3) Svaki investitor, koji u odnosu na posebne propise treba 50 ili više skloništnih mjesta, mora na svojoj građevnoj čestici izgraditi sklonište prema sljedećim normativima:

- min. broj mjesta je za 2/3 zaposlenih,
- 2/3 zaposlenih u najvećoj smjeni i duplo veći broj mjesta za kupce za trgovine;
- površinu projektirati veličine 1,3 - 1,5 m² po osobi

(4) Skloništa se dimenzioniraju na statičko opterećenje od 50-150 kPa za zaštitu od RBK djelovanja uz uvjet sedmodnevne autonomije.

(5) Skloništa se grade kao ukopana, poluukopana ili nadzemna.

(6) Skloništa su dvonamjenska, a moraju se moći osposobiti za osnovnu namjenu u roku 24 sata. Prostori privremenog sklanjanja zaposlenih i posjetilaca mogu biti prostori za ugostiteljstvo, sportsku rekreaciju, izložbeno-prodajni salon i slično, a za ostala će se skloništa odrediti sukladno potrebama korisnika i uvjetima nadležne službe.

(7) Privremeni zakloni su dijelovi zgrada i građevina u najnižoj etaži (podrum, suteran, prizemlje) postavljeni tako da mogu ponuditi najveći stupanj zaštite te da se iz mirnodopskog načina korištenja (skladišta ili sl.) mogu u relativno kratkom vremenu osposobiti za sklanjanje ljudi.

- zaklone treba izvesti u podrumima / suteranima / prizemljima zgrada (ako se nalaze u sklopu zgrade);
- zakloni bi trebali sadržavati prostorije sanitarija te imati mogućnost višestrukog odvajanja od vanjskog prostora;
- kroz zaklone se ne bi smjele voditi instalacije zgrade (ako se nalaze u sklopu zgrade);
- instalacije mirnodopske namjene treba izvesti izvan prostora mogućih zaklona.

1.4.3. Postupanje s otpadom



Urbanistički plan uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)"

Članak 13.

- (1) Kroz sve prometnice unutar i obodno uz predmetnu poslovnu zonu moguće je kretanje vozila za odvoz otpada.
- (2) Zbog namjene zone moguća je pojava raznih vrsta otpada pa će se njihovo skupljanje na građevnim česticama, način odvoza i mjesto deponiranja definirati posebnim uvjetima u postupku ishođenja akata za građenje, a u skladu s propisima.
- (3) Izdvojeno prikupljanje otpada (staklo, papir, plastika i metal) svaki korisnik u pravilu mora riješiti na svojoj građevnoj čestici. Iznimno je moguće urediti prostor za izdvojeno prikupljanje otpada na označenoj površini na kojoj ne smije biti čvrstih građevina, prostor mora biti ograđen, maksimalno ozelenjen i imati neposredan priključak na javno-prometnu površinu.
- (4) Iz komunalnog otpada mora se izdvojiti opasni otpad i s njim postupati sukladno odredbama Zakona koje se odnose na opasni otpad.
- (5) Industrijski otpad treba zbrinjavati na siguran način kojim neće doći do zagađenja vodonosnika, tla ili zraka, te osigurati njegov odvoz i eventualnu reciklažu.
- (6) Obveza investitora je odvoženje svega otpada koji će ostati nakon bilo koje izgradnje, na javnu deponiju.
- (7) Važećom zakonskom regulativom propisane su mjere postupanja s komunalnim, tehnološkim i opasnim otpadom pa tako proizvođač otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti dužan je otpad razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno skupljati po vrstama i osigurati uvjete skladištenja za očuvanje kakvoće u svrhu ponovne obrade.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

2.1.1.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 14.

- (1) Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav, u mjerilu 1:2000, prikazane su prometne i druge pripadajuće površine. Prometnu mrežu treba graditi, odnosno rekonstruirati unutar koridora (površina između regulacijskih linija), određenih i ucrtanih na navedenom kartografskom prikazu, odnosno sukladno načelnim karakterističnim poprečnim presjecima.
- (2) Unutar površina za prometnice, koje su određene uz uvažavanje stvarnih i planiranih potreba, treba urediti kolnik i pločnike, pojaseva zelenila, te biciklističke staze. Sve prometnice unutar obuhvata Plana koje prolaze kroz zonu i koje neposredno omeđuju gradive površine služe, osim za promet, ujedno i za pristup na postojeće ili novoformirane građevne čestice.
- (3) Unutar Planom određenih koridora iz stavka 1. ovog članka, nije dozvoljena gradnja zgrada osnovne namjene i pomoćnih zgrada i građevina. Uređenje prometnica provodi se po pravovaljanim aktima za gradnju za cijelu ili funkcionalni dio prometnice.
- (4) Nakon što je aktima za građenje utvrđena konačna građevna čestica prometnice (ili njenog dijela), preostali dio prostora izvan tako utvrđene čestice prometnice, a unutar Planom određenog koridora prometnice, može se priključiti građevnim ili česticama susjedne planske namjene.
- (5) Građevna čestica prometnice može biti i šira od koridora određenog ovim Planom zbog prometno-tehničkih uvjeta danih u posebnim uvjetima građenja od strane nadležnih službi kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, podzida, nasipa i sl.
- (6) Građevna čestica prometnice može biti i uža od planiranog koridora određenog ovim Planom, ukoliko je prometno-tehničko rješenje uklopivo u Plansko rješenje koridora prometnice u punom presjeku.

Članak 15.

- (1) Planirane su javne prometne površine internih prometnica planskih oznaka I-1, I-2 i I-3.



Urbanistički plan uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)"

(2) Interne prometnice planskih oznaka I-1 i I-2 su planirane s kolnikom širine 7 m, obostranim nogostupom s biciklističkom stazom, ukupne širine 2 m obostrano te pojasima zelenila uz kolnik širine 1 m na strani proizvodne namjene (I1) i širine 3 m prema granici obuhvata Plana.

(3) Interna prometnica planske oznake I-3 je planirana s kolnikom širine 7 m, obostranim nogostupom s biciklističkom stazom, ukupne širine 2 m obostrano te pojasima zelenila uz kolnik širine 1 m.

Članak 16.

(1) Pored prometnih površina određenih ovim Planom za uređenje i izgradnju, u sklopu površina proizvodne namjene (I1) moguće je formiranje i građevnih čestica (koridora) novih prometnih površina (u sklopu ili zasebno od formiranja građevnih čestica), a ovisno o potrebi. Takve novoplanirane prometne površine moraju omogućiti izgradnju:

- kolnika širine 7,0 m,
- obostranog pločnika širine 2 m,
- omogućiti izgradnju svih instalacija komunalne infrastrukture.

(2) Prometne površine iz prethodnog stavka moraju neposredno biti povezane s postojećim prometnicama ili ovim Planom predviđenim prometnim koridorima, kako u površinskom sloju tako i u podzemnom sloju (u smislu mogućnosti priključka na vodova infrastrukture).

(3) U funkciji cestovnog motomog prometa predviđena je u svim prometnicama izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila, širine kolnika 7,0 m, te obostranog pločnika širine 2 m. Najveća moguća dužina slijepih prometnica je 150 m sa obveznim okretištem na kraju. Slijepe prometnice dužine kraće od 75 m ne moraju imati okretište na kraju.

(4) U funkciji kretanja pješaka u svim prometnicama predviđena je asfaltirana površina minimalne širine 2,0 m. Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera, te omogućiti pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima. Na svim se pješačkim i biciklističkim površinama zabranjuje i po potrebi tehničkim rješenjima onemogućava parkiranje vozila.

2.1.1.2. Javna parkirališta i garaže

Članak 17.

(1) Potrebe za parkiranjem u pravilu se zadovoljavaju na građevnoj čestici tako da se primjenjuju sljedeći normativi:

- Poslovna namjena / 1 PGM na svakih 50 m² GBP
- Proizvodna namjena / 1 PGM na svakih 100 m² GBP
- Zanatski, servisni, uslužni i sl. / 1 PGM na 2 – 5 zaposlena (u većoj radnoj smjeni)
- Skladišta, logističko - distributivni centri, veletrgovina / 1 PGM na 1 - 2 zaposlena (u većoj radnoj smjeni)
- Ugostiteljski sadržaji / 1 PGM na 4 - 10 sjedala
- Trgovine (do 500 m² GBP) / 1 PGM na svakih 25 m² GBP
- Trgovački centri (veći od 500 m² GBP) / 1 PGM na svakih 17 m² GBP

Članak 18.

(1) Za izgradnju i uređenje parkirališta određuju se minimalne dimenzije parkirališnog mjesta za osobna vozila (B kategorija) = 2,8 m x 5,0 m, dok je minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti 4,0 m x 5,0 m.

(2) Iznimno, u slučaju preklapanja međuprostora dvaju parkirališnih mjesta za osobe s invaliditetom, njihova ukupna širina tada je minimalno 6,0 m. Najmanje 5% ostvarenih parkirališnih mjesta treba biti za vozila osoba s invaliditetom, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

(3) Parkirališta za kamione i kamione s prikolicama trebaju biti 3,5 x 17 m.



Urbanistički plan uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)"

(4) Na površini proizvodne namjene (I1) moguće je formiranje zasebne građevne čestice za potrebe izgradnje javne garaže / javnog parkirališta radi zadovoljenja potreba za parkiranjem postojeće i planirane izgradnje.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 19.

(1) Željeznički promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 20.

(1) Pomorski promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 21.

(1) Promet unutarnjim vodama se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.5. Zračni promet

Članak 22.

(1) Zračni promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 23.

(1) Sve postupke i zahvate na izgradnji sustava elektroničkih komunikacija treba provoditi u skladu važećim propisima. Mreža elektroničkih komunikacija unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav, u mjerilu 1:2000.

(2) Planirana mreža elektroničkih komunikacija predviđa se za spoj na područnu telefonsku centralu (udaljeni pretplatnički stupanj - UPS) koji se nalazi u naselju Perušić putem priključka na postojeći magistralni vod koji prolazi duž županijske ceste ŽC 5155.

(3) Sustav elektroničkih komunikacija nepokretnih zemaljskih mreža Planom se predviđa primarno putem izgradnje i polaganje kabelske kanalizacije sukladno Pravilniku o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, te postupnog polaganja elektroničkih komunikacijskih vodova kroz iste.

(4) Za sve postojeće i planirane građevne čestice unutar obuhvata Plana predviđa se priključak na mrežu kabelske kanalizacije u cilju priključenja na nepokretne zemaljske mreže elektroničkih komunikacija. Priključak treba planirati kao podzemni, sukladno Pravilniku o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju.

(5) Mreža kabelske kanalizacije iz prethodnog stavka Planom se predviđa da omogući polaganje kablova elektroničkih komunikacija nepokretnih zemaljskih mreža koje prvih 5 godina nakon izgradnje mogu zadovoljiti potrebe za uslugama, s mogućnošću naknadnog polaganja kabela drugih operatera u cilju proširenja spektra postojećih usluga (telefon, širokopojasni pristup Internetu većih brzina, kabelska TV i dr.).

(6) Za potrebe polaganja cijevi kabelske kanalizacije Planom se osigurava koridor kabelske kanalizacije (KK) u širini od 1 m u sklopu prometnica i to primarno ispod nogostupa. Detaljan položaj instalacije odrediti će se projektom dokumentacijom.

(7) Općenito, KK i signalne kabele treba polagati izvan površine kolnika. Sva križanja s vodovima druge komunalne infrastrukture izvoditi na mjestima križanja kolnika pomoću svih potrebnih zaštitnih elemenata i u skladu s pozitivnim propisima. Isto vrijedi na mjestima prelaska s jedne na drugu stranu kolnika. U zonama gdje bi kabelska kanalizacija mogla biti ugrožena planiranim zahvatima na polaganju vodova druge infrastrukture, potrebna dokumentacija za planirani zahvat mora sadržavati i mjere zaštite kabelske kanalizacije te tijekom radova takvu planiranu zaštitu treba



Urbanistički plan uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)"

i provesti.

(8) Kabelske zdence potrebno je međusobno povezati s 2 cijevi niskog koeficijenta trenja, jednom cijevi promjera 50 mm a drugom cijevi velikog promjera - 110 mm, sukladno Pravilniku o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju. Kabele treba uvlačiti u prethodno položene PVC ili PE cijevi DEKK i putem tipskih betonskih standardiziranih DEKK zdenaca s lijevano-željeznim poklopcima omogućiti prespajanje i izvlačenja pretplatničkih priključaka. Priključke se preporuča izvoditi za dvije ili više zgrada iz istog zdenca.

(9) Kabelski zdenci koji se planom predviđaju mogu biti ili betonski ili plastični montažni zdenci dimenzija 100x150x100 cm (ŠxDxV). S obzirom na to da se koridor kabelske kanalizacije planira u sklopu nogostupa, zdenci i poklopci kao cjelina moraju zadovoljiti nosivost od 125 kN.

(10) Prilikom polaganja kabelske kanalizacije obavezno se treba pridržavati minimalnih udaljenosti od vodova druge infrastrukture u horizontalnom i visinskom smislu što znači obvezne sljedeće minimalne udaljenosti:

1. pri paralelnom polaganju:

- a. 0,50 m za energetski kabel do 10 kV,
- b. 1,00 m za energetski kabel do 35 kV,
- c. 1,00 m za cjevovod javne odvodnje,
- d. 1,00 m za cjevovod vodoopskrbe.

2. pri prijelazu drugih vrsta vodova:

- a. 0,50 m za energetski kabel,
- b. 0,15 m za telekomunikacijski kabel,
- c. 0,15 m za cjevovod vodoopskrbe.

(11) Javne govornice osim unutar građevnih čestica odnosno zgrada, treba također postavljati i na javne površine – prometne površine, kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica treba odabrati na mjestima moguće veće koncentracije ljudi.

(12) Plan omogućuje gradnju uličnih kabineta (slobodnostojećih ormarića) u sklopu koridora prometnica, dimenzija, 2 x 1 x 2 m, lociranih tako da pokrivaju područje radijusa oko 500 m. Ulične kabinete treba smještavati po mogućnosti u zelene pojaseve, kako ne bi ometali kretanje vozila i pješaka.

(13) Unutar obuhvata Plana nije predviđena ali se po potrebi omogućuje izgradnja i postava tipskih slobodnostojećih stupova odnosno antenskih krovnih prihvata (prihvaćenih od strane nadležnog Ministarstva) i povezane opreme pokretnih elektroničkih komunikacija sukladno odredbama Prostornog plana županije Ličko senjske i drugih relevantnih propisa.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 24.

(1) Sustav veza, odašiljača i radara se ne planira ovim prostornim planom.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 25.

(1) Komunalna infrastruktura se treba polagati unutar koridora prometnica u, za tu svrhu, osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture posebno. Načelni raspored vodova dan je u načelnim poprečnim presjecima, a detaljan položaj instalacije pojedine infrastrukture odrediti će se projektnom dokumentacijom.

(2) Prije izgradnje prometnica prethodno treba izgraditi svu planiranu odnosno nedostatnu komunalnu infrastrukturu. Izgradnja vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađena s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća zaduženih za njihovu izgradnju i održavanje, a koja će postaviti u postupku izdavanja akata za gradnju.



Urbanistički plan uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)"

Članak 26.

(1) Za polaganje planiranih cjevovoda lokalne srednjetačne plinoopskrbne mreže Ø 90 nazivnog radnog tlaka od 3 bara (a s vremenom i 4 bara) u prometnicama unutar obuhvata Plana osiguran je pojas minimalne širine 1,5 m u prvom podzemnom sloju. Plinska mreža opskrbljivat će se plinom iz planirane RS Perušić (u prostoru obuhvata Detaljnog plana uređenja zone "Konjsko Brdo") za koju je visokotlačnim plinovodom predviđen spoj na magistralni plinovod – interkonekcija na Dalmaciju preko RS Lički Osik.

(2) Srednjetačni plinovod će se polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 1 m te će biti izveden od polietilenskih cijevi visoke gustoće (PEHD) prema pravilima i normama DVGW i DIN EN i fittinga kvalitete PE 100 klase SDR. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za srednjetačni plinovod je 2 m, a za srednjetačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.

(3) Udaljenosti srednjetačnog plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno odredbama posebnih propisa.

(4) Svaka zgrada/građevina mora imati zasebni srednjetačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo sa glavnim zaporom smještenim u ormariću na fasadi zgrade/građevine. Kućni priključci projektirani će se za svaku planiranu zgradu/građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu zgradu/građevinu.

(5) Pri ishođenju akata za gradnju treba se pridržavati minimalnih sigurnosnih udaljenosti objekata suprasrukture i vodova komunalne infrastrukture, uređaja i postrojenja od ST plinovoda.

2.3.2. Elektroenergetika

2.3.2.1. Elektroenergetska mreža

Članak 27.

(1) Komunalna infrastruktura se treba polagati unutar koridora prometnica u, za tu svrhu, osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture posebno. Načelni raspored vodova dan je u načelnim poprečnim presjecima, a detaljan položaj instalacije pojedine infrastrukture odrediti će se projektnom dokumentacijom.

(2) Prije izgradnje prometnica prethodno treba izgraditi svu planiranu odnosno nedostatnu komunalnu infrastrukturu. Izgradnja vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađena s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća zaduženih za njihovu izgradnju i održavanje, a koja će postaviti u postupku izdavanja akata za gradnju.

Članak 28.

(1) Elektroenergetski sustav planirane gospodarske zone biti će priključen na sustav postojeće gospodarske zone Konjsko Brdo (sjeverno od obuhvata ovog Plana). Opskrba električnom energijom budućih korisnika biti će ostvarena putem izgradnje novih transformatorske stanica 10(20)/0,4 kV.

(2) Nove trafostanice primarno treba graditi kao tipske prema standardima opreme i uređaja HEP-a, na vlastitim građevnim česticama uz uvjet osiguranja kamionskog pristupa širine najmanje 3m s prometne površine u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

(3) Ako se trafostanica gradi kao slobodnostojeća, u vlasništvu HEP ODS, najmanja dozvoljena udaljenost trafostanice do međa sa susjednim građevnim česticama iznosi 1 m, a prema regulacijskoj liniji (međi s prometnom površinom) najmanje 2 m.

(4) Pored načina gradnje iz stavaka (2) i (3) ovog članka, nove trafostanice za potrebe snabdijevanja sadržaja primarno gospodarske namjene, ali i drugih namjena (javne i društvene, ugostiteljsko-turističke i dr.), mogu biti građene i u sklopu zgrada osnovne ili pomoćnih namjena, sukladno uvjetima nadležnog HEP ODS-a.

(5) Tipske transformatorske stanice moguće je, ovisno od buduće potrošnje, izgraditi prema potrebama korisnika.



Urbanistički plan uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)"

- (6) Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom snagom, dužan je osigurati lokaciju za novu trafostanicu uz uvjet osiguranog kamionskog pristupa za njezinu izgradnju i održavanje.
- (7) Prikliučivanje novih trafostanica u unutar gospodarske zone na distributivnu elektroenergetsku mrežu biti će moguće sukladno tehničkom rješenju priključenja koje izrađuje HEP – ODS Elektrolika Gospić.
- (8) Elektroenergetska mreža treba se projektirati i graditi za srednjenaponsku razinu od 10(20) kV, a napajati će se iz novih tipskih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV. Elektroenergetske vodove treba polagati podzemno. Nove trafostanice treba povezivati lateralnim vezama uvažavajući prostornu koncepciju razvoja i širenja srednjenaponske mreže u području obuhvata i šire.
- (9) Za kraj dugoročnog planskog razdoblja određuje se izvedba NN kabelske mreže, a u prijelaznom razdoblju treba davati prednost takvom načinu razvoja mreže.
- (10) Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi u skladu s općim uvjetima koji određuju međusobni odnos i širine pojaseva vodova komunalne infrastrukture u pojasevima prometnica. Također treba uvažavati postojeće hrvatske propise i smjernice kojima se normiraju odnosi u međusobnom rasporedu vodova komunalne infrastrukture. U koridorima za elektroenergetske vodove bez obzira na naponsku razinu može se položiti elektronička infrastruktura kada je u funkciji daljinskog upravljanja trafostanicama.
- (11) U slučaju da se postojeće kabele izmješta na novu trasu, tada se pri izdavanju akata za gradnju njihova oznaka na grafičkim prikazima neće uzimati kao element ograničenja.
- (12) Kod izdavanja akata za gradnju treba primjenjivati odredbe Općih uvjeta za opskrbu električnom energijom i drugih propisa.

Članak 29.

- (1) Konačna realizacija interne mreže elektroopskrbe (pravci, lokacija i dimenzije kabela, razvodnih ormara i TS) i javne rasvjete (stupovi, svjetiljke, napajanje) može biti i drugačija od rješenja ovog Plana, zbog mogućih problema prilikom rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i/ili optimalnih tehničko ekonomskih uvjeta razvoja mreže, a provedena temeljem detaljnih projekata usklađeno sa uvjetima HEP-a i trasama ostale komunalne infrastrukture uz osiguranje povoljnijih tehničkih i ekonomskih parametara.
- (2) Prije izrade projekta električnih instalacija novih građevina predviđenih ovim detaljnim planom, investitor treba od nadležne distribucije zatražiti prethodne uvjete priključenja na distributivnu mrežu, koji će ovisno o proračunatom vršnom opterećenju građevine, odrediti način napajanja, mjerno mjesto i način mjerenja, te zaštitu od previsokog dodirnog napona.
- (3) U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicije u zoni obuhvata cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu).
- (4) Građenje novih elektroenergetskih objekata je dozvoljena na površini cijelog obuhvata Plana. Pored onih ucrtanih u kartografskim prikazima Plana, dozvoljava se izgradnja i drugih trasa i građevina, sukladno projektnoj dokumentaciji, a prema planovima i programima razvoja nadležnih poduzeća.

2.3.2.2. Javna rasvjeta

Članak 30.

- (1) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti prema standardima a na temelju prometnih funkcija. Treba primjenjivati klasu javne rasvjete C za javne ceste i klase D za sve sekundarne prometne površine unutar građevinskih čestica i za njihove samostalne priključne površine.
- (2) Stupove javne rasvjete treba postavljati jednoredno u pravilu s ovim visinama:
- za osvjetljenje sekundarne prometne mreže visine 6 m;
 - za osvjetljenje javnih prometnica primarne mreže zone gospodarske namjene visine 10 m.
- (3) U pravilu stupove je planirano postavljati uzduž jedne strane prometnih koridora. Izuzetno, kod uličnih koridora većih širina gdje je uslijed visokih nasada zelenila moguća pojava tzv. "slijepih džepova", može se za postizanje zadovoljavajuće razine rasvijetljenosti koristiti obje strane



Urbanistički plan uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)"

koridora prometnice.

(4) Prilikom odabira stupova javne rasvjete voditi računa o "svjetlosnom zagađenju" tj. obvezno je postaviti opremu koja svjetlost raspršuje isključivo prema dolje.

(5) S obzirom na razvoj tehnologije, kao opcija upotrebe izvora svjetlosti ovim Planom se omogućava i drugačija rješenja, naročito ako ona zadovoljavaju tražene tehničke karakteristike i ako su energetske učinkovitije.

(6) Preporuka je u funkciji javne rasvjete u centralni kontrolni ormarić ugraditi i opremu koja će u noćnim satima (npr. između 01 – 04.30 h) smanjiti intenzitet svjetla za 50%.

2.3.2.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 31.

(1) Uvjeti, način priključenja, te sve druge potrebne radnje kojima se omogućuje priključak uređaja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije na javni elektroenergetski sustav vrši se sukladno važećim propisima (Zakon o tržištu električne energije, Uredba o naknadama za poticanje proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, Pravilnik o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije, Tarifni sustav za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije).

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 32.

(1) Komunalna infrastruktura se treba polagati unutar koridora prometnica u, za tu svrhu, osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture posebno. Načelni raspored vodova dan je u načelnim poprečnim presjecima, a detaljan položaj instalacije pojedine infrastrukture odrediti će se projektnom dokumentacijom.

(2) Prije izgradnje prometnica prethodno treba izgraditi svu planiranu odnosno nedostatnu komunalnu infrastrukturu. Izgradnja vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađena s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća zaduženih za njihovu izgradnju i održavanje, a koja će postaviti u postupku izdavanja akata za gradnju.

Članak 33.

(1) U funkciji osiguranja što povoljnijih uvjeta opskrbe konzuma vodom za piće, planirani cjevovodi na postojeću vodoopskrbnu mrežu priključiti će se u tri točke. Predviđeni su priključci na postojeću mrežu gospodarske zone Konjsko Brdo, na postojeći vodovod u županijskoj cesti ŽC 5155 te na postojeći vodovod u lokalnoj cesti LC 59062.

(2) Za polaganje novoplaniranih vodoopskrbnih cjevovoda, u prvom podzemnom sloju ispod površine kolnika, predviđen je pojas širine 1,50 m.

(3) Cjevovode po mogućnosti prstenasto proširivati istovremeno s izgradnjom novih prometnica i zgrada / građevina. Cjevovode treba dimenzionirati hidrauličkim proračunom uz uvjet osiguranja dovoljnih količina sanitarne i protupožarne vode. Na vodovodnoj mreži treba izvesti vanjske nadzemne hidrante na maksimalno dozvoljenoj međusobnoj udaljenosti do 120 metara.

(4) Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s odredbama propisa za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Novi cjevovodi zbog mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od Ø100 mm.

(5) Trase cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode



Urbanistički plan uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)"

Članak 34.

(1) Komunalna infrastruktura se treba polagati unutar koridora prometnica u, za tu svrhu, osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture posebno. Načelni raspored vodova dan je u načelnim poprečnim presjecima, a detaljan položaj instalacije pojedine infrastrukture odrediti će se projektnom dokumentacijom.

(2) Prije izgradnje prometnica prethodno treba izgraditi svu planiranu odnosno nedostatnu komunalnu infrastrukturu. Izgradnja vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađena s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća zaduženih za njihovu izgradnju i održavanje, a koja će postaviti u postupku izdavanja akata za gradnju.

Članak 35.

(1) Sustav javne odvodnje zone koncipiran je kao razdjelni i predstavlja zaseban kanalizacijski sustav na prostoru općine Perušić. Oba podsustava razdjelne kanalizacije centralno se svode u prostor izvan obuhvata plana na sjeverozapadu, uz županijsku cestu ŽC 5155, gdje je predviđena izgradnja precrpne stanice iz koje će se sanitarne otpadne vode odvoditi prema zajedničkom uređaju za pročišćavanje u sklopu zone gospodarske namjene Konjsko Brdo. U istom prostoru Planom se predviđa izgradnja separatora ulja i masti za pročišćavanje oborinskih voda s prometnih površina.

(2) Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima javnih prometnih površina na način da cjevovodi podsustava odvodnje otpadnih voda budu položeni u prvom podzemnom sloju.

(3) Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

(4) Otpadne tehnološke vode kao proizvod poslovnih djelatnosti prije upuštanja u javni sustav odvodnje prethodno je obvezno tretirati na vlastitoj građevnoj čestici te ih pročititi na propisani stupanj onečišćenja prije upuštanja u predviđeni javni kanalizacijski sustav.

(5) Oborinske vode sa prometnica te prometnih površina parkirališta površine veće od 300 m² u sklopu građevnih čestica putem sustava odmašćivanja prije upuštanja u predviđeni kanalizacijski sustav trebaju pročititi na propisani stupanj onečišćenja.

(6) S obzirom na topografske karakteristike prostora, odvodnju oborinskih voda sa prometnih površina u sklopu građevnih čestica moguće je rješavati i lokalno, upuštanjem u prirodni teren, uz obvezno prethodno tretiranje oborinskih voda putem sustava odmašćivanja i uklanjanja krupnih čestica izgrađenog na građevnoj čestici na za to povoljnoj lokaciji. Uređaj treba biti tipski i lako dostupan radi servisiranja, održavanja i kontrole.

(7) Sabirna okna treba postavljati unutar čestice neposredno uz regulacijsku liniju prometnice.

(8) Idejnim projektima odvodnje biti će određeni profili i nivelete javnih kanala, kote usporne vode, te način priključenja sabirnog kanala na postojeće ili planirane cjevovode. Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu s posebnim propisima.

(9) Istovremeno s izgradnjom novih prometnica treba izgraditi ulične kanale za otpadnu i oborinsku odvodnju.

(10) Poklopce revizijskih okana javnog kanalizacijskog sustava treba postavljati u sredini prometnog traka kada se radi o sanitarnoj kanalizaciji, odnosno u sredini kolnika kada se radi o oborinskoj kanalizaciji.

(11) Kanalizaciju treba izvoditi vodonepropusno a minimalni profil uličnih kanala ne smije biti manji od 40 cm.

(12) Kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda).

(13) Sustave javne, interne i oborinske odvodnje na području obuhvata Plana u svemu uskladiti s odredbama važeće Odluke o odvodnji otpadnih voda na području Općine Perušić i Zakonom o vodama.

(14) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

Oznaka: 457-20250911-S02

Stranica 20 od 25



Urbanistički plan uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)"

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 36.

(1) Uređenje vodotoka i voda se ne planira ovim prostornim planom.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 37.

(1) Melioracijska odvodnja se ne planira ovim prostornim planom.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 38.

(1) Na prostoru obuhvata Plana nema znanih prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina odnosno ambijentalnih vrijednosti koje su pod određenim režmom zaštite ili ograničenja korištenja.

(2) Mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti šireg prostora poslovne zone ovim Planom odnose se na sugeriranje:

- hortikulturnog uređenja i održavanja zelenih površina na građevnim česticama, naročito prema prometnim površinama;
- odabira materijala i oblikovanja koje svojim vizualnim utjecajima neće narušavati sliku prostora;
- poštivanja svih odredbi i propisa o očuvanju okoliša (sprječavanje štetnog utjecaja na okoliš).

3.1.2. Kulturna baština

Članak 39.

(1) Na prostoru obuhvata Plana nema evidentiranih ili zaštićenih kulturnih dobara. S obzirom na blizinu značajnog arheološkog lokaliteta "Lipova glavica" (s istočne strane autoceste A1), potrebno je svim građevinskim zahvatima pristupiti pažljivo imajući na umu moguće otkrivanje arheoloških ostataka.

(2) U slučaju da se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Gospiću koji će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.

(3) U slučaju manjih pronalazaka, radove na istraživanju ograničiti na predmetni lokalitet te provoditi na način da se omoguće daljnje građevinske aktivnosti na širem prostoru. Iznimno, za slučaj značajnijih pronalazaka (po povijesnoj vrijednosti i površinskom rasprostiranju), radove na uređenju prostora moguće je kratkotrajno prekinuti ali ne duže od 60 dana. U tom slučaju sve daljnje aktivnosti na uređenju predmetnog prostora moraju biti usklađene sa smjernicama, preporukama nadležnog Konzervatorskog odjela, a na osnovu rezultata istraživanja utvrditi će se i daljnji koraci u smjeru zaštite predmetnog lokaliteta.

3.1.3. Krajobraz

Članak 40.

(1) Obuhvat Plana je smješten izvan područja značajnog krajobraza.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 41.

(1) Na području obuhvata Plana nema područja ekološke mreže.



Urbanistički plan uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)"

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 42.

(1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine, za povratni period od 475 godina, područje Općine Perušić spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,14-0,22 g, gdje je g ubrzanje polja sile teže i iznosi 9,81 m/s². Ovo ubrzanje odgovara potresu između VII.° i VIII.° MCS ljestvice.

(2) Protupotresno projektiranje, kao i gradnja građevina, treba se provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

Članak 43.

(1) Za zaštitu tla od erozije potrebno je ozeleniti sve površine koje se tijekom gradnje ogole adekvatnim biljnim materijalom (usjeci, nasip i sl.). Eventualni višak zemljanog materijala iskoristiti za ozelenjavanje ili ga deponirati na za to predviđenu deponiju.

3.2.2. Vode i more

Članak 44.

(1) Područje obuhvata Plana većim se dijelom nalazi u sklopu IV zone sanitarne zaštite izvorišta rijeke Gacke - Tonkovićevog vrila, Majerovog vrila i vrila Klanac.

(2) Temeljem odredbi iz Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta rijeke Gacke - Tonkovićevog vrila, Majerovog vrila i vrila Klanac, Planom se predviđa izgradnja razdjelnog zatvorenog sustava odvodnje otpadnih voda, jedan sustav cjevovoda za sanitarnu odvodnju, a drugi za oborinsku odvodnju.

(3) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda planiran je putem gravitacijskog vođenja otpadnih voda cjevovodima položenima u sklopu prometnica na koje je moguće izvršiti priključak svih građevnih čestica. Tako prikupljene vode tlačnim bi se cjevovodom prepumpavale u već postojeći uređaj koji je izgrađen u sklopu uređenja osnovne poslovne zone Konjsko Brdo.

(4) U kanalski sustav sanitarne odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo sanitarne otpadne vode, te prethodno pročišćene i tretirane industrijske vode, pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(5) U cilju zaštite podzemnih voda a temeljem odredbi iz Odluke iz stavka 2. ovog članka, sklopu koridora svih prometnica planira se izgradnja cjevovoda za odvodnju oborinskih voda prikupljenih sa svih prometnih površina (i pješačkih / biciklističkih površina), koje se moraju prikupljati slivnicima s pjeskolovom (koji trebaju biti projektirani i izvedeni kao tipski), s daljnjom odvodnjom prema planiranom lokalnom uređaju za pročišćavanje oborinskih voda izvan obuhvata Plana uz županijsku cestu ŽC 5155, gdje se planira i konačni ispušt u prirodni recipijent. Dokumentacija za izgradnju ispusne građevine u prirodni prijemnik treba sadržavati detalje rješenja i tehnologiju izvođenja.

(6) Priključak slivnika na odvodni cjevovod mora biti izveden u vodonepropusnoj izvedbi. Slivnici ne smiju biti međusobno spojeni, a nije dozvoljeno ni uvođenje odvoda jednog slivnika u drugi.

(7) Cjevovodi odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda Planom se određuju da budu provjereno vodonepropusni i da se izvode od materijala i na način koji osiguravaju najveću kvalitetu i trajnost.

(8) Kakvoća oborinskih voda prikupljena s parkirališnih i većih manipulativnih površina, odnosno potreba njihovog tretmana prije upuštanja u sustav odvodnje oborinskih voda (ili u površinske vode) proizlazi iz vrijednosti određenih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Eventualno potreban tretman tako prikupljenih oborinskih voda znači izgradnju odmašćivača ili sličnih uređaja/sustava za predobradu onečišćenih oborinskih voda na mjestu njihova prikupljanja, a prije ispuštanja u sustav odvodnje oborinskih voda (ili u površinske vode).

(9) Također, Planom se predviđa pažljivo gospodarenje otpadom na način da ga se odvaja na samom mjestu nastajanja te da ga se organizirano prikuplja i odvozi na za to predviđenu deponiju.



Urbanistički plan uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)"

(10) Izgradnja novih zgrada/građevina može se dozvoliti za djelatnosti koje ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu i naftne derivate te uz uvjet da u tim građevinama nakon potpune plinifikacije zone, ne bude ložišta na tekuća goriva.

(11) Za zaštitu podzemnih voda treba koristiti atestirane hidroizolacijske materijale.

(12) Investitori su obavezni ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, sukladno Zakonu o vodama.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zaštitni pojasi i koridori

Članak 45.

(1) S vanjske strane granice zemljišnog pojasa autoceste A1 sukladno Zakonu o cestama osigurava se zaštitni pojas od 40 m (prikazan na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja u mjerilu 1:2000), unutar kojeg je:

- unutar poteza od 0 do 20 m mjereno okomito na ogradu autoceste – vanjski rub zemljišnog pojasa autoceste - nije dozvoljena nikakva gradnja već samo uređenje pojasa zaštitnog zelenila te eventualno podzemno polaganje vodova komunalne infrastrukture i gradnja pripadajućih infrastrukturnih građevina ali na način da njihova gradnja ne nanosi štetu autocesti, ne ometa promet istom i uz prethodnu suglasnost nadležnog koncesionara.

- unutar poteza od 20 do 40 m mjereno okomito na ogradu autoceste – vanjski rub zemljišnog pojasa autoceste - dozvoljeno je uređenje površina zaštitnog zelenila te po potrebi uređenje i izgradnja prometnice (u produžetku planirane prometnice iz Detaljnog plana uređenja zone "Konjsko Brdo" na koji se ovaj prostor nastavlja) i polaganje vodova komunalne infrastrukture te gradnja pripadajućih infrastrukturnih građevina ali na način da njihova gradnja ne nanosi štetu autocesti, ne ometa promet istom i uz prethodnu suglasnost nadležnog koncesionara.

(2) Svaki drugi eventualni oblik gradnje osim navedenog u prethodnom stavku mora biti odobren od strana nadležnog koncesionara (Hrvatske autoceste d.o.o.) Rasvjetna tijela servisnih prometnica u sklopu zaštitnog pojasa moraju biti takva da ne ometaju vozila koja se kreću autocestom.

(3) U sklopu zaštitnog pojasa od 40 m nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata (reklamni panoi, rasvjeta i sl.) koji mogu ometati vozila koja se kreću autocestom.

(4) Izgradnja eventualnih elemenata zaštite od buke obveza su investitora koji planiraju uređenje i gradnju prostora uzduž autoceste.

(5) Za svaki zahvat u prostoru unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

Članak 46.

(1) S vanjske strane granice zemljišnog pojasa autoceste A1 osigurava se zaštitni pojas od 100 m unutar kojeg nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.). Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

3.2.3.2. Zaštita od požara i eksplozija

Članak 47.

(1) Pridržavajući se odredbi propisa, Planom su osigurani vatrogasni pristupi do svih dijelova gradivih površina u sklopu kojih se planira uređenje građevnih čestica i gradnja zgrada osnovne namjene. U ovisnosti o visini zgrade sukladno važećim propisima prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je planirati i razmještaj površina za operativni rad vatrogasne tehnike.

(2) Idejnim projektima za izgradnju zgrada/građevina u postupku ishođenja akata za gradnju potrebno je osigurati vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasne tehnike na svakoj građevnoj čestici, a u skladu s odredbama važećih propisa i pravilnika.



Urbanistički plan uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)"

(3) Planom su predviđene trase i profili cjevovoda za potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

(4) Protupožarna zaštita zahtijeva odgovarajuće dimenzioniranje javne vodovodne mreže uz uvjet osiguranja dovoljnih količina protupožarne vode, te mrežu vanjskih hidranata na maksimalnoj dozvoljenoj međusobnoj udaljenosti od 120 metara i s vodovodnim priključkom ne manjeg profila od Ø100 mm. Vanjske hidrante treba projektirati i izvoditi kao nadzemne.

(5) Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, te Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(6) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne zgrade/građevine, njihova najmanja međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 6 m, iznimno i manje ali samo ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne zgrade/građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(7) Preventivne mjere zaštite od eksplozije odnose se prije svega u ispravnoj primjeni minimalnih sigurnosnih udaljenosti od postojećih i planiranih plinovoda srednjeg tlaka koji će se projektirati i graditi u području obuhvata ovog plana ili njegovom kontaktnom području. Također treba u daljnjoj razradi ovoga plana postupati u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

(8) Minimalne sigurnosne udaljenosti niskotlačnog plinovoda (svijetli razmak) od postojećih i projektiranih instalacija i objekata iznose:

- po vertikali kod križanja s ostalim instalacijama 0,5 m
- po horizontali pri paralelnom polaganju instalacija 1,0 m
- stupovi (telekomunikacije, javna rasvjeta, elektra)
- do 6 m visine 1,0 m
- preko 6 m visine 1,5 m
- kanalska okna (telekomunikacije, kanalizacija, vodovod) 1,0 m
- debla visokog raslinja 1,5 m
- obod grmolikog raslinja 0,5 m
- transformatorske stanice 5,0 m
- zgrade i ostali objekti 2,0 m
- minimalni nadsloj iznosi 1,0 m

(9) Kod projektiranja zgrada, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske norme:

- TRVB;
- GREENER;
- DIN 18230 ili
- EUROALARM – za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi.

3.2.3.3. Zaštita od buke

Članak 48.

(1) Od buke generirane prometom motornih vozila u sklopu autoceste A1 zaštita je moguća pomoću sadnje stabala i grmlja kao zelenog tampona u sklopu zaštitne zelene površine (određene planom) te kao zelenog tampona građevne čestice prema autocesti koja može sadržavati i druge elemente i opremu u funkciji zaštite od buke (bukobrani).



Urbanistički plan uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)"

- (2) Ukoliko se mjerenjem ustanovi razina buke koja zahtijeva njezino snižavanje, moguće je odstupiti od načelnih visina uličnih ograda određenih Prostornim planom.
- (3) Zaštita od buke generirane proizvodnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće građevne čestice, odnosno zgrade.
- (4) Tehnološkim rješenjima treba spriječiti nastanak buke u samoj zoni odnosno održati buku u granicama dozvoljenih veličina.

3.2.4. Zrak

Članak 49.

- (1) Djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama gospodarske namjene ne smiju ni na koji način ugrožavati okoliš zagađenjem zraka, kao niti kvalitetu života i rada u bližoj i daljoj okolini.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 50.

- (1) Unutar obuhvata Plana nisu planirana područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 51.

- (1) Unutar obuhvata Plana nisu planirana područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA (Narodne novine broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom polezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA (Narodne novine broj 152/23)
ili: Pojmovnik prostornog uređenja

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinški park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA ("narodne novine" broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvoriste, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojaskom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA („Narodne novine“ broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA (Narodne novine broj 152/23)
II. Pojamovnik prostornog uređenja

– *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

– *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

– *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

– *podzemna etaža* je podrum

– *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

– *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

– *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

– *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

– *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

– *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

– *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

– *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

– *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

– *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

– *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

– *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA (Narodne novine broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je skup zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kism)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA ("Narodne novine" broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislone uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.





REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 350-03/24-15/07
URBROJ: 2125-8-01/04-26-28
Perušić, 23. srpnja 2026. godine

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 30. Statuta Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 5A/21, Službeni glasnik Općine Perušić broj 3/25), Općinsko vijeće Općine Perušić, na sjednici održanoj 29. listopada 2025. godine, donijelo je

**Odluku o provedenom postupku transformacije
Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rd")**

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donosi se transformacija Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rd") (u daljnjem tekstu: Transformacija plana).

Članak 2.

Transformacija plana izrađena je na temelju Odluke o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rd") (Službeni glasnik Općine Perušić, broj 2/24).

Članak 3.

Stručni izrađivač Transformacije plana je AKTERACIJA d.o.o. Zagreb, OIB 20048183022.

Članak 4.

Transformacija plana izrađena je u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio:



- Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
- Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
- Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
- Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
- Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
- Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
- Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
- Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
- Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)

3. obrazloženje

4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su na sljedećoj poveznici (link): <https://katalog.mgipu.hr/> pod oznakom **HR-ISPU-UPU9-03239-R02**, a Odredbe za provedbu nalaze se u prilogu ove Odluke.

Članak 7.

Izvornik Transformacije plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Perušić.

Članak 9.

Odluka o provedenom postupku transformacije Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rd"), koja je donesena 29. listopada 2025. godine te objavljena u Službenom glasniku Općine Perušić broj 8/25 od 29. listopada 2025. godine, nije objavljena sukladno članku 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) jer ne sadrži Odredbe za provedbu. Iz tog razloga predmetna Odluka se ponovo objavljuje.

PREDSEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA



Milorad Vidmar

Prilog Odluke:

- Odredbe za provedbu Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rd")

Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rd")

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Prometna površina
- Pješačka površina

(2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rd")

(4) Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:
 - a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
 - b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
 - c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
 - d. skladišta ukupljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
 - e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(5) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
 - a. pješačke površine,
 - b. biciklističke površine,
 - c. javna parkirališta,
 - d. tramvajske i željezničke pruge,
 - e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
 - f. zaštitne zelene površine.
3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(6) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovci, šetnice.
2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. urbane opreme,
 - b. zelenih površina,
 - c. vodenih površina,
 - d. nadstrešnica,
 - e. skulptura i umjetničkih instalacija,
 - f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).
3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

- (1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rd")

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- PP(T2)
- PP(R3)
- PP(IS7)
- PP(PP)
- PP(PjP)

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(T2)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica osnovne namjene te jednu ili više čestica prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina.
- b. Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica.
- c. Maksimalna površina građevne čestice osnovne namjene je 500 m². Minimalna i maksimalna površina građevnih čestica prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina nije određena.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Unutar obuhvata određene su četiri površine ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) ukupne površine 1 ha.
- b. Ove površine namijenjene su uređenju smještajnih objekata iz skupine hoteli sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli i to turističkog naselja, turističkih apartmana ili pansiona.
- c. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je izgradnja smještajnih objekata kao manjih građevina (bungalovi i sl.) u kojima se nalaze smještajne jedinice, svi ostali potrebni sadržaji za turističko naselje / turističke apartmane / pansion (recepција, sanitarni čvorovi i sl.) te prateći sadržaji (ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.). Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se također planirati prometne i komunalno infrastrukturne građevine.
- d. Smještajni objekti mogu imati sljedeće vrste smještajnih jedinica: sobe, hotelske apartmane (suite), Studio apartmane, apartmane i/ili obiteljske sobe (family room).
- e. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljeno je uređenje parkirališta za zadovoljenje parkirališnih potreba na razini čitave zone i gradnja pješačkih površina.
- f. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja transformatorskih stanica. Lokacija takvih transformatorskih stanica odredit će se detaljnijom projektnom dokumentacijom za izvođenje akta za građenje unutar zahvata u prostoru, a prema uvjetima određenim u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na jednoj građevnoj čestici osnovne namjene može se smjestiti samo jedna građevina.
- b. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) mogu se graditi kao samostojeće.
- c. Minimalna udaljenost svih građevina od regulacijske linije prometnica je 5 m, a udaljenost od međa susjednih građevnih čestica je minimalno H/2 (gdje je H visina pročelja građevine), ali ne manje od 3 m.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rd")

d. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: površine zelenila, interne prometnice, kolno-manipulativne i parkirališne površine, dječja igrališta, sportska i rekreacijska igrališta, komunalni uređaji i priključci, potporni zidovi, montažne građevine portirnice i sl.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice osnovne namjene (kig) je 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice osnovne namjene (kis) je 0,6.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina nije propisana.

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) smiju imati najviše suteran i prizemlje (Su+P), prizemlje i kat (P+1) ili prizemlje i potkrovlje (P+Pk). Visina pročelja (H) građevine ne smije biti veća od 6 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine je potrebno što više uklopiti u prirodni okoliš.

b. Pri oblikovanju građevina moraju se uvažavati karakteristike autohtone arhitekture i tradicijskog načina gradnje na ovom području, te primijeniti detalji, proporcije i materijali karakteristični za Liku. Uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup pri oblikovanju novih građevina osobito uzevši u obzir namjenu građevina.

c. Na krovu je dozvoljeno postavljanje solarnih panela.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 50% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom na prirodnom tlu.

b. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina.

c. Eventualno hortikulturno uređenje može se provoditi na manjim površinama, isključivo uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

d. Potporni zidovi, terase i popločene, nepropusne površine trebaju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina.

e. Visina podzida može iznositi do 1,8 m, ako je nužno da bude više, izvodi se do maksimalne visine pojedine kaskade od 2,2 m u terasama sa zelenilom širine najmanje 1,5 m.

f. Ograde se smiju podizati prema ulici ili međi prema susjednim građevnim česticama pri čemu se ograda postavlja s unutrašnje strane međe. Visina ograde može biti najviše 1,8 m, s tim da puno podnožje ograde ne može biti više od 0,8 m. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika te uz njih izveden zeleni nasad (živica ili drugo).

g. Parkirališne potrebe sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet mogu se riješiti na građevnoj čestici ili parkirališnim mjestima određenim unutar koridora prometnica.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rd")

- a. Sukladno kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav osiguran je pristup površini ugostiteljsko-turističke namjene preko prometne mreže širine kolnika 2 x 3 m s obostranim nogostupom.
 - b. Građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) moraju biti priključene na vodoopskrbni, elektroenergetski sustav i sustav sanitarne odvodnje.
 - c. Svi sadržaji unutar ove namjene priključit će se na sustav pročišćavanja otpadnih voda koji je planiran zapadno, izvan obuhvata Plana. Iznimno, a s obzirom na troškove izgradnje cjelovitog sustava odvodnje u slučaju etapne izgradnje dozvoljena je izgradnja i zasebnih sustava pročišćavanja za pojedine građevne čestice.
 - d. Priključenje na infrastrukturne sustave obavlja se sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima nadležne ustanove s javnim ovlastima.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Posebni uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine nisu propisani.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(R3)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Unutar površina sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica osnovne namjene te jednu ili više čestica prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina.
 - b. Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica.
 - c. Minimalna površina građevne čestice osnovne namjene je 1500 m² dok maksimalna nije određena. Minimalna i maksimalna površina građevnih čestica prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina nije određena.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Unutar obuhvata Plana određene su dvije površine sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) ukupne površine 12,75 ha.
 - b. Na površinama ove namjene dozvoljena je gradnja i uređenje vanjskih igrališta, slobodnih površina za sport i rekreaciju, dječjih igrališta, staza za jahanje / bicikl / skijaško trčanje / trekking i slično, šetnica, vidikovaca, gospodarskih građevina - staja za uzgoj konja, ostalih pratećih sadržaja nužnih za funkciju ovih površina (ugostiteljskih, servisno-sanitarnih i sl.), montažno-demontažnih zgrada za sljedeće namjene: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo te prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina.
 - c. Montažno-demontažne građevine izvode se kao tipske (sa certifikatom proizvođača). Izbor tipa montažno-demontažne zgrade, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije treba utvrditi odlukom koju donosi Općinsko poglavarstvo.
 - d. Prateći sadržaji sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) mogu se koristiti i kao prateći sadržaji susjedne ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2).
 - e. Na površini sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljeno je uređenje parkirališta za zadovoljenje parkirališnih potreba na razini čitave zone i gradnja pješačkih površina.
 - f. Na površini sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja transformatorskih stanica. Lokacija takvih transformatorskih stanica odredit će se detaljnijom projektnom dokumentacijom za ishođenje akta za građenje



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Ra")

unutar zahvata u prostoru, a prema uvjetima određenim u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Gradnja pratećih sadržaja nužnih za funkciju ovih površina (ugostiteljskih, servisno-sanitarnih, montažno-demontažnih zgrada) dozvoljena je jedino unutar gradivog dijela građevne čestice. Gradivi dio građevne čestice je tlocrtnih dimenzija 95 x 21,6 m, položen u dužini planiranog parkirališta u koridoru ulice O1, a na udaljenosti od regulacijskog pravca od 5 m i susjedne međe ugostiteljsko-turističke namjene od 3 m.
 - b. Minimalna udaljenost svih građevina od regulacijske linije prometnica je 5 m, a udaljenost od međa susjednih građevnih čestica je minimalno $H/2$ (gdje je H visina pročelja građevine), ali ne manje od 3 m.
 - c. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: površine zelenila, interne prometnice, kolno-manipulativne i parkirališne površine, sportska i rekreacijska igrališta, atletske i trim staze, dječja igrališta, vidikovci, gospodarske građevine - staje za uzgoj konja, komunalni uređaji i priključci, potporni zidovi, montažne građevine portirnice i sl.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice osnovne namjene (kig) je 0,3.
 - b. Sportsko-rekreacijska igrališta (otvorena ili natkrivena "balonom") ne ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig).
 - c. Montažno-demontažne građevine izvode se tlocrtno površine do 12 m².
 - d. Najveća dopuštena tlocrtna površina gospodarske građevine - staje za uzgoj konja je 150 m².
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice osnovne namjene (kis) je 0,6.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina nije propisana.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Prateće građevine (ugostiteljske, servisno-sanitarne i sl.) unutar površina sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) smiju imati najviše suteran i prizemlje (Su+P) ili prizemlje i potkrovlje (P+Pk). Visina pročelja (H) građevine ne smije biti veća od 6 m.
 - b. Montažno-demontažne građevine izvode se visine pročelja (H) do 3 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine i ostale sadržaje sportsko-rekreacijske namjene potrebno što više uklopiti u prirodni okoliš.
 - b. Pri oblikovanju građevina moraju se uvažavati karakteristike autohtone arhitekture i tradicijskog načina gradnje na ovom području, te primijeniti detalji, proporcije i materijali karakteristični za Liku. Uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup pri oblikovanju novih građevina osobito uzevši u obzir namjenu građevina.
 - c. Na krovu je dozvoljeno postavljanje solarnih panela.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 50% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom na prirodnom tlu.
 - b. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rd")

- c. Eventualno hortikulturno uređenje može se provoditi na manjim površinama, isključivo uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- d. Potporni zidovi, terase i popločene, nepropusne površine trebaju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina.
- e. Visina podzida može iznositi do 1,8 m, ako je nužno da bude više, izvodi se do maksimalne visine pojedine kaskade od 2,2 m u terasama sa zelenilom širine najmanje 1,5 m.
- f. Ograde se smiju podizati prema ulici ili međi prema susjednim građevnim česticama pri čemu se ograda postavlja s unutrašnje strane međe. Visina ograde može biti najviše 1,8 m, s tim da puno podnožje ograde ne može biti više od 0,8 m. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika te uz njih izveden zeleni nasad (živica ili drugo).
- g. Parkirališne potrebe sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet mogu se riješiti na građevnoj čestici ili parkirališnim mjestima određenim unutar koridora prometnica.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Sukladno kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav osiguran je pristup površini sportsko-rekreacijske namjene preko prometne mreže širine kolnika 2 x 3 m s obostranim nogostupom.
- b. Građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) moraju biti priključene na vodoopskrbni, elektroenergetski sustav i sustav sanitarne odvodnje.
- c. Svi sadržaji unutar ove namjene priključit će se na sustav pročišćavanja otpadnih voda koji je planiran zapadno, izvan obuhvata Plana. Iznimno, a s obzirom na troškove izgradnje cjelovitog sustava odvodnje u slučaju etapne izgradnje dozvoljena je izgradnja i zasebnih sustava pročišćavanja za pojedine građevne čestice.
- d. Priključenje na infrastrukturne sustave obavlja se sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima nadležne ustanove s javnim ovlastima.
- e. Montažno-demontažne građevine trebaju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni građevine.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Posebni uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine nisu propisani.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(IS7)

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini infrastrukture - energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina trafostanice i rasklopnog postrojenja do 35 kV i gradnja pješačkih površina.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rd")

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(PP)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Ra")

- a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.
 - b. Ostala pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rd")

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(PjP)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.
 - b. Ostala pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rd")

a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Opće odredbe

Članak 9.

(1) Površina obuhvata Plana iznosi 14,93 ha.

(2) Prostor obuhvata sukladno Prostornom planu uređenja Općine Perušić obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - sportsko-rekreacijsku namjenu (R).

Članak 10.

(1) Na cijelom području obuhvata ovoga Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

1.4.2. Postupanje s otpadom

Članak 11.

(1) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu i podzakonskih propisa donesenih na temelju tog Zakona.

(2) Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici. Zbrinjavanje komunalnog i industrijskog otpada bit će organizirano odvozom, prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na predviđeno odlagalište otpada.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

2.1.1.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 12.

(1) Prometna mreža određena je na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav u mjerilu 1:5000.

(2) Planom su određene građevne čestice prometnih površina koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina definiraju se projektnom dokumentacijom.

2.1.1.2. Ulice i kolno-pješačke površine

Članak 13.

(1) Prometnu mrežu čini glavna ulica planske oznake G1 i ostala ulica planske oznake O1.

(2) Planirana širina koridora glavne ulice G1 je 7,5 m. Unutar koridora planiran je kolnik širine 6 m (2 x 3 m) i jednostrani pješački nogostup širine 1,5.

(3) Ostala ulica O1 planirana je sa kolnikom širine 6 m (2 x 3m) i obostranim pješačkim nogostupom širine 1,5 m. U jednom dijelu koridora ulice O1 planirano je jednostrano okomito parkiranje.

(4) Na pješačkim prijelazima treba izgraditi rampe i upuštene rubnjake za neometano kretanje kolicima.

Oznaka: 215-20250411-S02

Stranica 11 od 21



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rd")

- (5) Sve prometne površine moguće je u fazama izgradnje izvesti i bez asfaltnog zastora.
- (6) Ulice moraju imati izgrađen sustav za odvodnju površinskih voda sa svih površina unutar svojeg pojasa te javnu rasvjetu.

Članak 14.

- (1) Planom je predviđeno raskrižje na mjestu priključka planske ulice O1 na plansku ulicu G1. Iako ovim Planom nije predviđeno, prometnice na mjestu raskrižja moguće je proširiti za potrebe uređenja i izgradnje dodatnog prometnog traka za lijeve odnosno desne skretače sukladno propisima.

2.1.1.3. Kolodvori, stajališta i terminali

Članak 15.

- (1) Ovim planom nisu određene površine za uređenje autobusnih stajališta. Ukoliko se ukaže potreba, unutar koridora prometnica dozvoljeno je postavljanje autobusnih stajališta, a uz autobusna stajališta dozvoljeno je postavljanje gradske urbane opreme te kontejnera i posuda za sakupljanje otpada.

2.1.1.4. Javna parkirališta i garaže

Članak 16.

- (1) Ovim planom određena su poprečna parkirališna mjesta za automobile unutar koridora prometnice O1 kapaciteta cca 40 mjesta. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) i sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljeno je uređenje i drugih parkirališta za zadovoljenje parkirališnih potreba na razini čitave zone.

- (2) Potrebno je osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta za pojedine sadržaje, odnosno namjene i to:

- za sportska igrališta s gledalištem: 40 PM / 1000 m2 GBP,
- za trgovine i uslužne sadržaje: 20 PM / 1000 m2 GBP,
- za ugostiteljstvo: 20 PM / 1000 m2 GBP.

- (3) Iznimno, ukoliko se sportska igrališta koriste za potrebe gostiju turističkog naselja (koji već imaju osigurana parkirna mjesta u sklopu smještajnih kapaciteta), broj parkirnih mjesta propisan u prethodnom stavku može se umanjiti sukladno udjelu gostiju zone.

- (4) Na parkiralištima je potrebno osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za osobe sa invaliditetom, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

2.1.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 17.

- (1) Planom se predviđa izgradnja pješačke površine širine 3 m. I na površinama drugih namjena dozvoljena je gradnja pješačkih površina.

- (2) Pješačke površine se uređuju šljunkom, popločenjem, prirodnim ili umjetnim kamenom, betonskim opločnicama i sl. Površine je dozvoljeno opremiti parkovnom opremom (klupe, košarice za otpatke i sl.) te javnom rasvjetom.

- (3) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. U provedbi je nužno primjenjivati propise, normative i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

- (4) Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., moraju se na mjestima prijelaza kolnika izvesti upušteni rubnjaci. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima. Obrada površina treba omogućiti sigurno kretanje i na mjestima vlažnih i mokrih površina.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rd")

(5) Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike odvajaju od kolnika iznosi najmanje 15 cm, na parkiralištima 12 cm te na vatrogasnim pristupima 8 cm.

(6) Planom se ne predviđa izgradnja trgova.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 18.

(1) Željeznički promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 19.

(1) Pomorski promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 20.

(1) Promet unutarnjim vodama se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.5. Zračni promet

Članak 21.

(1) Zračni promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

2.2.1.1. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 22.

(1) Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.

(2) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.

(3) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.

(4) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti u skladu s tehničkim propisima.

Članak 23.

(1) Na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav u mjerilu 1:5000 ucrтана je mreža elektroničkih komunikacija.

(2) U ulicama uz regulacijski pravac osigurani su pojasevi za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK).

2.2.1.2. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rd")

Članak 24.

- (1) Elektroničke komunikacije unutar obuhvata Plana ostvaruju se izgradnjom mreže unutar pojaseva prometnica i to primarno ispod nogostupa i putem priključivanja na udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) koji se nalazi u naselju Perušić izvan obuhvata Plana.
- (2) U obuhvatu Plana treba uspooredno s izgradnjom planiranih ulica izgraditi distributivnu elektroničku komunikacijsku kanalizaciju u profilu ulica u pojasu određenom za tu infrastrukturu.
- (3) Kod projektiranja i gradnje elektroničke komunikacijske mreže treba primjenjivati tipske zdence i povezivati ih putem PVC cijevi profila ϕ 110 mm. Pored potrebnih kapaciteta za elektroničke komunikacije dodatno treba postavljati jednu cijev za prijenos RTV signala i rezervnu cijev.
- (4) Na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.
- (5) Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije iznosi 0,6 m, a dubina 0,8 m.
- (6) Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske kanalizacije moguća je postava eventualno potrebnih građevina (vanjskih kabineta – ormarića) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

2.2.1.3. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 25.

- (1) Prema Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture koji je sastavni dio Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar planirane elektroničke komunikacijske zone u kojoj se smiju postavljati samostojeći antenski stupovi.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 26.

- (1) Sustav veza, odašiljača i radara se ne planira ovim prostornim planom.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 27.

- (1) Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.
- (2) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.
- (3) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.
- (4) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti u skladu s tehničkim propisima.

Članak 28.

- (1) Iako u kraćem planskom razdoblju nije planirana plinifikacija područja obuhvata, ovim planom je za polaganje plinovoda nazivnog radnog tlaka od 3 bara (a s vremenom i 4 bara) u prometnicama osiguran pojas minimalne širine 1 m u prvom nadzemnom sloju. Planirana plinoopskrbna mreža je prikazana na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav u mjerilu 1:5000.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Makve" (oznaka "Rd")

- (2) Udaljenosti srednjetačnog plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno odredbama posebnih propisa.
- (3) Svaka zgrada mora imati zasebni srednjetačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo s glavnim zaporom smještenim u ormariću na pročelju zgrade. Kućni priključci projektirani će se za svaku planiranu zgradu u sklopu projekta plinske instalacije za tu zgradu.
- (4) Pri ishođenju lokacijskih dozvola za plinovode i kućne priključke treba se pridržavati minimalnih sigurnosnih udaljenosti od objekata suprastrukture i vodova komunalne infrastrukture, uređaja i postrojenja od ST plinovoda.
- (5) Do izgradnje plinoopskrbne mreže moguće je korištenje ukapljenog plina gradnjom podzemnih ili nadzemnih spremnika na vlastitoj građevnoj čestici sukladno važećim propisima za navedeni tip spremnika.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 29.

- (1) Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.
- (2) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.
- (3) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.
- (4) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti u skladu s tehničkim propisima.

Članak 30.

- (1) Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže, uređaja i postrojenja određeni su kartografskim prikazom 2.3. Energetski sustav u mjerilu 1:5000.
- (2) Ovim Planom određena je izgradnja podzemnih elektroenergetskih niskonaponskih vodova i vodova javne rasvjete te trafostanice.
- (3) Potrebe opskrbe električnom energijom pokriti će se iz postojećih trafostanica u blizini obuhvata Plana i planirane trafostanice. Potrebne količine električne energije određene su na osnovi pokazatelja planiranih djelatnosti.
- (4) Za transformatorsku stanicu treba koristiti tipse TS koje trebaju napajati i okolnu javnu rasvjetu.
- (5) Srednjenaponsku elektroenergetsku mrežu treba planirati i izvoditi sukladno važećim zakonskim aktima, pravilnicima, normama i ostalim propisima koji uređuju elektroenergetsku djelatnost.

Članak 31.

- (1) Za prihvata obuhvata na energetski sustav neophodna je izgradnja priključnog dalekovoda. Mreža na području obuhvata napajat će se iz nove TS 10(20)/0,4 kV s tipskim transformatorima koju treba spojiti na postojeću transformatorsku stanicu TS Kruščica 10(20)/0,4 kV koja se nalazi sjeverno izvan obuhvata Plana.

Članak 32.

- (1) Planom je predviđena izgradnja nove transformatorske stanice (TS) kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav u mjerilu 1:5000.
- (2) Transformatorsku stanicu treba planirati kao slobodnostojeću, a u oblikovnom smislu prilagoditi značajkama okoliša. Treba koristiti tipse trafostanice prema tipizaciji HEP-a.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rd")

(3) Izgradnja nove slobodnostojeće transformatorske stanice moguća je uz sljedeće uvjete:

- veličina građevne čestice je minimalno 11 x 11 m;
- najveća etažnost građevine je jedna etaža – ili podrum ili prizemlje odnosno najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 5,0 m;
- minimalna udaljenost od ruba čestice je 1 m;
- minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 3 m;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,5;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice je 0,5;
- neizgrađen prostor treba zatravniti;
- ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2,0 m; uz ogradu je moguća sadnja živice;
- građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na prometnu površinu;
- priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu;
- ukoliko se trafostanica gradi na kosom terenu, te je istu potrebno ukopati u tlo, čestica se može ograditi betonskim zidom s licem od kamena, čija je visina za 0,4 m viša od okolnog terena, a kako bi se trafostanica zaštitila od obrušavanja.

(4) Ukoliko se pokaže potreba omogućuje se gradnja i drugih transformatorskih stanica koje nisu određene ovim Planom. Lokacija takvih transformatorskih stanica odredit će se detaljnijom projektnom dokumentacijom za ishođenje akta za građenje unutar zahvata u prostoru, prema uvjetima iz prošlog stavka.

(5) Korištenjem različitih tehnoloških i tehničkih rješenja elemenata transformatorskih postrojenja, obvezno je pouzdano spriječiti svako nepovoljno djelovanje postrojenja na živote i materijalne interese stanovništva, zaposlenih i/ili prolaznika. To jednako podrazumijeva redoviti rad, slučajeve elementarnih i drugih nepogoda kao i moguće kvarove odnosno oštećenja.

Članak 33.

(1) Planom se određuje izvedba kableske niskonaponske mreže koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV.

(2) Elektroenergetsku niskonaponsku mrežu treba projektirati i izvoditi sukladno zakonskim aktima, pravilnicima, normama i ostalim propisima koji uređuju elektroenergetsku djelatnost.

Članak 34.

(1) Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže – javne rasvjete, uređaja i postrojenja određeni su kartografskim prikazom 2.3. Energetski sustav.

(2) Sve stupove javne rasvjete treba postavljati jednoredno u načelu sa standardima za određene kategorije prometnica.

(3) Rasvjeta treba biti ekološka, bez nefunkcionalnog rasvjetljavanja.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 35.

(1) Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.

(2) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rd")

(3) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.

(4) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti u skladu s tehničkim propisima.

Članak 36.

(1) Izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda unutar ulica određena je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:5000.

(2) Prostor će se snabdijevati vodom iz Vodozahvata Kruščica preko Crpne stanice Kruščica, oboje planirani južno izvan obuhvata Plana.

(3) Planom je predviđena izgradnja mreže lokalnih vodoopskrbnih cjevovoda profila minimalno Ø 100.

(4) Na vodoopskrbnoj mreži mora se izgraditi nadzemna hidrantska mreža u skladu s važećim propisima.

(5) Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje vodovoda je 0,90 m.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 37.

(1) Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.

(2) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.

(3) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.

(4) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti u skladu s tehničkim propisima.

Članak 38.

(1) Sustav javne odvodnje otpadnih voda treba izvesti u skladu s odredbama ovog Plana i kartografskim prikazom 2.4. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:5000.

(2) Ovim Planom je određena izgradnja razdjelnog sustava javne odvodnje.

(3) Sanitarne otpadne vode s područja obuhvata odvodit će se kanalizacijskom mrežom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji je planiran PPUO-om Perušić zapadno izvan obuhvata Plana.

(4) Sve oborinske vode s građevnih čestica izvan javnih uličnih površina trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, raspršeno mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima adekvatnog kapaciteta uz uvjet da se oborinske vode s površina gospodarske namjene, kolnih površina internih prometnica i parkirališta prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom.

(5) Krovne oborinske vode mogu se upustiti u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta.

(6) Oborinske vode s kolnih površina javnih prometnica će se prije upuštanja prethodno pročititi na separatoru ulja i masti.

(7) S građevnih čestica zabranjeno je upuštanje otpadnih voda s opasnim elementima u sustav javne odvodnje. Sve otpadne sanitarne vode treba prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročititi na stupanj pročišćenja propisan Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari o otpadnim vodama.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rd")

(8) Prije upuštanja tehnoloških otpadnih voda u sustav javne odvodnje svaki korisnik dužan ih je obraditi i pročistiti na razinu sanitarno-potrošnih otpadnih voda. Prethodno se iz tih voda moraju izdvojiti sve opasne i štetne tvari.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 39.

(1) Uređenje vodotoka i voda se ne planira ovim prostornim planom.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 40.

(1) Melioracijska odvodnja se ne planira ovim prostornim planom.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 41.

(1) Unutar obuhvata plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 42.

(1) Unutar obuhvata plana nema evidentiranih i registriranih kulturnih dobara.

(2) Pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla potreban je oprez zbog potencijalnih arheoloških nalaza za koje se ne zna. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel u Gospiću koji će dalje postupati sukladno Zakonskim ovlastima.

(3) Građevine unutar područja obuhvata Plana trebale bi biti spoj tradicijske tehnologije drveno-kamenih kuća i suvremenog oblikovanja ovisno o netradicijskim namjenama i uz to pažljivo pozicionirane u kulturni pejzaž.

3.1.3. Krajobraz

Članak 43.

(1) Cijeli obuhvat Plana nalazi se unutar prostora kojeg Prostorni plan uređenja Općine Perušić evidentira / planira za zaštitu u kategoriji osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 44.

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine 124/13), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine 124/13) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(2) Čitav obuhvat plana nalazi se unutar sljedećih područja ekološke mreže: područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - Ličko polje HR2001012 te područje očuvanja značajno za ptice



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlekve" (oznaka "Rd")

- Lička krška polja HR1000021, a kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

(3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

(4) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mjere. Strogo zaštićene i ugrožene vrste te ugrožena i rijetka staništa na području obuhvata Plana detaljno su obrađeni u stručnoj podlozi "Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja na području Općine Perušić" koja je sastavni dio ovog plana (Obvezni prilozi).

(5) S obzirom na sve gore navedeno određuju se sljedeće mjere zaštite prirode:

- sadržaje u zoni sportsko-rekreacijske namjene treba planirati uz uvjet što intenzivnijeg uklopanja u prostore prekinutog sklopa krošanja stabala i prostore uz postojeće i planirane puteve/staze, te uz što manje promjene svojstava tla ovog područja,
- objekte u zoni ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je što više uklopiti u prirodni prostor, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
- prilikom planiranja i uređenja sportsko-rekreacijske zone potrebno je koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- za prometne površine treba iskoristiti postojeće putove i izbjegavati trase preko ciljnih staništa područja ekološke mreže, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
- prometne površine (uključujući i parkirališta) treba u što većoj mjeri izvesti bez asfaltnog zastora,
- parkirne površine treba što više uklopiti u prostore prekinutog sklopa krošanja drveća, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
- za šetnice treba iskoristiti postojeće staze, a u predjelima gdje ih nema staze izvoditi u skladu s reljefnim obilježjima terena i u maksimalnoj širini od 2 m,
- eventualno hortikulturno uređenje provoditi na manjim površinama (mikrozonomama) isključivo uz primjenu zavičajnih (autohtonih) biljnih vrsta, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- u zoni od obale jezera Kruščica do ruba šume ne planirati nikakve sadržaje ni gradnju,
- treba štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- potrebno je osigurati sakupljanje i pročišćavanje svih otpadnih voda,
- na vodotocima očuvati strme dijelove obale bez vegetacije, pogodne za izradu rupa za gniježđenje ptica,
- potrebno je ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica te ostavljati što više voćarica za gniježđenje djetlovki,
- elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima,
- u špiljama očuvati sigovine, živi svijet, fosilne i druge nalaze,
- ne mijenjati stanišne uvjete u špiljama njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- očuvanje povoljnih uvjeta (tama, vlažnost, zračnost) u špiljama,
- u zoni neposredne blizine speleoloških objekata nije dozvoljeno odlagati i ispuštati bilo kakav tekući i kruti otpad, ne zatrpavati ih, ne koristiti poljoprivredne i druge otrove, ne graditi zgrade i građevine u turističke svrhe,
- trasiranje i opremanje poučnih pješačkih, biciklističkih i trekking staza, spravama za vježbanje, igru i rekreaciju, informativnim tablama, signalizacijom i popratnim sadržajima.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rd")

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 45.

- (1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VI° seizmičnosti (po MCS).
- (2) Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

3.2.2. Vode i more

Članak 46.

- (1) Područje obuhvata Plana smješteno je u orografskom slivu akumulacije Kruščica. Akumulacija Kruščica smještena je zapadnim rubom obuhvata Plana. Za rijeku Liku sa akumulacijom Kruščica koje pripadaju vodama I. reda obrana od poplava definirana je Državnim planom obrane od poplava i Glavnim provedbenim planom obrane od poplava – sektor E – sjeverni jadransko, branjeno područje 25 - mali sliv "Lika" te Pravilnikom za upravljanje hidroenergetskim sustavom HE "Senj".
- (2) U cilju zaštite podzemnih voda ovim Planom se određuje obveza izgradnje vodonepropusnog sustava odvodnje oborinskih i sanitarnih otpadnih voda s pripadajućim uređajima.
- (3) Kod ishođenja akata za građenje kao i prilikom gradnje spremnika za lož ulje za grijanje objekata investitor mora ishoditi vodopravne uvjete.
- (4) Građevinske i druge zahvate u prostoru potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.
- (5) Predmetno područje nalazi se izvan poznatih zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Članak 47.

- (1) Za svaku gradnju na koti nižoj od kote maksimalnog uspora u akumulaciji Kruščica od 555,50 m.n.m. potrebno je tražiti suglasnost Hrvatskih voda. Poplavno područje je prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja u mjerilu 1:5000.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zaštita od požara

Članak 48.

- (1) Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara i posebnih propisa zakonske regulative iz oblasti zaštite od požara.
- (2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m.
- (3) Pridržavajući se odredbi propisa gdje god je to zbog postojeće izgradnje i karakteristika terena moguće Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim prometnim površinama.
- (4) Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.
- (5) Kod projektiranja građevina radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnog dijela projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.
- (6) Prilikom projektiranja ugostiteljskih objekata potrebno je poštivati i odredbe Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata.
- (7) Treba izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rd")

(8) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova potrebno je pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

3.2.3.2. Zaštita od buke

Članak 49.

(1) Radi zaštite od buke treba se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od buke i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

(2) Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama, moguća je zaštita nasadima bilja.

3.2.4. Zrak

Članak 50.

(1) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

(2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenja zraka.

(3) Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine odnosno širenje neugodnih mirisa.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 51.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirana područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 52.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirana područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA (Narodne novine broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA (Narodne novine broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tлом na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA (Narodne novine broj 132/23)
II. Pojamnik prostornog uređenja

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvoriste, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA ("Narodne novine" broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

- c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće
- *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

- *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)
- *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene
- *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:
- d) građevina za uzgoj životinja
 - e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
 - f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
 - g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja
- *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)
- *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom
- *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA ("Narodne novine" broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA ("Narodne novine" broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (klsn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA ("Narodne novine" broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislunjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.





REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 350-03/24-15/04
URBROJ: 2125-8-01/04-26-6
Perušić, 23. srpnja 2026. godine

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 30. Statuta Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 5A/21, Službeni glasnik Općine Perušić broj 3/25), Općinsko vijeće Općine Perušić, na sjednici održanoj 29. listopada 2025. godine, donijelo je

**Odluku o donošenju I. izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje"
(oznaka "Ra")**

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje" (oznaka "Ra") (u daljnjem tekstu: I. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

I. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje" (oznaka "Ra") (Službeni glasnik Općine Perušić, broj 1/25).

Članak 3.

Stručni izrađivač I. izmjene i dopune plana je AKTERACIJA d.o.o. Zagreb, OIB 20048183022.

Članak 4.

I. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu



2. grafički dio:

- Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
- Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
- Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
- Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
- Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
- Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
- Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
- Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
- Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)

3. obrazloženje

4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su na sljedećoj poveznici (link): <https://katalog.mgipu.hr/> pod oznakom **HR-ISPU-UPU6-03239-R02**, a Odredbe za provedbu nalaze se u prilogu ove Odluke.

Članak 7.

Izvornik I. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe**Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Perušić.

Članak 9.

Odluka o donošenju I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje" (oznaka "Ra"), koja je donesena 29. listopada 2025. godine te objavljena u Službenom glasniku Općine Perušić broj 8/25 od 29. listopada 2025. godine, nije objavljena sukladno članku 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) jer ne sadrži Odredbe za provedbu. Iz tog razloga predmetna Odluka se ponovo objavljuje.

PREDSTEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA



Prilog Odluke:

- Odredbe za provedbu I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje" (oznaka "Ra")

Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje" (oznaka "Ra")

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Prometna površina
- Parkirališna površina (Pp)
- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)
- Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine (PPU)

(2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5402]

1. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugoditeljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugoditeljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugoditeljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje" (oznaka "Ra")

d. manje infrastrukturne građevine.

(4) Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(5) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(6) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5954]

1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.

2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zaštitnih zelenih površina,
- c. nadstrešnica,
- d. montažnih građevina (kiosci).

3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(7) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5322]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.

(8) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine (PPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5996]

1. Namjena je određena u prostornom planu uređenja grada, odnosno općine.

1.2. Građevinska područja



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje" (oznaka "Ra")

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- PP(T2)
- PP(R3)
- PP(IS7)
- PP(PP)
- PP(PaP)
- PP(V2)
- PP(PPU)

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(T2)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica osnovne namjene te jednu ili više čestica prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina.

b. Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica.

c. Minimalna površina građevne čestice osnovne namjene je 5000 m² dok maksimalna nije određena. Minimalna površina građevnih čestica prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina nije određena.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U središnjem dijelu obuhvata Plana određena je površina ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) površine 1 ha.

b. Ova površina namijenjena je uređenju kampa / kampirališta / kamp odmorišta sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj".

c. U kampu se mogu planirati osnovne smještajne jedinice (kamp mjesta i/ili kamp parcele), smještajne jedinice u građevinama (kućice u kampu, bungalovi i sl.), prateći sadržaji kampa (sanitarije, recepcija, ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.) te prometne i komunalno infrastrukturne građevine.

d. U smještajnim jedinicama u građevinama mogu se smjestiti spavaonice, sobe, studio apartmani ili apartmani.

e. Najveći dopušteni kapacitet kampa je 120 kreveta.

f. Najviše 30% smještajnih jedinica od ukupnog kapaciteta kampa može biti osigurano za smještaj gostiju u smještajnim jedinicama u građevinama (kućice u kampu, bungalovi i sl.).

g. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljeno je uređenje parkirališta za zadovoljenje parkirališnih potreba na razini čitave zone i gradnja pješačkih površina.

h. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljena je gradnja transformatorskih stanica. Lokacija takvih transformatorskih stanica odredit će se detaljnijom projektnom dokumentacijom za ishođenje akta za građenje unutar zahvata u prostoru, a prema uvjetima određenim u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika ovih Odredbi.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje" (oznaka "Ra")

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na jednoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više smještajnih jedinica u građevinama te jedna ili više građevina pratećih sadržaja kampa.
 - b. Smještajne jedinice u građevinama (kućice u kampu, bungalovi i sl.) smiju se planirati samo unutar gradivog dijela za smještaj smještajnih jedinica u građevinama, a prateći sadržaji kampa smiju se planirati samo unutar gradivog dijela za smještaj pratećih sadržaja kampa. Gradivi dio za smještaj smještajnih jedinica u građevinama je smješten na zapadu površine ugostiteljsko-turističke namjene u širini od 15 m od zapadne granice ugostiteljsko-turističke namjene, a gradivi dio za smještaj pratećih sadržaja kampa je smješten na istoku površine ugostiteljsko-turističke namjene u širini od 20 m od istočnih granica ugostiteljsko-turističke namjene.
 - c. Smještajne jedinice u građevinama (kućice u kampu, bungalovi i sl.) mogu se graditi kao samostojeće.
 - d. Minimalna udaljenost svih građevina od regulacijske linije prometnica je 5 m, a udaljenost od međa susjednih građevnih čestica je minimalno $H/2$ (gdje je H visina pročelja građevine), ali ne manje od 3 m.
 - e. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: osnovne smještajne jedinice na kojima se gostima mogu pružati usluge kampiranja, površine zelenila, interne prometnice, kolno-manipulativne i parkirališne površine, dječja igrališta, sportska i rekreacijska igrališta, komunalni uređaji i priključci, potporni zidovi, montažne građevine portirnice i sl.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice osnovne namjene (kig) je 0,1.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice osnovne namjene (kis) je 0,2.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina pojedine zgrade smještajne jedinice u građevini je 100 m².
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Građevine u kampu smiju imati najviše suteran i prizemlje (Su+P) ili prizemlje i potkrovlje (P+Pk). Visina pročelja (H) građevine ne smije biti veća od 6 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Interne prometnice kampa moraju biti širine minimalno 3 m ako su jednosmjerne, a ukoliko se izvode kao dvosmjerne minimalna širina je 5,5 m. Sve interne prometnice moraju zadovoljiti i uvjet osovinske nosivosti od 100 kN (pristup vatrogasnom vozilu), a moguće ih je izvesti i bez asfaltnog zastora.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine je potrebno što više uklopiti u prirodni okoliš.
 - b. Pri oblikovanju građevina moraju se uvažavati karakteristike autohtone arhitekture i tradicijskog načina gradnje na ovom području, te primijeniti detalji, proporcije i materijali karakteristični za Liku. Uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup pri oblikovanju novih građevina osobito uzevši u obzir namjenu građevina.
 - c. Na krovu je dozvoljeno postavljanje solarnih panela.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 45% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom na prirodnom tlu.
 - b. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina.
 - c. Eventualno hortikulturno uređenje može se provoditi na manjim površinama, isključivo uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje" (oznaka "Ra")

- d. Potporni zidovi, terase i popločene, nepropusne površine trebaju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina.
- e. Visina podzida može iznositi do 1,8 m, ako je nužno da bude više, izvodi se do maksimalne visine pojedine kaskade od 2,2 m u terasama sa zelenilom širine najmanje 1,5 m.
- f. Ograde se smiju podizati prema ulici ili međi prema susjednim građevnim česticama pri čemu se ograda postavlja s unutrašnje strane međe. Visina ograde može biti najviše 1,8 m, s tim da puno podnožje ograde ne može biti više od 0,8 m. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika te uz njih izveden zeleni nasad (živica ili drugo).
- g. Parkirališne potrebe sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet mogu se riješiti na građevnoj čestici ili zajedničkim parkiralištima određenim unutar obuhvata Plana.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Sukladno kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav osiguran je pristup površini ugostiteljsko-turističke namjene preko prometne mreže širine kolnika 2 x 3 m s obostranim nogostupom.
- b. Građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene moraju biti priključene na vodoopskrbni, elektroenergetski sustav i sustav sanitarne odvodnje.
- c. Svi sadržaji unutar ove namjene priključit će se na sustav pročišćavanja otpadnih voda koji je planiran zapadno, izvan obuhvata Plana. Iznimno, a s obzirom na troškove izgradnje cjelovitog sustava odvodnje u slučaju etapne izgradnje dozvoljena je izgradnja i zasebnih sustava pročišćavanja za pojedine građevne čestice.
- d. Priključenje na infrastrukturne sustave obavlja se sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima nadležne ustanove s javnim ovlastima.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Posebni uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine nisu propisani.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(R3)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Unutar površina sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica osnovne namjene te jednu ili više čestica prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina.
- b. Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica.
- c. Minimalna površina građevne čestice osnovne namjene je 1500 m² dok maksimalna nije određena. Minimalna i maksimalna površina građevnih čestica prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina nije određena.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Unutar obuhvata Plana određene su tri površine sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) ukupne površine 3,38 ha.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje" (oznaka "Ra")

- b. Na površinama ove namjene dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih i rekreacijskih igrališta (tenis, mali nogomet, košarka, odbojka, boćanje, stijena za penjanje i sl.), atletske i trim staze, bazena, šetnica, ostalih pratećih građevina nužnih za funkciju ovih površina (ugostiteljskih, servisno-sanitarnih i sl.), montažno-demontažnih zgrada za sljedeće namjene: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo te prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina.
- c. Montažno-demontažne građevine izvode se kao tipske (sa certifikatom proizvođača). Izbor tipa montažno-demontažne zgrade, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije treba utvrditi odlukom koju donosi Općinsko vijeće.
- d. Prateći sadržaji sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) mogu se koristiti i kao prateći sadržaji susjedne ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2).
- e. Na površini sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljeno je uređenje parkirališta za zadovoljenje parkirališnih potreba na razini čitave zone i gradnja pješačkih površina.
- f. Na površini sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja transformatorskih stanica. Lokacija takvih transformatorskih stanica odredit će se detaljnijom projektnom dokumentacijom za ishođenje akta za građenje unutar zahvata u prostoru, a prema uvjetima određenim u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Gradnja pratećih građevina nužnih za funkciju ovih površina (ugostiteljskih, servisno-sanitarnih, montažno-demontažnih zgrada) dozvoljena je jedino unutar gradivog dijela za smještaj pratećih građevina sportsko-rekreacijske namjene. Gradivi dio za smještaj pratećih građevina na istočnoj površini sportsko-rekreacijske namjene je smješten uz prometnu površinu ostale prometnice oznake O2 u širini od 66 m i dubini od 12 m, a na udaljenosti od 6 m od planirane parkirališne površine na jugu; gradivi dio za smještaj pratećih građevina na zapadnoj površini sportsko-rekreacijske namjene je smješten na jugu između prometnih površina na istoku i granice obuhvata Plana na zapadu; gradivi dio za smještaj pratećih građevina na središnjoj površini sportsko-rekreacijske namjene je smješten uz prometnu površinu ostale prometnice oznake O1 u širini od 56,6 m i dubini od 12 m, a na udaljenosti od najmanje 16,5 m od sjeverozapadne granice obuhvata Plana.
- b. Minimalna udaljenost svih građevina od regulacijske linije prometnica je 5 m, a udaljenost od međa susjednih građevnih čestica je minimalno $H/2$ (gdje je H visina pročelja građevine), ali ne manje od 3 m.
- c. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: površine zelenila, interne prometnice, kolno-manipulativne i parkirališne površine, sportska i rekreacijska igrališta, atletske i trim staze, bazeni, dječja igrališta, komunalni uređaji i priključci, potporni zidovi, montažne građevine portirnice i sl.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice osnovne namjene (kig) je 0,1.
- b. Sportsko-rekreacijska igrališta (otvorena ili natkrivena "balonom") ne ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig).
- c. Montažno-demontažne građevine izvode se tlocrtne površine do 12 m².
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice osnovne namjene (kis) je 0,2.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Građevinska (bruto) površina građevina nije propisana.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Prateće građevine (ugostiteljske, servisno-sanitarne i sl.) unutar površina sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) smiju imati najviše suteran i prizemlje (Su+P) ili potkrovlje (P+Pk). Visina pročelja (H) građevine ne smije biti veća od 6 m.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje" (oznaka "Ra")

- b. Montažno-demontažne građevine izvode se visine pročelja (H) do 3 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Građevine i ostale sadržaje sportsko-rekreacijske namjene potrebno što više uklopiti u prirodni okoliš.
- b. Pri oblikovanju građevina moraju se uvažavati karakteristike autohtone arhitekture i tradicijskog načina gradnje na ovom području, te primijeniti detalji, proporcije i materijali karakteristični za Liku. Uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup pri oblikovanju novih građevina osobito uzevši u obzir namjenu građevina.
- c. Na krovu je dozvoljeno postavljanje solarnih panela.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 45% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom na prirodnom tlu.
- b. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina.
- c. Eventualno hortikulturno uređenje može se provoditi na manjim površinama, isključivo uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- d. Potporni zidovi, terase i popločene, nepropusne površine trebaju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina.
- e. Visina podzida može iznositi do 1,8 m, ako je nužno da bude više, izvodi se do maksimalne visine pojedine kaskade od 2,2 m u terasama sa zelenilom širine najmanje 1,5 m.
- f. Ograde se smiju podizati prema ulici ili međi prema susjednim građevnim česticama pri čemu se ograda postavlja s unutrašnje strane međe. Visina ograde može biti najviše 1,8 m, s tim da puno podnožje ograde ne može biti više od 0,8 m. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika te uz njih izveden zeleni nasad (živica ili drugo).
- g. Parkirališne potrebe sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet mogu se riješiti na građevnoj čestici ili zajedničkim parkiralištima određenim unutar obuhvata Plana.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Sukladno kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav osiguran je pristup površinama sportsko-rekreacijske namjene preko prometne mreže širine kolnika 2 x 3 m odnosno 2 x 2,75 m.
- b. Građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) moraju biti priključene na vodoopskrbni, elektroenergetski sustav i sustav sanitarne odvodnje.
- c. Svi sadržaji unutar ove namjene priključit će se na sustav pročišćavanja otpadnih voda koji je planiran zapadno, izvan obuhvata Plana. Iznimno, a s obzirom na troškove izgradnje cjelovitog sustava odvodnje u slučaju etapne izgradnje dozvoljena je izgradnja i zasebnih sustava pročišćavanja za pojedine građevne čestice.
- d. Priključenje na infrastrukturne sustave obavlja se sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima nadležne ustanove s javnim ovlastima.
- e. Montažno-demontažne građevine trebaju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni građevine.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje" (oznaka "Ra")

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Posebni uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine nisu propisani.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(IS7)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustave (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini infrastrukture - energetske sustave (IS7) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina trafostanice i rasklopnog postrojenja do 35 kV i gradnja pješačkih površina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustave (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustave (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustave (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustave (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustave (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustave (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustave (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustave (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustave (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje" (oznaka "Ra")

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(PP)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje" (oznaka "Ra")

- b. Ostala pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(PaP)

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje" (oznaka "Ra")

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.
 - b. Ostala pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(V2)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površini unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom, određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površini unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom, određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površini unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom, određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površini unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom, određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površini unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom, određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na površini unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom, određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na površini unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom, određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na površini unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom, određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje" (oznaka "Ra")

- a. Pravila provedbe na površini unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom, određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površini unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom, određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pravila provedbe na površini unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom, određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na površini unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom, određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na površini unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom, određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe na površini unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom, određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe na površini unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom, određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(PPU)

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama određenim prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određena su Prostornim planom uređenja Općine Perušić.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama određenim prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određena su Prostornim planom uređenja Općine Perušić.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama određenim prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određena su Prostornim planom uređenja Općine Perušić.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama određenim prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određena su Prostornim planom uređenja Općine Perušić.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama određenim prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određena su Prostornim planom uređenja Općine Perušić.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na površinama određenim prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određena su Prostornim planom uređenja Općine Perušić.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama određenim prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određena su Prostornim planom uređenja Općine Perušić.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na površinama određenim prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određena su Prostornim planom uređenja Općine Perušić.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje" (oznaka "Ra")

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Pravila provedbe na površinama određenim prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određena su Prostornim planom uređenja Općine Perušić.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Pravila provedbe na površinama određenim prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određena su Prostornim planom uređenja Općine Perušić.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Pravila provedbe na površinama određenim prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određena su Prostornim planom uređenja Općine Perušić.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Pravila provedbe na površinama određenim prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određena su Prostornim planom uređenja Općine Perušić.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Pravila provedbe na površinama određenim prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određena su Prostornim planom uređenja Općine Perušić.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pravila provedbe na površinama određenim prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određena su Prostornim planom uređenja Općine Perušić.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Pravila provedbe na površinama određenim prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određena su Prostornim planom uređenja Općine Perušić.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Opće odredbe

Članak 11.

(1) Na cijelom području obuhvata ovoga Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

1.4.2. Postupanje s otpadom

Članak 12.

(1) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu i podzakonskih propisa donesenih na temelju tog Zakona.

(2) Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici. Zbrinjavanje komunalnog i industrijskog otpada bit će organizirano odvozom, prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na predviđeno odlagalište otpada.

1.4.3. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 13.

(1) Način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva te evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih resursa odvijati će se sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća Općine Perušić.

(2) Uzbunjivanje stanovništva u slučaju ratne opasnosti ili elementarnih nepogoda (potres i dr.) provodi se zvučnim signalom preko sirene. Domet zvučnog signala računa se s minimalno 1000 m.

(3) Evakuacija stanovništva provodi se preko postojećih i planiranih prometnica koje obzirom na širinu prometnog koridora neće biti ugrožene kroz urušavanje okolnih građevina. Radi osiguranja pristupa interventnih vozila i omogućavanja evakuacije propisane su visine i udaljenosti građevina



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje" (oznaka "Ra")

od prometnih površina kako bi se spriječilo njihovo rušenje na prometne površine.

(4) Za okupljanje i zbrinjavanje stanovništva, zaposlenika i gostiju u slučaju prirodnih ili drugih nesreća koriste se neizgrađene površine.

(5) Ovim planom nije predviđena gradnja jednonamjenskih skloništa.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

2.1.1.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 14.

(1) Prometna mreža određena je na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav u mjerilu 1:5000.

(2) Planom su određene građevne čestice prometnih površina koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina definiraju se projektnom dokumentacijom.

2.1.1.2. Ulice i kolno-pješačke površine

Članak 15.

(1) Prometnu mrežu čine:

- ostale ulice planske oznake O1 i O2 te
- kolno-pješačke površine planske oznake K1 i K2.

Članak 16.

(1) Planirana širina koridora ostale ulice O1 je 14 m. Unutar koridora planiran je kolnik širine 6 m (2 x 3 m) i obostrani pješački nogostup širine 1,5 m te autobusno ugibašće uz sjeveroistočni ili jugozapadni rub kolnika, što će se riješiti detaljnom projektnom dokumentacijom za ishođenje akta za građenje.

(2) Ostala ulica O2 planirana je sa kolnikom širine 5,5 m (2 x 2,75 m) i jednostranim pješačkim nogostupom širine 1,5 m. Na kraju ostale ulice O2 planirana je okretnica.

(3) Na pješačkim prijelazima treba izgraditi rampe i upuštene rubnjake za neometano kretanje kolicima.

(4) Postojeća kolno-pješačka površina planske oznake K1 namijenjena je jednosmjernom prometu i minimalne je širine 3 m. Postojeću kolno-pješačku površinu K1 koja vodi do korita rijeke Like potrebno je zadržati radi sanacije i održavanja praga.

(5) Planirana širina kolno-pješačke površine K2 je 5,5 m (2 x 2,75 m).

(6) Prometne površine treba u što većoj mjeri izvesti bez asfaltnog zastora.

(7) Ulice moraju imati izgrađen sustav za odvodnju površinskih voda sa svih površina unutar svojeg pojasa te javnu rasvjetu.

Članak 17.

(1) Planom su predviđena dva raskrižja na mjestu priključaka planske ulice O1 i kolno-pješačke površine K2 na županijsku cestu ŽC 5154 koja prolazi sjeverno od granice obuhvata Plana.

(2) Iako ovim Planom nije predviđeno, prometnice na mjestu raskrižja moguće je proširiti za potrebe uređenja i izgradnje dodatnog prometnog traka za lijeve odnosno desne skretače sukladno propisima.

2.1.1.3. Kolodvori, stajališta i terminali



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje" (oznaka "Ra")

Članak 18.

(1) Ovim planom nisu određene površine za uređenje autobusnih stajališta. Ukoliko se ukaže potreba, unutar koridora prometnica dozvoljeno je postavljanje autobusnih stajališta, a uz autobusna stajališta dozvoljeno je postavljanje gradske urbane opreme te kontejnera i posuda za sakupljanje otpada.

2.1.1.4. Javna parkirališta i garaže

Članak 19.

(1) Ovim planom određena je pozicija dva zajednička parkirališta za automobile kapaciteta cca 50 odnosno cca 10 mjesta. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) i sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljeno je uređenje i drugih parkirališta za zadovoljenje parkirališnih potreba na razini čitave zone.

(2) Potrebno je osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta za pojedine sadržaje, odnosno namjene i to:

- za sportska igrališta s gledalištem: 40 PM / 1000 m2 GBP,
- za trgovine i uslužne sadržaje: 20 PM / 1000 m2 GBP,
- za ugostiteljstvo: 20 PM / 1000 m2 GBP.

(3) Iznimno, ukoliko se sportska igrališta koriste za potrebe gostiju kampa (koji već imaju osigurana parkirna mjesta u sklopu smještajnih kapaciteta), broj parkirnih mjesta propisan u prethodnom stavku može se umanjiti sukladno udjelu gostiju zone.

(4) Na parkiralištima je potrebno osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za osobe sa invaliditetom, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

2.1.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 20.

(1) Planom se ne predviđa izgradnja trgova ili značajnijih pješačkih površina. Na površinama svih namjena dozvoljena je gradnja pješačkih površina.

(2) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. U provedbi je nužno primjenjivati propise, normative i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

(3) Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., moraju se na mjestima prijelaza kolnika izvesti upušteni rubnjaci. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima. Obrada površina treba omogućiti sigurno kretanje i na mjestima vlažnih i mokrih površina.

(4) Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike odvajaju od kolnika iznosi najmanje 15 cm, na parkiralištima 12 cm te na vatrogasnim pristupima 8 cm.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 21.

(1) Željeznički promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 22.

(1) Pomorski promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje" (oznaka "Ra")

Članak 23.

- (1) Promet unutarnjim vodama se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.5. Zračni promet

Članak 24.

- (1) Zračni promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

2.2.1.1. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 25.

- (1) Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja akata za gradnju, tehničkom dokumentacijom za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.
- (2) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.
- (3) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.
- (4) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti u skladu s tehničkim propisima.

Članak 26.

- (1) Na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav u mjerilu 1:5000 ucrtana je mreža elektroničkih komunikacija.
- (2) U ulicama uz regulacijski pravac osigurani su pojasevi za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK).
- (3) Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura unutar obuhvata Plana će se priključiti na postojeću infrastrukturu položenu u koridoru županijske ceste ŽC 5154 na sjeveru. Kod određivanja mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu, kao i eventualno potrebnog proširenja i rekonstrukcije postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je voditi računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

2.2.1.2. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Članak 27.

- (1) Elektroničke komunikacije unutar obuhvata Plana ostvaruju se izgradnjom mreže unutar pojaseva prometnica i to primarno ispod nogostupa i putem priključivanja na udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) koji se nalazi u naselju Perušić izvan obuhvata Plana.
- (2) U obuhvatu Plana treba usporedno s izgradnjom planiranih ulica izgraditi distributivnu elektroničku komunikacijsku kanalizaciju u profilu ulica u pojasu određenom za tu infrastrukturu.
- (3) Kod projektiranja i gradnje elektroničke komunikacijske mreže treba primjenjivati tipske zdence i povezivati ih putem PVC cijevi profila ϕ 110 mm. Pored potrebnih kapaciteta za elektroničke komunikacije dodatno treba postavljati jednu cijev za prijenos RTV signala i rezervnu cijev.
- (4) Na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.
- (5) Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije iznosi 0,6 m, a dubina 0,8 m.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje" (oznaka "Ra")

(6) Uz postojeću ili planiranu trasu elektroničke komunikacijske kanalizacije moguća je postava eventualno potrebnih građevina (vanjskih kabineta – ormarića) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

2.2.1.3. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 28.

(1) Prema Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture koji je sastavni dio Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, područje obuhvata Plana nalazi se unutar planirane elektroničke komunikacijske zone u kojoj se smiju postavljati samostojeći antenski stupovi. S obzirom na osjetljivost područja zbog blizine rijeke Like unutar obuhvata Plana nije dozvoljeno smještanje samostojećih antenskih stupova pokretnih komunikacija.

(2) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura unutar obuhvata Plana za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova (bez korištenja vodova) može se planirati postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava, isključivo na izgrađenim građevinama, u pravilu na fasadni ili krovni nosač visine do 5 m.

(3) Potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prihvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 29.

(1) Sustav veza, odašiljača i radara se ne planira ovim prostornim planom.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 30.

(1) Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja akata za gradnju, tehničkom dokumentacijom za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.

(2) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.

(3) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obavezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.

(4) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti u skladu s tehničkim propisima.

Članak 31.

(1) Iako u kraćem planskom razdoblju nije planirana plinifikacija područja obuhvata, ovim planom je za polaganje plinovoda nazivnog radnog tlaka od 3 bara (a s vremenom i 4 bara) u prometnicama osiguran pojas minimalne širine 1 m u prvom nadzemnom sloju. Planirana plinoopskrbna mreža je prikazana na kartografskom prikazu br. 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav u mjerilu 1:5000.

(2) Udaljenosti srednjetačnog plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno odredbama posebnih propisa.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje" (oznaka "Ra")

(3) Svaka zgrada mora imati zasebni srednjetačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo s glavnim zaporom smještenim u ormariću na pročelju zgrade. Kućni priključci projektirani će se za svaku planiranu zgradu u sklopu projekta plinske instalacije za tu zgradu.

(4) Pri ishođenju akata za gradnju, tehničkom dokumentacijom za plinovode i kućne priključke treba se pridržavati minimalnih sigurnosnih udaljenosti od objekata suprastrukture i vodova komunalne infrastrukture, uređaja i postrojenja od ST plinovoda.

(5) Do izgradnje plinoopskrbne mreže moguće je korištenje ukapljenog plina gradnjom podzemnih ili nadzemnih spremnika na vlastitoj građevnoj čestici sukladno važećim propisima za navedeni tip spremnika.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 32.

(1) Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja akata za gradnju, tehničkom dokumentacijom za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.

(2) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.

(3) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.

(4) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti u skladu s tehničkim propisima.

Članak 33.

(1) Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže, uređaja i postrojenja određeni su kartografskim prikazom 2.3. Energetski sustav u mjerilu 1:5000. Prilikom izrade projektne dokumentacije i izdavanja akata za gradnju dopuštena su minimalna odstupanja od planiranih trasa i pozicija uz uvažavanje planiranog koncepta sustava. Ukoliko se pojavi potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata osim onih prikazanih na kartografskom prikazu omogućuje se njihova izgradnja na površinama svih namjena.

(2) Ovim Planom određena je izgradnja podzemnih elektroenergetskih niskonaponskih vodova i vodova javne rasvjete te trafostanice. U koridorima elektroenergetskih vodova omogućuje se polaganje elektroničke komunikacijske infrastrukture za potrebe elektroenergetske mreže.

(3) Potrebe opskrbe električnom energijom pokriti će se iz postojećih trafostanica u blizini obuhvata Plana i planirane trafostanice. Potrebne količine električne energije određene su na osnovi pokazatelja planiranih djelatnosti.

Članak 34.

(1) Za prihvata obuhvata na energetski sustav neophodna je izgradnja priključnog dalekovoda. Mreža na području obuhvata napajat će se iz nove TS 10(20)/0,4 kV koju treba spojiti na postojeću srednjenaponsku mrežu 10(20) kV u skladu s uvjetima nadležnog Operatora.

Članak 35.

(1) Planom je predviđena izgradnja nove transformatorske stanice (TS) kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav u mjerilu 1:5000.

(2) Transformatorsku stanicu treba planirati kao slobodnostojeću, a u oblikovnom smislu prilagoditi značajkama okoliša. Treba koristiti tipske trafostanice prema tipizaciji HEP-a.

(3) Izgradnja nove slobodnostojeće transformatorske stanice moguća je uz sljedeće uvjete:

- najveća etažnost građevine je jedna etaža – ili podrum ili prizemlje odnosno najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 5,0 m;
- minimalna udaljenost od ruba čestice je 1,5 m;



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje" (oznaka "Ra")

- minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 3 m;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,5;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice je 0,5;
- neizgrađen prostor treba zatravniti;
- ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2,0 m; uz ogradu je moguća sadnja živice;
- građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu širine najmanje 3 m;
- priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu;
- ukoliko se trafostanica gradi na kosom terenu, te je istu potrebno ukopati u tlo, čestica se može ograditi betonskim zidom s licem od kamena, čija je visina za 0,4 m viša od okolnog terena, a kako bi se trafostanica zaštitila od obrušavanja.

(4) Ukoliko se pokaže potreba omogućuje se gradnja i drugih transformatorskih stanica koje nisu određene ovim Planom. Lokacija takvih transformatorskih stanica odredit će se detaljnijom projektnom dokumentacijom za ishođenje akta za građenje unutar zahvata u prostoru, prema uvjetima iz prošlog stavka.

(5) Korištenjem različitih tehnoloških i tehničkih rješenja elemenata transformatorskih postrojenja, obvezno je pouzdano spriječiti svako nepovoljno djelovanje postrojenja na živote i materijalne interese stanovništva, zaposlenih i/ili prolaznika. To jednako podrazumijeva redoviti rad, slučajeve elementarnih i drugih nepogoda kao i moguće kvarove odnosno oštećenja.

Članak 36.

(1) Planom se određuje izvedba kableske niskonaponske mreže koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV.

(2) Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi prema njemačkim propisima DIN EN 1998 uz uvažavanje postojećih hrvatskih propisa i smjernica.

(3) Kabele treba postavljati na dubini od 0,80 m, a na mjestima prijelaza kolnika obvezna je njihova dodatna odgovarajuća fizička (mehanička) zaštita uvođenjem u zaštitne cijevi.

(4) Položaj elektroenergetskih vodova neovisno od naponske razine određen je u izvankolničkim površinama u skladu s rasporedom pojaseva infrastrukturnih vodova u poprečnom presjeku ulica.

Članak 37.

(1) Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže – javne rasvjete, uređaja i postrojenja određeni su kartografskim prikazom 2.3. Energetski sustav.

(2) Sve stupove javne rasvjete treba postavljati jednoredno u načelu sa standardima za određene kategorije prometnica.

(3) Rasvjeta treba biti ekološka, bez nefunkcionalnog rasvjetljavanja.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 38.

(1) Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja akata za gradnju, tehničkom dokumentacijom za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.

(2) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.

(3) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.

Oznaka: 455-20250910-S02

Stranica 19 od 24



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje" (oznaka "Ra")

(4) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti u skladu s tehničkim propisima.

Članak 39.

(1) Izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda unutar ulica određena je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:5000.

(2) Do izgradnje planirane vodospreme Sklopača prostor će se snabdijevati s vodom iz postojeće vodospreme Perušić.

(3) Planom je predviđena izgradnja mreže lokalnih vodoopskrbnih cjevovoda profila Ø 100 koji bi se priključili na postojeći cjevovod profila Ø 280 mm koji je položen duž županijske ceste ŽC 5154 uz sjevernu granicu obuhvata Plana.

(4) Na vodoopskrbnoj mreži mora se izgraditi nadzemna hidrantska mreža u skladu s važećim propisima.

(5) Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje vodovoda je 0,90 m.

2.4.2. Odpadne i oborinske vode

Članak 40.

(1) Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja akata za gradnju, tehničkom dokumentacijom za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.

(2) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.

(3) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.

(4) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti u skladu s tehničkim propisima.

Članak 41.

(1) Sustav javne odvodnje otpadnih voda treba izvesti u skladu s odredbama ovog Plana i kartografskim prikazom 2.4. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:5000.

(2) Ovim Planom je određena izgradnja razdjelnog sustava javne odvodnje.

(3) Sanitarne otpadne vode s područja obuhvata odvodit će se kanalizacijskom mrežom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji je planiran PPUO-om Perušić izvan obuhvata Plana kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda.

(4) Sve oborinske vode s građevnih čestica izvan javnih uličnih površina trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, raspršeno mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima adekvatnog kapaciteta uz uvjet da se oborinske vode s površina gospodarske namjene, kolnih površina internih prometnica i parkirališta prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom.

(5) Krovne oborinske vode mogu se upustiti u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta.

(6) Oborinske vode s kolnih površina javnih prometnica će se prije upuštanja prethodno pročititi na separatoru ulja i masti.

(7) S građevnih čestica zabranjeno je upuštanje otpadnih voda s opasnim elementima u sustav javne odvodnje. Sve otpadne sanitarne vode treba prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročititi na stupanj pročišćenja propisan Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari o otpadnim vodama.

(8) Prije upuštanja tehnoloških otpadnih voda u sustav javne odvodnje svaki korisnik dužan ih je obraditi i pročititi na razinu sanitarno-potrošnih otpadnih voda. Prethodno se iz tih voda moraju

Oznaka: 455-20250910-S02

Stranica 20 od 24



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Maio Polje" (oznaka "Ra")

izdvojiti sve opasne i štetne tvari.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 42.

(1) Uređenje vodotoka i voda se ne planira ovim prostornim planom.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 43.

(1) Melioracijska odvodnja se ne planira ovim prostornim planom.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 44.

(1) Cijeli obuhvat Plana nalazi se unutar zaštićenog područja temeljem Zakona o zaštiti prirode - geomorfološkog spomenika prirode "Pećinski park Grabovača".

3.1.2. Kulturna baština

Članak 45.

(1) Unutar obuhvata plana nema evidentiranih i registriranih kulturnih dobara.

(2) Pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla potreban je oprez zbog potencijalnih arheoloških nalaza za koje se ne zna. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel u Gospiću koji će dalje postupati sukladno Zakonskim ovlastima.

(3) Građevine unutar područja obuhvata Plana trebale bi biti spoj tradicijske tehnologije drveno-kamenih kuća i suvremenog oblikovanja ovisno o netradicijskim namjenama i uz to pažljivo pozicionirane u kulturni pejzaž.

(4) Za sve zahvate u prostoru unutar obuhvata Plana potrebno je ishoditi posebne uvjete, potvrde i odobrenja iz područja zaštite kulturnih dobara od nadležnog konzervatorskog odjela.

3.1.3. Krajobraz

Članak 46.

(1) Cijeli obuhvat Plana nalazi se unutar prostora kojeg Prostorni plan uređenja Općine Perušić predviđa za zaštitu u kategoriji značajni krajobraz – "Pećinski park Grabovača", a koji je zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 47.

(1) Čitav obuhvat plana nalazi se unutar sljedećih područja ekološke mreže: područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - Ličko polje HR2001012 te područje očuvanja značajno za ptice - Lička krška polja HR1000021, a kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

(2) Zahvati unutar obuhvata plana nisu u suprotnosti sa smjernicama zaštite za gore navedena područja ekološke mreže.

(3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti

Oznaka: 455-20250910-S02

Stranica 21 od 24



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje" (oznaka "Ra")

plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

(4) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mjere. Strogo zaštićene i ugrožene vrste te ugrožena i rijetka staništa na području obuhvata Plana detaljno su obrađeni u stručnoj podlozi "Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja na području Općine Perušić" koja je sastavni dio ovog plana (Obvezni prilozi). S obzirom na sve gore navedeno određuju se sljedeće mjere zaštite prirode:

- sadržaje u zoni sportsko-rekreacijske namjene treba planirati uz uvjet što intenzivnijeg uklapanja u prostore prekinutog sklopa krošanja stabala i prostore uz postojeće i planirane puteve/staze, te uz što manje promjene svojstava tla ovog područja,
- objekte u zoni ugostiteljsko-turističke namjene (kamp) potrebno je što više uklopiti u prirodni prostor, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
- prilikom planiranja i uređenja sportsko-rekreacijske zone potrebno je koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- parkirne površine treba što više uklopiti u prostore prekinutog sklopa krošanja drveća, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
- eventualno hortikulturno uređenje provoditi na manjim površinama (mikrozonama) isključivo uz primjenu zavičajnih (autohtonih) biljnih vrsta, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- treba štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- potrebno je osigurati sakupljanje i pročišćavanje svih otpadnih voda,
- na vodočiscima očuvati širne dijelove obale bez vegetacije, pogodne za izradu rupa za gniježđenje ptica,
- potrebno je ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica te ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki,
- elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 48.

- (1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VI° seizmičnosti (po MCS).
- (2) Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

3.2.2. Vode i more

Članak 49.

- (1) U južnom dijelu obuhvata Plana prolazi rijeka Lika - vodotok I. kategorije. Za rijeku Liku obrana od poplava definirana je Državnim planom obrane od poplava i Glavnim provedbenim planom obrane od poplava – sektor E – sjeverni jadrani, branjeno područje 25 - mali sliv "Lika" te Pravilnikom za upravljanje hidroenergetskim sustavom HE "Senj".
- (2) U cilju zaštite podzemnih voda ovim Planom se određuje obveza izgradnje vodonepropusnog sustava odvodnje oborinskih i sanitarnih otpadnih voda s pripadajućim uređajima.
- (3) Kod ishođenja akata za građenje kao i prilikom gradnje spremnika za lož ulje za grijanje objekata investitor mora ishoditi vodopravne uvjete.
- (4) Građevinske i druge zahvate u prostoru potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje" (oznaka "Ra")

(5) Predmetno područje nalazi se izvan poznatih zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Članak 50.

(1) Za svaku gradnju na koti nižoj od maksimalno registriranog vodostaja rijeke Like od 554,93 m.n.m. (1974. g.) potrebno je tražiti suglasnost Hrvatskih voda.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zaštita od požara

Članak 51.

(1) Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara i posebnih propisa zakonske regulative iz oblasti zaštite od požara.

(2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m.

(3) Pridržavajući se odredbi propisa gdje god je to zbog postojeće izgradnje i karakteristika terena moguće Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim prometnim površinama.

(4) Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.

(5) Kod projektiranja građevina radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnog dijela projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

(6) Prilikom projektiranja ugostiteljskih objekata potrebno je poštivati i odredbe Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata.

(7) Treba izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.

(8) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova potrebno je pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

3.2.3.2. Zaštita od buke

Članak 52.

(1) Radi zaštite od buke treba se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od buke i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

(2) Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama, moguća je zaštita nasadima bilja.

3.2.4. Zrak

Članak 53.

(1) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

(2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenja zraka.

(3) Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine odnosno širenje neugodnih mirisa.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mało Polje" (oznaka "Ra")

Članak 54.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirana područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 55.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirana područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA („Narodne novine“ broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA („narodne novine“ broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA ("Narodne novine" broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvoriste, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojaskom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA (Narodne novine" broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA (Narodne novine broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA ("Narodne novine" broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kism)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA ("Narodne novine" broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.





REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 350-03/24-15/02
URBROJ: 2125-8-01/04-26-7
Perušić, 23. srpnja 2026. godine

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 30. Statuta Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 5A/21, Službeni glasnik Općine Perušić broj 3/25), Općinsko vijeće Općine Perušić, na sjednici održanoj 29. listopada 2025. godine, donijelo je

Odluku o donošenju IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone "Konjsko Brdo"

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone "Konjsko Brdo" (u daljnjem tekstu: IV. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

IV. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone "Konjsko Brdo" (Službeni glasnik Općine Perušić, broj 1/25).

Članak 3.

Stručni izrađivač IV. izmjene i dopune plana je AKTERACIJA d.o.o. Zagreb, OIB 20048183022.

Članak 4.

IV. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu

2. grafički dio:

- Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
- Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
- Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)



- Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
- Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
- Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
- Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
- Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
- Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)

3. obrazloženje

4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su na sljedećoj poveznici (link): <https://katalog.mgipu.hr/> pod oznakom **HR-ISPU-DPU1-03239-R04**, a Odredbe za provedbu nalaze se u prilogu ove Odluke.

Članak 7.

Izvornik IV. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Perušić.

Članak 9.

Odluka o donošenju IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone "Konjsko Brdo", koja je donesena 29. listopada 2025. godine te objavljena u Službenom glasniku Općine Perušić broj 8/25 od 29. listopada 2025. godine, nije objavljena sukladno članku 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) jer ne sadrži Odredbe za provedbu. Iz tog razloga predmetna Odluka se ponovo objavljuje.



Prilog Odluke:

- Odredbe za provedbu IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone "Konjsko Brdo"

Detaljni plan uređenja zone "Konjsko Brdo"

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina

(2) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]

- I1a, I1b, I1c

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. I1a, I1b, I1c: Zdravstvena namjena
- b. I1a, I1b, I1c: Predškolska namjena
- c. I1a, I1b, I1c: Kulturna namjena
- d. I1a, I1b, I1c: Ugostiteljsko-turistička namjena



Detaljni plan uređenja zone "Konjsko Brdo"

(3) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(4) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(5) Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetska sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetska sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(6) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),



Detaljni plan uređenja zone "Konjsko Brdo"

b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,

c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(7) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- PP(I1)
- PP(T2)
- PP(Z5)
- PP(IS7a)
- PP(IS7b)
- PP(IS8)
- PP(PP)

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(I1)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Planirana izgradnja isključive proizvodne namjene (I1) predviđena je u okvirima Planom utvrđenih 9 građevnih čestica. Građevne čestice mogu se spajati i cijepati sukladno ovim Odredbama.

b. Prijedlog parcelacije prostora je određen na kartografskom prikazu "1.3. Provedba prostornog plana".



Detaljni plan uređenja zone "Konjsko Brdo"

c. Obzirom na svoju namjenu i lokaciju unutar Planom razmatranog prostora građevne čestice imaju različitu površinu, veličinu i oblik. Površina, dimenzije i oblik građevnih čestica prikazane su na kartografskom prikazu "1.3. Provedba prostornog plana".

d. Površine građevnih čestica predstavlja samo okvirni – usmjeravajući pokazatelj, dok će se stvarne veličine građevnih čestica utvrditi temeljem parcelacijskog elaborata ili izvoda iz zemljišne knjige.

e. Standard minimalne veličine građevne čestice za definiranu namjenu građevina proizvodne namjene (I1) utvrđen je s 2000 m², pa su prostornim rješenjem ovog Plana predviđene građevne čestice pojedinačne veličine u rasponu od 2996 m² do 149938 m². Građevne čestice mogu se spajati i cijepati sukladno ovim Odredbama.

f. Građevne čestice, na kojima je Planom predviđena ista namjena, mogu se spajati odnosno objedinjavati. Sukladno tome gradivi dijelovi tih čestica se spajaju, odnosno zelene površine predviđene između tih objedinjenih čestica postaju gradivi dijelovi, uz poštivanje uvjeta iz Odredbi ovog Plana (minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije, te minimalne udaljenosti površine za izgradnju od ruba čestice).

g. Građevne čestice mogu se i cijepati uz uvjete da je minimalna površina građevne čestice 2000 m², da sve novonastale građevne čestice imaju direktan pristup na prometnu površinu te da sve novonastale građevne čestice imaju oblik i veličinu koja omogućava smještaj glavnih građevina, pomoćnih građevina i pratećih građevina druge namjene te zadovoljavaju propisane udaljenosti građevina do granica građevnih čestica sukladno ovim Odredbama.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina: prerađivačke industrije, drvne industrije, industrije metalnih, elektrotehničkih i elektroničkih proizvoda i dr.; sadržaja proizvodnog zanatstva (manje i srednje veličine) vezanih uz pripremu, obradu i proizvodnju proizvoda, uključivo obradu metalnih proizvoda, drveta, kamena i plastike, grafičko-tiskarske djelatnosti, različitih zanatsko-servisnih usluga (automehaničar, limar, bravar, različite građevne djelatnosti, servisi kućanskih aparata i dr.); poslovnih sadržaja vezanih uz široki segment usluga; poslovnih sadržaja vezano uz trgovačku djelatnost, uključivo skladišne prostore, logističko – distributivne centre i građevine veletrgovine; poslovnih sadržaja vezano uz komunalno-servisne djelatnosti.

b. Osim djelatnosti navedenih u prethodnoj točki moguće je realizirati i druge slične - kompatibilne sadržaje (osim stanovanja), uz uvjet da ne ostvaruju negativan utjecaj na okoliš poput: izložbeno - prodajnih salona i sličnih prostora i građevina; ugostiteljskih i zgrada za zabavu; javnih garaža; istraživačkih i edukacijskih centara; te druge zgrade javne i društvene namjene koji upotpunjuju osnovnu gospodarsku namjenu.

c. Na građevnim česticama glavnih građevina dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

d. Na građevnim česticama glavnih građevina dozvoljena je gradnja pratećih prostora/građevina druge namjene: javne i društvene namjene (zdravstvene, predškolske i kulturne) te ugostiteljsko-turističke namjene, a koji se smatraju sekundarnom namjenom.

e. Unutar prostora planiranih građevnih čestica proizvodne namjene (I1) nije moguća izgradnja prostora i građevina za potrebe stanovanja.

f. Osim proizvodne i poslovne namjene kao osnovne – glavne namjene, moguće je planirane građevine gospodarske namjene kvalitetno dopunjavati i proširivati kompatibilnim funkcijama i pratećim sadržajima u skladu s ovim Odredbama, iz čega je isključena moguća namjena stanovanja.

g. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja trafostanica TS 10(20)/0,4 kV koje nisu planirane ovim Planom, a sukladno uvjetima propisanim u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

h. U sklopu navedenih namjena građevina nije dopušteno realizirati takove proizvodne ili poslovne djelatnosti koje mogu imati negativan utjecaj na okoliš, odnosno na neposredne okolne – susjedne građevne čestice. To znači da svaki eventualni potencijalni utjecaj određene djelatnosti na prostor treba onemogućiti primjenom mjera zaštite ili određenih tehnologija, čime se svi utjecaji na prostor trebaju svesti u okvire zakonom dopuštenih maksimuma.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru



Detaljni plan uređenja zone "Konjsko Brdo"

- a. Na jednoj građevnoj čestici je moguće graditi jednu ili više zgrada / građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu. Predviđena je gradnja slobodnostojećih zgrada, ali i sa mogućnošću njihova međusobnog prislanjanja - zgrade se dodiruju sa jednim ili više vanjskih zidova, tvore jednostavne ili složene prostorne forme kako u horizontalnim tako i u vertikalnim gabaritima. Građevine na istoj čestici mogu se spajati toplom vezom (mostovima i sl.).
- b. Glavne građevine, pomoćne građevine i prateće građevine druge namjene se na građevnim česticama smještaju unutar gradivog dijela građevne čestice.
- c. Svi prateći i pomoćni sadržaji neophodni za funkciju glavne građevine ili osnovne namjene smještavaju se po mogućnosti unutar gabarita glavne građevine.
- d. Prostor za izgradnju je, među ostalim, utvrđen najvećim koeficijentom izgrađenosti (kig), pa se sve građevine (uključivo potrebna tehnološka postrojenja) trebaju locirati unutar tog područja.
- e. Unutar gradivog dijela građevne čestice ulaze sve građevine sa svojim gabaritom koji obuhvaća i vanjska stepeništa, istake, strehu, te proizvodna postrojenja smještena na otvorenom prostoru, kao i sve druge zahvate u prostoru izgrađene iznad visine od 1,0 m, osim balkona sa istakom do 2,50 m i prostora predviđenog za deponiranje - skladištenje (na otvorenom) materijala neophodnih u proizvodnom procesu.
- f. Izvan gradivog dijela mogu se graditi i uređivati: parkirališna mjesta, potporni zidovi, ograde, zelene površine te prometne i komunalne građevine i uređaje.
- g. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije iznosi 10 m.
- h. Najmanja udaljenost građevina od granica građevnih čestica (osim od regulacijske linije) iznosi pola visine pročelja ($H/2$), ali ne manje od 5 m.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) građevnih čestica iznosi 0,1, a najveći iznosi 0,4.
- b. U izračun koeficijenta izgrađenosti ne ulaze potporni zidovi, cisterne, sabirne jame i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu ispod kojih nema izgrađenih prostora.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevnih čestica iznosi 1,6.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Najveća ukupna građevinska (bruto) površina građevina na građevnim česticama određuje se prema najvećem koeficijentu iskoristivosti (kis).

7. visina i broj etaža građevine

- a. Visina izgradnje građevina proizvodne namjene ograničava se sa dvije nadzemne etaže (prizemlje + kat/potkrovlje = $P+1$ ili $P+Pk$) i maksimalnom visinom pročelja (H) od 23 m.
- b. Visina izgradnje građevina poslovne namjene ograničava se sa tri nadzemne etaže (prizemlje, I. kat i II.kat/potkrovlje = $P+2$ ili $P+1+Pk$) i maksimalnom visinom pročelja (H) od 23 m.
- c. U okviru ograničene visine pročelja (H) utvrđene prethodnim podtočkama, moguće je po potrebi izvesti građevine sa manjim brojem etaža, ako je to nužno obzirom na namjenu građevine ili primijenjenu tehnologiju, odnosno samo djelomično realizirati dozvoljeni broj etaža.
- d. U okviru ukupne visine pročelja (H), navedene u prethodnim podtočkama moguće je kotu poda prizemlja izvesti maksimalno 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu.
- e. Ispod prizemne etaže objekta, ako to dopuštaju terenski uvjeti (visina podzemnih voda i dr.) i namjena građevine, moguće je izvesti podrumski dio građevine. Pri tome se taj dio objekta tretira kao podrum samo u slučaju kada kota poda prizemlja nije izgrađena na visini većoj od 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu.
- f. Iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine ili tehnoloških postrojenja, može biti i veće visine pročelja (H) navedene u prethodnim podtočkama (dimnjaci, silosi i sl.), ali ne viši od 25 m.



Detaljni plan uređenja zone "Konjsko Brdo"

- g. Visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije.
- h. Nadstroplje koje nije korisni već tehnički ili revizijski prostor ne ubraja se u etaže niti se njegova površina računa u građevinsku (bruto) površinu (GBP) zgrade ni u koeficijent iskoristivosti građevne čestice.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Visina potpornih zidova nije ograničena ni unutar niti izvan gradivog dijela građevne čestice.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Oblikovanje građevina proizlazi iz njihove proizvodne i poslovne funkcije te se realizira uz korištenje suvremenog oblikovnog tretmana građevina i primjenu novih materijala koji omogućavaju postizanje atraktivnog izgleda objekta, ali i udovoljavaju tehničkim i tehnološkim potrebama predmetne građevine.
- b. Krovne plohe objekata oblikuju se kao ravne ili kose (kose u nagibu do 30 stupnjeva), pri čemu se predviđa korištenje suvremenih materijala kao krovnog pokrivača.
- c. Kada krovna ploha završava s krovnim vijencem objekta isti se može maksimalno prepustiti do 1,0 m preko obodnih zidova.
- d. Samo u slučaju posebnih tehnološko-funkcionalnih potreba može se krovna ploha prepustiti i više ali maksimalno do 6,0 m, pri čemu tako natkrivena površina ulazi u uvjetovanu veličinu gradivog dijela građevne čestice.
- e. Pri projektiranju svih građevina potrebno je obavezno primijeniti uvjete zaštite od požara propisane Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara te sve druge propise iz područja zaštite od požara.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Obzirom na namjenu planiranih građevnih čestica i predviđenu izgradnju građevina za potrebe gospodarske djelatnosti provodi se adekvatno uređenje tvrdih, zemljanih i zelenih površina vezano uz funkciju pojedinih građevina, ostvarujući pri tom i kvalitetno uređenje njihovog uređenja vanjskog neizgrađenog dijela.
- b. Najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 15%. Prirodni teren na građevnim česticama mora biti uređen zelenilom s niskim / visokim raslinjem (sukladno konceptu uređenja okoliša zgrada).
- c. Osim izgradnje građevina unutar svake namjenske građevne čestice treba osigurati prostor za zaštitne zelene i komunikacijske površine (posebno za potrebe protupožarnog pristupa), te neophodne manipulativne i parkirališne površine.
- d. Tehnološke potrebe kao i potrebe zaštite od požara uvjetuju izvedbu pristupnih i protupožarnih puteva oko objekta sa minimalnom širinom od 3,5 m.
- e. Prostor uz granice susjednih čestica (osim regulacijske linije) potrebno je urediti s vegetacijom, unutar koje je moguć smještaj i parkirališta sa obveznim zelenilom (zelene površine na građevnim česticama), te na taj način postići odvajanje od susjednih čestica uz stvaranje zaštitne zelene zavjese u odnosu na eventualno mogući utjecaj predmetnog ili susjednog objekta.
- f. Po rubovima svih građevnih čestica, sa unutrašnje strane njihove granice postavlja se ograda. Ista se izvodi kako prema javnoj prometnoj površini tako i prema drugim susjednim građevnim česticama.
- g. Ograda oko građevne čestice izvodi se sa visinom maksimalno do 2,50 m, pri čemu se (ako to dozvoljavaju sigurnosni ili drugi faktori) ista može izvesti i s manjom visinom.
- h. Samo u iznimnim slučajevima koji proizlaze iz funkcionalno-tehnoloških i sigurnosnih razloga moguće je ogradu izvesti sa visinom do 4,0 m.
- i. Ograđivanje građevne čestice može se realizirati u formi prozračne metalne, drvene ograde ili živice sa ili bez kamenog podnožja.
- j. U slučaju spajanja planom predviđenih čestica, ograde između tih objedinjenih čestica ne moraju se graditi.



Detaljni plan uređenja zone "Konjsko Brdo"

- k. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru. Ograda budućih zahvata se mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde autoceste, a radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste.
- l. Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati osiguran izravan pristup na izgrađenu javnu prometnu površinu.
- b. Minimalna udaljenost između kolnih odnosno pješačkih prilaza čestici je 20 m.
- c. Ostali načini i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu su propisani u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija postojećih građevina se provodi sukladno odredbama za gradnju novih građevina. Uvjeti za uklanjanje postojećih građevina nisu propisani.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijske linije iznosi 10 m.
- b. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od granica građevnih čestica (osim od regulacijske linije) iznosi 5 m.
- c. Pomoćne građevine se smještaju na dijelu građevne čestice udaljeno od javne prometne površine.
- d. Najveći broj etaža pomoćnih građevina je dvije nadzemne etaže, a najveća visina pročelja (H) iznosi 8 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Najmanja udaljenost pratećih građevina druge namjene od regulacijske linije iznosi 10 m.
- b. Najmanja udaljenost pratećih građevina druge namjene od granica građevnih čestica (osim od regulacijske linije) iznosi 5 m.
- c. Prateće građevine druge namjene se smještaju na dijelu građevne čestice udaljeno od javne prometne površine.
- d. Najveći broj etaža pratećih građevina druge namjene je dvije nadzemne etaže, a najveća visina pročelja (H) iznosi 8 m.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(T2)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Planirana izgradnja isključive ugostiteljsko-turističke namjene (T2) predviđena je u okviru Planom utvrđene 1 građevne čestice.
- b. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T2) dozvoljena je gradnja trafostanica TS 10(20)/0,4 kV koje nisu planirane ovim Planom, a sukladno uvjetima propisanim u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T2) dozvoljena je gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni i sl.).
- b. Na građevnim česticama glavnih građevina dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.



Detaljni plan uređenja zone "Korjisko Brdo"

- c. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T2) do izgradnje građevina osnovne namjene unutar gradivog dijela čestice može se postaviti jedna montažna jednostavna građevina pratećih sadržaja, a sve uz suglasnost Općine Perušić.
- d. Unutar prostora planirane građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene (T2) nije moguća izgradnja prostora za potrebe stanovanja.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na jednoj građevnoj čestici je moguće graditi jednu ili više zgrada / građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu. Predviđena je gradnja slobodnostojećih zgrada, ali i sa mogućnošću njihova međusobnog prislanjanja - zgrade se dodiruju sa jednim ili više vanjskih zidova, tvore jednostavne ili složene prostorne forme kako u horizontalnim tako i u vertikalnim gabaritima. Građevine na istoj čestici mogu se spajati toplom vezom (mostovima i sl.).
- b. Glavne građevine i pomoćne građevine se na građevnim česticama smještaju unutar gradivog dijela građevne čestice.
- c. Svi prateći i pomoćni sadržaji neophodni za funkciju glavne građevine ili osnovne namjene smještavaju se po mogućnosti unutar gabarita glavne građevine.
- d. Prostor za izgradnju je, među ostalim, utvrđen najvećim koeficijentom izgrađenosti (kig), pa se sve građevine (uključivo potrebna tehnološka postrojenja) trebaju locirati unutar tog područja.
- e. Unutar gradivog dijela građevne čestice ulaze sve građevine sa svojim gabaritom koji obuhvaća i vanjska stepeništa, istake, strehu, te proizvodna postrojenja smještena na otvorenom prostoru, kao i sve druge zahvate u prostoru izgrađene iznad visine od 1,0 m, osim balkona sa istakom do 2,50 m i prostora predviđenog za deponiranje - skladištenje (na otvorenom) materijala neophodnih u proizvodnom procesu.
- f. Izvan gradivog dijela mogu se graditi i uređivati: parkirališna mjesta, potporni zidovi, ograde, zelene površine te prometne i komunalne građevine i uređaje.
- g. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije iznosi 10 m.
- h. Najmanja udaljenost građevina od granica građevnih čestica (osim od regulacijske linije) iznosi pola visine pročelja (H/2), ali ne manje od 5 m.
- i. Iznimno od prethodnih podtočaka, najmanja udaljenost građevina od sjeverozapadne granice građevne čestice nije propisana.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevnih čestica iznosi 0,4.
- b. U izračun koeficijenta izgrađenosti ne ulaze potporni zidovi, cisterne, sabirne jame i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu ispod kojih nema izgrađenih prostora.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevnih čestica iznosi 0,8.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Najveća ukupna građevinska (bruto) površina građevina na građevnim česticama određuje se prema najvećem koeficijentu iskoristivosti (kis).
7. visina i broj etaža građevine
- a. Visina izgradnje ugostiteljsko-turističke namjene ograničava se sa dvije nadzemne etaže (prizemlje + kat/potkrovlje = P+1 ili P+Pk) i maksimalnom visinom pročelja (H) od 8,5 m.
- b. Ispod prizemne etaže objekta, ako to dopuštaju terenski uvjeti (visina podzemnih voda i dr.) i namjena građevine, moguće je izvesti podrumski dio građevine. Pri tome se taj dio objekta tretira kao podrum samo u slučaju kada kota poda prizemlja nije izgrađena na visini većoj od 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu.
- c. Visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije.
- d. Nadstroplje koje nije korisni već tehnički ili revizijski prostor ne ubraja se u etaže niti se njegova površina uračunava u građevinsku (bruto) površinu (GBP) zgrade ni u koeficijent



Detaljni plan uređenja zone "Konjsko Brdo"

iskoristivosti građevne čestice.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Visina potpornih zidova nije ograničena ni unutar niti izvan gradivog dijela građevne čestice.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanje građevina proizlazi iz njihove proizvodne i poslovne funkcije te se realizira uz korištenje suvremenog oblikovnog tretmana građevina i primjenu novih materijala koji omogućavaju postizanje atraktivnog izgleda objekta, ali i udovoljavaju tehničkim i tehnološkim potrebama predmetne građevine.

b. Krovne plohe objekata oblikuju se kao ravne ili kose (kose u nagibu do 30 stupnjeva), pri čemu se predviđa korištenje suvremenih materijala kao krovnog pokrivača.

c. Kada krovna ploha završava s krovnim vijencem objekta isti se može maksimalno prepustiti do 1,0 m preko obodnih zidova.

d. Samo u slučaju posebnih tehnološko-funkcionalnih potreba može se krovna ploha prepustiti i više ali maksimalno do 6,0 m, pri čemu tako natkrivena površina ulazi u uvjetovanu veličinu gradivog dijela građevne čestice.

e. Pri projektiranju svih građevina potrebno je obavezno primijeniti uvjete zaštite od požara propisane Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara te sve druge propise iz područja zaštite od požara.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Obzirom na namjenu planiranih građevnih čestica i predviđenu izgradnju građevina za potrebe gospodarske djelatnosti provodi se adekvatno uređenje tvrdih, zemljanih i zelenih površina vezano uz funkciju pojedinih građevina, ostvarujući pri tom i kvalitetno uređenje njihovog uređenja vanjskog neizgrađenog dijela.

b. Najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 15%. Prirodni teren na građevnim česticama mora biti uređen zelenilom s niskim / visokim raslinjem (sukladno konceptu uređenja okoliša zgrada).

c. Osim izgradnje građevina unutar svake namjenske građevne čestice treba osigurati prostor za zaštitne zelene i komunikacijske površine (posebno za potrebe protupožarnog pristupa), te neophodne manipulativne i parkirališne površine.

d. Tehnološke potrebe kao i potrebe zaštite od požara uvjetuju izvedbu pristupnih i protupožarnih puteva oko objekta sa minimalnom širinom od 3,5 m.

e. Prostor uz granice susjednih čestica (osim regulacijske linije) potrebno je urediti s vegetacijom, unutar koje je moguć smještaj i parkirališta sa obveznim zelenilom (zelene površine na građevnim česticama), te na taj način postići odvajanje od susjednih čestica uz stvaranje zaštitne zelene zavjese u odnosu na eventualno mogući utjecaj predmetnog ili susjednog objekta.

f. Po rubovima svih građevnih čestica, sa unutrašnje strane njihove granice postavlja se ograda. Ista se izvodi kako prema javnoj prometnoj površini tako i prema drugim susjednim građevnim česticama.

g. Ograda oko građevne čestice izvodi se sa visinom maksimalno do 2,50 m, pri čemu se (ako to dozvoljavaju sigurnosni ili drugi faktori) ista može izvesti i s manjom visinom.

h. Samo u iznimnim slučajevima koji proizlaze iz funkcionalno-tehnoloških i sigurnosnih razloga moguće je ogradu izvesti sa visinom do 4,0 m.

i. Ograđivanje građevne čestice može se realizirati u formi prozračne metalne, drvene ograde ili živice sa ili bez kamenog podnožja.

j. U slučaju spajanja planom predviđenih čestica, ograde između tih objedinjenih čestica ne moraju se graditi.

k. Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti



Detaljni plan uređenja zone "Konjsko Brdo"

- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran izravan pristup na izgrađenu javnu prometnu površinu.
 - b. Minimalna udaljenost između kolnih odnosno pješačkih prilaza čestici je 20 m.
 - c. Ostali načini i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu su propisani u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija postojećih građevina se provodi sukladno odredbama za gradnju novih građevina. Uvjeti za uklanjanje postojećih građevina nisu propisani.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijske linije iznosi 10 m.
 - b. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od granica građevnih čestica (osim od regulacijske linije) iznosi 5 m.
 - c. Pomoćne građevine se smještaju na dijelu građevne čestice udaljeno od javne prometne površine.
 - d. Najveći broj etaža pomoćnih građevina je dvije nadzemne etaže, a najveća visina pročelja (H) iznosi 8 m.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(Z5)

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru nisu propisani.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zaštitne zelene površine (Z5) su smještene uz rubove obuhvata Plana.
 - b. Unutar javnih zelenih površina u radnoj zoni nije predviđeno postavljanje urbane opreme.
 - c. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) dozvoljena je gradnja trafostanica TS 10(20)/0,4 kV koje nisu planirane ovim Planom, a sukladno uvjetima propisanim u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
 - d. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) dozvoljena je gradnja komunalne i druge infrastrukture.
 - e. Na zaštitnoj zelenoj površini (Z5) smještenu uz internu prometnicu I-5 potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine



Detaljni plan uređenja zone "Konjsko Brdo"

- a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru nisu propisani.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(IS7a)

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Građevna čestica za izgradnju trafostanice TS 10(20)/0,4 kV je locirana uz parkiralište s direktnim pristupom na građevnu česticu.
 - b. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina trafostanice TS 10(20)/0,4 kV.
 - b. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 7. visina i broj etaža građevine



Detaljni plan uređenja zone "Konjsko Brdo"

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(IS7b)

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Građevna čestica za izgradnju plinske redukcijske stanice je locirana uz prometnicu s direktnim pristupom na građevnu česticu.
 - b. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina plinske redukcijske stanice, odnosno mjerno regulacijske stanice..
 - b. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 5. iskoristivost građevne čestice



Detaljni plan uređenja zone "Konjsko Brdo"

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

Članak 9.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(IS8)
 - 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Građevna čestica za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda je locirana uz prometnicu s direktnim pristupom na građevnu česticu.
 - b. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
 - 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
 - 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
 - 4. izgrađenost građevne čestice



Detaljni plan uređenja zone "Konjsko Brdo"

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(PP)

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površine javne namjene (prometne površine, zelenilo) utvrđene ovim Planom predstavljaju vrlo važan segment te određuju minimalno dozvoljeni urbani standard. Iz tog razloga nije dopušteno njihovo smanjivanje na račun proširenja planiranih građevnih čestica ili osnivanja novih zona izgradnje. Navedeno se posebno odnosi na koridore internih prometnica koje treba ostvariti sa ukupnim gabaritom – širinom od minimalno 8,6 m do maksimalno 12,0 m. Planirani koridori, ovisno o prostornoj lokaciji, u svojoj širini sadržavaju prostor kolnika, pješačkog pločnika te uređenih zelenih površina.
 - b. Ostala pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.



Detaljni plan uređenja zone "Konjsko Brdo"

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ukupni koridori javnih površina unutar kojih se realizira planirana prometna i komunalna infrastruktura obuhvaćaju prostore cestovnih prometnica, pješačkih i zelenih površina kao i površine predviđene za potrebe prometa u mirovanju. Unutar tih koridora (cestovno-pješačka površina ili zeleni pojas) smještena je sva komunalna infrastruktura tj. instalacije vodovoda, kanalizacije, telekomunikacija, elektroopskrbe i javne rasvjete.
 - b. Prometne površine obuhvaćaju Planom predviđeni prostor za izgradnju internih prometnica radi osiguranja pristupa svakoj pojedinoj gospodarskoj građevnoj čestici.
 - c. Parkirališne površine su smještene na ulaznom dijelu zone gospodarske namjene, uz internu prometnicu.
 - d. Ostala pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Planom predviđeno urbano zelenilo u sklopu koridora prometne površine predstavlja nužnu bio-ekološku zaštitnu i ukrasnu kategoriju u okviru ukupnog uređivanja prostora. Navedene površine mogu se realizirati samo kao parkovno-urbano ili zaštitno zelenilo bez mogućnosti njihovog smanjenja za potrebe izgradnje nekih drugih namjena.
 - b. Ukasne – urbane zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci sa sadnjom visoke i niske vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.
 - c. Ostala pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.



Detaljni plan uređenja zone "Konjsko Brdo"

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

1.4. Ostale odredbe**1.4.1. Opće odredbe****Članak 11.**

(1) Detaljni plan uređenja zone - Konjsko Brdo (u daljnjem tekstu: Plan) temelji se na općim smjernicama, ciljevima i ograničenjima utvrđenim u okviru Prostornog plana uređenja Općine Perušić. Uređivanje prostora utvrđeno ovim DPU-om usuglašeno je s navedenim smjernicama i ciljevima, uvažavajući sva ograničenja i uvjeta proizašlih iz specifičnosti obuhvaćenog prostora, projektnog zadatka i planiranog uređenja predmetne lokacije.

(2) Ovim Prostorno-planskim dokumentom utvrđuju se uvjeti za namjenu, korištenje, uređivanje i izgradnju (objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture) koji osiguravaju neophodan urbani standard u zoni obuhvata Plana te predstavljaju podlogu za izradu projektne dokumentacije i realizacije planirane izgradnje.

(3) Uređivanje prostora i izgradnja planiranih građevina na razmatranom prostoru provodi se sa ciljem privođenja zemljišta Planom definiranoj namjeni. Ostvarivanje Planom utvrđene namjene i funkcija moguće je samo kroz postizanje takovih prostornih parametara i standarda koji osiguravaju zakonom uvjetovanu razinu zaštite okoliša.

(4) Dozvoljeno je etapno i fazno građenje svih građevina unutar obuhvata Plana.

Članak 12.

(1) Provođenje i realizacija Plana odvijat će se temeljem ovih odredbi, kojima se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora, način izgradnje i uređenja prostora, kao i zaštita svih vrijednosti unutar Planom obuhvaćenog i okolnog kontaktnog područja. Navedeni uvjeti realizacije planirane izgradnje detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio plana, koji zajedno predstavljaju jedinstvenu cjelinu za njegovo tumačenje i primjenu.

(2) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu imaju značenje određeno sukladno Pravilniku o prostornim planovima te su dani kao prilog ovim Odredbama.

Članak 13.

(1) Područje obuhvata Plana utvrđeno je Prostornim planom uređenja Općine Perušić za naselje Konjsko Brdo. Predmetno područje definirano je kao zona gospodarske namjene - razvoj i uređenje površina izvan naselja.

Članak 14.

(1) Svi zahvati na prostoru obuhvata ovog Plana vezani uz izgradnju objekata, uređenje prostora ili realizaciju bilo kakvih radova na površini, ispod ili iznad zemlje mogu se provoditi samo u skladu s uvjetima uređenja prostora proizašlih iz ovih odredbi te na temelju zakona i drugih propisa.

Članak 15.

(1) Ostvarivanje planskih ciljeva i zadataka, kao i Planom predviđeno uređivanje i korištenje prostora provodit će se i osiguravati u kontinuiranom procesu, preko nadležnih tijela i ustanova Ličko-senjske županije i Općine Perušić.



Detaljni plan uređenja zone "Konjsko Brdo"

Članak 16.

(1) Planom je određena detaljna prostorno-funkcionalna organizacija prostora, namjena njegovih pojedinih dijelova te maksimalna izgrađenost odnosno iskoristivost prostora na području svake pojedine planirane građevne čestice odnosno korisnika prostora, uključivo i druge uvjete kojima se utvrđuje način korištenja, uređenja i gradnje na Planom obuhvaćenom području.

Članak 17.

(1) Unutar prostora obuhvata ovog Plana ne smiju graditi objekti koji bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno odnosno potencijalno ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi, te rezultirali negativnim utjecajem na prirodne vrijednosti i okolne izgrađene strukture, uključivo okoliš iznad zakonom utvrđenih maksimalno dopuštenih vrijednosti. Predmetno zemljište ne smije se uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 18.

(1) Izdavanje izvoda radi utvrđivanja građevne dozvole za građenje unutar područja obuhvata ovog DPU-a obavljat će se na osnovi tekstualnog i grafičkog dijela Plana koji čine jedinstvenu cjelinu za njegovo tumačenje, primjenu i provedbu.

Članak 19.

(1) Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja zone Konjsko Brdo isključena je gradnja objekata za djelatnosti i tehnologije koju ugrožavaju okoliš odnosno koje nisu u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša.

Članak 20.

(1) Djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama gospodarske namjene ne smiju ni na koji način ugrožavati okoliš (bukom, neugodnim mirisom, zagađenjem zraka, tla i podzemnih voda ili drugim načinima ugrožavanja okoliša), kao niti kvalitetu života i rada u bližoj i daljoj okolici.

1.4.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 21.

(1) Način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva te evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih resursa odvijati će se sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća Općine Perušić.

(2) Uzbunjivanje stanovništva u slučaju ratne opasnosti ili elementarnih nepogoda (potres i dr.) provodi se zvučnim signalom preko sirene. Domet zvučnog signala računa se s minimalno 1000 m.

(3) Evakuacija stanovništva provodi se preko postojećih i planiranih prometnica koje obzirom na širinu prometnog koridora neće biti ugrožene kroz urušavanje okolnih građevina. Radi osiguranja pristupa interventnih vozila i omogućavanja evakuacije propisane su visine i udaljenosti građevina od prometnih površina kako bi se spriječilo njihovo rušenje na prometne površine.

(4) Za okupljanje i zbrinjavanje stanovništva, zaposlenika i gostiju u slučaju prirodnih ili drugih nesreća koriste se neizgrađene površine.

(5) Ovim planom nije predviđena gradnja jednonamjenskih skloništa.

1.4.3. Postupanje s otpadom

Članak 22.

(1) Kroz sve prometnice unutar i obodno uz predmetnu gospodarsku zonu moguće je kretanje vozila za odvoz otpada.

(2) Zbog namjene zone moguća je pojava raznih vrsta otpada pa će se njihovo skupljanje na građevnim česticama, način odvoza i mjesto deponiranja definirati posebnim uvjetima u postupku ishođenja akata za građenje, a u skladu s propisima.

(3) Izdvojeno prikupljanje otpada (staklo, papir, plastika i metal) svaki korisnik u pravilu mora riješiti na svojoj građevnoj čestici. Iznimno je moguće urediti prostor za izdvojeno prikupljanje otpada na označenoj površini na kojoj ne smije biti čvrstih građevina, prostor mora biti ograđen, maksimalno ozelenjen i imati neposredan priključak na javno-prometnu površinu.



Detaljni plan uređenja zone "Konjsko Brdo"

- (4) Iz komunalnog otpada mora se izdvojiti opasni otpad i s njim postupati sukladno odredbama Zakona koje se odnose na opasni otpad.
- (5) Industrijski otpad treba zbrinjavati na siguran način kojim neće doći do zagađenja vodonosnika, tla ili zraka, te osigurati njegov odvoz i eventualnu reciklažu.
- (6) Obveza investitora je odvoženje svega otpada koji će ostati nakon bilo koje izgradnje, na javnu deponiju.
- (7) Važećom zakonskom regulativom propisane su mjere postupanja s komunalnim, tehnološkim i opasnim otpadom pa tako proizvođač otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti dužan je otpad razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno skupljati po vrstama i osigurati uvjete skladištenja za očuvanje kakvoće u svrhu ponovne obrade.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

2.1.1.1. Uvjeti gradnje i opremanja cestovne ulične mreže

Članak 23.

- (1) Unutar zone Konjsko Brdo planira se pristupna ulica koja omogućava pristup do parkirališnog prostora, odnosno do svake pojedine građevne čestice – korisnika prostora.
- (2) Širina pristupnih ulica izvodi se sa ukupnim maksimalnim gabaritom od 12 m (na potezima sa obostranim pločnikom) odnosno minimalno 8,6 m na potezima s jednostranim pješačkim pločnikom. U okviru navedenih poprečnih profila predviđeni su slijedeći pojasevi:
1. poprečni profil sa jednostranim pješačkim pločnikom (8,6 m) oznake I-1 i I-2:
 - a. pješački pločnik 1,6 m
 - b. kolnička konstrukcija 7,0 m
 2. poprečni profil sa dvostranim pješačkim pločnikom i zaštitnim zelenilom s obje strane (12,0 m) oznake I-3 i I-4:
 - a. dvostrani pješački pločnik 1,6 m
 - b. dvostrano zaštitno zelenilo 0,9 m
 - c. kolnička konstrukcija 7,0 m
 3. poprečni profil sa dvostranim pješačkim pločnikom i zaštitnim zelenilom s jedne strane (11,1 m) oznake I-5:
 - a. dvostrani pješački pločnik 1,6 m
 - b. jednostrano zaštitno zelenilo 0,9 m
 - c. kolnička konstrukcija 7,0 m.

Članak 24.

- (1) Pješačke površine uz navedene pristupne ulice izvode se jednostrano ili obostrano uz kolnik u širini 1,60 m i to na način da ne predstavljaju barijere za kretanje invalidnih osoba, te se na svim križanjima izvode upušteni pločnici.

2.1.1.2. Površine za javni prijevoz

Članak 25.

- (1) Obzirom na prostornu lokaciju i predviđenu namjenu Planom obuhvaćenog područja (ali i ostalog šireg okolnog prostora) definiranu kao prostor gospodarske namjene, nije predviđeno odvijanje javnog prijevoza, pa se u tom smislu ne osiguravaju posebne površine za njegovo prometovanje ili zaustavljanje.

2.1.1.3. Javna parkirališta



Detaljni plan uređenja zone "Konjsko Brdo"

Članak 26.

(1) U sklopu planirane zone Konjsko Brdo obavezno se izvode parkirališni prostori unutar svake pojedine građevne čestice dimenzionirani prema ovim Odredbama. Javna parkirališta ograničenog kapaciteta realiziraju se na ulazu u gospodarsku zonu uz pristupnu ulicu izvan građevnih čestica ostalih korisnika prostora.

(2) Rješenjima ovog Plana parkirališni prostori određeni su:

- na ulazu u gospodarsku zonu kao javna parkirališta i to za osobna i teretna vozila,
- izdvojeno od pristupnih ulica kao zasebni parkirališni prostor u okviru svake pojedine građevne čestice.

(3) Unutar planiranog javnog parkirališnog prostora, odnosno površina namijenjenih prometu u mirovanju, osigurano je ukupno 60 parkirališnih mjesta. Pri tome je dio tog prostora na sjevernom dijelu zone namijenjen za osobna vozila (50 parkirališnih mjesta) na zapadnom parkiralištu i 10 parkirališnih mjesta namijenjenih teretnim vozilima na istočnom parkiralištu.

Članak 27.

(1) Ovim Planom utvrđuje se minimalan standard parkirališnog prostora za osobna vozila koji se obavezno treba realizirati u okviru pojedine građevne čestice, te isti iznosi minimalno 5 parkirališnih mjesta na 1000 m² GBP za gospodarsku namjenu te 10 parkirališnih mjesta na 1000 m² GBP za javnu i društvenu namjenu, uz dodatne uređene površine za zaustavljanje, manevriranje i parkiranje teretnih vozila, prema standardu 0,5 parking mjesta na 1000 m² GBP na površinama proizvodne namjene (11). U slučaju da je na građevnoj čestici po navedenom standardu za osobna vozila potrebno ostvariti više od 200 parking mjesta, dopušta se odstupanje na način da će se 200 parking mjesta smatrati dostatnim minimumom, neovisno o GBP građevina. Najmanja tlocrtna površina parkirališnog prostora za osobna vozila iznosi 2,8 x 5,0 m.

2.1.1.4. Javne garaže

Članak 28.

(1) Veličina zone Konjsko Brdo, planirana namjena površina, predviđena tipologija izgradnje i uređenja građevnih čestica, te raspoloživi neizgrađen i slobodan prostor omogućili su rješavanje prostora potrebnog za promet u mirovanju putem uređenih javnih površina – javnih parkirališta, odnosno u okviru građevne čestice svakog pojedinog korisnika prostora.

(2) Obzirom na specifičnost predmetnog područja opisanu u stavku (1) ovog članka, Planom nije predviđena izgradnja javnih garaža.

2.1.1.5. Biciklističke staze

Članak 29.

(1) Prostor razmatrane zone gospodarske namjene nalazi se izvan glavnih pravaca kretanja biciklističkog prometa, pa se ne predviđa izvedba zasebnih biciklističkih staza.

2.1.1.6. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 30.

(1) Vezano uz veličinu obuhvaćene zone Konjsko Brdo kao i njezinu planiranu namjenu nisu utvrđene potrebe za formiranje prostora trgova ili drugih većih pješačkih površina. Ukupne pješačke površine realiziraju se samo kao jednostrani ili obostrani pješački pločnici u okviru gabarita pristupne ulice.

2.1.1.7. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 31.

(1) Predviđeno je ukidanje dijela javne prometnice smještene po sredini najveće građevne čestice proizvodne namjene (11). U skladu s tim, dozvoljena je korekcija infrastrukturne mreže za potrebe spajanja građevnih čestica.



Detaljni plan uređenja zone "Konjsko Brdo"

(2) Za prometnice koje predviđenom izmjenom iz prethodnog stavka postaju slijepe planiran je produžetak prema zapadu.

2.1.2. Željeznički promet**Članak 32.**

(1) Željeznički promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.3. Pomorski promet**Članak 33.**

(1) Pomorski promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama**Članak 34.**

(1) Promet unutarnjim vodama se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.5. Zračni promet**Članak 35.**

(1) Zračni promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.2. Komunikacijski sustav**2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža****Članak 36.**

(1) Ukupna telekomunikacijska mreža unutar obuhvata ovog Plana izvodi se sa sustavom nove telefonske kanalizacije (DTK) smještene u gabaritu pješačkog pločnika pristupne ulice unutar zone Konjsko Brdo.

(2) Telekomunikacijska infrastruktura zone Konjsko Brdo povezuje se na telekomunikacijski sustav područja naselja Konjsko Brdo na sjevernoj strani zone Konjsko Brdo, gdje se spoj glavnog pravca i odvojka za gospodarsku zonu izvodi u tipskom armirano-betonskom zdenцу.

(3) Priključni vod telekomunikacijske infrastrukture za radnu zonu izvodi se kao TK 59-350x4x0,6.

Članak 37.

(1) U okviru trasa distributivne telefonske kanalizacije postavljaju se tipski armirano betonski zdenci preko kojih se ostvaruje odvajanje pojedinih ogranaka ili realizira priključak pojedine građevne čestice odnosno korisnika prostora. Međusobna udaljenost zdenaca iznosi od 50-80 m.

(2) Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić za smještaj komunikacijske opreme i sl.) zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguraciju mreže kao i javnih telefonskih govornica.

Članak 38.

(1) Za potrebe distributivne telefonske kanalizacije se u koridoru pristupnih prometnica postavljaju najmanje dvije PVC cijevi promjera Ø 50 mm.

(2) Cijevi DTK postavljaju se u gabaritu pješačkog pločnika ili zelenog pojasa na dubini minimalno 0,60 m, ali se taj položaj može mijenjati ovisno o prolazu drugih komunalnih instalacija.



Detaljni plan uređenja zone "Konjsko Brdo"

Članak 39.

(1) U sustavu pokretnih komunikacija nije planirano unutar područja obuhvata postavljanje osnovnih postaja pokretnih komunikacija. Za slučaj potrebe izgradnje novih osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih antena, unutar obuhvata Plana nije dozvoljeno njihovo planiranje niti postava na slobodnostojeće antenske stupove, već je njihovo postavljanje moguće samo u formi fasadnih antenski nosača ili krovnih antenskih stupova visine od 2 m do 7 m iznad najviše točke zgrade skladno s planovima koncesionara i korisnikom / vlasnikom zgrade na koju se osnovnih postaja postavlja. Preporuka je korištenja jednog stupa od strane više operatera. Napajanje električnom energijom može biti riješeno preko priključka na elektroenergetski sustav ili putem korištenja solarnih panela.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 40.

(1) Sustav veza, odašiljača i radara se ne planira ovim prostornim planom.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 41.

(1) Komunalna infrastruktura se treba polagati unutar koridora prometnica u za tu svrhu osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim rasporedom u poprečnim presjecima i predviđenim širinama pojaseva.

(2) Prije izgradnje prometnica prethodno treba položiti svu planiranu odnosno nedostatnu komunalnu infrastrukturu. Izgradnja vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađena s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća zaduženih za njihovu izgradnju i održavanje a koja će postaviti u postupku izdavanja akata za gradnju.

(3) Točan položaj vodova komunalne infrastrukture biti će određen idejnim projektima u sklopu akata za gradnju.

Članak 42.

(1) Za polaganje planiranih cjevovoda lokalne plinoopskrbne mreže Ø 90 nazivnog radnog tlaka od 3 bara (a s vremenom i 4 bara) u prometnicama unutar obuhvata Plana osiguran je pojas minimalne širine 1,0 m u prvom podzemnom sloju. Plinska mreža opskrbljivat će se plinom iz magistralnog plinovoda – interkonekcija na Dalmaciju (koji se planira za izgradnju sa sjeveroistočne strane autoceste A1).

(2) Plinovod će se polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 1 m te će biti izveden od polietilenskih cijevi visoke gustoće (PEHD) prema pravilima i normama DVGW i DIN EN i fitinga kvalitete PE 100 klase SDR. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za plinovod je 2 m, a za kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.

(3) Udaljenosti plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno odredbama posebnih propisa.

(4) Svaka građevina mora imati zasebni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo sa glavnim zaporom smještenim u ormariću na fasadi građevine. Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.

(5) Pri ishođenju akata za gradnju treba se pridržavati minimalnih sigurnosnih udaljenosti objekata suprastrukture i vodova komunalne infrastrukture, uređaja i postrojenja od plinovoda.

(6) Do izgradnje plinske mreže unutar Općine Perušić i njezinog spoja na magistralni sustav energenti za rad u gospodarskoj zoni biti će elektroenergija, agregati (diesel gorivo), pa plino-opskrba nije uvjet za njezinu realizaciju.

2.3.2. Elektroenergetika



Detaljni plan uređenja zone "Konjsko Brdo"

Članak 43.

- (1) Komunalna infrastruktura se treba polagati unutar koridora prometnica u za tu svrhu osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim rasporedom u poprečnim presjecima i predviđenim širinama pojaseva.
- (2) Prije izgradnje prometnica prethodno treba položiti svu planiranu odnosno nedostatnu komunalnu infrastrukturu. Izgradnja vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađena s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća zaduženih za njihovu izgradnju i održavanje a koja će postaviti u postupku izdavanja akata za gradnju.
- (3) Točan položaj vodova komunalne infrastrukture biti će određen važećom zakonskom regulativom propisanom dokumentacijom u sklopu akata za gradnju.
- (4) Izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće elektroenergetske infrastrukture realizira se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog elektroprivrednog poduzeća.
- (5) Za sve radove i zahvate koji se planiraju unutar zaštitnih koridora podzemnih i nadzemnih vodova potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne elektroprivredne organizacije. Izgradnja drugih infrastrukturnih vodova unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti/posebnih uvjeta nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

Članak 44.

- (1) Priključak zone Konjsko Brdo na energetske sustav naselja Konjsko Brdo realizira se preko postojećeg 10 kV zračnog dalekovoda izvan zone i njegovog kabliranja u samoj zoni.
- (2) Procjenom budućeg konzuma na temelju predviđenih sadržaja u obuhvatu Plana i očekivanog vršnog opterećenja ($P_v = 954 \text{ kW}$), potrebno je unutar zone plana izgraditi novu trafostanicu tip KTS 10(20)/0,4 kV, snage do 1000 kVA uz moguće proširenje 2x1000 kVA.
- (3) Stvarne potrebe za vršnim opterećenjem će se dobiti na temelju izrađenih projekata.
- (4) Kabelsku trafostanicu KTS 10(20)/0,4 kV izgraditi kao slobodnostojeću građevinu. Trafostanicu je potrebno interpolirati u sadašnji razvod.
- (5) Napajanje zone Konjsko Brdo ostvarit će se putem kableske veze (kabelom 10/20 kV).
- (6) U sjevernom dijelu zone Konjsko Brdo osigurana je građevna čestica za izgradnju transformatorske stanice. Interpolirana KTS mora imati osiguran stalni pristup na javnu površinu i za vozila nosivosti do 5t.
- (7) Moguće je odstupanje od predviđene lokacije elektroenergetskih objekata, u slučaju potrebe, radi pronalaženja optimalne lokacije, zbog imovinsko-pravnih odnosa i stanja na terenu, uz mogućnost gradnje istih na površinama svih namjena unutar obuhvata Plana.
- (8) Zgrade i građevine u funkciji opskrbe električnom energijom (transformatorske stanice) mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama, unutar površina svih namjena, ali i u sklopu građevnih čestica na površinama proizvodne namjene (11) na način da su dostupne sa prometne površine, širine pristupa od najmanje 3m za pristup kamiona.
- (9) U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicije u zoni obuhvata cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu).
- (10) U slučaju potrebe gradnje novih trafostanica, koje nisu planirane ovim Planom, naponske razine 10(20)/0,4 kV, investitor je dužan osigurati odgovarajuću česticu. HEP-ODS Elektrolika Gospić preporuča minimalnu udaljenost od susjednih parcela od 1,5 m (radi postavljanja uzemljivača unutar čestice). Nužno je osigurati i koridore priključnih dalekovoda za povezivanje novih trafostanica na postojeću elektroenergetsku mrežu (ne samo do granice zone obuhvata već do postojećeg dalekovoda/pojne trafostanice), ukoliko se tražena priključna snaga ne može osigurati iz postojeće elektroenergetske infrastrukture. Lokacije za nove trafostanice predvidjeti uz javnu prometnu površinu ili uz osiguranu mogućnost pristupa do javne prometne površine minimalne širine 3 m

Članak 45.

- (1) Priključni sredjenaponski kabel kao spoj 10(20) kV dalekovoda i transformatorske stanice izvodi se prema uvjetima distributera.



Detaljni plan uređenja zone "Konjsko Brdo"

(2) Iz KTS 10(20)/0,4 kV u sjevernom dijelu obuhvata, bi se izvela dva podzemna kabela 10(20) kV dalekovoda, do postojećeg čeličnorešetkastog stupa br. 27 na izlazu iz zone zahvata. Na tom mjestu bi se izveo spoj sa postojećim podzemnim kabelima. Jedan podzemni kabel je priključni za TS 10(20)/0,4 kV "CP Perušić", iz koje se napajaju prateći objekti uz autocestu A1. Drugi podzemni 10(20) kV kabel prolazi ispod autoceste do čelično-rešetkastog stupa br. 28, na kojem se vrši prijelaz u nadzemni 10(20) kV dalekovod. Isti služi za napajanje potrošača u Janjačkoj Kosi.

(3) Trasa priključnog srednjenaponskog kabela unutar zone Konjsko Brdo realizira se u okviru zelenog pojasa interne prometnice.

(4) Paralelno sa srednjenaponskim kabelima u rovove dozvoljeno je polaganje elektroničke komunikacijske infrastrukture za potrebe daljinskog nadzora i upravljanja elektroenergetskim objektima kao i PEHD cijevi. Trase elektroenergetskih kabela srednjenaponske mreže, mreže niskog napona i mreže javne rasvjete potrebno je međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće kabeli polažu u zajedničke kabelaške rovove. U zajedničkom kabelaškom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Članak 46.

(1) Interna niskonaponska mreža izvodi se tipskim podzemnim kabelom prema uvjetima distributera.

(2) Napajanje potrošača zaseoka "Štimci" izvesti posebnim niskonaponskim izlazom iz trafostanice. Podzemni kabel položiti u zemlju, ucrtanom trasom od trafostanice do postojećeg prijelaza nadzemne u podzemnu niskonaponsku mrežu, te spojiti kabele. Naprijed navedeno se ne bi izvodilo u slučaju da HEP-a na drugi tehnički način riješi napajanje električnom energijom potrošača zaseoka "Štimci".

Članak 47.

(1) Napajanje i priključak javne rasvjete izvodi se u skladu s uvjetima distributera.

(2) Klasa i kriteriji kvalitete rasvjete odrediti će se prema preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom, prema publikaciji CIE N115-1995.

Članak 48.

(1) Rasvjeta prometnica i pješačkih površina izvesti će se na način da se rasvjetne armature postave na pocinčane željezne stupove visine 6,0 - 9,0 m namijenjene samo za javnu rasvjetu. Tip svjetiljki i visina stupova bit će određeni pri izradi izvedbenog projekta javne rasvjete.

(2) Planirani svjetlosni izvor je snage određene projektom.

(3) Javna rasvjeta izvodi se kao cjelonoćna i polunoćna, a paljenje rasvjete predviđa se automatski putem luksomata (regulatora ugrađenih u svjetiljku).

Članak 49.

(1) Zaštita od napona dodira rješava se izvedbom sustava nulovanja, što znači da se svi metalni dijelovi instalacije povezuju sa zaštitnim vodičem.

(2) Nul vodič i zaštitni vodič trebaju se povezati u transformatorskoj stanici.

(3) U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja uzemljenjem stupova na uzemljivač koji se polaže uz kabele od TS do pojedinog stupa javne rasvjete.

Članak 50.

(1) Konačna realizacija interne mreže elektroopskrbe (pravci, lokacija i dimenzije kabela, razvodnih ormara i TS) i javne rasvjete (stupovi, svjetiljke, napajanje) može biti i drugačija od rješenja ovog Plana, zbog mogućih problema prilikom rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i/ili optimalnih tehničko ekonomskih uvjeta razvoja SN mreže, a provedena temeljem detaljnih projekata usklađeno sa uvjetima HEP-a i trasama ostale komunalne infrastrukture uz osiguranje povoljnijih tehničkih i ekonomskih parametara.

(2) Prije izrade projekta električnih instalacija novih građevina predviđenih ovim detaljnim planom, investitor treba od nadležne distribucije zatražiti prethodne uvjete priključenja na distributivnu mrežu, koji će ovisno o proračunatom vršnom opterećenju građevine, odrediti način napajanja, mjerno mjesto i način mjerenja, te zaštitu od previsokog dodirnog napona.



Detaljni plan uređenja zone "Konjsko Brdo"

(3) U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicije u zoni obuhvata cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu).

Članak 51.

(1) U cilju iskorištavanja sunčeve energije, ovim Planom dozvoljava se pojedinačno iskorištavanje sunčeve energije putem:

- pojedinačnih fotonaponskih elemenata (elektrifikacije pojedinačnih zgrada) ili putem
- niskotemperaturnih i srednetemperaturnih kolektora (za ograničenu uporabu - grijanje vode, grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju).

(2) U smislu energetskog segmenta same građevine ili u funkciji proizvodnog postrojenja (snaga do najviše 20MW), Planom se određuje mogućnost postave fotonaponskih elemenata postavom na krovove građevina (velikogabaritne zgrade - hale, pogoni, dvorane, hoteli i dr.) ili natkrivanjem određenih sadržaja (parkirališta, neka vanjska igrališta i sl.).

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 52.

(1) Komunalna infrastruktura se treba polagati unutar koridora prometnica u za tu svrhu osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim rasporedom u poprečnim presjecima i predviđenim širinama pojaseva.

(2) Prije izgradnje prometnica prethodno treba položiti svu planiranu odnosno nedostatnu komunalnu infrastrukturu. Izgradnja vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađena s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća zaduženih za njihovu izgradnju i održavanje a koja će postaviti u postupku izdavanja akata za gradnju.

(3) Točan položaj vodova komunalne infrastrukture biti će određen idejnim projektima u sklopu akata za gradnju.

Članak 53.

(1) Vodoopskrba zone Konjsko Brdo izvodi se preko glavnog cjevovoda postavljenog uz rub pristupne ceste.

(2) Priključivanje Planom obuhvaćenog područja na sustav vodoopskrbe područja Perušića izvodi se na zasunskoj komori od kojeg mjesta do početka zone treba izvesti priključni cjevovod profila Ø 160-200 mm.

Članak 54.

(1) Distributivna mreža unutar zone izvodi se preko vodoopskrbnog cjevovoda profila Ø 100-160 mm.

(2) Vodoopskrbni cjevovod smještava se unutar zelenog pojasa na dubini od 1,2 – 1,4 m od površine terena. Položaj cjevovoda može se mijenjati ovisno o prolazu drugih komunalnih instalacija.

Članak 55.

(1) Na križanjima i odvojcima pojedinih cjevovoda trebaju se ugraditi zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona. Zasuni se moraju postavljati u zasunske komore.

Članak 56.

(1) Radi ostvarenja protupožarne sigurnosti unutar zone Konjsko Brdo obvezno se mora izvesti mreža protupožarnih hidranata na međusobnoj udaljenosti od 80-100 m i najmanjom dovodnom cijevi profila Ø 80-100 mm.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode



Detaljni plan uređenja zone "Konjsko Brdo"

Članak 57.

- (1) Komunalna infrastruktura se treba polagati unutar koridora prometnica u za tu svrhu osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim rasporedom u poprečnim presjecima i predviđenim širinama pojaseva.
- (2) Prije izgradnje prometnica prethodno treba položiti svu planiranu odnosno nedostatnu komunalnu infrastrukturu. Izgradnja vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađena s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća zaduženih za njihovu izgradnju i održavanje a koja će postaviti u postupku izdavanja akata za gradnju.
- (3) Točan položaj vodova komunalne infrastrukture biti će određen idejnim projektima u sklopu akata za gradnju.
- (4) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

Članak 58.

- (1) Obzirom na namjenu prostora unutar granica obuhvata ovog Plana potrebno je prije puštanja u uporabu planirane građevine osigurati izgradnju razdjelnog sustava odvodnje i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- (2) Otpadne vode prikupljaju se razdjelnim sustavom kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda usmjeravaju na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 59.

- (1) Kanalizacija za prihvrat otpadnih voda (fekalna kanalizacija) smještava se u okviru pločnika i zelenog pojasa, te se ista postavlja sa minimalnim padom (0,25 do 0,5%).
- (2) Fekalna kanalizacija unutar zone izvodi se sa profilom Ø 300 mm (gravitacijski vod).
- (3) U okviru kanalizacije otpadnih voda izvode se kontrolna i priključna okna (šahtovi) na maksimalnoj udaljenosti 30-50 m.

Članak 60.

- (1) Položaj cjevovoda odvodnje otpadnih voda treba projektirati i izvoditi tako da budu visinski smješteni ispod vodoopskrbnih cjevovoda. Orijentaciona dubina polaganja cjevovoda fekalne kanalizacije iznosi minimalno 1,50 m (1,70 m) do tjemena cijevi, i može se mijenjati ovisno o terenskim uvjetima, visini podzemne vode, visinskom položaju, te smještaju drugih komunalnih instalacija.
- (2) Za odvodnju otpadnih voda sa pojedine građevne čestice predmetne zone Konjsko Brdo treba, ovisno o tehnološkom procesu obavezno predvidjeti predtretmane prije upuštanja tih voda u kanalizacijski sustav.
- (3) U javni odvodni sustav ne smije se upuštati :
 - vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Članak 61.

- (1) Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova kod projektiranja obavezno je predvidjeti revizijska okna. Revizijska okna treba osigurati također i na mjestima priključaka pojedinih značajnih objekata.
- (2) Cijevni materijali za izvedbu kanalizacije trebaju biti tako odabrani da u potpunosti osiguravaju nepropusnost sustava.

Članak 62.

- (1) Prihvatanje svih oborinskih voda provodi se putem oborinske kanalizacije koja se sa pojedinih dijelova prostora usmjerava gravitacijskim putem prema upojnom bunaru koji je lociran uz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.



Detaljni plan uređenja zone "Konjsko Brdo"

Članak 63.

- (1) Cjevovodi oborinske odvodnje postavljaju se unutar trupa prometnice (u profilu kolovozne konstrukcije) gdje se preko slivnika u okviru cestovne površine prikupljaju oborinske vode sa javnih prometnih površina.
- (2) Na slivnike u prometnim površinama priključuju se i cjevovodi koji dovode oborinske vode sa pojedine građevne čestice.
- (3) Oborinska kanalizacija izvodi se cijevima profila Ø 400 (500) mm, sa minimalnim padom od 0,25-0,5 %, koje osiguravaju trajnost i nepropusnost kanalizacije. Prije upuštanja oborinskih voda u podzemlje treba osigurati njihovo čišćenje (separatori masti i pijeska), u okviru svake pojedine građevne čestice (korisnika prostora prije priključenja interne oborinske kanalizacije na javni sustav). Slivnici u okviru prometnih površina postavljaju se na udaljenosti 25-30 m.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 64.

- (1) Uređenje vodotoka i voda se ne planira ovim prostornim planom.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 65.

- (1) Melioracijska odvodnja se ne planira ovim prostornim planom.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 66.

- (1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih područja.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 67.

- (1) Unutar razmatranog prostora nema drugih posebno vrijednih ili osjetljivih cjelina – građevina pa se u tom smislu ne postavljaju posebni uvjeti, režimi korištenja prostora ili ograničenja.
- (2) Za sve zahvate u prostoru unutar obuhvata Plana potrebno je ishoditi posebne uvjete, potvrde i odobrenja iz područja zaštite kulturnih dobara od nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 68.

- (1) Na području obuhvata Plana nalaze se tri registrirana arheološka lokaliteta: Mali Čardak, Veliki Čardak i Jelačin Vrščić. S obzirom na to i na blizinu značajnog arheološkog lokaliteta "Lipova glavica" potrebno je svim građevinskim zahvatima pristupiti pažljivo imajući na umu moguće otkrivanje arheoloških ostataka.
- (2) U slučaju da se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti konzervatorski odjel u Gospiću koji će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.
- (3) U slučaju manjih pronalazaka, radove na istraživanju ograničiti na predmetni lokalitet te provoditi na način da se omoguće daljnje građevinske aktivnosti na širem prostoru. Iznimno za slučaj značajnijih pronalazaka (po povijesnoj vrijednosti i površinskom rasprostranju) radove na uređenju prostora moguće je kratkotrajno prekinuti ali ne duže od 60 dana. U tom slučaju sve daljnje aktivnosti na uređenju predmetnog prostora moraju biti usklađene sa smjernicama, preporukama nadležnog konzervatorskog odjela, a na osnovu rezultata istraživanja utvrditi će se i daljnji koraci u smjeru zaštite predmetnog lokaliteta.



Detaljni plan uređenja zone "Konjsko Brdo"

3.1.3. Krajobraz

Članak 69.

- (1) Obuhvat Plana je smješten izvan područja značajnog krajobraza.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 70.

- (1) Na području obuhvata Plana nema područja ekološke mreže.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 71.

- (1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine, za povratni period od 475 godina, područje Općine Perušić spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,14-0,22 g, gdje je g ubrzanje polja sile teže i iznosi 9,81 m/s². Ovo ubrzanje odgovara potresu između VII.^o i VIII.^o MCS ljestvice.

- (2) Protupotresno projektiranje, kao i gradnja građevina, treba se provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

3.2.2. Vode i more

Članak 72.

- (1) Kako se područje obuhvata Plana svojim najvećim dijelom nalazi u slivu A, a manjim u slivu B IV. zone sanitarne zaštite izvorišta rijeke Gacke, potrebno je poštivati Odluku o zonama sanitarne zaštite rijeke Gacke (SGLSZ 7/00). Sve komunalne otpadne vode moraju se prihvatiti vodonepropusnim kanalizacijskim sustavima.

- (2) Sustav odvodnje predmetne zone razdjelnog je karaktera i vodi do lokalnog uređaja za pročišćavanje u sjevernom dijelu obuhvata Plana.

- (3) U kanalski sustav fekalne odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo fekalne otpadne vode te prethodno pročišćene i tretirane industrijske vode, pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

- (4) Iznimno, do izgradnje uređaja za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u postojeći sustav javne odvodnje.

- (5) Sve prometne, manipulative i površine za remont vozila, mehanizacije i strojeva trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom u javni sustav odvodnje oborinske vode. S obzirom na topografske karakteristike prostora, odvodnju oborinskih voda sa prometnih površina u sklopu građevnih čestica moguće je rješavati i lokalno, upuštanjem u prirodni teren, uz obvezno prethodno tretiranje oborinskih voda putem sustava odmašćivanja i uklanjanja krupnih čestica izgrađenog na građevnoj čestici na za to povoljnoj lokaciji. Uređaj treba biti tipski i lako dostupan radi servisiranja, održavanja i kontrole.

- (6) Samo tako tretirane oborinske vode moguće je upuštati preko upojnih bunara u prirodni recipijent.

- (7) Izgradnja novih zgrada/gr građevina može se dozvoliti za djelatnosti koje ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu i naftne derivate te uz uvjet da u tim građevinama nakon potpune plinofikacije zone, ne bude ložišta na tekuća goriva.

- (8) Za zaštitu podzemnih voda treba koristiti atestirane hidroizolacijske materijale.

- (9) Za zaštitu tla od erozije potrebno je ozeleniti sve površine koje se tijekom gradnje ogole adekvatnim biljnim materijalom (usjeci, nasip i sl.). Eventualni višak zemljanog materijala iskoristiti za ozelenjavanje ili ga deponirati na za to predviđenu deponiju.



Detaljni plan uređenja zone "Konjsko Brdo"

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zaštitni pojasi i koridori

Članak 73.

- (1) S vanjske strane granice zemljišnog pojasa autoceste A1 osigurava se zaštitni pojas od 40 m.
- (2) Izgradnja eventualnih elemenata zaštite od buke obveza su investitora koji planiraju uređenje i gradnju prostora uzduž autoceste.
- (3) Za svaki zahvat u prostoru unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
- (4) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20m. Gradnja na manjim udaljenostima je moguća isključivo uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 74.

- (1) S vanjske strane granice zemljišnog pojasa autoceste A1 osigurava se zaštitni pojas od 100 m unutar kojeg nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.). Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

3.2.3.2. Zaštita od požara i eksplozija

Članak 75.

- (1) Pridržavajući se odredbi propisa, Planom su osigurani vatrogasni pristupi do svih zona. U ovisnosti o visini zgrade sukladno važećim propisima prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je planirati i razmještaj površina za operativni rad vatrogasne tehnike.
- (2) Idejnim projektima za izgradnju zgrada/građevina u postupku ishoda akata za gradnju potrebno je osigurati vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasne tehnike na svakoj građevnoj čestici, a u skladu s odredbama važećih propisa i pravilnika.
- (3) Potrebno je osigurati dovoljne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.
- (4) Uz javne prometnice koje prolaze zonom obuhvata ovog Plana potrebno je omogućiti gradnju vanjske javne hidrantske mreže s kojom bi se osigurala pomoć pri vanjskom gašenju požara na građevinama u zoni obuhvata ovog plana.
- (5) Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe te Pravilnika o tehničkim zahtjevima za elektroenergetska postrojenja nazivnih izmjeničnih napona iznad 1 kV.
- (6) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne zgrade/građevine, njihova najmanja međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 6 m, iznimno i manje, ali samo ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne zgrade/građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (7) Preventivne mjere zaštite od eksplozije odnose se prije svega u ispravnoj primjeni minimalnih sigurnosnih udaljenosti od postojećih i planiranih plinovoda srednjeg tlaka koji će se projektirati i



Detaljni plan uređenja zone "Konjsko Brdo"

graditi u području obuhvata ovog plana ili njegovom kontaktnom području. Također treba u daljnjoj razradi ovoga plana postupati u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

3.2.3.3. Zaštita od buke

Članak 76.

- (1) Od buke generirane prometom motornih vozila u sklopu autoceste A1, zaštita je moguća pomoću sadnje stabala i grmlja kao zelenog tampona u sklopu zaštitne zelene površine (određene planom) te kao zelenog tampona građevne čestice prema autocesti koja može sadržavati i druge elemente i opremu u funkciji zaštite od buke (bukobrani).
- (2) Ukoliko se mjerenjem ustanovi razina buke koja zahtijeva njezino snižavanje moguće je odstupiti od načelnih visina uličnih ograda određenih Prostornim planom.
- (3) Zaštita od buke generirane proizvodnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće parcele odnosno građevine.
- (4) Tehnološkim rješenjima treba spriječiti nastanak buke u samoj zoni odnosno održati buku u granicama dozvoljenih veličina.

3.2.4. Zrak

Članak 77.

- (1) Djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama gospodarske namjene ne smiju ni na koji način ugrožavati okoliš zagađenjem zraka, kao niti kvalitetu života i rada u bližoj i daljoj okolici.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 78.

- (1) Unutar obuhvata Plana nisu planirana područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 79.

- (1) Unutar obuhvata Plana nisu planirana područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA (Narodne novine broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA (Narodne novine broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA („Narodne novine“ broj 152/23)
II. Pojamovnik prostornog uređenja

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvoriste, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojaskom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA („Narodne novine“ broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA (Narodne novine broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

– *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

– *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

– *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

– *podzemna etaža* je podrum

– *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

– *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

– *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

– *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

– *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

– *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

– *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

– *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

– *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

– *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

– *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

– *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA (Narodne novine broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

- *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA („Narodne novine“ broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.





REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
OPĆINSKI VIJEĆE
KLASA: 350-03/24-15/06
URBROJ: 2125-8-01/04-26-27
Perušić, 23. srpnja 2026. godine

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 30. Statuta Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 5A/21, Službeni glasnik Općine Perušić broj 3/25), Općinsko vijeće Općine Perušić, na sjednici održanoj 29. listopada 2025. godine, donijelo je

**Odluku o provedenom postupku transformacije
Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve"
(oznaka "Rc")**

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donosi se transformacija Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rc") (u daljnjem tekstu: Transformacija plana).

Članak 2.

Transformacija plana izrađena je na temelju Odluke o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rc") (Službeni glasnik Općine Perušić, broj 2/24).

Članak 3.

Stručni izrađivač Transformacije plana je AKTERACIJA d.o.o. Zagreb, OIB 20048183022.

Članak 4.

Transformacija plana izrađena je u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu

2. grafički dio:



- Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
- Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
- Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
- Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
- Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
- Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
- Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
- Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
- Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)

3. obrazloženje

4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su na sljedećoj poveznici (link): <https://katalog.mgipu.hr/> pod oznakom **HR-ISPU-UPU8-03239-R02**, a Odredbe za provedbu nalaze se u prilogu ove Odluke.

Članak 7.

Izvornik Transformacije plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Perušić.

Članak 9.

Odluka o provedenom postupku transformacije Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rc"), koja je donesena 29. listopada 2025. godine te objavljena u Službenom glasniku Općine Perušić broj 8/25 od 29. listopada 2025. godine, nije objavljena sukladno članku 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) jer ne sadrži Odredbe za provedbu. Iz tog razloga predmetna Odluka se ponovo objavljuje.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA PERUŠIĆ
1
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
PERUŠIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE
LIKO-SENJSKA ŽUPANIJA
Milorad Vidmar

Prilog Odluke:

- Odredbe za provedbu Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rc")

Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Makve" (oznaka "Rc")

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina
- Pješačka površina
- Parkirališna površina (Pp)

(2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rc")

- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - d. manje infrastrukturne građevine.
- (4) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]
- 1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
 - 2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
 - b. staza i urbane opreme,
 - c. vodenih površina,
 - d. manjih infrastrukturnih građevina.
- (5) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]
- 1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:
 - a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
 - b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
 - c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
 - d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
 - e. kogeneracijska postrojenja.
 - 2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
- (6) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5908]
- 1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:
 - a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
 - b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
 - c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.
 - 2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
- (7) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]
- 1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
 - 2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
 - a. pješačke površine,
 - b. biciklističke površine,
 - c. javna parkirališta,
 - d. tramvajske i željezničke pruge,



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rc")

- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
 - f. zaštitne zelene površine.
3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
- (8) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]
- 1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.
 - 2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. urbane opreme,
 - b. zelenih površina,
 - c. vodenih površina,
 - d. nadstrešnica,
 - e. skulptura i umjetničkih instalacija,
 - f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).
 - 3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
- (9) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5954]
- 1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.
 - 2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. urbane opreme,
 - b. zaštitnih zelenih površina,
 - c. nadstrešnica,
 - d. montažnih građevina (kiosci).
 - 3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

- (1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

- (1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- PP(T2)
- PP(R3)
- PP(Z5)
- PP(IS7)
- PP(IS8)
- PP(PP)
- PP(PjP)
- PP(PaP)



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rc")

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(T2)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica osnovne namjene te jednu ili više čestica prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina.
- b. Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica.
- c. Maksimalna površina građevne čestice osnovne namjene je 500 m². Minimalna i maksimalna površina građevnih čestica prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina nije određena.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Unutar obuhvata određene su četiri površine ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) ukupne površine 1 ha.
- b. Ove površine namijenjene su uređenju smještajnih objekata iz skupine hoteli sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli i to turističkog naselja, turističkih apartmana ili pansiona.
- c. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je izgradnja smještajnih objekata kao manjih građevina (bungalovi i sl.) u kojima se nalaze smještajne jedinice, svi ostali potrebni sadržaji za turističko naselje / turističke apartmane / pansion (recepција, sanitarni čvorovi i sl.) te prateći sadržaji (ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.). Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se također planirati prometne i komunalno infrastrukturne građevine.
- d. Smještajni objekti mogu imati sljedeće vrste smještajnih jedinica: sobe, hotelske apartmane (suite), Studio apartmane, apartmane i/ili obiteljske sobe (family room).
- e. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljeno je uređenje parkirališta za zadovoljenje parkirališnih potreba na razini čitave zone i gradnja pješačkih površina.
- f. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja transformatorskih stanica. Lokacija takvih transformatorskih stanica odredit će se detaljnijom projektnom dokumentacijom za izvođenje akta za građenje unutar zahvata u prostoru, a prema uvjetima određenim u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na jednoj građevnoj čestici osnovne namjene može se smjestiti samo jedna građevina.
- b. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) mogu se graditi kao samostojeće.
- c. Minimalna udaljenost svih građevina od regulacijske linije prometnica je 5 m, a udaljenost od međa susjednih građevnih čestica je minimalno H/2 (gdje je H visina pročelja građevine), ali ne manje od 3 m.
- d. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: površine zelenila, interne prometnice, kolno-manipulativne i parkirališne površine, dječja igrališta, sportska i rekreacijska igrališta, komunalni uređaji i priključci, potporni zidovi, montažne građevine portirnice i sl.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice osnovne namjene (kig) je 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice osnovne namjene (kis) je 0,6.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rc")

6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina nije propisana.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) smiju imati najviše suteran i prizemlje (Su+P), prizemlje i kat (P+1) ili prizemlje i potkrovlje (P+Pk). Visina pročelja (H) građevine ne smije biti veća od 6 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine je potrebno što više uklopiti u prirodni okoliš.
 - b. Pri oblikovanju građevina moraju se uvažavati karakteristike autohtone arhitekture i tradicijskog načina gradnje na ovom području, te primijeniti detalji, proporcije i materijali karakteristični za Liku. Uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup pri oblikovanju novih građevina osobito uzevši u obzir namjenu građevina.
 - c. Na krovu je dozvoljeno postavljanje solarnih panela.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 50% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom na prirodnom tlu.
 - b. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina.
 - c. Eventualno hortikulturno uređenje može se provoditi na manjim površinama, isključivo uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
 - d. Potporni zidovi, terase i popločene, nepropusne površine trebaju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina.
 - e. Visina podzida može iznositi do 1,8 m, ako je nužno da bude više, izvodi se do maksimalne visine pojedine kaskade od 2,2 m u terasama sa zelenilom širine najmanje 1,5 m.
 - f. Ograde se smiju podizati prema ulici ili međi prema susjednim građevnim česticama pri čemu se ograda postavlja s unutrašnje strane međe. Visina ograde može biti najviše 1,8 m, s tim da puno podnožje ograde ne može biti više od 0,8 m. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika te uz njih izveden zeleni nasad (živica ili drugo).
 - g. Parkirališne potrebe sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet moraju se riješiti na građevnoj čestici.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Sukladno kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav osiguran je pristup površini ugostiteljsko-turističke namjene preko prometne mreže širine kolnika 2 x 3 m s obostranim nogostupom.
 - b. Građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) moraju biti priključene na vodoopskrbni, elektroenergetski sustav i sustav sanitarne odvodnje.
 - c. Svi sadržaji unutar ove namjene priključit će se na sustav pročišćavanja otpadnih voda koji je planiran zapadno, izvan obuhvata Plana. Iznimno, a s obzirom na troškove izgradnje cjelovitog sustava odvodnje u slučaju etapne izgradnje dozvoljena je izgradnja i zasebnih



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rc")

- sustava pročišćavanja za pojedine građevne čestice.
- d. Priključenje na infrastrukturne sustave obavlja se sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima nadležne ustanove s javnim ovlastima.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Posebni uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine nisu propisani.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(R3)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Unutar površina sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica osnovne namjene te jednu ili više čestica prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina.
- b. Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica.
- c. Minimalna površina građevne čestice osnovne namjene je 1500 m² dok maksimalna nije određena. Minimalna i maksimalna površina građevnih čestica prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina nije određena.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Unutar obuhvata Plana određene su dvije površine sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) ukupne površine 13,93 ha.
- b. Na površinama ove namjene dozvoljena je gradnja i uređenje vanjskih igrališta, slobodnih površina za sport i rekreaciju, dječjih igrališta, staza za jahanje / bicikl / skijaško trčanje / trekking i slično, šetnica, vidikovaca, gospodarskih građevina - staja za uzgoj konja, ostalih pratećih sadržaja nužnih za funkciju ovih površina (ugostiteljskih, servisno-sanitarnih i sl.), montažno-demontažnih zgrada za sljedeće namjene: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo te prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina.
- c. Montažno-demontažne građevine izvode se kao tipske (sa certifikatom proizvođača). Izbor tipa montažno-demontažne zgrade, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije treba utvrditi odlukom koju donosi Općinsko poglavarstvo.
- d. Prateći sadržaji sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) mogu se koristiti i kao prateći sadržaji susjedne ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2).
- e. Na površini sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljeno je uređenje parkirališta za zadovoljenje parkirališnih potreba na razini čitave zone i gradnja pješačkih površina.
- f. Na površini sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja transformatorskih stanica. Lokacija takvih transformatorskih stanica odredit će se detaljnijom projektnom dokumentacijom za izvođenje akta za građenje unutar zahvata u prostoru, a prema uvjetima određenim u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Gradnja pratećih sadržaja nužnih za funkciju ovih površina (ugostiteljskih, servisno-sanitarnih, montažno-demontažnih zgrada) dozvoljena je jedino unutar gradivog dijela građevne čestice. Gradivi dio građevne čestice je određen građevnim pravcima na udaljenosti od 5 m od parkirališne površine na zapadu i glavne ulice na sjeveru te linijom duljine 45 m smještenom u nastavku južnog ruba parkirališne površine.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rc")

b. Minimalna udaljenost svih građevina od regulacijske linije prometnica je 5 m, a udaljenost od međa susjednih građevinskih čestica je minimalno $H/2$ (gdje je H visina pročelja građevine), ali ne manje od 3 m.

c. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: površine zelenila, interne prometnice, kolno-manipulativne i parkirališne površine, sportska i rekreacijska igrališta, atletske i trim staze, dječja igrališta, vidikovci, gospodarske građevine - staje za uzgoj konja, komunalni uređaji i priključci, potporni zidovi, montažne građevine portirnice i sl.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice osnovne namjene (kig) je 0,3.

b. Sportsko-rekreacijska igrališta (otvorena ili natkrivena "balonom") ne ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig).

c. Montažno-demontažne građevine izvode se tlocrtna površine do 12 m².

d. Najveća dopuštena tlocrtna površina gospodarske građevine - staje za uzgoj konja je 150 m².

5. iskoristivost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice osnovne namjene (kis) je 0,6.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina nije propisana.

7. visina i broj etaža građevine

a. Prateće građevine (ugostiteljske, servisno-sanitarne i sl.) unutar površina sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) smiju imati najviše suteran i prizemlje (Su+P) ili prizemlje i potkrovlje (P+Pk). Visina pročelja (H) građevine ne smije biti veća od 6 m.

b. Montažno-demontažne građevine izvode se visine pročelja (H) do 3 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine i ostale sadržaje sportsko-rekreacijske namjene potrebno što više uklopiti u prirodni okoliš.

b. Pri oblikovanju građevina moraju se uvažavati karakteristike autohtone arhitekture i tradicijskog načina gradnje na ovom području, te primijeniti detalji, proporcije i materijali karakteristični za Liku. Uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup pri oblikovanju novih građevina osobito uzevši u obzir namjenu građevina.

c. Na krovu je dozvoljeno postavljanje solarnih panela.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 50% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom na prirodnom tlu.

b. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina.

c. Eventualno hortikulturno uređenje može se provoditi na manjim površinama, isključivo uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

d. Potporni zidovi, terase i popločene, nepropusne površine trebaju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina.

e. Visina podzida može iznositi do 1,8 m, ako je nužno da bude više, izvodi se do maksimalne visine pojedine kaskade od 2,2 m u terasama sa zelenilom širine najmanje 1,5 m.

f. Ograde se smiju podizati prema ulici ili međi prema susjednim građevinskim česticama pri čemu se ograda postavlja s unutrašnje strane međe. Visina ograde može biti najviše 1,8 m, s tim da puno podnožje ograde ne može biti više od 0,8 m. Dio ograde iznad punog podnožja



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rc")

mora biti prozračno, izvedeno od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika te uz njih izveden zeleni nasad (živica ili drugo).

g. Parkirališne potrebe sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet mogu se riješiti na građevnoj čestici ili zajedničkom parkiralištu određenom unutar obuhvata Plana.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Sukladno kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav osiguran je pristup površini sportsko-rekreacijske namjene preko prometne mreže širine kolnika 2 x 3 m s obostranim nogostupom.

b. Građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) moraju biti priključene na vodoopskrbni, elektroenergetski sustav i sustav sanitarne odvodnje.

c. Svi sadržaji unutar ove namjene priključit će se na sustav pročišćavanja otpadnih voda koji je planiran zapadno, izvan obuhvata Plana. Iznimno, a s obzirom na troškove izgradnje cjelovitog sustava odvodnje u slučaju etapne izgradnje dozvoljena je izgradnja i zasebnih sustava pročišćavanja za pojedine građevne čestice.

d. Priključenje na infrastrukturne sustave obavlja se sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima nadležne ustanove s javnim ovlastima.

e. Montažno-demontažne građevine trebaju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni građevine.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Posebni uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine nisu propisani.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(Z5)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice nije propisana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Planom su određene dvije zaštitne zelene površine (Z5) ukupne površine 0,23 ha.

b. Na zaštitnim zelenim površinama dozvoljeno je uređenje pješačkih površina i staza te postavljanje urbane opreme.

c. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) dozvoljena je gradnja transformatorskih stanica. Lokacija takvih transformatorskih stanica odredit će se detaljnijom projektom dokumentacijom za izvođenje akta za građenje unutar zahvata u prostoru, a prema uvjetima određenim u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru nije propisan.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rc")

5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pri uređenju ovih površina nužno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo i postojeću konfiguraciju terena. Pješačke površine se uređuju šljunkom, popločenjem, prirodnim ili umjetnim kamenom, betonskim opločnicima i sl. Maksimalna širina pješačkih površina je 2 m. Površine je dozvoljeno opremiti parkovnom opremom (klupe, košarice za otpatke i sl.) te javnom rasvjetom.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Potporni zidovi, terase i popločene, nepropusne površine trebaju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode. Visina podzida može iznositi do 1 m, ako je nužno da bude više, izvodi se do maksimalne visine pojedine kaskade od 2,2 m u terasama sa zelenilom širine najmanje 1,5 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu nisu propisani.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine nisu propisani.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(IS7)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina trafostanice i rasklopnog postrojenja do 35 kV i gradnja pješačkih površina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rc")

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(IS8)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda i gradnja pješačkih površina.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Makve" (oznaka "Rc")

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(PP)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rc")

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.
 - b. Ostala pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Miakve" (oznaka "Rc")

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(PjP)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.
 - b. Ostala pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rc")

a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Pravila provedbe na pješačkim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(PaP)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

7. visina i broj etaža građevine

a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.

b. Ostala pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rc")

a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Pravila provedbe na parkirališnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Opće odredbe

Članak 12.

(1) Površina obuhvata Plana iznosi 16,09 ha.

(2) Prostor obuhvata sukladno Prostornom planu uređenja Općine Perušić obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - sportsko-rekreacijsku namjenu (R).

Članak 13.

(1) Na cijelom području obuhvata ovoga Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

1.4.2. Postupanje s otpadom

Članak 14.

(1) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu i podzakonskih propisa donesenih na temelju tog Zakona.

(2) Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici. Zbrinjavanje komunalnog i industrijskog otpada bit će organizirano odvozom, prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na predviđeno odlagalište otpada.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

2.1.1.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 15.

(1) Prometna mreža određena je na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav u mjerilu 1:5000.

(2) Planom su određene građevne čestice prometnih površina koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina definiraju se projektnom dokumentacijom.

2.1.1.2. Ulice i kolno-pješačke površine

Članak 16.

(1) Prometnu mrežu čini glavna ulica planske oznake G1 i ostala ulica planske oznake O1.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rc")

- (2) Planirana širina koridora glavne ulice G1 je 7,5 m. Unutar koridora planiran je kolnik širine 6 m (2 x 3 m) i jednostrani pješački nogostup širine 1,5.
- (3) Ostala ulica O1 planirana je sa kolnikom širine 6 m (2 x 3m) i obostranim pješačkim nogostupom širine 1,5 m. Na jednom kraju ostale ulice O1 planirano je parkiralište.
- (4) Na pješačkim prijelazima treba izgraditi rampe i upuštene rubnjake za neometano kretanje kolicima.
- (5) Sve prometne površine moguće je u fazama izgradnje izvesti i bez asfaltnog zastora.
- (6) Ulice moraju imati izgrađen sustav za odvodnju površinskih voda sa svih površina unutar svojeg pojasa te javnu rasvjetu.

Članak 17.

- (1) Planom je predviđeno raskrižje na mjestu priključka planske ulice O1 na plansku ulicu G1. Iako ovim Planom nije predviđeno, prometnice na mjestu raskrižja moguće je proširiti za potrebe uređenja i izgradnje dodatnog prometnog traka za lijeve odnosno desne skretače sukladno propisima.

2.1.1.3. Kolodvori, stajališta i terminali

Članak 18.

- (1) Ovim planom nisu određene površine za uređenje autobusnih stajališta. Ukoliko se ukaže potreba, unutar koridora prometnica dozvoljeno je postavljanje autobusnih stajališta, a uz autobusna stajališta dozvoljeno je postavljanje gradske urbane opreme te kontejnera i posuda za sakupljanje otpada.

2.1.1.4. Javna parkirališta i garaže

Članak 19.

- (1) Ovim planom određena je površina jednog zajedničkog parkirališta za automobile kapaciteta cca 30 mjesta. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) i sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljeno je uređenje i drugih parkirališta za zadovoljenje parkirališnih potreba na razini čitave zone.
- (2) Potrebno je osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta za pojedine sadržaje, odnosno namjene i to:
 - za sportska igrališta s gledalištem: 40 PM / 1000 m2 GBP,
 - za trgovine i uslužne sadržaje: 20 PM / 1000 m2 GBP,
 - za ugostiteljstvo: 20 PM / 1000 m2 GBP.
- (3) Iznimno, ukoliko se sportska igrališta koriste za potrebe gostiju turističkog naselja (koji već imaju osigurana parkirna mjesta u sklopu smještajnih kapaciteta), broj parkirnih mjesta propisan u prethodnom stavku može se umanjiti sukladno udjelu gostiju zone.
- (4) Na parkiralištima je potrebno osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za osobe sa invaliditetom, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

2.1.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 20.

- (1) Planom se predviđa izgradnja pješačke površine širine 3 m. I na površinama drugih namjena dozvoljena je gradnja pješačkih površina.
- (2) Pješačke površine se uređuju šljunkom, popločenjem, prirodnim ili umjetnim kamenom, betonskim opločnicama i sl. Površine je dozvoljeno opremiti parkovnom opremom (klupe, košarice za otpatke i sl.) te javnom rasvjetom.
- (3) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. U provedbi je nužno primjenjivati propise, normative i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko -



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rc")

arhitektonskih barijera.

(4) Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., moraju se na mjestima prijelaza kolnika izvesti upušteni rubnjaci. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima. Obrada površina treba omogućiti sigurno kretanje i na mjestima vlažnih i mokrih površina.

(5) Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike odvajaju od kolnika iznosi najmanje 15 cm, na parkiralištima 12 cm te na vatrogasnim pristupima 8 cm.

(6) Planom se ne predviđa izgradnja trgova.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 21.

(1) Željeznički promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 22.

(1) Pomorski promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 23.

(1) Promet unutarnjim vodama se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.5. Zračni promet

Članak 24.

(1) Zračni promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

2.2.1.1. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 25.

(1) Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.

(2) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.

(3) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.

(4) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti u skladu s tehničkim propisima.

Članak 26.

(1) Na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav u mjerilu 1:5000 ucrтана je mreža elektroničkih komunikacija.

(2) U ulicama uz regulacijski pravac osigurani su pojasevi za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK).



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Re")

2.2.1.2. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Članak 27.

- (1) Elektroničke komunikacije unutar obuhvata Plana ostvaruju se izgradnjom mreže unutar pojaseva prometnica i to primarno ispod nogostupa i putem priključivanja na udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) koji se nalazi u naselju Perušić izvan obuhvata Plana.
- (2) U obuhvatu Plana treba usporedno s izgradnjom planiranih ulica izgraditi distributivnu elektroničku komunikacijsku kanalizaciju u profilu ulica u pojasu određenom za tu infrastrukturu.
- (3) Kod projektiranja i gradnje elektroničke komunikacijske mreže treba primjenjivati tipske zdence i povezivati ih putem PVC cijevi profila ϕ 110 mm. Pored potrebnih kapaciteta za elektroničke komunikacije dodatno treba postavljati jednu cijev za prijenos RTV signala i rezervnu cijev.
- (4) Na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.
- (5) Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije iznosi 0,6 m, a dubina 0,8 m.
- (6) Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske kanalizacije moguća je postava eventualno potrebnih građevina (vanjskih kabineta – ormarića) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

2.2.1.3. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 28.

- (1) Prema Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture koji je sastavni dio Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar planirane elektroničke komunikacijske zone u kojoj se smiju postavljati samostojeći antenski stupovi.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 29.

- (1) Sustav veza, odašiljača i radara se ne planira ovim prostornim planom.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 30.

- (1) Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.
- (2) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.
- (3) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.
- (4) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti u skladu s tehničkim propisima.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rc")

Članak 31.

- (1) Iako u kraćem planskom razdoblju nije planirana plinifikacija područja obuhvata, ovim planom je za polaganje plinovoda nazivnog radnog tlaka od 3 bara (a s vremenom i 4 bara) u prometnicama osiguran pojas minimalne širine 1 m u prvom nadzemnom sloju. Planirana plinoopskrbna mreža je prikazana na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav u mjerilu 1:5000.
- (2) Udaljenosti srednjetačnog plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno odredbama posebnih propisa.
- (3) Svaka zgrada mora imati zasebni srednjetačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo s glavnim zaporom smještenim u ormariću na pročelju zgrade. Kućni priključci projektirani će se za svaku planiranu zgradu u sklopu projekta plinske instalacije za tu zgradu.
- (4) Pri ishođenju lokacijskih dozvola za plinovode i kućne priključke treba se pridržavati minimalnih sigurnosnih udaljenosti od objekata suprastrukture i vodova komunalne infrastrukture, uređaja i postrojenja od ST plinovoda.
- (5) Do izgradnje plinoopskrbne mreže moguće je korištenje ukapljenog plina gradnjom podzemnih ili nadzemnih spremnika na vlastitoj građevnoj čestici sukladno važećim propisima za navedeni tip spremnika.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 32.

- (1) Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.
- (2) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.
- (3) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.
- (4) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti u skladu s tehničkim propisima.

Članak 33.

- (1) Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže, uređaja i postrojenja određeni su kartografskim prikazom 2.3. Energetski sustav u mjerilu 1:5000.
- (2) Ovim Planom određena je izgradnja podzemnih elektroenergetskih niskonaponskih vodova i vodova javne rasvjete te trafostanice.
- (3) Potrebe opskrbe električnom energijom pokriti će se iz planirane trafostanice. Potrebne količine električne energije određene su na osnovi pokazatelja planiranih djelatnosti.
- (4) Za transformatorsku stanicu treba koristiti tipse TS koje trebaju napajati i okolnu javnu rasvjetu.
- (5) Srednjenaponsku elektroenergetsku mrežu treba planirati i izvoditi sukladno važećim zakonskim aktima, pravilnicima, normama i ostalim propisima koji uređuju elektroenergetsku djelatnost.

Članak 34.

- (1) Za prihvata obuhvata na energetski sustav neophodna je izgradnja priključnog dalekovoda. Mreža na području obuhvata napajat će se iz nove TS 10(20)/0,4 kV s tipskim transformatorima koju treba spojiti na postojeću transformatorsku stanicu TS Krušćica 10(20)/0,4 kV koja se nalazi sjeverno izvan obuhvata Plana.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rc")

Članak 35.

- (1) Planom je predviđena izgradnja nove transformatorske stanice (TS) kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav u mjerilu 1:5000.
- (2) Transformatorsku stanicu treba planirati kao slobodnostojeću, a u oblikovnom smislu prilagoditi značajkama okoliša. Treba koristiti tipske trafostanice prema tipizaciji HEP-a.
- (3) Izgradnja nove slobodnostojeće transformatorske stanice moguća je uz sljedeće uvjete:
- veličina građevne čestice je minimalno 11 x 11 m;
 - najveća etažnost građevine je jedna etaža – ili podrum ili prizemlje odnosno najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 5,0 m;
 - minimalna udaljenost od ruba čestice je 1 m;
 - minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 3 m;
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,5;
 - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice je 0,5;
 - neizgrađen prostor treba zatravniti;
 - ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2,0 m; uz ogradu je moguća sadnja živice;
 - građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na prometnu površinu;
 - priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu;
 - ukoliko se trafostanica gradi na kosom terenu, te je istu potrebno ukopati u tlo, čestica se može ograditi betonskim zidom s licem od kamena, čija je visina za 0,4 m viša od okolnog terena, a kako bi se trafostanica zaštitila od obrušavanja.
- (4) Ukoliko se pokaže potreba omogućuje se gradnja i drugih transformatorskih stanica koje nisu određene ovim Planom. Lokacija takvih transformatorskih stanica odredit će se detaljnijom projektnom dokumentacijom za ishođenje akta za građenje unutar zahvata u prostoru, prema uvjetima iz prošlog stavka.
- (5) Korištenjem različitih tehnoloških i tehničkih rješenja elemenata transformatorskih postrojenja, obvezno je pouzdano spriječiti svako nepovoljno djelovanje postrojenja na živote i materijalne interese stanovništva, zaposlenih i/ili prolaznika. To jednako podrazumijeva redoviti rad, slučajeve elementarnih i drugih nepogoda kao i moguće kvarove odnosno oštećenja.

Članak 36.

- (1) Planom se određuje izvedba kabelaške niskonaponske mreže koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV.
- (2) Elektroenergetsku niskonaponsku mrežu treba projektirati i izvoditi sukladno zakonskim aktima, pravilnicima, normama i ostalim propisima koji uređuju elektroenergetsku djelatnost.

Članak 37.

- (1) Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže – javne rasvjete, uređaja i postrojenja određeni su kartografskim prikazom 2.3. Energetski sustav.
- (2) Sve stupove javne rasvjete treba postavljati jednoredno u načelu sa standardima za određene kategorije prometnica.
- (3) Rasvjeta treba biti ekološka, bez nefunkcionalnog rasvjetljavanja.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rc")

Članak 38.

- (1) Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.
- (2) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.
- (3) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.
- (4) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti u skladu s tehničkim propisima.

Članak 39.

- (1) Izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda unutar ulica određena je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:5000.
- (2) Prostor će se snabdijevati vodom iz Vodozahvata Kruščica preko Crpne stanice Kruščica, oboje planirani južno izvan obuhvata Plana.
- (3) Planom je predviđena izgradnja mreže lokalnih vodoopskrbnih cjevovoda profila minimalno Ø 100.
- (4) Na vodoopskrbnoj mreži mora se izgraditi nadzemna hidrantska mreža u skladu s važećim propisima.
- (5) Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje vodovoda je 0,90 m.

2.4.2. Odpadne i oborinske vode

Članak 40.

- (1) Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.
- (2) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.
- (3) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.
- (4) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti u skladu s tehničkim propisima.

Članak 41.

- (1) Sustav javne odvodnje otpadnih voda treba izvesti u skladu s odredbama ovog Plana i kartografskim prikazom 2.4. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:5000.
- (2) Ovim Planom je određena izgradnja razdjelnog sustava javne odvodnje.
- (3) Sanitarne otpadne vode s područja obuhvata odvodit će se kanalizacijskom mrežom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji je planiran PPUO-om Perušić sjeverno izvan obuhvata Plana.
- (4) Sve oborinske vode s građevnih čestica izvan javnih uličnih površina trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, raspršeno mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima adekvatnog kapaciteta uz uvjet da se oborinske vode s površina gospodarske namjene, kolnih površina internih prometnica i parkirališta prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rc")

- (5) Krovne oborinske vode mogu se upustiti u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta.
- (6) Oborinske vode s kolnih površina javnih prometnica će se prije upuštanja u recipijent prethodno pročititi na separatoru ulja i masti za kojeg je određena površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8).
- (7) S građevnih čestica zabranjeno je upuštanje otpadnih voda s opasnim elementima u sustav javne odvodnje. Sve otpadne sanitarne vode treba prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročititi na stupanj pročišćenja propisan Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari o otpadnim vodama.
- (8) Prije upuštanja tehnoloških otpadnih voda u sustav javne odvodnje svaki korisnik dužan ih je obraditi i pročititi na razinu sanitarno-potrošnih otpadnih voda. Prethodno se iz tih voda moraju izdvojiti sve opasne i štetne tvari.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 42.

- (1) Uređenje vodotoka i voda se ne planira ovim prostornim planom.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 43.

- (1) Melioracijska odvodnja se ne planira ovim prostornim planom.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 44.

- (1) Unutar obuhvata plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 45.

- (1) Unutar obuhvata plana nema evidentiranih i registriranih kulturnih dobara.
- (2) Pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla potreban je oprez zbog potencijalnih arheoloških nalaza za koje se ne zna. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel u Gospiću koji će dalje postupati sukladno Zakonskim ovlastima.
- (3) Građevine unutar područja obuhvata Plana trebale bi biti spoj tradicijske tehnologije drveno-kamenih kuća i suvremenog oblikovanja ovisno o netradicijskim namjenama i uz to pažljivo pozicionirane u kulturni pejzaž.

3.1.3. Krajobraz

Članak 46.

- (1) Cijeli obuhvat Plana nalazi se unutar prostora kojeg Prostorni plan uređenja Općine Perušić evidentira / planira za zaštitu u kategoriji osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rc")

Članak 47.

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine 124/13), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine 124/13) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvama područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(2) Čitav obuhvat plana nalazi se unutar sljedećih područja ekološke mreže: područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - Ličko polje HR2001012 te područje očuvanja značajno za ptice - Lička krška polja HR1000021, a kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

(3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

(4) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mjere. Strogo zaštićene i ugrožene vrste te ugrožena i rijetka staništa na području obuhvata Plana detaljno su obrađeni u stručnoj podlozi "Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja na području Općine Perušić" koja je sastavni dio ovog plana (Obvezni prilozi).

(5) S obzirom na sve gore navedeno određuju se sljedeće mjere zaštite prirode:

- sadržaje u zoni sportsko-rekreacijske namjene treba planirati uz uvjet što intenzivnijeg uklapanja u prostore prekinutog sklopa krošanja stabala i prostore uz postojeće i planirane puteve/staze, te uz što manje promjene svojstava tla ovog područja,
- objekte u zoni ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je što više uklopiti u prirodni prostor, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
- prilikom planiranja i uređenja sportsko-rekreacijske zone potrebno je koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- za prometne površine treba iskoristiti postojeće putove i izbjegavati trase preko ciljnih staništa područja ekološke mreže, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
- prometne površine (uključujući i parkirališta) treba u što većoj mjeri izvesti bez asfaltnog zastora,
- parkirne površine treba što više uklopiti u prostore prekinutog sklopa krošanja drveća, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
- za šetnice treba iskoristiti postojeće staze, a u predjelima gdje ih nema staze izvoditi u skladu s reljefnim obilježjima terena i u maksimalnoj širini od 2 m,
- eventualno hortikulturno uređenje provoditi na manjim površinama (mikrozonama) isključivo uz primjenu zavičajnih (autohtonih) biljnih vrsta, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- u zoni od obale jezera Kruščica do ruba šume ne planirati nikakve sadržaje ni gradnju,
- treba štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- potrebno je osigurati sakupljanje i pročišćavanje svih otpadnih voda,
- na vodotocima očuvati strme dijelove obale bez vegetacije, pogodne za izradu rupa za gniježđenje ptica,
- potrebno je ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica te ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki,



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rc")

- elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima,
- u špiljama očuvati sigovine, živi svijet, fosilne i druge nalaze,
- ne mijenjati stanišne uvjete u špiljama njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- očuvanje povoljnih uvjeta (tama, vlažnost, zračnost) u špiljama,
- u zoni neposredne blizine speleoloških objekata nije dozvoljeno odlagati i ispuštati bilo kakav tekući i kruti otpad, ne zatrpavati ih, ne koristiti poljoprivredne i druge otrove, ne graditi zgrade i građevine u turističke svrhe,
- trasiranje i opremanje poučnih pješačkih, biciklističkih i trekking staza, spravama za vježbanje, igru i rekreaciju, informativnim tablama, signalizacijom i popratnim sadržajima.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 48.

- (1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VI° seizmičnosti (po MCS).
- (2) Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

3.2.2. Vode i more

Članak 49.

- (1) Područje obuhvata Plana smješteno je u orografskom slivu akumulacije Kruščica. Akumulacija Kruščica smještena je zapadnim rubom obuhvata Plana. Za rijeku Liku sa akumulacijom Kruščica koje pripadaju vodama I. reda obrana od poplava definirana je Državnim planom obrane od poplava i Glavnim provedbenim planom obrane od poplava – sektor E – sjeverni jadransko-banatski, branjeno područje 25 - mali sliv "Lika" te Pravilnikom za upravljanje hidroenergetskim sustavom HE "Senj".
- (2) U cilju zaštite podzemnih voda ovim Planom se određuje obveza izgradnje vodonepropusnog sustava odvodnje oborinskih i sanitarnih otpadnih voda s pripadajućim uređajima.
- (3) Kod ishođenja akata za građenje kao i prilikom gradnje spremnika za lož ulje za grijanje objekata investitor mora ishoditi vodopravne uvjete.
- (4) Građevinske i druge zahvate u prostoru potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.
- (5) Predmetno područje nalazi se izvan poznatih zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Članak 50.

- (1) Za svaku gradnju na koti nižoj od kote maksimalnog uspora u akumulaciji Kruščica od 555,50 m.n.m. potrebno je tražiti suglasnost Hrvatskih voda. Poplavno područje je prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja u mjerilu 1:5000.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zaštita od požara

Članak 51.

- (1) Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara i posebnih propisa zakonske regulative iz oblasti zaštite od požara.
- (2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m.
- (3) Pridržavajući se odredbi propisa gdje god je to zbog postojeće izgradnje i karakteristika terena moguće Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim prometnim površinama.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Mlakve" (oznaka "Rc")

- (4) Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.
- (5) Kod projektiranja građevina radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnog dijela projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.
- (6) Prilikom projektiranja ugostiteljskih objekata potrebno je poštivati i odredbe Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata.
- (7) Treba izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.
- (8) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova potrebno je pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

3.2.3.2. Zaštita od buke

Članak 52.

- (1) Radi zaštite od buke treba se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od buke i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.
- (2) Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama, moguća je zaštita nasadima bilja.

3.2.4. Zrak

Članak 53.

- (1) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.
- (2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenja zraka.
- (3) Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine odnosno širenje neugodnih mirisa.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 54.

- (1) Unutar obuhvata Plana nisu planirana područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 55.

- (1) Unutar obuhvata Plana nisu planirana područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA ("Larodne novine" broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA (Narodne novine broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA (Narodne novine broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvoriste, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA ("Službeni glasnik" broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA (Narodne novine broj 153/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA (Narodne novine broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

- *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA („Narodne novine“ broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislone uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.



AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 363-01/26-01/46
URBROJ: 2125-8-3/07-26-2
Perušić, 30. lipnja 2026. godine

Na temelju članka 77. Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21 i 142/23 - Odluka USRH) i članka 46. i članka 86. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, broj 5A/21 i „Službeni glasnik“ Općine Perušić, broj 3/25), Općinski načelnik Općine Perušić dana 30. lipnja 2026. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti komunalnom poduzeću „Perušić d.o.o. za komunalne djelatnosti“

Članak 1.

Općinski načelnik Općine Perušić daje suglasnost komunalnom poduzeću „Perušić d.o.o. za komunalne djelatnosti“ na cjenik zbrinjavanja otpada u reciklažnom dvorištu Perušić.

Članak 2.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Perušić.

Općinski načelnik
Ivica Turić

PERUŠIĆ d.o.o. za komunalne djelatnosti

Trg popa Marka Mesića 2

53202 Perušić

OIB: 72380967406

Tel: 053/679-269

E-mail: info@komunalac-perusic.hr

KLASA: 307-01/26-01/1

URBROJ: 2125-8-1-26-1

Perušić, 30. lipnja 2026. godine

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM SAVJETOVANJU O PRIJEDLOGU
CJENIKA ZBRINJAVANJA OTPADA NA RECIKLAŽNOM DVORIŠTU****1. Podaci o provedenom javnom savjetovanju**

Trgovačko društvo **PERUŠIĆ d.o.o. za komunalne djelatnosti**, kao javni isporučitelj javne usluge gospodarenja komunalnim otpadom, provelo je javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću o prijedlogu:

„Prijedlog Cjenika zbrinjavanja otpada na reciklažnom dvorištu“.

Javno savjetovanje provedeno je radi omogućavanja zainteresiranim korisnicima javne usluge, građanima, pravnim osobama i drugim zainteresiranim dionicima dostave mišljenja, prijedloga i primjedbi na predloženi Cjenik, sukladno važećim propisima kojima se uređuje gospodarenje otpadom i obveza savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.

2. Razdoblje trajanja javnog savjetovanja

Javno savjetovanje bilo je otvoreno u razdoblju od 1. lipnja 2026. godine do 30. lipnja 2026. godine.

Obavijest o provedbi javnog savjetovanja objavljena je na službenoj mrežnoj stranici društva:

PERUŠIĆ d.o.o. za komunalne djelatnosti na linku:

<https://www.komunalac-perusic.hr/novosti/obavijesti/savjetovanje-reciklazno>

3. Predmet javnog savjetovanja

Predmet savjetovanja bio je:

Prijedlog Cjenika zbrinjavanja otpada na reciklažnom dvorištu

kojim se utvrđuju cijene usluga zbrinjavanja otpada koje se pružaju korisnicima u okviru djelatnosti reciklažnog dvorišta.

4. Zaprimljena mišljenja, prijedlozi i primjedbe

Tijekom trajanja javnog savjetovanja zainteresirana javnost nije dostavila niti jedan prijedlog, mišljenje niti primjedbu na objavljeni prijedlog Cjenika.

Slijedom navedenoga, nije bilo zaprimljenih prijedloga za razmatranje niti potrebe za izmjenama i dopunama prijedloga Cjenika.

5. Zaključak

Nakon provedenog javnog savjetovanja utvrđuje se da:

- je javno savjetovanje provedeno sukladno propisanoj proceduri;
- je zainteresiranoj javnosti omogućeno sudjelovanje u postupku donošenja Cjenika;
- tijekom savjetovanja nije zaprimljen niti jedan prijedlog, mišljenje ili primjedba;
- prijedlog Cjenika zbrinjavanja otpada na reciklažnom dvorištu ostaje neizmijenjen.

Ovo Izvješće sastavni je dio dokumentacije koja se dostavlja uz **Prijedlog Cjenika zbrinjavanja otpada na reciklažnom dvorištu** radi pribavljanja potrebne suglasnosti.

U Perušiću, 30. lipnja 2026. godine

DIREKTOR:
Mihael Kurić m.kuric@opcina-perusic.hr



Prilog:

1. Prijedlog Cjenika zbrinjavanja otpada na reciklažnom dvorištu

PERUŠIĆ D.O.O.
TRG POPA MARKA MESIČA 2,
53202 PERUŠIĆ

OIB: 72380967406
WEB: www.komunalac-perusic.hr
IBAN: HR2023400091110279620

PRIJEDLOG CJENIKA ZBRINJAVANJA OTPADA NA RECIKLAŽNOM DVORIŠTU PERUŠIĆ

NAZIV	KLJUČNI BROJ	OPIS	CJENA(€)
PROBLEMATIČNI OTPAD			
	20 01 13*	OTAPALA	0,61 €
	20 01 14*	KISELINE	1,25 €
	20 01 15*	LUŽINE	1,25 €
	20 01 17*	FOTOGRAFSKE KEMIJE	1,25 €
	20 01 19*	PESTICIDI	5,25 €
	20 01 21*	FLUORASCENTNE CIJEVI - ŽIVA	6,50 €
	20 01 23*	ODBAČENA OPREMA KOJA SADRŽI KLOROFLUOROUGLJICE	1,99 €
	20 01 26*	ULJA I MASTI KOJI NISU NAVEDENI POD 20 01 25	1,26 €
	20 01 27*	BOJE, TINTE, LJEPILO I SMOLE KOJE SADRŽE OPASNE TVARI	1,26 €
	20 01 29*	DETERDŽENTI KOJI SADRŽE OPASNE TVARI	1,00 €
	20 01 31*	CITOTOKSIČNI I CITOSTATICI	2,99 €
	20 01 33*	BATERIJE I AKUMULATORI	0,60 €
	20 01 35*	ODBAČENA EL. OPREMA KOJA NIJE NAVEDENA POD 20 01 21*	1,92 €
	20 01 37*	DRVO KOJE SADRŽI OPASNU TVAR	0,81 €
	16 05 04*	PLINOV I POSUDAMA POD TLAKOM	0,86 €
	15 01 10*	AMBALAŽA KOJA SADRŽI OSTATKE OPASNIH TVARI	1,20 €
	15 01 11*	METALNA AMBALAŽA KOJA SADRŽI OPASNE TVARI	1,22 €
OTPADNI PAPIR			
	15 01 01	PAPIRNATA I KARTONSKA AMBALAŽA	0,25 €
OTPADNI METAL			
	20 01 01	PAPIR I KARTON	0,25 €
	15 01 04	METALNA AMBALAŽA	0,00 €
OTPADNO STAKLO			
	20 01 02	METALI	0,00 €
	15 01 07	STAKLENA AMBALAŽA	0,66 €
OTPADNA PLASTIKA			
	20 01 02	STAKLO	0,66 €
	15 01 02	PLASTIČNA AMBALAŽA	0,50 €
OTPADNI TEKSTIL			
	20 01 39	PLASTIKA	0,50 €
	20 01 10	ODJEĆA	0,55 €
KRUPNI (GLOMAZNI) OTPAD			
	20 01 11	TEKSTIL	0,55 €
	20 03 07	GLOMAZNI OTPAD	0,77 €
	20 03 07	GLOMAZNI OTPAD - NESORTIRANI	200,00 € / tona
	20 03 07	GLOMAZNI OTPAD - STANOVNICI S PREBIVALIŠTEM U OPĆINI PERUŠIĆ	0,50 €
	20 03 07	GLOMAZNI OTPAD SA USLUGOM USITNJAVANJA - OSTALI KUPCI	0,77 €
JESTIVA ULJA I MASTI			
	20 01 25	JESTIVA ULJA I MASTI	0,54 €
BOJE			
	20 01 28	BOJE, TINTE, LJEPILO, SMOLE	1,20 €
DETERDŽENTI			
	20 01 30	DETERDŽENTI KOJI NISU NAVEDENI POD 20 01 29*	0,86 €
LJEKOV I ELEKTRONIČKA OPREMA			
	20 01 32	LJEKOV KOJI NISU NAVEDENI POD 20 01 31*	1,70 €
	20 01 34	BATERIJE I AKUMULATORI KOJI NISU NAVEDENI POD 20 01 33*	0,60 €
ELEK. I ELEKTRONIČKA OPREMA			
	20 01 36	ODBAČENA ELEK. I ELEKTRONIČ. OPREMA KOJA NIJE POD 20 01 21*	1,25 €
GRADEVINSKI OTPAD			
	17 01 01	BETON	0,66 €
	17 01 02	CIGLE	0,50 €
	17 01 03	ČRAPEP / KERAMIKA	0,50 €
	17 04 11	KABELSKI VODIČI	0,50 €
	17 06 01*	IZO. MAT. KOJI SADRŽI AZBEST	0,75 €
	17 06 03*	OSTALI IZOLAC. MATERIJALI	0,66 €
	17 06 04	IZOLACIJSKI MAT. KOJI NISU NAVEDENI	0,75 €
	17 06 05*	GRADEVINSKI MAT. - AZBEST	0,66 €
	17 08 01*	GRADEVINSKI MAT. - GIPS	0,75 €
	17 08 02	GRADEVINSKI MAT. - GIPSA	0,66 €
	17 09 04	GRADEVINSKI OTPAD - NESORTIRANI	300,00 € / tona
	17 09 04	GRADEVINSKI OTPAD - NESORTIRANI - PREBIVALIŠTE VAN OPĆINE PERUŠIĆ	0,80 €
OSTALO			
	08 03 17*	OTPADNI TISKA, TONERI	1,25 €
	08 03 18	OTP. TISK. TONERI KOJI NISU NAVEDENI KOD 08 03 17*	1,25 €
	16 01 03	OTPADNE GUME	0,35 €
	18 01 01	OSTRI PREDMETI	2,25 €



PERUŠIĆ D.O.O.
TRG POPA MARKA MESIČA 2,
53202 PERUŠIĆ

OIB: 72380967405
WEB: www.komunalac-perusic.hr
IBAN: HR2023400091110279620

USLUGE	
USLUGA UNIŠTENJA ARHIVSKE GRADE REZAČEM	0,10 €
OTKUP PET AMBALAŽE	0,10 €
OTKUP AL-FE AMBALAŽE	0,10 €
OTKUP STAKLENE AMBALAŽE	0,10 €

*CIJENIK STUPA NA SNAGU 1. SRPNJA 2026. GODINE

** CIJENA OTKUPA POVRATNE AMBALAŽE JE PROMJENJIVA TE OVISI ISKLJUČIVO O FONDU ZAŠTITE OKOLIŠA

NAPOMENA: NAVEDENE CIJENE UVEĆAVAJU SE ZA 50% ZA ZBRINJAVANJE OTPADA IZ DRUGIH OPĆINA, GRADOVA I JLS

U PERUŠIĆU 17. 2016. GODINE





REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 602-01/26-01/01
URBROJ: 2125-8-03/09-26-2
Perušić, 22. srpnja 2026. godine

Na temelju članka 46. i 86. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko senjske županije, broj 5A/21, „Službeni glasnik“ Općine Perušić, broj 3/25), Općinski načelnik Općine Perušić donio je

**ODLUKU
O SUFINANCIRANJU PRODUŽENOG BORAVKA
U OSNOVNOJ ŠKOLI PERUŠIĆ
U ŠKOLSKOJ GODINI 2026./2027.**

I.

Općina Perušić sufinancirat će produženi boravak učenika u Osnovnoj školi Perušić za školsku godinu 2026./2027. odnosno trošak plaće zaposlenika prema dostavljenim mjesečnim zahtjevima.

II.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Perušić.



NAKLADNIK:

OPĆINA PERUŠIĆ

GLAVNA I ODGOVORNA UREDNICA:

Nada Marijanović, mag. ing. silv.

UREDNIKA:

Marija Štimac

SJEDIŠTE UREDNIŠTVA:

OPĆINA PERUŠIĆ,
TRG POPA MARKA MESIĆA 2,
53202 PERUŠIĆ

EMAIL: opcina@perusic.hr

TELEFON: 053 679 188

WEB: www.perusic.hr

"Službeni glasnik Općine Perušić" izlazi prema potrebi.

"Službeni glasnik Općine Perušić" objavljuje se na stranici:
www.perusic.hr/sluzbeno-glasilo-opcine-perusic/

