



“SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PERUŠIĆ”

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE PERUŠIĆ

Godina: 26	Broj: 6	Perušić, 31. kolovoza 2026.	Izlazi prema potrebi
------------	---------	-----------------------------	----------------------

SADRŽAJ:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA	2
POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE PERUŠIĆ ZA RAZDOBLJE OD 1.1.2026. GODINE DO 30.6.2026.GODINE	2
ODLUKA O II. IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O DUGOROČNOM KREDITNOM ZADUŽENJU OPĆINE PERUŠIĆ	29
ODLUKA O PROVEDBI POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE	31
ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O SOCIJALNOJ SKRBI OPĆINE PERUŠIĆ	39
ODLUKA O II. IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI OPĆINE PERUŠIĆ	41
ODLUKA O DONOŠENJU XVI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PERUŠIĆ	43
ODLUKA O DONOŠENJU IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PERUŠIĆ	137
ODLUKA O PROVEDENOM POSTUPKU TRANSFORMACIJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE SPORTA I REKREACIJE "MALO POLJE/KALUĐEROVAC" (OZNAKA "Re")	211
AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA	
ODLUKA O PROVEDBI POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE - PERUŠIĆ D.O.O.	231

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 400-01/26-01/68
URBROJ: 2125-8-01/05-26-1
Perušić, 31. kolovoza 2026. godine

Na temelju članka 88. Zakona o proračunu («Narodne novine», broj 144/21) i članka 30. i 85. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko senjske županije, br. 5A/21, „Službeni glasnik“ Općine Perušić broj 3/25) Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 31. kolovoza 2026. godine, donijelo je

POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE PERUŠIĆ ZA RAZDOBLJE OD 1.1.2026. GODINE DO 30.6.2026. GODINE

Članak 1.

Općinsko vijeće donosi Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Perušić za razdoblje od 1.1.2026. godine do 30.6.2026. godine kako slijedi;



OPĆINA PERL Datum: 13.8.2026
Vrijeme: 8:14

Trg popa M.Me
53202 PERUŠI
OIB: 29305600

Izvršenje po programskoj klasifikaciji

Za razdoblje od 01.01.2026. do 30.06.2026.

Funkcijska	Organizacijska klasifikacija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Izvorni plan 2026	Izvršenje 2026	Indeks 2/1
	Izvori		1	2	3
		IZVRŠENJE RASHODA I IZDATAKA	12.810.505,46	2.517.675,56	19,64%
		RAZDJEL 001 URED NAČELNIKA	14.600,00	5.788,75	39,65%
		Izvor 3. VLASTITI PRIHODI	14.600,00	5.788,75	39,65%
		Izvor 3.1. Vlastiti prihodi	14.600,00	5.788,75	39,65%
	1001	Program: Redovna djelatnost	14.600,00	5.788,75	39,65%
0111	A100105	Aktivnost: Naknada članovima vijeća	14.600,00	5.788,75	39,65%
		Izvor 3. VLASTITI PRIHODI	14.600,00	5.788,75	39,65%
		Izvor 3.1. Vlastiti prihodi	14.600,00	5.788,75	39,65%
	32	Materijalni rashodi	14.600,00	5.788,75	39,65%
	3291	Naknade za rad predstavnika i izvršnih tijela, povjerenstava i slično		5.788,75	
		RAZDJEL 002 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	12.795.909,46	2.591.886,50	20,26%
		Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	674.450,00	393.003,62	58,27%
		Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	674.450,00	393.003,62	58,27%
		Izvor 3. VLASTITI PRIHODI	50.000,00	37.666,62	75,33%
		Izvor 3.1. Vlastiti prihodi	50.000,00	37.666,62	75,33%
		Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	1.327.812,20	832.571,66	62,70%
		Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade	702.322,20	565.335,87	80,50%
		Izvor 4.2. Prihodi od spomeničke rente	300,00	0,00	0,00%
		Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene	625.190,00	267.235,79	42,74%
		Izvor 5. POMOĆI	9.472.325,26	1.144.256,89	12,08%
		Izvor 5.0. Pomoći iz državnog proračuna	1.626.600,00	365.716,77	22,96%
		Izvor 5.1. Programi Unije	2.479.000,00	0,00	0,00%
		Izvor 5.2. Ostale pomoći	5.466.725,26	778.540,12	14,24%
		Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	430.300,00	42.903,59	9,97%
		Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	430.300,00	42.903,59	9,97%

		Izvor 8. NAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA	450.000,00	3.000,00	0,67%
		Izvor 8.1. Namjenski primici od zaduživanja	450.000,00	3.000,00	0,67%
	1001	Program: Redovna djelatnost	1.161.353,25	374.165,09	32,22%
0111	A100101	Aktivnost: Rashodi za zaposlene	363.600,00	162.546,47	44,70%
		Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	304.600,00	162.546,47	53,36%
		Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	304.600,00	162.546,47	53,36%
	31	Rashodi za zaposlene	304.600,00	162.546,47	53,36%
	3111	Plaće za redovan rad		107.063,02	
	3112	Plaće u naravi		5.400,00	
	3121	Ostali rashodi za zaposlene		1.304,00	
	3131	Doprinosi za mirovinsko osiguranje za staž s povećanim trajanjem		26.726,47	
	3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		22.050,98	
		Izvor 5. POMOĆI	59.000,00	0,00	0,00%
		Izvor 5.1. Programi Unije	59.000,00	0,00	0,00%
	31	Rashodi za zaposlene	59.000,00	0,00	0,00%
0111	A100102	Aktivnost: Materijalni rashodi	35.500,00	9.379,79	26,42%
		Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	35.500,00	9.379,79	26,42%
		Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade	8.000,00	1.097,82	13,72%
	32	Materijalni rashodi	8.000,00	1.097,82	13,72%
	3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		1.097,82	
		Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene	27.500,00	8.281,97	30,12%
	32	Materijalni rashodi	27.500,00	8.281,97	30,12%
	3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		5.631,83	
	3234	Komunalne usluge		2.650,14	
	A100104	Aktivnost: Otplate glavnice kredita	376.000,00	37.666,62	10,02%
		Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	26.000,00	0,00	0,00%
		Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	26.000,00	0,00	0,00%
	54	Izdaci za otplate glavnice primljenih kredita i zajmova	26.000,00	0,00	0,00%
		Izvor 3. VLASTITI PRIHODI	50.000,00	37.666,62	75,33%
		Izvor 3.1. Vlastiti prihodi	50.000,00	37.666,62	75,33%
	54	Izdaci za otplate glavnice primljenih kredita i zajmova	50.000,00	37.666,62	75,33%
	5443	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija državnog javnog sektora		37.666,62	
		Izvor 5. POMOĆI	300.000,00	0,00	0,00%
		Izvor 5.2. Ostale pomoći	300.000,00	0,00	0,00%
	54	Izdaci za otplate glavnice primljenih kredita i zajmova	300.000,00	0,00	0,00%
0111	A100106	Aktivnost: Energija	80.200,00	46.162,02	57,56%
		Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	13.200,00	9.047,08	68,54%



	Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade	13.200,00	9.047,08	68,54%
32	Materijalni rashodi	13.200,00	9.047,08	68,54%
3223	Energija		2.093,31	
3234	Komunalne usluge		6.953,77	
	Izvor 5. POMOĆI	67.000,00	37.114,94	55,40%
	Izvor 5.0. Pomoći iz državnog proračuna	67.000,00	37.114,94	55,40%
32	Materijalni rashodi	67.000,00	37.114,94	55,40%
3223	Energija		37.114,94	
0111	A100107 Aktivnost: Literatura i stručno usavršavanje	9.000,00	1.382,70	15,36%
	Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	4.000,00	303,95	7,60%
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	4.000,00	303,95	7,60%
32	Materijalni rashodi	4.000,00	303,95	7,60%
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika		303,95	
	Izvor 5. POMOĆI	5.000,00	1.078,75	21,58%
	Izvor 5.0. Pomoći iz državnog proračuna	5.000,00	1.078,75	21,58%
32	Materijalni rashodi	5.000,00	1.078,75	21,58%
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		1.078,75	
0111	A100108 Aktivnost: Ostale naknade zaposlenima	7.650,00	735,60	9,62%
	Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	7.650,00	735,60	9,62%
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	7.650,00	735,60	9,62%
32	Materijalni rashodi	7.650,00	735,60	9,62%
3211	Službena putovanja		240,00	
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		495,60	
0111	A100109 Aktivnost: Usluge telefona, pošte i promocije	42.000,00	16.608,82	39,54%
	Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	17.000,00	3.266,30	19,15%
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	17.000,00	3.266,30	19,15%
32	Materijalni rashodi	17.000,00	3.266,30	19,15%
3233	Usluge promidžbe i informiranja		3.266,30	
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	25.000,00	13.352,52	53,41%
	Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene	25.000,00	13.352,52	53,41%
32	Materijalni rashodi	25.000,00	13.352,52	53,41%
3231	Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza		13.352,52	
0111	A100110 Aktivnost: Usluge odvjetnika i ostale intelektualne usluge	47.600,00	20.829,77	43,76%
	Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	13.000,00	6.079,77	46,77%
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	13.000,00	6.079,77	46,77%
32	Materijalni rashodi	13.000,00	6.079,77	46,77%
3237	Intelektualne i osobne usluge		6.079,77	

	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	34.600,00	14.750,00	42,63%
	Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene	34.600,00	14.750,00	42,63%
32	Materijalni rashodi	34.600,00	14.750,00	42,63%
3237	Intelektualne i osobne usluge		14.750,00	
0111	A100111 Aktivnost: Računalne usluge	57.000,00	26.727,05	46,89%
	Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	57.000,00	26.727,05	46,89%
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	57.000,00	26.727,05	46,89%
32	Materijalni rashodi	57.000,00	26.727,05	46,89%
3238	Računalne usluge		26.727,05	
0111	A100112 Aktivnost: Premije osiguranja	7.600,00	4.251,48	55,94%
	Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	2.600,00	1.362,24	52,39%
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	2.600,00	1.362,24	52,39%
32	Materijalni rashodi	2.600,00	1.362,24	52,39%
3292	Premije osiguranja		1.362,24	
	Izvor 5. POMOĆI	5.000,00	2.889,24	57,78%
	Izvor 5.0. Pomoći iz državnog proračuna	5.000,00	2.889,24	57,78%
32	Materijalni rashodi	5.000,00	2.889,24	57,78%
3292	Premije osiguranja		2.889,24	
0111	A100113 Aktivnost: Reprerentacija i prigodni pokloni za protokole	15.500,00	3.983,99	25,70%
	Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	2.700,00	647,40	23,98%
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	2.700,00	647,40	23,98%
32	Materijalni rashodi	2.700,00	647,40	23,98%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		647,40	
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	12.800,00	3.336,59	26,07%
	Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene	12.800,00	3.336,59	26,07%
32	Materijalni rashodi	12.800,00	3.336,59	26,07%
3293	Reprerentacija		3.336,59	
0111	A100114 Aktivnost: Usluge banaka i otplata kamata po kreditima	44.200,00	11.608,22	26,26%
	Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	9.200,00	2.050,41	22,29%
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	9.200,00	2.050,41	22,29%
34	Financijski rashodi	9.200,00	2.050,41	22,29%
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa		2.050,41	
	Izvor 5. POMOĆI	35.000,00	9.557,81	27,31%
	Izvor 5.0. Pomoći iz državnog proračuna	35.000,00	9.557,81	27,31%
34	Financijski rashodi	35.000,00	9.557,81	27,31%
3423	Kamata za preuzete kredite ugovore od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog s		9.557,81	
0111	A100115 Aktivnost: Ostale usluge tekućeg održavanja	45.503,25	9.948,70	21,86%

Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	3.000,00	1.180,15	39,34%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	3.000,00	1.180,15	39,34%
32 Materijalni rashodi	3.000,00	1.180,15	39,34%
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		1.180,15	
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	34.503,25	7.874,49	22,82%
Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade	25.283,25	5.014,50	19,83%
32 Materijalni rashodi	25.283,25	5.014,50	19,83%
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		2.259,23	
3234 Komunalne usluge		2.755,27	
Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene	9.220,00	2.859,99	31,02%
32 Materijalni rashodi	9.220,00	2.859,99	31,02%
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		406,51	
3239 Ostale usluge		401,76	
3294 Članarine i norme		2.051,72	
Izvor 5. POMOĆI	8.000,00	894,06	11,18%
Izvor 5.0. Pomoći iz državnog proračuna	8.000,00	894,06	11,18%
32 Materijalni rashodi	8.000,00	894,06	11,18%
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		894,06	
0111 A100116 Aktivnost: Sitni inventar i auto gume	4.000,00	0,00	0,00%
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	4.000,00	0,00	0,00%
Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene	4.000,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	4.000,00	0,00	0,00%
0111 A100118 Aktivnost: Troškovi fiskalnog izravanja	6.000,00	4.577,96	76,30%
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	6.000,00	4.577,96	76,30%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	6.000,00	4.577,96	76,30%
32 Materijalni rashodi	6.000,00	4.577,96	76,30%
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		4.577,96	
0111 A100119 Aktivnost: Otplata Hac i Fond za zaštitu okoliša	20.000,00	17.755,90	88,78%
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	20.000,00	17.755,90	88,78%
Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene	20.000,00	17.755,90	88,78%
32 Materijalni rashodi	20.000,00	17.755,90	88,78%
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		17.755,90	
1002 Program: Održavanje komunalne infrastrukture	624.938,95	350.842,96	56,14%
0111 A100201 Aktivnost: Održavanje nerazvrstanih cesta	148.861,54	76.457,88	51,36%
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	148.861,54	76.457,88	51,36%
Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade	68.861,54	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	68.861,54	0,00	0,00%

Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene	80.000,00	76.457,88	95,57%
32 Materijalni rashodi	80.000,00	76.457,88	95,57%
3234 Komunalne usluge		76.457,88	
0111 A100202 Aktivnost: Održavanje javnih parkirališta	2.818,39	2.230,60	79,14%
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	2.818,39	2.230,60	79,14%
Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade	2.818,39	2.230,60	79,14%
32 Materijalni rashodi	2.818,39	2.230,60	79,14%
3234 Komunalne usluge		2.230,60	
0111 A100203 Aktivnost: Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	4.415,88	3.893,64	88,17%
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	4.415,88	3.893,64	88,17%
Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade	4.415,88	3.893,64	88,17%
32 Materijalni rashodi	4.415,88	3.893,64	88,17%
3234 Komunalne usluge		3.893,64	
0111 A100204 Aktivnost: Održavanje i zaštita građevina javne odvodnje oborinskih voda	6.087,11	2.951,47	48,49%
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	6.087,11	2.951,47	48,49%
Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade	6.087,11	2.951,47	48,49%
32 Materijalni rashodi	6.087,11	2.951,47	48,49%
3234 Komunalne usluge		2.951,47	
0111 A100205 Aktivnost: Održavanje i zaštita javnih zelenih površina	34.711,41	28.866,80	83,16%
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	34.711,41	28.866,80	83,16%
Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade	34.711,41	28.866,80	83,16%
32 Materijalni rashodi	34.711,41	28.866,80	83,16%
3234 Komunalne usluge		28.866,80	
0111 A100206 Aktivnost: Održavanje i zaštita građevina, uređaja i predmeta javne nabave	37.877,41	9.850,24	26,01%
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	20.000,00	0,00	0,00%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	20.000,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	20.000,00	0,00	0,00%
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	17.877,41	9.850,24	55,10%
Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade	17.877,41	9.850,24	55,10%
32 Materijalni rashodi	17.877,41	9.850,24	55,10%
3234 Komunalne usluge		9.850,24	
0111 A100207 Aktivnost: Održavanje čistoće javnih površina	136.063,04	75.086,31	55,18%
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	76.063,04	75.086,31	98,72%
Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade	76.063,04	75.086,31	98,72%
32 Materijalni rashodi	76.063,04	75.086,31	98,72%
3234 Komunalne usluge		75.086,31	
Izvor 5. POMOĆI	60.000,00	0,00	0,00%

	Izvor 5.2. Ostale pomoći	60.000,00	0,00	0,00%
32	Materijalni rashodi	60.000,00	0,00	0,00%
0111	A100208 Aktivnost: Održavanje javne rasvjete	10.339,94	6.372,81	61,63%
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	10.339,94	6.372,81	61,63%
	Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade	10.339,94	6.372,81	61,63%
32	Materijalni rashodi	10.339,94	6.372,81	61,63%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		6.372,81	
0111	A100209 Aktivnost: Dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija	2.000,00	1.250,00	62,50%
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	2.000,00	1.250,00	62,50%
	Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade	2.000,00	1.250,00	62,50%
32	Materijalni rashodi	2.000,00	1.250,00	62,50%
3234	Komunalne usluge		1.250,00	
0111	A100210 Aktivnost: Veterinarsko-higijeničarski poslovi	11.000,00	4.970,00	45,18%
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	11.000,00	4.970,00	45,18%
	Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade	11.000,00	4.970,00	45,18%
32	Materijalni rashodi	11.000,00	4.970,00	45,18%
3234	Komunalne usluge		4.970,00	
0111	A100211 Aktivnost: Prigodno ukrašavanje naselja	19.027,98	15.830,66	83,20%
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	19.027,98	15.830,66	83,20%
	Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade	19.027,98	15.830,66	83,20%
32	Materijalni rashodi	19.027,98	15.830,66	83,20%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		15.830,66	
0111	A100212 Aktivnost: Sanacija divljih odlagališta	600,00	0,00	0,00%
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	600,00	0,00	0,00%
	Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade	600,00	0,00	0,00%
32	Materijalni rashodi	600,00	0,00	0,00%
0111	A100213 Aktivnost: Održavanje i zaštita odlagališta komunalnog otpada	5.136,25	1.309,75	25,50%
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	5.136,25	1.309,75	25,50%
	Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade	5.136,25	1.309,75	25,50%
32	Materijalni rashodi	5.136,25	1.309,75	25,50%
3234	Komunalne usluge		1.309,75	
0111	A100214 Aktivnost: Održavanje i zaštita objekata u vlasništvu Općine Perušić	133.000,00	84.054,76	63,20%
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	125.000,00	79.179,76	63,34%
	Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade	125.000,00	79.179,76	63,34%
32	Materijalni rashodi	125.000,00	79.179,76	63,34%
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		79.179,76	
	Izvor 5. POMOĆI	8.000,00	4.875,00	60,94%

	Izvor 5.2. Ostale pomoći	8.000,00	4.875,00	60,94%
32	Materijalni rashodi	8.000,00	4.875,00	60,94%
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		4.875,00	
0111	A100215 Aktivnost: Najam led rasvjete	73.000,00	37.718,04	51,67%
	Izvor 5. POMOĆI	73.000,00	37.718,04	51,67%
	Izvor 5.0. Pomoći iz državnog proračuna	73.000,00	37.718,04	51,67%
32	Materijalni rashodi	73.000,00	37.718,04	51,67%
3235	Zakupnine i najamnine		37.718,04	
1003	Program: Izgradnja komunalne infrastrukture	5.113.725,26	1.063.877,74	20,80%
0111	A100308 Aktivnost: Sufinanciranje kanalizacijske mreže	25.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	25.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade	25.000,00	0,00	0,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	25.000,00	0,00	0,00%
0111	K100301 Kapitalni projekt: Izgradnja nerazvrstanih cesta na području Općine Perušić	60.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 5. POMOĆI	40.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 5.0. Pomoći iz državnog proračuna	40.000,00	0,00	0,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	40.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	20.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	20.000,00	0,00	0,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	0,00	0,00%
0111	K100302 Kapitalni projekt: Izgradnja ceste spasa	2.496.180,70	680.190,45	27,25%
	Izvor 5. POMOĆI	2.496.180,70	680.190,45	27,25%
	Izvor 5.2. Ostale pomoći	2.496.180,70	680.190,45	27,25%
32	Materijalni rashodi	33.180,70	5.478,35	16,51%
3237	Intelektualne i osobne usluge		5.478,35	
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.463.000,00	674.712,10	27,39%
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti		659.421,87	
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina		15.290,23	
0111	K100303 Kapitalni projekt: Izgradnja i proširenje općinskih groblja	2.136.544,56	32.309,98	1,51%
	Izvor 5. POMOĆI	2.136.544,56	32.309,98	1,51%
	Izvor 5.0. Pomoći iz državnog proračuna	35.000,00	25.737,50	73,54%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	35.000,00	25.737,50	73,54%
4214	Ostali građevinski objekti		25.737,50	
	Izvor 5.2. Ostale pomoći	2.101.544,56	6.572,48	0,31%
32	Materijalni rashodi	26.544,56	6.572,48	24,76%
3237	Intelektualne i osobne usluge		6.572,48	
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.075.000,00	0,00	0,00%

0111	K100304	Kapitalni projekt: Izgradnja zelene tržnice	315.000,00	284.867,52	90,43%
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		165.000,00	280.134,43	169,78%
	Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade		150.000,00	280.134,43	186,76%
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	150.000,00	280.134,43	186,76%
	4214	Ostali građevinski objekti		280.134,43	
	Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene		15.000,00	0,00	0,00%
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	15.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 5. POMOĆI		150.000,00	4.733,09	3,16%
	Izvor 5.0. Pomoći iz državnog proračuna		150.000,00	4.733,09	3,16%
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	150.000,00	4.733,09	3,16%
	4214	Ostali građevinski objekti		4.733,09	
0111	K100306	Kapitalni projekt: Izgradnja aleje spomenika	41.000,00	66.509,79	162,22%
	Izvor 5. POMOĆI		41.000,00	66.509,79	162,22%
	Izvor 5.2. Ostale pomoći		41.000,00	66.509,79	162,22%
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	41.000,00	66.509,79	162,22%
	4211	Stambeni objekti		66.084,79	
	4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina		425,00	
0111	K100307	Kapitalni projekt: Prometna rješenja u općini Perušić	40.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 5. POMOĆI		40.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 5.0. Pomoći iz državnog proračuna		40.000,00	0,00	0,00%
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	40.000,00	0,00	0,00%
	1004	Program: Nabava imovine	4.601.900,00	353.325,41	7,68%
0111	K100401	Kapitalni projekt: Uredski namještaj	5.000,00	242,25	4,85%
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		5.000,00	242,25	4,85%
	Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene		5.000,00	242,25	4,85%
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.000,00	242,25	4,85%
	4221	Uredska oprema i namještaj		242,25	
0111	K100402	Kapitalni projekt: Računala, računalna oprema i komunikacijska oprema	13.400,00	2.337,50	17,44%
	Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		5.000,00	2.337,50	46,75%
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		5.000,00	2.337,50	46,75%
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.000,00	2.337,50	46,75%
	4221	Uredska oprema i namještaj		2.337,50	
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		5.400,00	0,00	0,00%
	Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene		5.400,00	0,00	0,00%
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.400,00	0,00	0,00%
	Izvor 5. POMOĆI		3.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 5.0. Pomoći iz državnog proračuna		3.000,00	0,00	0,00%

	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	3.000,00	0,00	0,00%
0111	K100403	Kapitalni projekt: Nabava pokretnina	102.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 5. POMOĆI		100.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 5.0. Pomoći iz državnog proračuna		100.000,00	0,00	0,00%
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	100.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE		2.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine		2.000,00	0,00	0,00%
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.000,00	0,00	0,00%
0111	K100404	Kapitalni projekt: Opremanje stanova u Kosinjki	70.000,00	20.392,40	29,13%
	Izvor 5. POMOĆI		70.000,00	20.392,40	29,13%
	Izvor 5.2. Ostale pomoći		70.000,00	20.392,40	29,13%
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	70.000,00	20.392,40	29,13%
	4227	Uredaji, strojevi i oprema za ostale namjene		20.392,40	
0111	K100406	Kapitalni projekt: Rekonstrukcija i obnova Doma kulture Perušiću	2.720.000,00	3.000,00	0,11%
	Izvor 5. POMOĆI		2.420.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 5.1. Programi Unije		2.420.000,00	0,00	0,00%
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.420.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 8. NAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA		300.000,00	3.000,00	1,00%
	Izvor 8.1. Namjenski primici od zaduživanja		300.000,00	3.000,00	1,00%
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	300.000,00	3.000,00	1,00%
	4212	Poslovni objekti		3.000,00	
0111	K100407	Kapitalni projekt: Rekonstrukcija zgrade i nogometnog igrališta NK Perušić	1.135.000,00	274.037,79	24,14%
	Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		100.000,00	122.408,64	122,41%
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		100.000,00	122.408,64	122,41%
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	100.000,00	122.408,64	122,41%
	4212	Poslovni objekti		122.408,64	
	Izvor 5. POMOĆI		875.000,00	151.629,15	17,33%
	Izvor 5.0. Pomoći iz državnog proračuna		525.000,00	151.629,15	28,88%
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	525.000,00	151.629,15	28,88%
	4212	Poslovni objekti		151.629,15	
	Izvor 5.2. Ostale pomoći		350.000,00	0,00	0,00%
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	350.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE		10.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine		10.000,00	0,00	0,00%
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 8. NAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA		150.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 8.1. Namjenski primici od zaduživanja		150.000,00	0,00	0,00%

	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	150.000,00	0,00	0,00%
0111	K100408	Kapitalni projekt: Otkup zemljišta za poslovnu zonu	300.000,00	42.903,59	14,30%
	Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE		300.000,00	42.903,59	14,30%
	Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine		300.000,00	42.903,59	14,30%
	41	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	300.000,00	42.903,59	14,30%
	4111	Zemljište		42.903,59	
0111	K100411	Kapitalni projekt: Otkup objekata	60.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE		60.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine		60.000,00	0,00	0,00%
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	60.000,00	0,00	0,00%
0111	K100412	Kapitalni projekt: Izgradnja parkirališta	85.000,00	10.411,88	12,25%
	Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		17.000,00	10.411,88	61,25%
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		17.000,00	10.411,88	61,25%
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	17.000,00	10.411,88	61,25%
	4211	Stambeni objekti		10.411,88	
	Izvor 5. POMOĆI		68.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 5.0. Pomoći iz državnog proračuna		68.000,00	0,00	0,00%
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	68.000,00	0,00	0,00%
0111	K100413	Kapitalni projekt: Izgradnja javnih bazena	32.500,00	0,00	0,00%
	Izvor 5. POMOĆI		32.500,00	0,00	0,00%
	Izvor 5.0. Pomoći iz državnog proračuna		32.500,00	0,00	0,00%
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	32.500,00	0,00	0,00%
0111	K100416	Kapitalni projekt: Fasada na zgradi općine	79.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 5. POMOĆI		54.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 5.0. Pomoći iz državnog proračuna		54.000,00	0,00	0,00%
	45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	54.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE		25.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine		25.000,00	0,00	0,00%
	45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	25.000,00	0,00	0,00%
	1005	Program: Izrada projektne dokumentacije	246.700,00	33.187,50	13,45%
0111	K100501	Kapitalni projekt: Izrada izmjene i dopune prostornih planova	139.300,00	0,00	0,00%
	Izvor 5. POMOĆI		126.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 5.0. Pomoći iz državnog proračuna		126.000,00	0,00	0,00%
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	126.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE		13.300,00	0,00	0,00%
	Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine		13.300,00	0,00	0,00%
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	13.300,00	0,00	0,00%

0111	K100502	Kapitalni projekt: Ostali projekti i dokumentacija	57.200,00	13.250,00	23,16%
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		17.200,00	13.250,00	77,03%
	Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade		3.200,00	3.250,00	101,56%
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	3.200,00	3.250,00	101,56%
	4262	Ulaganja u računalne programe		3.250,00	
	Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene		14.000,00	10.000,00	71,43%
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	14.000,00	10.000,00	71,43%
	4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina		10.000,00	
	Izvor 5. POMOĆI		40.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 5.2. Ostale pomoći		40.000,00	0,00	0,00%
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	40.000,00	0,00	0,00%
0111	K100504	Kapitalni projekt: Izrada projektne dokumentacije vezano za otpad	20.200,00	0,00	0,00%
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		2.700,00	0,00	0,00%
	Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene		2.700,00	0,00	0,00%
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.700,00	0,00	0,00%
	Izvor 5. POMOĆI		17.500,00	0,00	0,00%
	Izvor 5.0. Pomoći iz državnog proračuna		17.500,00	0,00	0,00%
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	17.500,00	0,00	0,00%
0111	K100505	Kapitalni projekt: Geodezija	30.000,00	19.937,50	66,46%
	Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		30.000,00	19.937,50	66,46%
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		30.000,00	19.937,50	66,46%
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	30.000,00	19.937,50	66,46%
	4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina		19.937,50	
	1006	Program: Društvene djelatnosti i sport	317.200,00	132.688,56	41,83%
0111	A100601	Aktivnost: Vrtić Perušić	153.500,00	54.000,00	35,18%
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		127.500,00	54.000,00	42,35%
	Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene		127.500,00	54.000,00	42,35%
	36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	127.500,00	54.000,00	42,35%
	3661	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		54.000,00	
	Izvor 5. POMOĆI		26.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 5.0. Pomoći iz državnog proračuna		26.000,00	0,00	0,00%
	36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	26.000,00	0,00	0,00%
0111	A100602	Aktivnost: Osnovno školstvo	27.700,00	15.088,56	54,47%
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		700,00	0,00	0,00%
	Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene		700,00	0,00	0,00%
	36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	700,00	0,00	0,00%
	Izvor 5. POMOĆI		27.000,00	15.088,56	55,88%

	Izvor 5.0. Pomoći iz državnog proračuna	27.000,00	15.088,56	55,88%
38	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	27.000,00	15.088,56	55,88%
3861	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		15.088,56	
0111	A100603 Aktivnost: Javne potrebe u kulturi i sportu	36.000,00	25.600,00	71,11%
	Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	35.000,00	25.600,00	73,14%
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	35.000,00	25.600,00	73,14%
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	35.000,00	25.600,00	73,14%
3811	Tekuće donacije u novcu		25.600,00	
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	1.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene	1.000,00	0,00	0,00%
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	1.000,00	0,00	0,00%
0111	A100604 Aktivnost: Turistička zajednica Općine Perušić	100.000,00	38.000,00	38,00%
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	100.000,00	38.000,00	38,00%
	Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene	100.000,00	38.000,00	38,00%
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	100.000,00	38.000,00	38,00%
3811	Tekuće donacije u novcu		38.000,00	
1009	Program: Tekuće donacije	162.670,00	58.956,87	36,24%
0111	A100901 Aktivnost: Donacije vjerskim zajednicama	2.700,00	0,00	0,00%
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	2.700,00	0,00	0,00%
	Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene	2.700,00	0,00	0,00%
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	2.700,00	0,00	0,00%
0111	A100902 Aktivnost: Donacije udrugama građana	4.000,00	1.059,38	26,48%
	Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	1.000,00	500,00	50,00%
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	1.000,00	500,00	50,00%
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	1.000,00	500,00	50,00%
3811	Tekuće donacije u novcu		500,00	
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	3.000,00	559,38	18,65%
	Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene	3.000,00	559,38	18,65%
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	3.000,00	559,38	18,65%
3811	Tekuće donacije u novcu		559,38	
0111	A100903 Aktivnost: Donacije političkim strankama	6.000,00	1.740,80	29,01%
	Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	6.000,00	1.740,80	29,01%
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	6.000,00	1.740,80	29,01%
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	6.000,00	1.740,80	29,01%
3811	Tekuće donacije u novcu		1.740,80	
0111	A100904 Aktivnost: Pomoć obiteljima i kućanstvima	29.000,00	7.908,08	27,27%
	Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	5.000,00	0,00	0,00%

	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	5.000,00	0,00	0,00%
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	5.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	24.000,00	7.908,08	32,95%
	Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene	24.000,00	7.908,08	32,95%
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	24.000,00	7.908,08	32,95%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		7.908,08	
0111	A100905 Aktivnost: Pomoći za rođenje djeteta	2.700,00	600,00	22,22%
	Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	2.700,00	600,00	22,22%
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	2.700,00	600,00	22,22%
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	2.700,00	600,00	22,22%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		600,00	
0111	A100906 Aktivnost: Dvd Perušić	107.370,00	42.662,58	39,73%
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	29.370,00	778,85	2,65%
	Izvor 4.2. Prihodi od spomeničke rente	300,00	0,00	0,00%
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	300,00	0,00	0,00%
	Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene	29.070,00	778,85	2,68%
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	29.070,00	778,85	2,68%
3811	Tekuće donacije u novcu		778,85	
	Izvor 5. POMOĆI	78.000,00	41.883,73	53,70%
	Izvor 5.0. Pomoći iz državnog proračuna	78.000,00	41.883,73	53,70%
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	78.000,00	41.883,73	53,70%
3811	Tekuće donacije u novcu		41.883,73	
0111	A100907 Aktivnost: Crveni križ, Hgss, civilna zaštita	10.900,00	4.986,03	45,74%
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	10.900,00	4.986,03	45,74%
	Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene	10.900,00	4.986,03	45,74%
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	10.900,00	4.986,03	45,74%
3811	Tekuće donacije u novcu		4.986,03	
1010	Program: Subvencije	117.700,00	86.358,25	73,37%
0111	A101001 Aktivnost: Subvencija komunalnom poduzeću	35.000,00	35.000,00	100,00%
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	35.000,00	35.000,00	100,00%
	Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade	35.000,00	35.000,00	100,00%
35	Subvencije	35.000,00	35.000,00	100,00%
3522	Subvencije trgovačkim društvima i zadrugama izvan javnog sektora		35.000,00	
0111	A101002 Aktivnost: Subvencija domu zdravlja	5.300,00	1.513,79	28,56%
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	5.300,00	1.513,79	28,56%
	Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene	5.300,00	1.513,79	28,56%
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	5.300,00	1.513,79	28,56%

	3811	Tekuće donacije u novcu		1.513,79	
0111	A101003	Aktivnost: Subvencija troškova učeničkih domova	8.600,00	2.657,85	30,91%
		Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	8.600,00	2.657,85	30,91%
		Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene	8.600,00	2.657,85	30,91%
	37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	8.600,00	2.657,85	30,91%
	3711	Naknade građanima i kućanstvima u novcu - neposredno ili putem ustanova izvan javnog sektora		2.657,85	
0111	A101004	Aktivnost: Subvencija upisnine dječjeg vrtića	22.600,00	0,00	0,00%
		Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	22.600,00	0,00	0,00%
		Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene	22.600,00	0,00	0,00%
	37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	22.600,00	0,00	0,00%
0111	A101005	Aktivnost: Subvencija autobusne linije Likaline	27.000,00	8.420,44	31,19%
		Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	27.000,00	8.420,44	31,19%
		Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene	27.000,00	8.420,44	31,19%
	35	Subvencije	27.000,00	8.420,44	31,19%
	3522	Subvencije trgovačkim društvima i zadrugama izvan javnog sektora		8.420,44	
0111	A101006	Aktivnost: Subvencije kamate kreditima	2.600,00	30,25	1,16%
		Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	2.600,00	30,25	1,16%
		Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene	2.600,00	30,25	1,16%
	35	Subvencije	2.600,00	30,25	1,16%
	3522	Subvencije trgovačkim društvima i zadrugama izvan javnog sektora		30,25	
0111	A101007	Aktivnost: Subvencije priključka na vodovodnu mrežu	11.600,00	37.391,90	322,34%
		Izvor 5. POMOĆI	11.600,00	37.391,90	322,34%
		Izvor 5.0. Pomoći iz državnog proračuna	11.600,00	37.391,90	322,34%
	37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	11.600,00	37.391,90	322,34%
	3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi		37.391,90	
0111	A101008	Aktivnost: Subvencija veterinarske naknade	5.000,00	1.344,02	26,88%
		Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	5.000,00	1.344,02	26,88%
		Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene	5.000,00	1.344,02	26,88%
	35	Subvencije	5.000,00	1.344,02	26,88%
	3523	Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima		1.344,02	
0111	1011	Program: Gospodarenje otpadom	58.700,00	0,00	0,00%
	A101101	Aktivnost: Naknada za smanjenje količine otpada	58.700,00	0,00	0,00%
		Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	58.700,00	0,00	0,00%
		Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade	58.700,00	0,00	0,00%
	38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	58.700,00	0,00	0,00%
		GLAVA 00201 Redovna djelatnost	10.000,00	0,00	0,00%
		Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	10.000,00	0,00	0,00%

		Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	10.000,00	0,00	0,00%
	1001	Program: Redovna djelatnost	10.000,00	0,00	0,00%
0111	A100103	Aktivnost: Troškovi izbora	10.000,00	0,00	0,00%
		Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	10.000,00	0,00	0,00%
		Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	10.000,00	0,00	0,00%
	32	Materijalni rashodi	10.000,00	0,00	0,00%
		GLAVA 00205 Društvene djelatnosti	381.022,00	138.484,12	36,35%
		Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	100.000,00	65.240,59	65,24%
		Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	100.000,00	65.240,59	65,24%
		Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	43.302,00	28.597,67	66,04%
		Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene	43.302,00	28.597,67	66,04%
		Izvor 5. POMOĆI	78.300,00	6.863,66	8,77%
		Izvor 5.0. Pomoći iz državnog proračuna	17.500,00	0,00	0,00%
		Izvor 5.1. Programi Unije	60.800,00	6.863,66	11,29%
		Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	159.420,00	37.782,20	23,70%
		Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	159.420,00	37.782,20	23,70%
		PROR. KORISNIK 47383 JAVNA USTANOVA PEĆINSKI PARK GRABOVAČA	322.550,00	109.886,45	34,07%
		Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	100.000,00	65.240,59	65,24%
		Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	100.000,00	65.240,59	65,24%
		Izvor 5. POMOĆI	63.300,00	6.863,66	10,84%
		Izvor 5.0. Pomoći iz državnog proračuna	2.500,00	0,00	0,00%
		Izvor 5.1. Programi Unije	60.800,00	6.863,66	11,29%
		Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	159.250,00	37.782,20	23,73%
		Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	159.250,00	37.782,20	23,73%
	1007	Program: Javna ustanova Pećinski park Grabovača	322.550,00	109.886,45	34,07%
0810	A100701	Aktivnost: Rashodi za zaposlene	161.100,00	74.085,72	45,99%
		Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	85.100,00	59.191,80	69,56%
		Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	85.100,00	59.191,80	69,56%
	31	Rashodi za zaposlene	83.100,00	58.515,44	70,42%
	3111	Plaće za redovan rad		38.286,80	
	3112	Plaće u naravi		3.900,00	
	3131	Doprinosi za mirovinsko osiguranje za staž s povećanim trajanjem		8.450,93	
	3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		7.877,71	
	32	Materijalni rashodi	2.000,00	676,36	33,82%
	3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		676,36	
		Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	76.000,00	14.893,92	19,60%
		Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	76.000,00	14.893,92	19,60%

31	Rashodi za zaposlene	76.000,00	14.893,92	19,60%
3111	Plaće za redovan rad		10.272,98	
3131	Doprinosi za mirovinsko osiguranje za staž s povećanim trajanjem		2.511,49	
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		2.109,45	
0810	A100702 Aktivnost: Ostale naknade zaposlenima	4.450,00	600,00	13,48%
	Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	4.450,00	600,00	13,48%
	Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	4.450,00	600,00	13,48%
31	Rashodi za zaposlene	3.950,00	600,00	15,19%
3121	Ostali rashodi za zaposlene		600,00	
32	Materijalni rashodi	500,00	0,00	0,00%
0810	A100703 Aktivnost: Literatura i stručno usavršavanje zaposlenika	1.200,00	95,42	7,95%
	Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.200,00	95,42	7,95%
	Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	1.200,00	95,42	7,95%
32	Materijalni rashodi	1.200,00	95,42	7,95%
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika		80,00	
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		15,42	
0810	A100704 Aktivnost: Materijalni rashodi	6.200,00	2.364,96	38,14%
	Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	1.700,00	1.028,71	60,51%
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	1.700,00	1.028,71	60,51%
32	Materijalni rashodi	1.700,00	1.028,71	60,51%
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		730,91	
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		297,80	
	Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	4.500,00	1.336,25	29,69%
	Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	4.500,00	1.336,25	29,69%
32	Materijalni rashodi	4.500,00	1.336,25	29,69%
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		169,29	
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		507,82	
3227	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća		659,14	
0810	A100705 Aktivnost: Usluge telefona i pošte	4.300,00	1.355,00	31,51%
	Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	4.300,00	1.355,00	31,51%
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	4.300,00	1.355,00	31,51%
32	Materijalni rashodi	4.300,00	1.355,00	31,51%
3231	Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza		1.355,00	
0810	A100706 Aktivnost: Energija	2.100,00	396,01	18,86%
	Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	1.400,00	396,01	28,29%
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	1.400,00	396,01	28,29%
32	Materijalni rashodi	1.400,00	396,01	28,29%

3223	Energija		396,01	
	Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	700,00	0,00	0,00%
	Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	700,00	0,00	0,00%
32	Materijalni rashodi	700,00	0,00	0,00%
0810	A100707 Aktivnost: Promocija i promidžbeni materijali	5.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	5.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	5.000,00	0,00	0,00%
32	Materijalni rashodi	5.000,00	0,00	0,00%
0810	A100708 Aktivnost: Premije osiguranja	2.000,00	1.190,53	59,53%
	Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	2.000,00	1.190,53	59,53%
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	2.000,00	1.190,53	59,53%
32	Materijalni rashodi	2.000,00	1.190,53	59,53%
3292	Premije osiguranja		1.190,53	
0810	A100709 Aktivnost: Gotovi proizvodi	20.000,00	10.444,21	52,22%
	Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	20.000,00	10.444,21	52,22%
	Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	20.000,00	10.444,21	52,22%
32	Materijalni rashodi	20.000,00	10.444,21	52,22%
3222	Materijal i sirovine		10.444,21	
0810	A100710 Aktivnost: Usluge tekućeg održavanja	14.400,00	3.994,11	27,74%
	Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	5.500,00	2.078,54	37,79%
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	5.500,00	2.078,54	37,79%
32	Materijalni rashodi	5.500,00	2.078,54	37,79%
3238	Računalne usluge		1.832,64	
3239	Ostale usluge		206,54	
3295	Pristojbe i naknade		39,36	
	Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	8.900,00	1.915,57	21,52%
	Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	8.900,00	1.915,57	21,52%
32	Materijalni rashodi	7.400,00	1.500,19	20,27%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		879,80	
3234	Komunalne usluge		350,34	
3294	Članarine i norme		270,05	
34	Financijski rashodi	1.500,00	415,38	27,69%
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa		415,38	
0810	A100712 Aktivnost: Sitni inventar i auto gume	2.000,00	867,98	43,40%
	Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	2.000,00	867,98	43,40%
	Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	2.000,00	867,98	43,40%
32	Materijalni rashodi	2.000,00	867,98	43,40%

3225	Sitni inventar i autogume		867,98	
0810	A100713	Aktivnost: Reprezentacija	2.000,00	1.653,54 82,68%
	Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE		2.000,00	1.653,54 82,68%
	Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine		2.000,00	1.653,54 82,68%
32	Materijalni rashodi		2.000,00	1.653,54 82,68%
3293	Reprezentacija			1.653,54
0810	A100714	Aktivnost: Zakupnine	5.000,00	1.601,44 32,03%
	Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE		5.000,00	1.601,44 32,03%
	Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine		5.000,00	1.601,44 32,03%
32	Materijalni rashodi		5.000,00	1.601,44 32,03%
3235	Zakupnine i najamnine			1.601,44
0810	A100715	Aktivnost: Projekti volonteri	58.300,00	6.863,66 11,77%
	Izvor 5. POMOĆI		58.300,00	6.863,66 11,77%
	Izvor 5.1. Programi Unije		58.300,00	6.863,66 11,77%
31	Rashodi za zaposlene		1.200,00	0,00 0,00%
32	Materijalni rashodi		57.100,00	6.863,66 12,02%
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje			470,86
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja			170,30
3233	Usluge promidžbe i informiranja			6.222,50
0810	A100716	Aktivnost: Intelektualne usluge	18.500,00	4.373,87 23,64%
	Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE		18.500,00	4.373,87 23,64%
	Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine		18.500,00	4.373,87 23,64%
32	Materijalni rashodi		18.500,00	4.373,87 23,64%
3237	Intelektualne i osobne usluge			3.400,00
3291	Naknade za rad predstavnika i izvršnih tijela, povjerenstava i slično			973,87
0810	K100701	Kapitalni projekt: Računalna oprema	1.500,00	0,00 0,00%
	Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE		1.500,00	0,00 0,00%
	Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine		1.500,00	0,00 0,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine		1.500,00	0,00 0,00%
0810	K100702	Kapitalni projekt: Uredski namještaj	1.000,00	0,00 0,00%
	Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE		1.000,00	0,00 0,00%
	Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine		1.000,00	0,00 0,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine		1.000,00	0,00 0,00%
0810	K100703	Kapitalni projekt: Ostali građevinski objekti	11.000,00	0,00 0,00%
	Izvor 5. POMOĆI		5.000,00	0,00 0,00%
	Izvor 5.0. Pomoći iz državnog proračuna		2.500,00	0,00 0,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine		2.500,00	0,00 0,00%

	Izvor 5.1. Programi Unije		2.500,00	0,00 0,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine		2.500,00	0,00 0,00%
	Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE		6.000,00	0,00 0,00%
	Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine		6.000,00	0,00 0,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine		6.000,00	0,00 0,00%
0810	K100704	Kapitalni projekt: Ostala oprema	2.500,00	0,00 0,00%
	Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE		2.500,00	0,00 0,00%
	Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine		2.500,00	0,00 0,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine		2.500,00	0,00 0,00%
	PROR. KORISNIK 48179 NARODNA KNJIZNICA OPĆINE PERUŠIĆ		58.472,00	28.597,67 48,91%
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		43.302,00	28.597,67 66,04%
	Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene		43.302,00	28.597,67 66,04%
	Izvor 5. POMOĆI		15.000,00	0,00 0,00%
	Izvor 5.0. Pomoći iz državnog proračuna		15.000,00	0,00 0,00%
	Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE		170,00	0,00 0,00%
	Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine		170,00	0,00 0,00%
	1008	Program: Narodna knjižnica općine Perušić	58.472,00	28.597,67 48,91%
0820	A100801	Aktivnost: Rashodi za zaposlene	18.050,00	8.481,85 46,99%
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		18.050,00	8.481,85 46,99%
	Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene		18.050,00	8.481,85 46,99%
31	Rashodi za zaposlene		17.800,00	8.481,85 47,65%
3111	Plaće za redovan rad			5.490,01
3112	Plaće u naravi			600,00
3131	Doprinosi za mirovinsko osiguranje za staž s povećanim trajanjem			1.275,53
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje			1.116,31
32	Materijalni rashodi		250,00	0,00 0,00%
0820	A100802	Aktivnost: Materijalni rashodi	2.130,00	705,19 33,11%
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		2.130,00	705,19 33,11%
	Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene		2.130,00	705,19 33,11%
32	Materijalni rashodi		2.130,00	705,19 33,11%
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi			497,79
3233	Usluge promidžbe i informiranja			207,40
0820	A100803	Aktivnost: Rashodi za usluge	7.292,00	2.041,19 27,99%
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		7.122,00	2.041,19 28,66%
	Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene		7.122,00	2.041,19 28,66%
32	Materijalni rashodi		7.122,00	2.041,19 28,66%
3231	Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza			413,67

3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	134,70		
3233	Usluge promidžbe i informiranja	1.275,00		
3238	Računalne usluge	217,62		
Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE		170,00	0,00	0,00%
Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine		170,00	0,00	0,00%
32	Materijalni rashodi	170,00	0,00	0,00%
0820	K100801 Kapitalni projekt: Knjige	30.000,00	17.369,44	57,90%
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		15.000,00	17.369,44	115,80%
Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene		15.000,00	17.369,44	115,80%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	15.000,00	17.369,44	115,80%
4241	Knjige		17.369,44	
Izvor 5. POMOĆI		15.000,00	0,00	0,00%
Izvor 5.0. Pomoći iz državnog proračuna		15.000,00	0,00	0,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	15.000,00	0,00	0,00%
0820	K100802 Kapitalni projekt: Uredski namještaj i računalna oprema	1.000,00	0,00	0,00%
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		1.000,00	0,00	0,00%
Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene		1.000,00	0,00	0,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.000,00	0,00	0,00%

OPĆINA PERUŠIĆ 1: #####

2: 8.13

Trg popa M. Mesića 2

53202 PERUŠIĆ

OIB: 29305600567

Izvršenje po organizacijskoj klasifikaciji

Za razdoblje od 01.01.2026. do 30.06.2026.

RGP		Opis	Izvorni plan 2026 1	Izvršenje 2026 2	Indeks 2/1 3
		UKUPNO RASHODI I IZDATCI	12.810.509,46	2.597.675,25	20,28%
Razdjel	001	URED NAČELNIKA	14.600,00	5.788,75	39,65%
Razdjel	002	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	12.795.909,46	2.591.886,50	20,26%
Glava	00201	Redovna djelelnost	10.000,00		0,00%
Glava	00205	Društvene djelelnosti	381.022,00	138.484,12	36,35%
Proračunski korisnik	47383	JAVNA USTANOVA PEČINSKI PARK GRABOVAČA	322.550,00	109.886,45	34,07%
Proračunski korisnik	48179	NARODNA KNJIŽNICA OPĆINE PERUŠIĆ	58.472,00	28.597,67	48,91%



OPĆINA PERUŠIĆ Datum: 13.8.2026
Vrijeme: 8:13

Trg popa M. Mesića 2
53202 PERUŠIĆ
OIB: 29305600567

Račun financiranja prema izvorima
Za razdoblje od 01.01.2026. do 30.06.2026.

Račun / opis		Izvršenje 2025.	Izvorni plan 2026.	Izvršenje 2026.	Indeks 3/1	Indeks 3/2
B. RAČUN ZADUŽIVANJA FINANCIRANJA		1	2	3	4	5
UKUPNI IZDACI		25.111,08	376.000,00	37.666,62	150,00%	10,02%
1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI			26.000,00			
1.1. Opći prihodi i primici			26.000,00			
3. VLASTITI PRIHODI		25.111,08	50.000,00	37.666,62	150,00%	75,33%
3.1. Vlastiti prihodi			50.000,00	37.666,62		75,33%
3.A. Prihod od najma poslovnog i stambenog prostora		25.111,08				
5. POMOĆI			300.000,00			
5.2. Ostale pomoći			300.000,00			
NETO FINANCIRANJE		-25.111,08	-376.000,00	-37.666,62		
KORIŠTENJE SREDSTAVA IZ PRETHODNIH GODINA			937.000,00			
5. POMOĆI			147.000,00			
5.0. Pomoći iz državnog proračuna			147.000,00			
7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE			340.000,00			
7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine			340.000,00			
8. NAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA			450.000,00			
8.1. Namjenski primici od zaduživanja			450.000,00			

OPĆINA PERUŠIĆ Datum: 13.8.2026
Vrijeme: 8:13

Trg popa M. Mesića 2
53202 PERUŠIĆ
OIB: 29305600567

Račun financiranja prema ekonomskoj klasifikaciji
Za razdoblje od 01.01.2026. do 30.06.2026.

Račun/Opis		Izvršenje 2025.	Izvorni plan 2026.	Izvršenje 2026.	Indeks 3/1	Indeks 3/2
B. RAČUN ZADUŽIVANJA FINANCIRANJA		1	2	3	4	5
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova		31.388,85	376.000,00	37.666,62	120,00%	10,02%
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova		31.388,85		37.666,62	120,00%	
544 Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan		31.388,85		37.666,62	120,00%	
5443 Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora		31.388,85		37.666,62	120,00%	
NETO FINANCIRANJE		-31.388,85	267.000,00	-37.666,62	120,00%	-14,11%
9 Vlastiti izvori			643.000,00			
KORIŠTENJE SREDSTAVA IZ PRETHODNIH GODINA			643.000,00			



OPĆINA PERUŠIĆ Datum: 13.8.2026
 Trg popa M.Mesića 2 Vrijeme: 8:13
 53202 PERUŠIĆ
 OIB: 29305600567

Rashodi prema funkcijskoj klasifikaciji

Za razdoblje od 01.01.2026. do 30.06.2026.

Račun/Opis	Izvršenje 2025	Izvorni plan 2026	Izvršenje 2026	Indeks 3/1	Indeks 3/2
1	2	3	4	5	
Funkcijska klasifikacija SVEUKUPNI RASHODI	1.742.298,59	12.434.509,46	2.560.008,63	146,93%	20,59%
Funkcijska klasifikacija 01 Opće javne usluge	1.616.716,08	12.053.487,46	2.421.524,51	149,78%	20,09%
Funkcijska klasifikacija 08 "Rekreacija, kultura i religija"	125.582,51	381.022,00	138.484,12	110,27%	36,35%
Funkcijska klasifikacija 081 Službe rekreacije i sporta	95.890,29	322.560,00	109.886,45	114,60%	34,07%
Funkcijska klasifikacija 082 Službe kulture	29.692,22	58.472,00	28.597,67	96,31%	48,91%

OPĆINA PERUŠIĆ Datum: 13.8.2026
 Trg popa M.Mesića 2 Vrijeme: 8:13
 53202 PERUŠIĆ
 OIB: 29305600567

Prihodi i rashodi prema izvorima

Za razdoblje od 01.01.2026. do 30.06.2026.

Račun / opis	Izvršenje 2025.	Izvorni plan 2026.	Izvršenje 2026.	Indeks 3/1	Indeks 3/2
1	2	3	4	5	
PRIHODI I RASHODI PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA	1.223.066,02	12.167.509,46	1.642.364,72	134,28%	13,50%
SVEUKUPNI PRIHODI	1.223.066,02	12.167.509,46	1.642.364,72	134,28%	13,50%
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	301.301,73	784.450,00	419.142,85	139,11%	53,43%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		784.450,00	419.142,85	0,00%	53,43%
Izvor 1.A. Opći prihodi i primici	301.301,73			0,00%	0,00%
Izvor 3. VLASTITI PRIHODI	30.334,00	64.600,00	31.188,43	102,82%	48,28%
Izvor 3.1. Vlastiti prihodi		64.600,00	31.188,43	0,00%	48,28%
Izvor 3.A. Prihod od najma poslovnog i stambenog prostora	30.334,00			0,00%	0,00%
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	488.620,02	1.371.114,20	473.101,12	96,82%	34,50%
Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade		702.322,20	131.850,19	0,00%	18,77%
Izvor 4.2. Prihodi od spomeničke rente		300,00	2,35	0,00%	0,78%
Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene		668.492,00	341.248,58	0,00%	51,05%
Izvor 4.A. Komunalna naknada	135.152,07			0,00%	0,00%
Izvor 4.C. Šumski doprinos	27.133,80			0,00%	0,00%
Izvor 4.D. Naknada za korištenje nefinancijske imovine	324.557,90			0,00%	0,00%
Izvor 4.E. Ostale naknade po posebnim propisima	1.776,25			0,00%	0,00%
Izvor 5. POMOĆI	348.976,95	9.697.625,26	658.558,81	188,71%	6,79%
Izvor 5.0. Pomoći iz državnog proračuna		1.691.100,00	342.593,17	0,00%	20,26%
Izvor 5.1. Programi Unije		2.539.800,00	11.204,70	0,00%	0,44%
Izvor 5.2. Ostale pomoći		5.466.725,26	304.760,94	0,00%	5,57%
Izvor 5.5. Kapitalne pomoći od ministarstva - Narodna knjižnica Općine P	8.235,00			0,00%	0,00%
Izvor 5.A. Tekuće pomoći iz državnog proračuna	181.761,48			0,00%	0,00%
Izvor 5.G. Tekuće pomoći od izvanproračunskih fondova	19.393,61			0,00%	0,00%



Izvor 5.H. Hrvatska elektroprivreda	139.586,86			0,00%	0,00%
Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	53.833,32	249.720,00	60.373,51	112,15%	24,18%
Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine		249.720,00	60.373,51	0,00%	24,18%
Izvor 7.A. Prihod od prodaje nefinancijske imovine	8.540,14			0,00%	0,00%
Izvor 7.B. Vlastiti prihodi -JU PP Grabovača	45.293,18			0,00%	0,00%
SVEUKUPNI RASHODI	1.640.916,98	12.434.509,46	2.560.008,63	156,01%	20,69%
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	302.757,13	758.450,00	458.244,21	151,36%	60,42%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		758.450,00	458.244,21	0,00%	60,42%
Izvor 1.A. Opći prihodi i primici	302.757,13			0,00%	0,00%
Izvor 3. VLASTITI PRIHODI	6.490,75	14.600,00	5.788,75	89,18%	39,65%
Izvor 3.1. Vlastiti prihodi		14.600,00	5.788,75	0,00%	39,65%
Izvor 3.A. Prihod od najma poslovnog i stambenog prostora	6.490,75			0,00%	0,00%
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	442.843,47	1.371.114,20	861.169,33	194,46%	62,81%
Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade		702.322,20	565.335,87	0,00%	80,50%
Izvor 4.2. Prihodi od spomeničke rente		300,00		0,00%	0,00%
Izvor 4.3. Ostali prihodi za posebne namjene		668.492,00	295.833,46	0,00%	44,25%
Izvor 4.A. Komunalna naknada	247.852,66			0,00%	0,00%
Izvor 4.B. Komunalni doprinos	8.107,03			0,00%	0,00%
Izvor 4.C. Šumski doprinos	63.758,41			0,00%	0,00%
Izvor 4.D. Naknada za korištenje nefinancijske imovine	122.570,74			0,00%	0,00%
Izvor 4.E. Ostale naknade po posebnim propisima	554,63			0,00%	0,00%
Izvor 5. POMOĆI	476.312,81	9.250.625,26	1.151.120,55	241,67%	12,44%
Izvor 5.0. Pomoći iz državnog proračuna		1.544.100,00	365.716,77	0,00%	23,68%
Izvor 5.1. Programi Unije		2.539.800,00	6.863,66	0,00%	0,27%
Izvor 5.2. Ostale pomoći		5.166.725,26	778.540,12	0,00%	15,07%
Izvor 5.A. Tekuće pomoći iz državnog proračuna	141.623,07			0,00%	0,00%
Izvor 5.C. Kapitalne potpore iz državnog proračuna	83.177,36			0,00%	0,00%
Izvor 5.G. Tekuće pomoći od izvanproračunskih fondova	69.638,27			0,00%	0,00%
Izvor 5.H. Hrvatska elektroprivreda	61.718,54			0,00%	0,00%
Izvor 5.I. Tekuće pomoći unutar općeg proračuna- JU PP Grabovača	9.361,82			0,00%	0,00%
Izvor 5.K. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i imovine	85.800,00			0,00%	0,00%
Izvor 5.L. Ministarstvo kulture	24.993,75			0,00%	0,00%
Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	75.696,16	589.720,00	80.685,79	106,59%	13,68%
Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine		589.720,00	80.685,79	0,00%	13,68%
Izvor 7.A. Prihod od prodaje nefinancijske imovine	35.813,12			0,00%	0,00%
Izvor 7.B. Vlastiti prihodi -JU PP Grabovača	39.883,04			0,00%	0,00%

Izvor 8. NAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA	336.816,66	450.000,00	3.000,00	0,89%	0,67%
Izvor 8.1. Namjenski primici od zaduživanja		450.000,00	3.000,00	0,00%	0,67%
Izvor 8.A. Namjenski primici od zaduživanja	336.816,66			0,00%	0,00%

OPĆINA PERUŠIĆ Datum: 13.8.2026
 Trg popa M.Mesića 2 Vrijeme: 8:13
 53202 PERUŠIĆ
 OIB: 29305600567

Prihodi i rashodi prema ekonomskoj klasifikaciji
 Za razdoblje od 01.01.2026. do 30.06.2026.

Račun / opis	Izvršenje 2025.	Izvorni plan 2026.	Izvršenje 2026.	Indeks 3/1	Indeks 3/2
1	2	3	4	5	6
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA					
6 Prihodi poslovanja	1.214.525,88	12.077.209,46	1.626.896,38	133,96%	13,47%
61 Prihodi od poreza	301.301,73		419.142,85	139,11%	
611 Porez na dohodak	275.637,74		388.363,21	140,90%	
6111 Porez na dohodak od nesamostalnog rada	275.637,74		388.363,21	140,90%	
613 Porezi na imovinu	21.124,05		27.411,08	129,76%	
6131 Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrade, kuće i ostalo)			2.504,55	0,00%	
6134 Povremeni porezi na imovinu	21.124,05		24.906,51	117,91%	
614 Porezi na robu i usluge	4.539,94		3.368,58	74,20%	
6142 Porez na promet	2.542,07		2.121,00	83,44%	
6145 Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	1.997,87		1.247,58	62,45%	
63 Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	348.976,95		658.558,81	188,71%	
632 Pomoći od međunarodnih organizacija te institucija i tijela EU	139.586,86		259.579,66	185,96%	
6324 Kapitalne pomoći od institucija i tijela EU	139.586,86		259.579,66	185,96%	
633 Pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima iz drugih proračuna	189.996,48		188.419,52	99,17%	
6331 Tekuće pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima iz drugih proračuna	181.761,48		181.769,52	100,00%	
6332 Kapitalne pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima iz drugih proračuna	8.235,00		6.650,00	80,75%	
634 Pomoći od izvanproračunskih korisnika	19.393,61		45.181,28	232,97%	
6341 Tekuće pomoći od izvanproračunskih korisnika	19.393,61		45.181,28	232,97%	
638 Pomoći temeljem prijenosa EU sredstava			165.378,35	0,00%	
6381 Tekuće pomoći temeljem prijenosa EU sredstava			11.204,70	0,00%	
6382 Kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava			154.173,65	0,00%	
64 Prihodi od imovine	230.229,32		201.886,42	87,69%	
641 Prihodi od financijske imovine	233,75		95,39	40,81%	
6413 Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	233,75		95,39	40,81%	
642 Prihodi od nefinancijske imovine	229.895,57		201.791,03	87,74%	
6422 Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	30.334,00		31.188,43	102,82%	
6423 Naknada za korištenje nefinancijske imovine	199.661,57		170.472,96	85,38%	
6429 Ostali prihodi od nefinancijske imovine			129,64	0,00%	
65 Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknade	288.724,70		302.403,13	104,74%	
651 Upravne i administrativne pristojbe	1.776,25		4.474,82	251,93%	
6512 Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade	1.776,25		4.474,82	251,93%	
652 Prihodi po posebnim propisima	151.796,38		165.413,90	108,97%	
6524 Doprinosi za šume	27.133,80		40.752,92	150,19%	
6526 Ostali nespomenuti prihodi	124.662,58		124.660,98	100,00%	
653 Komunalni doprinosi i naknade	135.152,07		132.514,41	98,05%	
6531 Komunalni doprinosi			664,22	0,00%	
6532 Komunalne naknade	135.152,07		131.850,19	97,56%	
66 Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija te povrate po protestima	45.293,18		44.905,17	99,14%	
661 Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga	45.293,18		44.905,17	99,14%	
6614 Prihodi od prodaje proizvoda i robe	45.293,18		44.905,17	99,14%	
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	8.540,14	90.300,00	15.468,34	181,13%	17,13%
71 Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	4.012,02		2.838,35	70,75%	
711 Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	4.012,02		2.838,35	70,75%	
7111 Zemljište	4.012,02		2.838,35	70,75%	
72 Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	4.528,12		12.629,99	278,92%	
721 Prihodi od prodaje građevinskih objekata	4.528,12		4.629,99	102,25%	
7211 Stambeni objekti	4.528,12		4.629,99	102,25%	
723 Prihodi od prodaje prijevoznih sredstava			8.000,00	0,00%	
7231 Prijevozna sredstva u cestovnom prometu			8.000,00	0,00%	
3 Rashodi poslovanja	1.048.110,21	2.484.909,46	1.104.299,37	105,36%	44,44%
31 Rashodi za zaposlene	193.356,82		245.037,68	126,73%	
311 Plaće (Bruto)	132.587,24		171.012,81	128,98%	
3111 Plaće za redovan rad	124.687,24		161.112,81	129,21%	
3112 Plaće u naravi	7.900,00		9.900,00	125,32%	
312 Ostali rashodi za zaposlene	4.230,00		1.904,00	45,01%	
3121 Ostali rashodi za zaposlene	4.230,00		1.904,00	45,01%	
313 Doprinosi na plaće	55.539,58		72.120,87	127,56%	
3131 Doprinosi za mirovinsko osiguranje za staž s povećanim trajanjem	30.895,19		38.968,42	126,12%	
3132 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	25.644,39		33.154,45	129,29%	



32 Materijalni rashodi	606.908,61	569.234,41	93,79%
321 Naknade troškova zaposlenima	3.155,98	1.795,91	56,90%
3211 Službena putovanja	309,22	240,00	77,61%
3212 Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	1.166,38	1.171,96	100,48%
3213 Stručno usavršavanje zaposlenika	1.680,38	383,95	22,85%
322 Rashodi za materijal i energiju	152.267,17	146.128,64	95,97%
3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	9.998,46	8.123,99	81,25%
3222 Materijal i sirovine	13.488,79	10.444,21	77,43%
3223 Energija	50.554,56	39.604,26	78,34%
3224 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	77.674,59	86.429,06	111,27%
3225 Sitni inventar i autogume	271,60	867,98	319,58%
3227 Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	279,17	659,14	236,11%
323 Rashodi za usluge	420.415,61	378.772,71	90,09%
3231 Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza	16.994,64	15.121,19	88,98%
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	23.299,85	28.128,22	120,72%
3233 Usluge promidžbe i informiranja	17.118,11	10.961,20	64,03%
3234 Komunalne usluge	275.768,19	219.576,21	79,62%
3235 Zakupnine i najamnine	34.976,14	39.319,48	112,42%
3237 Intelektualne i osobne usluge	26.765,45	36.280,60	135,55%
3238 Računalne usluge	24.936,88	28.777,51	115,40%
3239 Ostale usluge	566,35	908,30	109,34%
329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	31.069,85	42.537,15	136,91%
3291 Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	19.370,40	6.762,62	34,91%
3292 Premije osiguranja	4.786,05	5.442,01	114,18%
3293 Reprezentacija	1.815,73	4.990,13	274,83%
3294 Članarine i norme	1.022,16	2.321,77	227,14%
3295 Pristojbe i naknade	60,64	39,36	64,91%
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	4.034,87	22.981,26	569,57%
34 Financijski rashodi	13.359,25	12.023,60	90,00%
342 Kamate za primljene kredite i zajmove	10.709,19	9.557,81	89,25%
3423 Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog s	10.709,19	9.557,81	89,25%
343 Ostali financijski rashodi	2.650,06	2.465,79	93,05%
3431 Bankarske usluge i usluge platnog prometa	2.650,06	2.465,79	93,05%
35 Subvencije	39.625,54	44.794,71	113,05%
352 Subvencije kreditnim i financijskim institucijama, trgovačkim društvima, zadrugama, poljoprivrednicima	39.625,54	44.794,71	113,05%
3522 Subvencije trgovačkim društvima i zadrugama izvan javnog sektora	39.046,79	43.450,69	111,28%
3523 Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima	578,75	1.344,02	232,23%

36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna			69.088,56	0,00%	
366 Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna			69.088,56	0,00%	
3661 Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna			69.088,56	0,00%	
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	21.098,42		48.557,83	230,15%	
371 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja	13.699,33		2.657,85	19,40%	
3711 Naknade građanima i kućanstvima u novcu - neposredno ili putem ustanova izvan javnog sektora	13.699,33		2.657,85	19,40%	
372 Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	7.399,09		45.899,98	620,35%	
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu	1.782,29		8.508,08	477,37%	
3722 Naknade građanima i kućanstvima u naravi	5.616,80		37.391,90	665,72%	
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	173.781,57		115.562,58	66,51%	
381 Tekuće donacije	173.781,57		115.562,58	66,51%	
3811 Tekuće donacije u novcu	173.781,57		115.562,58	66,51%	
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	694.188,38	9.949.600,00	1.456.709,26	209,70%	14,63%
41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	12.010,28		42.903,59	357,22%	
411 Materijalna imovina - prirodna bogatstva	12.010,28		42.903,59	357,22%	
4111 Zemljište	12.010,28		42.903,59	357,22%	
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	657.184,35		1.412.805,67	214,98%	
421 Građevinski objekti	469.601,02		1.323.561,35	281,85%	
4211 Stambeni objekti	25.802,26		76.496,67	296,47%	
4212 Poslovni objekti			277.037,79	0,00%	
4213 Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	336.816,66		659.421,87	195,78%	
4214 Ostali građevinski objekti	106.982,10		310.605,02	290,33%	
422 Postrojenja i oprema	78.853,94		22.972,15	29,13%	
4221 Uredska oprema i namještaj	6.505,00		2.579,75	39,66%	
4222 Komunikacijska oprema	1.243,80			0,00%	
4227 Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	71.105,14		20.392,40	28,68%	
424 Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti	18.548,61		17.369,44	93,64%	
4241 Knjige	18.548,61		17.369,44	93,64%	
426 Nematerijalna proizvedena imovina	90.180,78		48.902,73	54,23%	
4262 Ulaganja u računalne programe			3.250,00	0,00%	
4263 Umjetnička, literarna i znanstvena djela	17.300,00			0,00%	
4264 Ostala nematerijalna proizvedena imovina	72.880,78		45.652,73	62,64%	
45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	24.993,75			0,00%	
454 Dodatna ulaganja za ostalu nefinancijsku imovinu	24.993,75			0,00%	
4541 Dodatna ulaganja za ostalu nefinancijsku imovinu	24.993,75			0,00%	

OPĆINA PERUŠIĆ Datum: 13.8.2026
 Trg popa M. Mesica 2 Vrijeme: 8:13
 53202 PERUŠIĆ
 OIB: 29305600567

Izveštaj o izvršenju proračuna

Za razdoblje od 01.01.2026. do 30.06.2026.

Račun / opis	Izvršenje 2025.	Izvorni plan 2026.	Izvršenje 2026.	Indeks 3/1	Indeks 3/2
1	2	3	4	5	6
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA					
6 Prihodi poslovanja	1.214.525,88	12.077.209,46	1.626.896,38	133,95%	13,47%
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	8.540,14	90.300,00	15.468,34	181,13%	17,13%
UKUPNI PRIHODI	1.223.066,02	12.167.509,46	1.642.364,72	134,28%	13,50%
3 Rashodi poslovanja	1.048.110,21	2.484.909,46	1.104.299,37	105,36%	44,44%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	694.188,38	9.949.600,00	1.455.709,26	209,70%	14,63%
UKUPNI RASHODI	1.742.298,59	12.434.509,46	2.560.008,63	146,93%	20,69%
VIŠAK / MANJAK	-519.232,57	-267.000,00	-917.643,91	176,73%	343,69%
B. RAČUN ZADUŽIVANJA / FINANCIRANJA					
8 Primici od financijske imovine i zaduživanja	0,00	0,00	0,00		
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	31.388,85	376.000,00	37.666,62	120,00%	10,02%
NETO ZADUŽIVANJE	-31.388,85	-376.000,00	-37.666,62	120,00%	10,02%
UKUPNI DONOS VIŠKA / MANJKA IZ PRETHODNE(IH) GODINA	0,00	0,00	0,00		
VIŠAK / MANJAK IZ PRETHODNE(IH) GODINE KOJI SE SE POKRITI / RASPOREDITI	0,00	643.000,00	0,00	0,00%	0,00%
VIŠAK / MANJAK + NETO ZADUŽIVANJE / FINANCIRANJE + KORIŠTENJE U PRETHODNIM GODINAMA					
REZULTAT GODINE	-550.621,42	0,00	-955.310,53	173,50%	0,00%

OBRAZLOŽENJE POLUGODIŠNJEG IZVJEŠTAJA O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE PERUŠIĆ ZA RAZDOBLJE od 01.01.2026. do 30.06.2026. GODINE

UVODNI DIO

Proračun Općine Perušić za 2026. godinu i Odluku o izvršavanju Proračuna Općine Perušić za 2026. godinu usvojilo je općinsko vijeće na sjednici od 21.11.2025. (objavljen u službenom glasniku Općine Perušić 9/25) Ukupni prihodi i primici proračuna za 2026. godinu planirani su u iznosu od 12.476.509,46 €. Izmjene i dopune proračuna za 2026.godinu usvojilo je općinsko Vijeće na sjednici od 05.03.2026.(objavljen u službenom glasniku Općine Perušić 1/26) Ukupni prihodi i primici po izmjenama i dopunama proračuna za 2025. godinu planirani su u iznosu od 12.957.509,46 €

Proračun Općine za 2026. godinu izvršavao se u skladu s posebnim programima i njihovim Izmjenama i dopunama koji su usvojeni od strane Općinskog vijeća općine Perušić.

Zakonom o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12, 15/15 i 144/21) i Pravilnikom o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna ("Narodne novine" broj 24/13 i 102/17, 01/20 i 147/20, 85/23), propisana je obveza sastavljanja i podnošenja godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna za prethodnu godinu te ga uputiti na donošenje predstavničkom tijelu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave do 15.rujna.

Prema odredbama Zakona o proračunu, u polugodišnjem izvještaju o izvršenju Proračuna Općine Perušić za 2026. godinu podaci o izvršenju prihoda i rashoda iskazani su na razini odjeljka ekonomske klasifikacije (četvrta razina računskog plana) dok su podaci o planiranim rashodima iskazani na razini podskupine ekonomske klasifikacije (druga razina računskog plana), na kojoj je i praćena realizacija rashoda i izdataka.

U izradi polugodišnjeg izvještaja za 2026. godinu korišteni su podaci iz Financijskih izvještaja Proračuna Općine Perušić za 2026. godinu (Izvještaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima, Obveze i Bilješke uz financijske izvještaje), a navedeni obrasci čine sastavni dio polugodišnjeg izvješća Proračuna za 2026. godinu.

Zakonom o proračunu utvrđeno je da ako se tijekom proračunske godine zbog nepredviđenih okolnosti umanje prihodi i primici, odnosno povećaju rashodi i izdaci, proračun se mora uravnotežiti smanjenjem predviđenih rashoda i izdataka, odnosno pronalaženjem novih izvora prihoda i primitaka. Uravnoteženje proračuna provodi se tijekom proračunske godine izmjenama i dopunama proračuna prema postupku za donošenje proračuna.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sukladno čl.4. Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna sadrži:

1. opći dio proračuna koji čini Račun prihoda i rashoda i Račun financiranja na razini odjeljka ekonomske klasifikacije,
2. posebni dio proračuna po organizacijskoj i programskoj klasifikaciji te razini odjeljka ekonomske klasifikacije,
3. izvještaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala,
4. izvještaj o korištenju proračunske zalihe,
5. izvještaj o danim državnim jamstvima i izdacima po državnim jamstvima,
6. stanje potraživanja na dan 30.06.2026. godine
7. stanje obveza na dan 30.06.2026.
8. obrazloženje ostvarenja prihoda i primitaka, rashoda i izdataka,

Izvještaj o izvršenju proračuna
Za razdoblje od 01.01.2026. do 30.06.2026.

Opći dio proračuna koji čini Račun prihoda i rashoda, Račun financiranja s analitičkim prikazom te Rezultat poslovanja na razini odjeljka ekonomske klasifikacije. Posebni dio proračuna sadrži tri zasebna izvještaja po proračunskim klasifikacijama: organizacijskoj, ekonomskoj i programskoj te razini odjeljka ekonomske klasifikacije.

Izvještaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala obuhvaća pregled zaduživanja u izvještajnom razdoblju

Izvještaj o danim jamstvima i izdacima po jamstvima sadrži pregled danih jamstava u izvještajnom razdoblju.

Izvještaj o korištenju proračunske zalihe sadrži podatke o korištenju proračunske zalihe, namjeni korištenja.

Izvještaj o ukupnim potraživanjima sadrži podatke o ukupnim potraživanjima Općine Perušić na dan 30.06.2026.godine po šifri, opisu potraživanja i saldu.

Izvještaj o ukupnim obvezama Općine Perušić na dan 30.06.2026.godine sadrži vrste obveza i iznos.

Obrazloženje ostvarenja prihoda i primitaka, rashoda i izdataka dodatno analizira i dopunjuje podatke iz Općeg dijela proračuna kao i iz Posebnog dijela proračuna s posebnim naglaskom na ciljeve koji su ostvareni provedbom programa.

Nastavno se daje obrazloženje ostvarenja prihoda i primitaka te izvršenja rashoda i izdataka u 2025. godini u odnosu na planirano Proračunom za 2026.godinu i u odnosu na ostvarenje istog razdoblja u prethodnoj godini.

2

IZVJEŠTAJ O POTENCIJALNIM OBAVEZAMA PO OSNOVI SUDSKIH POSTUPAKA , TE DANIM JAMSTVIMA I IZDATCIMA PO JAMSTVIMA

IZVJEŠĆE O PODUZETIM ODVJETNIČKIM RADNAMA

I. Ps-3/2024 c/a MATE RUKAVINA I STJEPAN RUKAVINA, radi poništenja ugovora (Mande Beguš)

(ranije- Ps - 9/2019-6 (parnični postupak) c/a Stjepan Rukavina i Željko Jurković

VPS: 8.116,40E , sutkinja Tatjana Radaković Bašić)

Dana 21.8.2024.godine prijavili smo punomoć za zastupanje u gornjem predmetu te je dana 3.9.2024.godine zatražena je preslika spisa. Pristupili smo na pripremu ročište 6.12.2024. godine na kojem su tuženici izložili problematiku ostavinskog postupka iza pok Mande Beguš, to je donesena pravna ocjena da se obzirom na činjenicu da je stan u zemljišnoknjižnom vlasništvu Općine Perušić - povuče tužba u gornjem predmetu a da eventualni nasljednici ostvaruju svoje zahtjeve van sudskog postupka sukladno Odluci o raspolaganju nekretnostima u vlasništvu Općine Perušić.

II. P-140/2020 (parnični postupak) c/a Mane Kurteš

VPS: 6.636,14 E, sutkinja Žana Vlainić

obustavljen postupak, nakon čega smo pokrenuli postupak radi proglašenja nestale osobe umrlom dana 21.06.2024. godine koji je vođen pred javnim bilježnikom – Borisom Zdunićem posl.br. R1-136/2024, UPP/OS-237/2024

Dana 9.1.2025. godine zaprimljeno je Rješenje kojim se Mane Kurteš proglašava umrlim te nam predstoji pokretanje ostavinskog postupka kojim bi se stan iza pok Mane Kurteša proglasio ošasnom imovinom.

III. Ovr-5271/2018 (parnični postupak) c/a HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA (Frane Pečarić)

VPS: 4.061,45 E

Ovdje je aktivirana komunikacija u siječnju 2025. godine a nastavno na poziv stečajnog upravitelja za isplatu dugovanja.

Dana 30.01.2025. godine prosljedili smo naše pravno mišljenje unutar kojeg ističemo kako je donesena Presuda Općinskog suda u Gospiću posl.br. P- 150/2012 od 29.05.2015.godine, koja je pravomoćna sa danom 16.06.2015.godine. Dakle , 17.06.2025.godine za predmetno potraživanje nastupa zastara.

No, do toga datuma može se podnijeti zahtjev za izravnu naplatu. Naš prijedlog bio je upravljen ka tome da se izračunaju zatezne kamate na iznos od 6.621,43 kn (878,81 €) tekuće od 10.12.1998. do danas. kao i parnični trošak od 1.748,00 kn (231,99) s kamatama od 16.06.2015. do danas.

3



IV. Ovr- 275/2024 C/A Marko Petrić – 13.139,56 € glavnica

Dana 15.11.2024. godine priložili smo punomoć za zastupanje u gornjem predmetu te započeli pregovore sa suprotnom stranom radi ekonomičnosti postupka odnosno optimizacije radnji. U siječnju smo asistrali pri izradi prijedloga odluke o prihvatanju Sporazuma o namirenju dugovanja ustupanjem nekretnima u formi izvansudske nagodbe, koji je usvojen na Vijeću te je u konačnici potpisana predmetna Izvansudska nagodba. Predstoji nam dostava rješenja o obustavi ovrhe čime predmet ide aa.

V. Općina Perušić c/a ISTO NEKRETNINE- komunalna naknada

Dana 26.08.2022. godine predložili smo pokretanje ispitnog postupka (očevida na licu mjesta) na kojem očevidu bi se utvrdila točna površina za koju se mora plaćati komunalna naknada pa s time u vezi su doneseni Zaključci u smislu mjerodavnih odredbi Zakona o općem upravnom postupku o održavanju očevida. Obzirom da postupak vodi JUO Općine Perušić, nemamo uvida u daljnji tijek postupka.

VI. C/a Mile Pocrnić – pojedinačni ispravni postupak – Z-12319/2024

Dana 30.08.2024. godine uložili smo prigovor na prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.u.l.206 k.o. Konjsko Brdo. Dana 30.10.2024.godine pristupili smo na očevid na lice mjesta gdje je postignut dogovor da se predmetnim postupkom riješi pitanje vlasništva i upiše predlagatelj, kako bi Općini bilo kasnije lakše formirati nerazvrstane ceste – puteve. Predlagatelj se u svoje ime i u ime nasljednika, obvezao sudjelovati u naknadnom postupku formiranja zemljišnoknjižnih čestica koje u naravi čine put kao javno dobro.

**VII. C/A Impuls Leasing Ovr-80/2024-7
VPS:65.800,00 €**

Dana 6.2.2024. godine prosljedili smo vansudski upit prema punomoćnicima ovrhovoditelja – društvu Borić i partneri u svezi mogućeg mimog rješenja odnosno spremnosti Općine Perušić da po utvrđenju vrijednosti nekretnina iste prenese u vlasništvo ovrhovoditelja, sve radi izbjegavanja daljnjih nepotrebnih troškova ovršnog postupka. Dana 13.02.2024. godine punomoćnici su izrazili stajalište da je njihova stranka načelno zainteresirana za mimo rješenje spora. Isto tako, da stranka nije zainteresirana za stjecanje vlasništva nad nekretninama. No, ukoliko Općina Perušić ima kakvu konkretnu ponudu u smislu novčanog podmirenja tražbine društva IMPULS-LEASING d.o.o. da istu dostavi. U siječnju 2025. godine jedna od suvlasnica nekretnina koja su predmetom ovrhe izrazila je spremnost da podmiri predmetnu tražbinu, to nam predstoje pregovori sa punomoćnicima ovrhovoditelja.

4

VIII. C/a Mineral IGM- upravna tužba 50.551,68 € (godišnja komunalna naknada)

Dana 25.10.2024.godine podnijeli smo odgovor na tužbu u svojstvu punomoćnika zainteresirane osobe ,te je održano ročište u gornjem predmetu dana 22.1.2025. godine. Slijedi nam drugo ročište dana 26.02.2025. godine, te eventualno zaključenje postupka.

IX. Iako je sudski postupak sa Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost okončan po pravomoćnoj i ovršnoj presudi Općinskog suda u Zagrebu posLbr. P-1434/17 i presudi Županijskog suda u Zagrebu posLbr. GŽ-1598/2020 , uslijed čega je sklopljen sporazum o obročnoj otplati dijela glavnice, kamata i parničnog troška ovdje navodimo ostatak glavnice u iznosu od 36.431,16 € koji fonda ima naplatiti od prvookrivljenika, ali ga u slučaju nenaplate od navedenih može po presudi naplatiti Općini Perušić.

Naziv spora	Vrijednost	Duguje	Potražuje
I. Ps-3/2024 c/a MATE RUKAVINA i STJEPAN RUKAVINA	8.116,40€	-	8.116,40€
II. P-140/2020 (parnični postupak) c/a Mane Kurteš	6.636,14 €	-	6.636,14€
III. Ovr-5271/2018 (parnični postupak) c/a HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA (Frane Pečarić)	4.061,45 €	4.061,45 €	-
IV. Ovr- 275/2024 C/A Marko Petrić	13.139,56 €	13.139,56 €	-
V. C/A Impuls Leasing Ovr-80/2024-7	65.800,00€	65.800,00€	
VI. C/a Mineral IGM- upravna	50.551,68 €	50.551,68 €	

5



tužba			
VII. FZOEU	36.431,16 €	36.431,16 €	
UKUPNO		169.983,85 €	14.752,54 €

6

IZDANA I PRIMLJENA JAMSTVA									
REDNI BROJ	DATUM IZDAVANJA JAMSTVA	INSTRUMENT OSIGURANJA	BROJ INST.O SIG.	IZNOS JAMSTVA	DAVATELJ JAMSTVA	NAMJENA	DOKUMENT (Ugovor ili sl.)	ROK VAŽENJA	NAPOМЕНА
1.	14.02.2025.	Zadužnica	Ov 740-2025	20.000,00	Millen inženjering doo	Jamstvo za ispunjenje ugovora	Modernizacija i sanacija cesta na području općine Perušić	14.02.2026.	
2.	01.04.2025.	Zadužnica	Ov 2677-2025	5.480,00	Agraria doo	Jamstvo za ispunjenje ugovora	Ispriuka komunalnog vozila -traktor	01.04.2026.	
30.	17.09.2024	Bankovna garancija	4101163303	75.918,93€	Millen inženjering doo	Jamstvo za ispunjenje ugovora	Izgradnja tržnice Perušić	06.02.2026	
1.	02.06.2022.	Bjanko zadužnica	OV - 2300/2022	2.800.000,00 kn/371.623.86€	Općina Perušić	Jamstvo za ispunjenje Ugovora	Modernizacija javne rasvjete	02.06.2029	
2.	30.09.2022.	Bjanko zadužnica	OV 4173-2022	420.000,00kn/55.743.58€	Općina Perušić	Jamstvo za ispunjenje ugovora	Modernizacija javne rasvjete	30.09.2029	

7



3.	25.09.2024.	Zadužnica	Ov-4467/2024	133.666,42€	Općina Perušić HBOR-u		Subvencija kamate po dugoročnom kreditu		
4.	25.09.2024.	Zadužnica	Ov-4466/2024	118.072,01€	Općina Perušić HBOR-u		Subvencija kamate po dugoročnom kreditu		
5.	18.09.2024.	Zadužnica	Ov-4299/2024	600.000,00€	Općina Perušić PBZ-u		Dugoročni kredit		
6.	18.09.2024.	Zadužnica	Ov-4298/2024	530.000,00€	Općina Perušić PBZ-u		Dugoročni kredit		
7.		Zadužnica	Ov 3356/2024; Ov3355/2024	40.000,00€	Općina Perušić Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije		Sufinanciranje projekta modernizacije cesta		
8.	24.12.2024.	Zadužnica	Ov5776-2024	20.000,00€	Općina Perušić Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije		Sufinanciranje projekta modernizacije cesta	30.04.2026.	
9.	11.12.2024.	Zadužnica	Ov-5601-2024	20.000,00€	Općina Perušić Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije		Sufinanciranje projekta modernizacije cesta	30.04.2026.	

8

10.	23.04.2025.	Zadužnica	Ov 3026/2025	75.000,00€	Općina Perušić Ministarstvu demografije i useljeničtva		Sufinanciranje projekta izgradnje dječijeg igrališta Klisa	31.12.2028.	
11.	23.04.2025.	Zadužnica	Ov 3014-2025	22.000,00	Općina Perušić Ministarstvu demografije i useljeničtva		Sufinanciranje projekta opremanje dječijeg vrtića	31.12.2028.	
12.	14.04.2025.	Zadužnica	Ov2504-2025	150.000,00	Općina Perušić Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije		Sufinanciranje projekta izgradnje zelene tržnice u Perušiću	14.04.2027.	
13.		Zadužnica	Ov 4232/2023; Ov 4231/2023	30.000,00€	Općina Perušić Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije		Sufinanciranje urođenja parkirališta		

Zadužnica/Bankovna garancija	Duguje	Potražuje
Primljene		101.398,93€
Dane	2.166.105,87 €	

9



4. IZVJEŠTAJ O KORIŠTENJU PRORAČUNSKE ZALIHE

Sredstva tekuće pričuve u prvoj polovici 2026. godini nisu planirana ni korištena.

5. IZVJEŠTAJ O STANJU POTRAŽIVANJA ZA PRIHODE NA DAN 30.06.2026.

Ukupna potraživanja na dan 30.06.2026. godine iznose 1.081.474,43 a odnose se na:

Šifre prihoda	Opis potraživanja	Saldo 30.06.2026.
164	Potraživanja za prihode od imovine	26.523,14€
165	Potraživanja za upravne i admin pristojbe (komunalna naknada, komunalni doprinos)	831.071,76€
166	Potraživanja za prihode od prodaje proizvoda i roba(najam poslovnog i stambenog prostora)	80.223,98€
17	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	101.070,46€
	U k u p n o:	1.038.889,34€
POREZI		
161	Potraživanja za poreze (porez na promet nekretnina , porez na potrošnju)	42.585,09€
	SVEUKUPNO:	1.081.474,43

Potraživanja u iznosu od 831.071,76€ odnosi se na potraživanja od :

- komunalni doprinos 31.093,76 €(potraživanja starija od 5 godina)

-komunalna naknada 778.091,36€(potraživanja koja još nisu u dospjeću, II, III, IV kvartal, te potraživanja iz početnog stanja u iznosu od 260.611,32)

Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine u iznosu od 101.070,46 se odnose na nedospjele rate na ime prodaje poslovnih i stambenih prostora te zemljišta u poslovnoj zoni Konjsko brdo

Općina kontinuirano provodi sve raspoložive mjere i postupke prisilne naplate, kao i kod ostalih općinskih prihoda, a uspješnost ovih postupaka u vrlo velikoj mjeri otežavaju posljedice dugotrajne gospodarske krize kako pravnih tako i fizičkih poreznih obveznika.

10

6. IZVJEŠTAJ O STANJU OBVEZA NA DAN 30.06.2026.GODINE

Obveze Općine Perušić(dospjele i nedospjele) na dan 30.06.2026. godine iznose 1.748.581,87€, a odnose se na:

Redni broj	Vrsta obveza	IZNOS
23	Obveze za rashode poslovanja	122.304,39
24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	599.078,59
26	Obveze za financijsku imovinu	1.023.277,91
	UKUPNO OBVEZE	1.748.581,87

Stanje obveza na početku izvještajnog razdoblja – šifra V001 1.565.202,18€

Dospjele obveze u prvoj polovici 2026. godine iznose 93.318,67€

Nedospjele obveze na dan 30.06.2026. iznose 1.655.263,20€

Stanje obveza na kraju izvještajnog razdoblja iznose 1.748.581,87€

Podmirene obveze u izvještajnom razdoblju iznose 2.205.506,73€ a odnose se na obveze za rashode poslovanja i obveze za nabavku nefinancijske imovine.

Obveze za rashode poslovanja odnose se na: obveze za zaposlene, obveze za materijalne rashode, obveze za financijske rashode, obveze za subvencije, obveze za naknade građanima i kućanstvima te ostale tekuće obveze. Obveze za nabavku nefinancijske imovine odnose se na projekte Rekonstrukcija zgrade Doma kulture (radovi i nadzor) Izgradnja zgrade NK Perušić s pripadajućim tribinama ,Izgradnja aleje spomenika i pripadajućeg parkirališta , Izgradnja zelene tržnice u Perušiću te projekti koji su usko vezani s strateškim projektom Hrvatske elektroprivrede Hes Kosinj 2, a njihova realizacija je neophodna za početak radova na gore navedenoj elektrani.

Nedospjele obveze za financijsku imovinu iznose 1.023.277,91€ - , obveza na ime dugoročnog kredita realiziranog 2024 godine na razdoblje od 180 mjeseci.

Općina Perušić redovito podmiruje svoje obveze prema dobavljačima i u roku.

11



II. POSEBNI DIO PRORAČUNA

Izveštaj o izvršenju posebnog dijela proračuna za prvo polugodište 2025. godine sadrži:

- 1. Izvršenje po organizacijskog klasifikaciji,
- 2. Izvršenje po ekonomskoj klasifikaciji,
- 3. Izvršenje po programskoj klasifikaciji

Obrazloženje proračuna

Prihodi poslovanja Općine Perušić veći su u odnosu na izvještajno razdoblje prethodne godine, u ovom izvještajnom razdoblju iznose 1.664.213,04€ kako slijedi: Prihodi od poreza u iznosu od 419.142,85€ nije bilo znatnijih promjena u u odnosu na isto razdoblje prošle godine Tekuće i kapitalne pomoći, u ovom izvještajnom razdoblju iznose 702.696,41€ i uglavnom se odnosi na financiranje projekata vezanih za izgradnju HES Kosinj 2 od strane Hrvatske elektroprivrede. U ovom izvještajnom razdoblju ovi prihodi su veći u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i ovise o dinamici realizacije projekata koje financira Hrvatska elektroprivreda.

Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, u prvoj polovici 2026. godine iznose 302.403,13€ koji se odnosi na naplatu prava služenja za telekomunikacijsku mrežu na području Općine Perušić, komunalnu naknadu, doprinos za šume, te najam poslovnog i stambenog prostora. U odnosu na razdoblje prethodne godine ovaj iznos se nije znatnije mijenjao.

Prihod od prodaje roba i pružanja usluga je prihod od proračunskog korisnika pećinski park Grabovača i iznosi 38.084,23€

Rashodi poslovanja Općine Perušić iznose 1.098.357,85€

kako slijedi:

Rashodi za zaposlene – 230.548,89€ u odnosu na prethodnu godinu iznos je veći jer je došlo do uvećanja plaća i u općini i kod proračunskih korisnika te imamo jednu službenicu više.

Materijalni rashodi – 578.508,47€ u odnosu na izvještajno razdoblje prošle godine nije bilo znatnijih promjena.

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine u vrijednosti od 1.463.480,76€ se odnosi na projekte Izgradnja ceste KR-10, Rekonstrukcija zgrade i nogometnog igrališta NK Perušić Izgradnja zelene tržnice u Perušiću, opremanje stanova u zgradi Kosinji koje financira Hrvatska elektroprivreda za osobe koje su iseljene s područja buduće akumulacije.

Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova, iznose 37.666,62€, a odnose se na otplatu dugoročnog kredita.

12

Manjak prihoda i primitaka za pokriće u slijedećem razdoblju iznosi 586.350,70€.

Manjak prihoda će se realizirati u mjesecu koji slijedi ovom obračunskom razdoblju. Naime u prvoj polovici ove godine su evidentirane dvije privremene situacije na ime projekta Izgradnje ceste KR-10 u iznosu od 463.704,19 koje su plaćene kad su sredstva prebačena od strane Hrvatske elektroprivrede. Nadzori i pravne usluge koji prate dinamiku radova kako ceste KR-10 tako i proširenje groblja u Studencima i Kosinjskom Bakovu se plaćaju na isti način kao i privremene situacije za izvršene radove. Također, situacija za zelenu tržnicu je ispostavljena prije 30.06.2026 po kojoj je do ovog datuma ostalo neplaćeno 70.067,22.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu i u blagajnama na dan 30.06.2026. godine iznosi 156.284,42€

Konto	Obračun Proračuna za razdoblje od 01.01.2026 do 30.06.2026
6	1.664.213,04
7	15.468,34
8	0,00
UKUPNO PRIHODI I PRIMICI	1.679.681,38
3	1.098.357,85
4	1.463.480,76
5	37.666,62
UKUPNO RASHODI I IZDACI	2.599.505,23
MANJAK POSLOVANJA	919.823,85
VIŠAK PRENESEN IZ PRETHODNIH GODINA	333.473,15
MANJAK POSLOVANJA KOJI ĆE SE POKRITI U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU	586.350,70

13



U prilogu:

Izvještaj o izvršenju proračuna
Prihodi i rashodi prema ekonomskoj klasifikaciji
Prihodi i rashodi prema izvorima
Rashodi prema funkcijskoj klasifikaciji
Račun financiranja prema ekonomskoj klasifikaciji
Račun financiranja prema izvorima
Izvršenje po organizacijskoj klasifikaciji
Izvršenje po programskoj klasifikaciji

Izvjешće sastavila:

Voditelj Odsjeka za računovodstvo i financije
Josipa Kolak, dipl.occ.

14

Članak 2.

Ovaj Izvještaj objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Perušić.

Predsjednik Općinskog vijeća

Milorad Vidmar, v.r.





REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 400-01/23-01/151
URBROJ: 2125-8-01/09-26-8
Perušić, 31. kolovoza 2026. godine

Na temelju članka 120. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21), odredbi Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 67/22) i članka 30. i 85. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko senjske županije, br. 5A/21, „Službeni glasnik“ Općine Perušić broj 3/25) Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 31. kolovoza 2026. godine donijelo je

ODLUKU
o II. izmjeni i dopuni Odluke
o dugoročnom kreditnom zaduženju Općine Perušić

Članak 1.

U Odluci o dugoročnom kreditnom zaduženju Općine Perušić („Službeni glasnik“ Općine Perušić, broj 8/23, 3/24) mijenja se članak 2. stavak 2. i glasi:

2. Dugoročni kredit iz HBOR Programa kreditiranja EU projekti okviru financijskog instrumenta Subvencija kamata i NPOO;

za financiranje investicijskih projekata planiranih u Proračunu za 2024. godinu	- Rekonstrukcija i obnova Doma kulture - Rekonstrukcija zgrade i nogometnog igrališta NK Perušić - Izgradnja zelene tržnice
Korištenje	Isplata na račun Općine Perušić Kredit će se koristiti nakon odobrenja od strane HBOR-a, zaključenja ugovora između HBOR-a i Banke i Krajnjeg korisnika po ispunjenju svih ugovorenih uvjeta.
Iznos	530.000,00 €



Redovna kamatna stopa – fiksna	4,10 % godišnje
Naknada	0,20 %
Rok povrata kredita i način vraćanja	U 180 mjesečnih obroka
Naknada za obradu zahtjeva	0,20 % od ugovorenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed
Instrumenti osiguranja	Jedna zadužnica Općine Perušić na iznos kredita i jedna zaudžnica na iznos subvencije u korist HBOR-a
Uvjeti korištenja	Korisnik kredita se obvezuje dostaviti prije potpisivanja Ugovora o plasmanu Suglasnost Vlade Republike Hrvatske/Ministarstva financija za dugoročno zaduženje kod Banke Korisnik kredita se obvezuje dostaviti prije potpisivanja Ugovora o plasmanu Odluku Općinskog vijeća Općine Perušić za dugoročno zaduženje kod Banke

- **Obrazloženje:** Izmjena se odnosi na prenamjenu kreditnih sredstava na način da se sredstva prvotno namijenjena za projekt Izgradnje aleje spomenika prenamjenjuju za projekt Rekonstrukcije zgrade i nogometnog igrališta NK Perušić te dio sredstava namijenjenih za projekt Rekonstrukcije i obnove Doma kulture u iznosu od 175.000,00 eura realociraju se na gore navedeni projekt Rekonstrukcije zgrade i nogometnog igrališta NK Perušić.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku“ Općine Perušić.

Predsjednik Općinskog vijeća
Milorad Vidmar, v.r.





REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 400-01/23-01/151
URBROJ: 2125-8-01/09-26-8
Perušić, 31. kolovoza 2026. godine

Na temelju članka 120. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21), odredbi Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 67/22) i članka 30. i 85. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko senjske županije, br. 5A/21, „Službeni glasnik“ Općine Perušić broj 3/25) Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 31. kolovoza 2026. godine donijelo je

ODLUKU
o II. izmjeni i dopuni Odluke
o dugoročnom kreditnom zaduženju Općine Perušić

Članak 1.

U Odluci o dugoročnom kreditnom zaduženju Općine Perušić („Službeni glasnik“ Općine Perušić, broj 8/23, 3/24) mijenja se članak 2. stavak 2. i glasi:

2. Dugoročni kredit iz HBOR Programa kreditiranja EU projekti okviru financijskog instrumenta Subvencija kamata i NPOO;

za financiranje investicijskih projekata planiranih u Proračunu za 2024. godinu	- Rekonstrukcija i obnova Doma kulture - Rekonstrukcija zgrade i nogometnog igrališta NK Perušić - Izgradnja zelene tržnice
Korištenje	Isplata na račun Općine Perušić Kredit će se koristiti nakon odobrenja od strane HBOR-a, zaključenja ugovora između HBOR-a i Banke i Krajnjeg korisnika po ispunjenju svih ugovorenih uvjeta.
Iznos	530.000,00 €



Redovna kamatna stopa – fiksna	4,10 % godišnje
Naknada	0,20 %
Rok povrata kredita i način vraćanja	U 180 mjesečnih obroka
Naknada za obradu zahtjeva	0,20 % od ugovorenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed
Instrumenti osiguranja	Jedna zadužnica Općine Perušić na iznos kredita i jedna zaudžnica na iznos subvencije u korist HBOR-a
Uvjeti korištenja	Korisnik kredita se obvezuje dostaviti prije potpisivanja Ugovora o plasmanu Suglasnost Vlade Republike Hrvatske/Ministarstva financija za dugoročno zaduženje kod Banke Korisnik kredita se obvezuje dostaviti prije potpisivanja Ugovora o plasmanu Odluku Općinskog vijeća Općine Perušić za dugoročno zaduženje kod Banke

- **Obrazloženje:** Izmjena se odnosi na prenamjenu kreditnih sredstava na način da se sredstva prvotno namijenjena za projekt Izgradnje aleje spomenika prenamjenjuju za projekt Rekonstrukcije zgrade i nogometnog igrališta NK Perušić te dio sredstava namijenjenih za projekt Rekonstrukcije i obnove Doma kulture u iznosu od 175.000,00 eura realociraju se na gore navedeni projekt Rekonstrukcije zgrade i nogometnog igrališta NK Perušić.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku“ Općine Perušić.

Predsjednik Općinskog vijeća
Milorad Vidmar, v.r.





REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 400-01/26-01/69
URBROJ: 2125-8-01/06-26-1
Perušić, 31. kolovoza 2026. godine

Temeljem članka 12. st. 1. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22, 48/26) i članka 30. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 5A/21 i Službeni glasnik Općine Perušić br. 3/25) Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 31. kolovoza 2026. godine, donijelo je

ODLUKU O PROVEDBI POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE

PREDMET ODLUKE

Članak 1.

- (1) U svrhu poštivanja osnovnih načela javne nabave te zakonitog, namjenskog i svrhovitog trošenja proračunskih sredstava, ovom Odlukom se uređuje postupak koji prethodi stvaranju ugovornog odnosa za nabavu robe, radova i usluga, procijenjene vrijednosti **manje od 50.000,00 € bez PDV-a za robu i usluge te manje od 100.000,00 € bez PDV-a za radove** (u daljnjem tekstu: Jednostavna nabava) za koje sukladno Zakonu o javnoj nabavi (u daljnjem tekstu: Zakon), ne postoji obveza provedbe postupka javne nabave.
- (2) U provedbi postupka Jednostavne nabave robe, radova i usluga osim ove Odluke, obvezno je primjenjivati i druge važeće zakonske i podzakonske akte, te opće akte Općine Perušić koji se odnose na pojedini predmet nabave u smislu posebnog zakona.

SPRJEČAVANJE SUKOBIA INTERESA

Članak 2.

- (1) O sukobu interesa na odgovarajući način primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi čl. 75.-83. i Zakona o sprječavanju sukoba interesa.



POKRETANJE POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE**Članak 3.**

(1) Pripremu i provedbu postupka Jednostavne nabave provodi Stručno povjerenstvo za javnu nabavu naručitelja koje imenuje odgovorna osoba naručitelja internim aktom na razini jedne godine.

(2) U pripremi i provedbi svakog pojedinog postupka Jednostavne nabave moraju sudjelovati najmanje tri (3) člana stručnog povjerenstva naručitelja, od kojih najmanje jedan član može, ali i ne mora, imati važeći certifikat na području javne nabave.

Članak 4.

(1) Postupci Jednostavne nabave moraju biti usklađeni s Planom nabave naručitelja, izuzev predmeta nabave procijenjene vrijednosti **manje od 5.000,00 € bez PDV-a.**

(2) Ukoliko predmet nabave nije planiran u Planu za tekuću godinu, odgovorna osoba Naručitelja za nabavu mora istovremeno dostaviti zahtjev za izmjenu/dopunu plana nabave Općinskom načelniku.

(3) Prilikom definiranja predmeta nabave organizacijske jedinice naručitelja / odgovorne osobe dužne su postupati u duhu dobrog gospodarstvenika po načelu „najbolja vrijednost za uloženi novac“. U tom smislu ne smije se dijeliti vrijednost nabave s namjerom izbjegavanja primjene Zakona o javnoj nabavi ili pravila koja vrijede prema procijenjenoj vrijednosti nabave.

KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE**Članak 5.**

Kriterij za odabir ponude je najniža cijena ili ekonomski najpovoljnija ponuda (ENP). Ukoliko je kriterij odabira ENP, osim kriterija cijene mogu se koristiti i npr. kriterij kvalitete, tehničke prednosti, estetske i funkcionalne osobine, ekološke osobine, operativni troškovi, ekonomičnost, datum isporuke i rok isporuke ili rok izvršenja i dr., te je u zapisniku o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda potrebno obrazložiti izabranu ponudu.

PROVEDBA POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE VRIJEDNOSTI MANJE OD 5.000,00 € BEZ PDV-a**Članak 6.**

(1) Nabavu roba, radova i usluga procijenjene vrijednosti **manje od 5.000,00 € bez PDV-a**, naručitelj provodi izdavanjem narudžbenice ili sklapanjem ugovora, temeljem zaprimljene ponude.

(2) Narudžbenica obavezno sadrži podatke: Naručitelja, Isporučitelja (adresa, OIB), redni broj, datum, rok isporuke, rok i način plaćanja, naziv robe/usluge, jedinicu mjere, količinu, cijenu bez PDV-a te potpis i pečat odgovorne osobe Jedinstvenog upravnog odjela.

(3) Narudžbenicu izdaje Jedinstveni upravni odjel, a potpisuje odgovorna osoba istih.

(4) Evidenciju o izdanim narudžbenicama vode tijela koja ispostavljaju narudžbenicu.

PROVEDBA POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE PROCIJENJENE VRIJEDNOSTI OD 5.000,00 € DO 15.000,00 € BEZ PDV-a**Članak 7.**

(1) Nabavu roba, radova i usluga procijenjene vrijednosti **jednake ili veće od 5.000,00 € do 15.000,00 € bez PDV-a** naručitelj provodi izdavanjem narudžbenice ili sklapanjem ugovora, temeljem zaprimljene minimalno jedne ponude.

(2) Slanje poziva za dostavu ponuda gospodarskim subjektima upućuje se elektroničkom poštom ili na adrese na način koji omogućuje dokazivanje da je isti zaprimljen (dostavnica, povratnica, potvrda e-mailom i sl.).

(3) Poziv na dostavu ponuda mora minimalno sadržavati: naziv naručitelja, naziv predmeta nabave, kontakt osobu, redni broj nabave iz plana nabave, rokove, uvjete plaćanja, mjesto izvršenja, tehničku specifikaciju/troškovnik, kriterij za odabir te rok za dostavu.

(4) Rok za dostavu ponuda iznosi minimalno **3 (tri) dana** od dostavljenog poziva. Za odabir ponude dovoljna je jedna (1) pristigla ponuda koja udovoljava svim traženim uvjetima naručitelja.

PROVEDBA POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE PREKO MODULA JEDNOSTAVNE NABAVE U EOJN RH SLANJEM NA 3 (TRI) ILI VIŠE ADRESA ILI JAVNOM OBJAVOM (VRIJEDNOSTI IZNAD 15.000,01 € do 25.000,00 € za robe i usluge te 15.000,01 € do 45.000,00 € za radove BEZ PDV-a)

Članak 8.

(1) Nabavu roba i usluga procijenjene vrijednosti **od 15.000,01 € do 25.000,00 € bez PDV-a**, odnosno radova procijenjene vrijednosti **od 15.000,01 € do 45.000,00 € bez PDV-a**, naručitelj je obavezan provoditi **isključivo putem posebnog modula za jednostavnu nabavu unutar Elektroničkog oglasnika javne nabave RH (EOJN RH)**.

(2) Poziv na dostavu ponuda upućuje se slanjem putem EOJN RH na adrese minimalno tri (3) gospodarska subjekta po vlastitom izboru i/ili opcijom javne objave na stranicama EOJN RH kako bi se osiguralo tržišno natjecanje. Ponude predane putem sustava uzimaju se u obzir ravnopravno.

(3) Poziv mora sadržavati sve elemente iz članka 7. stavka 3. ove Odluke, uz obvezno navođenje razloga isključenja i uvjeta sposobnosti ukoliko su primjenjivi.

(4) Rok za dostavu ponuda u ovom rangu vrijednosti iznosi **minimalno 7 (sedam) dana** od dana slanja/objave poziva u EOJN RH.

(5) Sve ponude zaprimaju se, otvaraju i evidentiraju elektroničkim putem unutar EOJN RH. Otvaranje ponuda nije javno, a provode ga najmanje dva člana stručnog povjerenstva u roku od najkasnije dva radna dana od isteka roka za dostavu.

(6) Protiv radnji naručitelja i Odluke o odabiru u postupcima iz ovog članka (iznad 15.000,00 €), ponuditelji imaju **pravo izjaviti prigovor čelniku tijela naručitelja** u rokovima i na način propisan čl. 10.-13. ove Odluke.

**PROVEDBA POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE PREKO MODULA
JEDNOSTAVNE NABAVE U EOJN RH PUTEM JAVNE OBJAVE (VRIJEDNOSTI
IZNAD 25.000,01 € do 49.999,99 € za robe i usluge te 45.000,01 € do 99.999,99 € za
radove BEZ PDV-a)**

Članak 9.

(1) Nabavu roba i usluga procijenjene vrijednosti **od 25.000,01 € do 49.999,99 € bez PDV-a**, odnosno radova procijenjene vrijednosti **od 45.000,01 € do 99.999,99 € bez PDV-a**, naručitelj je obavezan provoditi **isključivo putem posebnog modula za jednostavnu nabavu unutar Elektroničkog oglasnika javne nabave RH (EOJN RH)**.

(2) Poziv na dostavu ponuda upućuje se slanjem putem javne objave na stranicama EOJN RH kako bi se osiguralo tržišno natjecanje. Ponude predane putem sustava uzimaju se u obzir ravnopravno.



- (3) Poziv mora sadržavati sve elemente iz članka 7. stavka 3. ove Odluke, uz obvezno navođenje razloga isključenja i uvjeta sposobnosti ukoliko su primjenjivi.
- (4) Rok za dostavu ponuda u ovom rangu vrijednosti iznosi minimalno 7 (sedam) dana od dana slanja/objave poziva u EOJN RH.
- (5) Sve ponude zaprimaju se, otvaraju i evidentiraju elektroničkim putem unutar EOJN RH. Otvaranje ponuda nije javno, a provode ga najmanje dva člana stručnog povjerenstva u roku od najkasnije dva radna dana od isteka roka za dostavu.
- (6) Protiv radnji naručitelja i Odluke o odabiru u postupcima iz ovog članka (iznad 25.000,01 € za nabavu roba i usluga i iznad 45.000,01 € za nabavku radova), ponuditelji imaju pravo izjaviti prigovor čelniku tijela naručitelja u rokovima i na način propisan čl. 10.-13. ove Odluke.

PRAVNA ZAŠTITA – INSTITUT PRIGOVORA

Članak 10.

- (1) U postupcima jednostavne nabave procijenjene vrijednosti **jednake ili veće od 15.000,01 € bez PDV-a**, gospodarski subjekt koji je sudjelovao u postupku kao ponuditelj ima pravo izjaviti prigovor.
- (2) Prigovor se može izjaviti protiv:
1. Poziva na dostavu ponuda (troškovnika, tehničkih specifikacija i kriterija) i njegovih izmjena,
 2. Odluke o odabiru najpovoljnije ponude,
 3. Odluke o poništenju postupka jednostavne nabave.

Članak 11.

- (1) Prigovor se podnosi **elektroničkim sredstvima komunikacije putem modula za jednostavnu nabavu unutar sustava EOJN RH**.
- (2) Rok za podnošenje prigovora iznosi **3 (tri) dana** od dana zaprimanja, odnosno objave osporavanog akta ili odluke unutar sustava EOJN RH.
- (3) Izjavljeni prigovor ima **odgodni učinak**, što znači da Naručitelj ne smije sklopiti ugovor o jednostavnoj nabavi niti izdati narudžbenicu do donošenja izvršnog rješenja o prigovoru.

Članak 12.

(1) O podnesenom prigovoru odlučuje **osobno Općinski načelnik Općine Perušić** kao čelnik tijela naručitelja. Ovlašt za odlučivanje o prigovoru je nedelegatibilna i ne može se prenijeti na pročelnika Jedinog upravnog odjela niti na članove Stručnog povjerenstva.

(2) Postupak povodom prigovora vodi se sukladno odredbama članka 156. Zakona o općem upravnom postupku.

(3) Općinski načelnik dužan je o prigovoru odlučiti u roku od **8 (osam) dana** od dana zaprimanja urednog prigovora kroz sustav EOJN RH.

Članak 13.

(1) Odlučujući o prigovoru, Općinski načelnik može prigovor usvojiti, djelomično usvojiti, odbiti kao neosnovan ili odbaciti kao nepravodoban/nedopušten.

(2) Odluka o prigovoru donosi se u obliku **Rješenja koje predstavlja upravni akt**, mora biti detaljno obrazloženo i dostavlja se podnositelju prigovora te ostalim sudionicima isključivo putem EOJN RH.

(3) Protiv Rješenja Općinskog načelnika kojim se odlučuje o prigovoru nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti **upravni spor pred nadležnim Upravnim sudom** u roku od 30 dana od dana dostave rješenja.

IZNIMKE OD SLANJA POZIVA TRI GOSPODARSKA SUBJEKTA**Članak 14.**

Iznimno, ovisno o prirodi predmeta nabave i razini tržišnog natjecanja, poziv za dostavu ponuda putem EOJN modula može se uputiti najmanje jednom (1) gospodarskom subjektu putem modula Jednostavne nabave sukladno čl. 15. st. 7 ZJN 2016 u slučajevima:

1. Ako nije podnesena nijedna ponuda ili nijedna valjana ponuda u prethodnom provedenom postupku jednostavne nabave, pod uvjetom da početni ugovorni uvjeti nisu bitno izmijenjeni;
2. Ako zbog objektivnih razloga predmet nabave može izvršiti, isporučiti ili pružiti samo određeni gospodarski subjekt, i to:

- a. Ako je predmet nabave stvaranje ili stjecanje jedinstvenog umjetničkog djela ili umjetničke izvedbe;
- b. Ako je iz tehničkog razloga predmet nabave može isporučiti samo određeni gospodarski subjekt ili
- c. Ako je to nužno radi zaštite isključivih prava, uključujući intelektualna vlasništva
- d. Ako postoji iznimna žurnost uzrokovana događajima koje naručitelj nije mogao predvidjeti niti na njih utjecati.

RAZLOZI ISKLJUČENJA I JAMSTVA

Članak 15.

(1) Naručitelj je obavezan isključiti ponuditelja iz postupka Jednostavne nabave procijenjene vrijednosti iznad 15.000,00 € sukladno čl. 251.-255. ZJN 2016, s posebnim naglaskom na zakonsku obvezu isključenja zbog kaznenog djela neisplate plaća te utvrđenog poreznog duga (izuzev ako je dug manji od 1.000,00 €).

(2) Za jednostavnu nabavu procijenjene vrijednosti iznad 15.000,00 € Naručitelj može tražiti Jamstvo za ozbiljnost ponude, Jamstvo za uredno izvršenje Ugovora te Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku sukladno čl. 214 ZJN 2016.

Članak 16.

Naručitelj može u pozivu (iznad 15.000,00 €) odrediti uvjete sposobnosti za obavljanje profesionalne djelatnosti, ekonomske, financijske te tehničke i stručne sposobnosti sukladno čl. 256. – 259. ZJN 2016. Dokazi se dostavljaju u neovjerenim preslikama ili izvodima iz službenih registara.

ZAVRŠETAK POSTUPKA, PONIŠTENJE I ROKOVI

Članak 17.

Naručitelj na temelju zapisnika o pregledu i ocjeni donosi Odluku o odabiru najpovoljnije ponude ili Odluku o poništenju postupka. Odluka se dostavlja svim ponuditeljima elektroničkim putem (sustav EOJN RH / e-mail) uz presliku pripadajućeg zapisnika.



Članak 18.

Postupak jednostavne nabave obvezno se poništava ako nastupe okolnosti iz članka 15. ovog akta (npr. nema pristiglih ponuda, cijene prelaze procijenjenu vrijednost bez osiguranih sredstava, itd.). Odluka o poništenju donosi se bez odgode uz detaljno obrazloženje.

Članak 19.

Rok za donošenje Odluke o odabiru ili Odluke o poništenju iznosi **10 dana** od dana isteka roka za dostavu ponuda za sve postupke procijenjene vrijednosti veće od 15.000,00 € bez PDV-a.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 20.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave, a objavit će se na web stranicama Općine Perušić (www.perusic.hr) te u „Službenom glasniku“ Općine Perušić. Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o provedbi postupaka jednostavne nabave („Službeni glasnik“ Općine Perušić 11/22).

Predsjednik Općinskog vijeća

Milorad Vidmar, v.r.





REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 550-01/25-01/08
URBROJ: 2125-8-01/07-26-2
Perušić, 31. kolovoza 2026.godine

Na temelju članka 17. stavka 1. i članka 289. stavka 7. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“ broj: 18/22, 46/22, 119/22, 71/23, 156/23 i 61/25) i članaka 30. i 85. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 5A/21 i „Službeni glasnik“ Općine Perušić br. 3/25) Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 31. kolovoza 2026. godine donijelo je

ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O SOCIJALNOJ SKRBI OPĆINE PERUŠIĆ

Članak 1.

U Odluci o socijalnoj skrbi (Službeni glasnik Općine Perušić, br. 9/25) riječi „Centar za socijalnu skrb“ brišu se i zamjenjuju riječima „Zavod za socijalni rad“.

Članak 2.

Članak 6. stavak 1. mijenja se i glasi: „Korisnici prava socijalne skrbi prema ovoj odluci su samac ili kućanstvo koji nemaju dovoljno sredstava za podmirenje osnovnih životnih potreba, a nisu ih u mogućnosti ostvariti svojim radom, primitkom od imovine, od obveznika uzdržavanja ili na drugi način.“

U članku 6. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi: „Prava iz socijalne skrbi utvrđena ovom Odlukom mogu ostvariti državljani Republike Hrvatske s prijavljenim prebivalištem na području Općine Perušić; stranci sa stalnim boravkom i dugotrajnim boravištem na području Općine Perušić; osobe bez državljanstva s privremenim i stalnim boravkom i dugotrajnim boravištem na području Općine Perušić; azilanti i stranci pod supsidijarnom zaštitom, azilant i stranac pod privremenom zaštitom te članovi njihovih obitelji koji zakonito borave na području Općine Perušić, a kojima je međunarodna zaštita odobrena sukladno zakonu kojim se uređuje međunarodna i privremena zaštita.“

Dosadašnji članci 2. i 3. postaju 3. i 4.



Članak 3.

U članku 16. stavak 2. mijenja se i glasi: „Troškovi stanovanja odnose se na najamninu, komunalne naknade, troškove grijanja, vodne usluge te troškove koji su nastali zbog radova na povećanju energetske učinkovitosti zgrade.“

U članku 16. stavak 4. mijenja se i glasi: „Naknada za troškove stanovanja odobrava se mjesečno u visini do 40 % iznosa zajamčene minimalne naknade priznate samcu odnosno kućanstvu prema rješenju Zavoda za socijalni rad, ukoliko plaćanje troškova stanovanja ne ostvaruje po drugoj osnovi.“

U članku 16. stavak 5. mijenja se i glasi: „Iznos naknade za troškove stanovanja iz stavka 4. ovog članka priznati će se u odnosima kako slijedi:

- a) Podmirenje troškova najamnine - do 10% iznosa iz stavka 4. ovog članka
- b) Podmirenje troškova komunalne naknade - do 40 % iznosa iz stavka 4. ovog članka
- c) Podmirenje troškova troškove grijanja - do 5% iznosa iz stavka 4. ovog članka
- d) Podmirenje troškova vode - do 40 % iznosa iz stavka 4. ovog članka
- e) Podmirenje troškova koji su nastali zbog radova na povećanju energetske učinkovitosti zgrade – do 5 % iznosa iz stavka 4. ovog članka

Članak 4.

Ova Odluka objavljuje se u „Službenom glasniku“ Općine Perušić, a stupa na snagu osam dana nakon objave.

Predsjednik Općinskog vijeća
Milorad Vidmar, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 363-03/23-01/31
URBROJ: 2125-6-01/04-26-3
Perušić, 31. kolovoza 2026. godine

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) te članka 30. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, broj 5A/21, „Službeni glasnik“ Općine Perušić, broj 3/25), Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 31. kolovoza 2026. godine, donijelo je

ODLUKU

O II. IZMJENI I DOPUNI ODLUKE

O KOMUNALNOJ NAKNADI OPĆINE PERUŠIĆ

Članak 1.

Članak 10. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Perušić („Službeni glasnik“ Općine Perušić, broj 2/23, 7/25) mijenja se i glasi:

„Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, a kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene komunalna za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

U kontekstu ove odredbe, izraz „kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini“ znači: **djelatnost se mora obavljati najviše šest mjeseci tijekom te kalendarske godine.**

Stvarno razdoblje obavljanja djelatnosti	Umanjenje 50%
0 mjeseci	DA
2 mjeseca	DA
5 mjeseci	DA
točno 6 mjeseci	DA
6 mjeseci + 1 dan	NE
7 mjeseci	NE
8 mjeseci	NE



Umanjenje koeficijenta namjene iz stavka 1. ovog članka ostvaruje se temeljem zahtjeva obveznika kojeg je dužan podnijeti Jedinstvenom upravnom odjelu do 15. siječnja za prethodnu kalendarsku godinu s dokumentacijom kojom dokazuje neobavljanje djelatnosti više od 6 mjeseci.

Temeljem valjanog zahtjeva izvršit će se ispravak rješenja o komunalnoj naknadi za godinu za koju se umanjeno odnosi te će se eventualna pretplata prebiti sa potraživanjem po osnovi komunalne naknade za tekuću godinu odnosno izvršit će se povrat sredstava ako se nastavi neobavljanje djelatnosti u tekućoj godini.

Dokazi kojima se utvrđuje neobavljanje djelatnosti jesu:

- **Porezni podaci** – npr. prijave PDV-a, evidencije prometa, fiskalizirani računi ili drugi podaci iz kojih se vidi da u određenom razdoblju nije bilo poslovanja.
- **Poslovne knjige i računovodstvena dokumentacija** – glavna knjiga, knjiga izlaznih računa, promet po računu, blagajnički izvještaji i sl.
- **Podaci Porezne uprave** o razdoblju u kojem je obveznik stvarno obavljao djelatnost.
- **Prijava/odjava ili promjena podataka u Obrtnom registru ili Sudskom registru**, ako je djelatnost bila formalno prekinuta, mirovala ili je poslovni subjekt prestao poslovati na toj adresi.
- **Dokaz o zatvaranju poslovnog prostora** – npr. zapisnik, fotografije, oglas o zatvaranju, raskid ugovora s dobavljačima, isključenje određenih usluga itd.
- **Ugovor o najmu i dokumentacija o primopredaji prostora**, ako je prostor bio iznajmljen samo dio godine.
- **Evidencije zaposlenika/HZMO-a**, ako je za konkretnu djelatnost relevantno da nije bilo zaposlenih.
- **Očevid komunalnog tijela** odnosno službena zabilješka da se u prostoru djelatnost ne obavlja.
- **Izjave svjedoka** ili drugih osoba koje mogu potvrditi da se djelatnost nije obavljala (može se smatrati pomoćnim dokazom uz jedan od gore navedenih glavnih dokaza).
- **Potrošnja električne energije, vode, plina i drugih režija** (može se smatrati pomoćnim dokazom uz jedan od gore navedenih glavnih dokaza ako pokazuje da prostor nije korišten za poslovnu djelatnost tijekom relevantnog razdoblja).

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o komunalnoj naknadi Općine Perušić („Službeni glasnik“ Općine Perušić, broj 2/23, 7/25) ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Perušić.

Predsjednik Općinskog vijeća

Milorad Vidmar, v.r.





REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 350-03/24-37/01
URBROJ: 2125-8-01/04-26-40
Perušić, 31. kolovoza 2026. godine

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u vezi s člankom 236. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25), te članka 30. i 85. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko senjske županije, broj 5a/21, „Službeni glasnik“ Općine Perušić broj 3/25), Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 31. kolovoza 2026. godine, donosi

Odluku o donošenju XVI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se XVI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić (u daljnjem tekstu: XVI. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

XVI. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić (Službeni glasnik Općine Perušić broj 1/25 i 4/25).

Članak 3.

Stručni izradivač XVI. izmjene i dopune plana je AKTERACIJA d.o.o. Zagreb, OIB 20048183022.

Članak 4.

XVI. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:





1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
 - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
 - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
 - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
 - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
 - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
 - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
 - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
 - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
 - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje
4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-PPGO-03239-R17, a Odredbe za provedbu nalaze se u prilogu ove Odluke.

Članak 7.

Izvornik XVI. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Službeni glasnik Općine Perušić.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Perušić.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Milorad Vidmar, v.r.





Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Javna i društvena namjena područnog (regionalnog) značaja - upravna (D1)
- Javna i društvena namjena (D)
- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - zabavni park (R5)
- Groblje (Gr)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.
2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).
3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. građevine javne i društvene namjene,
 - d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Javna i društvena namjena područnog (regionalnog) značaja - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2101]

1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(4) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

a. upravne – D1,

b. socijalne – D2,

c. zdravstvene - D3,

d. predškolske - D4,

e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,

f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,

g. kulturne – D7,

h. vjerske – D8.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine.



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

(5) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3107]

1. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to:

- a. knjižnica,
- b. kazališta,
- c. kinematografa,
- d. muzeja,
- e. galerija,
- f. glazbenih ustanova,
- g. koncertnih dvorana,
- h. arhiva,
- i. javne radio televizije,
- j. kulturnih i umjetničkih organizacija,
- k. kulturni centar,
- l. memorijalni centar,
- m. ostalih kulturnih ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

(7) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(8) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinско postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),

g. infrastruktura.

(9) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),

c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. manje infrastrukturne građevine.

(10) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:



- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
 - b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
 - c. za zimske sportove,
 - d. za konjičke sportove,
 - e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
 - b. zelene površine,
 - c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - d. manje infrastrukturne građevine.
- (11) Sportsko-rekreacijska namjena - zabavni park (R5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3605]
1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - zabavni park (R5) dozvoljena je gradnja i uređenje otvorenih i zatvorenih prostora zabavnog parka s pomoćnim građevinama i sadržajima nužnim za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – zabavni park (R5), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:
- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, edukativni i sl.),
 - b. zelene površine,
 - c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - d. manje infrastrukturne građevine.
- (12) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]
1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.
2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.
- (13) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]
1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
- (14) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]
1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
- a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).



3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(15) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

- a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- b. infrastrukture,
- c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
- d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(16) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(17) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,
- d. vidikovaca,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(18) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(19) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(20) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3322]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.

(21) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.
2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Planom su određena izdvojena građevinska područja izvan naselja sljedećih namjena:

- površine proizvodne namjene (I1)
- površine ugostiteljsko-turističke namjene (T2)
- površina sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri (R2)



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

- površina sportsko-rekreacijske namjene - zabavni park (R5)
- površina sportsko-rekreacijske namjene - centar za zimske sportove (R6).

1.2.2. Građevinsko područje naselja**Članak 3.**

(1) U građevinskom području naselja nalaze se površine sljedećih namjena:

- stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- javna i društvena namjena (D)
- javna i društvena namjena područnog (regionalnog) značaja – upravna (D1)
- javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- površina komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište (KS2).

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja**Članak 4.**

(1) Unutar obuhvata Plana nisu određeni izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

1.3. Provedba prostornog plana**1.3.1. Pravila provedbe zahvata****Članak 5.**

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- GPN
- D-a
- D-b
- I
- KS
- T-a
- T-b
- R-a
- R-b
- Gr
- E-a
- E-b
- V
- IGP

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GPN

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina čestice za gradnju slobodnostojećih jednoobiteljskih i višeeobiteljskih građevina stambene i stambeno-poslovne namjene u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 300 m² za građevine etažnosti P, te 350 m² za građevine etažnosti P+1. Njena površina ne smije biti veća od 2500 m².



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

b. Najmanja dopuštena površina čestice za gradnju poluugrađenih jednoobiteljskih i višeeobiteljskih građevina stambene i stambeno-poslovne namjene u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 250 m² za građevine etažnosti P, te 300 m² za građevine etažnosti P+1. Njena površina ne smije biti veća od 1600 m².

c. Najmanja dopuštena površina čestice za gradnju ugrađenih jednoobiteljskih i višeeobiteljskih građevina stambene i stambeno-poslovne namjene u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 150 m² za građevine etažnosti P, te 200 m² za građevine etažnosti P+1. Njena površina ne smije biti veća od 800 m².

d. Najmanja dopuštena površina čestice za gradnju višestambenih građevina stambene i stambeno-poslovne namjene u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 1500 m². Njena površina ne smije biti veća od 4500 m².

e. U izgrađenom dijelu građevinskog područja, najmanja dopuštena površina građevne čestice građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, jednaka je 50% te površine u neizgrađenom dijelu.

f. Najmanja dopuštena širina čestice na regulacijskoj liniji za gradnju slobodnostojećih jednoobiteljskih i višeeobiteljskih građevina stambene i stambeno-poslovne namjene u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 14 m za građevine etažnosti P, te 16 m za građevine etažnosti P+1.

g. Najmanja dopuštena širina čestice na regulacijskoj liniji za gradnju poluugrađenih jednoobiteljskih i višeeobiteljskih građevina stambene i stambeno-poslovne namjene u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 12 m za građevine etažnosti P, te 14 m za građevine etažnosti P+1.

h. Najmanja dopuštena širina čestice na regulacijskoj liniji za gradnju ugrađenih jednoobiteljskih i višeeobiteljskih građevina stambene i stambeno-poslovne namjene u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 8 m za građevine etažnosti P, te 10 m za građevine etažnosti P+1.

i. Najmanja dopuštena širina čestice na regulacijskoj liniji za gradnju višestambenih građevina stambene i stambeno-poslovne namjene u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 35 m.

j. U izgrađenom dijelu građevinskog područja, najmanja dopuštena širina građevne čestice građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, jednaka je 50% te širine u neizgrađenom dijelu.

k. Širina građevne čestice građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene ne smije na regulacijskoj liniji biti veća od 40 m. Iznimno od navedenog, za višestambenu građevinu smije biti veća, ali ne veća od 100 m.

l. Dubina građevne čestice građevine stambene, stambeno-poslovne ili poslovne namjene, mjereno od javne prometne površine do stražnje granice čestice, ne smije biti veća od 70 m. Iznimno od navedenog, za višestambenu građevinu smije biti veća, ali ne veća od 100 m. Ograničenje dubine se ne primjenjuje na građevnu česticu jednoobiteljske građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene na kojoj se gradi poljoprivredna građevina za uzgoj životinja.

m. Iznimno od prethodne točke, dubina građevne čestice jednoobiteljske građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene na kojoj se za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva gradi poljoprivredna građevina koja nije namijenjena uzgoju životinja, treba biti najmanje 50 m. Ako je ta građevina namijenjena uzgoju životinja, građevina čestica treba biti duboka najmanje 70 m. A ako je namijenjena povećanom uzgoju stoke i peradi (u skladu s poglavljem 1.4.8. ovog Plana), građevna čestica treba biti duboka najmanje 100 m.

n. Najveća dopuštena površina građevne čestice stambene ili stambeno-poslovne namjene smije biti do 50% veća od navedenog kada: 1. se na čestici gradi pomoćna poljoprivredna građevina za potrebe obiteljskog gospodarstva, prateća građevina poslovne namjene čija tehnologija, organizacija proizvodnog procesa te prometne potrebe zahtijevaju veću površinu, ili prateća građevina ugostiteljsko-turističke namjene, 2. građevna čestica višestambena građevina sadržava sekundarnu javnu i društvenu namjenu, veće parkovne i rekreacijske površine, te garažu. Pritom, iznimno od navedenog u točki 4., kig ne smije biti veći od 0,2.



- o. Površina građevne čestice građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene ne smije, iznimno od navedenog, biti manja od 2000 m² kada se na njoj gradi i poljoprivredna građevina namijenjena povećanom uzgoju stoke i peradi, (u skladu s poglavljem 1.4.8. ovih Odredbi).
- p. Postojeća građevna čestica ili građevna čestica na kojoj se gradi interpolacija smije biti manje površine i širine od one određene prethodnim odredbama ovog pravila provedbe.
- r. Za građevinu javne i društvene namjene, površina građevne čestice ne smije biti manja od 2000 m². Iznimno od navedenog, unutar građevinskog područja naselja Perušić i Donji Kosinj smije biti manja, ali ne manja od 1000 m².
- s. Za građevinu ugostiteljsko-turističke namjene, površina građevne čestice ne smije biti manja od 1000 m². Pritom, građevna čestica kampa ne smije biti veća od 10000 m².
- t. Za staklenik ili plastenik, površina građevne čestice ne smije biti manja od 1000 m².
- u. Građevna čestica treba biti oblika pogodnog za gradnju.
- v. Veličina i oblik građevne čestice građevine poslovne namjene određuje se jednako kao za obiteljsku građevinu stambeno-poslovne namjene.
- z. U slučaju formiranja novih građevnih čestica na način da se od postojeće katastarske čestice dio mora priključiti prometnoj površini ili osigurati za formiranje nove čestice za infrastrukturne građevine, moguće je odstupanje od minimalno dozvoljene površine građevnih čestica do najviše 5%.
- aa. U slučaju da se od formiranih odnosno postojećih građevnih čestica čije su površine veće od maksimalno Planom dozvoljenih dio mora priključiti prometnoj površini ili ga izdvojiti za formiranje nove čestice za infrastrukturne građevine, Planom se ne određuje obveza promjene parcelacije kojom bi se ispunio uvjet o maksimalnim površinama građevne čestice određene ovim Odredbama u ovisnosti o namjeni.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom GPN odnose se na površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5).
- b. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
- c. Građevine osnovne stambene ili stambeno-poslovne namjene mogu se graditi kao jednoobiteljske, višeobiteljske i višestambene zgrade.
- d. Građevine osnovne stambene ili stambeno-poslovne namjene mogu se graditi kao jednoobiteljske, višeobiteljske i višestambene zgrade.
- e. Na građevnoj čestici građevine stambeno-poslovne namjene, najviše 200 m² GBP smije biti poslovne ili proizvodne namjene.
- f. Unutar glavne građevine stambeno-poslovne namjene, nije dopušteno smjestiti djelatnosti koje su potencijalni izvor buke i zagađenja okoliša (automehaničarske i limarske radionice, kovačnice, bravarije, stolarije, pilane, male klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni s glazbom, disco, streljane i sl.) niti graditi prostorije namijenjene uzgoju životinja ili sušenju-dimljenju mesa.
- g. Građevinu poljoprivredne namjene je dopušteno graditi samo na građevnoj čestici jednoobiteljske stambene odnosno stambeno-poslovne građevine. Iznimno od navedenog, staklenik ili plastenik se smije graditi i kao glavna građevina.
- h. Uzgoj životinja je dopušteno smjestiti na građevnoj čestici samo ako se onemogućiti štetan utjecaj na okolne čestice i zagađivanje tla, voda i zraka.
- i. Na građevnoj čestici ugostiteljskog objekta iz skupine kampovi, nije dopuštena gradnja smještajnih građevina.
- j. Kiosk koji se gradi na na površini javne namjene smije biti namijenjen samo: trgovini, servisima, uslugama i ugostiteljstvu.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevina ne smije biti udaljena manje od 10 m od koridora državne ili županijske ceste.



- b. Jednoobiteljska ili višeobiteljska građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene ne smije, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, biti udaljena manje od 5 m od regulacijske linije lokalne ili nerazvrstane ceste. U izgrađenom dijelu građevinskog područja, ne smije biti udaljena manje od 3 m. Od ostalih granica građevne čestice ne smije biti udaljena manje od 3 m, osim tamo gdje se, kao poluugrađena ili ugrađena zgrada, nalazi na granici čestice. Iznimno od navedenog: 1. slobodnostojeća zgrada smije prema jednoj granici biti udaljena manje, ali ne manje od 1 m, 2. ugrađena zgrada ne smije biti udaljena manje od 5 m od stražnje granice čestice.
- c. Iznimno od prethodne točke, u zbijenom središnjem dijelu naselja, gdje se postojeća susjedna izgradnja prislanja uz rubove građevinske čestice, moguće je novu izgradnju (interpolirane jednoobiteljske i višeobiteljske zgrade) izgraditi do granice građevne čestice i susjedne uz granicu prislonjene zgrade.
- d. Višestambene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene trebaju ne smiju biti udaljene manje 10,0 m od regulacijske linije lokalne ili nerazvrstane ceste, a od granice susjedne čestice 5,0 m, osim tamo gdje se, kao poluugrađena ili ugrađena zgrada, nalazi na granici čestice. Također, najmanja udaljenost od zgrade na susjednoj čestici iznosi 10 m.
- e. Građevina javne i društvene namjene ne smije biti udaljena manje od 20 m od regulacijske linije. Od ostalih granica građevne čestice ne smije biti udaljena manje od 10 m. Od zgrade na susjednoj građevnoj čestici ne smije biti udaljena manje od 10 m. Građevina predškolske ili osnovnoškolske namjene ne smije biti udaljena manje od 10 m od građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, niti manje od 50 m od građevine poslovne namjene ili građevine namijenjene uzgoju životinja.
- f. Iznimno od navedenog, građevina javne i društvene namjene unutar građevinskog područja naselja Perušić i Donji Kosinji, ne smije biti udaljena manje od 5 m od granice građevne čestice.
- g. Građevine poslovne ili proizvodne namjene ne smiju biti udaljene manje od 10 m od regulacijske linije lokalne ili nerazvrstane ceste. Od ostalih granica građevne čestice ne smije biti udaljena manje od 3 m, osim tamo gdje se, kao poluugrađena ili ugrađena zgrada, nalazi na granici čestice. Iznimno od navedenog, slobodnostojeća zgrada smije prema jednoj granici biti udaljena manje, ali ne manje od 1 m.
- h. Građevina namijenjena djelatnosti koja je potencijalni izvor buke i zagađenja okoliša smije u lokalnim centrima (prema poglavlju 1.4.8. ovih Odredbi) biti smještena samo u rubnom dijelu izvan centra naselja, tj. na udaljenosti od najmanje 200 m od zgrada sa sadržajima javne namjene značajnim za naselje (općina - mjesni odbor, crkva, dom kulture, škola, dječji vrtić, društvene, zdravstvene i dr. funkcije). U ostalim naseljima ne smije biti udaljena manje od 50 m od građevine predškolske ili osnovnoškolske namjene.
- i. Građevina ugostiteljsko-turističke namjene ne smije biti udaljena manje od 5 m od regulacijske linije. Od ostalih granica građevne čestice ne smije biti udaljena manje od 3 m.
- j. Otvor na pročelju građevine ne smije biti udaljen manje od 3 m od granice građevne čestice koja nije regulacijska linija. Iznimno od navedenog, ta udaljenost se ne ograničava za: 1. otvore veličine do 60x60 cm s neprozirnim staklom, otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m, 2. dijelove zida od ugrađene staklene opeke u ravni zida građevine, 3. fiksne ventilacijske otvore veličine do 30x30 cm.
- k. Staklenik ili platenik ne smije biti udaljen manje od 3 m od granice građevne čestice.
- l. Pri gradnji zamjenske građevine, dopušteno je zadržati postojeći smještaj i onda kada je protivno ostalim odredbama ove točke.
- m. Kiosk koji se gradi na na površini javne namjene treba smjestiti uz sadržaje i površine javne namjene (autobusno stajalište, željeznički kolodvor, tržnica, zgrade školstva, kulture, sporta - rekreacije i groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice. Pritom ne smije ometati odvijanje kolnog i pješačkog prometa. Uz kiosk treba izgraditi proširenje pješačke površine adekvatno njegovoj površini.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Kod gradnje jednoobiteljskih ili višeobiteljskih građevina stambene namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3 u neizgrađenom, a 0,6 u izgrađenom dijelu građevinskog područja.



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

- b. Kod gradnje jednoobiteljskih ili višeobiteljskih građevina stambeno-poslovne namjene, kod koje je sekundarna namjena smještena samo u glavnoj građevini, koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,35 u neizgrađenom, a 0,7 u izgrađenom dijelu građevinskog područja.
- c. Kod gradnje jednoobiteljskih ili višeobiteljskih građevina stambeno-poslovne namjene ili građevina poslovne namjene, kod koje je sekundarna namjena smještena u pratećoj građevini, koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4 u neizgrađenom, a 0,8 u izgrađenom dijelu građevinskog područja.
- d. Kod gradnje višestambenih građevina stambene namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,25 u neizgrađenom, a 0,5 u izgrađenom dijelu građevinskog područja.
- e. Kod gradnje višestambenih građevina stambeno-poslovne namjene, kod koje je sekundarna namjena smještena samo u glavnoj građevini, koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3 u neizgrađenom, a 0,6 u izgrađenom dijelu građevinskog područja.
- f. Kod gradnje višestambenih građevina stambeno-poslovne namjene, kod koje je sekundarna namjena smještena u pratećoj građevini, koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,35 u neizgrađenom, a 0,7 u izgrađenom dijelu građevinskog područja.
- g. Za građevinu javne i društvene namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,2. Iznimno od navedenog, unutar građevinskog područja naselja Perušić i Donji Kosinj, kig smije biti veći, ali ne veći od 0,6.
- h. Za građevinu ugostiteljsko-turističke namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,4. Iznimno od navedenog, ovo ograničenje se ne odnosi na građevinu namijenjenu ugostiteljskom objektu iz skupine kampovi.
- i. Za građevinu ugostiteljsko-turističke namjene, širina građevne čestice ne smije na regulacijskoj liniji biti manja od 15 m.
- j. Za staklenik ili plastenik, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,4.
- k. Pri gradnji zamjenske građevine, dopušteno je zadržati postojeći tlocrtni gabarit i onda kada je protivan ostalim odredbama ove točke.
- l. Površina zemljišta pod građevinom ne smije biti manja od 30 m².
- m. Površina zemljišta pod kioskom koji se gradi na na površini javne namjene, ne smije biti veća od 12 m².
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. GBP građevine poslovne namjene ne smije biti veća od 200 m².
- b. GBP pojedine zgrade ugostiteljskog objekta kampa ne smije biti veća od 100 m².
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveća dopuštena etažnost za jednoobiteljske i višeobiteljske građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene je Po/S+P+1+Pk.
- b. Najveća dopuštena etažnost za višestambene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene je Po/S+P+2+Pk.
- c. Visina pročelja (H) jednoobiteljske i višeobiteljske građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene za građevinu s 2 nadzemne etaže ne smije biti veća od 6 m na ravnom, odnosno 7,5 m na kosom terenu. Za građevinu s 3 nadzemne etaže: 9 m na ravnom, odnosno 10,5 m na kosom terenu.
- d. Visina pročelja građevine koja se gradi kao poluugrađena ili ugrađena treba biti jednaka kao H građevine na koju se naslanja. Iznimno je dopuštena razlika u visini do 1,5 m, kada je to rezultat nagiba zemljišta.
- e. Najveća dopuštena etažnost za građevine javne i društvene namjene (s izuzetkom građevina vjerske namjene) je Po+P+1+Pk, osim unutar građevinskog područja naselja Perušić i Donji Kosinj gdje je dopuštena etažnost Po+P+2. Iznimno od navedenog, građevina koja se gradi na području lokalnog središta (sukladno poglavlju 1.4.1. ovih Odredbi), namijenjena objedinjavanju većeg broja sadržaja javne i društvene namjene, smije imati



etažu više (Po+P+2+Pk).

f. Visina pročelja (H) građevine javne i društvene namjene (s izuzetkom građevina vjerske namjene) ne smije biti veća od 9 m, osim unutar građevinskog područja naselja Perušić i Donji Kosinj gdje ne smije biti veća od 13 m. Iznimno od navedenog, H građevine koja se gradi na području lokalnog središta, (sukladno poglavlju 1.4.1. ovih Odredbi), namijenjena objedinjavanju većeg broja sadržaja javne i društvene namjene, smije biti viša, ali ne viša od 13 m.

g. Visina i broj etaža građevine poslovne namjene određuju se jednako kao za obiteljsku građevinu stambeno-poslovne namjene.

h. Najveća dopuštena etažnost za građevine ugostiteljsko-turističke namjene je Po/S+P+1+Pk. Iznimno od navedenog, najveća etažnost građevina ugostiteljskog objekta iz skupine kampovi je S+P ili P+Pk.

i. Visina pročelja (H) građevine ugostiteljsko-turističke namjene ne smije biti veća od: 9 m za građevinu s 3 nadzemne etaže (Po+P+1+Pk) te 10,5 m za građevinu s 4 nadzemne etaže (S+P+1+Pk). Iznimno od navedenog, H građevine ugostiteljskog objekta iz skupine kampovi ne smije biti veća od 5 m.

j. Pri gradnji zamjenske građevine, dopušteno je zadržati postojeći broj etaža i visinu, i onda kada su protivni ostalim odredbama ove točke.

k. Visina kioska koji se gradi na na površini javne namjene ne smije biti veća od 3 m.

l. Dodatni uvjeti i smjernice vezani za visinu i broj etaža građevine dani su u Poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje građevine i njen materijal trebaju biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, te uvažavati krajobrazne karakteristike i vrijednosti.

b. Građevina stambeno-poslovne, poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene treba svojim oblikovanjem i gabaritima korespondirati s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom.

c. Građevina koja čini dio uličnog poteza treba sudjelovati u njegovom oblikovanju, time što odnos njenih tlocrtnih stranica treba biti oko 1:2, s dužom stranicom postavljenom paralelno s ulicom, pri čemu sljeme zgrade prati pružanje ulice, osim ako postojeća izgradnja u naselju odnosno dijelu naselja, formira ulični potez sa zabatom orijentiranim prema ulici i položajem sljemena okomito na ulični pravac.

d. Građevina koja se gradi kao poluugrađena ili ugrađena, treba s građevinom na koju je prislonjena činiti arhitektonsku cjelinu, a visinski pomak radi razlike u niveleti terena može iznositi najviše 1,50 m.

e. Krov treba biti kos (dvovodan ili viševodan), s pokrovom uobičajenim za podneblje i krajobrazna obilježja. Iznimno od navedenog, smije biti drugačiji na pomoćnim ili pratećim građevinama, te na dijelovima stambene ili stambeno-poslovne zgrade koji se oblikuju i koriste kao terase iznad dijela prizemne etaže zgrade.

f. Uz navedeno, krov jednoobiteljske ili višeeobiteljske građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, te građevine poslovne namjene, treba biti kos, nagiba 25° – 45°, a pokrov smije biti i lim.

g. Unutar područja kulturnog dobra ili kulturne baštine zaštićene mjerama prostornog plana, nije dopušteno postavljanje solarnih kolektora na krovne plohe zgrade.

h. Ventilacijski otvori koji služe za ventilaciju ugostiteljskih ili proizvodno-radnih sadržaja s intenzivnim mirisima i prašinom, a smještaju se na udaljenosti manjoj od 3 m od granice susjedne čestice, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

i. Plasterik treba biti izgrađen kao montažna građevina od plastične folije (PVC), postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.

j. Kiosk koji se gradi na na površini javne namjene treba biti montažna, tipska građevina.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru



a. Potrebna parkirališna/garažna mjesta (PGM) treba urediti odnosno izgraditi na građevnoj čestici. Za potrebe građevine javne i društvene namjene, dopušteno ih je osigurati i izvan građevne čestice uz javnu prometnu površinu.

b. Iznimno od prethodne točke; u slučaju nemogućnosti osiguranja prostora za smještaj vozila na građevnoj čestici građevina stambene, stambeno-poslovne, poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene, isti se može izgraditi i u okviru javne površine, na način da ne ometa njezino korištenje, te nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.

c. Za potrebe stanovanja, na građevnoj čestici građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene treba osigurati najmanje 1 PGM po stambenoj jedinici. Za potrebe drugih namjena treba urediti, izgraditi odnosno osigurati broj PGM sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.

d. Najmanje 40% površine građevne čestice građevine javne i društvene namjene treba biti prirodni teren. Iznimno od navedenog, unutar građevinskog područja naselja Perušić i Donji Kosinj, ta vrijednost smije biti manja, ali ne manja od 20%.

e. Najmanje 20% površine građevne čestice građevine poslovne ili proizvodne namjene treba biti prirodni teren.

f. Prirodni teren treba hortikulturno urediti, sadnjom autohtonih vrsta zelenila.

g. Prilikom planiranja i izgradnje ugrađenih zgrada poželjno je uz navedenu stražnju granicu čestice osigurati prilazni put širine najmanje 3 m.

h. Ograda čestice treba biti smještena s unutrašnje strane građevne čestice.

i. Ako građevna čestica, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, graniči s prometnom površinom koja je uža od ovim Planom određene minimalne širine, ogradu treba smjestiti tako da se osigura spomenuta minimalna širina potrebna za uređenje i gradnju površinskih elemenata prometne površine te potrebne komunalne infrastrukture.

j. Ako regulacijska linija graniči s javnom cestom koja se uređuje kao ulica u građevinskom području, ulična ograda ne smije biti daljena manje od 6 m od osi te ceste.

k. Ulična ograda se smije graditi u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, čelični profili, sa kombinacijom zelenila i dr.), ali drugih materijala vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja, te uklapanju u urbani izgled naselja. Ostale ograde treba graditi prema mjesnom običaju.

l. Ulična ograda ne smije biti viša od 1,2 m. Ostale ograde ne smiju biti više od mjesnog običaja, a pritom ne više od 1,8 m. Iznimno od navedenog, ograda smije biti viša, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi) odnosno zaštite ili načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih), ali ne viša od 2,50 m. Takva viša ograda mora biti izvedena kao prozračna.

m. Ogradne zidove više od 1,8 m, koji se grade radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu, treba graditi kaskadno, pri čemu visina pojedine kaskade ne smije biti viša od 2,2 m.

n. Nije dopušteno nasipati građevnu česticu tako da uz njenu granicu nastane visinska razlika prema prirodnom terenu susjedne čestice veća od 1 m, ako je susjedna zgrada smještena na manje od 3 m od te granice, ili ako bi se time mijenjala stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne čestice.

o. Ograde, pergole ili brajde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi, ne smiju narušavati izgled naselja, niti promijeniti prirodno ili postojeće otjecanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.

b. Građevna čestica mora imati osiguran neposredan (ili posredan) pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.



c. Građevna čestica građevine javne i društvene namjene treba biti priključena na javno prometnu površinu koja sadrži najmanje obostrane nogostupe ne uže od po 1,5 m i kolnik ne uži od 6 m.

d. Za građevne čestice građevina stambene, stambeno-poslovne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, pristup se može izvesti posredno preko drugih čestica. Minimalna širina takvog pristupa je 3,5 m, a dužina 50 m.

e. Iznimno od prethodne točke, za infrastrukturne građevine za koje je važećom zakonskom regulativom propisano formiranje građevne čestice (trafostanice, rasklopišta) može se predvidjeti posredni pristup minimalne širine 3,0 m.

f. Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, treba je priključiti na cestu nižeg značaja.

g. Građevnu česticu, odnosno građevinu, treba priključiti na drugu infrastrukturu. Kada ne postoji izgrađena druga infrastruktura na koju se građevna čestica, odnosno građevina može priključiti, dopušteno je građevinu priključiti na vlastiti odnosno autonomni sustav. Pritom, građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene treba za odvodnju sanitarnih otpadnih voda imati najmanje vodonepropusnu sabirnu jamu, dok građevina druge namjene treba biti priključena na individualni ili javni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s ispustom u prirodni recipijent. Također, kućnu vodoopskrbnu mrežu treba opskrbljivati iz spremnika ili bunara odnosno putem pumpe.

h. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Pri rekonstrukciji postojeće građevine, primjenjuju se uvjeti za gradnju nove građevine, osim gdje ovdje određeni uvjeti dopuštaju drugačije.

b. Pri rekonstrukciji višestambene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, gabarita većih od ovim Planom dozvoljenih, dopušteno je zadržati postojeći gabarit.

c. U slučaju da je postojeća građevina udaljena od regulacijske linije i granice susjedne građevne čestice manje od onog propisanog u točkama 3., 14. i 15. ovog stavka, dozvoljava se njena rekonstrukcija i dogradnja na način da se dogradnjom smije zadržati postojeća udaljenost, uz uvjet da se poštuju svi drugi uvjeti za gradnju propisani ovim odredbama.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pravila provedbe za pomoćne građevine su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine određene namjene te ovdje određenim posebnim pravilima.

b. Pomoćne građevine treba obvezno locirati na stražnjem dijelu čestice iza stambene zgrade, osim garaža koje se mogu graditi i uz javnu prometnu površinu.

c. Uz navedeno, gnojišta se u pravilu grade i iza pomoćne poljoprivredne građevine, ako to lokalne prilike omogućuju.

d. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijske linije iznosi 20 m, osim za iznimke navedene u nastavku.

e. Najmanja udaljenost garaže od regulacijske linije iznosi 1,5 m u izgrađenom, te 5 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja.

f. Najmanja udaljenost nadstrešnice tlocrtna površine do 50 m² od regulacijske linije iznosi 3,0 m

g. Najmanja udaljenost građevine namijenjene uzgoju životinja ili sušenju/dimljenju mesa od regulacijske linije iznosi 25 m.

h. Najmanja udaljenost slobodnostojećih građevina od susjednih čestica može biti 3,0 m, a izuzetno 1,0 m u slučaju da susjedna čestica nije građevna. Na udaljenosti manjoj od 3 m nije dopušteno graditi otvore prema toj granici.

i. Iznimno od gorenavedenog, ako je građena od drveta ili služi za spremanje suhe ljetine, drva i sl, kao pušnica ili kao gnojište, najmanja dopuštena udaljenost od ostale granice građevne čestice je 5 m, a ako je namijenjena uzgoju životinja i izgrađena od vatrootpornog materijala, najmanja dopuštena udaljenost je 1 m.



j. Uz navedeno, pomoćna građevina koja nije zgrada, smije biti udaljena manje, ali ne manje od 1 m od regulacijske linije i ostalih granica građevne čestice.

k. Pomoćnu građevinu namijenjenu uzgoju životinja ili sušenju/dimljenju mesa, dopušteno je smjestiti na granici građevne čestice samo ako je na toj granici smještena i susjedna građevina iste namjene.

l. Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 15,0 m od susjedne građevinske čestice, ako su okrenuti prema toj čestici, a najmanje 10,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

m. Najmanja udaljenost od građevine na susjednoj građevnoj čestici iznosi 4,0 m.

n. Pomoćna građevina namijenjena uzgoju životinja ili sušenju/dimljenju mesa ne smije biti udaljena manje od: 10 m od glavne građevine, 15 m od stambene građevine na susjednoj čestici, 50 m od građevine predškolske ili osnovnoškolske namjene.

o. Pčelinjak ne smije biti udaljen manje od 20 m od građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene ili od građevine za uzgoj životinja.

p. Gnojište ne smije biti udaljeno manje od 15 m od građevine stambene, stambeno-poslovne ili poslovne namjene, niti manje od 30 m od građevine za snabdijevanje pitkom vodom (bunar, cisterna, crpka, izvor i sl.).

r. Gnojište treba graditi iza građevine poljoprivredne namjene, gdje god to lokalne prilike omogućuju.

s. Pomoćna građevina smije imati najviše 2 nadzemne etaže, pri čemu druga etaža smije biti samo potkrovlje, čija visina nadozida ne smije biti veća od 0,6 m. Iznimno od navedenog, građevina namijenjena uzgoju životinja ili sušenju/dimljenju mesa smije imati 1 nadzemnu i podzemnu etažu, a potkrovlje samo ako je namijenjeno za spremanje ljetine.

t. Visina pročelja (H) ne smije biti veća od 4 m, a ukupna visina (Huk) ne veća od 7 m.

u. Garaža koja se gradi na udaljenosti manjoj od 5 m od regulacijske linije, ne smije imati izlaz okrenut prema regulacijskoj liniji.

v. Krov pomoćne građevine koja se gradi kao poluugrađena ili ugrađena, ili na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne građevne čestice, ne smije imati nagib prema susjednoj građevnoj čestici.

z. Krov pomoćne građevine koji ima nagib prema susjednoj građevnoj čestici, mora na toj strani imati oluk.

aa. Gnojište treba biti nepropusno bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, visine do 0,50 m iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine određene namjene te ovdje određenim posebnim pravilima.

b. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene su jednaka pravilima provedbe za pomoćne građevine, osim tamo gdje je drugačije određeno ovom točkom.

c. Prateću građevinu poslovne djelatnosti je dopušteno smjestiti ispred glavne građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, uz javno prometnu površinu.

d. Prateća građevina ne smije biti udaljena manje od 5 m od regulacijske linije u izgrađenom, ni manje od 10 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Iznimno od navedenog, ako je namijenjena djelatnosti koja je potencijalni izvor buke i zagađenja okoliša, ili uzgoju životinja ili sušenju/dimljenju mesa, treba se nalaziti iza glavne građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, te ne smije biti udaljena manje od 25 m od regulacijske linije.

e. Prateća građevina namijenjena djelatnosti koja je potencijalni izvor buke i zagađenja okoliša, ili uzgoju životinja ili sušenju/dimljenju mesa, ne smije biti udaljena manje od 10 m od stambene građevine na istoj čestici ni manje od 15 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici.

f. Prateću građevinu namijenjenu uzgoju životinja ili sušenju/dimljenju mesa, dopušteno je smjestiti na granici građevne čestice samo ako je na toj granici smještena i susjedna



građevina iste namjene.

g. Prateća građevina namijenjena povećanom uzgoju životinja ne smije imati tlocrtnu površinu veću od 800 m², niti biti dulja od 40 m, ni šira od 20 m.

h. Prateća građevina ugostiteljsko-turističke namjene, ne smije imati tlocrtnu površinu veću od 30 m² niti ukupnu visinu (Huk) veću od 5 m. Treba je graditi kao građevinu konstrukcije A-okvira. Najveći dopušteni nagib njenog krova je 60°.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina građevne čestice ne smije biti manja od 1000 m².
 - b. Građevna čestica treba biti oblika pogodnog za gradnju.
 - c. U slučaju formiranja novih građevnih čestica na način da se od postojeće katastarske čestice dio mora priključiti prometnoj površini ili osigurati za formiranje nove čestice za infrastrukturne građevine, moguće je odstupanje od minimalno dozvoljene površine građevnih čestica do najviše 5%.
 - d. U slučaju da se od formiranih odnosno postojećih građevnih čestica čije su površine veće od maksimalno Planom dozvoljenih dio mora priključiti prometnoj površini ili ga izdvojiti za formiranje nove čestice za infrastrukturne građevine, Planom se ne određuje obveza promjene parcelacije kojom bi se ispunio uvjet o maksimalnim površinama građevne čestice određene ovim Odredbama u ovisnosti o namjeni.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom D-a odnose se na površine javne i društvene namjene (D) i javne i društvene namjene - vjerske (D8) unutar građevinskog područja naselja Kvarče, te javne i društvene namjene - kulturne (D7) unutar građevinskog područja naselja Bakovac Kosinjski
 - b. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
 - c. Glavna građevina unutar površine javne i društvene namjene- kulturne (D7) treba biti namijenjena uređenju spomen-tiskare.
 - d. Unutar površine javne i društvene namjene - vjerske (D8) nije dopuštena gradnja novih građevina, već samo rekonstrukcija crkve. U skladu s tim, uvjeti za gradnju određeni točkama 3., 4., 5., 7.9. i 10. ovog područja pravila provedbe ne odnose se na tu površinu.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevina ne smije biti udaljena manje od 5 m od regulacijske linije. Od ostalih granica građevne čestice ne smije biti udaljena manje od 3 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti (kis) ne smije biti veći od 1,2.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća etažnost je P+1.
 - b. Visina pročelja (H) građevine ne smije biti veća od 9,5 m.
 - c. Dodatni uvjeti i smjernice vezani za visinu i broj etaža građevine dani su u Poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.



9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje građevine i njen materijal trebaju biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, te uvažavati krajobrazne karakteristike i vrijednosti.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Potrebna parkirališna/garažna mjesta (PGM) treba urediti odnosno izgraditi na građevnoj čestici, ili osigurati izvan građevne čestice uz javnu prometnu površinu. Broj PGM treba odrediti sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.

b. Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti prirodni teren.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.

b. Građevna čestica treba biti neposredno priključena na javnu prometnu površinu.

c. Građevna čestica treba biti priključena na javno prometnu površinu koja sadrži najmanje obostrane nogostupe ne uže od po 1,5 m i kolnik ne uži od 6 m.

d. Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, treba je priključiti na cestu nižeg značaja.

e. Građevnu česticu, odnosno građevinu, treba priključiti na drugu infrastrukturu. Kada ne postoji izgrađena druga infrastruktura na koju se građevna čestica, odnosno građevina može priključiti, dopušteno je građevinu priključiti na vlastiti odnosno autonomni sustav.

f. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Pri rekonstrukciji postojeće građevine, primjenjuju se uvjeti za gradnju nove građevine, osim gdje ovdje određeni uvjeti dopuštaju drugačije.

b. Na površini javne i društvene namjene - vjerske (D8) unutar građevinskog područja naselja Kvarće dozvoljena je rekonstrukcija crkve u postojećim gabaritima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pravila provedbe za pomoćne građevine su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica treba biti oblika pogodnog za gradnju.

b. U slučaju formiranja novih građevnih čestica na način da se od postojeće katastarske čestice dio mora priključiti prometnoj površini ili osigurati za formiranje nove čestice za infrastrukturne građevine, moguće je odstupanje od minimalno dozvoljene površine građevnih čestica do najviše 5%.

c. U slučaju da se od formiranih odnosno postojećih građevnih čestica čije su površine veće od maksimalno Planom dozvoljenih dio mora priključiti prometnoj površini ili ga izdvojiti za formiranje nove čestice za infrastrukturne građevine, Planom se ne određuje obveza promjene parcelacije kojom bi se ispunio uvjet o maksimalnim površinama građevne čestice određene ovim Odredbama u ovisnosti o namjeni.



- d. Površina građevne čestice namijenjene gradnji zgrade ne smije biti manja od 1000 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom D-b odnose se na površinu javne i društvene namjene područnog (regionalnog) značaja - upravne (D1) unutar građevinskog područja naselja Konjsko Brdo.
- b. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
- c. Glavna građevina treba biti namijenjena kaznionici - zatvorskom kompleksu zatvorenog tipa. U sklopu zatvorskog kompleksa dozvoljeno je graditi zgrade za smještaj i tretman zatvorenika, zgrade pratećih sadržaja namijenjenih rekreaciji, sobe za nastavu, gospodarske sadržaje, zdravstveno zbrinjavanje, upravne sadržaje, uslužne sadržaje, građevine za smještaj službenih vozila i radni angažman zatvorenika te zgrade za smještaj zaposlenika.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevina ne smije biti udaljena manje od 5 m od regulacijske linije. Od ostalih granica građevne čestice ne smije biti udaljena manje od 3 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,8.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Visina pročelja (H) građevine ne smije biti veća od 20 m.
- b. Građevina smije imati najviše 4 nadzemne etaže. Broj podzemnih etaža nije ograničen.
- c. Dodatni uvjeti i smjernice vezani za visinu i broj etaža građevine dani su u Poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Arhitektonsko oblikovanje građevine i njen materijal trebaju biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, te uvažavati krajobrazne karakteristike i vrijednosti.
- b. Krov smije biti ravan ili kos.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Potrebna parkirališna/garažna mjesta (PGM) treba urediti odnosno izgraditi na građevnoj čestici, sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.
- b. Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti prirodni teren.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.
- b. Građevna čestica treba biti neposredno priključena na javnu prometnu površinu.
- c. Građevna čestica treba biti priključena na javno prometnu površinu koja sadrži najmanje obostrane nogostupe ne uže od po 1,5 m i kolnik ne uži od 6 m.
- d. Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, treba je priključiti na cestu nižeg značaja.



e. Građevnu česticu, odnosno građevinu, treba priključiti na drugu infrastrukturu. Kada ne postoji izgrađena druga infrastruktura na koju se građevna čestica, odnosno građevina može priključiti, dopušteno je građevinu priključiti na vlastiti odnosno autonomni sustav.

f. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Pri rekonstrukciji postojeće građevine, primjenjuju se uvjeti za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pravila provedbe za pomoćne građevine su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.

b. Pomoćna građevina (npr. portirnica) smije biti udaljena najmanje 1 m od regulacijske linije.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice namijenjene gradnji zgrade ne smije biti manja od 2000 m².

b. Građevna čestica treba biti oblika pogodnog za gradnju.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom I odnose se na površine proizvodne namjene (I1) u izdvojenim dijelovima građevinskih područja izvan naselja Konjsko Brdo i Mlakve.

b. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

c. Fotonaponski elementi se, na građevnoj čestici građevine koja nije primarne infrastrukturne namjene, smiju postavljati do snage od najviše 20 MW, i to postavljanjem na krovove građevina (velikogabaritne zgrade - hale, pogoni, dvorane, hoteli i dr.) ili natkrivanjem određenih sadržaja (parkirališta, neka vanjska igrališta i sl.) Iznimno od navedenog, na krovnu plohu građevine za koju se ne izdaje akt za građenje, fotonaponski elementi se smiju postavljati do snage od najviše 30 kW.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevina ne smije biti udaljena manje od 10 m od regulacijske linije.

b. Građevina ne smije od granice građevne čestice biti udaljena manje od polovice visine pročelja prema toj granici, niti manje od 5 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) građevine poslovne ili proizvodne namjene ne smije biti veća od 23 m.

b. Iznimno od navedenog, ako to zahtijeva tehnološki proces, H dijela građevine (do 50% ukupne tlocrtno površine), smije biti i veća, ali ne veća od 25 m.

c. Najveća dozvoljena etažnost građevina proizvodne namjene je Po+P+1.

d. Najveća dozvoljena etažnost građevina proizvodne namjene je Po+P+1.



- e. Dodatni uvjeti i smjernice vezani za visinu i broj etaža građevine dani su u Poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblikovanje građevine te vrsta pokrova, nagibi i broj streha krova trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i suvremenim oblikovanjem industrijskih-poslovnih objekata.
 - b. Krov smije biti ravan, kos ili bačvast.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Potrebna parkirališna/garažna mjesta (PGM) treba urediti odnosno izgraditi na građevnoj čestici, ili osigurati izvan građevne čestice uz javnu prometnu površinu. Broj PGM treba odrediti sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.
 - b. Najmanje 15% površine građevne čestice treba biti prirodni teren.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.
 - b. Građevna čestica treba biti priključena na javnu prometnu površinu, i to neposredno ili posredno, gradnjom priključka.
 - c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pri rekonstrukciji postojeće građevine, primjenjuju se uvjeti za gradnju nove građevine.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe za pomoćne građevine su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Građevna čestica treba biti oblika pogodnog za gradnju.
 - b. U slučaju formiranja novih građevnih čestica na način da se od postojeće katastarske čestice dio mora priključiti prometnoj površini ili osigurati za formiranje nove čestice za infrastrukturne građevine, moguće je odstupanje od minimalno dozvoljene površine građevnih čestica do najviše 5%.
 - c. U slučaju da se od formiranih odnosno postojećih građevnih čestica čije su površine veće od maksimalno Planom dozvoljenih dio mora priključiti prometnoj površini ili ga izdvojiti za formiranje nove čestice za infrastrukturne građevine, Planom se ne određuje obveza promjene parcelacije kojom bi se ispunio uvjet o maksimalnim površinama građevne čestice određene ovim Odredbama u ovisnosti o namjeni.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Predmetna površina unutar pravila provedbe određenog oznakom KS odnosi se na površinu komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište (KS2) u građevinskom području naselja Krš.



- b. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
 - c. Unutar reciklažnog dvorišta, dozvoljeno je postavljanje montažnih građevina (sanitarno-garderobni objekt, uredski prostor i sl.) te uređenje centra za ponovnu uporabu.
 - d. Fotonaponski elementi se, na građevnoj čestici građevine koja nije primarne infrastrukturne namjene, smiju postavljati do snage od najviše 20 MW, i to postavom na krovove građevina (velikogabaritne zgrade - hale, pogoni, dvorane, hoteli i dr.) ili natkrivanjem određenih sadržaja (parkirališta, neka vanjska igrališta i sl.) Iznimno od navedenog, na krovnu plohu građevine za koju se ne izdaje akt za građenje, fotonaponski elementi se smiju postavljati do snage od najviše 30 kW.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Površina zemljišta pod zgradom ne smije biti veća od 25 m².
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Građevina ne smije biti viša od 3 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta treba urediti betonski plato.
 - b. Građevnu česticu reciklažnog dvorišta treba ograditi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.
 - b. Građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.
 - c. Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, treba je priključiti na cestu nižeg značaja.
 - d. Građevnu česticu, odnosno građevinu, treba priključiti na drugu infrastrukturu. Kada ne postoji izgrađena druga infrastruktura na koju se građevna čestica, odnosno građevina može priključiti, dopušteno je građevinu priključiti na vlastiti odnosno autonomni sustav.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Građevnu česticu, odnosno građevinu, treba priključiti na drugu infrastrukturu. Kada ne postoji izgrađena druga infrastruktura na koju se građevna čestica, odnosno građevina može priključiti, dopušteno je građevinu priključiti na vlastiti odnosno autonomni sustav.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pravila provedbe za pomoćne građevine su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.



15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina građevne čestice namijenjene gradnji zgrade ne smije biti manja od 5000 m².
 - b. Građevna čestica treba biti oblika pogodnog za gradnju.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom T-a odnose se na površinu ugostiteljsko-turističke namjene (T2) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Studenci.
 - b. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
 - c. Fotonaponski elementi se, na građevnoj čestici građevine koja nije primarne infrastrukturne namjene, smiju postavljati do snage od najviše 20 MW, i to postavljanjem na krovove građevina (velikogabaritne zgrade - hale, pogoni, dvorane, hoteli i dr.) ili natkrivanjem određenih sadržaja (parkirališta, neka vanjska igrališta i sl.) Iznimno od navedenog, na krovnu plohu građevine za koju se ne izdaje akt za građenje, fotonaponski elementi se smiju postavljati do snage od najviše 30 kW.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevina ne smije biti udaljena manje od 10 m od granice susjedne građevne čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,1.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevine konstrukcije A-okvira smiju imati tlocrtnu površinu do 30 m².
 - b. Tlocrtna površina i GBP ostalih građevina nije određena.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ukupna visina (Huk) građevine ne smije biti veća od 5 m.
 - b. Najveća dozvoljena etažnost građevina je Po+P+Pk.
 - c. Dodatni uvjeti i smjernice vezani za visinu i broj etaža građevine dani su u Poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblikovanje građevine te vrsta pokrova, nagibi i broj streha krova trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom.
 - b. Krov treba biti kos. Nagib krova ne smije biti veći od 60°.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Potrebna parkirališna/garažna mjesta (PGM) treba urediti odnosno izgraditi na građevnoj čestici, ili osigurati izvan građevne čestice uz javnu prometnu površinu. Broj PGM treba odrediti sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.
 - b. Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti prirodni teren. Treba ga urediti kao parkovnu i vrtno-tehnički obrađenu površinu.



11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.
 - b. Građevna čestica treba biti neposredno priključena na javnu prometnu površinu. Iznimno od navedenog, građevna čestica građevine infrastrukturne namjene smije biti priključena posredno, pristupom preko druge čestice, ne užim od 3 m.
 - c. Građevna čestica treba biti priključena na javnu prometnu površinu, i to neposredno, ili posredno gradnjom priključka čiji kolnik ne smije biti uži od 6 m.
 - d. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pri rekonstrukciji postojeće građevine, primjenjuju se uvjeti za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe za pomoćne građevine su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina građevne čestice namijenjene gradnji zgrade ne smije biti manja od 5000 m².
 - b. Građevna čestica treba biti oblika pogodnog za gradnju.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Predmetna površina unutar pravila provedbe određenog oznakom T-b odnosi se na površinu ugostiteljsko-turističke namjene (T2) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Kaluđerovac.
 - b. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
 - c. Dopuštena je gradnja ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi te smještajnih građevina.
 - d. Fotonaponski elementi se, na građevnoj čestici građevine koja nije primarne infrastrukturne namjene, smiju postavljati do snage od najviše 20 MW, i to postavom na krovove građevina (velikogabaritne zgrade - hale, pogoni, dvorane, hoteli i dr.) ili natkrivanjem određenih sadržaja (parkirališta, neka vanjska igrališta i sl.) Iznimno od navedenog, na krovnu plohu građevine za koju se ne izdaje akt za građenje, fotonaponski elementi se smiju postavljati do snage od najviše 30 kW.
 - e. Maksimalno dozvoljeni kapacitet je 60 ležajeva.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevina ne smije biti udaljena manje od 10 m od granice susjedne građevne čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,2.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti (kis) ne smije biti veći od 0,4.
6. građevinska (bruto) površina građevina



- a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Građevina smije imati najviše 2 nadzemne etaže.
 - b. Dodatni uvjeti i smjernice vezani za visinu i broj etaža građevine dani su u Poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblikovanje građevine te vrsta pokrova, nagibi i broj streha krova trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Potrebna parkirališna/garažna mjesta (PGM) treba urediti odnosno izgraditi na građevnoj čestici, ili osigurati izvan građevne čestice uz javnu prometnu površinu. Broj PGM treba odrediti sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.
 - b. Najmanje 45% građevne čestice treba biti prirodni teren, uređen kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.
 - b. Građevna čestica treba biti neposredno priključena na javnu prometnu površinu. Iznimno od navedenog, građevna čestica građevine infrastrukturne namjene smije biti priključena posredno, pristupom preko druge čestice, ne uži od 3 m.
 - c. Građevna čestica treba biti priključena na javnu prometnu površinu, i to neposredno, ili posredno gradnjom priključka čiji kolnik ne smije biti uži od 6 m.
 - d. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pri rekonstrukciji postojeće građevine, primjenjuju se uvjeti za gradnju nove građevine.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe za pomoćne građevine su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R-a

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Građevna čestica treba biti oblika pogodnog za gradnju.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom R-a odnose se na površinu sportsko-rekreacijske namjene - zabavni park (R5) u izdvojenom dijelu građevinskog područja izvan naselja; Pećinski park Grabovača.
 - b. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.



- c. Fotonaponski elementi se, na građevnoj čestici građevine koja nije primarne infrastrukturne namjene, smiju postavljati do snage od najviše 20 MW, i to postavljanjem na krovove građevina (velikogabaritne zgrade - hale, pogoni, dvorane, hoteli i dr.) ili natkrivanjem određenih sadržaja (parkirališta, neka vanjska igrališta i sl.) Iznimno od navedenog, na krovnu plohu građevine za koju se ne izdaje akt za građenje, fotonaponski elementi se smiju postavljati do snage od najviše 30 kW.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- Građevina ne smije biti udaljena manje od 3 m od granice građevne čestice.
 - Dopušteno je graditi više građevina na građevnoj čestici samo ako čine cjeloviti prostorni sklop.
4. izgrađenost građevne čestice
- Koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,1.
 - Površina zemljišta pod pojedinačnom građevinom ne smije biti veća od 70 m².
5. iskoristivost građevne čestice
- Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- Visina pročelja (H) građevine ne smije biti veća od 5 m.
 - Najveća dozvoljena etažnost je jedna nadzemna etaža (P).
 - Dodatni uvjeti i smjernice vezani za visinu i broj etaža građevine dani su u Poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- Građevine i ostale zahvate treba što više uklopiti u prirodni okoliš.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- Broj PGM kojeg treba urediti, izgraditi odnosno osigurati, određuje se sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.
 - Građevna čestica treba biti neposredno priključena na javnu prometnu površinu. Iznimno od navedenog, građevna čestica građevine infrastrukturne namjene smije biti priključena posredno, pristupom preko druge čestice, ne uži od 3 m.
 - Ostali uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- Pri rekonstrukciji postojeće građevine, primjenjuju se uvjeti za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- Pravila provedbe za pomoćne građevine su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene



- a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Građevna čestica treba biti oblika pogodnog za gradnju.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Predmetna površina unutar pravila provedbe određenog oznakom R-b odnosi se na površinu sportsko-rekreacijske namjene - centar za zimske sportove (R6) u izdvojenom dijelu građevinskog područja izvan naselja; skijalište Kvarte.
 - b. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
 - c. Na predmetnoj površini dopuštena je izgradnja i uređenje: skijaških staza s potrebnim sustavom žičara, staza za skijaško trčanje, sanjkalista te drugih sličnih sportsko-rekreacijskih sadržaja, staza i dječjih igrališta.
 - d. Prateća građevina smije biti namijenjena ugostiteljskim sadržajima, sanitarnim čvorovima za posjetitelje, sportskim i rekreacijskim programima, uslugama iznajmljivanja i servisiranja opreme.
 - e. Fotonaponski elementi se, na građevnoj čestici građevine koja nije primarne infrastrukturne namjene, smiju postavljati do snage od najviše 20 MW, i to postavljanjem na krovove građevina (velikogabaritne zgrade - hale, pogoni, dvorane, hoteli i dr.) ili natkrivanjem određenih sadržaja (parkirališta, neka vanjska igrališta i sl.) Iznimno od navedenog, na krovnu plohu građevine za koju se ne izdaje akt za građenje, fotonaponski elementi se smiju postavljati do snage od najviše 30 kW.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevina ne smije biti udaljena manje od 3 m od granice građevne čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,1.
 - b. Površina zemljišta pod pojedinačnom građevinom ne smije biti veća od 120 m².
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina pročelja (H) građevine ne smije biti veća od 5 m.
 - b. Najveća dozvoljena etažnost je Po/S+P.
 - c. Dodatni uvjeti i smjernice vezani za visinu i broj etaža građevine dani su u Poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Broj PGM kojeg treba urediti, izgraditi odnosno osigurati, određuje se sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.
- b. Građevna čestica treba biti neposredno priključena na javnu prometnu površinu. Iznimno od navedenog, građevna čestica građevine infrastrukturne namjene smije biti priključena posredno, pristupom preko druge čestice, ne užim od 3 m.
- c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Pri rekonstrukciji postojeće građevine, primjenjuju se uvjeti za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pravila provedbe za pomoćne građevine su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Ne određuje se poseban oblik ni veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom GR odnose se na površine groblja (Gr) u Općini Perušić: Perušić, Kosinji most (k.o. Gornji Kosinji), Kosinjski Bakovac (k.o. Gornji Kosinji), Gornji Kosinji (k.o. Gornji Kosinji), Mlakva (k.o. Mlakva), Lipovo Polje I – Lekci (k.o. Lipovo Polje), Lipovo Polje II – Most (k.o. Lipovo Polje), Lipovo Polje – Kućišta i Goljak, Donji Kosinji – Sv. Ivan I - staro groblje (k.o. Donji Kosinji), Donji Kosinji – Sv. Ivan II - novo groblje (k.o. Donji Kosinji), Mlakva – groblje Poljan (k.o. Mlakva), Studenci (k.o. Studenci), Kaluđerovac (k.o. Kaluđerovac), Krš (k.o. Donji Kosinji), groblje Radovići u naselju Krš (k.o. Donji Kosinji).

- b. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

- c. Na površinama groblja dozvoljeno: graditi nove i rekonstruirati postojeće građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl., graditi i uređivati površine za ukop, zelene površine te građevine i uređaje prometne i komunalne infrastrukture.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada



- a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Broj PGM kojeg treba urediti, izgraditi odnosno osigurati, određuje se sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.
 - b. Građevna čestica treba biti neposredno priključena na javnu prometnu površinu. Iznimno od navedenog, građevna čestica građevine infrastrukturne namjene smije biti priključena posredno, pristupom preko druge čestice, ne užim od 3 m.
 - c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: E-a

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se poseban oblik ni veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom E-a odnose se na površine eksploatacije mineralnih sirovina (E) u naseljima Konjsko Brdo i Kosa Janjačka.
 - b. Unutar eksploatacijskog područja je dopušteno graditi proizvodne, poslovne i pomoćne zgrade i građevine koje obuhvaćaju drobljenje i separaciju kamenog agregata, proizvodnju betonskih proizvoda, upravne prostorije, prostor za boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije (spremišta i sl.).
 - c. Fotonaponski elementi se, na građevnoj čestici građevine koja nije primarne infrastrukturne namjene, smiju postavljati do snage od najviše 20 MW, i to postavom na krovove građevina (velikogabaritne zgrade - hale, pogoni, dvorane, hoteli i dr.) ili natkrivanjem određenih sadržaja (parkirališta, neka vanjska igrališta i sl.) Iznimno od navedenog, na krovnu plohu građevine za koju se ne izdaje akt za građenje, fotonaponski elementi se smiju postavljati do snage od najviše 30 kW.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zgrada treba biti smještena na sigurnoj udaljenosti od utjecaja eksploatacije.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.



6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. GBP ne smije biti veća od 500 m².
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuju se posebni uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.
 - b. Prometno-infrastrukturna opremljenost predmetnog prostora obuhvaća pristupni put do javne prometne površine širine min 5,0 m, te priključak na mrežu elektroopskrbe dok se vodoopskrba rješava iz lokalnih izvora.
 - c. Građevnu česticu, odnosno građevinu je dopušteno priključiti na individualni sustav odvodnje otpadnih voda.
 - d. Oborinske vode treba, tamo gdje postoji opasnost zagađenja mašinskim uljima – mastima, pročistiti na separatorima ulja – masti.
 - e. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
 - f. Postojeća eksploatacijska polja koja se nalaze na udaljenosti manjoj od 50 m od javnih cesta, mogu se zadržati te se u njima mogu odvijati svi radovi u sklopu eksploatacije, uz suglasnost nadležne uprave za ceste.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pri rekonstrukciji postojeće građevine, primjenjuju se uvjeti za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe za pomoćne građevine su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: E-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se poseban oblik ni veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom E-a odnose se na površine površine eksploatacije mineralnih sirovina (E) u u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Kvarte.



- b. Unutar eksploatacijskog područja je dopušteno graditi proizvodne, poslovne i pomoćne zgrade i građevine koje obuhvaćaju drobljenje i separaciju kamenog agregata, proizvodnju betonskih proizvoda, upravne prostorije, prostor za boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije (spremišta i sl.).
- c. Unutar eksploatacijskog područja "Kvarte-zapad", dopušteno je radi sanacije prostora urediti otvorenu streljanu. Dopuštena je gradnja građevine za skladištenje potrebne opreme za streljaštvo.
- d. Fotonaponski elementi se, na građevnoj čestici građevine koja nije primarne infrastrukturne namjene, smiju postavljati do snage od najviše 20 MW, i to postavom na krovove građevina (velikogabaritne zgrade - hale, pogoni, dvorane, hoteli i dr.) ili natkrivanjem određenih sadržaja (parkirališta, neka vanjska igrališta i sl.) Iznimno od navedenog, na krovnu plohu građevine za koju se ne izdaje akt za građenje, fotonaponski elementi se smiju postavljati do snage od najviše 30 kW.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Zgrada treba biti smještena na sigurnoj udaljenosti od utjecaja eksploatacije.
- b. Streljana treba biti udaljena najmanje 50 m od javne ceste i najmanje 100 m od zgrade u kojoj borave ljudi.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Površina zemljišta pod građevinom za skladištenje potrebne opreme za streljaštvo, ne smije biti veća od 30 m².
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. GBP ne smije biti veća od 500 m².
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveća dozvoljena etažnost građevine za skladištenje potrebne opreme za streljaštvo je jedna nadzemna etaža (P).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Broj PGM kojeg treba urediti, izgraditi odnosno osigurati, određuje se sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.
- b. Prometno-infrastrukturna opremljenost predmetnog prostora obuhvaća pristupni put do javne prometne površine širine min 5,0 m, te priključak na mrežu elektroopskrbe dok se vodoopskrba rješava iz lokalnih izvora.
- c. Građevnu česticu, odnosno građevinu je dopušteno priključiti na individualni sustav odvodnje otpadnih voda.
- d. Oborinske vode treba, tamo gdje postoji opasnost zagađenja mašinskim uljima – mastima, pročistiti na separatorima ulja – masti.
- e. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

f. Postojeća eksploatacijska polja koja se nalaze na udaljenosti manjoj od 50 m od javnih cesta, mogu se zadržati te se u njima mogu odvijati svi radovi u sklopu eksploatacije, uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Pri rekonstrukciji postojeće građevine, primjenjuju se uvjeti za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pravila provedbe za pomoćne građevine su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom V odnose se na površine unutarnjih voda - površina pod vodom (V1).

b. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Do izgradnje akumulacije postojeće građevine dopušteno je rekonstruirati ili zamjenjivati postojeće građevine, odnosno graditi nove građevine na postojećim građevnim česticama, a unutar postojećih naselja, na uređenom građevinskom zemljištu, i graditi nove. GBP ne smije



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

biti veća od 400 m² za građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, niti veća od 600 m² za građevine poljoprivredne namjene. Ostali uvjeti za provedbu zahvata su jednaki kao oni određeni za građevine odgovarajuće namjene unutar građevinskog područja naselja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IGP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Gradnja izvan građevinskih područja.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Gradnja izvan građevinskih područja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Gradnja izvan građevinskih područja.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Gradnja izvan građevinskih područja.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Gradnja izvan građevinskih područja.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Gradnja izvan građevinskih područja.

7. visina i broj etaža građevine

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Gradnja izvan građevinskih područja.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Gradnja izvan građevinskih područja.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Gradnja izvan građevinskih područja.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Gradnja izvan građevinskih područja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Gradnja izvan građevinskih područja.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Gradnja izvan građevinskih područja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Gradnja izvan građevinskih područja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Gradnja izvan građevinskih područja.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Gradnja izvan građevinskih područja.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

1.3.2.1. Opće smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja

Članak 20.

(1) Na temelju odredbi Zakona o prostornom uređenju, ovim Planom se određuju prostori za koje postoji obveza izrade (kao cjeline ili u više dijelova) urbanističkog plana uređenja. To su:

- Urbanistički plan uređenja naselja Perušić
- Urbanistički plan uređenja prostora sporta/rekreacije i turističke zone Donji Kosinj
- Urbanistički plan uređenja Kaluđerovac – Malo Polje
 - Urbanistički plan uređenja prostora gospodarske namjene Konjsko Brdo
- Urbanistički plan uređenja Donji Kosinj - Kosinj most
- Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije Malo Polje (oznaka "Ra")
- Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije Kaluđerovac (oznaka "Rb")
- Urbanistički plan uređenja zona sporta i rekreacije Mlakve (oznake "Rc" i "Rd")
- Urbanistički plan uređenja zona sporta i rekreacije Malo Polje / Kaluđerovac (oznake "Re").

(2) Na području Općine Perušić na snazi su sljedeći prostorni planovi užeg područja:

- Urbanistički plan uređenja naselja Perušić
- Detaljni plan uređenja zone "Konjsko Brdo"
- Detaljni plan uređenja Donji Kosinj - Kosinj most
- Detaljni plan uređenja Kaluđerovac – Malo Polje
- Urbanistički plan uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)" (dio obuhvata UPU-a prostora gospodarske namjene Konjsko Brdo)
- Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije Malo Polje (oznaka "Ra")
- Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije Kaluđerovac (oznaka "Rb")
- Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije Mlakve (oznaka "Rc")
- Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije Mlakve (oznaka "Rd")
- Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije Malo Polje / Kaluđerovac (oznaka "Re")

(3) Područja obuhvata prostornih planova iz prethodnog stavka, na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora prikazana su kao Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU).

(4) Za ostala područja za koje Planom nije određena obveza izrada provedbenih dokumenata prostornog uređenja, ali čija je obveza dana Zakonom o prostornom uređenju, iste je moguće izraditi temeljem Odluke o izradi u kojima predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave općine Perušić određuje obuhvat i druge Zakonom propisane elemente Odluke o izradi plana. Pored prostora obvezne izrade urbanističkih planova uređenja koji su određeni u Zakonu o prostornom uređenju, ovim Planom se ne propisuje obveza već se preporuča njihova izrada, naročito za naselja ili dijelove naselja u kojima se značajnije povećava građevinsko područje, koja imaju važnu ulogu u sustavu središnjih naselja općine, uključivo prostore sa sadržajima koji mogu utjecati na okoliš, kao i zaštićeni prostori (kulturna dobra i priroda - krajobraz).



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

(5) Pored prostora obvezne izrade urbanističkih planova uređenja koji su određeni u Zakonu o prostornom uređenju, ovim Planom se ne propisuje obveza već se preporuča njihova izrada, naročito za naselja ili dijelove naselja u kojima se značajnije povećava građevinsko područje, koja imaju važnu ulogu u sustavu središnjih naselja općine, uključivo prostore sa sadržajima koji mogu utjecati na okoliš, kao i zaštićeni prostori (kulturna dobra i priroda - krajobraz).

1.3.2.2. Smjernice za izradu UPU naselja Perušić**Članak 21.**

(1) UPU naselja Perušić na snazi obuhvaća dio izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja naselja Perušić raznih namjena (stambena, mješovita, proizvodna, poslovna, sportsko-rekreacijska, javna i društvena, posebna, javne zelene površine, infrastrukturne površine), dio izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja Prvan Selo, te dva izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene (I). UPU-om je dozvoljeno planirati i druge namjene.

(2) UPU naselja Perušić treba odrediti uvjete za provedbu zahvata u prostoru tako da budu zadovoljene sljedeće smjernice:

1. Oblik i veličina građevne čestice trebaju biti u skladu s ovdje navedenim smjericama, pri čemu je najveće dopuštene vrijednosti dopušteno slobodno planirati UPU-om:

- a. Najmanja površina građevne čestice za građenje slobodnostojećih jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene za građevine etažnosti P+2 iznosi 400 m².
- b. Najmanja površina građevne čestice za građenje poluugrađenih jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene za građevine etažnosti P+2 ona 350 m².
- c. Najmanja površina građevne čestice za građenje ugrađenih jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene za građevine etažnosti P+2 iznosi 250 m².
- d. Najmanja površina građevne čestice za građenje višestambenih građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene za građevine etažnosti P+2 iznosi 350 m².
- e. Najmanja širina građevne čestice za građenje slobodnostojećih jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene za građevine etažnosti P+2 iznosi 18,0 m.
- f. Najmanja širina građevne čestice za građenje poluugrađenih jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene za građevine etažnosti P+2 iznosi 14,0 m.
- g. Najmanja širina građevne čestice za građenje ugrađenih jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene za građevine etažnosti P+2 iznosi 12,0 m.
- h. Najmanja širina građevne čestice za građenje višestambenih građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene za građevine etažnosti P+3 se ne određuje.
- i. Za građevinu javne i društvene namjene, površina građevne čestice ne smije biti manja od 1000 m².

2. Namjena građevina treba biti u skladu s ovdje navedenim smjericama:

- a. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Perušić, zapadno od zgrade Općine, dopušteno je uređenje dječjeg igrališta te rekreacijskih igrališta, šetnica, poučnih staza, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru.
- b. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Perušić, preko puta zgrade Općine, dopušteno je graditi parkiralište i punionicu električnih automobila.
- c. Unutar građevinskog područja naselja Perušić, dopušteno je na površini namjene Z1, na mjestu starog groblja, preurediti staro groblje u javnu zelenu površinu, pri čemu treba saditi autohtono bilje.



- d. Unutar površine poslovne namjene treba osigurati površinu za gradnju reciklažnog dvorišta prema uvjetima određenim u pravilu provedbe "KS".
3. Smještaj građevina na građevnoj čestici treba biti u skladu s ovdje navedenim smjernicama:
- a. Građevina javne i društvene namjene ne smije biti udaljena manje od 5 m od granice građevne čestice.
- b. Građevina namijenjena djelatnosti koja je potencijalni izvor buke i zagađenja okoliša smije biti smještena samo u rubnom dijelu izvan centra naselja, tj. na udaljenosti od najmanje 200 m od zgrada sa sadržajima javne namjene značajnim za naselje (općina - mjesni odbor, crkva, dom kulture, škola, dječji vrtić, društvene, zdravstvene i dr. funkcije).
4. Izgrađenost građevne čestice treba biti u skladu s ovdje navedenim smjernicama:
- a. Za građevinu javne i društvene namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,6.
- b. Za građevine ostalih namjena kig će se odrediti UPU-om.
5. Visina i broj etaža građevina treba biti u skladu s ovdje navedenim smjernicama:
- a. Visina pročelja (H) jednoobiteljske i višeobiteljske građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene za građevinu s 4 nadzemne etaže: 12,5 m na ravnom, odnosno 13,5 m na kosom terenu.
- b. Najveća dopuštena etažnost za jednoobiteljske i višeobiteljske građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene je $Po/S+P+2+Pk$.
- c. Najveća dopuštena etažnost za višestambene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene je $Po/S+P+3$.
- d. Visina pročelja (H) građevine javne i društvene namjene treba biti prilagođena susjednim građevinama, ali ne veća od 13 m. Iznimno od navedenog, H građevine vjerske namjene se ne ograničava.
- e. Najveća dopuštena etažnost za građevine javne i društvene namjene (s izuzetkom građevina vjerske namjene) je $Po+P+2$.
6. Oblikovanje građevina treba biti u skladu s ovdje navedenim smjernicama:
- a. Višestambena građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene ne smije biti dulja od 50 m.
- b. Dozvoljava se postavljanje krovova u bilo kakvom odnosu sa ulicom te se omogućuje završni krovni pokrov od lima.
- c. Građevina društvene namjene treba biti prilagođena stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu, radi interpolacije u izgrađeno tkivo.
7. Uređenje građevne čestice treba biti u skladu s ovdje navedenim smjernicama:
- a. Najmanje 20% površine građevne čestice građevine javne i društvene, poslovne ili proizvodne namjene treba biti prirodni teren. Taj prirodni teren treba hortikulturno urediti, sadnjom autohtonih vrsta zelenila.
8. Priključenje građevne čestice treba biti u skladu s ovdje navedenim smjernicama:
- a. Način i uvjete pristupa s prometne površine (najmanje dopuštene širine, najveće dopuštene duljine, i sl.) kao i razine infrastrukturne opremljenosti građevnih čestica namjene dopušteno je slobodno planirati UPU-om.
9. Uvjeti za rekonstrukciju građevina trebaju biti u skladu s ovdje navedenim smjernicama:
- a. Pri rekonstrukciji višestambene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, za zgrade dulje od 50 m, a niže od $P+3+Pk$, dopuštena je nadogradnja do te etažnosti, bez povećanja duljine zgrade.
- b. Na k.č.br. 5257 k.o. Perušić površini javne i društvene namjene – vjerske; crkva Uzvišenja sv. Križa, dopušteno je rekonstruirati gospodarsku zgradu župnog dvora u Kulturno-pastoralni centar sa sobama za vlastite potrebe, i to tako da: 1. tlocrtna izgrađenost Kulturno-pastoralnog centra ne bude veća od 250 m², a GBP ne veća od 500 m², 2. ima najviše 2 nadzemne etaže, 3. ne bude udaljen manje od 3 m od susjedne građevne čestice, osim postojeće zgrade koja se smije zadržati, rekonstruirati i nadograditi na manjoj



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

udaljenosti.

c. Na k.č.br. 3538 k.o. Perušić površini sportsko-rekreacijske namjene; postojeće nogometno igralište, dopušteno je rekonstruirati sportsku zgradu - svlačionicu, i to tako da: 1. tlocrtna izgrađenost ne bude veća od 250 m², a GBP ne veća od 500 m², 2. ima najviše 2 nadzemne etaže.

10. U centralnoj zoni naselja Perušić treba planirati uređenje javnih parkirališta.

(3) Kao ostale smjernice koristit će se lokacijski uvjeti iz područja pravila provedbe "GPN", osim ako su u suprotnostima s onima navedenim u prethodnom stavku.

1.3.2.3. Smjernice za izradu ostalih UPU građevinskih područja naselja

Članak 22.

(1) Kao smjernice za gradnju u UPU građevinskih područja naselja, koristit će se lokacijski uvjeti iz područja pravila provedbe "GPN".

1.3.2.4. Smjernice za izradu UPU prostora sporta/rekreacije i turističke zone Donji Kosinj

Članak 23.

(1) UPU prostora sporta/rekreacije i turističke zone Donji Kosinj obuhvaća površinu ugostiteljsko-turističke namjene i površinu sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

(2) Smjernice za površinu ugostiteljsko-turističke namjene su sljedeće:

- dopušteno je planirati ugostiteljske objekte: turističkog naselja, turističkih apartmana, kampova
- treba omogućiti gradnju pratećih sportskih i rekreacijskih sadržaja, kao građevina te određenog broja igrališta
- treba odrediti vrstu, količinu i raspored pratećih poslovnih sadržaja, koji smiju zauzimati najviše 15% ukupne GBP turističkog naselja
- treba omogućiti mješoviti način gradnje
- omogućiti gradnju složenih građevina na jednoj građevnoj čestici
- planirati tako da bude moguća etapna gradnja
- kig ne smije biti veći od 0,2
- kis ne smije biti veći od 0,6
- građevine ne smiju imati više od 3 nadzemne etaže
- gustoća korištenja ne smije biti veća od 120 kreveta/ha
- prometni sustav i priključenje na postojeće prometnice treba kvalitetno riješiti
- treba riješiti i interni prometni sustav, s posebnim naglaskom na pristup i kretanje interventnih vozila
- treba odrediti sustav parkiranja za cijelu zonu, po mogućnosti smještajem garažnih mjesta u podzemnim etažama
- treba kvalitetno riješiti sustave komunalne infrastrukture, s naglaskom na problematiku otpadnih voda
- zonu treba planirati kao jedinstvenu prostornu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu
- odrediti uvjete za oblikovanje građevina
- odrediti oblik i veličinu građevne čestice
- najmanje 50% građevne čestice treba biti prirodni teren, uređen kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- odrediti obavezu hortikulturnog uređenja okolnog prostora čestica.



(3) Smjernice za površinu sportsko-rekreacijske namjene su sljedeće:

- planirati treba sadržaje namijenjene sportu i rekreaciji, prvenstveno u obliku otvorenih građevina, vanjskih terena i igrališta
 - prateći poslovni sadržaji smiju zauzimati najviše 30% ukupne GBP svih zgrada sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene u zoni
- dopušteno je planirati ugostiteljske objekte iz skupine hoteli
- treba omogućiti mješoviti način gradnje
- zgrada ugostiteljsko-turističke namjene smije biti razvedenih gabarita ili hotel s depandansama
- omogućiti gradnju složenih građevina na jednoj građevnoj čestici
- planirati tako da bude moguća etapna gradnja
- kig građevne čestice namijenjene sportu i rekreaciji, ne smije biti veći od 0,1 za prateće zgrade i građevine u funkciji sporta i rekreacije
- kig građevne čestice namijenjene građevini ugostiteljsko-turističke namjene, ne smije biti veći od 0,4
- kis građevne čestice namijenjene građevini ugostiteljsko-turističke namjene, ne smije biti veći od 1,6
- građevine sportsko-rekreacijske namjene ne smiju imati više od 2 nadzemne etaže
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene ne smiju imati više od 3 nadzemne etaže
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene ne smiju imati više od 3 nadzemne etaže
- potrebni broj parkirališnih/ garažnih mjesta, te način njihove gradnje odnosno uređenja, treba planirati u skladu s odgovarajućim odredbama koje vrijede za cijeli obuhvat ovog Plana
- građevna čestica treba biti neposredno priključena na javnu prometnu površinu
- treba riješiti i interni prometni sustav, s posebnim naglaskom na pristup i kretanje interventnih vozila
- treba odrediti sustav parkiranja za cijelu zonu, po mogućnosti smještajem garažnih mjesta u podzemnim etažama
- treba kvalitetno riješiti sustave komunalne infrastrukture, s naglaskom na problematiku otpadnih voda
- zonu treba planirati kao jedinstvenu prostornu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu
- sport i rekreaciju treba planirati adekvatno krajoliku, s naglaskom na aktivnosti na otvorenom
- odrediti uvjete za oblikovanje građevina, prikladne krajoliku
- oblik i veličinu građevne čestice planirati tako da se mogu mijenjati
- građevne čestice namijenjene ugostiteljstvu i turizmu ne smiju biti ukupne površine veće od 1 ha
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene trebaju se graditi tako da zadovolje najmanje kategoriju 3 zvjezdice (***)
- odrediti obavezu hortikulturnog uređenja okolnog prostora čestica.

1.3.2.5. Smjernice za izradu UPU izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene - DPU zone (Konjsko Brdo) i UPU proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)"

Članak 24.

(1) UPU izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene treba odrediti uvjete za provedbu zahvata u prostoru u skladu s odgovarajućim odredbama pravila provedbe "I" te odredbama koje vrijede za cijeli obuhvat Plana.



(2) Uz navedeno, treba ih odrediti u skladu sa sljedećim smjernicama:

- način i uvjeti priključenja građevnih čestica određuju se neovisno o određenome u pravilu provedbe "I"
- prometni sustav i priključenje na postojeće prometnice treba kvalitetno riješiti, pa ako je potrebno treba proširiti obuhvat plana radi kvalitetnog rješavanja cjelovitog zahvata
- smještaj potrebnih parkirališnih/ garažnih mjesta treba kvalitetno riješiti, s naglaskom na njihovo smještanje u podzemne etaže ili na krov, te oslobađanje vanjskih površina terena čestica za kvalitetnije korištenje i uređenje
- treba osigurati povoljne međusobne odnose izgrađenog i neizgrađenog prostora imajući u vidu režime korištenja i ekonomske parametre
- treba kvalitetno riješiti sustave komunalne infrastrukture, s naglaskom na problematiku otpadnih voda
- planirati sustav korištenja obnovljivih sustava energije tako da mogu biti uključeni i u interni i u javni elektroenergetski sustav.

1.3.2.6. Smjernice za izradu UPU izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene

Članak 25.

(1) UPU izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene Malo Polje (Ra) treba odrediti uvjete za provedbu zahvata u prostoru tako da budu zadovoljene sljedeće smjernice:

- treba odrediti sadržaja i načina uređenja sportsko-rekreacijskih zahvata (vanjskih igrališta, slobodnih površina za sport i rekreaciju)
 - dopušteno je planirati i ugostiteljske objekte iz skupine kampovi
- nije dopuštena gradnja smještajnih građevina
- kig građevne čestice namijenjene smještaju kampa, ne smije biti veći od 0,1
- kis građevne čestice namijenjene smještaju kampa, ne smije biti veći od 0,2
- građevine ne smiju imati više od 2 nadzemne etaže
- gustoća korištenja ne smije biti veća od 120 kampista/ha, pri čemu se računa samo dio zone namijenjen za kamp
- prometni sustav i priključenje na postojeće prometnice treba kvalitetno riješiti, pa ako je potrebno, treba proširiti obuhvat plana radi kvalitetnog rješavanja cjelovitog zahvata
- potrebni broj parkirališnih/ garažnih mjesta, te način njihove gradnje odnosno uređenja, treba planirati u skladu s odgovarajućim odredbama koje vrijede za cijeli obuhvat ovog Plana
- građevna čestica treba biti neposredno priključena na javnu prometnu površinu
- treba odrediti prostornu organizaciju kampa, prije svega postavom cjelovite interne prometne mreže
- treba urediti problematiku javnog pristupa i korištenja zajedničkih prostora kampa (komunikacijske površine, zelene površine i dr.)
- treba odrediti uvjete za oblikovanje građevina
- odrediti oblik i veličinu građevne čestice
- građevne čestice namijenjene ugostiteljstvu i turizmu ne smiju biti ukupne površine veće od 1 ha
- najmanje 45% građevne čestice treba biti prirodni teren, uređen kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.



Članak 26.

(1) UPU izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene Kaluđerovac (Rb) treba odrediti uvjete za provedbu zahvata u prostoru tako da budu zadovoljene sljedeće smjernice:

- treba odrediti sadržaja i načina uređenja sportsko-rekreacijskih zahvata (vanjskih igrališta, slobodnih površina za sport i rekreaciju)
- treba planirati i upravnu zgradu Pećinskog parka s manjim hostelom
- kig građevne čestice namijenjene upravnoj zgradi i hostelu, ne smije biti veći od 0,25
- kis građevne čestice namijenjene upravnoj zgradi i hostelu, ne smije biti veći od 0,5
- građevina upravne ugrade i hostela ne smije imati više od 3 nadzemne etaže
- potrebni broj parkirališnih/ garažnih mjesta, te način njihove gradnje odnosno uređenja, treba planirati u skladu s odgovarajućim odredbama koje vrijede za cijeli obuhvat ovog Plana
- građevna čestica treba biti neposredno priključena na javnu prometnu površinu
- treba odrediti prostornu organizaciju zone, prije svega postavom cjelovite interne prometne mreže
- treba urediti problematiku javnog pristupa i korištenja zajedničkih prostora zone (komunikacijske površine, zelene površine i dr.), po potrebi i proširenjem obuhvata radi kvalitetnog rješavanja cjelovitog zahvata)
- treba odrediti uvjete za oblikovanje građevina
- odrediti oblik i veličinu građevnih čestica
- građevne čestice namijenjene upravnoj zgradi i hostelu ne smiju biti ukupne površine veće od 1 ha
- najmanje 45% građevne čestice treba biti prirodni teren, uređen kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Članak 27.

(1) UPU-i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene u naselju Mlakva (Rc i Rd) trebaju odrediti uvjete za provedbu zahvata u prostoru tako da budu zadovoljene sljedeće smjernice:

- treba odrediti sadržaja i način uređenja sportsko-rekreacijskih zahvata (vanjskih igrališta, slobodnih površina za sport i rekreaciju, staza za jahanje/bicikl/skijaško trčanje/trekking i sl.) s pratećim sadržajima
- treba planirati i ugostiteljske objekte iz skupine hoteli
- kig građevne čestice građevine ugostiteljsko-turističke namjene, ne smije biti veći od 0,3
- kis građevne čestice građevine ugostiteljsko-turističke namjene, ne smije biti veći od 0,9
- građevina ugostiteljsko-turističke namjene ne smije imati više od 2 nadzemne etaže
- potrebni broj parkirališnih/ garažnih mjesta, te način njihove gradnje odnosno uređenja, treba planirati u skladu s odgovarajućim odredbama koje vrijede za cijeli obuhvat ovog Plana
- građevna čestica treba biti neposredno priključena na javnu prometnu površinu
- treba odrediti prostornu organizaciju zone, prije svega postavom cjelovite interne prometne mreže
- treba urediti problematiku javnog pristupa i korištenja zajedničkih prostora zone (komunikacijske površine, zelene površine i dr.), po potrebi i proširenjem obuhvata radi kvalitetnog rješavanja cjelovitog zahvata)
- treba odrediti raspored zahvata tako da se uklope u krajolik i u što manjoj mjeri utječu na prirodni šumski krajobraz
- treba odrediti uvjete za oblikovanje građevina
- treba odrediti oblik i veličinu građevnih čestica



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

- građevne čestice namijenjene građevinama ugostiteljsko-turističke namjene, ne smiju biti ukupne površine veće od 1 ha
- pojedinačne površine (nove građevne čestice) za potrebe uređenja i izgradnje manjih zgrada namijenjenih smještaju moraju biti manje od 500 m² u sklopu kojih je moguć smještaj samo jedne zgrade
- na građevnoj čestici namijenjenoj građevini ugostiteljsko-turističke namjene, dopuštena je gradnja samo 1 zgrade
- najmanje 50% građevne čestice treba biti prirodni teren, uređen kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Članak 28.

(1) UPU izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene Malo Polje – Sklopača (Re), treba odrediti uvjete za provedbu zahvata u prostoru tako da budu zadovoljene sljedeće smjernice:

- treba odrediti sadržaje i način uređenja sportsko-rekreacijskih zahvata (vanjskih igrališta, slobodnih površina za sport i rekreaciju, staza za jahanje/bicikl/skijaško trčanje/trekking, sanjkanje i sl.) s pratećim sadržajima
- treba planirati zgrade namijenjene ugostiteljstvu, te u manjoj mjeri i ugostiteljskim objektima iz skupine hoteli
- kig građevne čestice građevine ugostiteljsko-turističke namjene, ne smije biti veći od 0,2
- kis građevne čestice građevine ugostiteljsko-turističke namjene, ne smije biti veći od 0,9
- građevina ugostiteljsko-turističke namjene ne smije imati više od 3 nadzemne etaže
- potrebni broj parkirališnih/ garažnih mjesta, te način njihove gradnje odnosno uređenja, treba planirati u skladu s odgovarajućim odredbama koje vrijede za cijeli obuhvat ovog Plana
- građevna čestica treba biti neposredno priključena na javnu prometnu površinu
- treba odrediti prostornu organizaciju zone, prije svega postavom cjelovite interne prometne mreže
- treba urediti problematiku javnog pristupa i korištenja zajedničkih prostora zone (komunikacijske površine, zelene površine i dr.), po potrebi i proširenjem obuhvata radi kvalitetnog rješavanja cjelovitog zahvata)
- treba odrediti raspored zahvata tako da se uklope u krajolik i u što manjoj mjeri utječu na prirodni šumski krajobraz
- treba odrediti uvjete za oblikovanje građevina
- treba odrediti oblik i veličinu građevnih čestica
- građevne čestice namijenjene građevinama ugostiteljsko-turističke namjene, ne smiju biti ukupne površine veće od 1 ha
- najmanje 50% građevne čestice namijenjene građevini ugostiteljsko-turističke namjene treba biti prirodni teren, uređen kao parkovni nasadi i prirodno (šumsko) zelenilo.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 29.

(1) Planom se ne određuju područja za urbanu sanaciju i urbanu preobrazbu.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Opće odredbe

Članak 30.

(1) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu imaju značenje određeno sukladno Pravilniku o prostornim planovima te su dani kao prilog ovim Odredbama za provedbu.



Članak 31.

- (1) Zamjenska građevina je građevina koja se gradi u istoj veličini (horizontalni i vertikalni gabarit) i na istoj lokaciji kao ranije uklonjena zgrada.
- (2) Zamjensku građevinu je dopušteno graditi umjesto trošnih stambeno-sanitarno neadekvatnih ili ratom oštećenih zgrada.
- (3) Pri gradnji zamjenske građevine se ne primjenjuju ograničenja izgrađenosti građevne čestice i udaljenosti od granica građevne čestice te susjednih zgrada.

Članak 32.

- (1) Naselje Perušić je općinsko središte. Naselja Bakovac Kosinjski, Bukovac Perušićki, Donji Kosinj, Kaluđerovac, Konjsko Brdo, Kosa Janjačka, Krš, Kvarte, Malo Polje, Prvan Selo i Varoš su lokalna središta.
- (2) Naselja Bakovac Kosinjski, Bukovac Perušićki, Donji Kosinj, Kaluđerovac, Konjsko Brdo, Kosa Janjačka, Krš, Kvarte, Malo Polje, Prvan Selo i Varoš su lokalna središta.

Članak 33.

- (1) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, čije granice se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno akta za građenje, a sukladno razgraničenju utvrđenom odgovarajućom geodetskom podlogom.

Članak 34.

- (1) Ako se spoje katastarske čestice različitih stupnjeva uređenosti i/ili izgrađenosti, za novonastalu česticu se smatra da ima viši stupanj uređenosti ili izgrađenosti.

1.4.2. Gradnja izvan građevinskog područja

1.4.2.1. Općenito

Članak 35.

- (1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama te zakonskim propisima, sljedeće građevine:

1. Infrastrukturne građevine (prometne, elektroničke komunikacijske, energetske, komunalne itd.);
2. spremišta voća - povrća i klijeti
3. gospodarske građevine vezane uz resurse poljoprivrednog - šumskog zemljišta, koje služe primarnoj - stočarskoj proizvodnji i uzgoju (farme, točilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci)
4. gospodarske i poljoprivredne građevine koje služe primarnoj proizvodnji, obradi i konfekcioniranju proizvoda (razne poljoprivredne građevine, klaonice, kafilerije, mljekare, hladnjače, vinarije, mlinovi, silosi, pilane), staklenici, plastenici i ribogojilišta
5. rekreacijske građevine
6. šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine
7. izletišta i skloništa za izletnike i sl.
8. stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma
9. građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina
10. vojne građevine
11. benzinske postaje s pratećim sadržajima.

- (2) Građevine, koje se grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

(3) Za gradnju na šumskim površinama i poljoprivrednom zemljištu II bonitetne kategorije izvan granica građevinskih područja u skladu s ovim odredbama, potrebno je prethodno ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnog za poljoprivredu-šumarstvo i županijskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja, te drugih tijela u skladu s važećim zakonskim propisima, ovisno o vrsti i značenju namjene građevine.

(4) Objekti koji se grade izvan građevinskih područja, a posebno iz točaka 3., 4., 5., 8. i 10., stavka 1 ovog članka, moraju imati minimalnu komunalnu opremljenost koja se sastoji od direktnog kolnog pristupa sa javne prometne površine, te priključka na mrežu elektroopskrbe i individualnog sustava odvodnje otpadnih voda, riješenog unutar čestice.

(5) Građevina ne smije biti udaljena manje od 15 m od koridora državne ili županijske ceste.

(6) Građevine koje se grade izvan građevinskih područja moraju biti udaljene najmanje 8,0 m, a ograde i podzidi najmanje 3,0 m od osi nerazvrstanih cesta i putova.

(7) Izvan građevinskih područja moguća je samo sanacija, adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina i sadržaja društvenih djelatnosti

1.4.2.2. Spremišta voća-povrća i klijeti

Članak 36.

(1) Opći uvjeti za predmetne građevine propisani su u Poglavlju 1.4.2.1.

(2) Ako voćnjak ima najmanje 2.000 m², a vinograd ima najmanje 1000 m² može se graditi spremište voća-povrća i klijet.

(3) Spremište voća-povrća i klijet mogu se graditi kao prizemne građevine (s podrumom, ako to proizlazi iz terenskih uvjeta), tako da njihova ukupna građevinska (bruto) površina iznosi najviše 60,0 m², pri čemu prostor za boravak ljudi iznosi najviše 30 m², a preostali prostor koristi se isključivo kao spremište. Navedeni objekti mogu se graditi samo na čestici koja ima direktan pristup s javne prometne površine.

(4) Svako daljnje povećanje površine voćnjaka ili vinograda za najmanje 1000 m² omogućava povećanje građevinske (bruto) površine zgrade za 10,0 m², ali ne više od 80 m² ukupne građevinske (bruto) površine spremišta - klijeti.

(5) Spremište (klijet) mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- maksimalni broj etaža iznosi podrum i prizemlje,
- kota poda prizemne etaže ne smije biti viša od 50 cm od konačne kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu;
- najniža kota konačno zaravnatog i uređenog terena ne smije biti niža od 50 cm od poda suterena,
- svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m, a podruma 2,40 m,
- krovšte zgrade izvodi se kao dvostrešno sa nagibom 35-45°.

(6) Spremište (klijet) mora biti udaljeno od granice susjedne poljodjelske čestice najmanje 3,0 m.

1.4.2.3. Građevine za uzgoj životinja

Članak 37.

(1) Opći uvjeti za predmetne građevine propisani su u Poglavlju 1.4.2.1.

(2) Minimalna površina kompleksa za gradnju građevina za uzgoj životinja iznosi:

- 0,5 ha na ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi
- 0,2 ha na ostalom zemljištu

(3) Za građevinu za uzgoj stoke, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,25. Pritom, površina zemljišta pod građevinom niti ukupna površina zemljišta pod svim građevinama, ne smije biti veća od 500 m².



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

(4) Građevina za uzgoj stoke, s obzirom na broj uvjetnih grla (prema Poglavlju 1.4.8. ovih Odredbi), ne smije od državne ceste biti udaljena manje od:

- 50 m za građevinu kapaciteta 15-50 uvjetnih grla,
- 75 m, za građevinu kapaciteta 51-100 uvjetnih grla,
- 100 m, za građevinu kapaciteta 101-200 uvjetnih grla,
- 150 m, za građevinu kapaciteta 201-300 uvjetnih grla,
- 200 m, za građevinu kapaciteta više od 300 uvjetnih grla.

(5) Građevina za uzgoj stoke, s obzirom na broj uvjetnih grla (prema Poglavlju 1.4.8. ovih Odredbi), ne smije od županijske ceste biti udaljena manje od

- 30 m za građevinu kapaciteta 15-50 uvjetnih grla,
- 40 m, za građevinu kapaciteta 51-80 uvjetnih grla,
- 50 m, za građevinu kapaciteta 81-150 uvjetnih grla,
- 60 m, za građevinu kapaciteta 151-300 uvjetnih grla,
- 100 m, za građevinu kapaciteta više od 300 uvjetnih grla.

(6) Građevina za uzgoj stoke, s obzirom na broj uvjetnih grla (prema Poglavlju 1.4.8. ovih Odredbi), ne smije od lokalne ceste biti udaljena manje od:

- 20 m za građevinu kapaciteta 15-100 uvjetnih grla,
- 30 m, za građevinu kapaciteta 101-150 uvjetnih grla,
- 40 m, za građevinu kapaciteta 151-300 uvjetnih grla,
- 50 m, za građevinu kapaciteta više od 300 uvjetnih grla.

(7) Građevina za uzgoj stoke, s obzirom na broj uvjetnih grla (prema Poglavlju 1.4.8. ovih Odredbi), ne smije od građevinskog područja biti udaljena manje od:

- 50 m za građevinu kapaciteta 15-50 uvjetnih grla,
- 60 m, za građevinu kapaciteta 51-80 uvjetnih grla
- 90 m, za građevinu kapaciteta 81-100 uvjetnih grla
- 140 m, za građevinu kapaciteta 101-150 uvjetnih grla
- 170 m, za građevinu kapaciteta 151-200 uvjetnih grla
- 200 m, za građevinu kapaciteta 201-300 uvjetnih grla
- 400 m, za građevinu kapaciteta više od 300 uvjetnih grla.

(8) Iznimno od prethodno navedenog, dopuštena udaljenost građevine za uzgoj stoke od građevinskog područja koja je određena kao veća od 250 m, smije se smanjiti za 30% kada to dopuštaju mjesne prilike (topografija terena, smjer dominantnih vjetrova, jaka pošumljenost i sl.).

(9) Građevina za uzgoj životinja koja se gradi na čestici postojećeg gospodarstva ne smije biti udaljena manje od 30 m od stambene građevine na tom gospodarstvu niti od zdenca.

(10) Izvan građevinskog područja dozvoljava se uređenje uzgojnog gatera za divlje svinje i ostalu divljač.

1.4.2.4. Gospodarske građevine za primarnu proizvodnju, obradu i konfekcioniranje proizvoda, staklenici i plastenici

Članak 38.

(1) Opći uvjeti za predmetne građevine propisani su u Poglavlju 1.4.2.1.

(2) Minimalna površina čestice za gospodarske i poljoprivredne građevine za primarnu proizvodnju, obradu i konfekcioniranje proizvoda, te staklenike i plastenike iznosi:

- 1 ha na vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi
- 0,5 ha na ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

- 0,2 ha na ostalom zemljištu.

(3) Plasticima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.

(4) Najveća dozvoljena bruto tlocrtna površina svih nadzemnih građevina na zemljištu je 500 m². Ovo ograničenje se ne odnosi na staklenik ili plastenik.

(5) Za staklenik ili plastenik, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,5.

(6) Pojedinačne poljoprivredne građevine u pravilu se izvode kao prizemnice (visina 4,0 m od terena do vijenca) s mogućnošću izvedbe podruma (ako to omogućuju lokalni uvjeti), te tavana kao spremišta. Iznimno, moguća je izgradnja i viših građevina, ali ne više od 25,0 m, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja.

(7) Minimalna udaljenost poljoprivredne građevine od rubova čestice iznosi 3,0 m. Iznimno od navedenog, minimalna udaljenost za staklenik ili plastenik iznosi 5 m.

(8) Minimalna komunalna opremljenost čestica i objekata iz ovog članka sastoji se iz pristupnog puta širine min 3,5 m, te priključka na mrežu vodoopskrbe i elektroopskrbe. Iznimno od navedenog, čestica na kojoj se gradi staklenik ili plastenik treba imati prometni pristup (direktan ili indirektan), ali se njegova širina ne određuje.

(9) Građevna čestica na kojoj se gradi staklenik ili plastenik, treba biti priključena na javni ili individualni sustav odvodnje otpadnih voda.

(10) Oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.

1.4.2.5. Rekreacijske, šumske, lovačke, izletničke i slične građevine

Članak 39.

(1) Opći uvjeti za predmetne građevine propisani su u Poglavlju 1.4.2.1.

(2) Minimalna površina čestice za gradnju rekreacijskih, šumskih, lovačkih, lugarskih, izletničkih i sličnih objekata iznosi 5000 m².

(3) Minimalna udaljenost građevine od rubova čestice iznosi 20 m.

(4) Za određene vrste i namjene objekata određuju se sljedeći uvjeti:

1. izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima

a. maksimalno 500 m² GBP

b. maksimalna etažnost Po+P+1+Pk, a visina pročelja (H) 8,5 m.

2. lugarske građevine i skloništa za izletnike, šumske i lovačke kuće

a. maksimalno 200 m² GBP

b. maksimalna etažnost Po+P+1+Pk.

(5) Uz objekte navedene u prethodnom stavku, dopušta se uređenje manjih vanjskih igrališta na prirodnom terenu u sklopu kompleksa i kao upotpunjavanje osnovne funkcije ostalih izletišno-turističko-ugostiteljskih sadržaja.

(6) U sklopu građevne čestice predmetnih građevina dopušteno je urediti površine za rekreaciju, i to kao: manja igrališta (tenis, košarka, rukomet, bočanje i sl.), otkrivene ili natkrivene terase, bazene i vrtne -tehnički uređene parkovne prostore.

(7) Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju predmetnih objekata određenog sadržaja obuhvaća:

1. izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima:

a. prometni pristup preko lokalne javne ceste 5,0 m širine ili odvojka širine 3,5 m sa proširenjima za mimoilaženje svakih 100 m, na ukupnoj dužini pristupne ceste do 500 m, sa suvremeno obrađenim kolnikom,

b. vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora,

c. odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja,



- d. priključak na energetska i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.
- 2. lugaške, šumske i lovačke građevine, uključivo skloništa za izletnike:
 - a. prometni pristup širine 3,5 m (proširenja za mimoilaženje svakih 100 m) sa makadamskim kolnikom,
 - b. vodoopskrba iz lokalnih izvora,
 - c. priključak na energetska mrežu,
 - d. odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja.
- (8) Oblikovanje građevina mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnim - autohtonim načinima građenja i oblikovanja objekata uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, crijep, kosi krov i sl.), sa uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

Članak 40.

- (1) Na čestici 839/1 k.o. Perušić dozvoljeno je uređenje terena za održavanje treninga i natjecanja u streljaštvu (gađanju letećih meta). Teren mora biti udaljen najmanje 50 m od kategorizirane prometnice i 100 m od zgrada u kojima borave ljudi. Dozvoljena je gradnja prizemne građevine za skladištenje potrebne opreme za streljaštvo tločne površine do 30 m².

1.4.2.6. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma

Članak 41.

- (1) Opći uvjeti za predmetne građevine propisani su u Poglavlju 1.4.2.1.
- (2) Minimalna površina zemljišta za gradnju stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma iznosi 2 ha.
- (3) Maksimalna visina pročelja (H) predmetnih građevine, ne smije biti veća od 8,5 m.
- (4) Najveća dopuštena etažnost građevine je $P_0 + P + 1 + P_k$.
- (5) Koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,25, pri čemu se za čestice veće površine od 2000 m² izgrađena površina pod svim zgradama limitira sa maksimalno 500 m².
- (6) Minimalna udaljenost predmetnih građevina od rubova čestice iznosi 10,0 m.
- (7) Na građevnoj čestici predmetnih građevine dopušteno je izgraditi najviše 2 stana. Za pružanje usluge smještaja, dopušteno je izgraditi najviše 5 soba, s ukupno najviše 10 kreveta.
- (8) Za potrebe turističkog smještaja dozvoljeno je graditi građevinu konstrukcije A-okvira, isključivo kao pomoćnu građevinu osnovnoj građevini, tločne površine do 30 m², najveće visine od 5,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vrha sljemena i nagiba krovšta do 60°.
- (9) U sklopu građevne čestice predmetnih građevina dopušteno je urediti površine za rekreaciju, i to kao: manja igrališta (tenis, košarka, rukomet, boćanje i sl.), otkrivene ili natkrivene terase, bazene i vrtne -tehnički uređene parkovne prostore.
- (10) Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju predmetnih objekata obuhvaća:
- prometni pristup preko lokalne javne ceste 5,0 m širine ili odvojka širine 3,5 m sa proširenjima za mimoilaženje svakih 100 m, na ukupnoj dužini pristupne ceste do 500 m, sa suvremeno obrađenim kolnikom,
 - vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora,
 - odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja,
 - priključak na energetska i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.
- (11) Oblikovanje građevina mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnim - autohtonim načinima građenja i oblikovanja objekata uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, crijep, kosi krov i sl.), sa uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

1.4.2.7. Građevine posebne namjene



Članak 42.

(1) Građevine posebne namjene ne smiju ometati korištenje poljoprivrednih i šumskih površina, državnih i zajedničkih lovišta, građevinskih područja naselja i izvan naselja, ostalih zgrada i građevina infrastrukture, ni ugrožavati vrijednost okoliša i krajolika.

1.4.2.8. Benzinske postaje s pratećim sadržajima

Članak 43.

(1) U skladu sa Poglavljem 2.1.1. ovih Odredbi, predmetne zgrade mogu se graditi uz osiguranje sljedećih minimalnih uvjeta:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1500 m²
- najveća izgrađenost iznosi 10% čestice ali ne više od 200 m² ukupne građevinske bruto površine u zgradama i građevinama bez obzira na veličinu čestice, osim za prometno-uslužne građevine uz autocestu i priključnu cestu na potezu čvor Perušić (autocesta) – državna cesta D-50 kada se uvjeti izgradnje utvrđuju putem Urbanističkog plana uređenja
- najveća visina objekata iznosi 4,0 m od terena do vijenca, dok se nadstrešnica iznad otvorenog prostora može izvesti do visine 6,0 m (visina od terena do gornje rubne plohe)
- minimalna udaljenost građevine nadstrešnice, pumpi i rezervoara od ruba čestice iznosi 3,0 m, odnosno 1,0 m uz suglasnost korisnika/vlasnika okolnih čestica i javnih površina.
- Unutar građevne čestice benzinske postaje, nadstrešnica, pumpa ni rezervoar ne smiju biti udaljeni manje od 3 m od granice građevne čestice. Iznimno od navedenog, udaljenost smije biti manja, ali ne manje od 1 m, i to samo ako se time ne oštećuje cestu ni ugrožava sigurno odvijanje prometa na njoj.

(2) Prometna se površina izvodi sa suvremenim kolnikom uz minimalno osiguranje priključka na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda putem posebnog građevine – sabirne jame bez mogućnosti upuštanja u teren, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke provesti kroz pjeskolov i separator ulja – masti.

(3) Otvoreni prostor benzinske postaje treba vrtno-tehnički urediti i ozeleniti na način da se ne smanjuju prometno-tehnički i sigurnosni uvjeti (vidljivost – preglednost).

1.4.3. Opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava

Članak 44.

(1) U ovom poglavlju dani su opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava, a isti su detaljno opisani u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi te prikazani na kartografskim prikazima 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda;
- ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom zelenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
- vodovi elektroopskrbe odvajaju se od elektroničke komunikacijske mreže;
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.

(3) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom te programima i projektima pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća i dr.). Raspored vodova komunalne infrastrukture te lokacije građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture načelnog su karaktera, pogotovo u dijelovima gdje se spajaju na infrastrukturu u susjednim jedinicama lokalne samouprave, a njihov točan položaj bit će utvrđen kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije.

(4) Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina ili uređaja sustava komunalne infrastrukture i na drugim površinama/trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba.



(5) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

(6) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu. Općenito, izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje ali i održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozija i bujica te melioracijsku odvodnju, provodi se neposrednim primjenom odredbi Plana. Sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda potrebno je planirati na osnovi usvojenih koncepcija.

(7) Za potrebe uređenja i izgradnje svih infrastrukturnih sustava potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju.

1.4.4. Postupanje s otpadom

Članak 45.

(1) Temeljem odredbi Prostornog plana županije Ličko-senjske do otvaranja Županijskog centra gospodarenja otpadom (ŽCGO) ovim Planom se omogućava daljnje odlaganje otpada na postojećoj lokaciji Razbojište s Planskom mjerom postepenog napuštanja i sanacije odlagališta.

(2) Na predmetnoj lokaciji Razbojište do otvaranja Županijskog centra gospodarenja otpadom (ŽCGO) ovim Planom omogućava se:

- uređenje reciklažnog dvorišta
- uređenje transfer stanice;
- prikupljanje, odvajanje i postava opreme i pogona za primarnu obradu otpada ili sekundarnu reciklažu koja ne utječe štetno na okoliš i podzemne vode;
- uređenje kompostane;
- postavu montažnih i drugih jednostavnih građevina do ukupno GBP 50 m² unutar cijele zone i najveće visine 4 m.

(3) Prilikom izvođenja bilo kojeg od građevinskih zahvata iz prethodnog stavka, neizgrađeni dio građevne čestice treba zaravnati, a česticu ograditi.

(4) Primarna obrada otpada ili sekundarna reciklaža predviđena je kao:

- biološka obrada otpada ili kompostiranje;
- mehaničko-biološka obrada koja podrazumijeva usitnjavanje, zbijanje, razvrstavanje (sortiranje), miješanje i obrada;
- termička obrada otpada ili spaljivanje (u manjoj mjeri).

(5) U svim naseljima predviđet će se prostor za odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i dr.) pomoću posuda, odnosno spremnika postavljenim na javnim površinama tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).

(6) Planira se uređenje reciklažnih dvorišta na sljedećim lokacijama:

- na površini gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja Perušić
- na površini komunalno-servisne namjene – reciklažno dvorište (KS2) u naselju Krš.

(7) Reciklažna dvorišta i druge građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, osim na lokacijama iz prethodnog stavka, mogu se graditi i na površinama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene (I1).

1.4.5. Mjere zaštite i spašavanja

Članak 46.

(1) Za područje Općine Perušić izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća u kojoj su detaljno navedene mjere zaštite od mogućih prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

(2) Glede osiguranja uvjeta za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara na području Općine Perušić nije potrebno graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se stanovništvo sklanjati u kućnim skloništim, podrumima i javnim građevinama koji se mogu, uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

(3) Mjere sklanjanja i zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara moraju se provoditi u skladu s važećom Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Perušić te važećom zakonskom regulativom kojom se iste propisuju.

1.4.6. Visina i broj etaža građevine

Članak 47.

- (1) Umjesto potkrovlja (Pk) je dopušteno izgraditi uvučeni kat (Uk).
- (2) Uvučeni kat treba biti uvučen najmanje 3 m od linije uličnog pročelja etaža nad kojima se nalazi.
- (3) Nije dopušteno graditi galeriju unutar uvučenog kata.
- (4) Visina uvučenog kata ovisi o namjeni te etaže.

1.4.7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Članak 48.

(1) Sve građevine moraju imati izravan pristup na prometnu površinu. Iznimno, omogućava se pristup građevnoj čestici preko jedne ili više susjednih čestica zemljišta (bez obzira na namjenu) najmanje širine 3,0 m, uz uvjet da se formiranjem pristupa osiguravaju uvjeti gradnje na susjednoj čestici (ukoliko je ona građevna) u skladu s odredbama plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila te uz obavezno osnivanje prava služnosti.

(2) Pristup na građevnu česticu treba biti takav tako da se ne ugrožava promet.

(3) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnovati zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati pristup na prometnu površinu više kategorije.

Članak 49.

(1) Za planirane priključke na državnoj cesti ili rekonstrukciju postojeće potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama. U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Članak 50.

(1) Na područjima na kojima je izgrađen sustav javne odvodnje, vlasnik građevine odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ili druge nekretnine dužan je priključiti svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na sustav javne odvodnje sukladno važećoj Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine i važećim Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga. Iznimno, do izgradnje sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

(2) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(3) Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi.

1.4.8. Broj uvjetnih grla



Članak 51.

(1) Uvjetno grlo je grlo težine 500 kg, označeno koeficijentom 1.

(2) Ostale vrste životinja za uzgoj i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata iz sljedećeg popisa:

- krava, steone junice; koeficijent 1,00; najmanji broj uvjetnih grla 15
- bikovi; koeficijent 1,50; najmanji broj uvjetnih grla 10
- volovi; koeficijent 1,20; najmanji broj uvjetnih grla 13
- junad 1-2 god.; koeficijent 0,70; najmanji broj uvjetnih grla 22
- junad 6-12 mjeseci; koeficijent 0,50; najmanji broj uvjetnih grla 30
- telad; koeficijent 0,25; najmanji broj uvjetnih grla 60
- krmača + prasad; koeficijent 0,55; najmanji broj uvjetnih grla 27
- tovnje svinje do 6 mj.; koeficijent 0,25; najmanji broj uvjetnih grla 60
- mlade svinje 2-6 mj.; koeficijent 0,13; najmanji broj uvjetnih grla 115
- teški konji; koeficijent 1,20; najmanji broj uvjetnih grla 13
- srednji teški konji; koeficijent 1,00; najmanji broj uvjetnih grla 15
- laki konji; koeficijent 0,80; najmanji broj uvjetnih grla 19
- ždrebac; koeficijent 0,75; najmanji broj uvjetnih grla 20
- ovce, ovnovi; koeficijent 0,10; najmanji broj uvjetnih grla 150
- koze i jarci; koeficijent 0,10; najmanji broj uvjetnih grla 150
- janjad i jarad; koeficijent 0,05; najmanji broj uvjetnih grla 300
- tovnja perad prosječne težine do 1,5 kg; koeficijent 0,003; najmanji broj uvjetnih grla 5000
- tovnja perad prosječne težine veće od 1,5 kg; koeficijent 0,006; najmanji broj uvjetnih grla 2500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg; koeficijent 0,004; najmanji broj uvjetnih grla 3750
- kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg; koeficijent 0,008; najmanji broj uvjetnih grla 1875

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 52.

(1) Cestovni promet prikazan je na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

(2) Zbog neusklađenosti stvarnog stanja na terenu, katastarskih i topografskih karata, pozicije cesta dane su načelno. Točna pozicija utvrđuje se sukladno stvarnom stanju za postojeće ceste te sukladno detaljnijoj projektnoj dokumentaciji za planirane ceste.

(3) Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne infrastrukture i na drugim površinama/trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba.

Članak 53.

(1) Prostornim planom definirani su planski koridori za izmještanje prometnica koje ulaze u poplavno područje akumulacije Kosinj. Širina planiranog koridora za istraživanje iznosi 2 x 25 m.



Članak 54.

- (1) Prometni koridori trasa državnih - županijskih - lokalnih cesta moraju biti tako uređeni, da se stambena naselja s kojima graniče (ili kroz koja prolaze), zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).
- (2) Planom predloženi novi koridori predstavljaju plansku podlogu za daljnja istraživanja i utvrđivanje konačnog (detaljnog) položaja trase kroz izradu SUO i druge plansko-projektne dokumentacije.

Članak 55.

- (1) Najmanja dozvoljena širina zaštitnog koridora prometnice iznosi za:
- Državne ceste (4 trake): 15+30+15 m u naselju i 40+30+40 m van naselja
 - Državne ceste (2 trake): 10+11+10 m u naselju i 25+11+25 m van naselja
 - Županijske ceste (2 trake): 5+10+5 m u naselju i 15+10+15 m van naselja
 - Lokalne ceste (2 trake): 3 (5)+8+3 (5) m u naselju i 10+8+10 m van naselja
- (2) Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja, širina koridora se smanjuje, te za dvije vozne trake ne može biti manja od 14,0 m (3+8+3 m).
- (3) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih javnopravnih tijela.
- (4) Za planirane priključke na državnoj cesti ili rekonstrukciju postojeće potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama. U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Članak 56.

- (1) Sukladno članku 55. Zakona o cestama, Planom se osigurava zaštitni pojas autoceste Zagreb – Split ("A1") u iznosu od 40 m (s obje strane mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste) unutar kojeg je u pravilu zabranjeno planiranje i izvođenje građevina visokogradnje (gradnja poslovnih, stambenih i drugih zgrada). U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (elektroničke komunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje EK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju, podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o. U pravilu, zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogle nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja te javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji. Iznimno gradnja je moguća u slučaju drugih prostornih ograničenja i uz pisanu suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom (Hrvatskih autocesta d.o.o.) a koje se izdaje na temelju dostavljenog idejnog rješenja planiranog zahvata.
- (2) Sukladno članku 59. Zakona o cestama zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m. U slučaju planiranja objekata niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete), iste se unutar zaštitnog pojasa moraju projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
- (3) Izgradnja elemenata zaštite od buke (ukoliko se za njom pojavi potreba) obveza je investitora i/ili korisnika budućih zgrada i građevina koje se planiraju ili su izgrađene neposredno uz autocestu sukladno Zakonu o zaštiti od buke.



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

(4) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(5) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslijepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(6) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na čestici u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Članak 57.

(1) Prilikom planiranja izgradnje i uređenja novih nerazvrstanih cesta izvan građevinskih područja naselja (za potrebe infrastrukturnih sustava i sl.) potrebno je osigurati mogućnost gradnje kolnika minimalne širine 5,5 m (preporučeno 6,0 m), te rubnog pojasa minimalne širine 1 m s obje strane prometnice.

(2) Prilikom planiranja uređenja postojećih i izgradnje novih nerazvrstanih cesta uz ili u sklopu građevinskih područja (za potrebe izgradnje) potrebno je (sukladno prostornim mogućnostima) osigurati mogućnost gradnje kolnika minimalne širine 5,5 m (preporučeno 6,0 m), te rubnog pojasa minimalne širine 1,5 m s obje strane prometnice uz preporuku uređenja minimalno jednog pločnika.

(3) Sve prometne površine unutar građevinskog područja s kojih se direktno pristupa na građevne čestice (ili je njihova izgradnja uvjet za proglašenje čestice unutar građevinskog područja naselja građevnom česticom), moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem izgrađenih prometnica.

(4) Prometna raskrižja mogu se uređivati kružnim tokovima, u skladu s aktom za građenje.

Članak 58.

(1) Prije provođenja građevinskih radova u postupku korigiranja planirane trase županijske ceste uz eksploatacijsko polje Mali Čardak, preporuča se provesti arheološki terenski pregled unutar cijelog obuhvata planiranog zahvata te izraditi stručno izvješće/elaborat o provedenom pregledu i dostaviti ga nadležnom konzervatorskom odjelu.

(2) Izgradnjom jedne od varijanti korigirane trase županijske ceste, preostala varijanta se smatra napuštenom.

Članak 59.

(1) Do konačnog usvajanja rješenja zamjenskih cesta na području akumulacije Kosinj na novoj trasi izvan akumulacije osigurava se koridor za istraživanje na prostoru izvan naselja širine 2 x 50 m, dok na prolazu kroz izgrađene dijelove naselja zaštitni koridor iznosi 2 x 25 m uz Planom utvrđenu trasu.

Članak 60.

(1) Unutar i uz koridore prometnica županijske i lokalne razine, kao i nerazvrstanih cesta mogu se izgrađivati prateće uslužne zgrade i građevine za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske postaje i prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo i sl.), ali ne obuhvaća ugostiteljsko-turističke zgrade. Navedene prateće uslužne zgrade i građevine iz ovog stavka moguće je graditi i izvan građevinskog područja. Predmetna izgradnja i uređivanje prostora realizira se prema smjernicama iz poglavlja 1.4.2.8. Benzinske postaje s pratećim sadržajima ovih Odredbi, uz prethodnu suglasnost mjerodavne institucije koja vodi brigu o predmetnoj problematici. Prilikom projektiranja realizacije takve lokacije treba primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

Članak 61.

(1) Prometna površina predstavlja javno dostupnu površinu namijenjenu za kretanje osoba ili vozila i koja se Planom smatra prometnicom (ulicom), bilo da je postojeća ili koja će se tek formirati.



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

(2) Kao prometna površina (koja se određuje kao jedan od uvjeta za utvrđivanje da li je neka čestica uređena građevna čestica ili ne), može se smatrati:

1. izgrađena / postojeća javno dostupna prometna površina (ulica, cesta, put) s jasno određenim koridorom tj. regulacijskim pravcem (česticom) provedenom u katastarskom planu i kojom je moguće odnosno planirano kretanje motornih vozila;
2. u slučaju da je planirana, za nju ishođeni akti za gradnju (utvrđen regulacijski pravac) i temeljem njih provedena parcelacija zemljišta provedena u katastru;
3. iznimno, javno dostupna prometna površina koja nije evidentirana u katastru niti zemljišnim knjigama, a postoji u naravi, i njom upravlja i održava ih gradska samouprava temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu te članka 124. Zakona o cestama.

Članak 62.

(1) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim česticama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevinske čestice na javnim površinama, određenim za tu namjenu.

(2) Za jednoobiteljske i višeobiteljske stambene zgrade potrebno je osigurati 1 PGM po 1 stambenoj jedinici.

(3) Na svakih 1000 m² GBP niže navedene namjene zgrade, potrebno je osigurati najmanje:

- Višestambene građevine: 15 PGM/ 1000 m² GBP
- Poslovni prostori uz stanovanje: 20 PGM/ 1000 m² GBP
- Industrija i zanatstvo: 5 PGM/ 1000 m² GBP
- Škole (za nastavnike i učenike): 5 PGM/ 1000 m² GBP
- Športska igrališta i dvorane: 40 PGM/ 1000 m² GBP
- Uredi i sl.: 15 PGM/ 1000 m² GBP
- Trgovine i uslužni sadržaji: 20 PGM/ 1000 m² GBP
- Kulturni, vjerski i društveni sadržaji: 40 PGM/ 1000 m² GBP
- Lokalni centri: 20 PGM/ 1000 m² GBP
- Ugostiteljstvo: 20 PGM/ 1000 m² GBP

(4) Na građevnoj čestici građevine poslovne ili proizvodne namjene nije potrebno osigurati više od 200 PGM, bez obzira na GBP građevine.

Članak 63.

(1) Planom je određena površina parkirališta (P) unutar administrativnih granica naselja Konjsko Brdo na kojoj je dozvoljeno nasipavanje radi parkiranja teških teretnih vozila i poljoprivrednih strojeva te postavljanje šatora i laganih nadstrešnica za skladištenje materijala.

Članak 64.

(1) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

(2) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine (na glavnim pravcima kretanja i u glavnom centru širine 2,0 – 2,5 m), u pravilu ne uže od 1,50 m. Iznimno u vrlo skučenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

(3) Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stubi i prečaci, te prolazi i šetališta.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

(5) Prilikom rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica unutar naselja treba u okviru njihovog koridora osigurati prostor za biciklističku stazu (minimalno jednostrano sa širinom 1,50 m).



2.1.2. Željeznički promet

Članak 65.

- (1) Željeznički promet prikazan je na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.
- (2) Razvojnim planovima HŽ-a, odnosno smjernicama strategije prometnog razvitka RH, postojeći koridor željezničke pruge za međunarodni promet zadržava se, te će se provesti određeni remont – rekonstrukcija i ojačavanje pruge u okviru njezinog postojećeg koridora.
- (3) Prostornim planom utvrđen je koridor za istraživanje trase nove brze željeznice na pravcu Zagreb – Split s planskom širinom 2x150 m.

Članak 66.

- (1) Za potrebe uređenja i aktivnog korištenja Planom predviđenih zona razvoja sadržaja sporta, rekreacije, ugostiteljstva i turizma u naseljima Malo Polje, Kaluđerovac i Mlakva, Planom se predviđa mogućnost izgradnje sustava žičara (kabinskih ili na principu otvorenih sjedežnica), kako je to vidljivo na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.
- (2) Planska trasa žičare je trasa u istraživanju i projektnom dokumentacijom u fazi ishođenja akata za građenje moguće je predložiti i utvrditi i drugačiju trasu od planske, glavno da je ista sukladna važećim propisima i mišljenjima nadležne uprave šuma.

Članak 67.

- (1) Prometni koridor željezničke pruge mora biti tako uređen, da se stambena naselja s kojima graniči (ili kroz koja prolazi), zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).
- (2) Planom predloženi novi koridori predstavljaju plansku podlogu za daljnja istraživanja i utvrđivanje konačnog (detaljnog) položaja trase kroz izradu SUO i druge plansko-projektne dokumentacije.

Članak 68.

- (1) Radi osiguranja potrebnog prostora za rekonstrukciju postojeće trase željezničke pruge na potezu kroz područje općine Perušić, Prostorni plan utvrđuje koridor od 2x50 metara širine po predloženoj trasi izvan građevinskog područja naselja te 2x25 m prilikom prolaza kroz građevinsko područje. S obzirom na postojeće stanje izgradnje u naselju Perušić, za prolaz željezničke pruge osiguran je koridor širine 2x12 m.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 69.

- (1) Unutar obuhvata plana nema pomorskog prometa.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 70.

- (1) Unutar obuhvata plana nema postojeće niti se planira gradnja infrastrukture za promet unutarnjim vodama.

2.1.5. Zračni promet

Članak 71.

- (1) Unutar obuhvata plana nema postojeće niti se planira gradnja infrastrukture za zračni promet.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža



Članak 72.

- (1) Mreža elektroničkih komunikacija, raspored jedinica poštanske mreže te raspored područnih centrala (UPS) telefonske mreže prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.
- (2) Opći uvjeti dani su u poglavlju 1.4.3. Opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava.

Članak 73.

- (1) Područna centrala (UPS) Perušić ima širi mjesni i županijski značaj, dok su ostale centrale na područjima manjih lokalnih središta lokalnog značaja.
- (2) Za potrebe općine Perušić funkciju glavnog poštanskog centra i mjesne telefonske centrale obavlja poštanski centar i tranzitna mjesna AXE 10 centrala u Gospiću. Preko nje se ostvaruje veza sa širim područjem.
- (3) Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana biti će omogućen priključak na pristupnu mrežu javnih elektroničkih komunikacija.
- (4) Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.
- (5) Planirano proširenje elektroničke komunikacijske mreže, obzirom na njezinu postojeću izgrađenost sastojati će se u izgradnji novih UPS-ova prvenstveno na područjima naselja s funkcijom lokalnih središta kao što su Donji Kosinj, Kosa Janjačka, Kosinjski Bakovac i Kvarče. Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima obuhvata Plana u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog sustava.
- (6) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnosti za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.
- (7) Omogućava se korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Moguća je postava jedne JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG se smještaju prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.
- (8) Izgradnja mreže i građevina elektroničkog komunikacijskog sustava iz ovog članka određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Prostornog plana u skladu sa važećim zakonskim propisima (Zakoni, pravilnici, tehnički propisi) koji reguliraju izgradnju KK građevina i mreže.
- (9) Omogućava se korištenje površina i pojaseva - koridora lokalnih, županijskih i državnih cesta (sukladno odobrenju korisnika odnosno koncesionara navedenih koridora) za dogradnju i rekonstrukciju postojeće te izgradnju mreže kableske kanalizacije (KK) u cilju omogućavanja polaganja vodova elektroničkih komunikacija kako bi se na brz i jednostavan način sve postojeće i buduće građevine mogli priključiti na elektroničku komunikacijsku mrežu. Planom se također omogućava korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.
- (10) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova Planom se osigurava mogućnost dogradnje, rekonstrukcije te eventualnog proširenja radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- (11) Detalji izgradnje KK (broj i vrsta cijevi; broj i vrsta zdenaca KK, dimenzije rova) trebaju biti vidljivi iz glavnog projekta za građevinsku dozvolu. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade treba izgraditi KK sustav do najbliže točke dodira s postojećom KK, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne rekreacijske i urbane zone. Točna pozicija točke dodira određuje se glavnim projektom. Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima treba planirati polaganjem podzemnih kabela, dok se za individualne stambene zgrade dopušta realizacija putem zračne mreže. Rekonstrukcija ili dogradnja postojeće mreže (pojedinačni priključci) može biti realizirana



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

podzemno i /ili zračno.

(12) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura (za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova), Planom se određuje kroz planiranje koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno sljedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Članak 74.

(1) Pokretna elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m, sukladno podacima iz Dodatka 2. "Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

(3) Postava opreme nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova (bez korištenja vodova), Planom se omogućuje kroz mogućnost postave osnovnih postaja pokretnih komunikacija i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednodijelnim stupovima različito za:

- gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja (vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

(4) S obzirom na izrazite kvalitete krajolika u smislu prirodne raznolikosti i očuvanosti izvornog ličkog prostora, odabir lokacije slobodnostojećih antenskih stupova za smještaj osnovnih postaja pokretnih elektroničkih komunikacija treba biti usuglašen sa predstavnicima lokalne samouprave i nadležne službe zaštite te po potrebi i drugih nadležnih službi i institucija. Takve nove stupove treba projektirati za prihvati opreme više operatora. Unutar građevinskog područja samostojeći stupovi planiraju se u gospodarskim zonama (proizvodnim i poslovnim). Preporuka je izbjegavati postavljanje stupova u stambene i mješovite zone. Nije dozvoljena izgradnja više novih slobodnostojećih antenskih stupova u neposrednoj blizini (u krugu polumjera 1000 m od prvog izgrađenog stupa).

(5) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(6) Iznimno, za slučaj potrebe postave novog slobodnostojećeg antenskog stupa pored već izgrađenog / postojećeg stupa (u smislu da na spomenuti izgrađeni / postojeći stup nije moguće pored postojeće postaviti novu i opremu drugih operatora), ovim Planom se dozvoljava njegova izgradnja ali u krugu polumjera najviše 35m od prvog izgrađenog stupa.

(7) Nakon izgradnje novog antenskog stupa u neposrednoj blizini tj. krugu polumjera do 35 m od zatečenog izgrađenog stupa za sve zatečene izgrađene stupove (u smislu odredbi iz prethodnog stavka ovog članka) ovim Planom se omogućava njihovo korištenje i održavanje do kraja njihova tehničkog vijeka korištenja. Nakon toga se oprema mora preseliti na novoizgrađeni stup, a postojeći ukloniti i teren sanirati.

(8) Antenski prihvat ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.



(9) U vrijednim i zaštićenim područjima kao i na zaštićenim (preventivno zaštićenim ili registriranim spomenicima kulture) postava antena pokretnih elektroničkih komunikacija moguća je uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. Preporuka je koristiti takva rješenja (kamufliranje i sl.) koja će vizualno najmanje štetiti spomenutom dobru (bojanje bojom podloge i sl.). Nosači moraju biti izrađeni od nehrđajućeg čelika ili vruće cinkanog čelika s vijcima i drugim elementima učvršćenja od nehrđajućeg čelika. Općenito treba poštivati načelo zajedničkog korištenja jednog antenskog stupa od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(10) Akti za gradnju i postavu antenskih stupova, prateće opreme i prateće infrastrukture pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana Ličko-senjske županije.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 75.

(1) Uvjeti za sustav veza, odašiljača i radara se ne određuju.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

2.3.1.1. Plinoopskrba

Članak 76.

(1) Sustav plinoopskrbe prikazan je orijentacijski na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav. Točni položaji vodova i uređaja bit će određeni detaljnom projektnom dokumentacijom.

(2) Opći uvjeti dani su u poglavlju 1.4.3. Opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava.

(3) Unutar obuhvata Plana, uz autocestu, prolazi magistralni plinovod BS-2 Josipdol – MČS-3 Gospić DN500/75 (II. dio plinovodnog sustava Like i Dalmacije) te se u blizini čvora Perušić nalazi i nadzemni objekt BS-5 Perušić (blokadna stanica), kako je prikazano na kartografskom prikazu.

(4) Za magistralne plinovode (postojeće i one koji imaju pravovaljanu lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

(5) Prilikom izgradnje plinoopskrbnog sustava potrebno je voditi računa o sigurnosnim udaljenostima odnosno obvezujućim uvjetima za polaganje visokotlačnih (VTP), srednjetačnih (STP) i/ili niskotlačnih (NTP) plinovoda, propisanim važećom zakonskom regulativom.

2.3.1.2. Vrelovodna mreža

Članak 77.

(1) Za naselja Perušić, Varoš i Prvan selo ovim Planom se omogućava izgradnja vrelovodne mreže u sklopu prometnih koridora uz poštivanje svih relevantnih odredbi. Detaljne smjernice za izgradnju mreže biti će određene Urbanističkim planom uređenja. U slučaju proširenja vrelovodne mreže na područja naselja koja nisu obuhvaćena Urbanističkim planom uređenja, ista se može planirati sukladno detaljnoj projektnoj dokumentaciji.

(2) Prema detaljnoj projektnoj dokumentaciji, mogu se planirati i drugi koridori vrelovodne mreže od onih ucrtanih u UPU-u. Dozvoljeni su spojevi vrelovodne mreže i izvan građevinskog područja radi skraćivanja puta vrelovodne mreže.

2.3.2. Elektroenergetika

2.3.2.1. Elektroenergetski sustav



Članak 78.

- (1) Elektroenergetska postrojenja i uređaji prikazani su orijentacijski na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav. Točni položaji vodova i uređaja biti će određeni detaljnom projektnom dokumentacijom.
- (2) Opći uvjeti dani su u poglavlju 1.4.3. Opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava.
- (3) Prostornim planom se trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 400, 220, 110 i 35 kV zadržavaju u okviru postojećih koridora uz potrebne prostore – proširenja za nove dalekovode kao i postojeće transformatorsko postrojenje 35/10 kV.
- (4) Režim uređenja prostora za područje energetske i vodoopskrbne akumulacije Kosinj treba se realizirati temeljem prihvaćene Studije utjecaja na okoliš, a provodi se u skladu s postojećim propisima i standardima.
- (5) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje vodova srednjeg i visokog napona na prolazu kroz građevinska područja naselja određuje se postojećom građevinskom regulativom, uz utvrđene uvjete HEP-a.
- (6) Uz trase i građevine prikazane ovim Planom, moguća je gradnja i drugih novih elektroenergetskih objekata na cijelom području obuhvata Plana, uz poštivanje drugih Odredbi ovog Plana, a prema planovima i programima razvoja nadležnih poduzeća.
- (7) Površina i oblik čestice elektroenergetskih objekata bit će određena prilikom ishođenja potrebnih akata o gradnji, u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima, pravilima struke i ovim Odredbama.
- (8) Česticu za izgradnju nove trafostanice moguće je utvrditi na površinama svih namjena. Za trafostanicu 10(20)/0,4 kv potrebno je osigurati česticu uz javnu prometnu površinu ili s osiguranim pristupnim putem, minimalne širine 3,0 m do javne prometne površine te osiguranim parkiralištem za potrebe održavanja. Minimalna udaljenost građevine trafostanice od granica susjednih čestica treba iznositi 1,5 m, a u iznimnim slučajevima može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m.
- (9) U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicije u zoni obuhvata cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu).

Članak 79.

- (1) U koridorima za elektroenergetske vodove, bez obzira na naponsku razinu, može se polagati i elektronička infrastruktura kada je u funkciji daljinskog upravljanja trafostanica.
- (2) Ukoliko to nije moguće unutar koridora javno prometnih površina, elektroenergetske vodove moguće je polagati i na površinama ostalih namjena.
- (3) Novi potrošač, koji ima potrebu za snagom koja mu ne može biti isporučena iz postojeće mreže, mora za svoje potrebe osigurati potrebnu lokaciju za novu transformatorsku stanicu. Pri tome, lokacija može biti i van čestice investitora, ako ima riješene imovinskopravne odnose. Način priključenja određuje nadležni Operator distribucijskog sustava, na zahtjev kupca, kroz izradu potrebne tehničke dokumentacije.

Članak 80.

- (1) Plansko-urbanistički zaštitni prostor (koridor) je površina predviđena za situiranje planirane visokonaponske građevine u prostoru, kao i prostor potreban za nesmetani rad i održavanje postojećeg elektroenergetskog objekta.
- (2) Zaštitni koridori postojećih dalekovoda, sukladno Mrežnim pravilima prijenosnog sustava, iznose:
- dalekovod 2x400 kV – 80 m (40+40 od osi DV)
 - dalekovod 400 kV – 70 m (35+35 od osi DV)
 - dalekovod 2x220 kV – 60 m (30+30 od osi DV)
 - dalekovod 220 kV – 50 m (25+25 od osi DV)
 - dalekovod 2x110 kV – 50 m (25+25 od osi DV)
 - dalekovod 110 kV – 40 m (20+20 od osi DV).



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

(3) Zaštitni koridori planiranih dalekovoda, sukladno Mrežnim pravilima prijenosnog sustava, iznose:

- dalekovod 2x400 kV – 100 m (50+50 od osi DV)
- dalekovod 400 kV – 80 m (40+40 od osi DV)
- dalekovod 2x220 kV – 70 m (35+35 od osi DV)
- dalekovod 220 kV – 60 m (30+30 od osi DV)
- dalekovod 2x110 kV – 60 m (30+30 od osi DV)
- dalekovod 110 kV – 50 m (25+25 od osi DV).

(4) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u prostoru zaštitnih koridora podzemnih i nadzemnih vodova te u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani kabel ili transformatorska stanica. Izgradnja drugih infrastrukturnih vodova unutar tog tih koridora ili površina moguća je samo temeljem suglasnosti/posebnih uvjeta nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

(5) Isključuje se građenje novih građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta koje utvrđuje HEP.

(6) Prostor u zaštitnom koridoru dalekovoda mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

Članak 81.

(1) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.).

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom, a u posebnim slučajevima centralne zone naselja, zaštićenih ruralnih naselja i dr. na temelju urbanističkih planova uređenja i rješenja izrađenih prema uvjetima HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

2.3.2.2. Obnovljivi izvori energije**Članak 82.**

(1) Ovim Planom omogućava se izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za potrebe iskorištavanja obnovljivih izvora energije sukladno odredbama Prostornog plana županije Ličko - senjske i to:

- vjetra,
- sunca
- vode,
- geotermalne energije.

(2) Površine određene za gradnju elektrana za potrebe iskorištavanja obnovljivih izvora energije prikazane su na kartografskom prikazu 2.3.2. Elektroenergetika.

(3) Izgradnja potrebnih vodova i pratećih postrojenja vjetroparkova i solarnih parkova radi povezivanja na elektroenergetski sustav Županije i Države, a koji nisu prikazani na kartografskom prikazu, ovim se Planom omogućava uz obvezu poštivanja Odredbi ovog Plana.

(4) Povezivanje, odnosno priključak planiranog obnovljivog izvora energije (vjetroelektrane /sunčane elektrane) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Prostor između granica obuhvata elektrane i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i lokacije transformatorske stanice biti će ostvarivo samo po dobivenim posebnim uvjetima ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjestu priključka



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

(DV i TS) na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

(5) Za potrebe povezivanja mreže vjetroelektrana i solarnih elektrana u elektroenergetski sustav preporuka je u što većoj mjeri koristiti podzemne kabele, a samo na mjestima gdje je to fizičkim stanjem na terenu nemoguće koristiti zračni sustav (zračni dalekovodi).

(6) Priključak uređaja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije na javni elektroenergetski sustav ili izgradnja lokalne mreže za opskrbu izdvojenih cjelina (npr. "eko-sela", izdvojena gospodarstva i sl.) vrši se sukladno važećim propisima.

(7) Preporuča se integracija i povezivanje sustava dobivanja električne energije iz vjetra i sunca, bilo da se planiraju kao zasebne odvojene cjeline ili kao jedinstveni prostori. Vjetroparkovi i solarni parkovi snage manje od 10 MWh pored upuštanja proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav Županije i Države, mogu služiti i za snabdijevanje manjih prostora lokalnih zajednica (kućanstva, manji zaseoci, obiteljska gospodarstva, seoski turizam), ali i za opskrbu lokalnih infrastrukturnih sustava (npr. vodoopskrba), te za gospodarske sadržaje i poljoprivrednu proizvodnju (navodnjavanje, staklenici i sl.).

Članak 83.

(1) Za potrebe iskorištavanja energije vjetra, ovim Planom omogućava se:

- gradnja vjetroelektrane na površini za gradnju vjetroelektrane
- izgradnja i postava manjih vjetrogeneratora za vlastite potrebe.

(2) Na površinama iz prethodnog stavka dozvoljeno je postavljanje stupova vjetrogeneratora, izgradnja operativnih prostora - platoa, pristupnih i servisnih prometnica te trafostanica i ostale pripadajuće infrastrukture, uključujući baterijske sustave za pohranu energije.

(3) Prilikom gradnje vjetroelektrane potrebno je poštivati sljedeće minimalne udaljenosti od stupa vjetrogeneratora do pojedinih prostornih elemenata:

- građevinsko područje naselja: 300 m
- prometnice i infrastrukturni objekti: 150 m
- kulturna dobra: 300 m
- eksploatacijska polja mineralnih sirovina: 500 m.

(4) Udaljenosti iz prethodnog stavka preuzete su iz članka 119. Prostornog plana Ličko-senjske županije. U slučaju izmjene predmetnog Plana, primjenjivat će se izmijenjeni uvjeti vezani za minimalne udaljenosti od stupa vjetrogeneratora do pojedinih prostornih elemenata.

(5) Za potrebe lokalnog korištenja ili proizvodnje električne energije primarno za vlastite potrebe (sukladno Zakonu o tržištu električne energije, Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, Pravilniku o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije), ovim se Planom omogućava izgradnja i postava manjih vjetrogeneratora u sklopu građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, u sklopu građevnih čestica, pri čemu njihova postava mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje kako dijelova vlastite tako i susjednih građevnih čestica uz poštivanje navedenih te i drugih relevantnih propisa. U slučaju da korisnik uz redovni elektroenergetski priključak za napajanje koristi i alternativne izvore energije (energija vjetra, sunčeva energija i dr.), takav način rada korisnika mora biti odobren od strane HEP Operatora distribucijskog sustava.

Članak 84.

(1) Prilikom gradnje vjetroelektrane u istočnom dijelu Općine, na području naselja Kosa Janjačka, potrebno je poštivati sljedeće mjere zaštite okoliša:

- ukoliko se elektrane planiraju u slivu vodotoka odnosno akumulacija i retencija, potrebno je predvidjeti obveznu izradu karte erozije sa izdvajanjem kategorija erozije i analizom postojećeg stanja erozije te odgovarajuće protuerозиjske mjere kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru vjetroelektrane
- tijekom planiranja lokacije vjetroagregata i pristupnih puteva uzeti u obzir učinak radova na eroziju tla i odabrati trasu koja će imati minimalan negativan učinak



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

- prilikom planiranja i projektiranja zahvata vjetroelektrane osigurati da je utjecaj radova na eroziju tla sveden na minimum
- predvidjeti standardne mjere zaštite i sanacije tla od erozije koje podrazumijevaju uređenje okoliša oko svakog vjetroagregata, sadnju bilja dozvoljene visine, zatravnjenja padina, itd.
- pristupne prometnice planirati u idejnom projektu u postupku ishođenja lokacijske dozvole po prethodnom dogovoru i uz suglasnost nadležne Uprave šuma Podružnica Gospić, definirati trase, širine koridora i radijuse zavoja
- prilikom planiranja i izrade projektne dokumentacije, smještaj pojedinačnih vjetroagregata ograničiti na područja izvan zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta
- iznimno od prethodne alineje, moguće je planirati smještaj pojedinačnih vjetroagregata na područjima zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta, ako iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće iste planirati izvan šume i šumskog zemljišta, uz prethodnu suglasnost Uprave šuma Podružnica Gospić, a prije izrade projektne dokumentacije
- na projektnoj razini uključiti mjere zaštite kojima će se osigurati minimalno zauzeće i fragmentacija šumskih površina
- zahvat planirati i izvoditi na način da se čim više sačuvaju šumska područja
- ograničiti kretanje mehanizacije u svrhu sprječavanja narušavanja mira
- izbjegavati radove u vrijeme reprodukcije sitnih vrsta divljači
- u najvećoj mjeri izbjegavati uklanjanje vegetacije i smanjivanje lovnoproduktivne površine
- u što većoj mjeri izbjegavati zauzeće i fragmentaciju staništa
- prilikom planiranja i izrade projektne dokumentacije potrebno je provesti istraživanje velikih zvijeri
- provesti monitoring faune ptica, šišmiša i velikih zvijeri na području obuhvata vjetroelektrane
- planirati lokacije vjetroagregata na mikrolokacijama za koje se procijeni da će imati minimalan utjecaj na bioraznolikost
- sukladno smjernicama koje preporučuje nadležno Ministarstvo provesti monitoring ptica na lokacijama predviđenim za vjetroelektrane s posebnim naglaskom na vrste: suri orao, zmijar, ušara i eja livadarka te sukladno rezultatima planirati položaj i obujam elemenata planiranih elektrana
- sukladno recentnim smjernicama koje preporučuje nadležno Ministarstvo provesti istraživanja šišmiša na lokacijama predviđenim za vjetroelektrane te sukladno rezultatima planirati položaj i obujam elemenata planiranih elektrana
- sukladno Stručnom priručniku za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri pojedinačno te u sklopu planskih dokumenata provesti istraživanje velikih zvijeri na lokacijama predviđenim za vjetroelektrane te sukladno rezultatima planirati položaj i obujam elemenata planiranih elektrana
- planirati izvođenje eventualnih radova pripreme i izgradnje izvan reproduktivnog perioda ciljnih vrsta ptica (period od ožujka do srpnja)
- pri razvoju projekata planirati biospeleološko rekognosciranje te biospeleološki nadzor tijekom izgradnje
- planirati uklanjanje invazivnih biljnih svojti uz pristupne/servisne puteve i u užem području planiranih zahvata
- za zahvat izgradnje vjetroelektrane izraditi krajobrazni elaborat
- u što manjoj mjeri mijenjati morfologiju terena
- u što većoj mjeri sačuvati razvijenu vegetaciju
- provođenje arheološkog rekognosciranja područja vjetroelektrane s ciljem popisivanja i valorizacije prepoznate kulturne baštine
- kod izrade projektne dokumentacije izraditi Konzervatorski elaborat sukladno Mišljenju nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i medija
- tijekom izrade viših razina projektne dokumentacije za zahvat izgradnje vjetroelektrane, propisati mjere zaštite od buke ako predikcijski rezultati modeliranja pokazuju prekoračenja



dopuštene razine buke

- kako bi se smanjila buka u naseljima u blizini vjetroparkova, potrebno je pridržavati se mjera smanjenja emisije buke propisanih kroz daljnje faze razrade projekta i projektnu dokumentaciju
- projektom propisati način i obvezu sanacije odnosno zbrinjavanja vjetroelektrane nakon prestanka rada
- prije ishođenja građevinske dozvole ishoditi posebne uvjete Hrvatskih šuma i Ministarstva poljoprivrede te ishoditi potvrdu glavnog projekta, a sve sukladno nadležnosti javnogopravnog tijela.

(2) Prilikom gradnje vjetroelektrana u sjevernom dijelu Općine, na području naselja Donji Kosinj i Krš, potrebno je poštivati sljedeće mjere zaštite okoliša:

- ukoliko se elektrane planiraju u slivu vodotoka odnosno akumulacija i retencija, potrebno je predvidjeti obveznu izradu karte erozije sa izdvajanjem kategorija erozije i analizom postojećeg stanja erozije te odgovarajuće protuerozijske mjere kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru vjetroelektrane
- tijekom planiranja lokacije vjetroatregata i pristupnih puteva uzeti u obzir učinak radova na eroziju tla i odabrati trasu koja će imati minimalan negativan učinak
- tijekom provođenja radova predvidjeti standardne mjere zaštite i sanacije tla od erozije koje podrazumijevaju uređenje okoliša oko svakog vjetroatregata, sadnju bilja dozvoljene visine, zatravnjenja padina, itd.
- prilikom planiranja i izrade projektnu dokumentaciju, smještaj pojedinačnih vjetroatregata ograničiti na područja izvan zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta prikazanim u PPUO Perušić
- iznimno od prethodne alineje, moguće je planirati smještaj pojedinačnih vjetroatregata na područjima zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta, ako iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće iste planirati izvan šume i šumskog zemljišta, uz prethodnu suglasnost Uprave šuma Podružnica Gospić, a prije izrade projektnu dokumentaciju
- prije provođenja radova ishoditi potvrdu o isključenju područja iz minski sumnjivih područja (MSP)
- pristupne prometnice planirati u idejnom projektu u postupku ishođenja lokacijske dozvole po prethodnom dogovoru i uz suglasnost nadležne Uprave šuma Podružnica Gospić, definirati trase, širine koridora i radijuse zavoja
- izgradnju planirati tako da se odrede koridori za kretanje ljudi i strojeva kako bi se smanjio utjecaj na divljač i lovstvo i eventualna šteta
- obešteti lovoovlaštenika ako se u području izgradnje nalaze lovnotehnički i lovnogospodarski objekti
- u slučaju da se zbog izgradnje umanju područje lovišta odnosno lovnoproduktivnih površina za 30%, potrebno je provesti reviziju lovnogospodarskog plana pa je i u tom smislu potrebno je obešteti lovoovlaštenika
- pozicije vjetroatregata planirati na način da ne dođe do značajnog negativnog utjecaja na faunu velikih zvijeri odnosno na medvjeda kao lovnu vrstu divljači
- provesti monitoring faune ptica, šišmiša i velikih zvijeri na području obuhvata vjetroelektrane
- planirati lokacije vjetroatregata na mikrolokacijama za koje se procijeni da će imati minimalan utjecaj na bioraznolikost
- sukladno smjernicama koje preporučuje nadležno Ministarstvo provesti monitoring ptica na lokaciji predviđenoj za vjetroelektrane s posebnim naglaskom na vrste grabljivica, sove i bjeloglavog supa te sukladno rezultatima planirati položaj vjetroatregata
- sukladno recentnim smjernicama koje preporučuje nadležno Ministarstvo provesti istraživanja šišmiša na lokaciji predviđenoj za vjetroelektrane te sukladno rezultatima planirati položaj vjetroatregata
- sukladno Stručnom priručniku za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri pojedinačno te u sklopu planskih dokumenata provesti istraživanje velikih zvijeri na lokaciji predviđenoj za vjetroelektranu te sukladno rezultatima planirati položaj vjetroatregata



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

- planirati izvođenje eventualnih radova pripreme i izgradnje izvan reproduktivnog perioda ciljnih vrsta ptica, šišmiša i velikih zvijeri (period od ožujka do srpnja)
- pri razvoju projekata planirati biospelološko rekognosciranje te biospeleološki nadzor tijekom izgradnje
- planirati uklanjanje invazivnih biljnih svojiti uz pristupne/servisne puteve i u užem području planiranih zahvata; isto je potrebno provoditi i tijekom korištenja zahvata
- za zahvat izgradnje vjetroelektrane izraditi krajobrazni elaborat
- u što manjoj mjeri mijenjati morfologiju terena
- u što većoj mjeri sačuvati razvijenu vegetaciju
- provođenje arheološkog rekognosciranja gradine Gradinica te ostatka područja vjetroelektrane s ciljem popisivanja i valorizacije prepoznate kulturne baštine
- kod izrade projektne dokumentacije izraditi Konzervatorski elaborat sukladno Mišljenju nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i medija
- tijekom izrade viših razina projektne dokumentacije za zahvat izgradnje vjetroelektrane, propisati mjere zaštite od buke ako predikcijski rezultati modeliranja pokazuju prekoračenja dopuštene razine buke
- kako bi se smanjila buka u naseljima u blizini vjetroparkova, potrebno je pridržavati se mjera smanjenja emisije buke propisanih kroz daljnje faze razrade projekta i projektne dokumentacije
- projektom propisati način i obvezu sanacije odnosno zbrinjavanja vjetroelektrane nakon prestanka rada
- prije ishoda građevinske dozvole ishoditi posebne uvjete Hrvatskih šuma i Ministarstva poljoprivrede te ishoditi potvrdu glavnog projekta, a sve sukladno nadležnosti javnopravnog tijela.

Članak 85.

(1) U cilju iskorištavanja sunčeve energije, sustavi iskorištavanja koji se ovim Planom dozvoljavaju su:

1. izgradnja solarnih parkova na principu fotonaponskih solarnih elektrana
2. pojedinačno iskorištavanje sunčeve energije putem:
 - a. pojedinačnih fotonaponskih elemenata (elektrifikacije pojedinačnih zgrada) ili putem
 - b. niskotemperaturnih i srednjetemperaturnih kolektora (za ograničenu uporabu - grijanje vode, grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju).

(2) Na svakoj površini iz prethodnog stavka moguća je smještanje jednog ili više polja solarnog parka/solarnih elektrana, sukladno uvjetima iz ovog članka.

(3) Potrebno je poštivati sljedeće minimalne udaljenosti solarnih parkova do pojedinih prostornih elemenata:

- građevinsko područje naselja: 1000 m
- prometnice i infrastrukturni objekti: 150 m
- kulturna dobra: 500 m
- eksploatacijska polja mineralnih sirovina: 500 m.

(4) Prostor pojedinog polja solarnog parka/solarne elektrane ograničava se na 2 km², a međusobni razmak između susjednih polja treba iznositi najmanje 1 km.

(5) Uvjeti iz prethodna dva stavka preuzeti su iz članka 119. Prostornog plana Ličko-senjske županije. U slučaju izmjene predmetnog Plana, primjenjivat će se izmijenjeni uvjeti vezani za minimalne udaljenosti solarnih parkova do pojedinih prostornih elemenata, maksimalnu površinu pojedinog polja i minimalni razmak između susjednih polja.

(6) U slučaju da kroz pojedino polje solarnog parka/solarne elektrane prolaze prometnice ili infrastrukturni objekti od kojih se solarni parkovi moraju odmaknuti, predmetne površine smatraju se dijelovima pojedinog polja solarnog parka/solarne elektrane, a ne zasebnim poljima.



(7) U solarnom parku/solarnoj elektrani mogu se postavljati sunčani (fotonaponski) kolektori i/ili paneli, graditi pristupne i servisne prometnice te trafostanice, priključni dalekovodi i ostala pripadajuća infrastruktura, uključujući baterijske sustave za pohranu energije.

(8) Smještaj sunčanih (fotonaponskih) kolektora i/ili panela mora biti takav da ne stvara svjetlosnu refleksiju prema građevinama u kojima borave ljudi (stalno ili povremeno) i prema javnim prometnicama.

(9) Najveća površina terena pokrivena fotonaponskim elementima iznosi 50% površine neto obuhvata samog polja solarnog parka (ne uključuje pristupne i rubne prometne površine).

(10) Uvjeti iz prethodnog stavka preuzeti su iz članka 119. Prostornog plana Ličko-senjske županije. U slučaju izmjene predmetnog Plana, primjenjivat će se izmijenjeni uvjeti vezani za najveću površinu terena pokrivenu fotonaponskim elementima.

(11) Vrsta i kapacitet (snaga) planirane solarne elektrane, te točno mjesto i način priključenja na elektroenergetsku mrežu radi distribucije električne energije odredit će se u elaboratu optimalnog tehničkog rješenja priključenja koji se obvezno izrađuje u postupku reguliranja priključenja na mrežu. Temeljem definiranog tehničkog rješenja priključka (vodovi, trafostanice, rasklopišta) moguće je za isti ishoditi dozvole za gradnju.

(12) Na prostoru solarnog parka/solarnih elektrana nije prihvatljivo:

- skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.)
- odlagati bilo koju vrstu otpada

(13) Na prostoru solarnog parka manipulaciju škodljivim tekućinama i plinovima, uljima i mazivima potrebno je obavljati uz mjere opreza, te provoditi sigurnosne mjere i mjere zaštite od požara. Također je nužno onemogućiti svako zagađivanje (posebice vodenih površina), kao i trenutno postupati u skladu sa Zakonskim odredbama u slučajevima havarije radnih strojeva, pogonskih sustava, istjecanja štetnih tekućina i plinova i sl.

Članak 86.

(1) Prilikom gradnje solarnih elektrana u istočnom dijelu Općine, na području naselja Kosa Janjačka, potrebno je poštivati sljedeće mjere zaštite okoliša:

- ukoliko se elektrane planiraju u slivu vodotoka odnosno akumulacija i retencija, potrebno je predvidjeti obveznu izradu karte erozije sa izdvajanjem kategorija erozije i analizom postojećeg stanja erozije te odgovarajuće protuerозиjske mjere kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru solarnog parka
- pristupne prometnice planirati u idejnom projektu u postupku ishođenja lokacijske dozvole po prethodnom dogovoru i uz suglasnost nadležne Uprave šuma Podružnica Gospić, definirati trase, širine koridora i radijuse zavoja
- prilikom planiranja i izrade projektne dokumentacije, lokacije solarnih elektrana ograničiti na područja izvan zaštitnih šuma, gospodarskih šuma i šuma posebne namjene (Š1, Š2 i Š3) prikazanim u PPUO Perušić
- iznimno od prethodne alineje, moguće je planirati smještaj solarnih elektrana na područjima zaštitnih šuma, gospodarskih šuma i šuma posebne namjene (Š1, Š2 i Š3), ako iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće iste planirati izvan šume i šumskog zemljišta, uz prethodnu suglasnost Uprave šuma Podružnica Gospić, a prije izrade projektne dokumentacije
- na projektnoj razini uključiti mjere zaštite kojima će se osigurati minimalno zauzeće i fragmentacija šumskih površina
- zahvat planirati i izvoditi na način da se čim više sačuvaju šumska područja
- osigurati migracijske koridore divljači podizanjem ograde od tla
- ograničiti kretanje mehanizacije u svrhu sprječavanja narušavanja mira
- u najvećoj mjeri izbjegavati uklanjanje vegetacije i smanjivanje lovnoproduktivne površine
- u što većoj mjeri izbjegavati zauzeće i fragmentaciju staništa
- održavanje i košnju obavljati izvan vremena reprodukcijanskog ciklusa sitnih vrsta divljači



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

- provesti monitoring faune ptica, šišmiša i velikih zvijeri na području predviđenom za solarne elektrane
- planirati lokacije solarnih elektrana na mikrolokacijama za koje se procijeni da će imati minimalan utjecaj na bioraznolikost
- sukladno smjernicama koje preporučuje nadležno Ministarstvo provesti monitoring ptica na lokacijama predviđenim za solarne elektrane s posebnim naglaskom na vrste: suri orao, zmijar, ušara i eja livadarka. te sukladno rezultatima planirati položaj i obujam elemenata planiranih elektrana
- sukladno recentnim smjernicama koje preporučuje nadležno Ministarstvo provesti istraživanja šišmiša na lokacijama predviđenim za solarne elektrane te sukladno rezultatima planirati položaj i obujam elemenata planiranih elektrana
- sukladno Stručnom priručniku za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri pojedinačno te u sklopu planskih dokumenata provesti istraživanje velikih zvijeri na lokacijama predviđenim za solarne elektrane te sukladno rezultatima planirati položaj i obujam elemenata planiranih elektrana
- planirati izvođenje eventualnih radova pripreme i izgradnje izvan reproduktivnog perioda ciljnih vrsta ptica (period od ožujka do srpnja)
- pri razvoju projekata planirati biospeleološko rekognosciranje te biospeleološki nadzor tijekom izgradnje
- za fotonaponske ćelije planirati antirefleskirajući sloj kako bi se spriječilo stradavanje ptica tijekom korištenja
- planirati uklanjanje invazivnih biljnih svojti uz pristupne/servisne puteve i u užem području planiranih zahvata
- za zahvat izgradnje solarne elektrane izraditi krajobrazni elaborat
- u što manjoj mjeri mijenjati morfologiju terena
- u što većoj mjeri sačuvati razvijenu vegetaciju
- provođenje arheološkog rekognosciranja područja solarnih elektrana s ciljem popisivanja i valorizacije prepoznate kulturne baštine
- kod izrade projektne dokumentacije izraditi Konzervatorski elaborat sukladno Mišljenju nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i medija
- projektom propisati način i obvezu sanacije odnosno zbrinjavanja solarne elektrane nakon prestanka rada
- prije ishoda građevinske dozvole ishoditi posebne uvjete Hrvatskih šuma i Ministarstva poljoprivrede te ishoditi potvrdu glavnog projekta, a sve sukladno nadležnosti javnopravnog tijela.

Članak 87.

(1) U cilju korištenja vodnog potencijala manjih vodotoka Planom se omogućava izgradnja i postava mini hidroelektrana (snage do 10 MWh) sukladno odredbama iz članka 119. Prostornog plana Ličko-senjske županije i Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije primarno na potezu označenom na kartografskom prikazu.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 88.

(1) Sustav vodoopskrbe prikazan je orijentacijski na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav. Točni položaji vodova i uređaja bit će određeni detaljnom projektom dokumentacijom.

(2) Opći uvjeti dani su u poglavlju 1.4.3. Opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava.

(3) Prostorni plan određuje priključenje svih naselja i građevina općine Perušić na javnu vodovodnu mrežu, kao cjelovitog vodoopskrbnog sustava Općine povezanog u budućnosti preko magistralnog (regionalnog) vodovoda uz državnu cestu DC50 s drugim vodoopskrbnim resursima na područjima



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

okolnih gradova Otočac (izvorište Gacke) i Gospić (izvorište Mrđenovac).

(4) Glavni vodovi lokalne vodovodne mreže, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapaju se najmanje 100 cm ispod površine tla i izvode sa minimalnim profilom Ø 100 – 160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(5) Uz javne prometnice izvodi se mreža nadzemnih hidranata. Najveća međuuudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm.

(6) Veći korisnici prostora gospodarske namjene, na česticama većim od 2.000 m², grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

2.4.2. Odpadne i oborinske vode

Članak 89.

(1) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda prikazan je orijentacijski na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav. Točni položaji vodova i uređaja bit će određeni detaljnom projektnom dokumentacijom.

(2) Opći uvjeti dani su u poglavlju 1.4.3. Opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava.

(3) Za područje općine Perušić određen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda (odvojeno prikupljanje, vođenje i ispuštanje otpadnih i oborinskih voda).

(4) Odvodnja sanitarnih otpadnih voda građevina unutar obuhvata Plana mora biti planirana i izvedena u skladu s važećom Odlukom o odvodnji otpadnih voda. Otpadne vode naselja rješavaju se izgradnjom kanalizacijske mreže i uređaja za pročišćavanje prvenstveno za gušće naseljena i gospodarski razvijenija područja, dok se područja drugih naselja rješavaju u kasnijem – postplanskom periodu, kako je to opisano u nastavku ovih Odredbi.

Članak 90.

(1) Za područja naselja općine Perušić Prostorni plan određuje način zbrinjavanja otpadnih voda putem sustava javne kanalizacije u naseljima Perušić i Donji Kosinj (uz izgradnju uređaja za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda), odnosno u svim ostalim naseljima putem malih bio-pročištača (jednostupanjskih, mehaničko-bioloških uređaja).

(2) Odvodnja otpadnih voda provodi se putem sustava javne kanalizacije (mješovitog, polurazdjelnog i razdjelnog tipa) usmjerenog na dva lokalna uređaja (uređaj "Perušić" za naselja: Kvarte, Perušić i Prvan Selo) uređaj "Donji Kosinj" za naselja: Kosinj i područje "Kosinj Most") za pročišćavanje otpadnih voda sa gravitacijskim i tlačnim vodovima, uključivo crpne stanice i retencijske bazene- kišne preljeve.

(3) Na područjima na kojima je izgrađen sustav javne odvodnje, vlasnik građevine odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ili druge nekretnine dužan je priključiti svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na sustav javne odvodnje sukladno važećoj Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine i važećim Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga. Iznimno, do izgradnje sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

Članak 91.

(1) Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav javne (razdjelne, polurazdjelne ili mješovite) kanalizacije i odvoje se prema uređajima za čišćenje (separatori i taložnice) odnosno ispuštaju u lokalne vodotoke (kod razdjelnih i polurazdjelnih sustava).

(2) Iznimno od odredbi u prethodnom stavku, za parkirališta veličine najviše 300 m² nije potrebno posebno tretiranje oborinskih voda već je njihovo upuštanje u okolni u prirodni teren moguće kroz propusno površinsko uređenje (npr. šuplji betonski opločnici ili sl.) ili putem upojnih jama.

(3) U manjim naseljima veličine ispod 500 stanovnika, oborinska odvodnja rješava se cestovnim jarcima povezanim s lokalnim vodotocima.



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

(4) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici, dok građevine odvodnje s javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave.

(5) Oborinske vode unutar prostora Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva.

Članak 92.

(1) Utvrđivanje lokacijskih dozvola za sustave odvodnje temelji se na urbanističkom planu uređenja naselja odnosno urbanističkom planu uređenja za zone gospodarske namjene, a navedene zahvate izgradnje mreže odvodnje u periodu do izrade detaljne prostorno planske dokumentacije moguće je realizirati na osnovu lokacijske dozvole temeljene na posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima te idejnim projektom i ovim Odredbama.

Članak 93.

(1) Upuštanje industrijskih i tehnoloških otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na mjestu nastanka do razine kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

(2) Odvodnja sa prostora eksploatacijskih polja (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se zasebno nepropusnim sabirnim jamama. Rješenje se utvrđuje na temelju projekta odvodnje, u sklopu ukupnog projekta eksploatacije u skladu sa uvjetima zaštite okoliša.

(3) Kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s važećim zakonskim propisima kojima se uređuju granične vrijednosti emisija otpadnih voda.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 94.

(1) Svi vodotoci unutar obuhvata Plana prikazani su orijentacijski na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Sustav uređenja vodotoka i voda Općine Perušić dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda branjenog područja 25 - područja malih slivova "Lika i Podvelebitsko primorje".

(3) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

(4) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(5) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

(6) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(7) Za akumulacije i retencije do utvrđivanja inundacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog uspora i uključuju i pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora.

(8) Radi zaštite postojeće i planirane akumulacije (Krušćica i Kosinji) uspostavlja se vodozaštitna zona s veličinom zaštitnog pojasa sa 100 m od najviše razine vode u akumulaciji.

(9) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.

(10) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova, sukladno Zakonu o vodama.



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

(11) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 95.

(1) Unutar obuhvata Plana nema melioracijske odvodnje.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 96.

(1) Lokacije i površine zaštićenih dijelova prirode unutar obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

(2) Na prostoru općine Perušić nalaze se sljedeći Zakonom zaštićeni dijelovi prirode, svrstani u kategorije:

- Park prirode:

1. Velebit (djelomično površine 6963,38 ha na prostoru općine) (br. reg. 337)

- Značajni krajobraz:

1. Risovac - Grabovača (površine 5620 ha) (br. reg. 475)

- Spomenik prirode - geomorfološki (SP-GM):

1. SP-GM 1 - Amidžina pećina (br. reg. 127) - unutar značajnog krajobraza Risovac - Grabovača

2. SP-GM 2 - Medina pećina (br. reg. 128) - unutar značajnog krajobraza Risovac - Grabovača

3. SP-GM 3 - Samogradska pećina (br. reg. 129) - unutar značajnog krajobraza Risovac - Grabovača

4. SP-GM 4 - Petrićeva pećina (br. reg. 243)

5. SP-GM 5 - Pećina Ledenica (br. reg. 240)

(3) Ograničenja i dozvoljeni načini korištenja Zakonom zaštićenih dijelova prirode iz prethodnog stavka određeni su Zakonom i rješenjima o zaštiti.

(4) Pored zaštićenih dijelova prirode, na prostoru općine Perušić nalaze se još i sljedeći pojedinačni dijelovi prirode koje je vrijedno zaštititi:

- Spomenik prirode – geomorfološki:

1. SP-GM 6 - Pećina Kozarica - u sklopu Pećinskog parka Grabovača

2. SP-GM 7 - Pećina Tabakuša - u sklopu Pećinskog parka Grabovača

3. SP-GM 8 - Pećina Bezdanica

4. SP-GM 9 - Pećina Metlača

5. SP-GM 10 - Pećina Mala Ledenica

6. SP-GM 11 - Pećina Vršeljak

7. SP-GM 12 - Pećina Kod Ele

8. SP-GM 13 - Radina pećina

9. SP-GM 14 - Šimina pećina

10. SP-GM 15 - Sitvukova pećina

11. SP-GM 16 - Budina pećina



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

- 12. SP-GM 17 - Budina ledenica
- 13. SP-GM 18 - Laudonova pećina
- 14. SP-GM 19 - Jame bezdanice
- 15. SP-GM 20 - Konopljena pećina
- 16. SP-GM 21 - Pećina Vrilo
- 17. SP-GM 22 - KavGINE pećine

- Pored navedenih, postoje još sljedeće špilje, pećine, jame i ponori: Samograd 2, Budina špilja, Pavkuša, Kotao, Mizimovac, Dankova jama, Samogradić, Begovac.

Članak 97.

(1) Unutar površine značajnog krajobrazu Risovac - Grabovača nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je to područje zaštićeno te se planiranju predmetnog prostora mora prići na način da se osigura usklađeno gospodarenje njegovim vrijednostima, osobito kroz:

- razvijanje svijesti o važnosti očuvanja osjetljivih kraških ekoloških sustava te educiranja i provođenja edukacije o svim prirodnim procesima koji djeluju u stvaranju i funkcioniranju kraških ekosustava.
- očuvanje autohtone vegetacije čime se izravno utječe na održavanje procesa okršavanja, sprječavanje erozije tla i očuvanje biljnih zajednica i vodenih staništa.
- zaštitu voda koju treba provoditi na cijelom kraškom području, a najintenzivnije u blizini hidroloških objekata i u zonama iznad podzemnih tokova.
- u špiljama očuvati sigovine, živi svijet, fosilne i druge nalaze.
- ne mijenjanje stanišnih uvjeta u špiljama njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini.
- očuvanje povoljnih uvjeta (tama, vlažnost, zračnost) u špiljama.
- očuvanje mira (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u špiljama, čije posjećivanje nije organizirano.
- očuvanje povoljnih fizikalnih i kemijskih uvjeta u špiljama, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.
- u zoni neposredne blizine speleoloških objekata ne odlagati i ispuštati bilo kakav tekući i kruti otpad, ne zatrpavati ih, ne koristiti poljoprivredne i druge otrove, ne graditi zgrade i građevine u turističke svrhe.
- osiguranje zakonski ispravnog (neškodljivog) zbrinjavanja otpada.

(2) Oblik intervencija koji je ovim Planom dozvoljen na prostoru značajnog krajobrazu Risovac - Grabovača, svodi se na uređenje prostora za korištenje, uređenje staza i drugih potrebnih elemenata i sadržaja u prostoru. Građevine koje je dopušteno graditi (u skladu s poglavljem 1.4.2. ovih Odredbi) su:

- rekreacijske, zdravstveno-rekreacijske, zdravstveno-turističke građevine
- šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine
- izletišta i skloništa za izletnike i sl.

(3) Za uređenje građevina i okolnog prostora Pećinskog parka "Grabovača" u sklopu značajnog krajobrazu Risovac - Grabovača, potrebno je izraditi cjelovito idejno urbanističko rješenje uređenja, te idejni hortikulturni projekt (okoliš). Ishođenje potrebnih dozvola za uređenje i gradnju građevina čija je gradnja omogućena na prostoru Pećinskog parka "Grabovača" provodi se na temelju ovog Plana.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 98.

(1) Lokacije i površine kulturne baštine unutar obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

(2) Konzervatorska podloga zaštite i očuvanja kulturnih dobara predstavlja dokument koji sa elaboratom PPUO Perušić čini jedinstvenu cjelinu za tumačenje i provođenje zaštite kulturnih dobara.

Članak 99.

(1) Popis zaštićenih kulturnih dobara sukladno Registru kulturnih dobara na području obuhvata je:

- Z-6850 - Arheološki lokalitet Ostaci crkve svetog Marka, naselje Selo Sveti Marko, vrsta arheologija
- Z-6850 - Arheološki lokalitet Ostaci crkve svetog Marka, naselje Selo Sveti Marko, vrsta arheologija
- Z-6340 - Zgrada, naselje Perušić, vrsta nepokretna pojedinačna
- Z-5792 - Kapela sv. Roka, naselje Perušić, vrsta nepokretna pojedinačna
- Z-6613 - Crkva svetog Arhangela Mihajla, naselje Lipovo Polje, vrsta nepokretna pojedinačna
- Z-6351 - Crkva sv. Antuna Padovanskog sa župnim dvorom, naselje Gornji Kosinj, vrsta nepokretna pojedinačna
- Z-6566 - Kapela sv. Ane, naselje Gornji Kosinj, vrsta nepokretna pojedinačna
- Z-7223 - Crkva Svetog Oca Nikolaja, naselje Donji Kosinj, vrsta nepokretna pojedinačna
- Z-3950 - Most, naselje Gornji Kosinj, vrsta nepokretna pojedinačna
- Z-3777 - Arheološko nalazište Lipova glavica, naselje Bukovac Perušićki, vrsta arheologija
- Z-5508 - Crkva sv. Nikole biskupa, naselje Kaluđerovac, vrsta nepokretna pojedinačna
- Z-327 - Crkva sv. Petra, naselje Donji Kosinj, vrsta nepokretna pojedinačna
- Z-326 - Crkva sv. Ivana Krstitelja, naselje Donji Kosinj, vrsta nepokretna pojedinačna
- RZG-296 - Spomeničko mjesto zgrade bivše bolnice, naselje Donji Kosinj, vrsta nepokretna pojedinačna
- Z-1732 - Crkva Sv. Trojice, naselje Bukovac Perušićki, vrsta nepokretna pojedinačna
- Z-325 - Crkva sv. Vida, naselje Bakovac Kosinjski, vrsta nepokretna pojedinačna
- RZG-0262-1969. - Kuća Perušić – II. Kotarska konferencija KPH, naselje Perušić, vrsta nepokretna pojedinačna
- RZG-0231-1969. - Mjesto zločina Janča jama, naselje Perušić, vrsta nepokretna pojedinačna
- RZG-0241-1969. - Ostaci kuće Jove Glumičića, naselje Mlakva, vrsta nepokretna pojedinačna
- RZG-0230-1969. - Zgrada – štab partizanskog odreda "Ognjen Prica", naselje Mlakva, vrsta nepokretna pojedinačna
- Z-308 - Ruševine Starog grada Perušića, naselje Perušić, vrsta arheologija
- Z-309 - Crkva sv. Križa, naselje Perušić, vrsta nepokretna pojedinačna
- RZG-0298-1969. - Zgrada bivše općine Kosinj, naselje Donji Kosinj, vrsta nepokretna pojedinačna.

(2) Popis kulturnih dobara zaštićenih ovim Planom na području obuhvata je:

- Arheološki pojedinačni lokaliteti – kopneni
 - Perušić, Klisa
 - Perušić, Pećina SamogradPerušić (Malo Polje), Kunjača
 - Malo Polje, zaseok Lončari, Vinograd
 - Malo Polje, Gradina (Palež)
 - Mezinovac, pećina ili Šimina pećina
 - Klenovac, Situvkova pećina
 - Klenovac, Dolinica
 - Klenovac, Čakovac



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

- Sveti Marko, građevina (Tursko groblje)
- Kvarće, Megdan
- Kvarće, sv. Vid (Crkvina)
- Kvarće (Kiljer), Beč
- Kvarće, Štitar
- Konjsko Brdo, Jelačin vrščić
- Konjsko Brdo, Mali Čardak
- Konjsko Brdo, Veliki Čardak
- Kosa (Pocnići), Vijenac
- Ivčević Kosa, Kalaurica
- Janjče, Gradinica
- Janjče, Gradina
- Razbojište, Runjavica
- Studenci, Ogračine ili Rajsko groblje
- Studenci, Gligina pećina („Staze“)
- Studenci, Konopljena pećina
- Studenci, Petrićeva pećina
- Krš, Begovo jezero
- Krš, Trokutić – Staro groblje
- Gradina, Gradinica
- Mlakva-Poljan, Pleće – Tursko groblje
- Mlakva-Poljan, pod Mlakvenom gredom
- Mlakva-Poljan, Mlakvena gređa
- Mlakva, Marin vrščić ili Marina glavica
- Mlakva, sv. Nediljica
- Mlakva, pećina Golubinjača
- Gornji Kosinj, Bočaj ili Bočkaj
- Gornji Kosinj, ž. c. sv. Ante
- Gornji Kosinj, Plešina glavica ili Grčko groblje
- Gornji Kosinj, Žagarova glavica
- Gornji Kosinj, crkva sv. Ane
- Gornji Kosinj, zaseok Podnar-Pleše, Mramornica
- Gornji Kosinj, zaseok Pleše, Plešetova glavica
- Kosinjski Bakovac, crkva sv. Vida
- Kosinjski Bakovac, zaseok Zlatani, Ribnik
- Kosinjski Bakovac, Velebit, Begovača
- Donji Kosinj, Basarica
- Donji Kosinj, ž. c. sv. Ivana
- Donji Kosinj, Selište, Kloštar, sv. Petar
- Lipovo Polje, Prespa ili Prijespa
- Podovi sv. Trojica



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

- Civilne građevine
 - Donji Kosinj, župni dvor
 - Donji Kosinj, cisterna
 - Gornji Kosinj, župni dvor
 - Gornji Kosinj br. 66
 - Gornji Kosinj br. 177 (Podjelar)
 - Kvarće, cisterna uz cestu
 - Kvarće, cisterna kod kapele sv. Vida
 - Perušić, župni dvor
 - Perušić, stara škola
 - Perušić, zgrada općine
 - Perušić, Bašiči 9
 - Perušić, S. Radića 21
 - Perušić, S. Radića 49 (zgrada pošte)
 - Perušić, cisterna kod zgrade općine
 - Perušić, cisterna kod župne crkve
 - Selo Sveti Marko, kameni propust
 - Studenci, cisterna
 - Bakovac Kosinjski (Ruja), mlin Kašikar na Bakovcu
 - Bakovac Kosinjski, mlin Kašikar na Bakovcu
 - Perušić, Turska kula
- Sakralne građevine
 - Donji Kosinj (Rudinka), kapela sv. Josipa
 - Donji Kosinj (Rudinka), kapela sv. Križa
 - Donji Kosinj, raspelo
 - Gornji Kosinj, kapela Poklonac sv. Josipa
 - Kosa Janjačka, kapela sv. Marije Magdalene
 - Krš, SPC sv. Nikole (Kosinj Most)
 - Kvarće, kapela sv. Vida
 - Malo Polje, kapela sv. Jelene
 - Mlakva, SPC sv. Nedjeljice Perušić, kapela Majke Božje
- Etnološka područja
 - Kaluđerovac
 - Kosa Janjačka / Obučine
- Etnološke građevine
 - Bakovac Kosinjski br. 7, tradicijska kuća
 - Donji Kosinj br. 26 (Vukelići), tradicijska kuća
 - Donji Kosinj br. 361 (Petranović Draga), tradicijska kuća
 - Gornji Kosinj br. 233 (Poljanka), tradicijska kuća
 - Kaluđerovac br. 5, tradicijska kuća
 - Kaluđerovac br. 11, tradicijska kuća
 - Kaluđerovac br. 18, tradicijska kuća



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

- Konjsko Brdo br. 18 (Ćosići), tradicijska kuća
- Konjsko Brdo br. 41 (Jolići), tradicijska kuća
- Kosa Janjačka br. 77 (Jurkovića Dol), tradicijska kuća
- Kosa Janjačka br. 78 (Jurkovića Dol), tradicijska kuća
- Kosa Janjačka br. 137 (Pocnići), tradicijska kuća
- Kosa Janjačka br. 168 (Pocnići), tradicijska kuća
- Lipovo Polje br. 16 (Za Most), tradicijska kuća
- Lipovo Polje br. 189 (Kućišta), tradicijska kuća
- Mlakva br. 10 (Poljan), tradicijska kuća
- Mlakva br. 12 (Poljan), tradicijska kuća

Članak 100.

(1) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obavezno primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu propisane kao kulturna dobra.

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obavezni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: povijesnim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, u zonama zaštite naselja i kulturnog krajolika ili drugim predjelima s obilježjima kulturnog dobra.

(3) Mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara nad kojima je uspostavljena zaštita prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje i provodi nadležno tijelo Ministarstva kulture temeljem rješenja o zaštiti. Točan popis mjera zaštite izveden iz rješenja o zaštiti utvrđuje se posebnim uvjetima u postupku izdavanja akata za gradnju.

(4) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima iz prethodnog stavka:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- dogradnje,
- prigradnje,
- preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije),
- rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,
- novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika,
- funkcionalne prenamjene povijesnih građevina,
- izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

(5) Prethodno odobrenje za građevine iz stavka 2 ovog članka potrebno je ishoditi za sve građevinske radove kao i za radove za koje se ne izdaju akti za građenje temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, prenamjenu građevina, radove na održavanju građevina, dijelova građevina ili neposredne okoline.

Članak 101.

(1) Za zahvate na građevinama, sklopovima, zonama zaštite naselja, arheološkim područjima i lokalitetima, koje se ovim planom određuju kao evidentirani – planirani za zaštitu, do trenutka utvrđivanja svojstva kulturnog dobra i proglašenja zaštićenog kulturnog dobra lokalnog značaja (odlukom predstavničkog tijela lokalne samouprave) ili utvrđivanja Rješenja o trajnoj odnosno preventivnoj zaštiti (upis u Registar preventivno ili trajno zaštićenih kulturnih dobara objavljen u službenom glasilu RH), mjere zaštite i očuvanja određene su ovim Planom.



(2) Za zgrade i građevine iz prethodnog stavka određuju se sljedeći uvjeti i mjere očuvanja i zaštite:

- Prilikom zadržavanja i korištenja:

1. očuvati i održavati tradicijske drvene kuće u njihovim autentičnim oblikovnim arhitektonskim elementima (uz mogućnost prilagodbe suvremenim uvjetima stanovanja), uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda,
2. nužna konstruktivna konsolidacija; sanacija krovista i pokrova,
3. popravak žbuke pročelja, stolarije, limarije i zamjena pokrova crijepom / limom,
4. preporuka prilikom uređenja stolarije novu prilagoditi izvornoj po oblikovanju i dojmu (faksimil),
5. izbjegavati neadekvatni način uređenja i odabir boje pročelja u kontekstu tradicije gradnje,
6. Prilikom izmjene pokrova koristiti tradicionalne materijale,
7. zgrade kroz obnovu po potrebi prilagoditi drugoj atraktivnoj namjeni (uređenje u restorane i sl.) – podrazumijeva težnju očuvanja oblikovanja ali nužne zahvate na unutrašnjoj konstrukciji,
8. uređenje lokala u prizemlju na način da se oblikovne karakteristike zgrade ne nagrđuju – slika pročelja ulice,
9. za uređenje pročelja i uređenje lokala ishoditi pozitivno mišljenje gradskog tijela za arhitektonsku uspješnost,
10. održavanje, čišćenje, nužni popravci i sl.

- U slučaju većih zahvata rekonstrukcije cjeline ili dijela bloka / poteza:

1. preporuka rješenja koje će zgradu integrirati u cjelinu,
2. zadržavanje linije pročelja (građevni pravac),
3. preporuka zadržavanja visine zgrade (ako je postojeća odgovarajuća kako u smislu zatečenog stanja tako i u smislu budućeg načina korištenja i namjene),
4. prije uklanjanja potrebno je izraditi snimak i projekt postojećeg stanja, te potom projekt nove gradnje.

(3) U slučaju kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće na istoj građevnoj čestici, pored spomenute dozvoljava se gradnja i nove individualne stambene zgrade u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam). Ne dozvoljava se gradnja glomaznih volumena i sadržaja koji nisu u funkciji stanovanja (skladišta, pogoni i sl.) na istoj građevnoj čestici sa zaštićenom ili evidentiranom građevinom koju se predlaže štititi.

(4) Nadzor i kontrolu ispunjavanja navedenih uvjeta u svim fazama građevinskih radova na građevinama iz stavka 1 ovog članka provodi nadležni Konzervatorski odjel.

Članak 102.

(1) Za kulturna dobra nad kojima nije uspostavljena zaštita, a koja su ovim Planom predložena za zaštitu kroz Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (preventivna zaštita, registracija), potrebno je pokrenuti postupak zaštite. Postupak će po službenoj dužnosti pokrenuti nadležno tijelo Ministarstva kulture, odnosno vlasnik/investitor prije poduzimanja planiranih zahvata.

(2) Zaštitu i očuvanje kulturnih dobara od lokalnog značaja provode tijela lokalne uprave i samouprave sukladno mjerama zaštite utvrđenim ovom konzervatorskom podlogom. Lokalna uprava i samouprava dužna je o planiranim zahvatima na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara lokalnog značaja obavijestiti nadležno tijelo Ministarstva kulture.

Članak 103.

(1) Mjere zaštite kulturnih dobara koja će biti potopljena izgradnjom akumulacijskim jezerom Kosin II, potrebno je provoditi prema "Uvjetima zaštite spomenika kulture na području akumulacijskog jezera u Kosinju", koji su izrađeni od strane Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu. Prilikom izrade adekvatne dokumentacije za izgradnju akumulacije, potrebno je provesti reviziju ugroženih kulturnih dobara utvrđenih navedenim elaboratom.



Članak 104.

(1) Provedbu obnove i zaštite kulturnih dobara svih vrsta (a to znači moguću izgradnju u kontaktnim zonama zaštite) treba temeljiti na Konzervatorskim uvjetima i mjerama zaštite.

(2) Zaštita užega urbanog područja naselja Perušić uspostaviti će se na razini Urbanističkog plana uređenja sa sustavom mjera zaštite.

(3) Za zaštićene dijelove seoskih naselja ili na lokacijama u kontaktnom prostoru uz značajnije zgrade (trajno ili preventivno zaštićene), svi zahvati koji podliježu izdavanju akata za gradnju moraju se provoditi uz posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela. Kod nove izgradnje u kontaktnim zonama propisuju se sljedeći opći uvjeti:

- Stambena građevina se u pravilu postavlja zabatom orijentirana prema ulici, udaljena od ulice za prostor predvrtla, cca 3,0 m.
- Građevina može imati najviše dvije nadzemne etaže (P+1), dvostrešnog krovišta (eventualno poluskošenog na zabatu) položenog u smjeru duže osi, nagiba 25° - 45° pokrivenog crijepom.
- tlocrtni obris u pravilu je pravokutnik, a dimenzija zabatnog pročelja širine najviše 8,0 m.
- Završna obrada pročelja može biti drvo odnosno žbuka, kolorirana u zemljanim tonovima,
- Ograda prema ulici može biti živica ili drvena.

(4) Visina izgradnje za zgrade unutar zaštićenih ruralnih cjelina, odnosno uz pojedinačne zgrade zaštićene kao kulturna dobra, odredit će se prema prethodnom stavku, odnosno urbanističkim planom uređenja i Konzervatorskom studijom, pri čemu visina u pravilu ne smije značajno odskakati od visine susjednih okolnih zgrada u neposrednom okolišu (susjedne čestice) prostora na kome se realizira nova izgradnja (interpolacija ili zamjenska zgrada).

(5) U zoni zaštite ekspozicije vrijednih dijelova naselja ili pojedinačnih objekata (zona krajolika) nije predviđeno formiranje građevnih područja. Iznimno se mogu smjestiti javni sadržaji naselja kao što su igrališta, sportski tereni i sl. koji ne izazivaju velike promjene u smislu prostornih odnosa i načina korištenja zelenih površina.

Članak 105.

(1) Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno-povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojima se utvrđuje način korištenja tog kontaktnog prostora. Posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi propisati će nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine. Ova odredba se poglavito odnosi na zaštićene predjele oko crkvi, kapela i groblja.

Članak 106.

(1) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni mogući nalazi, a postoje orijentaciono utvrđene granice zaštite, ne propisuju se direktivne mjere zaštite. Prije izvođenja zemljanih radova na tim područjima koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili moru, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti iste i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Gospiću), koje će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima. Preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastilozne, a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije.

(2) U područjima na kojima se ovim Planom predviđa izgradnja objekata, za koje je Zakonom predviđena obveza izrade procjene utjecaja na okoliš, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova i nalazi se u blizini pretpostavljenih arheoloških područja, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Investitor je dužan osigurati arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela, pri čemu u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza.



Članak 107.

(1) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu sa utvrđenim svojstvima kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna čestica ili njen povijesno vrijedni dio. Za građevine koja imaju svojstva kulturnog dobra osobito se primjenjuju sljedeće mjere:

- Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrada i građevina potrebno je paziti na mikroambijent naselja, odnosno novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se uspostavio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.
- Vrijedne tradicijske i gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se očuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u poslovne prostore ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva. Kod gradnje novih kuća u kontaktnim područjima povijesnog naselja preporuča se oblikovanje kojim će se uspostaviti harmonični odnosi s postojećom građevnom strukturom, u pogledu gabarita, nagiba krovova, upotrebi materijala završnog oblikovanja i kolorita, pa valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine.
- Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja.
- Prilikom projektiranja - izgradnje prometno-infrastrukturnih objekata u zonama kulturnih krajolika treba prethodno zatražiti konzervatorske uvjete.

3.1.3. Krajobraz

Članak 108.

(1) Lokacije i površine krajobraznih vrijednosti unutar obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

(2) U cilju zaštite većeg broja evidentiranih speleoloških objekata lociranih u prostoru sjeverno od zone značajnog krajobraza Risovac - Grabovača, te općenito prirodnog autohtonog ličkog šumskog krajobraza u kontaktnom prostoru akumulacijskog jezera Kruščica, ovim Planom određuje se prostor ograničenog korištenja koji se mjerama ovog Plana štiti kao prirodni krajobraz. Navedeni prostor proteže se kroz naselja Malo Polje, Prvan selo, Kaluđerovac, Mezinovac, Klenovac, Sveti Marko, Mlakva, Studenci, Kvarte i Krš.

(3) Planske smjernice, mjere i uvjeti korištenja prostora prirodnog krajobraza te evidentiranih pojedinačnih dijelova prirode iz prethodnog stavka su:

- razvijanje svijesti o važnosti očuvanja osjetljivih kraških ekoloških sustava te educiranja i provođenja edukacije o svim prirodnim procesima koji djeluju u stvaranju i funkcioniranju kraških ekosustava;
- očuvanje autohtone vegetacije i očuvanje biljnih zajednica i vodenih staništa;
- zaštita voda koju treba provoditi na cijelom kraškom području, a najintenzivnije u blizini hidroloških objekata i u zonama iznad podzemnih tokova;
- u špiljama očuvati sigovine, živi svijet, fosilne i druge nalaze;
- ne mijenjati stanišne uvjete u špiljama njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- očuvanje povoljnih uvjeta (tama, vlažnost, zračnost) u špiljama;
- organiziran posjet špiljama te edukacija posjetitelja o njihovoj važnosti i specifičnosti i općenito čuvanju flore i faune koja o njima ovisi;
- aktivno i kontrolirano korištenje i posjet prostoru – razvoj edukacijsko – rekreativnih programa u prirodi uz naglasak na vrijednost netaknute prirode;
- u zoni neposredne blizine speleoloških objekata nije dozvoljeno odlagati i ispuštati bilo kakav tekući i kruti otpad, ne zatrpavati ih, ne koristiti poljoprivredne i druge otrove, ne graditi zgrade i građevine u turističke svrhe;
- osigurati zakonski ispravno (neškodljivo) zbrinjavanje otpada;
- popularizacija speleologije i razvoj speleoturizma kao relativno nerazvijenog oblika turizma Republici u Hrvatskoj;



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

- edukacija i upoznavanje stanovnika s važnošću očuvanja prirode za buduće generacije i pojmom održivog razvoja;
- razvoj održivog turizma na temelju prirodnih i kulturnih vrijednosti te ponude lokalnih proizvoda u okviru tradicionalne poljoprivrede;
- trasiranje i opremanje poučnih pješačkih, biciklističkih i trekking staza, spravama za vježbanje, igru i rekreaciju, informativnim tablama, signalizacijom i popratnim sadržajima;
- stručno vođenje posjetitelja po parku;
- uspostava efikasnog sustava nadzora zaštićenog područja.

(4) Izgradnja u zonama sporta i rekreacije javlja se u vidu primarno uređenja komunikacija, staza, rekreacijskih puteva, vanjskih površina i igrališta te građevina sportsko-rekreacijske namjene ali i ugostiteljsko-turističkih, smještajnih kapaciteta kao popratna infrastruktura sportskih sadržaja. Detaljne mjere i načini uređenja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja zona sportsko-rekreacijske namjene u sklopu prostora evidentiranog kao vrijedan prirodni krajobraz (zone Ra, Rb, Rc, Rd i Re) odrediti će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja (UPU) sukladno smjernicama iz poglavlja 1.3.2. ovih Odredbi.

(5) Izgradnja zgrada osnovne namjene izvan Planom određenih zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja osnovne sportsko-rekreacijske namjene iz prethodnog stavka, nije dozvoljena, osim za potrebe izgradnje:

- šumskih, lovačkih, lugarskih i drugih sličnih zgrada i građevina
- izletišta i skloništa za izletnike i sl.

(6) Građevine iz prethodnog stavkamoguće je graditi sukladno odredbama iz poglavlja 1.4.2. ovih Odredbi.

(7) U sklopu prostora evidentiranog kao vrijedan prirodni krajobraz prolazi stari Terezijanski put koji danas nije u funkciji te bi se kao takav trebao obnoviti i vratiti u upotrebu te nadopuniti turističku ponudu sa sljedećim sadržajima:

- manja odmorišta
- punktovi s vodom za piće (česme)
- poučne staze – obilježavanje postojeće flore i faune informativnim tablama
- povijesno-kulturna plastika (skulpture, spomen ploče i sl.)
- paviljoni i sjenice
- parkovna oprema (klupe, koševi za otpatke)
- info punktovi i sl.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 109.

(1) Lokacije i površine ekološke mreže Natura 2000 na cijelom području Općine prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

(2) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvama područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži unutar Općine Perušić nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS:
 1. HR2001012 - Ličko Polje
 2. HR5000022 - Park prirode Velebit



3. HR2000118 - Samogradić špilja

4. HR2000011 - Budina špilja

- Područja očuvanja značajna za ptice - POP:

1. HR1000021 - Lička krška polja

2. HR1000022 - Velebit.

(3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, vjetroelektrane, solarne elektrane, biopliniska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate i razvoj turističkih zona.

(4) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mjere.

(5) Obzirom na sve gorenavedeno određuju se sljedeće mjere zaštite prirode:

- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom

- elemente krajobrazu u zaštićenim područjima (značajni krajobrazi), ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobrazu, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo)

- treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobrazu, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina

- treba zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim/evidentiranim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih se predlaže zaštita

- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti

- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru

- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih ili ugroženih vrsta flore i faune

- za prometne površine u sportsko-rekreacijskim i ugostiteljsko-turističkim zonama, treba koristiti što više postojeće puteve, te prometne površine u što većoj mjeri treba izvesti bez asfaltnog zastora

- parkirne površine u sportsko-rekreacijskim i ugostiteljsko-turističkim zonama, što više uklopiti u prostore prekinutog sklopa krošanja drveća, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru

- eventualno hortikulturno uređenje provoditi na manjim površinama (mikrozonama) isključivo uz primjenu zavičajnih (autohtonih) biljnih vrsta, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove

- gospodarići travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- na vodotocima očuvati strme dijelove obale bez vegetacije, pogodne za izradu rupa za gniježđenje ptica
- sanirati divlja odlagališta otpada
- štiti speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- kako bi se sačuvala cjelovitost staništa velikih zvijeri, potrebno im je omogućiti siguran prijelaz preko brzih prometnica (izgradnjom tunela, vijadukata, zelenih mostova), uz istovremeno onemogućavanje direktnog prijelaza (izgradnjom odgovarajućih ograda) kako bi se smanjila opasnost od stradanja
- u cilju zaštite šišmiša potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama i šumama te skloništa po tavanima, crkvenim tornjevima i sl.
- potrebno je ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica te ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

3.2.1.1. Zaštita tla

Članak 110.

(1) Zaštita tala (i vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan zemljišta najviše proizvodne - bonitetne kategorije.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, uključivo aktiviranje postojećih ili nastajanje novih klizišta prilikom građevinskih zahvata u prigrorskom području. Urbanističkim i detaljnim planovima pojedinih područja (ili inženjersko-geološkom ekspertizom za pojedine građevine) utvrđuje se pogodnost pojedinih lokacija na tom području unutar prigrorske zone za izgradnju objekata.

3.2.1.2. Sanacija eksploatacijskih polja

Članak 111.

(1) Prostorni plan obavezuje izradu programa saniranja postojećih područja eksploatacije mineralnih sirovina – kamen i glina. Program eksploatacije i saniranja mora utvrditi način i uvjete neodgodive obnove krajolika za privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni tog prostora. Prostornim planom Ličko-senjske županije postojeće eksploatacijsko polje Vratarski kuk predviđeno je za sanaciju.

(2) Programi eventualnih proširenja postojećih područja istraživanja i korištenja mineralnih sirovina trebaju odrediti uvjete eksploatiranja bez trajnog oštećenja krajolika i uz postupno privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni.

3.2.1.3. Zaštita od potresa

Članak 112.

(1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine, za povratni period od 475 godina, područje Općine Perušić spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,14-0,22 g, gdje je g ubrzanje polja sile teže i iznosi 9,81 m/s². Ovo ubrzanje odgovara potresu između VII.^o i VIII.^o MCS ljestvice.



(2) Protupotresno projektiranje, kao i gradnja građevina, treba se provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu te sukladno važećoj Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Perušić.

(3) Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarske zone moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

3.2.2. Vode i more

3.2.2.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 113.

(1) Istočni dio Općine Perušić nalazi se unutar III. odnosno IV. zone sanitarne zaštite izvorišta rijeke Gacke, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja. Sve djelatnosti unutar predmetnih zona sanitarne zaštite mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta rijeke Gacke – Tonkovićevog vrila, Majerovog vrila i vrila Klanac.

(2) Do izgradnje sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

(3) Ovisno o namjeni građevine, investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, u skladu sa važećom zakonskom regulativom kojom se uređuje postupanje s vodama.

Članak 114.

(1) Radi zaštite postojeće i planirane akumulacije (Krušćica i Kosinj) uspostavlja se vodozaštitna zona s veličinom zaštitnog pojasa sa 100 m od najviše razine vode u akumulaciji.

(2) Uz sve vodotoke i akumulaciju Krušćica planiran je slobodan prostor koji će služiti za održavanje vodotoka i na kojima će se utvrditi javno vodno dobro i vodno dobro.

(3) Širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito s obostranim pojasom širine 10 m mjereno od gornjeg ruba korita vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

3.2.2.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 115.

(1) Sustav uređenja vodotoka i voda Općine Perušić dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda branjenog područja 25 - područja malih slivova "Lika i Podvelebitsko primorje".

(2) Sukladno Zakonu o vodama, uz sve navedene vodotoke treba planirati prostor slobodan od svake gradnje, koji će služiti za održavanje vodotoka, a odgovarajuća ograničenja gradnje treba predvidjeti i u prostoru uz rijeku Liku i akumulaciju Krušćica, minimalno do kote maksimalno registriranog nivoa od 555,06 m.n.m.

(3) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje.

(4) Do utvrđivanja inundacijskog područja, širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(5) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

(6) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(7) Za akumulacije i retencije do utvrđivanja inundacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog uspora i uključuju i pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

maksimalnog uspora.

(8) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.

(9) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova, sukladno Zakonu o vodama.

(10) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

Članak 116.

(1) Obrana od poplava provodi se sukladno Zakonu o vodama i Državnom planu obrane od poplava. Elementi za upravljanje obranom od poplava na vodama II. reda sadržani su u operativnom planu obrane od poplava na vodama II. reda (bivše lokalne vode) županije Ličko-senjske.

(2) Prema Glavnom provedbenom planu obrane od poplava, Općina spada u Sektor E – Sjeverni Jadran; branjeno područje 25 – područje malog sliva Lika, koje obuhvaća čitavu Ličko - senjsku županiju. Općina na svom području ima branjene dionice E.25.7. i E.25.11.

(3) Rizik od poplava na području Općine moguće je u obliku izlivanja kopnenih vodenih tijela te pucanja brana. Građevinske mjere zaštite od poplava uključuju građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, kao i održavanje vodotoka, vodnih građevina i objekata te nadzora vodnih građevina (brane, ustave, crpne stanice nasipi). U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(4) Za rijeku Liku, akumulaciju Kruščica i prirodnu retenciju Lipovo polje koje su vode I. reda obrana od poplava definirana je "Operativnim planom obrane od poplava na vodama I reda (bivše državne vode) za područje županije Ličko - Senjske". Mjerodavne vodomjerne stanice su Selište za dionicu rijeke Like od Markovog ponora do akumulacije Kruščica i Lipovo polje, te Budački most za dionicu Like od brane akumulacije Kruščica uzvodno do utoka Glamočnice.

(5) Za Perušićki potok i Bakovac (Kosinjski Bakovac), koji pripadaju vodama II. reda obrana od poplava definirana je "Operativnim planom obrane od poplava na vodama II. reda (bivše lokalne vode) županije Ličko - Senjske".

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zaštita od buke

Članak 117.

(1) Prostor prolaza brzih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost učesnika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr.), te postigne zakonom i pravilnikom uvjetovana razina buke.

(2) Preporuka je izgradnje i postava sustava javne rasvjete koji će minimalno širiti svjetlost prema gore, a maksimalno osvijetljivati komunikacijske površine. Preporuka je korištenja solarnih ćelija i štedljivih rasvjetnih tijela kako bi se u što većoj mjeri smanjila potrošnja električne energije. Preporuka je planirati i izgraditi sustav javne rasvjete koji će u noćnim satima (od 01 – 04 h) smanjivati intenzitet osvijetljenja na 50%.

3.2.3.2. Zaštita od požara

Članak 118.

(1) Protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih - vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske mreže, a posebno u sklopu pojedinog gospodarskog subjekta sa većim požarnim potencijalom. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između objekata, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.



(2) Kod izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje potrebno je poštivati sljedeća smjernice/uvjete za zaštitu od požara:

- u svrhu sprječavanja širenja požara između građevina, voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr., požarne karakteristike građevnih materijala te konstrukcijske karakteristike objekata, građevine moraju biti pozicionirane i međusobno udaljene na način sukladan pozitivnim hrvatskim propisima i priznatim pravilima tehničke prakse, koji se temelji posebice na Zakonu o zaštiti od požara i Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji
- radi omogućavanja evakuacije i spašavanja osoba, životinja i imovine iz građevinskih objekata i gašenja požara na istima, kao i na otvorenom prostoru, za građevine, te kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
- prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- prilikom određivanja trasa dalekovoda i mjesta postavljanja novih trafostanica kao i izgradnje građevina voditi računa o zaposjednutosti prostora i udaljenostima između građevina različite namjene kako bi se spriječio prijenos požara s građevina na okolni prostor i susjedne građevine sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara i Pravilniku o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja
- s obzirom da su Planom određene površine ugostiteljsko-turističke namjene, potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku
- za zahtjeve građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara
- mjere zaštite od požara trebaju se provoditi u skladu s važećom Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Perušić.

3.2.3.3. Posebna namjena

Članak 119.

(1) Za okolni kontaktni prostor uz vojni kompleks u središtu naselja Perušić, Pravilnikom o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata određena je zabrane gradnje uz vojne zgrade logističke namjene. Zona zabrane gradnje / ograničene gradnje prikazana je na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja.

(2) Prema Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, zona zabrane gradnje uz zgrade logističke namjene se definira kao: "zona 100 m od ograde – granice vojne površine ovisno od mikrolokacije kompleksa, razmještaja i namjene objekata unutar kompleksa, karakteristika terena, okolne naseljenosti i dr."

(3) Iznimno od prethodnog stavka, temeljem Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata za prostore postojećih naselja ili objekte koji su u skladu s prostornom- planskom dokumentacijom, moguće su iznimke od propisanih kriterija.

(4) Za izgrađene i neizgrađene prostore unutar granice zone zabrane gradnje/ ograničene gradnje, gradnja i uređenje prostora je moguće uz poštivanje sljedećih odredbi:

- zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja;
- zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.



Prostorni plan uređenja Općine Perušić

- potrebno je osigurati nesmetan prolaz minimalno 10 m koji će se regulirati provedbenim ili urbanističkim planovima;
- postojeća stambena naselja mogu se širiti ako nisu u suprotnosti s s prve dvije točke ovog stavka;
- za izgradnju bilo kakvih građevina unutar zaštitne i sigurnosne zone ograničenog građenja potrebno je ishoditi posebne uvjete/suglasnost nadležnog tijela obrane.

3.2.4. Zrak**Članak 120.**

(1) Zaštita zraka od onečišćenja postići će se formiranjem zelenih pojaseva između industrijsko-radnih zona i stambenog područja, zelenim pojasevima unutar takvih zona, te njihovim lociranjem izvan ili na rubovima stambenog područja. Zagađivanje zraka od strane prometa sprječava se izvedbom zelenih pojaseva, ograničenjem za kretanje teretnih vozila, te dislokacijom glavnih prometnica izvan urbanog područja.

3.3. Posebni načini korištenja**3.3.1. Područja posebnog načina korištenja****Članak 121.**

(1) U slučaju povećanih potreba za građevinskim kamenom zbog pokretanja većih građevinskih projekata (brana i akumulacijsko jezero Kruščica i sl.) dozvoljeno je aktiviranje postojećih neaktivnih eksploatacijskih polja u blizini uz obvezu njihove sanacije po završetku eksploatacije.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite**Članak 122.**

(1) Temeljem odredbi Prostornog plana županije Ličko-senjske do otvaranja Županijskog centra gospodarenja otpadom (ŽCGO) ovim Planom se omogućava daljnje odlaganje otpada na postojećoj lokaciji Razbojište s Planskom mjerom postepenog napuštanja i sanacije odlagališta.

(2) U poglavlju 1.4.4. Postupanje s otpadom određeno je što se omogućava na lokaciji iz prethodnog stavka do otvaranja ŽCGO.



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA ("Narodne novine" broj 152/23)
II. Pojamovnik prostornog uređenja

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA (Narodne novine" broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), apartotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA (Narodna novine" broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA (Narodne novine broj 152/23)
II. Pojamovnik prostornog uređenja

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA (Narodna novina, broj 152/23)
II. Popisnik prostornog uređenja

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA (Narodne novine broj 152/23)
II. Popisnik prostornog uređenja

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA („Narodne novine“ broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.





REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 350-03/24-39/01
URBROJ: 2125-8-01/04-26-41
Perušić, 31. kolovoza 2026. godine

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u vezi s člankom 236. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25), te članka 30. i 85. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko senjske županije, broj 5A/21, „Službeni glasnik“ Općine Perušić, broj 3/25), Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 31. kolovoza 2026. godine, donosi

Odluku o donošenju IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić (u daljnjem tekstu: IV. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

IV. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić (Službeni glasnik Općine Perušić broj 1/25 i 4/25).

Članak 3.

Stručni izrađivač IV. izmjene i dopune plana je AKTERACIJA d.o.o. Zagreb, OIB 20048183022.

Članak 4.

IV. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:



1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
 - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
 - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
 - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
 - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
 - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
 - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
 - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
 - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
 - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje
4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU1-03239-R05, a Odredbe za provedbu nalaze se u prilogu ove Odluke.

Članak 7.

Izvornik IV. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Službeni glasnik Općine Perušić.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Perušić.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Milorad Vidmar, v.r.



Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M3)
- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)
- Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar (K3)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Prometna površina
- Parkirališna površina (Pp)
- Posebna namjena državnog značaja (PN)
- Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine (PPU)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, , pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,



Urbanistički plan uređenja naselja Perušić

- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5053]

- 1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
- 2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
- 3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. ambulanta, dječji vrtići,
 - d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
 - e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
 - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

- a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.

5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. javne i društvene namjene.

(4) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5101]

- 1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.



Urbanistički plan uređenja naselja Perušić

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - c. manje infrastrukturne građevine.
- (5) Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5103]
 1. Na površinama javne i društvene namjene - zdravstvena (D3) dozvoljena je gradnja građevina zdravstvene namjene:
 - a. klinički bolnički centri, bolnice,
 - b. lječilišta,
 - c. domovi zdravlja,
 - d. zavodi,
 - e. poliklinike,
 - f. druge građevine u funkciji zdravstvene zaštite sukladno posebnim propisima iz djelokruga zdravstva.
 2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, uključivo i pomoćne građevine za privremeno skladištenje i obradu opasnog medicinskog otpada.
 3. Na površini javne i društvene namjene - zdravstvene (D3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
 - c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - d. helidrom,
 - e. manje infrastrukturne građevine.
- (6) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5104]
 1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.
 2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
 3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - c. manje infrastrukturne građevine.
- (7) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5105]
 1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.



Urbanistički plan uređenja naselja Perušić

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. učenički domovi,
- b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
- c. znanstveno-istraživački centar,
- d. zelene površine,
- e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

(8) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5107]

1. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to:

- a. knjižnica,
- b. kazališta,
- c. kinematografa,
- d. muzeja,
- e. galerija,
- f. glazbenih ustanova,
- g. koncertnih dvorana,
- h. arhiva,
- i. javne radio televizije,
- j. kulturnih i umjetničkih organizacija,
- k. kulturni centar,
- l. memorijalni centar,
- m. ostalih kulturnih ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(9) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog



turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(10) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5261]

- Bivša voćarna

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(11) Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5262]

- Bivša voćarna

1. Na površinama poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - veliki trgovački centar (K2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. infrastruktura.

(12) Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar (K3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5263]

- Bivša voćarna

1. Na površinama poslovne namjene – logističko-distribucijski centar (K3) dozvoljena je gradnja i uređenje:



Urbanistički plan uređenja naselja Perušić

- a. skladišta, servisa i ostalih prostora vezanih za potrebe logističko-distribucijskog centra, odnosno intermodalnog, multimodalnog i kombiniranog transporta.
- 2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – logističko-distribucijski centar (K3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
- 3. Na površinama poslovne namjene - logističko-distribucijski centar (K3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
 - b. zelene površine,
 - c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
 - d. infrastruktura.
- (13) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5282]
 - 1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.
- (14) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]
 - Kraljev vrt
 - 1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
 - b. skladišnih i servisnih površina i građevina.
 - 2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
 - 3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
 - b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
 - c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinско postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
 - d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
 - e. zelene površine,
 - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
 - g. infrastruktura.
- (15) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5212]
 - 1. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. građevina namijenjenih za prehrambeno-prerađivačku industriju, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa.
 - 2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.



Urbanistički plan uređenja naselja Perušić

3. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
- zelene površine,
 - prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - infrastruktura.
- (16) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5602]
1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:
- stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
 - za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
 - za zimske sportove,
 - za konjičke sportove,
 - pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
- prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
 - zelene površine,
 - prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - manje infrastrukturne građevine.
- (17) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]
1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:
- vodene površine,
 - dječja igrališta,
 - paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
 - montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
 - skulpture i umjetničke instalacije,
 - manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.
2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.
- (18) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]
1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:
- svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
 - staza i urbane opreme,
 - vodenih površina,
 - manjih infrastrukturnih građevina.



(19) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.
2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(20) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).
2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.
3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(21) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).
2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.
3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(22) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:
 - a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
 - b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
 - c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
 - d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
 - e. kogeneracijska postrojenja.
2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(23) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:



Urbanistički plan uređenja naselja Perušić

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(24) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5954]

1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.
2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. urbane opreme,
 - b. zaštitnih zelenih površina,
 - c. nadstrešnica,
 - d. montažnih građevina (kiosci).

3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(25) Posebna namjena državnog značaja (PN), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1800]

1. Na površinama posebne namjene državnog značaja (PN) dozvoljeni su zahvati u prostoru za potrebe Ministarstva obrane u funkciji obrane.
2. Površine i građevine posebne namjene koriste se prema posebnim uvjetima nadležnih državnih tijela isključivo za poslove obrane.

(26) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine (PPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5996]

1. Namjena je određena u prostornom planu uređenja grada, odnosno općine.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- SMa
- SMb
- SMc
- M
- D
- K
- KS
- I



- R
- Z
- ZZ
- GR
- IS
- PN
- IGP

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: SMa

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja dopuštena površina čestice za gradnju slobodnostojećih zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi 500 m² (300 m² u izgrađenim dijelovima naselja).
- b. Najmanja dopuštena površina čestice za gradnju poluugrađenih zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi 450 m² (200 m² u izgrađenim dijelovima naselja).
- c. Najveća dopuštena površina čestice za gradnju zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi 2000 m².
- d. Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine manja od 4,5 metara (za jednosmjerni promet), odnosno 5,5 metara za dvosmjerni promet, prilikom gradnje zgrada osnovne stambene namjene, regulacijska linija formirat će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 (jednosmjerna) ili 5,5 metara (dvosmjerna).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom SMa odnose se na površine Stambene namjene- poljoprivredna domaćinstva (S5), Mješovite namjene (M3), Javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) i Javne i društvene namjene - vjerske (D8). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavcima (2), (3), (5) i (9) ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.
- b. Građevine osnovne stambene i stambeno-poslovne namjene mogu se graditi kao jednoobiteljske zgrade (do najviše 4 odvojene stambene jedinice).
- c. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena zgrada osnovne namjene te jedna ili više manjih poslovnih zgrada, pomoćnih građevina i vanjskih igrališta.
- d. Unutar površina Stambene namjene (S), pored stambenih zgrada moguća je gradnja pomoćnih i manjih poslovnih zgrada, uređenje manjih zelenih površina (igrališta za djecu i odrasle kao zasebne čestice) te javnih pješačkih/ prometnih površina, pristupnih putova, parkirališta i sl. Također, moguće je uređenje vanjskih sportskih igrališta u sklopu građevne čestice osnovne stambene namjene, u dubini čestice iza građevine osnovne namjene, pri čemu mora biti zadovoljena minimalna ozelenjena površina građevne čestice dana ovim Odredbama. Takva vanjska igrališta u funkciji su osnovne stambene zgrade odnosno poslovnih/ ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na građevnoj čestici (privatno igralište) i za njih nisu potrebna dodatna parkirališna mjesta na građevnoj čestici.
- e. Unutar površina Stambene namjene (S), unutar zgrada osnovne stambene namjene, u razini prizemlja (a najviše u cijeloj prizemnoj etaži), i/ili podruma / suterena (ako za to postoje tehnički uvjeti), mogu se pojaviti i poslovni sadržaji (neopasne usluzne / intelektualne djelatnosti, bankarske, poštanske, servisne - servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl. i druge usluge), trgovački, zanatski sadržaji (kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš) te ugostiteljski sadržaji otvorenog tipa (restauranti, caffe barovi i sl.).
- f. Unutar površina Stambene namjene (S) svi sadržaji javne i društvene namjene mogu se naći unutar zgrade osnovne stambene namjene u najviše cijeloj prizemnoj etaži i podrumu i/ili suterenu (ako za to postoje uvjeti) pri čemu se tada stambeni prostori nalaze na etažama iznad. Iznimno, za smještaj javnih i društvenih sadržaja koji predstavljaju povremeni i trajni boravak (dječji vrtić, dječji dom, starački dom, utočište i sl.) moguće je namijeniti cjelokupnu zgradu osnovne namjene u kojoj se može (ali i ne mora) nalaziti i stambeni prostor. Također



bez stambenih prostora u zgradi osnovne stambene namjene u svim etažama osim podrumu, pretežno ukopanoj etaži i suterenu mogu se naći i turistički sadržaji privremenog smještaja (sobe, apartmani i sl.) uz obvezu poštivanja i drugih propisa relevantnih za tu vrstu djelatnosti.

g. U manjim poslovnim zgradama na građevnim česticama unutar površina Stambene namjene (S) mogu se nalaziti svi ne stambeni sadržaji dozvoljeni unutar površine stambene namjene osim stanovanja.

h. Na površinama Stambene namjene (S) mogu se graditi i uređivati manji kampovi kapaciteta do 40 smještajnih jedinica te kulturno-pastoralni centar sa sobama za vlastite potrebe.

i. Ugostiteljsko-turistički sadržaji na površinama Stambene namjene (S) mogu se graditi u dijelu zgrade osnovne (stambene) namjene ili u manjoj poslovnoj zgradi uz zgradu osnovne namjene. Za gradnju ugoditeljsko-turističkih sadržaja u dijelu zgrade osnovne namjene primjenjuju se isti uvjeti kao za gradnju zgrada / građevina osnovne stambene i stambeno-poslovne namjene.

j. Na površinama Mješovite namjene (M), pored osnovnih stambenih i poslovnih sadržaja unutar zgrada osnovne namjene, ali i kao zgrade osnovne namjene na zasebnim građevnim česticama (sa ili bez stambenih prostora), mogu biti ugoditeljsko-turistički sadržaji (manji hoteli, moteli, pansioni i sl.) i javni i društveni - socijalni sadržaji (socijalne ustanove - domovi socijalne skrbi, starački domovi, učenički domovi, domovi za rehabilitaciju ovisnika, domovi za zbrinjavanje žrtava obiteljskog nasilja i sl.), vjerski sadržaji te manja vanjska sportska igrališta. Na površinama mješovite namjene mogu se graditi i uređivati kampovi, lovački domovi te kulturno-pastoralni centar sa sobama za vlastite potrebe.

k. Na površinama Mješovite namjene (M), u slučaju gradnje zgrada ugoditeljsko-turističke te javne i društvene namjene kao osnovne, na istoj građevnoj čestici nije dozvoljena gradnja i manjih poslovnih zgrada, već samo manjih pomoćnih zgrada u funkciji namjene osnovne zgrade. Osnovni uvjet za ne stambene sadržaje je taj da svojom aktivnošću ne ometaju stanovanje (buka, zagađenje zraka i sl.).

l. Za gradnju građevina ugoditeljsko-turističke namjene na površinama Mješovite namjene (M) primjenjuju se isti uvjeti kao za gradnju građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

m. Na površinama Mješovite namjene (M), u sklopu građevine osnovne namjene ili pomoćnih građevina potrebno je projektirati zatvorene prostore koji svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikovanjem mogu poslužiti za sklanjanje osoblja i djece, uz osiguravanje propisane zaštite ili sklopu hortikulturnog rješenja uređenja čestice planirati izgradnju skloništa prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, odnosno kako je to navedeno u poglavlju 3.2.3.3. ovih Odredbi.

n. U sklopu površina Stambene (S) i Mješovite (M) namjene moguća je izgradnja slijedećih građevina sportsko-rekreacijske namjene: vanjskih igrališta (s mogućnošću privremenog natkrivanja), bazena (do 100 m²) i sl.

o. Na česticama u sklopu površina Javne i društvene namjene (D) moguća je izgradnja stambenog prostora, ali ne više od jednog stana, za potrebe održavanja zgrade osnovne namjene. Stan je moguće smjestiti unutar glavne ili pomoćne zgrade time da se zadovolje potrebe za parkiranjem na samoj čestici sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.

p. U sklopu površina Javne i društvene namjene (D) na građevnim česticama može se nalaziti i više od jedne zgrade/ građevine javne i društvene namjene, ali one tada moraju činiti logičan uporabno/ tehnološki povezan ili međusobno ovisan / nadopunljiv sklop (npr. škola i sportska dvorana i sl.).

r. Uvjeti za gradnju zgrada ostalih dozvoljenih namjena jednaki su kao za zgrade stambene i stambeno-poslovne namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na predmetnim površinama moguća je gradnja na slobodnostojeći i poluugrađeni način.

b. Stambena zgrada osnovne namjene gradi se na građevinskoj liniji, a sve pomoćne zgrade/ građevine i vanjska igrališta u dubini građevne čestice.



Urbanistički plan uređenja naselja Perušić

- c. Najmanja udaljenost zgrada / građevina od međa susjednih građevnih čestica je $h/2$, odnosno ne manja od 4 m. Iznimno 3 m, ali bez izgradnje otvora.
- d. Udaljenost između slobodnostojećih zgrada na susjednim građevnim česticama ne smije biti manja od 8,0 m u planiranim, odnosno 6,0 m u već izgrađenim dijelovima naselja.
- e. Iznimno od prethodnog stavka, udaljenost može biti i manja kada se radi o izgradnji zamjenskih stambenih zgrada osnovne namjene na čestici koja svojom širinom ne omogućava razmak koji je određen u prethodnom stavku. Tom prilikom se nova zgrada, koja se interpolira, može postaviti na česticu tako da se osigura minimalna udaljenost do izgrađenih susjednih zgrada od 6 m, odnosno minimalno 4 m (u slučaju gradnje zgrade od vatrootpornih materijala, ali bez mogućnosti gradnje otvora većih od 60/60 cm prema susjednoj zgradi).
- f. Najmanja udaljenost stambene zgrade (građevinske linije) od regulacijske linije ulica (razvrstanih ili nerazvrstanih) ne može biti manja od 5 m.
- g. Iznimno od prethodnog stavka, u slučaju interpolacije u ulici u kojoj se građevinska linija susjedne stambene zgrade nalazi na udaljenosti manjoj od propisanih 5m, preporuča se imati istu građevinsku liniju kao i prve susjedne zgrade u istoj ulici, a vodeći računa o lokalnim uvjetima.
- h. Na površinama Mješovite namjene (M), zgrade osnovne javno-društvene namjene grade se na građevinskoj liniji dok se sve pomoćne zgrade/ građevine grade u dubini građevne čestice.
- i. Na površinama Javne i društvene namjene (D) najmanja udaljenost građevinske linije od regulacijske linije je 5 m, uz mogućnost izgradnje istaka do 1,5 m prema regulacijskoj liniji prometnice (ako se radi o zatvorenom prostoru), odnosno do 2 m ako se radi o balkonu, loggi, nadstrešnici (otvorenom prostoru).
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Kod gradnje slobodnostojećih zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, za građevne čestice površine od 300 do 600 m², najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40% ($k_{ig} = 0,4$).
- b. Kod gradnje slobodnostojećih zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, za građevne čestice površine od 600 do 1000 m², najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 35% ($k_{ig} = 0,35$).
- c. Kod gradnje slobodnostojećih zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, za građevne čestice površine od 1000 do 2000 m², najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 30% ($k_{ig} = 0,30$).
- d. Kod gradnje poluugrađenih zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40% ($k_{ig} = 0,4$).
- e. Najveća izgrađenost građevne čestice za površine vjerskih zgrada iznosi 80% ($k_{ig} = 0,8$).
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Kod gradnje slobodnostojećih zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivost građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,8.
- b. Kod gradnje poluugrađenih zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivost građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,2.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveća etažnost je $Po(S)+P+1K+Pk$.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. U slučaju kad se zgrada gradi na bočnoj međi, tada se ona smatra ugrađenom ili poluugrađenom i moguće je na susjednoj građevnoj čestici izgraditi zgradu na isti način. U



tom slučaju bočni zid mora bit izveden bez ikakvih otvora i kao vatrootporan zid, a sljeme krova mora obvezno biti okomito na susjednu među na kojoj se gradi i bez krovnoa vijenca.

b. Preporuka arhitektonskog oblikovanja zgrada je da se primjene i uporabe građevinski materijali primjereni tipologiji krajolika, tj. ličkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima, te korištenja novih i ekološki prihvatljivih izvora energije.

c. Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalno 40% ukupne površine neizgrađenog dijela građevne čestice mora biti površina zelenila (uređena zelena površina na prirodnom terenu), dok preostali neizgrađeni dio može biti popločana ili na bilo koji drugi način uređena komunikacijska površina.

b. Uređenje okućnice, podzida, terase i drugo treba riješiti tako da ne narušava izgled naselja.

c. Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju predvrta odnosno prostoru između građevinske linije zgrade i regulacijske linije ulice.

d. Svako stablo koje treba posjeći zbog građenja na čestici potrebno je nadomjestiti sadnjom novog stabla na građevnoj čestici ili u neposrednom okolišu zgrade.

e. Ograde mogu biti od kamena, drva, metala i zelenila, visine prema lokalnim prilikama. Za izradu ograda u dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporuča se upotreba drveta. Visina ograde ne smije prelaziti visinu od 1,8 m.

f. Zabranjuju se znatnija preoblikovanja terena kao što su zatrpavanje vrtača, izvođenje usjeka i nasipa, te gradnja podzida viših od 1,50 metra. Iznimno, visina potpornog zida može biti veća u slučaju: konfiguracije terena kojom se ne može ostvariti propisana visina, interpolacije unutar postojeće izgradnje ili izgradnje prometne infrastrukture.

g. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton. Ograde, potporne zidove, te druga okolna uređenja na neizgrađenom dijelu građevne čestice treba izvesti tako da ne narušava izgled naselja.

h. Unutar predmetnih površina moguća je gradnja i uređenje dodatnih prometnih / pješačkih površina, pristupnih putova, parkirališta i sl. uz obavezno poštivanje i drugih odredbi Plana.

i. Za sve sadržaje koji se mogu naći na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.

j. Za svaku od stambenih jedinica (bilo kod izgradnje nove zgrade ili kod obnove / adaptacije postojeće zgrade kojom prigodom se formira nova stambena jedinica) na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališna mjesta sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.

k. Na površinama Stambene namjene (S) za potrebe prostora javnog i društvenog sadržaja u sklopu stambene zgrade, pored potrebnog broja parkirališnih mjesta za stanovnike potrebno je na građevnoj čestici (ili u neposrednoj blizini za komplekse koji se planiraju za uređenje kao cjelina kako je to ovim Planom određeno) obvezno osigurati i potreban broj parkirališnih mjesta za korisnike javnog i društvenog sadržaja a prema normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.

l. Na površinama Mješovite namjene (M) za zgrade javne i društvene namjene u sklopu građevne čestice (ili u neposrednoj blizini kako je to ovim Planom određeno) obvezno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za zaposlenike i korisnike sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.

m. U sklopu površina Mješovite namjene (M), ako se preparcelacijom postojećih građevnih čestica formira više manjih, neposredno povezanih, na kojima se planira gradnja i uređenje stambenih, ali i gospodarskih - poslovnih - trgovačko uslužnih i sličnih stanovanju kompatibilnih djelatnosti (neovisno o načinu gradnje) kolni promet, parkiranje, pješački i biciklistički promet te hortikulturno uređenje može se riješiti i dimenzionirati za širi prostor kao cjelinu, a potrebe za parkiranjem mogu se zadovoljiti i u sklopu zajedničke ili obodne prometne površine.



n. U sklopu površina Javne i društvene namjene (D), ako se prilikom preparcelacije postojećih građevnih čestica formira više manjih, neposredno povezanih, na kojima se planira izgradnja zgrada i građevina javnih i društvenih djelatnosti (neovisno o načinu gradnje) kolni promet, parkiranje, pješački i biciklistički promet te hortikulturno uređenje može se riješiti i dimenzionirati za širi prostor kao cjelinu, a potrebe za parkiranjem mogu se zadovoljiti i u sklopu zajedničke ili obodne prometne površine. Uređenje i gradnja prostora za više neposredno povezanih čestica (kao prostorne, oblikovne i funkcionalne cjeline), način te uvjete uređenja i gradnje potrebno je riješiti za cjelokupni prostor obuhvata kao cjelinu.

o. U slučaju izgradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene, obavezno je uređenje zaštitnog zelenog poteza uz međe susjednih građevinskih čestica visine do 3 m.

p. Dodatni uvjeti i smjernice za uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica dati su u Poglavlju 1.4.5. ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.2. ovih Odredbi.

b. Priključak građevne čestice na prometnu površinu minimalne je širine 3 m.

c. Oborinsku odvodnju treba riješiti unutar građevinske čestice.

d. Do trenutka izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, dozvole za gradnju novih jednoobiteljskih / višeeobiteljskih stambenih i pripadajućih manjih poslovnih i pomoćnih zgrada (uključivo i zamjensku gradnju) te rekonstrukciju i obnovu mogu se ishoditi i za zgrade koje imaju projektirani sustav odvodnje otpadnih fekalnih voda u nepropusne sabirne jame ili višedijelne sabirne jame (sa biopročištačem ili uređajima za biološko pročišćavanje otpadnih voda, ali isključivo za otpadne fekalne vode) na građevnoj čestici (uz poštivanje svih drugih relevantnih propisa za tu vrstu građevina).

e. U slučaju natkrivanja vanjskih igrališta, odvodnja sa krovnih ploha mora biti izvedena na vlastitu česticu.

f. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće višestambene zgrade unutar površina stambene namjene (S) zadržavaju se, a sve nužno potrebne intervencije na održavanju / sanaciji / obnovi / rekonstrukciji su dozvoljene. Nadogradnja te povećanje broja stambenih jedinica na postojećim višestambenim zgradama moguća je ako se projektom dokumentacijom dokaže ta mogućnost (npr. sigurnost postojeće konstrukcije) te ako su zadovoljene i druge odredbe Plana (najveći dozvoljen broj etaža / visina zgrade, zadovoljenje koeficijenata izgrađenosti (kig) i iskorištenosti (kig), potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici (ili neposrednoj blizini), pristup na prometnu površinu, minimalno potrebne zelene površine na građevnoj čestici i sl.).

b. Izgrađene/ postojeće zgrade u izgrađenim dijelovima naselja, koje se nalaze na udaljenostima manjim od onih navedenih u točki 3., mogu se rekonstruirati/ obnavljati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost zgrade od regulacijske linije.

c. Ukoliko neki od lokacijskih uvjeta kod postojećih građevina nisu u skladu s onima propisanim u ovom članku, građevine se mogu zadržati i rekonstruirati na način da se isti dodatno ne pogoršavaju.

d. U slučaju da je postojeća građevina udaljena od regulacijske linije i granice susjedne građevne čestice manje od onog propisanog u točkama 3., 14. i 15. ovog stavka, dozvoljava se njena rekonstrukcija i dogradnja na način da se dogradnjom smije zadržati postojeća udaljenost, uz uvjet da se poštuju svi drugi uvjeti za gradnju propisani ovim odredbama.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine



- a. Opći uvjeti za pomoćne građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.
- b. Sve pomoćne građevine za oba načina gradnje osnovnih zgrada stambene namjene (slobodnostojeći i poluugrađeni) mogu se graditi u dubini građevne čestice. U smislu povezanosti sa stambenom zgradom osnovne namjene navedene zgrade / građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene (čine arhitektonsku cjelinu).
- c. U odnosu na međe susjedne građevne čestice, pomoćne zgrade / građevine na građevnoj čestici moguće je graditi kao odvojene (minimalno 4 m ako se planira izgradnja otvora, pristupnih stubišta istaka i sl.) odnosno manje od 4 ali ne manje od 1 m bez istaka i sa minimalnim otvorima za osvjjetljenje (fiksne translucentne neprozirne plohe do najveće veličine građevinskog otvora od 60x60 cm ili ventilacijski otvori max. promjera 15 cm) ili kao poluugrađene (prislonjene na među). U slučaju poluugrađene gradnje, na isti način treba graditi i pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici u cilju grupiranja građevina u prostoru (dijeljenje zabatnog zida na međi).
- d. U slučaju da pomoćne zgrade / građevine nisu odvojene od međe već poluugrađene tj. na međi sa susjednom građevnom česticom, nije dozvoljeno izvoditi nagib krova niti projektirati odvodnju sa krova na susjednu građevnu česticu. Zgrada / građevina mora imati zid na međi izveden od vatrootpornih materijala.
- e. Na površinama Javne i društvene namjene (D) sve pomoćne građevine grade se u dubini građevne čestice iza zgrade osnovne namjene.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Opći uvjeti za prateće građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.
- b. Sve prateće građevine za oba načina gradnje osnovnih zgrada stambene namjene (slobodnostojeći i poluugrađeni) mogu se graditi u dubini građevne čestice. U smislu povezanosti sa stambenom zgradom osnovne namjene navedene zgrade / građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene (čine arhitektonsku cjelinu).
- c. U odnosu na međe susjedne građevne čestice, prateće zgrade / građevine na građevnoj čestici moguće je graditi kao odvojene (minimalno 4 m ako se planira izgradnja otvora, pristupnih stubišta istaka i sl.) odnosno manje od 4 ali ne manje od 1 m bez istaka i sa minimalnim otvorima za osvjjetljenje (fiksne translucentne neprozirne plohe do najveće veličine građevinskog otvora od 60x60cm ili ventilacijski otvori max. promjera 15 cm) ili kao poluugrađene (prislonjene na među). U slučaju poluugrađene gradnje, na isti način treba nastojati graditi prateću građevinu i na susjednoj građevnoj čestici u cilju grupiranja građevina u prostoru (dijeljenje zabatnog zida na međi).
- d. U slučaju da prateće zgrade / građevine nisu odvojene od međe već poluugrađene tj. na međi sa susjednom građevnom česticom, nije dozvoljeno izvoditi nagib krova niti projektirati odvodnju sa krova na susjednu građevnu česticu. Zgrada / građevina mora imati zid na međi izveden od vatrootpornih materijala.
- e. Na površinama Javne i društvene namjene (D) sve prateće građevine grade se u dubini građevne čestice iza zgrade osnovne namjene.
- f. U slučaju izgradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene, najmanja udaljenost tih građevina od međa susjednih građevinskih čestica iznosi 3 m.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: SMa

1. dodatni uvjeti i/ili ograničenja

- a. Na površinama Mješovite namjene (M) idejnim urbanističkim rješenjem može se predložiti cjelovito rješenje i formiranje najviše 4 građevne čestice te sve druge potrebne čestice za prometne površine i infrastrukturne sustave.
- b. Uvjeti i način držanja domaćih životinja unutar obuhvata Plana određeni su Odlukom Općinskog vijeća Općine Perušić.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: SMb

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru



Urbanistički plan uređenja naselja Perušić

- a. Najmanja dopuštena površina čestice za gradnju slobodnostojećih zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi 500 m² (300 m² u izgrađenim dijelovima naselja).
 - b. Najmanja dopuštena površina čestice za gradnju poluugrađenih zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi 450 m² (200 m² u izgrađenim dijelovima naselja).
 - c. Najveća dopuštena površina čestice za gradnju zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi 2000 m².
 - d. Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine manja od 4,5 metara (za jednosmjerni promet), odnosno 5,5 metara za dvosmjerni promet, prilikom gradnje zgrada osnovne stambene namjene, regulacijska linija formirat će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 (jednosmjerna) ili 5,5 metara (dvosmjerna).
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom SMb odnose se na površine Stambene namjene- poljoprivredna domaćinstva (S5) i Mješovite namjene (M3). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavcima (2) i (3) ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.
 - b. Građevine osnovne stambene i stambeno- poslovne namjene mogu se graditi kao jednoobiteljske (do najviše 4 odvojene stambene jedinice) i višeobiteljske zgrade (do najviše 8 odvojenih stambenih jedinica).
 - c. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena zgrada osnovne namjene te jedna ili više manjih poslovnih zgrada, pomoćnih građevina i vanjskih igrališta.
 - d. Unutar površina Stambene namjene (S), pored stambenih zgrada moguća je gradnja pomoćnih i manjih poslovnih zgrada, uređenje manjih zelenih površina (igrališta za djecu i odrasle kao zasebne čestice) te javnih pješačkih/ prometnih površina, pristupnih putova, parkirališta i sl. Također, moguće je uređenje vanjskih sportskih igrališta u sklopu građevne čestice osnovne stambene namjene, u dubini čestice iza građevine osnovne namjene, pri čemu mora biti zadovoljena minimalna ozelenjena površina građevne čestice dana ovim Odredbama. Takva vanjska igrališta u funkciji su osnovne stambene zgrade odnosno poslovnih/ ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na građevnoj čestici (privatno igralište) i za njih nisu potrebna dodatna parkirališna mjesta na građevnoj čestici.
 - e. Unutar površina Stambene namjene (S), unutar zgrada osnovne stambene namjene, u razini prizemlja (a najviše u cijeloj prizemnoj etaži), i/ili podruma / suterena (ako za to postoje tehnički uvjeti), mogu se pojaviti i poslovni sadržaji (neopasne usluzne / intelektualne djelatnosti, bankarske, poštanske, servisne - servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl. i druge usluge), trgovački, zanatski sadržaji (kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš) te ugostiteljski sadržaji otvorenog tipa (restoranti, caffè barovi i sl.).
 - f. Unutar površina Stambene namjene (S) svi sadržaji javne i društvene namjene mogu se naći unutar zgrade osnovne stambene namjene u najviše cijeloj prizemnoj etaži i podrumu i/ili suterenu (ako za to postoje uvjeti) pri čemu se tada stambeni prostori nalaze na etažama iznad. Iznimno, za smještaj javnih i društvenih sadržaja koji predstavljaju povremeni i trajni boravak (dječji vrtić, dječji dom, starački dom, utočište i sl.) moguće je namjeniti cjelokupnu zgradu osnovne namjene u kojoj se može (ali i ne mora) nalaziti i stambeni prostor. Također bez stambenih prostora u zgradi osnovne stambene namjene u svim etažama osim podrumu, pretežno ukopanoj etaži i suterenu mogu se naći i turistički sadržaji privremenog smještaja (sobe, apartmani i sl.) uz obvezu poštivanja i drugih propisa relevantnih za tu vrstu djelatnosti.
 - g. U manjim poslovnim zgradama na građevnim česticama unutar površina Stambene namjene (S) mogu se nalaziti svi ne stambeni sadržaji dozvoljeni unutar površine stambene namjene osim stanovanja.
 - h. Na površinama Stambene namjene (S) mogu se graditi i uređivati manji kampovi kapaciteta do 40 smještajnih jedinica te kulturno-pastoralni centar sa sobama za vlastite potrebe.
 - i. Ugostiteljsko-turistički sadržaji na površinama Stambene namjene (S) mogu se graditi u dijelu zgrade osnovne (stambene) namjene ili u manjoj poslovnoj zgradi uz zgradu osnovne namjene. Za gradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja u dijelu zgrade osnovne namjene



primjenjuju se isti uvjeti kao za gradnju zgrada / građevina osnovne stambene i stambeno-poslovne namjene.

j. Na površinama Mješovite namjene (M), pored osnovnih stambenih i poslovnih sadržaja unutar zgrada osnovne namjene, ali i kao zgrade osnovne namjene na zasebnim građevnim česticama (sa ili bez stambenih prostora), mogu biti ugostiteljsko-turistički sadržaji (manji hoteli, moteli, pansioni i sl.) i javni i društveni - socijalni sadržaji (socijalne ustanove - domovi socijalne skrbi, starački domovi, učenički domovi, domovi za rehabilitaciju ovisnika, domovi za zbrinjavanje žrtava obiteljskog nasilja i sl.), vjerski sadržaji te manja vanjska sportska igrališta. Na površinama mješovite namjene mogu se graditi i uređivati kampovi, lovački domovi te kulturno-pastoralni centar sa sobama za vlastite potrebe.

k. Na površinama Mješovite namjene (M), u slučaju gradnje zgrada ugostiteljsko-turističke te javne i društvene namjene kao osnovne, na istoj građevnoj čestici nije dozvoljena gradnja i manjih poslovnih zgrada, već samo manjih pomoćnih zgrada u funkciji namjene osnovne zgrade. Osnovni uvjet za ne stambene sadržaje je taj da svojom aktivnošću ne ometaju stanovanje (buka, zagađenje zraka i sl.).

l. Za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene na površinama Mješovite namjene (M) primjenjuju se isti uvjeti kao za gradnju građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

m. Na površinama Mješovite namjene (M), u sklopu građevine osnovne namjene ili pomoćnih građevina potrebno je projektirati zatvorene prostore koji svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikovanjem mogu poslužiti za sklanjanje osoblja i djece, uz osiguravanje propisane zaštite ili sklopu hortikulturnog rješenja uređenja čestice planirati izgradnju skloništa prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, odnosno kako je to navedeno u poglavlju 3.2.3.3. ovih Odredbi.

n. U sklopu predmetnih površina moguća je izgradnja slijedećih građevina sportsko-rekreacijske namjene: vanjskih igrališta (s mogućnošću privremenog natkrivanja), bazena (do 100 m²) i sl.

o. Uvjeti za gradnju zgrada ostalih dozvoljenih namjena jednaki su kao za zgrade stambene i stambeno-poslovne namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na predmetnim površinama moguća je gradnja na slobodnostojeći i poluugrađeni način.

b. Stambena zgrada osnovne namjene gradi se na građevinskoj liniji, a sve pomoćne zgrade/građevine i vanjska igrališta u dubini građevne čestice.

c. Najmanja udaljenost zgrada / građevina od međa susjednih građevnih čestica je h/2, odnosno ne manja od 4 m. Iznimno 3 m, ali bez izgradnje otvora.

d. Udaljenost između slobodnostojećih zgrada na susjednim građevnim česticama ne smije biti manja od 8,0 m u planiranim, odnosno 6,0 m u već izgrađenim dijelovima naselja.

e. Iznimno od prethodnog stavka, udaljenost može biti i manja kada se radi o izgradnji zamjenskih stambenih zgrada osnovne namjene na čestici koja svojom širinom ne omogućava razmak koji je određen u prethodnom stavku. Tom prilikom se nova zgrada, koja se interpolira, može postaviti na česticu tako da se osigura minimalna udaljenost do izgrađenih susjednih zgrada od 6 m, odnosno minimalno 4 m (u slučaju gradnje zgrade od vatrootpornih materijala, ali bez mogućnosti gradnje otvora većih od 60/60 cm prema susjednoj zgradi).

f. Najmanja udaljenost stambene zgrade (građevinske linije) od regulacijske linije ulica (razvrstanih ili nerazvrstanih) ne može biti manja od 5 m.

g. Iznimno od prethodnog stavka, u slučaju interpolacije u ulici u kojoj se građevinska linija susjedne stambene zgrade nalazi na udaljenosti manjoj od propisanih 5m, preporuča se imati istu građevinsku liniju kao i prve susjedne zgrade u istoj ulici, a vodeći računa o lokalnim uvjetima.

h. Na površinama Mješovite namjene (M), zgrade osnovne javno-društvene namjene grade se na građevinskoj liniji dok se sve pomoćne zgrade/građevine grade u dubini građevne čestice.

4. izgrađenost građevne čestice



Urbanistički plan uređenja naselja Perušić

- a. Kod gradnje slobodnostojećih zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, za građevne čestice površine od 300 do 600 m², najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40% (kig= 0,4).
- b. Kod gradnje slobodnostojećih zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, za građevne čestice površine od 600 do 1000 m², najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 35% (kig= 0,35).
- c. Kod gradnje slobodnostojećih zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, za građevne čestice površine od 1000 do 2000 m², najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 30% (kig= 0,30).
- d. Kod gradnje poluugrađenih zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40% (kig= 0,4).
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Kod gradnje slobodnostojećih zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivost građevne čestice (kis) iznosi 0,8 za jednoobiteljske, a 1,2 za višeobiteljske zgrade
 - b. Kod gradnje poluugrađenih zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivost građevne čestice (kis) iznosi 1,2.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća etažnost je Po(S)+P+2K+Pk.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. U slučaju kad se zgrada gradi na bočnoj medi, tada se ona smatra ugrađenom ili poluugrađenom i moguće je na susjednoj građevnoj čestici izgraditi zgradu na isti način. U tom slučaju bočni zid mora bit izveden bez ikakvih otvora i kao vatrootporan zid, a sljeme krova mora obvezno biti okomito na susjednu metu na kojoj se gradi i bez krovnoa vijenca.
 - b. Preporuka arhitektonskog oblikovanja zgrada je da se primjene i uporabe građevinski materijali primjereni tipologiji krajolika, tj. ličkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima, te korištenja novih i ekološki prihvatljivih izvora energije.
 - c. U slučaju izgradnje višeobiteljskih zgrada na kosom terenu, sljeme krova mora biti usporedno sa slojnicama zemljišta. Na krovšte je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Minimalno 40% ukupne površine neizgrađenog dijela građevne čestice mora biti površina zelenila (uređena zelena površina na prirodnom terenu), dok preostali neizgrađeni dio može biti popločana ili na bilo koji drugi način uređena komunikacijska površina.
 - b. Uređenje okućnice, podzida, terase i drugo treba riješiti tako da ne narušava izgled naselja.
 - c. Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju predvrta odnosno prostoru između građevinske linije zgrade i regulacijske linije ulice.
 - d. Svako stablo koje treba posjeći zbog građenja na čestici potrebno je nadomjestiti sadnjom novog stabla na građevnoj čestici ili u neposrednom okolišu zgrade.
 - e. Ograde mogu biti od kamena, drva, metala i zelenila, visine prema lokalnim prilikama. Za izradu ograda u dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporuča se upotreba drveta. Visina ograde ne smije prelaziti visinu od 1,8 m.
 - f. Zabranjuju se znatnija preoblikovanja terena kao što su zatrpavanje vrtača, izvođenje usjeka i nasipa, te gradnja podzida viših od 1,50 metra. Iznimno, visina potpornog zida može biti veća u slučaju: konfiguracije terena kojom se ne može ostvariti propisana visina,



interpolacije unutar postojeće izgradnje ili izgradnje prometne infrastrukture.

g. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton. Ograde, potporne zidove, te druga okolna uređenja na neizgrađenom dijelu građevne čestice treba izvesti tako da ne narušava izgled naselja.

h. Unutar predmetnih površina moguća je gradnja i uređenje dodatnih prometnih / pješačkih površina, pristupnih putova, parkirališta i sl. uz obavezno poštivanje i drugih odredbi Plana.

i. Za sve sadržaje koji se mogu naći na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.

j. Za svaku od stambenih jedinica (bilo kod izgradnje nove zgrade ili kod obnove / adaptacije postojeće zgrade kojom prigodom se formira nova stambena jedinica) na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališna mjesta sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.

k. Na površinama Stambene namjene (S) za potrebe prostora javnog i društvenog sadržaja u sklopu stambene zgrade, pored potrebnog broja parkirališnih mjesta za stanovnike potrebno je na građevnoj čestici (ili u neposrednoj blizini za komplekse koji se planiraju za uređenje kao cjelina kako je to ovim Planom određeno) obvezno osigurati i potreban broj parkirališnih mjesta za korisnike javnog i društvenog sadržaja a prema normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.

l. Na površinama Mješovite namjene (M) za zgrade javne i društvene namjene u sklopu građevne čestice (ili u neposrednoj blizini kako je to ovim Planom određeno) obvezno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za zaposlenike i korisnike sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.

m. U sklopu površina Mješovite namjene (M), ako se preparcelacijom postojećih građevnih čestica formira više manjih, neposredno povezanih, na kojima se planira gradnja i uređenje stambenih, ali i gospodarskih - poslovnih - trgovačko uslužnih i sličnih stanovanju kompatibilnih djelatnosti (neovisno o načinu gradnje) kolni promet, parkiranje, pješački i biciklistički promet te hortikulturno uređenje može se riješiti i dimenzionirati za širi prostor kao cjelinu, a potrebe za parkiranjem mogu se zadovoljiti i u sklopu zajedničke ili obodne prometne površine.

n. U slučaju izgradnje građevina sportsko- rekreacijske namjene, obavezno je uređenje zaštitnog zelenog poteza uz međe susjednih građevinskih čestica visine do 3 m.

o. Dodatni uvjeti i smjernice za uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica dati su u Poglavlju 1.4.5. ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.2. ovih Odredbi.

b. Priključak građevne čestice na prometnu površinu minimalne je širine 3 m.

c. Oborinsku odvodnju treba riješiti unutar građevinske čestice.

d. U slučaju natkrivanja vanjskih igrališta, odvodnja sa krovnih ploha mora biti izvedena na vlastitu česticu.

e. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće višestambene zgrade unutar površina stambene namjene (S) zadržavaju se, a sve nužno potrebne intervencije na održavanju / sanaciji / obnovi / rekonstrukciji su dozvoljene. Nadogradnja te povećanje broja stambenih jedinica na postojećim višestambenim zgradama moguća je ako se projektom dokumentacijom dokaže ta mogućnost (npr. sigurnost postojeće konstrukcije) te ako su zadovoljene i druge odredbe Plana (najveći dozvoljen broj etaža / visina zgrade, zadovoljenje koeficijenta izgrađenosti



(kig) i iskorištenosti (kig), potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici (ili neposrednoj blizini), pristup na prometnu površinu, minimalno potrebne zelene površine na građevnoj čestici i sl.).

b. Izgrađene/ postojeće zgrade u izgrađenim dijelovima naselja, koje se nalaze na udaljenostima manjim od onih navedenih u točki 3., mogu se rekonstruirati/ obnavljati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost zgrade od regulacijske linije.

c. Ukoliko neki od lokacijskih uvjeta kod postojećih građevina nisu u skladu s onima propisanim u ovom članku, građevine se mogu zadržati i rekonstruirati na način da se isti dodatno ne pogoršavaju.

d. U slučaju da je postojeća građevina udaljena od regulacijske linije i granice susjedne građevne čestice manje od onog propisanog u točkama 3., 14. i 15. ovog stavka, dozvoljava se njena rekonstrukcija i dogradnja na način da se dogradnjom smije zadržati postojeća udaljenost, uz uvjet da se poštuju svi drugi uvjeti za gradnju propisani ovim odredbama.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Opći uvjeti za pomoćne građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

b. Sve pomoćne građevine za oba načina gradnje osnovnih zgrada stambene namjene (slobodnostojeći i poluugrađeni) mogu se graditi u dubini građevne čestice. U smislu povezanosti sa stambenom zgradom osnovne namjene navedene zgrade / građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće ili prislone (čine arhitektonsku cjelinu).

c. U odnosu na međe susjedne građevne čestice, pomoćne zgrade / građevine na građevnoj čestici moguće je graditi kao odvojene (minimalno 4 m ako se planira izgradnja otvora, pristupnih stubišta istaka i sl.) odnosno manje od 4 ali ne manje od 1 m bez istaka i sa minimalnim otvorima za osvjettljenje (fiksne translucentne neprozirne plohe do najveće veličine građevinskog otvora od 60x60 cm ili ventilacijski otvori max. promjera 15 cm) ili kao poluugrađene (prislone na među). U slučaju poluugrađene gradnje, na isti način treba graditi i pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici u cilju grupiranja građevina u prostoru (dijeljenje zabatnog zida na međi).

d. U slučaju da pomoćne zgrade / građevine nisu odvojene od međe već poluugrađene tj. na međi sa susjednom građevnom česticom, nije dozvoljeno izvoditi nagib krova niti projektirati odvodnju sa krova na susjednu građevnu česticu. Zgrada / građevina mora imati zid na međi izveden od vatrootpornih materijala.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Opći uvjeti za prateće građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

b. Sve prateće građevine za oba načina gradnje osnovnih zgrada stambene namjene (slobodnostojeći i poluugrađeni) mogu se graditi u dubini građevne čestice. U smislu povezanosti sa stambenom zgradom osnovne namjene navedene zgrade / građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće ili prislone (čine arhitektonsku cjelinu).

c. U odnosu na međe susjedne građevne čestice, prateće zgrade / građevine na građevnoj čestici moguće je graditi kao odvojene (minimalno 4 m ako se planira izgradnja otvora, pristupnih stubišta istaka i sl.) odnosno manje od 4 ali ne manje od 1 m bez istaka i sa minimalnim otvorima za osvjettljenje (fiksne translucentne neprozirne plohe do najveće veličine građevinskog otvora od 60x60cm ili ventilacijski otvori max. promjera 15 cm) ili kao poluugrađene (prislone na među). U slučaju poluugrađene gradnje, na isti način treba nastojati graditi prateću građevinu i na susjednoj građevnoj čestici u cilju grupiranja građevina u prostoru (dijeljenje zabatnog zida na međi).

d. U slučaju da prateće zgrade / građevine nisu odvojene od međe već poluugrađene tj. na međi sa susjednom građevnom česticom, nije dozvoljeno izvoditi nagib krova niti projektirati odvodnju sa krova na susjednu građevnu česticu. Zgrada / građevina mora imati zid na međi izveden od vatrootpornih materijala.

e. U slučaju izgradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene, najmanja udaljenost tih građevina od međa susjednih građevinskih čestica iznosi 3 m.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: SMB

1. dodatni uvjeti i/ili ograničenja



Urbanistički plan uređenja naselja Perušić

- a. Na površinama Mješovite namjene (M) idejnim urbanističkim rješenjem može se predložiti cjelovito rješenje i formiranje najviše 4 građevne čestice te sve druge potrebne čestice za prometne površine i infrastrukturne sustave.
- b. Uvjeti i način držanja domaćih životinja unutar obuhvata Plana određeni su Odlukom Općinskog vijeća Općine Perušić.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: SMc

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja dopuštena površina čestice za gradnju slobodnostojećih zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi 500 m² (300 m² u izgrađenim dijelovima naselja).
- b. Najmanja dopuštena površina čestice za gradnju poluugrađenih zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi 450 m² (200 m² u izgrađenim dijelovima naselja).
- c. Najmanja dopuštena površina čestice za gradnju zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene u nizu iznosi 250 m² (150 m² u izgrađenim dijelovima naselja) ili 300 m² za završne građevine u nizu.
- d. Najveća dopuštena površina čestice za gradnju zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi 2000 m².
- e. Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine manja od 4,5 metara (za jednosmjerni promet), odnosno 5,5 metara za dvosmjerni promet, prilikom gradnje zgrada osnovne stambene namjene, regulacijska linija formirat će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 (jednosmjerna) ili 5,5 metara (dvosmjerna).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom SMc odnose se na površine Stambene namjene- poljoprivredna domaćinstva (S5) i Mješovite namjene (M3). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavcima (2) i (3) ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.
- b. Građevine osnovne stambene i stambeno- poslovne namjene mogu se graditi kao jednoobiteljske (do najviše 4 odvojene stambene jedinice) i višeobiteljske zgrade (do najviše 8 odvojenih stambenih jedinica).
- c. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena zgrada osnovne namjene te jedna ili više manjih poslovnih zgrada, pomoćnih građevina i vanjskih igrališta.
- d. Unutar površina Stambene namjene (S), pored stambenih zgrada moguća je gradnja pomoćnih i manjih poslovnih zgrada, uređenje manjih zelenih površina (igrališta za djecu i odrasle kao zasebne čestice) te javnih pješačkih/ prometnih površina, pristupnih putova, parkirališta i sl. Također, moguće je uređenje vanjskih sportskih igrališta u sklopu građevne čestice osnovne stambene namjene, u dubini čestice iza građevine osnovne namjene, pri čemu mora biti zadovoljena minimalna ozelenjena površina građevne čestice dana ovim Odredbama. Takva vanjska igrališta u funkciji su osnovne stambene zgrade odnosno poslovnih/ ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na građevnoj čestici (privatno igralište) i za njih nisu potrebna dodatna parkirališna mjesta na građevnoj čestici.
- e. Unutar površina Stambene namjene (S), unutar zgrada osnovne stambene namjene, u razini prizemlja (a najviše u cijeloj prizemnoj etaži), i/ili podruma / suterena (ako za to postoje tehnički uvjeti), mogu se pojaviti i poslovni sadržaji (neopasne usluge / intelektualne djelatnosti, bankarske, poštanske, servisne - servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl. i druge usluge), trgovački, zanatski sadržaji (kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš) te ugostiteljski sadržaji otvorenog tipa (restoranti, caffè barovi i sl.).
- f. Unutar površina Stambene namjene (S) svi sadržaji javne i društvene namjene mogu se naći unutar zgrade osnovne stambene namjene u najviše cijeloj prizemnoj etaži i podrumu i/ili suterenu (ako za to postoje uvjeti) pri čemu se tada stambeni prostori nalaze na etažama iznad. Iznimno, za smještaj javnih i društvenih sadržaja koji predstavljaju povremeni i trajni boravak (dječji vrtić, dječji dom, starački dom, utočište i sl.) moguće je namijeniti cjelokupnu zgradu osnovne namjene u kojoj se može (ali i ne mora) nalaziti i stambeni prostor. Također bez stambenih prostora u zgradi osnovne stambene namjene u svim etažama osim podrumu,



pretežno ukopanoj etaži i suterenu mogu se naći i turistički sadržaji privremenog smještaja (sobe, apartmani i sl.) uz obvezu poštivanja i drugih propisa relevantnih za tu vrstu djelatnosti.

g. U manjim poslovnim zgradama na građevnim česticama unutar površina Stambene namjene (S) mogu se nalaziti svi ne stambeni sadržaji dozvoljeni unutar površine stambene namjene osim stanovanja.

h. Na površinama Stambene namjene (S) mogu se graditi i uređivati manji kampovi kapaciteta do 40 smještajnih jedinica te kulturno-pastoralni centar sa sobama za vlastite potrebe.

i. Ugostiteljsko-turistički sadržaji na površinama Stambene namjene (S) mogu se graditi u dijelu zgrade osnovne (stambene) namjene ili u manjoj poslovnoj zgradi uz zgradu osnovne namjene. Za gradnju ugoditeljsko-turističkih sadržaja u dijelu zgrade osnovne namjene primjenjuju se isti uvjeti kao za gradnju zgrada / građevina osnovne stambene i stambeno-poslovne namjene.

j. Na površinama Mješovite namjene (M), pored osnovnih stambenih i poslovnih sadržaja unutar zgrada osnovne namjene, ali i kao zgrade osnovne namjene na zasebnim građevnim česticama (sa ili bez stambenih prostora), mogu biti ugostiteljsko-turistički sadržaji (manji hoteli, moteli, pansioni i sl.) i javni i društveni - socijalni sadržaji (socijalne ustanove - domovi socijalne skrbi, starački domovi, učenički domovi, domovi za rehabilitaciju ovisnika, domovi za zbrinjavanje žrtava obiteljskog nasilja i sl.), vjerski sadržaji te manja vanjska sportska igrališta. Na površinama mješovite namjene mogu se graditi i uređivati kampovi, lovački domovi te kulturno-pastoralni centar sa sobama za vlastite potrebe.

k. Na površinama Mješovite namjene (M), u slučaju gradnje zgrada ugostiteljsko-turističke te javne i društvene namjene kao osnovne, na istoj građevnoj čestici nije dozvoljena gradnja i manjih poslovnih zgrada, već samo manjih pomoćnih zgrada u funkciji namjene osnovne zgrade. Osnovni uvjet za ne stambene sadržaje je taj da svojom aktivnošću ne ometaju stanovanje (buka, zagađenje zraka i sl.).

l. Za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene na površinama Mješovite namjene (M) primjenjuju se isti uvjeti kao za gradnju građevina stambene i stambeno- poslovne namjene.

m. Na površinama Mješovite namjene (M), u sklopu građevine osnovne namjene ili pomoćnih građevina potrebno je projektirati zatvorene prostore koji svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikovanjem mogu poslužiti za sklanjanje osoblja i djece, uz osiguravanje propisane zaštite ili sklopu hortikulturnog rješenja uređenja čestice planirati izgradnju skloništa prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, odnosno kako je to navedeno u poglavlju 3.2.3.3. ovih Odredbi.

n. U sklopu predmetnih površina moguća je izgradnja slijedećih građevina sportsko-rekreacijske namjene: vanjskih igrališta (s mogućnošću privremenog natkrivanja), bazena (do 100 m²) i sl.

o. Uvjeti za gradnju zgrada ostalih dozvoljenih namjena jednaki su kao za zgrade stambene i stambeno-poslovne namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na predmetnim površinama moguća je gradnja na na slobodnostojeći, poluugrađeni način te u nizu.

b. Stambena zgrada osnovne namjene gradi se na građevinskoj liniji, a sve pomoćne zgrade/građevine i vanjska igrališta u dubini građevne čestice.

c. Najmanja udaljenost zgrada / građevina od međa susjednih građevnih čestica je h/2, odnosno ne manja od 4 m. Iznimno 3 m, ali bez izgradnje otvora.

d. Udaljenost između slobodnostojećih zgrada na susjednim građevnim česticama ne smije biti manja od 8,0 m u planiranim, odnosno 6,0 m u već izgrađenim dijelovima naselja.

e. Iznimno od prethodnog stavka, udaljenost može biti i manja kada se radi o izgradnji zamjenskih stambenih zgrada osnovne namjene na čestici koja svojom širinom ne omogućava razmak koji je određen u prethodnom stavku. Tom prilikom se nova zgrada, koja se interpolira, može postaviti na česticu tako da se osigura minimalna udaljenost do izgrađenih susjednih zgrada od 6 m, odnosno minimalno 4 m (u slučaju gradnje zgrade od



Urbanistički plan uređenja naselja Perušić

vatrootpornih materijala, ali bez mogućnosti gradnje otvora većih od 60/60 cm prema susjednoj zgradi).

f. Najmanja udaljenost stambene zgrade (građevinske linije) od regulacijske linije ulica (razvrstanih ili nerazvrstanih) ne može biti manja od 5 m.

g. Iznimno od prethodnog stavka, u slučaju interpolacije u ulici u kojoj se građevinska linija susjedne stambene zgrade nalazi na udaljenosti manjoj od propisanih 5m, preporuča se imati istu građevinsku liniju kao i prve susjedne zgrade u istoj ulici, a vodeći računa o lokalnim uvjetima.

h. Na površinama Mješovite namjene (M), zgrade osnovne javno-društvene namjene grade se na građevinskoj liniji dok se sve pomoćne zgrade/ građevine grade u dubini građevne čestice.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Kod gradnje slobodnostojećih zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, za građevne čestice površine od 300 do 600 m², najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40% (kig= 0,4).

b. Kod gradnje slobodnostojećih zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, za građevne čestice površine od 600 do 1000 m², najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 35% (kig= 0,35).

c. Kod gradnje slobodnostojećih zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, za građevne čestice površine od 1000 do 2000 m², najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 30% (kig= 0,30).

d. Kod gradnje poluugrađenih zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40% (kig= 0,4).

e. Kod gradnje zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene u nizu, najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 60% (kig= 0,6). Odnosi se isključivo na gradnju jednoobiteljskih stambenih građevina.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Kod gradnje slobodnostojećih zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivost građevne čestice (kis) iznosi 0,8 za jednoobiteljske, a 1,2 za višeobiteljske zgrade

b. Kod gradnje poluugrađenih zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivost građevne čestice (kis) iznosi 1,2.

c. Kod gradnje zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene u nizu, najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivost građevne čestice (kis) iznosi 1,2.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća etažnost je Po(S)+P+2K+Pk.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. U slučaju kad se zgrada gradi na bočnoj međi, tada se ona smatra ugrađenom ili poluugrađenom i moguće je na susjednoj građevnoj čestici izgraditi zgradu na isti način. U tom slučaju bočni zid mora bit izveden bez ikakvih otvora i kao vatrootporan zid, a sljeme krova mora obvezno biti okomito na susjednu među na kojoj se gradi i bez krovnoa vijenca.

b. Preporuka arhitektonskog oblikovanja zgrada je da se primjene i uporabe građevinski materijali primjereni tipologiji krajolika, tj. ličkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima, te korištenja novih i ekološki prihvatljivih izvora energije.

c. U slučaju izgradnje višeobiteljskih zgrada na kosom terenu, sljeme krova mora biti usporedno sa slojnicama zemljišta. Na krovušte je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za



prirodno osvijetljavanje te kolektore sunčeve energije.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalno 40% ukupne površine neizgrađenog dijela građevne čestice mora biti površina zelenila (uređena zelena površina na prirodnom terenu), dok preostali neizgrađeni dio može biti popločana ili na bilo koji drugi način uređena komunikacijska površina.

b. Uređenje okućnice, podzida, terase i drugo treba riješiti tako da ne narušava izgled naselja.

c. Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju predvrta odnosno prostoru između građevinske linije zgrade i regulacijske linije ulice.

d. Svako stablo koje treba posjeći zbog građenja na čestici potrebno je nadomjestiti sadnjom novog stabla na građevnoj čestici ili u neposrednom okolišu zgrade.

e. Ograde mogu biti od kamena, drva, metala i zelenila, visine prema lokalnim prilikama. Za izradu ograda u dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporuča se upotreba drveta. Visina ograde ne smije prelaziti visinu od 1,8 m.

f. Zabranjuju se znatnija preoblikovanja terena kao što su zatrpavanje vrtača, izvođenje usjeka i nasipa, te gradnja podzida viših od 1,50 metra. Iznimno, visina potpornog zida može biti veća u slučaju: konfiguracije terena kojom se ne može ostvariti propisana visina, interpolacije unutar postojeće izgradnje ili izgradnje prometne infrastrukture.

g. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton. Ograde, potporne zidove, te druga okolna uređenja na neizgrađenom dijelu građevne čestice treba izvesti tako da ne narušava izgled naselja.

h. Unutar predmetnih površina moguća je gradnja i uređenje dodatnih prometnih / pješačkih površina, pristupnih putova, parkirališta i sl. uz obavezno poštivanje i drugih odredbi Plana.

i. Za sve sadržaje koji se mogu naći na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.

j. Za svaku od stambenih jedinica (bilo kod izgradnje nove zgrade ili kod obnove / adaptacije postojeće zgrade kojom prigodom se formira nova stambena jedinica) na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališna mjesta sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.

k. Na površinama Stambene namjene (S) za potrebe prostora javnog i društvenog sadržaja u sklopu stambene zgrade, pored potrebnog broja parkirališnih mjesta za stanovnike potrebno je na građevnoj čestici (ili u neposrednoj blizini za komplekse koji se planiraju za uređenje kao cjelina kako je to ovim Planom određeno) obavezno osigurati i potreban broj parkirališnih mjesta za korisnike javnog i društvenog sadržaja a prema normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.

l. Na površinama Mješovite namjene (M) za zgrade javne i društvene namjene u sklopu građevne čestice (ili u neposrednoj blizini kako je to ovim Planom određeno) obavezno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za zaposlenike i korisnike sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.

m. U sklopu površina Mješovite namjene (M), ako se preparcelacijom postojećih građevnih čestica formira više manjih, neposredno povezanih, na kojima se planira gradnja i uređenje stambenih, ali i gospodarskih - poslovnih - trgovačko uslužnih i sličnih stanovanju kompatibilnih djelatnosti (neovisno o načinu gradnje) kolni promet, parkiranje, pješački i biciklistički promet te hortikulturno uređenje može se riješiti i dimenzionirati za širi prostor kao cjelinu, a potrebe za parkiranjem mogu se zadovoljiti i u sklopu zajedničke ili obodne prometne površine.

n. U slučaju izgradnje građevina sportsko- rekreacijske namjene, obavezno je uređenje zaštitnog zelenog poteza uz međe susjednih građevinskih čestica visine do 3 m.

o. Dodatni uvjeti i smjernice za uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica dati su u Poglavlju 1.4.5. ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.



12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.2. ovih Odredbi.
- b. Priključak građevne čestice na prometnu površinu minimalne je širine 3 m.
- c. Oborinsku odvodnju treba riješiti unutar građevinske čestice.
- d. U slučaju natkrivanja vanjskih igrališta, odvodnja sa krovnih ploha mora biti izvedena na vlastitu česticu.
- e. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Postojeće višestambene zgrade unutar površina stambene namjene (S) zadržavaju se, a sve nužno potrebne intervencije na održavanju / sanaciji / obnovi / rekonstrukciji su dozvoljene. Nadogradnja te povećanje broja stambenih jedinica na postojećim višestambenim zgradama moguća je ako se projektom dokumentacijom dokaže ta mogućnost (npr. sigurnost postojeće konstrukcije) te ako su zadovoljene i druge odredbe Plana (najveći dozvoljen broj etaža / visina zgrade, zadovoljenje koeficijentata izgrađenosti (kig) i iskorištenosti (kig), potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici (ili neposrednoj blizini), pristup na prometnu površinu, minimalno potrebne zelene površine na građevnoj čestici i sl.).
- b. Izgrađene/ postojeće zgrade u izgrađenim dijelovima naselja, koje se nalaze na udaljenostima manjim od onih navedenih u točki 3., mogu se rekonstruirati/ obnavljati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost zgrade od regulacijske linije.
- c. Ukoliko neki od lokacijskih uvjeta kod postojećih građevina nisu u skladu s onima propisanim u ovom članku, građevine se mogu zadržati i rekonstruirati na način da se isti dodatno ne pogoršavaju.
- d. U slučaju da je postojeća građevina udaljena od regulacijske linije i granice susjedne građevne čestice manje od onog propisanog u točkama 3., 14. i 15. ovog stavka, dozvoljava se njena rekonstrukcija i dogradnja na način da se dogradnjom smije zadržati postojeća udaljenost, uz uvjet da se poštuju svi drugi uvjeti za gradnju propisani ovim odredbama.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Opći uvjeti za pomoćne građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.
- b. Sve pomoćne građevine za sva tri načina gradnje osnovnih zgrada stambene namjene (slobodnostojeći, poluugrađeni te u nizu) mogu se graditi u dubini građevne čestice. U smislu povezanosti sa stambenom zgradom osnovne namjene navedene zgrade / građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće ili prislunjene (čine arhitektonsku cjelinu).
- c. U odnosu na međe susjedne građevne čestice, pomoćne zgrade / građevine na građevnoj čestici moguće je graditi kao odvojene (minimalno 4 m ako se planira izgradnja otvora, pristupnih stubišta istaka i sl.) odnosno manje od 4 ali ne manje od 1 m bez istaka i sa minimalnim otvorima za osvjettljenje (fiksne translucentne neprozirne plohe do najveće veličine građevinskog otvora od 60x60 cm ili ventilacijski otvori max. promjera 15 cm) ili kao poluugrađene (prislunjene na među). U slučaju poluugrađene gradnje, na isti način treba graditi i pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici u cilju grupiranja građevina u prostoru (dijeljenje zabatnog zida na međi).
- d. U slučaju da pomoćne zgrade / građevine nisu odvojene od međe već poluugrađene tj. na međi sa susjednom građevnom česticom, nije dozvoljeno izvoditi nagib krova niti projektirati odvodnju sa krova na susjednu građevnu česticu. Zgrada / građevina mora imati zid na međi izveden od vatrootpornih materijala.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Opći uvjeti za prateće građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.
- b. Sve prateće građevine za sva tri načina gradnje osnovnih zgrada stambene namjene (slobodnostojeći, poluugrađeni te u nizu) mogu se graditi u dubini građevne čestice. U smislu povezanosti sa stambenom zgradom osnovne namjene navedene zgrade / građevine mogu



se graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene (čine arhitektonsku cjelinu).

c. U odnosu na međe susjedne građevne čestice, prateće zgrade / građevine na građevnoj čestici moguće je graditi kao odvojene (minimalno 4 m ako se planira izgradnja otvora, pristupnih stubišta istaka i sl.) odnosno manje od 4 ali ne manje od 1 m bez istaka i sa minimalnim otvorima za osvjetljenje (fiksne translucentne neprozirne plohe do najveće veličine građevinskog otvora od 60x60cm ili ventilacijski otvori max. promjera 15 cm) ili kao poluugrađene (prislonjene na među). U slučaju poluugrađene gradnje, na isti način treba nastojati graditi prateću građevinu i na susjednoj građevnoj čestici u cilju grupiranja građevina u prostoru (dijeljenje zabatnog zida na međi).

d. U slučaju da prateće zgrade / građevine nisu odvojene od međe već poluugrađene tj. na međi sa susjednom građevnom česticom, nije dozvoljeno izvoditi nagib krova niti projektirati odvodnju sa krova na susjednu građevnu česticu. Zgrada / građevina mora imati zid na međi izveden od vatrootpornih materijala.

e. U slučaju izgradnje građevina sportsko- rekreacijske namjene, najmanja udaljenost tih građevina od međa susjednih građevinskih čestica iznosi 3 m.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: SMc

1. dodatni uvjeti i/ili ograničenja

a. Na površinama Mješovite namjene (M) idejnim urbanističkim rješenjem može se predložiti cjelovito rješenje i formiranje najviše 4 građevne čestice te sve druge potrebne čestice za prometne površine i infrastrukturne sustave.

b. Uvjeti i način držanja domaćih životinja unutar obuhvata Plana određeni su Odlukom Općinskog vijeća Općine Perušić.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice je 1000 m².

b. Najmanja širina građevne čestice (u svim njezinim presjecima) za slobodnostojeće višestambene zgrade iznosi 25 m.

c. Najmanja širina građevne čestice (u svim njezinim presjecima) za poluugrađene višestambene zgrade te zgrade u nizu iznosi 15 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom M odnose se na površine Mješovite namjene (M3). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavku (3) ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.

b. Građevine osnovne stambene, stambeno-poslovne, poslovne, ugostiteljsko-turističke te zgrade javne i društvene namjene mogu se graditi kao višestambene zgrade (s 9 i više stanova).

c. Pored stambenih prostora, u pravilu u razini prizemlja (a najviše u cijeloj prizemnoj etaži) i podruma (ako za to postoje tehnički uvjeti) mogu se pojaviti i gospodarski sadržaji (neopasne uslužne / intelektualne djelatnosti, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne - servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl. i druge usluge), trgovački, zanatski sadržaji (kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš).

d. Pored osnovnih stambenih i poslovnih sadržaja unutar zgrada osnovne namjene, ali i kao zgrade osnovne namjene na zasebnim građevnim česticama (sa ili bez stambenih prostora), mogu biti ugostiteljsko-turistički sadržaji (manji hoteli, moteli, pansioni i sl.) i javni i društveni - socijalni sadržaji (socijalne ustanove - domovi socijalne skrbi, starački domovi, učenički domovi, domovi za rehabilitaciju ovisnika, domovi za zbrinjavanje žrtava obiteljskog nasilja i sl.), vjerski sadržaji te manja vanjska sportska igrališta. Na površinama mješovite namjene mogu se graditi i uređivati kampovi, lovački domovi te kulturno-pastoralni centar sa sobama za vlastite potrebe.



- e. U slučaju gradnje zgrada ugostiteljsko-turističke te javne i društvene namjene kao osnovne, na istoj građevnoj čestici nije dozvoljena gradnja i manjih poslovnih zgrada, već samo manjih pomoćnih zgrada u funkciji namjene osnovne zgrade. Osnovni uvjet za ne stambene sadržaje je taj da svojom aktivnošću ne ometaju stanovanje (buka, zagađenje zraka i sl.).
- f. Za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene primjenjuju se isti uvjeti kao za gradnju građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
- g. U sklopu građevine osnovne namjene ili pomoćnih građevina potrebno je projektirati zatvorene prostore koji svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikovanjem mogu poslužiti za sklanjanje osoblja i djece, uz osiguravanje propisane zaštite ili sklopu hortikulturnog rješenja uređenja čestice planirati izgradnju skloništa prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, odnosno kako je to navedeno u poglavlju 3.2.3.3. ovih Odredbi.
- h. U sklopu predmetnih površina moguća je izgradnja slijedećih građevina sportsko-rekreacijske namjene: vanjskih igrališta (s mogućnošću privremenog natkrivanja), bazena (do 100 m²) i sl.
- i. Ostali uvjeti za gradnju zgrada ostalih dozvoljenih namjena jednaki su kao za zgrade stambene i stambeno-poslovne namjene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Moguća je gradnja na slobodnostojeći i poluugrađeni način te u nizu.
- b. Minimalna udaljenost između dviju višestambenih zgrada je 25 m.
- c. Minimalna udaljenost od građevinske linije iznosi 10 m (osim u slučajevima interpolacija gdje se poštuju lokalni uvjeti, ali ne manje od 5 m).
- d. Minimalna udaljenost od granice susjednih čestica iznosi $h/2$, ali ne manje od 6 m (osim u slučajevima interpolacija).
- e. Svi pomoćni i poslovni sadržaji uz stambeni prostor moraju biti u sklopu osnovne višestambene zgrade ili činiti s njom arhitektonsko oblikovnu cjelinu.
- f. U slučaju planiranja uređenja prostora kao cjeline putem idejnog urbanističkog rješenja, a temeljem stavka 2. ovog članka, površina građevne čestice višestambene zgrade može biti identična tlocrtnoj površini same zgrade, dok potreba za parkiranjem (parkiranje u sklopu zgrade) može ali i ne mora biti zadovoljena na građevnoj čestici višestambene zgrade već u okolnom prostoru.
- g. Iznimno odredbi o minimalnoj udaljenosti građevinskog pravca od regulacijskog pravca, ako se planira interpolacija višestambene zgrade u središtu naselja na mjestu gdje su već izgrađene / postojeće zgrade na udaljenosti manjoj od 5 m ili na samom regulacijskom pravcu, tada se i nova višestambena zgrada mora uklopiti na način da prati građevinsku liniju zgrade na koju se naslanja (u slučaju poluugrađenog tj. dvojnog načina gradnje) odnosno da prati jednu od građevinskih linija susjednih zgrada (ako se one razlikuju) u slučaju ugrađenog načina gradnje.
- h. Zgrade osnovne javno-društvene namjene grade se na građevinskoj liniji dok se sve pomoćne zgrade/ građevine grade u dubini građevne čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 30% ($k_{ig} = 0,30$).
- b. U slučaju planiranja uređenja prostora kao cjeline putem idejnog urbanističkog rješenja, a temeljem točke 10. ovih Pravila provedbe, najveća izgrađenost građevne čestice može biti 100% ($k_{ig} = 1,00$).
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine



- a. Najveća etažnost je Po(S)+P+3.
 - b. Najveća dozvoljena visina pročelja je 14 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Preporuka arhitektonskog oblikovanja zgrada je da se primjene i uporabe građevinski materijali primjereni tipologiji krajolika, tj. ličkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima, te korištenja novih i ekološki prihvatljivih izvora energije.
 - b. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta. Na krovušte je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Neizgrađeni dio građevne čestice višestambene zgrade mora biti uređen, a najmanje 30% ukupne površine neizgrađenog dijela građevne čestice mora biti površina zelenila na prirodnom terenu.
 - b. Unutar predmetnih površina moguća je gradnja i uređenje dodatnih prometnih / pješačkih površina, pristupnih putova, parkirališta i sl. uz obavezno poštivanje i drugih odredbi Plana.
 - c. Smještaj osobnih vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice višestambene zgrade (po mogućnosti u sklopu osnovne zgrade) tako da se osiguraju najmanje 1,5 parkirna mjesta za jedan stan.
 - d. Za sve sadržaje koji se mogu naći na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.
 - e. Iznimno od prethodnog stavka, za zgrade javne i društvene namjene u sklopu građevne čestice (ili u neposrednoj blizini kako je to ovim Planom određeno) obvezno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za zaposlenike i korisnike sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.
 - f. Ako se preparcelacijom postojećih građevnih čestica formira više manjih, neposredno povezanih, na kojima se planira gradnja i uređenje stambenih, ali i gospodarskih - poslovnih - trgovačko uslužnih i sličnih stanovanju kompatibilnih djelatnosti (neovisno o načinu gradnje) kolni promet, parkiranje, pješački i biciklistički promet te hortikulturno uređenje može se riješiti i dimenzionirati za širi prostor kao cjelinu, a potrebe za parkiranjem mogu se zadovoljiti i u sklopu zajedničke ili obodne prometne površine.
 - g. Ako se prostor jedne ili više višestambenih ili višestambene i zgrade druge ne stambene namjene rješava kao cjelina (putem idejnog urbanističkog rješenja; temeljem stavka 2. ovog članka), izgradnja ograda prema prometnim i javnim pješačkim i drugim zajedničkim površinama nije dozvoljena.
 - h. U slučaju izgradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene, obavezno je uređenje zaštitnog zelenog poteza uz međe susjednih građevinskih čestica visine do 3 m.
 - i. Dodatni uvjeti i smjernice za uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica dati su u Poglavlju 1.4.5. ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.2. ovih Odredbi.
 - b. Priključak građevne čestice na prometnu površinu minimalne širine 3,5 m (za jednosmjerni promet), odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet.
 - c. U slučaju natkrivanja vanjskih igrališta, odvodnja sa krovnih ploha mora biti izvedena na vlastitu česticu.



- d. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Uvjeti za rekonstrukciju istovjetni su onima za gradnju novih građevina.
- b. Ukoliko neki od lokacijskih uvjeta kod postojećih građevina nisu u skladu s onima propisanim u ovom članku, građevine se mogu zadržati i rekonstruirati na način da se isti dodatno ne pogoršavaju.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Opći uvjeti za pomoćne građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Opći uvjeti za prateće građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.
- b. U slučaju izgradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene, najmanja udaljenost tih građevina od međa susjednih građevinskih čestica iznosi 3 m.
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M
1. dodatni uvjeti i/ili ograničenja
- a. Idejnim urbanističkim rješenjem može se predložiti cjelovito rješenje i formiranje najviše 4 građevne čestice te sve druge potrebne čestice za prometne površine i infrastrukturne sustave.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Najveća površina građevne čestice određena je površinom javne i društvene namjene.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom D odnose se na površine Javne i društvene namjene - upravne (D1), Javne i društvene namjene - zdravstvene (D3), Javne i društvene namjene - predškolske (D4), Javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), Javne i društvene namjene - kulturne (D7) i Javne i društvene namjene - vjerske (D8). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavcima (4), (5), (6), (7), (8) i (9) ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.
- b. Na česticama društvene namjene moguća je izgradnja stambenog prostora, ali ne više od jednog stana, za potrebe održavanja zgrade osnovne namjene. Stan je moguće smjestiti unutar glavne ili pomoćne zgrade time da se zadovolje potrebe za parkiranjem na samoj čestici sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.
- c. U sklopu predmetnih površina, na građevnim česticama može se nalaziti i više od jedne zgrade javne i društvene namjene, ali one tada moraju činiti logičan uporabno/ tehnološki povezan ili međusobno ovisan / nadopunjiv sklop (npr. škola i sportska dvorana i sl.).
- d. Na građevnoj čestici vatrogasnog doma dozvoljava se smještaj komunalnog poduzeća u pomoćnu zgradu na istoj čestici uz zgradu osnovne namjene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanja udaljenost građevinske linije od regulacijske linije je 5 m, uz mogućnost izgradnje istaka do 1,5 m prema regulacijskoj liniji prometnice (ako se radi o zatvorenom prostoru), odnosno do 2 m ako se radi o balkonu, loggi, nadstrešnici (otvorenom prostoru).
- b. Najmanja udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice je jednaka polovici visine građevine ($h/2$), odnosno ne manja od 5 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 50% ($k_{ig} = 0,5$).
- b. Najveća izgrađenost građevne čestice za površine vjerskih zgrada iznosi 80% ($k_{ig} = 0,8$).



Urbanistički plan uređenja naselja Perušić

- c. Na građevnoj čestici vatrogasnog doma, najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 60% (kig = 0,6).
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivost građevne čestice (kis) iznosi 1,2.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveća dozvoljena etažnost je $Po(S)+P+2K+Pk$.
- b. Najveća visina pročelja (H) je 15 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ne određuju se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 30% građevne čestice treba biti uređeno zelenilom.
- b. Za sve sadržaje koji se mogu naći na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.
- c. Ako se prilikom preparcelacije postojećih građevnih čestica formira više manjih, neposredno povezanih, na kojima se planira izgradnja zgrada i građevina javnih i društvenih djelatnosti (neovisno o načinu gradnje) kolni promet, parkiranje, pješački i biciklistički promet te hortikulturno uređenje može se riješiti i dimenzionirati za širi prostor kao cjelinu, a potrebe za parkiranjem mogu se zadovoljiti i u sklopu zajedničke ili obodne prometne površine. Uređenje i gradnja prostora za više neposredno povezanih čestica (kao prostorne, oblikovne i funkcionalne cjeline), način te uvjete uređenja i gradnje potrebno je riješiti za cjelokupni prostor obuhvata kao cjelinu.
- d. Najveća visina ograde je 1,8 m. Ograda treba biti transparentna s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,5 m. Na prostoru oko vjerskih zgrada prema javnoj prometnoj površini ne preporuča se graditi ograde.
- e. Dodatni uvjeti i smjernice za uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica dati su u Poglavlju 1.4.5. ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.2. ovih Odredbi.
- b. Priključak građevne čestice na prometnu površinu najmanje je širine 3,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 6,5 m za dvosmjerni promet.
- c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Uvjeti za rekonstrukciju istovjetni su onima za gradnju novih građevina.
- b. Ukoliko neki od lokacijskih uvjeta kod postojećih građevina nisu u skladu s onima propisanim u ovom članku, građevine se mogu zadržati i rekonstruirati na način da se isti dodatno ne pogoršavaju.
- c. Na čestici k.č.br. 5257 k.o. Perušić dozvoljava se rekonstrukcija gospodarske zgrade župnog dvora u Kulturno-pastoralni centar sa sobama za vlastite potrebe uz sljedeće uvjete: najveća dozvoljena tlocrtna izgrađenost Kulturno-pastoralnog centra je 250 m²; najveća



dozvoljena građevinska (bruto) površina zgrade je 500 m²; najveća dozvoljena katnost je P+1; zgrada se može graditi na udaljenosti 3 m od susjedne građevinske čestice, a postojeće zgrade koje su na manjoj udaljenosti mogu se zadržati i rekonstruirati uz nadogradnju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Opći uvjeti za pomoćne građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.
- b. Sve pomoćne građevine grade se u dubini građevne čestice iza zgrade osnovne namjene.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Opći uvjeti za prateće građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.
- b. Sve prateće građevine grade se u dubini građevne čestice iza zgrade osnovne namjene.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Minimalna površina građevne čestice je 1000m².
- b. Maksimalna površina građevne čestice određena je površinom poslovne namjene.
- c. Minimalna širina građevne čestice je 20 m.
- d. Minimalna dubina građevne čestice je 20 m (mjereno okomito na regulacijsku liniju na kojoj je glavni pristup na građevnu česticu).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom K odnose se na površine Poslovne namjene - uslužne (K1), Poslovne namjene - veliki trgovački centar (K2) i Poslovne namjene - logističko-distribucijski centar (K3). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavcima (10), (11) i (12) ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.

b. Na površini Poslovne zone malog gospodarstva- Bivša voćarna mogu se planirati sljedeći sadržaji: poslovne i uredske zgrade, trgovački sadržaji, izložbeno-prodajni saloni, uslužni i ugostiteljski sadržaji, benzinske postaje, javne garaže, građevine proizvodnje i prerade, komunalno- servisni sadržaji, istraživački i edukacijski centri te druge zgrade javne i društvene namjene vezane na osnovnu gospodarsku – poslovnu djelatnost, pogoni prikupljanja, obrade, separiranja i privremenog skladištenja sekundarnog otpada, servisne radionice, skladišta, spremišta opreme, strojeva, infrastrukturne zgrade/ građevine, prometne površine, spremišta mehanizacije, odlagališta, spremišta potrošnog materijala (rasutog, krutog, tekućeg) u funkciji komunalne djelatnosti.

c. Na površini poslovne namjene u centru naselja, pored uređenja vanjskog prostora za trenutnu namjenu, mogu se planirati sljedeći sadržaji: pogoni prikupljanja, obrade, separiranja i privremenog skladištenja sekundarnog otpada, servisne radionice, skladišta, spremišta opreme/ strojeva, uredske građevine, infrastrukturne zgrade/ građevine, prometne površine, spremišta mehanizacije, odlagališta, spremišta potrošnog materijala (rasutog, krutog, tekućeg) u funkciji komunalne djelatnosti. Također površina ove namjene može poslužiti i za uređenje prostora reciklažnog dvorišta (za prikupljanje korisnoga otpada- metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.).

d. Sve djelatnosti moraju obvezno svoju djelatnost i tehnologiju prilagoditi okolnoj stambenoj izgradnji kako bi se eventualan negativni utjecaj na širi okolni prostor naselja Perušić sveo na najmanju moguću mjeru (neugodni mirisi, buka, prometno opterećenje okolnog prostora, otpadne vode i sl.).

e. Unutar zgrada osnovne namjene ili pomoćnih zgrada/ građevina na površini Poslovne zone malog gospodarstva- Bivša voćarna obavezna je izgradnja zaklona (zatvorenih prostora koji svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikovanjem osiguravaju propisanu zaštitu i mogu koristiti za sklanjanje ljudi) prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Takvi zakloni smiju biti u podrumu ili u prizemlju. U slučaju gradnje više zgrada na jednoj čestici, u minimalno jednoj zgradi treba biti organiziran prostor koji se može koristiti i za sklanjanje ljudi.



- f. Iznimno od prethodnog stavka, za gradnju na površini poslovne namjene u centru naselja nema obaveze izgradnje zaklona, već je dozvoljeno koristiti susjedne zgrade sa javnim zaklonima.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Unutar površina ove namjene moguća je preparcelacija, uređenje prometnih, parkirališnih i drugih kolnih, pješačkih i zelenih površina, gradnja zgrada i građevina u funkciji poslovne namjene.
- b. Moguća je izgradnja istaka do 1,5 m prema regulacijskoj liniji prometnice (ako se radi o zatvorenom prostoru), odnosno do 2 m ako se radi o balkonu, loggi, nadstrešnici (otvorenom prostoru).
- c. Najmanja udaljenost nove zgrade od međe susjedne građevne čestice (osim od javno-prometne površine) je pola visine vijenca pročelja prema toj međi ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m.
- d. Najmanja udaljenost nove zgrade od regulacijske linije je 5,0 m. Ta udaljenost se ne odnosi na pomoćne građevine i građevine u funkciji infrastrukturnih sustava.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40% ($kig = 0,4$).
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,2.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveća dozvoljena etažnost je $Po(S)+P+2K+Pk$.
- b. Za pogone proizvodnje, prerade i obrtničke djelatnosti, najveća dozvoljena visina pročelja je 15,0 m. Iznimno dio tlocrtna površine zgrade (do 50%) može biti i viši ako to zahtjeva tehnološki proces.
- c. Visina za infrastrukturne građevine je do 6 m do vijenca uz mogućnost gradnje samo jedne nadzemne etaže. Mogućnost gradnje podzemne / suterenske etaže moguća je po potrebi sukladno procesima kojima zgrada / građevina služi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Krovništa mogu biti različitih oblika u skladu sa suvremenim tretmanom uvažavajući lokalne uvjete i zahtjeve namjene, oblikovanja, materijala pokrova, tehnoloških procesa, osvjetljenja, vrsti pokrova itd.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti uređeno zelenilom sa niskim / visokim raslinjem na prirodnom terenu. Rubovi građevne čestice prema susjednim česticama moraju se urediti kao vegetacijski tampon (zeleni pojas unutar kojega je moguć smještaj i parkirališta sa obveznim zelenilom).
- b. Ograde oko građevnih čestica mogu se graditi kao metalna rešetka ili mreža, drvena ograda ili živica sa ili bez tvrdog podnožja ukupne visine do visine 2 m po svim rubovima čestice.
- c. Dodatni uvjeti i smjernice za uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica dati su u Poglavlju 1.4.5. ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.



12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.2. ovih Odredbi.
- b. Priključak građevne čestice na prometnu površinu minimalne širine 3,5 m (za jednosmjerni promet) odnosno 6,5 m (za dvosmjerni promet).
- c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Opći uvjeti za pomoćne građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Opći uvjeti za prateće građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom KS odnose se na površine komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište (KS2). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavku (13) ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.
 - b. U sklopu reciklažnih dvorišta mogu se urediti centri za ponovnu uporabu.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveća tlocrtna površina pod montažnom građevinom iznosi 25 m².
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća ukupna visina (H_{uk}) montažne građevine je 3,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Na predmetnim površinama predviđa se postavljanje montažnih građevina.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Moguće je uređenje betonskog platoa.
 - b. Građevnu česticu potrebno je ograditi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.



12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.2. ovih Odredbi.
- b. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne određuju se.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Minimalna veličina građevne čestice je 1000 m².
- b. Maksimalna površina građevne čestice određena je površinom proizvodne namjene.
- c. Minimalna širina građevne čestice je 20 m.
- d. Minimalna dubina građevne čestice je 25 m (mjereno okomito na regulacijsku liniju na kojoj je glavni pristup na građevnu česticu).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom I odnose se na površine Proizvodne namjene (I1) i Proizvodne namjene- prehrambeno-prerađivačke (I2). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavcima (14) i (15) ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.

b. Gospodarsko-proizvodne djelatnosti koje je u navedenoj zoni moguće graditi su sljedeće: industrijski pogoni proizvodnje i prerade (sa ili bez potrebe izrade procjene utjecaja na okoliš), obrtnički i zanatski pogoni proizvodnje i prerade, servisne radionice, skladišta, logističko distributivne centri i građevine veletrgovine, uredske građevine, komunalno-servisne sadržaji, istraživački i edukacijski centri vezani uz pogone proizvodnje i prerade, benzinske postaje, javne garaže, skladišta, servisi, poslovne i uredske zgrade, izložbeno-prodajni saloni, komunalno-servisni, uslužni sadržaje, istraživački i edukacijski centri te druge zgrade javne i društvene namjene vezane na osnovnu gospodarsku - proizvodnu djelatnost, pogoni i postrojenja za sakupljanje, obradu i separiranje sekundarnog otpada.

c. Sve djelatnosti moraju obvezno svoju djelatnost i tehnologiju prilagoditi okolnoj stambenoj izgradnji kako bi se eventualan negativni utjecaj na širi okolni prostor naselja Perušić sveo na najmanju moguću mjeru (neugodni mirisi, buka, prometno opterećenje okolnog prostora, otpadne vode i sl.).

d. U sklopu predmetnih površina moguća je izgradnja, pored zgrada osnovne namjene, svih drugih pomoćnih zgrada i građevina u funkciji osnovne namjene te infrastrukturni sustavi u funkciji osnovne namjene. Također, moguća je izgradnja sustava proizvodnje/ transformacije energije (sustavi proizvodnje energije na principu kogeneracije, bioenergane i sl.), te uređenje prostora reciklažnog dvorišta za prikupljanje korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.).

e. Na površini Poslovne zone Kraljev vrt moguća je izgradnja građevina poslovnih, proizvodnih, trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih, servisnih, građevinskih, komunalno-servisnih i sličnih djelatnosti, uključivo skladišne prostore, koji svoju djelatnost i tehnologiju moraju prilagoditi okolnoj stambenoj izgradnji kako bi se eventualan utjecaj na širi okolni prostor naselja Perušić sveo na najmanju moguću mjeru (neugodni mirisi, buka, prometno opterećenje okolnog prostora, otpadne vode i sl.).



- f. Unutar zgrada osnovne namjene ili pomoćnih zgrada/ građevina obavezna je izgradnja zaklona (zatvorenih prostora koji svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikovanjem osiguravaju propisanu zaštitu i mogu koristiti za sklanjanje ljudi) prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Takvi zakloni smiju biti u podrumu ili u prizemlju. U slučaju gradnje više zgrada na jednoj čestici, u minimalno jednoj zgradi treba biti organiziran prostor koji se može koristiti i za sklanjanje ljudi.
- g. Na površinama Proizvodne namjene (I1) smještenima istočno od državne ceste DC-10, sjeverno od centra naselja dozvoljena je gradnja i uređenje poljoprivrednog inkubatora uz prateće sadržaje namijenjene za prezentaciju proizvoda.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Unutar površina ove namjene moguća je preparcelacija, uređenje prometnih, parkirališnih i drugih kolnih, pješačkih i zelenih površina, gradnja zgrada i građevina gospodarske – proizvodne namjene.
- b. Dozvoljena je izgradnja istaka do 1,5 m prema regulacijskoj liniji prometnice (ako se radi o zatvorenom prostoru), odnosno do 2 m ako se radi o balkonu, loggi, nadstrešnici (otvorenom prostoru).
- c. Najmanja udaljenost nove zgrade od međe susjedne građevne čestice (osim od javno-prometne površine) je pola visine vijenca pročelja prema toj međi ($h/2$), ali ne manje od 7,0 m.
- d. Najmanja udaljenost nove zgrade od regulacijske linije je 10,0 m. Ta udaljenost se ne odnosi na pomoćne građevine i građevine u funkciji infrastrukturnih sustava.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40% ($k_{ig} = 0,4$).
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivost građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,2.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Na površinama Proizvodne namjene (I1) najveća dozvoljena etažnost je $Po(S)+P+2K+Pk$.
- b. Na površinama Proizvodne namjene prehrambeno-prerađivačke (I2) najveća dozvoljena etažnost je $Po(S)+P+1K+Pk$.
- c. Za pogone proizvodnje, prerade i obrtničke djelatnosti, najveća dozvoljena visina pročelja je 15,0 m. Iznimno dio tlocrtna površine zgrade (do 50%) može biti i viši ako to zahtjeva tehnološki proces.
- d. Visina za infrastrukturne građevine je do 6 m do vijenca uz mogućnost gradnje samo jedne nadzemne etaže. Mogućnost gradnje podzemne / suterenske etaže moguća je po potrebi sukladno procesima kojima zgrada / građevina služi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Krovništa mogu biti različitih oblika u skladu sa suvremenim tretmanom uvažavajući lokalne uvjete i zahtjeve namjene, oblikovanja, materijala pokrova, tehnoloških procesa, osvjetljenja, vrsti pokrova itd.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 20 % površine građevne čestice mora biti uređeno zelenilom sa niskim / visokim raslinjem na prirodnom terenu. Rubovi građevne čestice prema susjednim česticama moraju se urediti kao vegetacijski tampon (zeleni pojas unutar kojega je moguć smještaj i parkirališta sa obveznim zelenilom).
- b. Ograde oko građevnih čestica mogu se graditi kao metalna rešetka ili mreža, drvena ograda ili živica sa ili bez tvrdog podnožja ukupne visine do visine 2 m po svim rubovima



čestice.

c. Dodatni uvjeti i smjernice za uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica dati su u Poglavlju 1.4.5. ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.2. ovih Odredbi.

b. Priključak građevne čestice na prometnu površinu minimalne širine 3,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 6,5 m za dvosmjerni promet.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Opći uvjeti za pomoćne građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Opći uvjeti za prateće građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najveća površina građevne čestice određena je površinom sportsko-rekreacijske namjene.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom R odnose se na površine Sportsko-rekreacijska namjena- sportske građevine i centri (R2). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavku (16) ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.

b. U sklopu površina sportsko rekreacijske namjene moguće je uređivati vanjska igrališta, planirati izgradnju sportskih građevina osnovne namjene (sportske dvorane i sl.), pomoćne građevine (spremište, kotlovnice i sl.). Pored sportsko-rekreacijskih sadržaja na površinama Planom određenim kao sportsko-rekreacijska namjena moguća je gradnja manjih pratećih i pomoćnih zgrada koje pored osnovne funkcije sporta i rekreacije (svlačionice, klupski prostori i sl.) sadrže i ugostiteljsko-turističke, te trgovačko-uslužne sadržaje (restoranti, caffè barovi, trgovine sportske opreme i dr., uslužni saloni - frizeri, saune, masaže i sl.), i drugi sadržaji koji su svojom namjenom spojeni sa sportsko-rekreacijskim sadržajima

c. Ugostiteljsko-turistički i trgovačko-uslužni sadržaji mogu se naći isključivo kao prostori u sklopu većih sportskih zgrada / građevina (npr. sportske dvorane), ali ne više od 30% GBP-a takve sportske zgrade / građevine.

d. Na površinama ove namjene, na jednoj čestici mogu biti izgrađene jedna ili više od jedne zgrade/ građevine, osnovne namjene.

e. Unutar zgrada osnovne namjene ili pomoćnih zgrada/ građevina na površinama sportsko - rekreacijske namjene, obavezna je izgradnja zaklona (zatvorenih prostora koji svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikovanjem osiguravaju propisanu zaštitu i mogu koristiti za sklanjanje ljudi) prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Takvi zakloni smiju biti u podrumu ili u prizemlju. U slučaju gradnje više zgrada na jednoj čestici, u minimalno jednoj zgradi treba biti organiziran prostor koji se može koristiti i za sklanjanje ljudi.



Urbanistički plan uređenja naselja Perušić

- f. Kod uređenja pješačkih površina unutar površina sportsko-rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja/ postavljanje sljedećih elemenata niskogradnje: vodeni elementi (česme); elementi urbane opreme (klupe, stolice, ležaljke, rasvjetna tijela i stupovi, posude za otpatke, info ploče, jarboli za zastave i dr.) te sprave za dječju igru veće od 2 m visine te potrebne površine za igru do 25 m² (preporuka).
- g. Kod uređenja pješačkih površina unutar površina sportsko-rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja sljedećih elemenata visokogradnje: paviljoni, nadstrešnice, pergole, platforme/ pozornice/ multifunkcionalne površine, sanitarne građevine (WC), manji montažni objekti - kiosci, štandovi i sl.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najveća udaljenost zgrada/ građevina od međa susjednih građevnih čestica je $h/2$, odnosno ne manja od 5 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 40% ($k_{ig} = 0,4$). On uključuje sve zgrade i građevine na čestici ili u sklopu cijele zone ako se rješava kao cjelina.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice je $k_{is} = 1,0$
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveća visina pročelja (H) je 9 m.
- b. Najveća dozvoljena etažnost je $Po(S)+P+1K+Pk$.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ne određuju se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Neizgrađeni dio prostora treba urediti kao zelene površine, s time da najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređena zelena površina na prirodnom terenu.
- b. Pješačke i druge prometne površine u kontaktnom prostoru prema javnim prometnim površinama na pristupnoj strani treba popločiti, urediti zelenilom i komunalno opremiti.
- c. U sklopu prostornog uređenja sportsko-rekreacijskog kompleksa ili pojedinačne građevine na zasebnoj čestici obavezno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta koja mogu biti u nivou terena i/ili u sklopu zgrade u razini prizemlja/ podruma. Potreban minimalni broj parkirališnih mjesta u ovisnosti o namjeni dan je u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.
- d. Ako se preparcelacijom postojećih građevnih čestica formira više manjih, neposredno povezanih, na kojima se planira gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih i pratećih sadržaja (neovisno o načinu gradnje) kolni promet, parkiranje, pješački i biciklistički promet te hortikulturno uređenje može se riješiti i dimenzionirati za širi prostor kao cjelinu, a potrebe za parkiranjem mogu se zadovoljiti i u sklopu zajedničke ili obodne prometne površine. Uređenje i gradnja prostora za više neposredno povezanih čestica (kao prostorne, oblikovne i funkcionalne cjeline), način te uvjete uređenja i gradnje potrebno je riješiti za cjelokupni prostor obuhvata kao cjelinu.
- e. Zajedno sa uređenjem vanjskih igrališta predvidjeti i uređenje pješačkih/ biciklističkih staza te pratećih zelenih površina.
- f. Kod uređenja pješačkih površina dozvoljeni su isključivo sljedeći tipovi elemenata niskogradnje: staze (kamen, betonske kocke, drvo, sipina) te razne vrste popločenja i trgovi (kamen, betonske kocke, drvo).
- g. Za zelene površine rekreativnih sadržaja, preporuke i smjernice uređenja su sljedeće: urediti ih kvalitativno zadovoljavajuće – kompozicijski, stilski, i funkcionalno; koristiti



autohtone vrste, uglavnom grmolike vegetacije manjeg habitusa te mjestimične grupacije cvjetnih nasada.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.2. ovih Odredbi.
 - b. Priključak građevne čestice na prometnu površinu minimalne je širine 3,5 m (za jednosmjerni promet), odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet.
 - c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Na površini sportsko-rekreacijske namjene, na parceli postojećeg nogometnog igrališta, dozvoljava se rekonstrukcija sportske zgrade- svlačionice uz sljedeće uvjete: najveća dozvoljena tlocrtna izgrađenost svlačionice je 250 m², najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina zgrade je 500 m², najveća dozvoljena etažnost je P+1
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Opći uvjeti za pomoćne građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Opći uvjeti za prateće građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom Z odnose se na Javne zelene površine - park/perivoj (Z1). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavku (17) ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.
 - b. Dozvoljena je gradnja/ postavljanje sljedećih elemenata niskogradnje: vodeni elementi (česme); elementi urbane opreme (klupe, stolice, ležaljke, rasvjetna tijela i stupovi, posude za otpatke, info ploče, jarboli za zastave i dr.) te sprava za dječju igru veće od 2 m visine te potrebne površine za igru do 25 m² (preporuka).
 - c. Dozvoljena je gradnja sljedećih elemenata visokogradnje: paviljoni, nadstrešnice, pergole, platforme / pozornice/ multifunkcionalne površine, sanitarne građevine (WC), manji montažni objekti - kiosci, štandovi i sl.
 - d. Površina starog groblja južno od današnjeg groblja, ovim Planom je određena kao javna zelena površina (Z1). Do privođenja površine planiranoj namjeni dozvoljeno je njeno korištenje kao parkirališna površina u službi groblja.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalna izgrađenost površine parka može biti najviše do 15% (uključuje građevine niskogradnje i zgrade / građevine visokogradnje).
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.



6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Maksimalna građevinska (bruto) površina zgrade unutar parka je 50 m².
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Maksimalna etažnost zgrada unutar parka jest prizemlje (P), pri čemu je ukupna visina (Huk) 5,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuju se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Dozvoljeni su isključivo sljedeći tipovi elemenata niskogradnje: staze (kamen, betonske kocke, drvo, sipina) te razne vrste popločenja i trgovi (kamen, betonske kocke, drvo).
 - b. Osmisliti posebne sadržaje koji će doprinijeti kvaliteti boravka u tom prostoru i funkcionalnosti.
 - c. Rješenjem osigurati jednostavnost i ekonomičnost održavanja te ekološku i prostornu primjenjivost uporabljenog biljnog i ostalog materijala.
 - d. Iskoristiti reljefnu dinamiku u uređenju zelenih površina (oblici, veličina, ritam).
 - e. Kompozicijom usmjeravati tok pješaka, po potrebi skrivajući i otkrivajući prostor, otvarajući i zatvarajući poglede, ovisno o procjeni projektanta. Postojeće stanje nalaže očuvanje određenih vizura te formiranje novih u smislu poboljšavanja slike naselja.
 - f. Korisnika šetača voditi kroz zelene površine dajući mu doživljajnu kvalitetu i prelasku iz područja u područje, koja se međusobno razlikuju, strukturno-oblikovno, funkcionalno.
 - g. Poželjno povezivanje zelenih površina sa javnim sadržajima kako prometno tako i vizualno.
 - h. Oblikovnim rješenjem treba omogućiti velike mogućnosti uporabe (rekreacija/odmor/igra).
 - i. Predvidjeti prostore za rekreaciju i igru unutar zelenih površina.
 - j. Boravak omogućiti na intimnim, mirnim mjestima, ali i na onim frekventnim, na mjestima zaštićenim od kiše.
 - k. Element vode je preporučljiv.
 - l. Za uređenje centralnih parkova naselja poželjna je izrada projekta hortikulturnog uređenja zelenih površina. Projekt hortikulturnog uređenja ima za cilj dobivanje optimalnog prostornog uređenja.
 - m. Za zelene površine rekreativnih sadržaja, preporuke i smjernice uređenja su sljedeće: urediti ih kvalitativno zadovoljavajuće – kompozicijski, stilski, i funkcionalno; koristiti autohtone vrste, uglavnom grmolike vegetacije manjeg habitusa te mjestimične grupacije cvjetnih nasada.
 - n. Prilikom rješavanja javnih zelenih površina treba omogućiti pristup interventnim vozilima.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Komunalna opremljenost javnih zelenih površina znači rasvjetu, odvodnju oborinskih površinskih voda ili intervencije vatrogasaca, te vodovodnu i kanalizacijsku opremljenost za sanitarnu građevinu unutar parka.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuju se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine



- a. Ne određuju se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: ZZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom ZZ odnose se na Zaštitne zelene površine – park/perivoj (Z5). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavku (18) ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuju se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Dozvoljeni su isključivo sljedeći elementi uređenja: staze (drvo, sipina), info ploče i sl.
 - b. Osigurati minimalni utjecaj na prirodno stanje površina.
 - c. Na prostorima iznimne kvalitete i privlačnosti dozvoliti javljanje javnih/turističkih elemenata (šetnica, poučnih staza i manjih odmorišta).
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuju se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuju se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuju se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se.



Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GR

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom Gr odnose se na površine Groblja (Gr). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavku (19) ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.
 - b. Na prostoru groblja mogu se graditi i uređivati površine za ukop, zelene površine, kapele, mrtvačnice, te građevine i uređaji prometne i komunalne infrastrukture.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Na prostoru groblja mogu se graditi građevine tlocrtne površine do 150 m².
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Maksimalna visina građevina je jedna etaža (P), a najveća ukupna visina (Huk) 7,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ulazni dio groblja trebao bi biti nositelj reprezentativne funkcije; preporuča se urediti ga kvalitativno zadovoljavajuće - kompozicijski i stilski.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Biljni materijal bi trebao većinom biti crnogorični ili bjelogorične vrste koje nisu listopadne. U pravilu, crnogoricu koristiti kao akcent – bilo kao soliterno stablo ili manju skupinu stabala. Biljne vrste većinom držati u domeni autohtonih vrsta.
 - b. Visinu i vrstu ograde prilagoditi susjedstvu (uz poštivanje odredbi Plana); preporučaju se živice (*Ligustrum*, *Berberis*, *Buxus*, *Carpinus*, *Pyracantha*).
 - c. U slučaju proširenja groblja dozvoljena je sječa slobodnog visokog zelenila uz granicu uz obvezu supstitucije biljnog materijala iste vrste u neposrednoj blizini.
 - d. Dodatni uvjeti i smjernice za uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica dati su u Poglavlju 1.4.5. ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.2. ovih Odredbi.
 - b. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine



a. Dozvoljava se rekonstrukcija zgrade mrtvačnice s trijemom u postojećim gabaritima s mogućnosti dogradnje uz zadržavanje građevinskog pravca.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Opći uvjeti za pomoćne građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Opći uvjeti za prateće građevine dani su u poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom IS odnose se na površine infrastrukture - cestovni promet državnog i područnog (regionalnog) značaja (IS1), površine infrastrukture - energetski sustav (IS7), Prometne površine (I) te Parkirališne površine (Pp) . Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavcima (20), (21), (22), (23) i (24) ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

7. visina i broj etaža građevine

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu



a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PN

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površine posebne namjene specifičnog su karaktera i podliježu drugim propisima. Njihovo korištenje i namjena treba biti prilagođena okolnim stambenim sadržajima. Gradnja zgrada i drugih građevina podliježe svim relevantnim propisima vezanim za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, sigurnosti kretanja i sl.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom PN odnose se na površine Posebne namjene područnog (regionalnog) značaja - ostalo (PNo). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavku (26) ovih Odredbi, osim ako ovom točkom nije drugačije određeno.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Površine posebne namjene specifičnog su karaktera i podliježu drugim propisima. Njihovo korištenje i namjena treba biti prilagođena okolnim stambenim sadržajima. Gradnja zgrada i drugih građevina podliježe svim relevantnim propisima vezanim za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, sigurnosti kretanja i sl.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Površine posebne namjene specifičnog su karaktera i podliježu drugim propisima. Njihovo korištenje i namjena treba biti prilagođena okolnim stambenim sadržajima. Gradnja zgrada i drugih građevina podliježe svim relevantnim propisima vezanim za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, sigurnosti kretanja i sl.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Površine posebne namjene specifičnog su karaktera i podliježu drugim propisima. Njihovo korištenje i namjena treba biti prilagođena okolnim stambenim sadržajima. Gradnja zgrada i drugih građevina podliježe svim relevantnim propisima vezanim za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, sigurnosti kretanja i sl.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Površine posebne namjene specifičnog su karaktera i podliježu drugim propisima. Njihovo korištenje i namjena treba biti prilagođena okolnim stambenim sadržajima. Gradnja zgrada i drugih građevina podliježe svim relevantnim propisima vezanim za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, sigurnosti kretanja i sl.

7. visina i broj etaža građevine

a. Površine posebne namjene specifičnog su karaktera i podliježu drugim propisima. Njihovo korištenje i namjena treba biti prilagođena okolnim stambenim sadržajima. Gradnja zgrada i drugih građevina podliježe svim relevantnim propisima vezanim za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, sigurnosti kretanja i sl.

8. veličina građevine koja nije zgrada



- a. Površine posebne namjene specifičnog su karaktera i podliježu drugim propisima. Njihovo korištenje i namjena treba biti prilagođena okolnim stambenim sadržajima. Gradnja zgrada i drugih građevina podliježe svim relevantnim propisima vezanim za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, sigurnosti kretanja i sl.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Površine posebne namjene specifičnog su karaktera i podliježu drugim propisima. Njihovo korištenje i namjena treba biti prilagođena okolnim stambenim sadržajima. Gradnja zgrada i drugih građevina podliježe svim relevantnim propisima vezanim za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, sigurnosti kretanja i sl.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Površine posebne namjene specifičnog su karaktera i podliježu drugim propisima. Njihovo korištenje i namjena treba biti prilagođena okolnim stambenim sadržajima. Gradnja zgrada i drugih građevina podliježe svim relevantnim propisima vezanim za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, sigurnosti kretanja i sl.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Površine posebne namjene specifičnog su karaktera i podliježu drugim propisima. Njihovo korištenje i namjena treba biti prilagođena okolnim stambenim sadržajima. Gradnja zgrada i drugih građevina podliježe svim relevantnim propisima vezanim za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, sigurnosti kretanja i sl.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Površine posebne namjene specifičnog su karaktera i podliježu drugim propisima. Njihovo korištenje i namjena treba biti prilagođena okolnim stambenim sadržajima. Gradnja zgrada i drugih građevina podliježe svim relevantnim propisima vezanim za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, sigurnosti kretanja i sl.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Površine posebne namjene specifičnog su karaktera i podliježu drugim propisima. Njihovo korištenje i namjena treba biti prilagođena okolnim stambenim sadržajima. Gradnja zgrada i drugih građevina podliježe svim relevantnim propisima vezanim za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, sigurnosti kretanja i sl.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Površine posebne namjene specifičnog su karaktera i podliježu drugim propisima. Njihovo korištenje i namjena treba biti prilagođena okolnim stambenim sadržajima. Gradnja zgrada i drugih građevina podliježe svim relevantnim propisima vezanim za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, sigurnosti kretanja i sl.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Površine posebne namjene specifičnog su karaktera i podliježu drugim propisima. Njihovo korištenje i namjena treba biti prilagođena okolnim stambenim sadržajima. Gradnja zgrada i drugih građevina podliježe svim relevantnim propisima vezanim za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, sigurnosti kretanja i sl.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IGP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti za gradnju i uređenje na ovim površinama određuju se u PPUO Perušić.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti za gradnju i uređenje na ovim površinama određuju se u PPUO Perušić.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti za gradnju i uređenje na ovim površinama određuju se u PPUO Perušić.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Uvjeti za gradnju i uređenje na ovim površinama određuju se u PPUO Perušić.



5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Uvjeti za gradnju i uređenje na ovim površinama određuju se u PPUO Perušić.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Uvjeti za gradnju i uređenje na ovim površinama određuju se u PPUO Perušić.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Uvjeti za gradnju i uređenje na ovim površinama određuju se u PPUO Perušić.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Uvjeti za gradnju i uređenje na ovim površinama određuju se u PPUO Perušić.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Uvjeti za gradnju i uređenje na ovim površinama određuju se u PPUO Perušić.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti za gradnju i uređenje na ovim površinama određuju se u PPUO Perušić.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti za gradnju i uređenje na ovim površinama određuju se u PPUO Perušić.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Uvjeti za gradnju i uređenje na ovim površinama određuju se u PPUO Perušić.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti za gradnju i uređenje na ovim površinama određuju se u PPUO Perušić.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Uvjeti za gradnju i uređenje na ovim površinama određuju se u PPUO Perušić.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Uvjeti za gradnju i uređenje na ovim površinama određuju se u PPUO Perušić.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Opće odredbe

Članak 19.

(1) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu imaju značenje određeno sukladno Pravilniku o prostornim planovima te su dani kao prilog ovim Odredbama za provedbu.

(2) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina te granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom posebnom geodetskom podlogom.

(3) Građevinska linija je zamišljena linija koja određuje najmanju udaljenost vertikalne projekcije minimalno 60% širine pročelja osnovne zgrade prema javno - prometnoj površini, uz moguće iznimke (izgradnja raznih istaka, balkona, loggia, nagnutih fasada, prilaznih stuba, terasa) koje su posebno navedene u konkretnim odredbama za određene prostore.

(4) Tlocrtna površina zgrade/građevine je površina koja je dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih elemenata zgrade/građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključujući i istaknuti nadzemni dio podruma i terase u prizemlju (ako se ispod njih nalazi podrum/pretežno ukopana etaža/suteren).

Članak 20.

(1) Visine etaža (za obračun visine građevine) mjereno između gornjih kota podnih konstrukcija su za:

- stambene etaže do 3,5 m;



Urbanistički plan uređenja naselja Perušić

- poslovne etaže do 4,5 m (pod time se ne misli na velike jednoetažne prostore hala, skladišta i sl.);

- pomoćne prostorije svjetle visine minimalno 2,4 m.

(2) Iznimno, visine etaža mogu biti i veće od gore propisanih ukoliko to zahtjeva namjena građevine, ali visina građevine ne može biti veća od propisane ovim Odredbama.

(3) Minimalna visina prostora podruma je 2,3 m (mjereno između gornjih kota podnih konstrukcija).

Članak 21.

(1) Najniži nivo komunalne opremljenosti građevne čestice kako bi se ona mogla smatrati građevnom sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a u cilju početka gradnje zgrada/građevina osnovne namjene i svih pomoćnih zgrada/građevina do trenutka potpune realizacije Plana je sljedeći:

- neposredan pristup na prometnu površinu;
- mogućnost priključka na sustav odvodnje otpadnih voda;
- mogućnost priključka na vodoopskrbni sustav.

Članak 22.

(1) Površinu krova koju mogu prekrivati krovne kućice ne smije preći 1/5 tlocrtne površine krova.

Članak 23.

(1) Udaljenost zgrade od bočnih međa mjeri se po tlu od njenog najbližeg dijela (ugla) okomito na među. Širina građevne čestice mjeri se na mjestu građevinske linije okomito barem na jednu od susjednih međa građevnih čestica.

1.4.2. Opći uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Članak 24.

(1) Unutar obuhvata Plana prolazi državna cesta DC-50. Unutar građevinskog područja naselja, ako je moguće, potrebno je izbjegavati direktne kolne priključke na državnu cestu. Za izvođenje planiranih ili rekonstrukciju postojećih priključaka na državnu cestu (DC-50) potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. te temeljem posebnih uvjeta građenja izraditi projektnu dokumentaciju u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

(2) Posebne prometne uvjete priključenja na državnu (DC-50) te županijsku i lokalne ceste određuju nadležna tijela prema odredbama Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu i važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, a za nerazvrstane ceste nadležna služba Općine Perušić.

Članak 25.

(1) Interna odvodnja sa građevnih čestica nakon izgradnje i puštanja u rad javnog sustava odvodnje naselja Perušić mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu te sukladno posebnim uvjetima javnog poduzeća nadležnog za gradnju i održavanje sustava odvodnje.

(2) Sabirna okna kućnih, gospodarskih i dr. priključaka treba postavljati unutar čestice neposredno uz rub regulacijske linije prometnice.

(3) Sve veće zgrade javne i društvene, gospodarske, turističke, mješovite ali i stambene zgrade sa 20 ili više stanova odnosno čija je GBP veća od 1500 m² moraju na svojoj čestici osigurati lokalni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 26.

(1) Svaka zgrada/građevina mora imati zasebni srednjetačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo s glavnim zaporom smještenim u ormariću na fasadi zgrade/građevine.



Urbanistički plan uređenja naselja Perušić

(2) Do izgradnje plinopskrbne mreže moguće je korištenje ukapljenog plina gradnjom podzemnih ili nadzemnih spremnika na vlastitoj građevnoj čestici sukladno važećim propisima za navedeni tip spremnika.

Članak 27.

(1) Kućni priključci na vodoopskrbnu mrežu se izvode do glavnog vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojilom za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan zgrade, ali unutar njezine građevne čestice. Na kućnom priključku unutar prometne površine treba biti izgrađen ventil sa ugrađenom zapornom armaturom.

1.4.3. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 28.

(1) U ovom poglavlju dani su opći uvjeti prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, a isti su detaljno opisani u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi te prikazani na kartografskim prikazima 2.1. Prometni sustav, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Prometni i infrastrukturni koridori predstavljaju sve površine i prateće građevine unutar Planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica potrebnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i komunalne infrastrukture, s pratećim građevinama (transformatorska postrojenja, vodotoranj i sl.).

Članak 29.

(1) Raspored vodova komunalne infrastrukture unutar koridora određenih Planom je načelnog karaktera, a točan položaj vođenja vodova komunalne infrastrukture biti će utvrđen idejnim projektima u fazi ishođenja lokacijske dozvole. Prilikom izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju vodova komunalne infrastrukture, treba poštovati odredbe Plana o međusobnom rasporedu vodova unutar profila, uvjetima gradnje i polaganja vodova (osim na mjestima gdje to fizički nije provedivo). Izgradnju i rekonstrukciju pojedine vrste infrastrukture treba uskladiti izgradnjom ili rekonstrukcijom ostalih vodova (izbjegavati parcijalne intervencije, već radove na polaganju i rekonstrukciji vodova nastojati uskladiti istovremenim izvođenjem).

(2) Infrastrukturne građevine grade se na zasebnim česticama infrastrukturnih objekata (IS) kao građevine osnovne namjene, a mogu se graditi i na prostorima predviđenim za druge namjene time da im se osigura zasebna čestica. Grade se na slobodnostojeći način uz javno prometne površine s kojih je moguć pristup vozilima radi izgradnje i/ili održavanja.

(3) Lokacijskom dozvolom može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko za to postoji potreba i ako se time ne narušavaju uvjeti korištenja okolnih površina na kojima se spomenuta gradnja planira.

(4) Za prostor uređenja stambenog naselja Kunjača, s obzirom na specifičnosti terena, Planom se dozvoljavaju odstupanja konačnih projektnih rješenja (mreže prometa i sustava infrastrukture) od danih ovim Planom.

Članak 30.

(1) Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena unutar koridora javnih prometnih površina.

(2) Komunalnu infrastrukturu može se polagati i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da im se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

(3) Prilikom rekonstrukcije ulica u njihovom planiranom koridoru treba izgraditi nove vodove komunalne infrastrukture, koji nedostaju, u skladu s trasama planiranim u Planu.

1.4.4. Postupanje s otpadom



Članak 31.

(1) Režimi djelovanja te metodologija i tehnologija prikupljanja, baratanja i separiranja korisnog otpada treba biti prilagođena okolnoj stambenoj namjeni u smislu reduciranja štetnog utjecaja na okoliš bilo podzemni (utjecaj na podzemlje, zagađenje voda, neugodni mirisi, buka, prašina i sl.).

(2) Na prostoru obuhvata Plana, unutar Poslovne zone Bivša voćarna, južno od županijske ceste Ž 5155, nalazi se reciklažno dvorište naselja Perušić.

(3) U sklopu zaštitnih i drugih zelenih površina uz prometnice (koje su lako dostupne) na cjelokupnom prostoru naselja preporuka je uređivati "zelene otoke" – mjesta ugradnje kontejnera i drugih tipova uređaja i opreme za prikupljanje sekundarnog otpada.

1.4.5. Uvjeti i smjernice za uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica

Članak 32.

(1) Hortikulturno uređenje građevne čestice ali i okolice građevina javne i društvene, mješovite –stambene – poslovne - pretežno poslovne te gospodarske – poslovne namjene, trebalo bi uskladiti s uređenjem ostalih otvorenih površina naselja, tim više ako su oni neograđeni i javno dostupni.

Članak 33.

(1) Za privatne vrtove i okućnice, preporuke i smjernice uređenja bile bi sljedeće: prednji dio prema ulici trebao bi biti nositelj reprezentativne funkcije; preporuča se urediti ga kvalitativno zadovoljavajuće - kompozicijski i stilski, dok bi ostale funkcije i sadržaje - intimni boravak, dječja igra, voćnjak, povrtnjak i sl. bilo preporučljivo imati na stražnjoj strani čestice.

(2) Koristiti što veći broj autohtonih vrsta, primjerenih veličina u odnosu na kuću; visinu i vrstu ograde prilagoditi susjedstvu (uz poštivanje odredbi Plana); preporučaju se živice (Ligustrum, Berberis, Buxus, Carpinus, Forsythia, Lonicera, Pyracantha).

1.4.6. Uvjeti za pomoćne i prateće građevine

Članak 34.

(1) Pomoćne zgrade mogu biti zidane (nerastavljive krute konstrukcije) ili montažne (sastavljive / rastavljive konstrukcije (metal, drvo).

(2) Pomoćne zgrade nalaze se na istoj čestici kao i zgrada osnovne namjene, najviše mogu biti jedne etaže (iznimno dvije etaže) do ukupne visine do sljemena od 8 m, s mogućnošću gradnje podruma ili suterena te krovišta bez nadozida.

(3) Mogu se graditi u dubini čestice iza i nakon izgradnje zgrade osnovne namjene. Djelatnosti koje se u njima odvijaju ne smiju smetati okolini i umanjivati kvalitetu stanovanja i rada na vlastitoj i na susjednim građevnim česticama

Članak 35.

(1) Manja poslovna zgrada je zgrada u sklopu građevne čestice unutar površina stambene i mješovite namjene u kojima se mogu odvijati i druge djelatnosti kompatibilne sa namjenom zgrade osnovne namjene (javni i društveni sadržaji, poslovni prostori, obrti, zanatske radnje, servisi, uslužne, ugostiteljsko-turističke djelatnosti).

(2) Manje poslovne zgrade nalaze se na istoj čestici kao i zgrade osnovne namjene, najviše mogu biti jedne etaže (iznimno dvije etaže) do ukupne visine do sljemena od 8 m, s mogućnošću gradnje podruma ili suterena te krovišta bez nadozida.

(3) Mogu se graditi u dubini čestice iza i nakon izgradnje zgrade osnovne namjene. Djelatnosti koje se u njima odvijaju ne smiju smetati okolini i umanjivati kvalitetu stanovanja i rada na vlastitoj i na susjednim građevnim česticama.



Članak 36.

(1) Kiosci su montažne predgotovljene zgrade najveće površine do 15 m² i najveće ukupne visine do 3,5 m (vanjski gabarit), pretežno postavljene unutar javno-prometnih / pješačkih površina. Namjena im je uslužna. Ako se postavljaju unutar čestice stambene, mješovite ili gospodarske namjene tada spadaju u kategoriju manjih poslovnih zgrada i moraju udovoljavati svim relevantnim propisima.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 37.

(1) Cestovni promet prikazan je na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

(2) Opći uvjeti dani su u poglavljima 1.4.1. Opće odredbe i 1.4.3. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

(3) Koridor ulice je prostor između regulacijskih linija građevnih čestica, namijenjen formiranju čestice te izgradnji prometnica i uređenju pripadajućih javnih prometnih površina.

(4) U osnovnoj razini cestovnih koridora predviđeno je urediti prometne površine, te površine zaštitnog razdjelnog zelenila (tamo gdje one postoje ili se Planom predviđaju za uređenje).

(5) Prilikom gradnje zgrada uz državnu (DC-50) te županijske i lokalne ceste, potrebno se pridržavati odredbi čl. 55. Zakona o cestama i širinama zaštitnih pojaseva unutar kojih treba izbjegavati izgradnju zgrada (visokogradnja). Prilikom izdavanja akata za građenje unutar zaštitnog pojasa javne ceste prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste.

(6) Zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- državne ceste: 25 m
- županijske ceste: 15 m
- lokalne ceste: 10 m.

(7) Za izgradnju zgrada (visokogradnja) unutar zaštitnog pojasa iz stavka 6. ovog članka prilikom ishoda akata za gradnju potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela.

Članak 38.

(1) Ovim Planom pored kategorizacije prometnica u državne, županijske i lokalne (sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta) predviđa se kategorizacija (kako postojećih tako i planiranih) ulica na nivou naselja sukladno važnosti u prometnoj mreži samog naselja Perušić.

(2) Postojeća državna cesta DC-50 i županijske ceste Ž-5154 i Ž-5155 predstavljaju glavne mjesne ulice u naselju Perušić. Lokalne ceste L 59055, 59146, 59061 i 59062 na nivou naselja Perušić svrstavaju se u kategoriju sabirnih ulica. Ostale nerazvrstane ulice naselja svrstavaju se u sljedeće kategorije: sabirne ulice i ostale ulice.

(3) Planom određene kategorije ulica predstavljaju ulice većeg ili manjeg postojećeg, ali i planiranog intenziteta prometa i važnosti u smislu jasnog i jednostavnog vođenja prometa kroz naselje. S obzirom na pretežito niski stupanj uređenosti i opremljenosti postojećih ulica na prostoru naselja (osim u samom središtu naselja), planira ih se rekonstruirati (po potrebi, mogućnostima i sukladno planu i dinamici izgradnje - rekonstrukcije komunalne infrastrukture) te se za svaku od kategorija (sukladno prostornim mogućnostima) predlažu načelni poprečni profili.

Članak 39.

(1) Cestovni koridori su javne površine i za njih treba formirati zasebne građevne čestice. Putem prometnih površina unutar cestovnih koridora ostvaruje se kolni, biciklistički i pješački pristup do građevnih čestica, te osiguravaju pojasevi unutar kojih je omogućeno polaganje vodova prometne i komunalne infrastrukture.



Urbanistički plan uređenja naselja Perušić

(2) Vanjski gabariti koridora su promjenjivi zbog nepravilnosti stanja u prostoru. Bitno je da se prilikom uređenja i gradnje u maksimalnoj mogućoj mjeri poštuju određene širine kolnika i minimalna širina pločnika, te ukupni sadržaj i elementi poprečnog profila ulica.

(3) Opći karakteristični poprečni profil stambene ulice je širine 9 m (minimalno 8,5 m) i sastoji se od kolnika širine 6 m (minimalno 5,5 m) te obostranog nogostupa širine 1,5 m.

(4) Elementi koji su promjenjivi unutar poprečnog profila u površinskoj razini su potezi zaštitnog zelenila (gdje takvi postoje), a tek potom pješačke staze i pločnici. Širine kolnika su obvezne. Točno konačno uređenje biti će određeno idejnim projektom prometnica sukladno uvjetima nadležnih tijela.

(5) Poprečni nagibi pješačkih hodnika, biciklističkih staza i razdjelnih površina zelenila trebaju biti u padu od regulacijskih linija prema glavnoj osi koridora. Poprečni nagibi kolnika mogu biti na samo jednu stranu kolnika (od jednog do drugog ruba kolnika - jednostrešni) ili na obje strane (od osi kolnika prema vanjskim rubovima - dvostrešni).

Članak 40.

(1) Širine kolnika za pojedine kategorije ulica iznose:

- U koridorima glavnih ulica naselja (D50, Ž5154 i Ž5155), predviđena širina kolnika je 7,0 m.
- U koridorima sabirnih i ostalih ulica naselja predviđena je izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila širine kolnika 6,0 m.

(2) Širine kolnika cestovnih prometnica, u skladu s kategorijom, određene su postojećim propisima, ali ne mogu biti manje od 5,5 m za dvosmjerni promet. Iznimno, ukoliko lokalne prilike to ne omogućuju, kolnici mogu biti i uži, posebno ako je na njima predviđen samo jednosmjerni promet, ali ne uži od 4,5 m.

(3) Gdje nije moguće izvesti kolnike situativno i visinski odvojene od nogostupa, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine širine 6,0 m (min. 5,5 m), ali ne dulje od 150 m (za nove ulice). Za postojeće ulice ta duljina nije ograničena.

Članak 41.

(1) Nove ulice sa slijepim završecima ne smiju biti duljine veće od 150 m, minimalne širine koridora 7,5 m i trebaju imati uređen barem jedan pješački pločnik širine 1,5 m. Ovakve ulice moraju završavati sa okretištem za komunalna i druga vozila. Iznimno, postojeće pristupne ulice koje su duže od 150 m mogu se zadržati u postojećoj dužini ako im ukupna širina nije manja od 7 m uz obvezu izgradnje okretišta na kraju.

(2) Postojeći pristupni putovi sa slijepim završecima duljine veće od 50 m (ali ne više od 100 m) mogu se smatrati prometnom površinom, u smislu odredbi Ovog plana, sa koje je moguć kolni pristup do građevnih čestica (u smislu najnižeg nivoa komunalne opremljenosti građevne čestice u cilju početka gradnje građevina), ako su minimalne širine 3,5 m za jednoobiteljsku/ višeeobiteljsku stambenu izgradnju, odnosno 5,5 m za višestambenu stambenu izgradnju.

(3) Minimalni standard površinskog uređenja javno prometne površine (ili pristupnog puta) u smislu najnižeg nivoa komunalne opremljenosti građevne čestice u cilju početka gradnje građevina je put sa utabanom zemljom ili nasipan šljunkom

(4) Pristupni put na koji se priključuju više od četiri građevne čestice, ovim Planom smatra se ulicom i za nju vrijede odredbe iz stavka 1 ovog članka.

(5) Pristupni putovi širine manje od 3,5 m (ali ne manje od 2 m) služe isključivo za pješačko/biciklistički promet i ne smatraju se prometnom površinom.

(6) Minimalna udaljenost regulacijske linije od osi kolnika, u skladu s položajem u prometnoj mreži, mora omogućiti izgradnju i uređenje jednog prometnog traka minimalne širine 2,75 m i pločnika minimalne širine 1,50 m (ukupno, 4,25 m). Iznimno, minimalna udaljenost regulacijske linije od osi kolnika u slučaju uređenja jedinstvene kolno-pješačke površine može biti najmanje 2,75 m.

(7) Minimalna širina pločnika za kretanje pješaka je 1,5 m. Minimalna širina zelenog pojasa između kolnika i pješačko/biciklističkih hodnika ne smije biti manja od 2 m.

(8) Kad zbog postojeće izgradnje ili nepovoljnih reljefnih karakteristika ulicu nije moguće izvesti sa širinom kolnika i/ili nogostupa propisanom ovim člankom, dozvoljeno je suženje pješačkog nogostupa u dijelu u kojem punu širinu nije moguće postići.



Članak 42.

- (1) U privozima križanja glavnih ulica naselja (na priključcima na DC-50), sukladno prostornim mogućnostima, preporučeno je izvesti dodatne prometne trakove za privoz za lijeve skretače. Minimalna širina tog prometnog traka je 3,0 m za sva vozila.
- (2) U zonama križanja svih ulica zabranjena je sadnja nasada visokog zelenila, budući je obavezno osigurati punu preglednost u svim privozima.
- (3) Prometno raskrižje ŽC-5155 i DC-50 (ulica Stjepana Radića) planira se urediti kao kružni tok. Isto je moguće i na raskrižjima drugih prometnica.

Članak 43.

- (1) U sklopu koridora prometnica, uz kolnik ili odvojeno od kolnika pojasom zelenila (ako za to postoje prostorne mogućnosti) ovim Planom se predviđa uređenje i gradnja pješačkih i pješačko/biciklističkih površina (pločnika) kako je to određeno karakterističnim poprečnim profilom stambene ulice.
- (2) S obzirom na prostorne mogućnosti te potrebe i intenzitet prometa u naselju Perušić, Planom se ne određuje, ali se preporuča planiranje i izgradnja posebno odvojenih biciklističkih staza (u sklopu kolnika) minimalne širine 1 m za vođenje biciklističkog prometa u jednom smjeru ili minimalno širine 1,30 m (u sklopu pločnika uz rubni kamen sa kolnikom). U slučaju planiranja i uređenja ulica na način da se bicikl vodi u sklopu pločnika (uz kolnik) svi prijelazi kolnika u smjeru kretanja bicikla moraju biti planirani i izvedeni s rampom minimalne širine 1,20 m skošenog rubnjaka s najvećom visinskom razlikom između kolnika i rubnog kamena od 2 cm. To se odnosi na sve ulice naselja.

Članak 44.

- (1) Autobusni promet kroz naselje Perušić odvija se glavnim prometnicama / ulicama naselja na način da putnike dovede u središte naselja.
- (2) Za funkcioniranje svakodnevnog međumjesnog prometa između naselja Perušić i okolnih naselja i gradova (Gospić, Otočac) u središtu naselja uz park (u sklopu DC-50) ovim Planom predviđena je izgradnja i uređenje autobusnih stajališta, po jedno sa svake strane ulice.
- (3) Autobusna stajališta moraju biti uređena sa ugibalištima sukladno Pravilniku o autobusnim stajalištima, sa izvedenim nadstrešnicama, pratećom opremom (info panoi, telefonske govornice i sl.). Radi lakšeg kretanja, Plan određuje min. širinu kolnika od 7 m na državnoj cesti, odnosno 6,5 m na svim ostalim ulicama kojima će se odvijati promet autobusima.

Članak 45.

- (1) Potrebe za parkiranjem na prostorima stambene, mješovite, javne i društvene, gospodarske - proizvodne i komunalno-servisne te sportsko-rekreacijske namjene moraju biti riješene na građevnoj čestici, odnosno kako je to određeno odredbama ovog Plana za način gradnje i uređenja prostora svake pojedine namjene..
- (2) Na prostoru javnih parkirališta trebaju se naći sve potrebne kolne, pješačke i zelene površine, prateća oprema (klupe, odmorišta, sanitarni čvorovi, manja dječja igrališta (ograda), nadstrešnice, pergole i sl.
- (3) Sustav površinske odvodnje javnih parkirališta mora biti planiran sa spojem na sustav odvodnje naselja Perušić. Sustav odvodnje oborinskih voda mora biti riješen putem odmašćivača ili sličnih uređaja/sustava za pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda prikladnih za velike površine na kojima se predviđa kretanje i zadržavanje motornih vozila.
- (4) Parkirališta za osobna vozila mogu biti projektirana i izgrađena sa ili bez nadvišenja. Dimenzije parkirališnih mjesta u razini kolnika (sa nadvišenjem) su 2,5 m x 4,6 m tako da je s nadvišenjem od 0,4 m ukupna dimenzija parkirališnog mjesta 2,5 m x 5 m. Dimenzije parkirališnih mjesta u razini kolnika bez nadvišenja su 2,5 m x 5 m.
- (5) Ovim Planom je određeno da je ukupan potreban broj parkirališnih mjesta na površinama stambene, mješovite, gospodarske - proizvodne i komunalno-servisne te sportsko-rekreacijske namjene, jednak zbroju potrebnih parkirališnih mjesta za svaki pojedini sadržaj koji se planira graditi / urediti (unutar zgrade / čestice / zone) u skladu sa odredbama iz ovog članka (uključivo i potrebna mjesta za invalide)



Urbanistički plan uređenja naselja Perušić

(6) Na površinama mješovite, gospodarske - proizvodne, poslovne i komunalno-servisne te sportsko-rekreacijske namjene, određuje se obveza osiguranja površina za održavanje te pristup i operativni rad interventnih vozila.

(7) Najmanji broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila (PGM) se utvrđuje ovisno o namjeni, prema normativu- broj PGM na 1000 m² građevinske bruto površine građevina (GBP) ili prema broju jedinica/ korisnika:

- Jednoobiteljske i višeeobiteljske stambene zgrade: 1 mjesto / 1 stambena jedinica
- Višestambene građevine: 15 mjesta/1000 m² GBP
- Poslovni prostori uz stanovanje: 20 mjesta/1000 m² GBP
- Industrija i zanatstvo: 5 mjesta/1000 m² GBP
- Škole (za nastavnike i učenike): 5 mjesta/1000 m² GBP
- Sportska igrališta i dvorane: 40 mjesta/1000 m² GBP
- Uredi i sl.: 15 mjesta/1000 m² GBP
- Trgovine i uslužni sadržaji: 20 mjesta/1000 m² GBP
- Kulturni, vjerski i društveni sadržaji: 40 mjesta/1000 m² GBP
- Lokalni centri: 20 mjesta/1000 m² GBP
- Ugostiteljstvo: 20 mjesta/1000 m² GBP

(8) Kada se potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, s obzirom na posebnosti djelatnosti ne može odrediti prema prethodno navedenim normativima, primijenit će se sljedeći normativ:

- Ugostiteljski sadržaji: 1 PGM / 4-12 sjedećih mjesta
- Hoteli / moteli / pansioni: 1 PGM / 2-6 osoba
- Dvorane javnog okupljanja: 1 PGM / 20 sjedala
- Sportske dvorane: 1 PGM / 20 sjedala (na 500 sjedala- 1 PGM za autobus)
- Sportsko-rekreacijski sadržaji: 1 PGM / 10 korisnika (na 100 korisnika 1 PGM za autobus)
- Škole/ vrtići: 1 PGM / 1 grupa učenika/ djece
- Ambulanta/ dom zdravlja: 1 PGM / 4 zaposlena u smjeni
- Vjerske zgrade: 1 PGM / 5 - 20 sjedala
- Prateći sadržaji naselja: 1 PGM / 3 zaposlena u smjeni

(9) Pri određivanju parkirališnih potreba za zgrade ili grupe zgrada sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene zgrada ako se ne koriste u isto vrijeme (vremensko preklapanje korištenja).

(10) Površina starog groblja na katastarskoj čestici 5088 k.o. Perušić, ovim Planom je određena kao javna zelena površina (Z1). Do privođenja površine planiranoj namjeni dozvoljeno je njeno korištenje kao parkirališna površina u službi groblja.

Članak 46.

(1) U zoni zaštitnih zelenih površina – zelenih poteza u sklopu prometnih koridora (kategorija zaštitnih zelenih površina nema oznaka simbola), moguća je postava montažnih građevina – kioska standardnih veličina do 12 m².

(2) Kod projektiranja te izvođenja radova na izgradnji ili rekonstrukciji prometnica treba voditi računa da se omogući nesmetano kretanje invalidnih i ostalih osoba s poteškoćama u kretanju, na način da se pješački prijelazi izvedu s rampama i upuštenim rubnjacima.

2.1.2. Željeznički promet**Članak 47.**

(1) Željeznički promet prikazan je na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.



Urbanistički plan uređenja naselja Perušić

(2) Unutar obuhvata plana prolazi željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M604 – Oštarije-Gospić-Knin-Split Predgrađe, sa službenim stajalištem na kolodvoru Perušić. Ne planira se gradnja nove infrastrukture za željeznički promet.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 48.

(1) Unutar obuhvata plana nema pomorskog prometa.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 49.

(1) Unutar obuhvata plana nema postojeće niti se planira gradnja infrastrukture za promet unutarnjim vodama.

2.1.5. Zračni promet

Članak 50.

(1) Unutar obuhvata plana nema zračnog prometa.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 51.

(1) Mreža elektroničkih komunikacija prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

(2) Trase uređaja sustava javnih elektroničkih komunikacija iz stavka 1. ovog članka orijentacijske su, a detaljno će biti određene idejnim projektom u postupku izdavanja lokacijske dozvole. To se osobito odnosi na dijelove sustava koji se priključuju na sustav susjednih jedinica lokalne samouprave.

(3) Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana biti će omogućen priključak na pristupnu mrežu javnih elektroničkih komunikacija. Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK), radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem priključaka u cijelom urbanom području.

(4) Na području obuhvata Plana postoji područna telefonska centrala - udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) instaliranog kapaciteta 768 priključaka koja se spaja na nadređenu centralu AXE 10 u Gospiću. Izgrađeni kapacitet UPS-a zadovoljava današnje potrebe i potrebe planiranog razvoja te se u tom smislu ne očekuje potreba za daljnjim proširenjem područne centrale dodavanjem novih modula.

(5) Postojeća pristupna mreža je kombinirana podzemna – zračna. Podzemna mreža je kombinacija kabela različitih izolacijskih materijala. DEKK minimalnog je kapaciteta. Priključak korisnika trenutno se vrši zračnim putem. Razvoj mreže elektroničkih komunikacija ovim Planom predviđa se prema novim zonama izgradnje podzemnim putem kroz DEKK, nastavno na već izgrađenu mrežu te kabelskim ili zračnim priključcima do pojedinih objekata. DEKK treba izgrađivati na način da se kroz pojaseve zelenila ili pješačkih nogostupa u provom podzemnom sloju revizijska okna povežu fleksibilnim cijevima i to za početak sa 4 cijevi, 2 x 100 mm i 2 x 50 mm uz mogućnost proširenja kapaciteta do 8 cijevi (po potrebi) kroz koje je moguće provući vodove različitih operatora. Za te potrebe planom je osiguran pojas min. širine 1 m prikazan u načelnom poprečnom profilu ulice.

(6) Cilj je sve zračne vodove elektroničkih komunikacija zamijeniti podzemnim kabelima. Planirani je razvoj mreže u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima radi kompatibilnosti sustava na duži vremenski period i u cilju pružanja što većeg broja usluga koje digitalne mreže omogućavaju. Radove izvoditi kvalitetno i tražiti od ponuđača/izvođača optimalna rješenja usklađena kvalitete i mogućnosti razvoja mreže s cijenom izgradnje. Vodove izvoditi na za to propisima određenim dubinama. Iznimno ovoj odredbi, moguće su varijacije ali samo u slučaju da zbog postojećih vodova druge komunalne infrastrukture, koji se ne izmještaju, nije moguće drugačije rješenje. U



Urbanistički plan uređenja naselja Perušić

ulicama za koje nije moguće provesti raspored kakav je za tu ulicu prikazan u odgovarajućem poprečnom profilu, vodove treba polagati u skladu sa propisima i normama ali i standardima koje provodi za to nadležna služba.

(7) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(8) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljeno je postavljati eventualno potrebne građevine (male zgrade, vanjski kabinet-ormarići za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

(9) Sva križanja s vodovima druge komunalne infrastrukture izvoditi na mjestima križanja kolnika, pomoću svih potrebnih zaštitnih elemenata i u skladu s pozitivnim propisima. U zonama gdje bi EK instalacije mogle biti ugrožene planiranim zahvatima, potrebna dokumentacija za planirani zahvat mora sadržavati i mjere zaštite EK instalacija te tijekom radova takvu planiranu zaštitu treba i provesti.

(10) Na prostoru naselja na najpogodnijim lokacijama za tu svrhu, a prema normativima za njihovu gradnju, biti će postavljene javne telefonske govornice. Javne govornice osim unutar čestica i/ili zgrada moguće je postavljati i na javnim površinama kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica treba uskladiti s mjestima sadržaja veće atrakcije odnosno koncentracije ljudi (stajališta autobusa, pješačke zone, veće trgovine i sl.).

Članak 52.

(1) Pokretna elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Od pokretnih elektroničkih komunikacija unutar obuhvata Plana na zgradi u kojoj se nalazi i ispostava pošte (te mjesna telefonska centrala) postoje izgrađene osnovne postaje pokretnih elektroničkih komunikacija. Izgradnja novih antena osnovnih postaja pokretnih elektroničkih komunikacija ovim Planom se usmjerava na sistem krovnih i zidnih priključaka na istaknutim dijelovima zgrada (osim zgrada obrazovnog i vjerskog karaktera), a iznimno zbog razvedene topografije na slobodnostojeće antenske stupove (sa pripadajućim kontejnerima za smještaj aktivne opreme na zasebnim građevnim česticama).

(3) Nove slobodnostojeće antenske stupove treba projektirati za prihvatanje opreme više operatora. Nije dozvoljena izgradnja više novih slobodnostojećih antenskih stupova u neposrednoj blizini (u krugu polumjera 1000 m od prvog izgrađenog stupa).

(4) Iznimno, za slučaj potrebe postave novog slobodnostojećeg antenskog stupa pored već izgrađenog / postojećeg stupa (u smislu da na spomenuti izgrađeni / postojeći stup nije moguće pored postojeće postaviti novu i opremu drugih operatora), ovim Planom se dozvoljava njegova izgradnja ali u krugu polumjera najviše 35m od prvog izgrađenog stupa.

(5) Nakon izgradnje novog antenskog stupa u neposrednoj blizini tj. krugu polumjera do 35 m od zatečenog izgrađenog stupa za sve zatečene izgrađene stupove (u smislu članka 4. točke 5 ovih Odredbi) ovim Planom se omogućava njihovo korištenje i održavanje do kraja njihova tehničkog vijeka korištenja. Nakon toga se oprema mora preseliti na novolizgrađeni stup, a postojeći ukloniti i teren sanirati.

(6) Unutar obuhvata Plana s obzirom da se radi o prostorima građevinskog područja naselja (stambene, mješovite i javne i društvene namjene) ne planira se postavljanje samostojećeg antenskog stupa.

(7) U vrijednim i zaštićenim područjima kao i na zaštićenim (preventivno zaštićenim ili registriranim spomenicima kulture) postava antena pokretnih elektroničkih komunikacija moguća je uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. Preporuka je koristiti takva rješenja (kamufliiranje i sl.) koja će vizualno najmanje štetiti spomenutom dobru (bojanje bojom podloge i sl.). Nosači moraju biti izrađeni od nehrđajućeg čelika ili vruće cinčanog čelika s vijcima i drugim elementima učvršćenja od nehrđajućeg čelika.



Urbanistički plan uređenja naselja Perušić

(8) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 53.

(1) Uvjeti za sustav veza, odašiljača i radara se ne određuju.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

2.3.1.1. Plinoopskrba

Članak 54.

(1) Sustav plinoopskrbe prikazan je orijentacijski na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav. Točni položaji vodova i uređaja bit će određeni detaljnom projektnom dokumentacijom.

(2) Za polaganje planiranih cjevovoda lokalne plinoopskrbne mreže nazivnog radnog tlaka od 3 bara (a s vremenom i 4 bara) u prometnicama unutar obuhvata Plana osiguran je pojas minimalne širine 1,0 m u prvom podzemnom sloju za polaganje srednjetačnih plinovoda prirodnog plina. Plinska mreža opskrbljivat će se plinom iz planirane plinske mjerne redukcijske stanice locirane uz istočnu granicu obuhvata Plana uz županijsku cestu Ž 5155.

(3) Srednjetačni plinovod će se polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 0,8 m (do 1,5 m) te će biti izveden od polietilenskih cijevi visoke gustoće (PEHD prema pravilima i normama DVGW i DIN EN) i fitinga kvalitete PE 100 klase SDR 11. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za srednjetačni plinovod je 2 m, a za srednjetačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.

(4) Udaljenosti srednjetačnog plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno odredbama posebnih propisa.

2.3.1.2. Vrelovodna mreža

Članak 55.

(1) Osnovna vrelovodna mreža prikazana je orijentacijski na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav. Točni položaji vodova i uređaja bit će određeni detaljnom projektnom dokumentacijom.

(2) Vrelovođe treba izvoditi iz predizoliranih cijevi sa ugrađenom senzorskom trakom za detektiranje mjesta eventualnog propuštanja vode. Zabranjuje se izgradnja vrelovoda u armiranobezonskim kanalima kao i ispuštanje vode iz vrelovodnog sustava upojnim bunarima u tlo. Nužna ispuštanja moguća su u sustav odvodnih kanala oborinske odvodnje na za to predviđenim mjestima.

(3) Situativno, vrelovod je moguće polagati u kolnike, pješačke nogostupe ili zelene pojaseve u kojima nema niti se planira sadnja niskog ili visokog zelenila. Širina pojasa za polaganje vrelovodnih cijevi ovisi o promjeru cijevi i prostornim mogućnostima i iznosi od 1,5 – 1,7 m. Dubina polaganja po osnovi izmjeri vrelovoda iznosi min. 1,6 m.

(4) Ukoliko prostorne mogućnosti dozvoljavaju, kompenzaciju toplinskog produžavanja vrelovodnih cijevi treba provesti izgradnjom "lira", a u protivnom treba ugrađivati linearne kompenzatore.

(5) Na mjestima priključaka zgrada na sustav grijanja putem vrelovoda treba izgraditi toplinske podstanice. Osim za priključivanje zgrada javne namjene i višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada sustav se planira i za priključivanje individualnih obiteljskih stambenih zgrada.

(6) Sustav distribucije tople vode putem vrelovoda osim za grijanje prostorija može se koristiti i u sanitarnoj potrošnji. Opskrbu će osigurati kotlovi u kojima će sagorijevati otpadno drvo (iz drvoprerađivačke industrije), bio masa (drveni peleti), plin, loživo ulje. Sustav treba graditi kao preklopiv na min. dva različita izvora topline (drvo - peleti, plin, loživo ulje, mazut).



Urbanistički plan uređenja naselja Perušić

(7) Izgradnju i održavanje cijelog sustava daljinskog centralnog grijanja treba dodijeliti koncesionaru.

(8) U dijelu gdje vrelovodna mreža prolazi izvan prometnih površina potrebno je osigurati slobodan koridor od najmanje 2 x 1,5 m, za potrebe izgradnje i održavanja.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 56.

(1) Elektroenergetska postrojenja i uređaji prikazani su orijentacijski na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav. Točni položaji vodova i uređaja biti će određeni detaljnom projektnom dokumentacijom.

(2) Na površinama svih namjena dozvoljeno je graditi nove trafostanice. Za potrebe gradnje novih trafostanica naponske razine 10(20)/0,4 kV preporuča se minimalna udaljenost od susjednih parcela od 1,5 m (radi postavljanja uzemljivača unutar čestice). U iznimnim slučajevima ta udaljenost može iznositi minimalno 1 m.

(3) U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicije u zoni obuhvata cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu).

(4) Moguća su odstupanja od lokacija elektroenergetskih objekata utvrđenih ovim Planom zbog mogućih problema prilikom rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i/ili optimalnih tehničko ekonomskih uvjeta razvoja SN mreže.

(5) Kroz obuhvat Plana prolazi visokonaponski vod DV 110 kV TS Lički Osik - RP HE Sklope, te trasa planiranog priključnog dalekovoda 2x110 kV EVP Perušić na DV 110 kV TS Lički Osik-Otočac.

(6) Širine zaštitnih koridora dalekovoda iznose:

- za postojeći dalekovod (100kV): 40 m (20+ 20 m od osi DV-a)

- za planirane dalekovode (2x 110 kV): 60 m (30+ 30 m od osi DV-a).

(7) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice, dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Članak 57.

(1) Stupove nosače rasvjetnih tijela treba unutar prometnih koridora postavljati na način i u skladu s potrebom da se osigura puna rasvjetljenost svih prometnih površina u svim vremenskim uvjetima. U pravilu stupove je planirano postavljati uzduž jedne strane prometnih koridora. Izuzetno, kod cestovnih koridora većih širina gdje je uslijed visokih nasada zelenila moguća pojava tzv. "slijepih džepova", može se za postizanje zadovoljavajuće razine rasvjetljenosti koristiti obje strane koridora prometnice.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 58.

(1) Sustav vodoopskrbe prikazan je orijentacijski na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav. Točni položaji vodova i uređaja bit će određeni detaljnom projektnom dokumentacijom.

(2) Trase polaganja vodoopskrbnih cjevovoda slijede pružanje ulica i prometnih površina. Izgradnju vodnogospodarskog sustava treba bazirati na vodnogospodarskoj osnovi područja.

(3) Dimenzioniranje lokalnih distributivnih vodoopskrbnih cjevovoda u novim zonama treba provesti s minimalnim profilom Ø 100 mm. Magistralne cjevovode koji povezuju vodoopskrbne sustave ili rješavaju vodoopskrbu šireg područja treba izvesti s profilima Ø 160-225 mm. Rekonstrukciju postojećih cjevovoda treba također izvesti s minimalno Ø 100 mm, ukoliko drugi zahtjevi ne



Urbanistički plan uređenja naselja Perušić

uvjetuju veći profil cijevi.

(4) Planirane vodoopskrbne cjevovode treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pri tome drugi podzemni sloj prije svega ispod pločnika ili razdjelnih pojaseva zelenila. Gdje to uslijed određenih okolnosti nije moguće, cjevovoda treba položiti ispod površina kolnika. Iznimno, na mjestima gdje bi sukladno predloženim načelnim poprečnim profilima ulica izmještanje postojećih cjevovoda s postojećih trasa na planske bilo neznatno (paralelno pomicanje za npr. 1m), trase postojećih se zadržavaju.

(5) U postupku izgradnje i uređenja planskih koridora prometnih površina, vodoopskrbne cjevovode potrebno je položiti / rekonstruirati i izmjestiti sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke. Trase vodoopskrbnih cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture, u skladu s posebnim uvjetima njihovih vlasnika odnosno koncesionara te izgradnju i rekonstrukciju sinkronizirati i s drugim radovima na prometnim površinama u cilju ekonomičnosti gradnje i postizanja što veće i trajnije kvalitete.

(6) Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne (18,1 l/s) vode te postojeću izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu upotpuniti sa istom na mjestima nadogradnje vodoopskrbnog sustava. Hidrante treba u pravilu projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih površina. Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 120 m.

(7) Ovim Planom se predviđa vodoopskrbnu mrežu formirati prstenasto (sukladno pravilima struke), u svrhu osiguranja dvostrane mogućnosti opskrbe vodom.

(8) Novi cjevovodi zbog mjera protupožarne zaštite ne mogu imati presjek manji od Ø 100 mm (postojeći su Ø 110 mm). Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice, sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od Ø 100 mm.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 59.

(1) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda prikazan je orijentacijski na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav. Točni položaji vodova i uređaja bit će određeni detaljnom projektnom dokumentacijom.

(2) Postojeći, a nastavno i planirani sustav odvodnje naselja Perušić ovim Planom se tretira i određuje kao razdjelni tj., odvojen sustav cjevovoda za otpadne i oborinske vode.

(3) Na temelju izrađenih projektnih rješenja predviđeno je kompletiranje sustava javne odvodnje na čitavom području naselja. S obzirom na konfiguraciju terena cjevovodi se izvode kao gravitacijski (minimalni profil Ø 250 mm) ili tlačni (minimalni profil Ø 110 mm) pri čemu projektna rješenja trebaju minimalizirati moguću pojavu uspora protoka u mreži. Nužno savladavanje visinskih razlika i uključivanje pojedinih dijelova naselja u kanalski sustav postiže se djelomično izvedbom kraćih dionica tlačnog cjevovoda s crpnim stanicama.

(4) Ovim Planom se prihvaća sustav konačnog tretiranja otpadnih voda naselja putem planskog rješenja i postojećoj projektnoj dokumentaciji o usmjeravanju otpadnih voda na lokalni uređaj za pročišćavanje. Projektom odvodnje predviđeno je da se na uređaj priključe samo otpadne vode naselja Perušić te u kasnijoj fazi i područje Kvarte. Pročišćene otpadne vode ispuštaju se iz uređaja u recipijent - Perušićki potok.

(5) Sve planirane cjevovode javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima prometnih površina, na način da cjevovodi podsustava odvodnje otpadnih voda budu položeni u drugom, a cjevovodi odvodnje oborinskih voda u prvom podzemnom sloju.

(6) Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ukoliko to, iz određenih razloga nije moguće, onda ih treba postavljati u sredini kolnika.

Članak 60.

(1) Ovim Planom određuje se obveza planiranja izgradnje i proširenje postojeće mreže oborinske kanalizacije (Ø 315 mm) koju treba izvesti sa cjevovodima profila min. Ø 400 - 500 mm. Kao privremeno rješenje (do trenutka konačnog uređenja uličnih profila sukladno odredbama i preporukama Plana) odvodnja oborinskih voda će se rješavati kao i dosad tj prihvaćanjem u cestovne jarke i usmjeravanjem prema postojećim vodotocima.



(2) Oborinske vode sa svih prometnih površina prikupljati će se slivnicima, koji trebaju biti projektirani i izvedeni kao tipski. Dubina taložnice u slivniku mora biti najmanje 1,5 m. Priključak slivnika na odvodni cjevovod mora biti izveden u vodonepropusnoj izvedbi. Slivnici ne smiju biti međusobno spojeni, a nije dozvoljeno ni uvođenje odvoda jednog slivnika u drugi. Oborinske vode sa parkirališnih površina moraju biti riješene putem odmašćivača ili sličnih uređaja/sustava za pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda prikladnih za velike površine na kojima se predviđa kretanje i zadržavanje motornih vozila. Iznimno, za parkirališta veličine do 20 osobnih vozila ili max. 500 m² nije potrebno posebno tretiranje oborinskih voda već je njihovo upuštanje u okolni u prirodni teren moguće kroz propusno površinsko uređenje (npr. šuplji betonski opločnici ili sl.) ili putem upojnih jama.

(3) Pad priključka slivnika može iznositi najviše 30%. Ukoliko je pad priključka veći od 15%, treba ga izvesti s betonskom podlogom i oblogom.

(4) Preporučljivo je da cijevi budu okruglog presjeka. Cijevi i spojevi moraju biti izrađeni od materijala koji moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način spajanja) te koji osiguravaju brzu montažu i ugradnju.

Članak 61.

(1) Projektom dokumentacijom odredit će se presjeci i nivelete javnih kanala, kote usporne vode te način priključenja sabirnog kanala na uređaj za pročišćavanje.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 62.

(1) Svi vodotoci unutar obuhvata Plana prikazani su orijentacijski na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda Općine Perušić dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva "Lika".

(3) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

(4) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(5) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

(6) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.

(7) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 63.

(1) Unutar obuhvata Plana nema melioracijske odvodnje.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 64.

(1) Lokacije i površine prirodnih vrijednosti unutar obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.



Urbanistički plan uređenja naselja Perušić

(2) Na prostoru obuhvata Plana nalazi se manji dio obuhvata prostora koji je zaštićen kao značajni krajobraz. To je prostor šireg područja pećinskog parka Grabovača. Temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode, na prostoru značajnog krajobraza dozvoljene su sve aktivnosti osim onih koje direktno negativno utječu na razloge zbog kojih je taj prostor predložen za zaštitu.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 65.

(1) Lokacije i površine kulturne baštine unutar obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

(2) Zaštićena kulturna dobra (kulturna dobra upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara) na prostoru naselja Perušić su sljedeća:

- Ruševine starog grada Perušić (Z-308)
- Župna crkva Sv. križa (Z-309)
- Kapela Sv. Roka (Z-5792)
- Zgrada (Stara škola) (Z-6340).

(3) Prethodno odobrenje potrebno je ishoditi za sve radove koji se provode na kulturnim dobrima uključujući i radove za koje se ne izdaje građevinska dozvola, te za radove iz Pravilnika o određivanju zahvata u prostoru za koje se ne izdaje lokacijska dozvola.

(4) Za kulturna dobra nad kojima nije uspostavljena zaštita, a koja su ovim Planom predložena za zaštitu kroz Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (preventivna zaštita, registracija), potrebno je pokrenuti postupak zaštite. Postupak će po službenoj dužnosti pokrenuti nadležno tijelo Ministarstva kulture, odnosno vlasnik ili investitor prije poduzimanja planiranih zahvata. Sve navedeno odnosi se na sljedeća kulturna dobra:

- Perušić - Bašići 9
- Perušić - Župni dvor.

(5) Zaštitu i očuvanje kulturnih dobara od lokalnog značaja provode tijela lokalne uprave i samouprave sukladno ovom Planu i mjerama zaštite utvrđenim Konzervatorskom podlogom. Lokalna uprava i samouprava dužna je o planiranim zahvatima na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara lokalnog značaja obavijestiti nadležno tijelo Ministarstva kulture, te postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Sve navedeno odnosi se na sljedeća kulturna dobra:

- Perušić - S. Radića 21
- Perušić - S. Radića 49 (Zgrada Pošte)
- Perušić - Cisterna kod zgrade Općine
- Perušić - Cisterna kod Župne Crkve
- Perušić - Kapela Majke Božje
- Perušić - Povijesna cjelina Perušić.

Članak 66.

(1) Na području naselja Perušić nalaze se ovi arheološki lokaliteti:

- AL 1 – Kisa (P-1402) – preventivno zaštićeno
- AL 2 – Gradina (P-1445) – preventivno zaštićeno
- AL 4 – Kunjača (P-1444) – preventivno zaštićeno.

(2) Prilikom ishoda potrebnog dokumentacije za gradnju i uređenje zgrada i građevina na području Kunjača potrebno je ishoditi prethodnu suglasnost od nadležnog konzervatorskog odjela. Suglasnost se odnosi na način tretiranja eventualnih pronalazaka prilikom gradnje te određuje spektar mjera koje je potrebno provesti u ovisnosti o vrijednosti pronalaska.

(3) Za navedene potencijalne neistražene prostore mogućeg pronalaska arheoloških ostataka potrebno je provesti istražne radove da bi se odredile granice zaštite lokaliteta i te isti detaljno kartirali i dokumentirali. Istražne radove provodi nadležni konzervatorski odjel. Navedena istraživanja potrebno je provesti prije vršenja građevinskih i drugih radova na arheološkim



Urbanistički plan uređenja naselja Perušić

lokalitetima, u tijeku ishođenja lokacijske dozvole, odnosno prije ishođenja prethodnog odobrenja. Istražne radove treba planirati te odraditi u kontinuitetu unutar najviše 60 dana. U slučaju izmjene važećih zakona (npr. ukidanje lokacijske dozvole) probna arheološka istraživanja potrebno je provesti prije izdavanja prethodnog odobrenja (građevinske dozvole). Prethodno odobrenje potrebno je ishoditi i za radove za koje se ne izdaje građevinska dozvola. Na osnovi rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u zaštiti predmetnih lokaliteta.

(4) Tijekom pripreme izvođenja građevinskih radova potrebno je sukladno rezultatima istražnih radova provoditi i djelomičan ili potpun arheološki nadzor te sve pronalaskе evidentirati i istražiti sukladno smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. U slučaju manjih pronalazaka, radove na istraživanju ograničiti na predmetni lokalitet te provoditi na način da se omoguće daljnje građevinske aktivnosti na širem prostoru. Iznimno za slučaj značajnijih pronalazaka (po povijesnoj vrijednosti i površinskom rasprostiranju) radove na uređenju prostora moguće je kratkotrajno prekinuti ali ne duže od 60 dana. U tom slučaju sve daljnje aktivnosti na uređenju spomenutog prostora Kunjača moraju biti usklađene sa smjernicama, preporukama nadležnog konzervatorskog odjela a na osnovu rezultata istraživanja utvrditi će se i daljnji koraci u smjeru zaštite predmetnog lokaliteta.

(5) Prilikom izvođenja zemljanih radova za planiranu prometnicu na k.č. 4987 k.o. Perušić potrebno je vršiti arheološki nadzor s obzirom da prostor nije detaljnije rekognosciran niti sondiran.

(6) Na prostorima arheoloških lokaliteta navedenih u ovom članku, kao podloga za uređenje prostora preporuka je provedbe arhitektonsko – urbanističkih natječaja, pri čemu prostori arheoloških lokaliteta moraju biti unutar obuhvata natječajnog zadatka uz dodatne propozicije nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 67.

(1) Prema prijedlogu Pravilnika o utvrđivanju svojstava mjera zaštite za kulturno povijesne cjeline utvrđene su sljedeće zone s pripadajućim mjerama zaštite:

- ZONA A - Zona prvog stupnja zaštite povijesnih struktura u kojoj se nalaze dobro očuvani i osobito vrijedni elementi, povezani u cjelinu bez značajnijeg diskontinuiteta. Mjere zaštite propisuje očuvanje svih povijesnih vrijednosti uključujući organizaciju i elemente prostora, graditeljsko nasljeđe te povijesne funkcije i sadržaje. Dopušteni su zahvati konzervacije i sanacije te faksimilne rekonstrukcije. Unošenje recentnih struktura ograničeno je na minimalnu mjeru.

- ZONA B - Zona drugog stupnja zaštite povijesnih struktura u kojoj se nalaze elementi različitog stupnja očuvanosti, povezani u skladnu cjelinu zajedno s recentnim strukturama. Mjere zaštite propisuje očuvanje povijesne organizacije prostora ili elemenata prostora te posebno vrijednih pojedinačnih građevine ili grupe građevina s pripadajućom funkcijom. Dopušteni su zahvati konzervacije i sanacije te rekonstrukcije u suvremenim materijalima. Recentne strukture moguće je interpoliranjem prema obilježjima zone poštujući zatečenu organizaciju prostora i postojeće gabarite.

- ZONA E - Zona zaštite ekspozicije ili kontaktna zona zaštićenih povijesnih struktura koju čini neposredna okolina zaštićene cjeline. Propisuje se zaštita povijesnih sadržaja zona A i B, zaštita odabranih elemenata, uz kontrolu namjena površina i gabarita, a posebno uz očuvanje kvalitetnih vizura, arhitektonskih i krajobraznih vrijednosti. U toj su zoni moguće intervencije u prostoru uz pridržavanje osnovnih konzervatorskih načela.

- ZONA K - Zona zaštite krajolika kulturno povijesne cjeline koju čini prirodni i kultivirani prostor koji je integralno povezan s cjelinom. U ovoj se zoni propisuje zaštita integralnih, prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti. Zaštićuju se vizure putem kontroliranih intervencija u vidnom polju zaštićene cjeline. Sustav mjera propisuje – zaštitu integralnih, prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti uspostavom skladnih odnosa sa zaštićenom cjelinom (zona A i B), - očuvanje i isticanje povijesnih oblika i kompozicijskih vrijednosti (dominantne, subdominantne), - zaštitu vanjskih i unutarnjih vizura (panorame, usmjerene vizure) putem kontroliranih intervencija u zadanom polju zaštićene cjeline, - uz pridržavanje načela iz prethodnog stavka moguće su i veće intervencije u prostoru.

3.1.3. Krajobraz

Članak 68.

- (1) Lokacije i površine krajobraznih vrijednosti unutar obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.
- (2) Smjernice za uređenje krajobraznih cjelina su sljedeće:
- Osigurati minimalni utjecaj na prirodno stanje površina
 - Na prostorima iznimne kvalitete i privlačnosti dozvoliti javljanje javnih/turističkih elemenata (šetnica, poučnih staza i manjih odmorišta) s minimalnim intervencijama na prirodno stanje.

Članak 69.

- (1) Krajobraz obronaka 2 brežuljka ("Klis") unutar naselja Perušić predstavlja prirodni krajobraz i na njemu se ne planira izgradnja.
- (2) Unutar prirodnog krajobraza dozvoljeni su isključivo sljedeći tipovi građevina niskogradnje: staze (kamen, betonske kocke, drvo, sipina), vođeni elementi- bunari, elementi urbane opreme: klupe, rasvjetna tijela, posude za otpatke, info ploče, jarboli za zastave i dr.
- (3) Karakter prostora prirodnog krajobraza u osnovi se svodi na:
- sjeverni, zapadni, jugozapadni te manji dio jugoistočnog rubnog dijela obuhvata Plana čine prostori prirodnog krajobraza sa specifičnim manje-više samoniklim niskim i visokim zelenilom ličkog kraškog podneblja rjeđeg sklopa (sjeverno djelomično zapušteni prostori napuštenih površina starih voćnjaka i obrađivanih površina), koji bi se u procesu planiranja novih dijelova naselja trebali uklopiti u okolnu sliku naselja te što je moguće više zadržati postojeći prirodni karakter.
 - središnji dijelovi slobodnog prirodnog zelenila odlikuje dvojak karakter što se tiče karaktera vegetacije i reljefnih oblika - od pretežito ravnih predjela pokrivenih niskom samonikom vegetacijom i travnim pokrovom koji su određeni dio godine plavljeni do brežuljkastih dijelova uz vjerske sadržaje (crkva Sv. Križa) i povijesne cjeline (turska kula) prekrivenih samonikom visokom i niskom (grmolikom) vegetacijom karakterističnom za ličko kraško podneblje koje predstavljaju središnji dio prostora naselja koji bi kao takav trebalo očuvati od prirodne sukcesije (pretvaranja u šikare) i kvalitetno iskoristiti i povezati s izgrađenim dijelovima naselja.
 - sjeveroistočni dijelovi obuhvata Plana karakterizira pretežito ravan i blago razgiban reljef pod travnatim pokrovom i mjestimičnim formacijama niske grmolike vegetacije pretežito neiskorišten i kao takav poželjan za sadnju autohtonog biljnog materijala radi stvaranja veće površine zaštitnog zelenila uz intenzivne prometne koridore.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 70.

- (1) Lokacije i površine ekološke mreže Natura 2000 na cijelom području Općine prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.
- (2) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži na području obuhvata Plana nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS: Ličko polje HR2001012
 - područja očuvanja značajna za ptice - POP: Lička krška polja HR1000021
- (3) Na područjima ekološke mreže određuju se sljedeće mjere zaštite prirode:
- potrebno je voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.
 - prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
 - prilikom ozelenjivanja područja treba koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.
 - potrebno je očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste.



Urbanistički plan uređenja naselja Perušić

- potrebno je očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje.
- treba izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa.
- potrebno je očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda.
- potrebno je očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti.
- potrebno je štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini.
- treba osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

3.2. Posebna ograničenja**3.2.1. Tlo****3.2.1.1. Zaštita od potresa****Članak 71.**

- (1) Projektiranje zgrada i građevina unutar obuhvata Plana treba provoditi sukladno zakonskim seizmičkim kartama odnosno zakonskim propisima za zonu VI^a-VII^a prema MCS skali.
- (2) Prometne površine unutar neizgrađenog dijela naselja planirane su na način da razmak zgrada građenih na građevinskoj liniji omogućuje da eventualno rušenje zgrada ne utječe na mogućnost pristupa interventnih vozila ruševinama u cilju evakuacije i spašavanja ljudi.
- (3) Protupotresno projektiranje zgrada, kao i građenje, treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima.

3.2.2. Vode i more**3.2.2.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda****Članak 72.**

- (1) Zaštitu podzemnih voda od zagađenja treba vršiti na sljedeće načine:
 - izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata i materijala.
 - oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u sustav javne odvodnje do ispusta u recipijente s prethodnim odvajanjem masti, ulja, taloga.
 - odrediti obvezu, načine te vremenski rok obveznog priključenja izgrađenih građevinskih čestica na sustav odvodnje sukcesivno s njegovom izgradnjom i puštanjem u korištenje.
 - opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema "Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama".

Članak 73.

- (1) U cilju zaštite površinskih vodotokova na prostoru obuhvata Plana (donji Bukovac, Kanal Perušićki potok – Štapić) ovim Planom se određuje da se sve djelatnosti unutar zone sanitarne zaštite vodotoka mogu obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta rijeke Gacke - Tonkovićevog vrila, Majerovog vrila i vrila Klanac.
- (2) Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava (nasipi, brane i sl.), zaštitu od erozija i bujica te melioracijsku odvodnju temelji na direktnoj provedbi Plana.
- (3) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana ovisno o namjeni potrebno je ishoditi vodopravne uvjete sukladno članku 122. Zakona o vodama. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 5 Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata.



3.2.2.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 74.

- (1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda Općine Perušić dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva "Lika".
- (2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- (3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- (4) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.
- (5) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.
- (6) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.
- (7) Operativna obrana od poplava za područje Općine Perušić, provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava i Glavnog provedbenog plana obrane od poplava - Sektor E - Sjeverni Jadran, branjeno područje 25 - mali sliv "Lika", odnosno temeljem operativnog plana obrane od poplava na vodama 2. reda Ličko - senjske županije. Mjere obrane od poplava na bujičnim tokovima prvenstveno su preventivnog karaktera, a odnose se na izgradnju i redovito održavanje regulacijskog i zaštitnog sustava.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zaštita od buke i prekomjernog osvjjetljenja

Članak 75.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dBA danju i 45 dBA noću. Uz prometnice (državnu cestu D50) i ulice u kojima se očekuje intenzivniji promet vozila preporuka je po potrebi sadnja visokog zelenila i formiranje zaštitnih zelenih poteza naročito prema stambenoj izgradnji.
- (2) Preporuka je izgradnje i postava sustava javne rasvjete koji će minimalno širiti svjetlost prema gore, a maksimalno osvjjetljivati komunikacijske površine. Preporuka je korištenja solarnih ćelija i štedljivih rasvjetnih tijela kako bi se u što većoj mjeri smanjila potrošnja električne energije. Preporuka je planirati i izgraditi sustav javne rasvjete koji će u noćnim satima (od 01 – 04 h) smanjivati intenzitet osvjjetljenja na 50%.

3.2.3.2. Zaštita od požara

Članak 76.

- (1) Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Hidrantsku mrežu izvesti s nadzemnim hidrantima na svakih 120 metara (ili podzemnim hidrantima ukoliko su takvi izvedeni u okviru postojeće vodoopskrbne mreže). Svaku novu rekonstrukciju vodoopskrbne mreže provoditi s profilom min 100 mm.
- (2) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.
- (3) Prilikom projektiranja potrebno je planirati vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasnog vozila koje imaju propisanu širinu, dužinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- (4) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu zgradu, zgrada mora biti udaljena od međe 4 m. U slučaju gradnje na međi, zgrada mora biti odvojena od susjednih zgrada protupožarnim zidom



vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da zgrada ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.), nadvisuje krov zgrade 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m, ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(5) Vatrogasni pristupi su minimalne širine 3,0 m, sa prolazima visine 4,0 m i rampama nagiba do 10%. Površine za operativan rad vatrogasnih vozila za sve zgrade unutar naselja osigurane su na najvećoj udaljenosti od 12 m od građevine. Površine moraju biti s minimalnim dimenzijama 5,5 x 11,0 m. Za gospodarske - poslovne građevine te su površine osigurane sa svih strana. Sve površine za operativan rad i one za pristup vatrogasnih vozila moraju imati nosivost od 100 kN osoviniskog pritiska.

(6) Rekonstrukcije postojećih zgrada i građevina u naselju potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje zgrade, zone ili naselja kao cjeline. Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

(7) Općenito, prilikom izrade projektne dokumentacije za gradnju građevina unutar obuhvata Plana, potrebno je primijeniti odredbe iz Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji i druge važeće propise.

3.2.3.3. Zaštita od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda

Članak 77.

(1) Za područje Općine Perušić izrađena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća u kojoj su detaljno navedene mjere zaštite od mogućih prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

(2) Za sklanjanje ljudi na prostoru obuhvata Plana ne planira se izgradnja javnih skloništa osnovne zaštite već se sklanjanje osigurava privremenim izmještanjem stanovništva (evakuacijom), odnosno prilagođavanjem pogodnih dijelova zgrada za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja općine Perušić, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja (evakuacija) stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(3) Kao prostori pogodni za sklanjanje obitelji mogu se koristiti za to pogodne podrumске/ prostorije pretežno ukopane etaže/ suterenske prostorije u sklopu jednoobiteljskih/ višeeobiteljskih ili višestambenih zgrada. U sklopu zgrada javne i društvene te gospodarske- poslovne namjene dana je obveza izrade prostora koji osim svakodnevnih namjene u funkciji korištenja zgrade mogu poslužiti i za sklanjanje ljudi (korisnika, zaposlenika, ostalih stanovnika) a prema normativima danim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora. Prostori za sklanjanje koji su dvonamjenski moraju se moći osposobiti za osnovnu namjenu u roku 24 sata.

(4) Polumjer gravitacije prostora za sklanjanje je do 250 m u horizontalnom smislu.

(5) Zona zabrane gradnje uz građevine logističke namjene (Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, dio tablice 2.2.: Građevine logističke namjene) prikazana na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja kao Područje ograničenja/ posebni režim/ zaštitni koridor ostalih građevina je definirana kao: "zona 100 m od ograde- granice vojne površine ovisno od mikrolokacije kompleksa, razmještaja i namjene objekata unutar kompleksa, karakteristika terena, okolne naseljenosti dr."

(6) Iznimno od prethodnog stavka, temeljem članka 7. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata za prostore postojećih naselja ili objekte koji su u skladu s prostornom- planskom dokumentacijom, moguće su iznimke od propisanih kriterija.

(7) Za izgrađene i neizgrađene prostore unutar granice zone zabrane gradnje/ ograničene gradnje prikazanoj na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja, gradnja je moguća uz poštivanje sljedećih odredbi:

- zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
- zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na



Urbanistički plan uređenja naselja Perušić

sigurnost vojnog kompleksa.

- potrebno je osigurati nesmetan prolaz minimalno 10 m koji će se regulirati provedbenim ili urbanističkim planovima.
- postojeća stambena naselja mogu se širiti ako nisu u suprotnosti s prve dvije točke ovog stavka.
- za izgradnju bilo kakvih objekata potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela (MORH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša).
- poticati sadnju visokog zelenila kako kroz uređenje javnih zelenih površina tako i na privatnim česticama.

3.2.4. Zrak

Članak 78.

(1) Zaštitu i očuvanje čistoće zraka od zagađenja treba vršiti na način:

- odabrati i preporučiti te stimulirati ekološki prihvatljive izvore energije (prirodni plin, drveni peleti, sunčeva energija, energija vjetra, geotermalna energija i sl.).
- za proizvodne djelatnosti odrediti obvezu korištenja filtera na ispuštima te periodički kontrolirati njihovo korištenje i ispravnost.
- usmjeravati promet teretnih vozila izvan središta naselja.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 79.

(1) Na površini naselja Perušić nema drugih područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 80.

(1) Na površini naselja Perušić nema drugih područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA (Narodne novine broj 153/23)
II. Pojmovni prostorno uređenje

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA i "Narodne novine" broj 152/23
ii. Pojmovnik prostornog uređenja

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tлом na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA („Narodne novine“ broj 152/23)
II. Pogovnik prostornog uređenja

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture



(IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA ("Narodne novine" broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA („Narodne novine“ broj 152/23)
i: Pomorski prostorni uređaji

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA (Narodne novine" broj 152/23)
II. Pomoćnik prostornog uređaja

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravinu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°



IZVAČAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA ("Narodne novine" broj 152/23)
II. Pojmovnik prostornog uređenja

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislunjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.





REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 350-03/24-15/08
URBROJ: 2125-8-01/04-26-13
Perušić, 31. kolovoza 2026. godine

Na temelju članka 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 30. i 85. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko senjske županije, broj 5A/21, „Službeni glasnik“ Općine Perušić, broj 3/25) Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 31. kolovoza 2026. godine, donosi

**Odluku o provedenom postupku transformacije
Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje /
Kaludеровac" (oznaka "Re")**

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se transformacija Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje / Kaludеровac" (oznaka "Re") (u daljnjem tekstu: Transformacija plana).

Članak 2.

Transformacija plana izrađene su na temelju Odluke o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje / Kaludеровac" (oznaka "Re") (Službeni glasnik Općine Perušić, broj 2/24).

Članak 3.

Stručni izrađivač Transformacije plana je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. Zagreb, OIB 62717654698.

Članak 4.

Transformacija plana izrađena je u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:



1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
 - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
 - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
 - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
 - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
 - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
 - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
 - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
 - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
 - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje
4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana



Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU15-03239-R02, a Odredbe za provedbu nalaze se u prilogu ove Odluke.

Članak 7.

Izvornik Transformacije plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Službeni glasnik Općine Perušić.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Perušić.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Milorad Vidmar, v.r.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje / Kaluderovac" (oznaka "Re")

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina
- Pješačka površina

(2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje / Kaludercovac" (oznaka "Re")

(4) Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(5) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
- b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
- c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(6) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(7) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.

2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zelenih površina,
- c. vodenih površina,



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje / Kaluđerovac" (oznaka "Re")

- d. nadstrešnica,
- e. skulptura i umjetničkih instalacija,
- f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- T2
- R3
- IS

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica osnovne namjene te jednu ili više čestica prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina.

b. Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica, a mora omogućiti smještaj osnovne i pomoćnih građevina i udaljenosti građevina do međe.

c. Minimalna površina građevne čestice osnovne namjene je 5000 m² dok maksimalna nije određena. Minimalna i maksimalna površina građevnih čestica prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina nije određena.

d. Na jednoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više građevina – smještajnih objekata te jedna ili više građevina pratećih sadržaja turističkog naselja / turističkih apartmana / pansiona.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ova površina namijenjena je uređenju smještajnih objekata iz skupine hoteli sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli i to turističkog naselja, turističkih apartmana ili pansiona.

b. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T2) dozvoljena je izgradnja manjih građevina (bungalovi i sl.) – smještajnih objekata u kojima se nalaze smještajne jedinice i svi ostali potrebni sadržaji za turističko naselje / turističke apartmane / pansion (recepcija, sanitarni čvorovi i sl.) te prateći sadržaji (ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.). Na površini ugostiteljsko-turističke namjene mogu se također planirati prometne i komunalno infrastrukturne građevine.

c. Smještajni objekti mogu imati sljedeće vrste smještajnih jedinica: sobe, hotelske apartmane (suite), Studio apartmane, apartmane i/ili obiteljske sobe (family room).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine u turističkom naselju mogu se graditi kao samostojeće.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje / Kaluđerovac" (oznaka "Re")

- b. Minimalna udaljenost svih građevina od regulacijske linije prometnica je 5 m, a udaljenost od međa susjednih građevnih čestica je minimalno $h/2$ (gdje je h visina građevine), ali ne manje od 3 m.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,20.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,60.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo. Nije određeno izvornim planom.
 - b. Najveća dopuštena tlocrtna površina pojedine zgrade je 100 m².
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Građevine u turističkom naselju smiju imati najviše suteran, prizemlje i kat (Su+P+1) ili prizemlje, kat i potkrovlje (P+1+Pk).
 - b. Visina građevine ne smije biti veća od 9 m.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina građevine koja nije zgrada određena je posebnim propisom i planom nije dodatno ograničena.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pri oblikovanju građevina moraju se uvažavati karakteristike autohtone arhitekture i tradicijskog načina gradnje na ovom području, te primijeniti detalji, proporcije i materijali karakteristični za Liku. Uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup pri oblikovanju novih građevina osobito uzevši u obzir namjenu građevina.
 - b. Na krovu je dozvoljeno postavljanje solarnih panela.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Za trgovine, uslužne sadržaje i ugostiteljstvo, potrebno je osigurati minimalno 20 PM / 1000 m² GBP.
 - b. Najmanje 45% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom na prirodnom tlu.
 - c. Građevine je potrebno što više uklopiti u prirodni okoliš, a postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina. Eventualno hortikulturno uređenje može se provoditi na manjim površinama, isključivo uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
 - d. Potporni zidovi, terase i popločene, nepropusne površine trebaju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina.
 - e. Visina podzida može iznositi do 1,8 m, ako je nužno da bude više, izvodi se do maksimalne visine pojedine kaskade od 2,2 m u terasama sa zelenilom širine najmanje 1,5 m.
 - f. Ograde se smiju podizati prema ulici ili međi prema susjednim građevnim česticama pri čemu se ograda postavlja s unutrašnje strane međe. Visina ograde može biti najviše 1,8 m, s tim da puno podnožje ograde ne može biti više od 0,8 m. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika te uz njih izveden zeleni nasad (živica ili drugo).
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje / Kaluđerovac" (oznaka "Re")

- a. Pristup površini ugostiteljsko-turističke namjene osiguran je preko prometne mreže širine kolnika 2 x 3 m s jednostranim nogostupom.
 - b. Parkirališne potrebe se mogu riješiti na građevnoj čestici ili parkirališnim mjestima određenim unutar koridora prometnica.
 - c. Građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene (T2) moraju biti priključene na vodoopskrbni, elektroenergetski sustav i sustav sanitarne odvodnje.
 - d. Svi sadržaji unutar ove namjene priključit će se na sustav pročišćavanja otpadnih voda koji je planiran unutar obuhvata Plana na površini infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8).
 - e. Iznimno, a s obzirom na troškove izgradnje cjelovitog sustava odvodnje u slučaju etapne izgradnje dozvoljena je izgradnja i zasebnih sustava pročišćavanja za pojedine građevne čestice.
 - f. Priklučenje na infrastrukturne sustave obavlja se sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima nadležne ustanove s javnim ovlastima.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nije primjenjivo. Nema postojećih građevina.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćne građevine smiju imati najviše suteran i prizemlje (Su+P) ili prizemlje i potkrovlje (P+Pk) i najveću visinu 6 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Za prateće građevine druge namjene (upravna zgrada Pećinskog parka "Grabovača") primjenjuju se pravila provedbe za osnovne građevine.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. U obuhvatu Plana određene su tri površine sportsko-rekreacijske namjene.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Dozvoljena je gradnja i uređenje: vanjskih igrališta, slobodnih površina za sport i rekreaciju, dječjih igrališta, staza za jahanje / bicikl / skijaško trčanje / trekking / sanjkanje i slično, šetnica, vidikovaca te prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo. Nije određeno izvornim planom.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo. Nije određeno izvornim planom.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo. Nije određeno izvornim planom.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo. Nije određeno izvornim planom.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo. Nije određeno izvornim planom.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo. Nije određeno izvornim planom.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo. Nije određeno izvornim planom.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Sve sadržaje sportsko-rekreacijske namjene potrebno što više uklopiti u prirodni okoliš, a postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo

Oznaka: 216-20260430-S02

Stranica 5 od 15



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje / Kaluđerovac" (oznaka "Re")

uređenje zelenih površina.

b. Eventualno hortikulturno uređenje može se provoditi na manjim površinama, isključivo uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta. Najmanje 50% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom na prirodnom tlu.

c. Potporni zidovi, terase i popločene, nepropusne površine trebaju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina.

d. Visina podzida može iznositi do 1,8 m, ako je nužno da bude više, izvodi se do maksimalne visine pojedine kaskade od 2,2 m u terasama sa zelenilom širine najmanje 1,5 m.

e. Ograde se smiju podizati prema ulici ili međi prema susjednim građevnim česticama pri čemu se ograda postavlja s unutrašnje strane međe. Visina ograde može biti najviše 1,8 m, s tim da puno podnožje ograde ne može biti više od 0,8 m. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika te uz njih izveden zeleni nasad (živica ili drugo).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo. Nije određeno izvornim planom.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo. Nema postojećih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo. Nije određeno izvornim planom.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo. Nije određeno izvornim planom.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Planom su određene građevne čestice prometnih površina koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina definiraju se projektnom dokumentacijom.

b. Planom su određene građevne čestice infrastrukturnih sustava koje omogućavaju izgradnju transformatorske stanice i vodospreme.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Kolnici širine 5.5 m (2 * 2.75 m).

b. Pješački nogostupi širine 1,5 m.

c. Pješačke staze širine 2 m.

d. Parkirališta.

e. Transformatorska stanica.

f. Vodosprema.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Sukladno kartografskim prikazima plana.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo na česticama prometne površine i pješačke površine.



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje / Kaluđerovac" (oznaka "Re")

- b. Na čestici energetske (IS7) i vodnogospodarske (IS8) sustava koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,50.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo na česticama prometne površine i pješačke površine.
 - b. Na čestici energetske (IS7) i vodnogospodarske (IS8) sustava koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,50.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo na česticama prometne površine i pješačke površine.
 - b. Na čestici energetske (IS7) i vodnogospodarske (IS8) GBP može biti najviše 25 m².
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo na česticama prometne površine, pješačke površine i vodnogospodarske sustava (IS8).
 - b. Na čestici energetske sustava (IS7) najveća etažnost građevine je jedna etaža – ili podrum ili prizemlje odnosno najveća dopuštena visina građevine je 5,0 m.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina građevine koja nije zgrada određena je posebnim propisom i planom nije dodatno ograničena.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Sve pješačke površine treba izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera.
 - b. U provedbi je nužno primjenjivati propise, normative i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.
 - c. Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., moraju se na mjestima prijelaza kolnika izvesti upušteni rubnjaci.
 - d. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm.
 - e. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.
 - f. Obrada površina treba omogućiti sigurno kretanje i na mjestima vlažnih i mokrih površina.
 - g. Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike odvajaju od kolnika iznosi najmanje 15 cm, na parkiralištima 12 cm te na vatrogasnim pristupima 8 cm.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Kod projektiranja prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.
 - b. Na parkiralištima je potrebno osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za osobe sa invaliditetom, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Planirane prometne površine priključuju se na nerazvrstanu cestu koja prolazi sjeverno od granice obuhvata Plana kroz naselje Kaluđerovac.
 - b. Na mjestu raskrižja koje se nalazi izvan obuhvata plana moguće je proširiti za potrebe uređenja i izgradnje dodatnog prometnog traka za lijeve odnosno desne skretače sukladno propisima.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje / Kaluderovac" (oznaka "Re")

- a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

Članak 7.

- (1) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu i podzakonskih propisa donesenih na temelju tog Zakona.
- (2) Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici. Zbrinjavanje komunalnog i industrijskog otpada bit će organizirano odvozom, prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na predviđeno odlagalište otpada.
- (3) Na cijelom području obuhvata ovoga Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (4) Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara i posebnih propisa zakonske regulative iz oblasti zaštite od požara.
- (5) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m.
- (6) Pridržavajući se odredbi propisa gdje god je to zbog postojeće izgradnje i karakteristika terena moguće Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim prometnim površinama.
- (7) Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.
- (8) Kod projektiranja građevina radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnog dijela projektno dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.
- (9) Prilikom projektiranja ugostiteljskih objekata potrebno je poštivati i odredbe Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata.
- (10) Treba izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara.
- (11) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obavezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.
- (12) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova potrebno je pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- (13) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona. Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenja zraka. Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine odnosno širenje neugodnih mirisa.
- (14) Radi zaštite od buke treba se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od buke i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona. Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama, moguća je zaštita nasadima bilja.
- (15) Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture. Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture. Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba

Oznaka: 216-20260430-S02

Stranica 8 od 15



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje / Kaluđerovac" (oznaka "Re")

fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture. Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti u skladu s tehničkim propisima.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 8.

- (1) Prometnu mrežu čine ostale ulice.
- (2) Na pješačkim prijelazima treba izgraditi rampe i upuštene rubnjake za neometano kretanje kolicima.
- (3) Sve prometne površine moguće je u fazama izgradnje izvesti i bez asfaltnog zastora. Ulice moraju imati izgrađen sustav za odvodnju površinskih voda sa svih površina unutar svojeg pojasa te javnu rasvjetu.
- (4) Ovim planom nisu određene površine za uređenje autobusnih stajališta. Ukoliko se ukaže potreba, unutar koridora prometnica dozvoljeno je postavljanje autobusnih stajališta, a uz autobusna stajališta dozvoljeno je postavljanje gradske urbane opreme te kontejnera i posuda za sakupljanje otpada.
- (5) Ovim planom određena su poprečna parkirališna mjesta za automobile unutar koridora prometnice kapaciteta cca 40 mjesta. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje (T2) i sportsko-rekreacijske namjene (R) dozvoljeno je uređenje i drugih parkirališta za zadovoljenje parkirališnih potreba na razini čitave zone.
- (6) Potrebno je osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta za pojedine sadržaje, odnosno namjene i to:
 - za trgovine i uslužne sadržaje: 20 PM / 1000 m² GBP
 - za ugostiteljstvo: 20 PM / 1000 m² GBP
- (7) Na parkiralištima je potrebno osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za osobe sa invaliditetom, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.
- (8) Planom se predviđa izgradnja dviju pješačkih površina širine 2 m. I na površinama drugih namjena dozvoljena je gradnja pješačkih površina.
- (9) Pješačke površine se uređuju šljunkom, popločenjem, prirodnim ili umjetnim kamenom, betonskim opločnicima i sl. Površine je dozvoljeno opremiti parkovnom opremom (klupe, košarice za otpatke i sl.) te javnom rasvjetom.
- (10) Planom se ne predviđa izgradnja trgovina.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 9.

- (1) Prema PPUO Perušić kroz područje unutar obuhvata Plana prolazi trasa žičare (u istraživanju). Ovim Planom omogućava se gradnja turističke žičare na površinama sportsko-rekreacijske namjene. Točna lokacija stupova, stanice, kapacitet i ostalo odredit će se idejnim projektom.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 10.

- (1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje / Kaluđerovac" (oznaka "Re")

Članak 11.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 12.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 13.

- (1) Na kartografskom prikazu 2.2.1. uočena je mreža elektroničkih komunikacija.
- (2) U ulicama uz regulacijski pravac osigurani su pojasevi za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK).
- (3) Elektroničke komunikacije unutar obuhvata Plana ostvaruju se izgradnjom mreže unutar pojaseva prometnica i to primarno ispod nogostupa i putem priključivanja na udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) koji se nalazi u naselju Perušić izvan obuhvata Plana.
- (4) U obuhvatu Plana treba usporedno s izgradnjom planiranih ulica izgraditi distributivnu elektroničku komunikacijsku kanalizaciju u profilu ulica u pojasu određenom za tu infrastrukturu.
- (5) Kod projektiranja i gradnje elektroničke komunikacijske mreže treba primjenjivati tipske zdence i povezivati ih putem PVC cijevi profila ϕ 110 mm. Pored potrebnih kapaciteta za elektroničke komunikacije dodatno treba postavljati jednu cijev za prijenos RTV signala i rezervnu cijev.
- (6) Na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.
- (7) Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije iznosi 0,6 m, a dubina 0,8 m.
- (8) Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske kanalizacije moguća je postava eventualno potrebnih građevina (vanjskih kabineta – ormarića) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.
- (9) Prema Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture koji je sastavni dio Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar planirane elektroničke komunikacijske zone u kojoj se smiju postavljati samostojeći antenski stupovi.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 14.

(1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 15.

- (1) Iako u kraćem planskom razdoblju nije planirana plinifikacija područja obuhvata, ovim planom je za polaganje plinovoda nazivnog radnog tlaka od 3 bara (a s vremenom i 4 bara) u prometnicama osiguran pojas minimalne širine 1 m u prvom nadzemnom sloju.
- (2) Planirana plinoopskrbna mreža je prikazana na kartografskom prikazu 2.3.1.
- (3) Udaljenosti srednjetačnog plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno odredbama posebnih propisa.

Oznaka: 216-20260430-S02

Stranica 10 od 15



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje / Kaluderovac" (oznaka "Re")

(4) Svaka zgrada mora imati zasebni srednjetačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo s glavnim zaporom smještenim u ormariću na pročelju zgrade. Kućni priključci projektirani će se za svaku planiranu zgradu u sklopu projekta plinske instalacije za tu zgradu.

(5) Pri ishođenju lokacijskih dozvola za plinovode i kućne priključke treba se pridržavati minimalnih sigurnosnih udaljenosti od objekata suprastrukture i vodova komunalne infrastrukture, uređaja i postrojenja od ST plinovoda.

(6) Do izgradnje plinoopskrbne mreže moguće je korištenje ukapljenog plina gradnjom podzemnih ili nadzemnih spremnika na vlastitoj građevnoj čestici sukladno važećim propisima za navedeni tip spremnika.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 16.

(1) Ovim Planom određena je izgradnja podzemnih elektroenergetskih niskonaponskih vodova i vodova javne rasvjete te trafostanice.

(2) Potrebe opskrbe električnom energijom pokriti će se iz postojećih trafostanica u blizini obuhvata Plana i planirane trafostanice. Potrebne količine električne energije određene su na osnovi pokazatelja planiranih djelatnosti.

(3) Za transformatorsku stanicu treba koristiti tipske TS koje trebaju napajati i okolnu javnu rasvjetu.

(4) Srednjenaponsku elektroenergetsku mrežu treba planirati i izvoditi sukladno važećim zakonskim aktima, pravilnicima, normama i ostalim propisima koji uređuju elektroenergetsku djelatnost.

(5) Za prihvata obuhvata na energetska sustav neophodna je izgradnja priključnog dalekovoda. Mreža na području obuhvata napajat će se iz nove TS 10(20)/0,4 kV s tipskim transformatorima koju treba spojiti na postojeću srednjenaponsku mrežu koja je položena duž županijske ceste ŽC 5154 južno od obuhvata Plana.

(6) Planom je predviđena izgradnja nove transformatorske stanice

(7) Transformatorsku stanicu treba planirati kao slobodnostojeću, a u oblikovnom smislu prilagoditi značajkama okoliša. Treba koristiti tipske trafostanice prema tipizaciji HEP-a.

(8) Izgradnja nove slobodnostojeće transformatorske stanice moguća je uz sljedeće uvjete:

- veličina građevne čestice je minimalno 11 x 11 m
- najveća etažnost građevine je jedna etaža – ili podrum ili prizemlje odnosno najveća dopuštena visina građevine je 5,0 m
- minimalna udaljenost od ruba čestice je 1 m
- minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 3 m
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice je 0,5
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (Kis) građevne čestice je 0,5
- neizgrađen prostor treba zatravniti
- ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2,0 m; uz ogradu je moguća sadnja živice
- građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na prometnu površinu
- priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu
- ukoliko se trafostanica gradi na kosom terenu, te je istu potrebno ukopati u tlo, čestica se može ograditi betonskim zidom s licem od kamena, čija je visina za 0,4 m viša od okolnog terena, a kako bi se trafostanica zaštitila od obrušavanja

(9) Ukoliko se pokaže potreba omogućuje se gradnja i drugih transformatorskih stanica koje nisu određene ovim Planom. Lokacija takvih transformatorskih stanica odredit će se detaljnijom projektnom dokumentacijom za ishođenje akta za građenje unutar zahvata u prostoru, prema uvjetima iz prošlog stavka.

Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje / Kaluđerovac" (oznaka "Re")

(10) Korištenjem različitih tehnoloških i tehničkih rješenja elemenata transformatorskih postrojenja, obvezno je pouzdano spriječiti svako nepovoljno djelovanje postrojenja na živote i materijalne interese stanovništva, zaposlenih i/ili prolaznika. To jednako podrazumijeva redoviti rad, slučajeve elementarnih i drugih nepogoda kao i moguće kvarove odnosno oštećenja.

(11) Planom se određuje izvedba kableske niskonaponske mreže koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV.

(12) Elektroenergetsku niskonaponsku mrežu treba projektirati i izvoditi sukladno zakonskim aktima, pravilnicima, normama i ostalim propisima koji uređuju elektroenergetsku djelatnost.

(13) Sve stupove javne rasvjete treba postavljati jednoredno u načelu sa standardima za određene kategorije prometnica.

(14) Rasvjeta treba biti ekološka, bez nefunkcionalnog rasvjetljavanja.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 17.

(1) Sustav javne vodoopskrbe treba izvesti u skladu s odredbama ovog Plana i kartografskim prikazom 2.4.1.

(2) Planom je predviđena izgradnja vodospreme Sklopača unutar obuhvata Plana na površini vodnogospodarskog infrastrukturnog sustava (IS8) koju će vodom snabdijevati crpna stanica CS Kaluđerovac koja je planirana južno izvan obuhvata Plana.

(3) Planom je predviđena izgradnja mreže lokalnih vodoopskrbnih cjevovoda profila minimalno Ø 100 koji će se priključiti na postojeći cjevovod profila Ø 280 mm koji je položen duž županijske ceste ŽC 5154 južno od granice obuhvata Plana.

(4) Na vodoopskrbnoj mreži mora se izgraditi nadzemna hidrantska mreža u skladu s važećim propisima.

(5) Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje vodovoda je 0,90 m.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 18.

(1) Sustav javne odvodnje otpadnih voda treba izvesti u skladu s odredbama ovog Plana i kartografskim prikazom 2.4.2.

(2) Ovim Planom je određena izgradnja razdjelnog sustava javne odvodnje.

(3) Sanitarne otpadne vode s područja obuhvata odvodit će se kanalizacijskom mrežom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji je planiran PPUO-om Perušić južno izvan obuhvata Plana uz županijsku cestu ŽC 5154.

(4) Sve oborinske vode s građevnih čestica izvan javnih uličnih površina trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, raspršeno mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima adekvatnog kapaciteta uz uvjet da se oborinske vode s površina gospodarske namjene, kolnih površina internih prometnica i parkirališta prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom.

(5) Krovne oborinske vode mogu se upustiti u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta.

(6) Oborinske vode s kolnih površina javnih prometnica će se prije upuštanja prethodno pročititi na separatoru ulja i masti.

(7) S građevnih čestica zabranjeno je upuštanje otpadnih voda s opasnim elementima u sustav javne odvodnje. Sve otpadne sanitarne vode treba prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročititi na stupanj pročišćenja propisan Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari o otpadnim vodama.

(8) Prije upuštanja tehnoloških otpadnih voda u sustav javne odvodnje svaki korisnik dužan ih je obraditi i pročititi na razinu sanitarno-potrošnih otpadnih voda. Prethodno se iz tih voda moraju



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje / Kaluđerovac" (oznaka "Re")

izdvojiti sve opasne i štetne tvari.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 19.

(1) Nije primjenjivo.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 20.

(1) Nije primjenjivo.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 21.

(1) Unutar obuhvata plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 22.

(1) Unutar obuhvata plana nema evidentiranih i registriranih kulturnih dobara.

(2) Pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla potreban je oprez zbog potencijalnih arheoloških nalaza za koje se ne zna.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel u Gospiću koji će dalje postupati sukladno Zakonskim ovlastima.

(4) Građevine unutar područja obuhvata Plana trebale bi biti spoj tradicijske tehnologije drveno-kamenih kuća i suvremenog oblikovanja ovisno o netradicijskim namjenama i uz to pažljivo pozicionirane u kulturni pejzaž.

3.1.3. Krajobraz

Članak 23.

(1) Cijeli obuhvat Plana nalazi se unutar prostora kojeg Prostorni plan uređenja Općine Perušić evidentira / planira za zaštitu u kategoriji osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz.

(2) Strogo zaštićene i ugrožene vrste te ugrožena i rijetka staništa na području obuhvata Plana detaljno su obrađeni u stručnoj podlozi "Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja na području Općine Perušić".

(3) S obzirom na sve gore navedeno određuju se sljedeće mjere zaštite prirode:

- sadržaje u zoni sportsko-rekreacijske namjene treba planirati uz uvjet što intenzivnijeg uklapanja u prostore prekinutog sklopa krošanja stabala i prostore uz postojeće i planirane puteve/staze, te uz što manje promjene svojstava tla ovog područja,
- objekte u zoni ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je što više uklopiti u prirodni prostor, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
- prilikom planiranja i uređenja sportsko-rekreacijske zone potrebno je koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- za prometne površine treba iskoristiti postojeće putove i izbjegavati trase preko ciljnih staništa područja ekološke mreže, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje / Kaluderovac" (oznaka "Re")

- prometne površine (uključujući i parkirališta) treba u što većoj mjeri izvesti bez asfaltnog zastora,
- parkirne površine treba što više uklopiti u prostore prekinutog sklopa krošanja drveća, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
- za šetnice treba iskoristiti postojeće staze, a u predjelima gdje ih nema staze izvoditi u skladu s reljefnim obilježjima terena i u maksimalnoj širini od 2 m,
- eventualno hortikulturno uređenje provoditi na manjim površinama (mikrozonama) isključivo uz primjenu zavičajnih (autohtonih) biljnih vrsta, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- potrebno je osigurati sakupljanje i pročišćavanje svih otpadnih voda,
- potrebno je ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica te ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki,
- elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima,
- u špiljama očuvati sigovine, živi svijet, fosilne i druge nalaze,
- ne mijenjati stanišne uvjete u špiljama njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- očuvanje povoljnih uvjeta (tama, vlažnost, zračnost) u špiljama,
- u zoni neposredne blizine speleoloških objekata nije dozvoljeno odlagati i ispuštati bilo kakav tekući i kruti otpad, ne zatrpavati ih, ne koristiti poljoprivredne i druge otrove, ne graditi zgrade i građevine u turističke svrhe,
- trasiranje i opremanje poučnih pješačkih, biciklističkih i trekking staza, spravama za vježbanje, igru i rekreaciju, informativnim tablama, signalizacijom i popratnim sadržajima.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 24.

- (1) Unutar obuhvata plana nema područja ekološke mreže.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 25.

- (1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VI° seizmičnosti (po MCS). Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

3.2.2. Vode i more

Članak 26.

- (1) U cilju zaštite podzemnih voda ovim Planom se određuje obveza izgradnje vodonepropusnog sustava odvodnje oborinskih i sanitarnih otpadnih voda s pripadajućim uređajima.
- (2) Kod ishođenja akata za građenje kao i prilikom gradnje spremnika za lož ulje za grijanje objekata investitor mora ishoditi vodopravne uvjete.
- (3) Građevinske i druge zahvate u prostoru potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.
- (4) Predmetno područje nalazi se izvan poznatih zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 27.

- (1) Nije primjenjivo.

Oznaka: 216-20260430-S02

Stranica 14 od 15



Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje / Kaluderovac" (oznaka "Re")

3.2.4. Zrak

Članak 28.

(1) Nije primjenjivo.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 29.

(1) Nije primjenjivo.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 30.

(1) Nije primjenjivo.





REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 350-03/24-15/08
URBROJ: 2125-8-01/04-26-13
Perušić, 31. kolovoza 2026. godine

Na temelju članka 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 30. i 85. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko senjske županije, broj 5A/21, „Službeni glasnik“ Općine Perušić, broj 3/25) Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 31. kolovoza 2026. godine, donosi

**Odluku o provedenom postupku transformacije
Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje /
Kaluderovac" (oznaka "Re")**

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se transformacija Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje / Kaluderovac" (oznaka "Re") (u daljnjem tekstu: Transformacija plana).

Članak 2.

Transformacija plana izrađene su na temelju Odluke o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije "Malo Polje / Kaluderovac" (oznaka "Re") (Službeni glasnik Općine Perušić, broj 2/24).

Članak 3.

Stručni izrađivač Transformacije plana je ARIHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. Zagreb, OIB 62717654698.

Članak 4.

Transformacija plana izrađena je u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:



1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
 - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
 - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
 - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
 - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
 - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
 - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
 - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
 - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
 - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje
4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana



AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Temeljem članka 12. st. 1. Zakona o javnoj nabavi (ZJN 2016, NN 120/16, 114/22, **48/26**) i članka 17. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću i članka 17. Odluke o izmjeni i dopunama izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, predsjednik skupštine Perušić d.o.o., dana 27. kolovoza 2026. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVEDBI POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE

PREDMET ODLUKE

Članak 1.

(1) U svrhu poštivanja osnovnih načela javne nabave te zakonitog, namjenskog i svrhovitog trošenja proračunskih sredstava, ovom Odlukom se uređuje postupak koji prethodi stvaranju ugovornog odnosa za nabavu robe, radova i usluga, procijenjene vrijednosti **manje od 50.000,00 € bez PDV-a za robu i usluge te manje od 100.000,00 € bez PDV-a za radove** (u daljnjem tekstu: Jednostavna nabava) za koje sukladno Zakonu o javnoj nabavi (u daljnjem tekstu: Zakon), ne postoji obveza provedbe postupka javne nabave.

(2) U provedbi postupka Jednostavne nabave robe, radova i usluga osim ove Odluke, obvezno je primjenjivati i druge važeće zakonske i podzakonske akte, te opće akte Perušić d.o.o. koji se odnose na pojedini predmet nabave u smislu posebnog zakona.

SPRIJEČAVANJE SUKOBIA INTERESA

Članak 2.

(1) O sukobu interesa na odgovarajući način primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi čl. 75.-83. i Zakona o sprječavanju sukoba interesa.

POKRETANJE POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE

Članak 3.

(1) Pripremu i provedbu postupka Jednostavne nabave provodi Stručno povjerenstvo za javnu nabavu naručitelja koje imenuje odgovorna osoba naručitelja internim aktom na razini jedne godine.

(2) U pripremi i provedbi svakog pojedinog postupka Jednostavne nabave moraju sudjelovati najmanje tri (3) člana stručnog povjerenstva naručitelja, od kojih najmanje jedan član može, ali i ne mora, imati važeći certifikat na području javne nabave.

Članak 4.

- (1) Postupci Jednostavne nabave moraju biti usklađeni s Planom nabave naručitelja, izuzev predmeta nabave procijenjene vrijednosti **manje od 5.000,00 € bez PDV-a**.
- (2) Ukoliko predmet nabave nije planiran u Planu za tekuću godinu, odgovorna osoba Naručitelja za nabavu mora istovremeno dostaviti zahtjev za izmjenu/dopunu plana nabave Općinskom načelniku.
- (3) Prilikom definiranja predmeta nabave organizacijske jedinice naručitelja / odgovorne osobe dužne su postupati u duhu dobrog gospodarstvenika po načelu „najbolja vrijednost za uloženi novac“. U tom smislu ne smije se dijeliti vrijednost nabave s namjerom izbjegavanja primjene Zakona o javnoj nabavi ili pravila koja vrijede prema procijenjenoj vrijednosti nabave.

KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE**Članak 5.**

Kriterij za odabir ponude je najniža cijena ili ekonomski najpovoljnija ponuda (ENP). Ukoliko je kriterij odabira ENP, osim kriterija cijene mogu se koristiti i npr. kriterij kvalitete, tehničke prednosti, estetske i funkcionalne osobine, ekološke osobine, operativni troškovi, ekonomičnost, datum isporuke i rok isporuke ili rok izvršenja i dr., te je u zapisniku o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda potrebno obrazložiti izabranu ponudu.

PROVEDBA POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE VRIJEDNOSTI MANJE OD 5.000,00 € BEZ PDV-a**Članak 6.**

- (1) Nabavu roba, radova i usluga procijenjene vrijednosti **manje od 5.000,00 € bez PDV-a**, naručitelj provodi izdavanjem narudžbenice ili sklapanjem ugovora, temeljem zaprimljene ponude.
- (2) Narudžbenica obavezno sadrži podatke: Naručitelja, Isporučitelja (adresa, OIB), redni broj, datum, rok isporuke, rok i način plaćanja, naziv robe/usluge, jedinicu mjere, količinu, cijenu bez PDV-a te potpis i pečat odgovorne osobe Jedininstvenog upravnog odjela.
- (3) Narudžbenicu izdaje Jedininstveni upravni odjel, a potpisuje odgovorna osoba istih.
- (4) Evidenciju o izdanim narudžbenicama vode tijela koja ispostavljaju narudžbenicu.

PROVEDBA POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE PROCIJENJENE VRIJEDNOSTI OD 5.000,00 € DO 15.000,00 € BEZ PDV-a

Članak 7.

- (1) Nabavu roba, radova i usluga procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 5.000,00 € do 15.000,00 € bez PDV-a naručitelj provodi izdavanjem narudžbenice ili sklapanjem ugovora, temeljem zaprimljene minimalno jedne ponude.
- (2) Slanje poziva za dostavu ponuda gospodarskim subjektima upućuje se elektroničkom poštom ili na adrese na način koji omogućuje dokazivanje da je isti zaprimljen (dostavnica, povratnica, potvrda e-mailom i sl.).
- (3) Poziv na dostavu ponuda mora minimalno sadržavati: naziv naručitelja, naziv predmeta nabave, kontakt osobu, redni broj nabave iz plana nabave, rokove, uvjete plaćanja, mjesto izvršenja, tehničku specifikaciju/troškovnik, kriterij za odabir te rok za dostavu.
- (4) Rok za dostavu ponuda iznosi minimalno 3 (tri) dana od dostavljenog poziva. Za odabir ponude dovoljna je jedna (1) pristigla ponuda koja udovoljava svim traženim uvjetima naručitelja.

PROVEDBA POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE PREKO MODULA JEDNOSTAVNE NABAVE U EOJN RH SLANJEM NA 3 (TRI) ILI VIŠE ADRESA ILI JAVNOM OBJAVOM (VRIJEDNOSTI IZNAD 15.000,01 € do 25.000,00 € za robe i usluge te 15.000,01 € do 45.000,00 € za radove BEZ PDV-a)

Članak 8.

- (1) Nabavu roba i usluga procijenjene vrijednosti od 15.000,01 € do 25.000,00 € bez PDV-a, odnosno radova procijenjene vrijednosti od 15.000,01 € do 45.000,00 € bez PDV-a, naručitelj je obvezan provoditi isključivo putem posebnog modula za jednostavnu nabavu unutar Elektroničkog oglasnika javne nabave RH (EOJN RH).
- (2) Poziv na dostavu ponuda upućuje se slanjem putem EOJN RH na adrese minimalno tri (3) gospodarska subjekta po vlastitom izboru i/ili opcijom javne objave na stranicama EOJN RH kako bi se osiguralo tržišno natjecanje. Ponude predane putem sustava uzimaju se u obzir ravnopravno.
- (3) Poziv mora sadržavati sve elemente iz članka 7. stavka 3. ove Odluke, uz obvezno navođenje razloga isključenja i uvjeta sposobnosti ukoliko su primjenjivi.
- (4) Rok za dostavu ponuda u ovom rangu vrijednosti iznosi minimalno 7 (sedam) dana od dana slanja/objave poziva u EOJN RH.
- (5) Sve ponude zaprimaju se, otvaraju i evidentiraju elektroničkim putem unutar EOJN RH. Otvaranje ponuda nije javno, a provode ga najmanje dva člana stručnog povjerenstva u roku od najkasnije dva radna dana od isteka roka za dostavu.

(6) Protiv radnji naručitelja i Odluke o odabiru u postupcima iz ovog članka (iznad 15.000,00 €), ponuditelji imaju **pravo izjaviti prigovor čelniku tijela naručitelja** u rokovima i na način propisan čl. 10.-13. ove Odluke.

PROVEDBA POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE PREKO MODULA JEDNOSTAVNE NABAVE U EOJN RH PUTEM JAVNE OBJAVE (VRIJEDNOSTI IZNAD 25.000,01 € do 49.999,99 € za robe i usluge te 45.000,01 € do 99.999,99 € za radove BEZ PDV-a)

Članak 9.

(1) Nabavu roba i usluga procijenjene vrijednosti od 25.000,01 € do 49.999,99 € bez PDV-a, odnosno radova procijenjene vrijednosti od 45.000,01 € do 99.999,99 € bez PDV-a, naručitelj je obavezan provoditi isključivo putem posebnog modula za jednostavnu nabavu unutar Elektroničkog oglasnika javne nabave RH (EOJN RH).

(2) Poziv na dostavu ponuda upućuje se slanjem putem javne objave na stranicama EOJN RH kako bi se osiguralo tržišno natjecanje. Ponude predane putem sustava uzimaju se u obzir ravnopravno.

(3) Poziv mora sadržavati sve elemente iz članka 7. stavka 3. ove Odluke, uz obvezno navođenje razloga isključenja i uvjeta sposobnosti ukoliko su primjenjivi.

(4) Rok za dostavu ponuda u ovom rangu vrijednosti iznosi minimalno 7 (sedam) dana od dana slanja/objave poziva u EOJN RH.

(5) Sve ponude zaprimaju se, otvaraju i evidentiraju elektroničkim putem unutar EOJN RH. Otvaranje ponuda nije javno, a provode ga najmanje dva člana stručnog povjerenstva u roku od najkasnije dva radna dana od isteka roka za dostavu.

(6) Protiv radnji naručitelja i Odluke o odabiru u postupcima iz ovog članka (iznad 25.000,01 € za nabavu roba i usluga i iznad 45.000,01 € za nabavku radova), ponuditelji imaju pravo izjaviti prigovor čelniku tijela naručitelja u rokovima i na način propisan čl. 10.-13. ove Odluke.

PRAVNA ZAŠTITA – INSTITUT PRIGOVORA

Članak 10.

(1) U postupcima jednostavne nabave procijenjene vrijednosti **jednake ili veće od 15.000,01 € bez PDV-a**, gospodarski subjekt koji je sudjelovao u postupku kao ponuditelj ima pravo

izjaviti prigovor.

(2) Prigovor se može izjaviti protiv:

1. Poziva na dostavu ponuda (troškovnika, tehničkih specifikacija i kriterija) i njegovih izmjena,
2. Odluke o odabiru najpovoljnije ponude,
3. Odluke o poništenju postupka jednostavne nabave.

Članak 11.

(1) Prigovor se podnosi **elektroničkim sredstvima komunikacije putem modula za jednostavnu nabavu unutar sustava EOJN RH.**

(2) Rok za podnošenje prigovora iznosi **3 (tri) dana** od dana zaprimanja, odnosno objave osporavanog akta ili odluke unutar sustava EOJN RH.

(3) Izjavljeni prigovor ima **odgodni učinak**, što znači da Naručitelj ne smije sklopiti ugovor o jednostavnoj nabavi niti izdati narudžbenicu do donošenja izvršnog rješenja o prigovoru.

Članak 12.

(1) O podnesenom prigovoru odlučuje **osobno Općinski načelnik Općine Perušić** kao čelnik tijela naručitelja. Ovlašt za odlučivanje o prigovoru je nedelegatibilna i ne može se prenijeti na pročelnika Jedinственог управног одјела niti na članove Stručnog povjerenstva.

(2) Postupak povodom prigovora vodi se sukladno odredbama članka 156. Zakona o općem upravnom postupku.

(3) Općinski načelnik dužan je o prigovoru odlučiti u roku od **8 (osam) dana** od dana zaprimanja urednog prigovora kroz sustav EOJN RH.

Članak 13.

(1) Odlučujući o prigovoru, Općinski načelnik može prigovor usvojiti, djelomično usvojiti, odbiti kao neosnovan ili odbaciti kao nepravodoban/nedopušten.

(2) Odluka o prigovoru donosi se u obliku **Rješenja koje predstavlja upravni akt**, mora biti detaljno obrazloženo i dostavlja se podnositelju prigovora te ostalim sudionicima isključivo putem EOJN RH.

(3) Protiv Rješenja Općinskog načelnika kojim se odlučuje o prigovoru nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti **upravni spor pred nadležnim Upravnim sudom** u roku od 30 dana od dana dostave rješenja.

IZNIMKE OD SLANJA POZIVA TRI GOSPODARSKA SUBJEKTA**Članak 14.**

Iznimno, ovisno o prirodi predmeta nabave i razini tržišnog natjecanja, poziv za dostavu ponuda putem EOJN modula može se uputiti najmanje jednom (1) gospodarskom subjektu putem modula Jednostavne nabave sukladno čl. 15. st. 7 ZJN 2016 u slučajevima:

1. Ako nije podnesena nijedna ponuda ili nijedna valjana ponuda u prethodnom provedenom postupku jednostavne nabave, pod uvjetom da početni ugovorni uvjeti nisu bitno izmijenjeni;
2. Ako zbog objektivnih razloga predmet nabave može izvršiti, isporučiti ili pružiti samo određeni gospodarski subjekt, i to:
 - a. Ako je predmet nabave stvaranje ili stjecanje jedinstvenog umjetničkog djela ili umjetničke izvedbe;
 - b. Ako je iz tehničkog razloga predmet nabave može isporučiti samo određeni gospodarski subjekt ili
 - c. Ako je to nužno radi zaštite isključivih prava, uključujući intelektualna vlasništva
 - d. Ako postoji iznimna žurnost uzrokovana događajima koje naručitelj nije mogao predvidjeti niti na njih utjecati.

RAZLOZI ISKLJUČENJA I JAMSTVA**Članak 15.**

(1) Naručitelj je obavezan isključiti ponuditelja iz postupka Jednostavne nabave procijenjene vrijednosti iznad 15.000,00 € sukladno čl. 251.-255. ZJN 2016, s posebnim naglaskom na zakonsku obvezu isključenja zbog kaznenog djela neisplate plaća te utvrđenog poreznog duga (izuzev ako je dug manji od 1.000,00 €).

(2) Za jednostavnu nabavu procijenjene vrijednosti iznad 15.000,00 € Naručitelj može tražiti Jamstvo za ozbiljnost ponude, Jamstvo za uredno izvršenje Ugovora te Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku sukladno čl. 214 ZJN 2016.

Članak 16.

Naručitelj može u pozivu (iznad 15.000,00 €) odrediti uvjete sposobnosti za obavljanje profesionalne djelatnosti, ekonomske, financijske te tehničke i stručne sposobnosti sukladno čl. 256. – 259. ZJN 2016. Dokazi se dostavljaju u neovjerenim preslikama ili izvodima iz službenih registara.

ZAVRŠETAK POSTUPKA, PONIŠTENJE I ROKOVI**Članak 17.**

Naručitelj na temelju zapisnika o pregledu i ocjeni donosi Odluku o odabiru najpovoljnije ponude ili Odluku o poništenju postupka. Odluka se dostavlja svim ponuditeljima elektroničkim putem (sustav EOJN RH / e-mail) uz presliku pripadajućeg zapisnika.

Članak 18.

Postupak jednostavne nabave obvezno se poništava ako nastupe okolnosti iz članka 15. ovog akta (npr. nema pristiglih ponuda, cijene prelaze procijenjenu vrijednost bez osiguranih sredstava, itd.). Odluka o poništenju donosi se bez odgode uz detaljno obrazloženje.

Članak 19.

Rok za donošenje Odluke o odabiru ili Odluke o poništenju iznosi **10 dana** od dana isteka roka za dostavu ponuda za sve postupke procijenjene vrijednosti veće od 15.000,00 € bez PDV-a.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 20.**

Ova Odluka stupa na snagu dana 01.09.2026.g., a objavit će se na web stranicama Perušić d.o.o. (www.komunalac-perusic.hr) te u „Službenom glasniku“ Općine Perušić. Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o provedbi postupaka jednostavne nabave (KLASA: 406/02/22-01/7, URBROJ: 2125-8-1-22-1).

KLASA:406-02/26-01/10

URBROJ: 2125-8-1-26-1

Predsjednik skupštine:



NAKLADNIK:

OPĆINA PERUŠIĆ

GLAVNA I ODGOVORNA UREDNICA:

Nada Marijanović, mag. ing. silv.

UREDNIKA:

Marija Štimac

SJEDIŠTE UREDNIŠTVA:

OPĆINA PERUŠIĆ,
TRG POPA MARKA MESIĆA 2,
53202 PERUŠIĆ

EMAIL: opcina@perusic.hr

TELEFON: 053 679 188

WEB: www.perusic.hr

"Službeni glasnik Općine Perušić" izlazi prema potrebi.

"Službeni glasnik Općine Perušić" objavljuje se na stranici:
www.perusic.hr/sluzbeno-glasilo-opcine-perusic/

