

Temeljem članka 95. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09., 110/21.), a u svezi s člankom 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" br. 74/14., 69/17., 98/19.) o izvršenoj ponudi i člankom 254. Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 145/23., 155/23.), objavljuje sljedeći:

OGLAS

OPĆINA PERUŠIĆ, Trg Popa Marka Mesića 2, Perušić, OIB: 29305600567, u skladu sa svojim planom i programom izgradnje komunalne infrastrukture, a temeljem utvrđenog javnog interesa Republike Hrvatske sukladno članku 105. st. 1. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 114/22., 4/23., 133/23., 156/25.), a na temelju pravomoćne lokacijske dozvole :

- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000004, URBROJ:2125-06-02/3-24-0008 od 17. listopada 2024., pravomoćno s danom 12. studenog 2024.

;te parcelacijskog elaborata provedbe lokacijske dozvole broj elaborata: br 2025-15 od dana 09. travnja 2025. izrađen od strane Branko Rašić, dipl.ing.geod., PROJEKTNI BIRO P45 d.o.o. iz Zagreba, Ulica Janka Rakuše 1, OIB: 77794968587 koji je ovjeren od strane nadležnog tijela Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar, Gospić, KLASA: 932-06/25-02/181, URBROJ: 541-20/2-25-3 dana 11. srpnja 2025. po provedenom osiguranju dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina na temelju nalaza i mišljenja vještaka za građevinsko zemljište i vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta pristupa građenju građevine komunalne infrastrukture i to:

- k.č. 1769/2, 1769/3, 1769/4, 1770/2, 1770/3, 1770/4, 1771/2, 1771/3, 1771/4, 1787/2, 1787/3, 1787/4, 1787/5, 1774/2, 1774/3, 1774/4, 1773/3, 1773/4, 1773/5, 1773/6, 1773/7, 1775/3, 1775/4, 1775/5, 1776/4, 1776/5, 1776/6, 1776/7, 1778/3, 1778/4, 1778/5, 1784/3, 1784/4, 1785/2, 1785/3, 1779/3, 1779/4, 1779/6, 1779/7, 1779/5, 1781/3, 1781/4, 1781/5, 1781/6, 1781/7, 1781/8, 1691/2, 1704/2 i 1767/2, sve k.o. Varoš

Na osnovi navedene dokumentacije, vlasnicima zemljišta za potpuno izvlaštenje nekretnina, sukladno odredbi članka 254. Zakona o obveznim odnosima objavljuje se sljedeća:

OPĆA PONUDA

Zemljišta u području namjene izgradnje prometne te pripadajuće telekomunikacijske i komunalne infrastrukture:

k.č. 1769/2, površine 2717 m² – ukupno 14.176,67 EUR

k.č. 1769/3, površine 300 m² - ukupno 1.633,44 EUR

k.č. 1769/4, površine 311 m² - ukupno 1.700,07 EUR

k.č.1770/2, površine 33 m² - ukupno 319,88 EUR

k.č.1770/3, površine 309 m² - ukupno 2.137,00 EUR

k.č. 1770/4, površine 300 m²- ukupno 2,070.29 EUR

k.č. 1771/2, površine 40 m² - ukupno 218,46 EUR

k.č. 1771/3, površine 276 m² - ukupno 1.507,17 EUR

k.č. 1771/4, površine 210 m² - ukupno 1.144,41 EUR

k.č. 1787/2, površine 275 m² - ukupno 1.495,66 EUR

k.č. 1787/3, površine 1400 m² - ukupno 9.674,68 EUR

k.č. 1787/4, površine 7 m² – ukupno 48,77 EUR
k.č.1787/5 površine 173 m² - ukupno 1.195,40 EUR
k.č. 1774/2 površine 39 m² - ukupno 269,74 EUR
k.č.1774/3 površine 70 m² – ukupno 483,73 EUR
k.č.1774/4 površine 12 m² - ukupno 82,61 EUR
k.č.1773/3 površine 338 m² - ukupno 1.840,88 EUR
k.č.1773/4 površine 526 m² - ukupno 2.865,03 EUR
k.č. 1773/5 površine 491 m² - ukupno 3.824,13 EUR
k.č.1773/6 površine 1285 m² - ukupno 8.354,24 EUR
k.č.1773/7 površine 256 m² - ukupno 1.636,94 EUR
k.č.1775/3 površine 306 m² - ukupno 2.358,09 EUR
k.č.1775/4 površine 813 m² - ukupno 6.032,68 EUR
k.č. 1775/5 površine 154 m² - ukupno 1.274,01 EUR
k.č.1776/4 površine 161 m² - ukupno 877,35 EUR
k.č.1776/5 površine 5 m² - ukupno 27,56 EUR
k.č.1776/6 površine 1028 m² - ukupno 5.603,79 EUR
k.č. 1776/7 površine 67 m² - ukupno 365,27 EUR
k.č.1778/3 površine 91 m² - ukupno 496,54 EUR
k.č. 1778/4 površine 906 m² - ukupno 4.939,39 EUR
k.č.1778/5 površine 71 m² - ukupno 416,11 EUR
k.č. 1784/3 površine 248 m² - ukupno 1.351,85 EUR
k.č.1784/4 površine 914 m² - ukupno 4.981,49 EUR
k.č. 1785/2 površine 6 m² - ukupno 33,07 EUR
k.č.1785/3 površine 2 m² - ukupno 11,02 EUR
k.č. 1779/3 površine 21 m² - ukupno 114,74 EUR
k.č.1779/4 površine 226 m² - ukupno 1.231,59 EUR
k.č.1779/6 površine 18 m² - ukupno 98,21 EUR
k.č.1779/7 površine 6 m² - ukupno 33,07 EUR
k.č.1779/5 površine 16 m² - ukupno 87,18 EUR
k.č.1781/3 površine 9 m² - ukupno 48,60 EUR
k.č.1781/4 površine 13 m² - ukupno 70,65 EUR
k.č.1781/5 površine 12 m² - ukupno 65,14 EUR
k.č.1781/6 površine 6 m² - ukupno 33,07 EUR
k.č. 1781/7 površine 1205 m² - ukupno 6.571,32 EUR
k.č. 1781/8 površine 838 m² - ukupno 4.566,61 EUR
k.č.1691/2 površine 1186 m² - ukupno 6.462,61 EUR
k.č. 1704/2 površine 5 m² - ukupno 34,84 EUR
k.č.1767/2 površine 3 m² - ukupno 68,53 EUR

Ponuda s popratnom dokumentacijom te popis svih zemljišno-knjižnih čestica za koje se predlaže izvlaštenje kao i popis posjednika i zemljišno-knjižnih vlasnika sastavni su dio parcelacijskog elaborata te se nalaze u **OPĆINA PERUŠIĆ**, Trg Popa Marka Mesića 2, Perušić.

Pozivaju se vlasnici-posjednici nekretnina preko kojih će se izgraditi - proširiti Industrijska zona Konjsko Brdo i to izgradnja prometne (nerazvrstane ceste) te pripadajuće telekomunikacijske i komunalne infrastrukture da se jave **Općini Perušić**, Trg Popa Marka Mesića 2, Perušić izravno ili putem punomoćnika Milana Šutića, Zagrebačka 16, Rijeka **pisanim putem** na e mail adresu: msutic@odvjetniksutic.hr ili putem mob: 099-2594-964, s naznakom „ODGOVOR NA PONUDU“, a vezano za potpuno izvlaštenje nekretnina.

Rok isplate ugovorenih naknada za zemljište je u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora ili nagodbe.

Rok za prihvatanje ponude je 8 dana od objave oglasa.

Ukoliko vlasnik zemljišta u navedenom roku ne odgovori pismeno na danu ponudu **Općini Perušić** pokrenut će se postupak potpunog izvlaštenja sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade.

U slučaju da ne možete osobno pristupiti na sklapanje ugovora ili nagodbe, možete ovlastiti osobu putem punomoći ovjerene kod javnog bilježnika da u vaše ime sklopi ugovor.

OPĆINA PERUŠIĆ