

## Z A P I S N I K

s XXXVI. sjednice Općinskog vijeća Općine Perušić održane dana **14. siječnja 2025. godine** u vijećnici Općine Perušić s početkom u **10:00** sati.

### NAZOČNI NA SJEDNICI:

1. Milorad Vidmar, predsjednik
2. Boško Stapar, zamjenik predsjednika
3. Ivan Jugović
4. Dane Milković
5. Milan Asančaić
6. Zorka Munjas
7. Slavko Pleša
8. Vlado Orešković
9. Jandre Grgurić

### NA SJEDNICI NISU NAZOČNI:

1. Tomislava Brkljačić
2. Ivana Kolak, izostanak opravdan
3. Luka Kasumović, izostanak opravdan
4. Ana Marija Baljak, izostanak opravdan

### OSTALI NAZOČNI NA SJEDNICI:

Ivica Turić, općinski načelnik  
Josipa Kolak, voditeljica Odsjeka za računovodstvo, financije i proračun  
Mihael Kurteš, voditelj Odjela za gospodarstvo, prostorno planiranje i EU fondove

## AKTUALNI SAT

G. Vlado Orešković je rekao da su mu se neki mještani Lipovog Polja žalili na zimsku službu.

G. Mihael Kurteš je odgovorio da to nije istina. Perušić d.o.o. je postupao prema Izvedbenom planu zimske službe te su na vrijeme odnosno u zakonskom roku očišćene sve nerazvrstane prometnice, a radi se o dužini od 350 km. Manjih problema je bilo jedino na mjestima gdje su bili snježni zapusi, a radi se o području Kose.

G. Boško Stapar je pitao g. Turića u kojoj je fazi projekt sportske dvorane? G. Turić je odgovorio da je riješena građevinska dozvola. Projekt je vrijedan 7 milijuna eura, a Škola treba osigurati sredstva.

Sjednicu je otvorio predsjednik g. Milorad Vidmar te pročitao predloženi

### d n e v n i r e d

1. Usvajanje zapisnika s XXXV. sjednice Općinskog vijeća Općine Perušić
2. Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o porezima Općine Perušić
3. Prijedlog Odluke o prihvaćanju Sporazuma o namirenju dugovanja ustupanjem nekretnina (u formi Izvansudske nagodbe)
3. Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije „Malo Polje“ – oznaka „Ra“
4. Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić
5. Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić
6. Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proširenja poslovne zone „Perušić – Konjsko Brdo“
7. Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Konjsko Brdo“
8. Ostalo

Dnevni red jednoglasno je usvojen.

#### **Ad 1) Usvajanje zapisnika s XXXV. sjednice Općinskog vijeća Općine Perušić**

Zapisnik s XXXV. sjednice jednoglasno je usvojen.

#### **Ad 2) Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o porezima Općine Perušić**

##### **Obrazloženje: Josipa Kolak**

Dana 1. siječnja 2025. godine stupio je na snagu Zakon o izmjenama Zakona o lokalnim porezima. U navedenim izmjenama uveden je novi porez na nekretnine koji će zamijeniti porez na kuće za odmor. Gđa Kolak je napomenula da Općina Perušić nikad nije uvela porez na kuće za odmor. Radi navedenih izmjena Općina je dužna uskladiti svoje odluke i dostaviti ih Poreznoj upravi.

Ukoliko se odluke ne usklade do kraja veljače 2025. godine, za potrebe oporezivanja nekretnina u 2025. godini primijenit će se stopa jednaka porezu na kuće za odmor koja je vrijedila u 2024. godini i isto porezno tijelo te stopa od 0,60 eura/m<sup>2</sup> i Porezna uprava kao nadležno porezno tijelo za one koji do 2025. godine nisu uveli porez na kuće za odmor.

**Nakon kraće rasprave Općinsko je vijeće jednoglasno donijelo Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o porezima Općine Perušić i to na način da će se na području Općine Perušić plaćati porez na nekretnine po stopi od 0,60 eura/m<sup>2</sup>, godišnje.**

Za područje Općine Perušić utvrđene su dvije zone za plaćanje kako slijedi:

- I. zona – obuhvaća naselje Perušić po urbanističkim granicama Plana uređenja
- II. zona – obuhvaća sva ostala naselja na području Općine Perušić

**Koeficijenti zona za pojedine zone će biti:**

- Za I. zonu koeficijent 1,00
- Za II. zonu koeficijent 0,70

Poslove u svezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza na nekretnine obavljat će Porezna uprava, Područni ured Gospić.

Sukladno Zakonu, porez na nekretnine neće se plaćati na nekretnine:

- koje služe za stalno stanovanje;
- koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje (najmanje 10 mjeseci);
- koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje;
- kada je onemogućena stambena namjena nekretnine (npr., nekretnina je bez infrastrukture, bez krova, narušene statike i slično);
- kada se nekretnina ne može koristiti zbog prirodnih nepogoda;
- javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba;
- koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci;
- preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci;
- u vlasništvu Općine koje se nalaze na njihovom području;
- u vlasništvu osoba koje se, prema zasebnoj Odluci Općine, smatraju socijalno ugroženim građanima.

**Ad 3) Prijedlog Odluke o prihvatanju Sporazuma o namirenju dugovanja ustupanjem nekretnina (u formi Izvansudske nagodbe)**

**Obrazloženje: Josipa Kolak**

Rješenjem Javnog bilježnika Mile Fajdića iz Gospića od dana 10.07.2020. godine kao nasljednica iza pok. Marka Štimca proglašena je Općina Perušić te je ista naslijedila nekretnine upisane u zk.ul. 690, k.o. Konjsko Brdo, a kojih nekretnina je Općina Perušić upisana kao vlasnik u 20/120 dijela, kao i nekretninu upisanu u zk.ul. 297, k.o. Konjsko Brdo, a koje nekretnine je Općina Perušić upisana kao vlasnik u 1/1 dijela.

Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Gospiću od dana 25.01.2024. godine određena je ovrha po prijedlogu Marka Petrlića i Tomislava Petrlića, kao ovrhovoditelja, protiv Općine Perušić, kao ovršenice, sve radi naplate dugovanja koje je imao sada pok. Marko Štimac prema Marku Petrliću i Tomislavu Petrliću po osnovi presude Općinskog suda u Gospiću.

Ukupno dugovanje iznosi 13.139,56 € sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana 20.07.2012. godine pa do isplate, te je rješenjem o ovrsi od dana 25.01.2024. godine odmjereno ovršni trošak u iznosu od 452,86 € sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana 25.01.2024. godine pa do isplate.

Punomoćnici ovrhovoditelja Marka i Tomislava Petrlića izrazili su spremnost za mirno rješenje nastalog ovršnog postupka te je stalni sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo Lidija Pernar u rujnu 2024. godine sačinila procjembeni elaborat te u prosincu 2024. godine dopunu istog, a iz kojih proizlazi da sveukupna procijenjena tržišna vrijednost nekretnina iznosi ukupno 16.355,00 €, a koja vrijednost predstavlja manji iznos od ukupnog potraživanja Marka Petrlića i Tomislava Petrlića prema Općini Perušić temeljem presude Općinskog suda u Gospiću.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o prihvatanju Sporazuma o namirenju dugovanja ustupanjem nekretnina (u formi Izvansudske nagodbe).

Naime, po donošenju navedene Odluke, Općina Perušić te Marko i Tomislav Petrlić sklopili bi Sporazum o namirenju dugovanja ustupanjem nekretnina u formi izvansudske nagodbe.

Sklapanjem predmetne nagodbe Općina Perušić bi Marku i Tomislavu Petrliću ustupila u vlasništvo nekretnine, čime bi se podmirilo dugovanje Općine Perušić u visini od 13.139,56 € sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana 20.07.2012. godine pa do isplate, te troškova ovršnog postupka u visini od 452,86 € sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana 25.01.2024. godine pa do isplate.

S obzirom da navedeno dugovanje prema Marku i Tomislavu Petrliću, odnosno vođenje ovršnog postupka utječe na visinu ukupnih obveza Općine Perušić, interes je Općine Perušić da smanji svoje obveze.

Također, sklapanjem Izvansudske nagodbe te ustupanjem nekretnina radi podmirenja dugovanja smanjile bi se dospjele obveze Općine Perušić, pri čemu bi Općina Perušić knjigovodstveno evidentirala prihod od ustupanja nekretnina, bez stvarnog primitka likvidnih sredstava u Proračun.

Ova Odluka se donosi radi osiguravanja učinkovitijeg namirenja dugovanja, izbjegavanja dugotrajnih i skupih postupaka ovrhe te omogućavanja racionalnog raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine.

Nakon kraće rasprave Općinsko vijeće je temeljem obrazloženja gđe Kolak jednoglasno donijelo **Odluku o prihvatanju Sporazuma o namirenju dugovanja ustupanjem nekretnina ( u formi Izvansudske nagodbe).**

#### **Ad 4) Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije „Malo Polje“ – oznaka „Ra“**

**Obrazloženje: Mihael Kurteš**

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije „Malo Polje“ – oznaka „Ra“.

Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana. Izradom i donošenjem digitalnog oblika Plana putem elektroničkog sustava "ePlanovi" i ePlanovi editor" osigurat će se lakša čitljivost i jednoznačnost Plana te olakšati njegova provedba.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana smanjen je u odnosu na obuhvat Plana na snazi, na način da se odnosi samo na izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja, sukladno PPUO Perušić.

**Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije „Malo Polje“ – oznaka „Ra“ jednoglasno je donesena.**

#### **Ad 5) Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić**

**Obrazloženje: Mihael Kurteš**

Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana. Izradom i donošenjem digitalnog oblika Plana putem elektroničkog sustava "ePlanovi" i ePlanovi editor" osigurat će se lakša čitljivost i jednoznačnost Plana te olakšati njegova

provedba. Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti sa Zakonom i s drugim zakonskim propisima te s Prostornim planom Ličko-senjske županije.

**Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić jednoglasno je donesena.**

**Ad 6) Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić**

**Obrazloženje: Mihael Kurteš**

Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana. Izradom i donošenjem digitalnog oblika Plana putem elektroničkog sustava "ePlanovi" i ePlanovi editor" osigurat će se lakša čitljivost i jednoznačnost Plana te olakšati njegova provedba.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana je istovjetan je obuhvatu UPU naselja Perušić na snazi.

Što se tiče stanja obuhvata, UPU naselja Perušić obuhvaća velik broj površina raznih namjena s različitim stupnjem uređenosti i izgrađenosti.

**Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić jednoglasno je donesena.**

**Ad 7) Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proširenja poslovne zone „Perušić – Konjsko Brdo“**

**Obrazloženje: Mihael Kurteš**

Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana. Izradom i donošenjem digitalnog oblika Plana putem elektroničkog sustava "ePlanovi" i ePlanovi editor" osigurat će se lakša čitljivost i jednoznačnost Plana te olakšati njegova provedba.

Izmjenama i dopunama Plana omogućit će se gradnja zatvorskog kompleksa zatvorenog tipa maksimalne sigurnosti u sjevernom dijelu zone. Komplex kaznionice predviđa izgradnju zgrada za smještaj i tretman zatvorenika, zgrada pratećih sadržaja namijenjenih rekreaciji, sobe za nastavu, gospodarski sadržaji, zdravstveno zbrinjavanje, uprava, uslužni sadržaji, građevina za smještaj službenih vozila i radni angažman zatvorenika te gradnju smještajnih kapaciteta za zaposlenike. Obuhvat se odnosi na područje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene te je nešto širi od onog iz važećeg UPU proširenja poslovne zone" Perušić (KonjskoBrdo)" na snazi, sukladno idejnom projektu prometnice kroz zonu. Područje

unutar obuhvata izmjena i dopuna Plana je u potpunosti neizgrađeno i neprivedeno funkciji.

**Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proširenja poslovne zone „Perušić – Konjsko Brdo“ jednoglasno je donesena.**

**Ad 8) Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Konjsko Brdo“**

**Obrazloženje: Mihael Kurteš**

Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana. Izradom i donošenjem digitalnog oblika Plana putem elektroničkog sustava "ePlanovi" i ePlanovi editor" osigurat će se lakša čitljivost i jednoznačnost Plana te olakšati njegova provedba. Obuhvat Plana istovjetan je obuhvatu DPU zone Konjsko Brdo na snazi. Unutar obuhvata Plana izgrađena je planirana prometna i komunalna infrastruktura i dio poslovne zone je u funkciji.

**Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Konjsko Brdo“ jednoglasno je donesena.**

**Ad 9) Ostalo**

Općinsko vijeće jednoglasno je donijelo Odluku da se Ministarstvu unutarnjih poslova na neodređeno vrijeme, bez zakupnine, uz plaćanje režijskih troškova, ustupe poslovni prostori bivše pošte i stare Kukčevke s pripadajućim spremištem, bivše skladište DVD-a Perušić te pet parkirnih mjesta, a u svrhu osnivanja postaje prometne policije u Perušiću.

Dovršeno u 11,30 sati.

ZAPISNIČAR

Marija Štimac



PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Milorad Vidmar

