REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PERUŠIĆ
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 940-01/26-01/95
URBROJ: 2125-08-02-26-3
Perušić, 19. studenog 2026. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 i 52/25), Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Perušić („Službeni glasnik“ Općine Perušić, broj 3/26) i Odluke o prodaji građevinskog zemljišta Općinskog vijeća Općine Perušić (KLASA: 940-01/26-01/95, URBROJ: 2125-08-01/09-26-1 od 10. studenoga 2026. godine), općinski načelnik Općine Perušić raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Perušić

I. PREDMET PRODAJE I POČETNA CIJENA

1. Predmet ovog javnog natječaja je prodaja građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Perušić, u svrhu gospodarskog razvoja Općine Perušić, označenog kao:
   - k.č.br. 3885/1, k.o. Perušić, upisano u zemljišnoknjižni uložak broj 1839, površine 4.258 m².

2. Tržišna vrijednost predmetne nekretnine, utvrđena procjembenim elaboratom, iznosi 61.000,00 EUR, odnosno 14,33 EUR/m².
3. Sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Perušić o prodaji građevinskog zemljišta (KLASA: 940-01/26-01/95, URBROJ: 2125-08-01/09-26-1 od 10. studenoga 2026. godine), početna kupoprodajna cijena predmetne nekretnine utvrđena je u iznosu od 76.644,00 EUR, odnosno 18,00 EUR/m².
4. Ponuđena kupoprodajna cijena ne može biti niža od utvrđene početne kupoprodajne cijene.

II. JAMČEVINA

1. Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % početne kupoprodajne cijene, odnosno 7.664,40 EUR, na račun Općine Perušić otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., IBAN: HR1423400091832300004, uz sljedeće podatke:
   - model: 68
   - poziv na broj: 5789-OIB ponuditelja
   - opis plaćanja: „Jamčevina za javni natječaj – k.č.br. 3885/1“.

2. Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u ukupnu kupoprodajnu cijenu.
3. Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina se vraća bez kamata, u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
4. Ako odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

III. PRAVO SUDJELOVANJA I SADRŽAJ PONUDE

1. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske ili država članica Europske unije te pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj ili nekoj od država članica Europske unije.
2. Pisane ponude moraju sadržavati:

- ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe;
- OIB ponuditelja;
- adresu prebivališta, odnosno sjedišta;
- kontakt telefon i adresu elektroničke pošte;
- oznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda i ponuđenu kupoprodajnu cijenu izraženu u eurima;
- presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe, odnosno izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra za pravne osobe, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- potvrdu Općine Perušić da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Perušić, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja;
- broj računa (IBAN) i naziv banke ponuditelja na koji će se izvršiti povrat jamčevine ako njegova ponuda ne bude odabrana;
- potpisanu izjavu ponuditelja o prihvaćanju svih uvjeta javnog natječaja.

3. Ponuđena kupoprodajna cijena mora biti izražena u eurima i ne može biti niža od početne kupoprodajne cijene utvrđene ovim natječajem.

IV. ROK I NAČIN PODNOŠENJA PONUDA

1. Pisane ponude s pripadajućom dokumentacijom podnose se u zatvorenoj omotnici preporučenom poštom ili neposrednom predajom u pisarnici Općine Perušić, na adresu:

Općina Perušić
Trg popa Marka Mesića 2
53202 Perušić

Na omotnici je obvezno naznačiti:

„NE OTVARAJ – Ponuda za javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta (k.č.br. 3885/1)“

2. Rok za podnošenje ponuda je petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Perušić, **zaključno s 4. prosinca 2026. godine do 12,00 sati.**
3. **Ponude moraju biti zaprimljene u Općini Perušić najkasnije do isteka roka za podnošenje ponuda (4. prosinca 2026. godine do 12,00 sati). Ponude pristigle nakon isteka navedenog roka neće se razmatrati.**
4. Nepravodobne i nepotpune ponude, kao i ponude s ponuđenom kupoprodajnom cijenom nižom od početne cijene, neće se razmatrati.

V. OTVARANJE PONUDA I ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

1. **Javno otvaranje ponuda održat će se 4. prosinca 2026. godine u 13:00 sati u prostorijama Općine Perušić, Trg popa Marka Mesića 2, Perušić.**

Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici, uz predočenje odgovarajuće punomoći.

2. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda ponuditelja koji ispunjava sve uvjete iz ovog javnog natječaja i ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu.
3. O provedenom postupku otvaranja i razmatranja ponuda sastavit će se zapisnik.
4. Konačnu odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Perušić.
5. Općina Perušić zadržava pravo poništiti ovaj javni natječaj u cijelosti ili djelomično u bilo kojem trenutku prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, bez obveze naknade troškova sudjelovanja ponuditeljima, uz poštovanje mjerodavnih propisa.

VI. SKLAPANJE UGOVORA I PLAĆANJE KUPOPRODAJNE CIJENE

1. Odabrani ponuditelj dužan je s Općinom Perušić sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku od petnaest (15) dana od dana dostave odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
2. Kupac je dužan cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, uplatiti jednokratno u roku od petnaest (15) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.
3. Porezne obveze koje proizlaze iz kupoprodaje, kao i troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, troškove uknjižbe prava vlasništva te sve ostale troškove povezane s prijenosom prava vlasništva, snosi kupac, sukladno važećim propisima.
4. Kupac stječe pravo uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na temelju sklopljenog ugovora o kupoprodaji i ispunjenja ugovornih obveza, sukladno ugovornim odredbama.

VII. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA I OSTALE ODREDBE

1. Općina Perušić prikuplja i obrađuje osobne podatke ponuditelja isključivo u svrhu provedbe ovog javnog natječaja i postupka kupoprodaje nekretnine.
2. Osobni podaci obrađuju se u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine (Opća uredba o zaštiti podataka – GDPR) i važećim nacionalnim propisima o zaštiti osobnih podataka.

3. Općina Perušić poduzima odgovarajuće tehničke i organizacijske mjere radi zaštite osobnih podataka od neovlaštenog pristupa, nezakonite obrade, slučajnog gubitka, uništenja ili oštećenja.
4. Ponuditelji ostvaruju svoja prava u vezi s obradom osobnih podataka u skladu s važećim propisima o zaštiti osobnih podataka.
5. Sve dodatne informacije u vezi s ovim javnim natječajem, kao i uvid u dokumentaciju predmetne nekretnine, zainteresirane osobe mogu dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Perušić, radnim danom od 8:00 do 14:00 sati, odnosno na telefonski broj 053/679-188.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivica Turić